Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.19 14:19:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς,19/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4179605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058527404000**.

Την **19/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6146620,** οι εγκεκριμένες από την 14/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΤΙΤΕΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058527404000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 26

ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "
της 14ης Αυγούστου 2026
ΑΡ.ΓΕΜΗ 058527404000

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση σήμερα την 14η του μήνα Αυγούστου του έτους 2026, Παρασκευή ημέρα της εβδομάδας στα γραφεία της εταιρίας στο Λιμνότοπο Πολυκάστρου Κιλκίς.

Η πρόσκληση προς σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έγινε όπως προβλέπει ο Νόμος 2190/1920 "περί Ανωνύμων εταιριών" και ως ορίζει το Καταστατικό της εταιρίας. Τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρίας στις 4 Αυγούστου 2026.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως εξής:

Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρίας «**ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» ΑΡ. ΜΑΕ : 46680/62/Β/00/0197

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» με το από 31.07.2026/ No 119 πρακτικό του Δ.Σ. καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρίας «ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε τακτική Γενική Συνέλευση την 14η Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας στον Λιμνότοπο Πολυκάστρου Κιλκίς, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025– 31/12/2025 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 1/1/2025– 31/12/2025
3. Έγκριση μη διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1/2025– 31/12/2025
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρίας και να υποβάλλουν τα αποδεικτικά έγγραφα κατάθεσης καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης στα γραφεία της εταιρίας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία σύγκλισης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Λιμνότοπος 31/07/2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Σαράντα οκτώ ώρες (48) πριν τη συνεδρίαση, τοιχοκολλήθηκε σε εμφανή θέση των γραφείων της εταιρίας ο καταρτισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση. Αρχομένης της συνελεύσεως, αναλαμβάνει καθήκοντα προσωρινού Προέδρου σύμφωνα με το άρθρο16 του Καταστατικού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Κολιός του Δημητρίου ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα-ψηφολέκτη την κα Μαίρη Κολιού του Νικολάου.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει τον καταρτισθέντα πίνακα των δικαιουμένων να παραστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση Μετόχων και αντιπροσώπων τους. Ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

23η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52229/62/Β/02/0155

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ιοσά κλειόμενης χρήσης Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	2025 Αναπ.Αξία	Ποσά προηγ. χρήσης Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	2024 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ίδρυσης & πρωτης εγκ/σης	0,00	0,00	0,00			0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00			0,00
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση-προκαταβολές		0,00	80.334,00			80.334,00
III Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			1.115.187,08			1.120.187,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙΙ)			1.195.521,08			1.200.521,08
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1 Εμπορεύματα						0,00
5 Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
Πελάτες						
11 Χρεώστες διάφοροι			242.050,16			242.050,16
12 λογ/σμοι διαχείρ. Προκαταβολών & πιστώσεων						
			242.050,16			242.050,16
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.465,99			1.465,99
2 Καταθέσεις όψεως			886,03			997,03
			2.352,02			2.463,02
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			244.402,18			244.513,18
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.439.923,26			1.445.034,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2025	Ποσά προηγ. χρήσης 2024
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Κεφάλαιο		
Καταβλημένο	1.200.000,00	1.200.000,00
I Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	5.534,48	5.534,48
Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-7.214,60	-1.544,60
Υπόλοιπο κερδων χρήσεως εις νέον	14.414,62	15.959,22
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AV+AVI)	1.212.734,50	1.219.949,10
V.		
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	14.269,25	13.647,65
Επιταγές πληρωτέες		
Προκαταβολές πελατών	160.319,07	158.037,07
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,44	0,44
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
Μερίσματα πληρωτέα		
Πιστωτές διάφοροι	52.600,00	52.600,00
	227.188,76	224.285,16
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	227.188,76	224.285,16
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		800,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.439.923,26	1.445.034,26
	0,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/25-31/12/25

