Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.20 14:08:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170998

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**, το διακριτικό τίτλο **DWELL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008244401000**.

Την **20/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6147741,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας», το διακριτικό τίτλο «DWELL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008244401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DWELL AE

Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας

ΑΦΜ 998159681 - Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008244401000

Ισολογισμός σύμφωνα με τα ΕΛΠ

(Υπόδειγμα Β.1.1- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ). (01/01/2025 - 31/12/2025)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	548.164,56	595.577,38
Σύνολο	**548.164,56**	**595.577,38**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	**0,07**	**0,07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**548.164,63**	**595.577,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	562.857,68	546.357,68
Λοιπές απαιτήσεις	604.356,59	604.356,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,97	0,97
Σύνολο	**1.167.215,24**	**1.150.715,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.167.215,24**	**1.150.715,24**
Σύνολο ενεργητικού	**1.715.379,87**	**1.746.292,69**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Σύνολο	**90.000,00**	**90.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο	-755.861,32	-700.193,04
Σύνολο	**-755.861,32**	**-700.193,04**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-665.861,32**	**-610.193,04**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.505,51	1.505,51
Τραπεζικά δάνεια	2.223.310,66	2.223.310,66
	2.224.816,17	**2.224.816,17**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.424,57	3.429,59
Φόροι εισοδήματος		1.648,00
Λοιποί φόροι και τέλη	133.867,84	107.467,36
Λοιπές υποχρεώσεις	19.132,61	19.109,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων		14,63
Σύνολο	**156.425,02**	**131.669,56**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.381.241,19**	**2.356.485,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.715.379,87**	**1.746.292,69**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ΄είδος

(Υπόδειγμα Β.2.2-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις-Ποσά σε ευρώ).

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.000,00	18.000,00
Αποσβέσεις	-47.412,82	-47.412,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.240,48	-3.786,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-55.653,30**	**-33.198,82**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14,98	-24,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-55.668,28**	**-33.223,45**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-55.668,28**	**-33.223,45**

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΣΒΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΔΤ Τ512210	ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 548214	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ Σ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΖ024230 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 000120 Α΄ ΤΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ .Ο.Ε.Ε. 992

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΕ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2025-31/12/2025*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής**	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 008244401000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*Όχι*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν κατάρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού. Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :Η εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά.* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :Δεν υπάρχουν.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. **Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά** **Για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :Δεν υπάρχουν* *Υπόλοιπο 1/1/2025 :* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2025 :* *Επιτόκιο χορήγησης* *Δεσμεύσεις–Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν.*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*Όχι*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία δεν προέβει στην απόκτηση ίδιων μετοχών.

ΑΘΗΝΑ 30-07-2026

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΑΣΒΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ Τ512210	ΑΔΤ ΑΕ 548214	ΑΔΤ ΑΖ024230 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.000120 Α΄ ΤΑΞΗΣ