Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.22 14:04:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αργοστόλι,22/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4182024

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.Τ.Λ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **M.T.L. S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016218334000**.

Την **22/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6149261,** οι εγκεκριμένες από την 21/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ.Τ.Λ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «M.T.L. S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016218334000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»
διακριτικός τίτλος «M.T.L. SA»

Κεφαλονιά, 28100 Αργοστόλι

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68126/93/Β/09/01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 162 183 34000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

«Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»

διακριτικός τίτλος «M.T.L. SA»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16218334000

		2025		**2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		88.171,55		71.171,55
Μείον: Αποσβεσμένα	29.013,74		24.822,41	
Απομειωμένα	0,00	59.157,81	0,00	46.349,14
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.871,65		11.551,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		4.072,51		1.193,46
Σύνολο ενεργητικού		**82.101,97**		**59.094,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(139,40)		(26.057,94)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		82.241,37		85.152,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**82.101,97**		**59.094,25**

«Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»
Διακριτικός τίτλος «M.T.L. SA»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16218334000

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.191,33)	(4.191,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(16.291,83)	(1.967,26)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	409,41
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(98,30)	(63,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.581,46)	(5.812,18)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(20.581,46)**	**(5.812,18)**

Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 27/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ	**ΑΝΝΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ**	**ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ**
ΑΔΤ Α 02552732/2025	**ΑΔΤ ΑΗ 259690/2013**	**ΑΔΤ ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» διακριτικός τίτλος «M.T.L. SA»

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλονιά, Αργοστόλι, Τ.Κ. 28100.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε 68126/93/Β/09/01, ΓΕ.ΜΗ.: 16218334000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 27/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ	ΑΝΝΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
ΑΔΤ Α 02552732/2025	ΑΔΤ ΑΗ 259690/2013	ΑΔΤ ΑΜ 359618/2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2025. Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος δέκα έξι χρόνια. Η εταιρεία μας «Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» διακριτικός τίτλος «M.T.L. SA» για τη χρονιά που έκλεισε δε λειτούργησε λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην τοπική κοινωνία όσο και στην παγκόσμια αγορά.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 82.101,97 ευρώ έναντι των 59.094,25 ευρώ της προηγούμενης.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2025 συνάλλαγμα.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως είναι αρνητικά κατά ποσό 139,40 ευρώ έναντι αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ποσό 26.057,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Για το λόγω αυτό η εταιρεία θα προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τη χρήση 2025.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών, έναντι μηδενικού κύκλου εργασιών και τη προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες της χρήσεως έφτασαν τα 20.581,46 ευρώ έναντι ζημιών 5.812,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες λόγω των προσπαθειών που γίνονται για την επαναλειτουργία της την επόμενη χρήση.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Κύριοι μέτοχοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της. Άλλο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της επιχείρησης δεν συνέβηκε.

Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 27/07/2026

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Αλέξανδρος Ματσούκης