	Ποσά κλειόμενης χρήσης		Ποσά προηγ. χρήσης	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				
Μείον:Κόστος πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		0,00		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.054,00		1.421,60	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	1.054,00		1.421,60
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-1.054,00		-1.421,60
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	96,00	96,00	50,00	50,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-1.150,00		-1.471,60
ΠΛΕΟΝ:				
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				
2.Έξοδα προγ.χρήσεων	6.064,60	-6.064,60	150,60	-150,60
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-7.214,60		-1.622,20
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργ.κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-7.214,60		-1.622,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ.χρήσ	Ποσά προηγ.χρή
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-7.214,60	-1.544,60
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	14.414,62	15.959,22
	7.200,02	14.414,62
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	7.200,02	14.414,62
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	7.200,02	14.414,62
	7.200,02	14.414,62

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΛΙΟΣ
ΑΝ724044

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΙΡΗ Ν. ΚΟΛΙΟΥ
ΑΗ153208

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ Δ.ΜΠΟΥΡΤΖΗ
Α.Δ.Τ.Α01064965 ΤΑΞΗ Α΄αρ.αδείας Ο.Ε.Ε.01284

ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Τ.Κ. 61200 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.2341138783- Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 058527404000
ΑΦΜ: 999715963- ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

Μέτοχος	Μετοχές-Ψήφοι	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Κολιός Νικόλαος του Δημητρίου κάτοικος Πυλαίας .οδός Τζ. Κέννεντυ 111	3.000	.....
2. ΚΟΛΙΟΣ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ	297.000	Κολιού Μαίρη του Νικολάου
Σύνολο	300.000	

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση 300.000 μετοχές ήτοι το 100% του καταβεβλημένου κεφαλαίου και ότι υφίσταται νόμιμος απαρτία, εκλέγονται δε ομόφωνα και ορίζονται ως Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ο κ. Κολιός Νικόλαος του Δημητρίου, και γραμματέας-ψηφολέκτης η κα Κολιού Μαίρη του Νικολάου.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, αυτή συγκροτείται κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τα θέματα της ημερησίας διάταξης, που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση και είναι τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025– 31/12/2025 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

2.Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 1/1/2025– 31/12/2025

3. Έγκριση μη διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1/2025– 31/12/2025

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρική χρήσης 01/01/2025-31/12/25 μετά της εκθέσεως του Δ. Σ

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κ. Κολιός Νικόλαος υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 23ης εταιρικής χρήσεως (Ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός "αποτελεσμάτων χρήσεως" και πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) όπως καταχωρούνται στο υπ' αριθμ. 119 31.07.2026 πρακτικό συνεδριάσεως του Δ.Σ. και εμπρόθεσμα δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν κοινοποιηθεί στους μετόχους, έχουν ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Της **ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΪΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52229 / 62 / Β / 02 / 0155

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 42β Παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υπο- χρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 42β Παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε., συγχώνευση λογαριασμών:
στ) Άρθρο 42 β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Δεν υπάρχουν πάγια Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

β) Άρθρο 43α παρ.. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξίων.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς του, είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με Βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή.

Παρ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

α) Άρθρο 42ε παρ. 8: έξοδα ίδρυσης & πρωτης εγκατάστασης εντός χρήσης: Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν αποσβέσεις, σύμφωνα με το π.δ. 299/2003.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφο-

Δεν υπάρχουν.

ρούν τη χρήση.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών Διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Χρεωστικές δρχ .....
Πιστωτικές δρχ .....

στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδάφ. α' και β': Ανάλυση & επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

50% συμμετοχή στην εταιρεία ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ ΜΕ Α.Μ.Α.Ε 40606/82/Β/98/10

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Αριθ. μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
- Κοινές ονομ. μετοχές		
300.000	4,00	1.200.000,00

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων Μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Α) ΄Αρθρο 43ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α & 1-ιζ΄, Παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού Των προβλέψεων αποζημιώσεως του Προσωπικού. — Δεν υπάρχει προσωπικό

β) Άρθρο 43α& 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. — Δεν υπάρχουν.

Δ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Μακροπρόθεσμες — Δεν υπάρχουν.

ε) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 .Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- ΄Αρθρο 43ε παρ. 12.: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "΄Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "΄Εξοδα χρήσεως δουλευμένα". — Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 . Λογαριασμοι τάξεως

5. ΄Αρθρο 43ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10. — Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

- ΄Αρθρο 42ε παρ. 1-ιγ: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. — Δεν χορηγήθηκαν.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών, οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. — Δεν καταβλήθηκαν τέτοιες αμοιβές.

β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που — Δεν υπάρχουν.

δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την Παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

α) ΄Αρθρο 43α Παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε Παράγρ. 15 εδάφ. α').

1.Βιομηχανικής δραστηριότητας:
-εσωτερικού: Δρχ. .....0....
-εξωτερικού: Δρχ. .....0...

2.Εμπορικής δραστηριότητας:
-εσωτερικού: Ευρώ 0,00
εξωτερικού Ευρώ .....
Σύνολο Ευρώ 0,00

2.2 Χονδρικές : Ευρώ 0,00

Β) ΄Αρθρο 43α Παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος, κατά τη διάρκεια της χρήσεως, προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους - Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο:προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
2)Μέσος όρος προσωπικού κατά Κατηγορίες:
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό: ΄Ατομα : 0
Εργατοτεχνικό προσωπικό: ΄Ατομα : 0
Σύνολο Άτομα : 0

3)Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
-Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
* Μισθοί 0,00
* Κοιν.επιβαρ. 0,00
-Εργατοτεχνικού προσωπικού:
* Μισθοί 0,00
* Κοιν.επιβαρ. 0,00
Σύνολο 0,00

γ) ΄Αρθρο 42ε Παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα & ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα & ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες -ζημιές» και «έκτακτα κέρδη»είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43ª & 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 91.03 του Γεν. Λογ.

1)΄Εκτακτα & ανόργανα έξοδα:
-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις: 0,00
Προαυξήσεις εισφορών Ασφαλιστικών ταμείων 0,00
- Συναλλ/κές διαφορές
- Διάφορα (τα μικρά ποσά) Ευρώ 0,00
Σύνολο Ευρώ 0,00

2)΄Εκτακτα & ανόργανα έσοδα:
-Συναλλ/κές διαφορές

Σχεδίου.)	-Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεωνΔρχ –
	- Διάφορα (τα μικρά ποσά) Ευρώ 0,00
	Σύνολο Ευρώ 0,00
Δ) Άρθρο 42ε Παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέ ψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση.	Δεν υπάρχουν.

Λιμνότοπος 31 / 07/ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΛΙΟΣ

Ένα ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΙΡΗ Ν. ΚΟΛΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σουλτάνα Μπουρτζή
Α.Δ.Τ Α01064965 Τάξη Α΄αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. 0128435

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 01/01/2025 – 31/12/2025 εταιρικής χρήσεως, η οποία έχει ως ακολούθως :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52229 / 62 / Β / 02 / 0155

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2025
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 14.08.2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεώς μας, για το χρονικό διάστημα 01/01/2025– 31/12/2025.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025 η επιχείρηση δραστηριοποιείται ελάχιστα. Επομένως τα οικονομικά στοιχεία δεν δημιουργούν αξιόλογα αποτελέσματα.

Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση αναμένει να έχει και πάλι μικρή δραστηριότητα.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Στην εξεταζόμενη χρήση δεν έγιναν έξοδα ερευνών και ανάπτυξης.

Δ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Κύριοι Μέτοχοι, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου για την 23^{Η} διαχειριστική χρήση 01/01/2025– 31/12/2025.

Λιμνότοπος 31 Ιουλίου 2026

-Ο-
Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νικόλαος Δ. Κολιός

-Η-
Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Σουλτάνα Δ. Μπουρτζή

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφ' ενός της εκθέσεως του Δ.Σ. αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 23ης εταιρικής χρήσεως χωρίς να επιφέρει σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης.

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 23ης εταιρικής χρήσεως.

Θέμα 3ο: Έγκριση μη διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1/2025 έως 31/12/2025

Η Γενική Συνέλευση μετά από ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου,

ομόφωνα , δηλαδή το σύνολο των ψήφων που εκπροσωπεί το 100% του καταβεβλημένου κεφαλαίου, αποφασίζει ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

ΜΕΝΤΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ ΛΑΙΦ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Τ.Κ. 61200 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.2341138783- Αρ.Γ.Ε.ΜΗ : 058527404000
ΑΦΜ: 999715903- ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

Νικόλαός Δ. Κολιός