ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ν. Φαντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382427
Fax: 210 3617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα, 27/04/2016
Αριθ. Πρωτ.: 21679

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΑΣΙΑ ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005148401000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 53795/01ΑΤ/Β/03/87.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **30/03/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 614479**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2014 – 11ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 - 31/12/2014)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΑΣΙΑ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005148401000**, που υποβλήθηκε την **«12/06/2015»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 16651-09/03/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1. «ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Δ/νση: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 14, Τ.Κ. 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

**2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Τμήμα ΑΕ, Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι

Υποβάλλομε προς έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης (01/01/2014 - 31/12/2014) ως και την έκθεση των ελεγκτών επ' αυτών.

Η υπό έγκριση χρήση υπήρξε η ενδέκατη περίοδος λειτουργίας της εταιρίας μας.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών κατά την χρήση αυτή ανήλθαν σε ευρώ 168.000,00.

Οργάνωση και Προσωπικό

---

-Δεν διαθέτει προσωπικό.

Οικονομική κατάσταση

---

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο του ενεργητικού της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 977.650,18.

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Τα αποτελέσματα της ενδέκατης χρήσης όπως διαμορφώθηκαν, κρίνονται ικανοποιητικά και τούτο οφείλεται στο ότι το ενοικιαζόμενο ακίνητο της εταιρίας απέφερε εισοδήματα καθ' όλη την διάρκεια της χρήσης.

Λαμβάνοντες υπ' όψη σας τα ανωτέρω εκτεθέντα, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα Ισολογισμό της ενδέκατης χρήσης και τα αποτελέσματα χρήσης αυτής και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές της εταιρίας εκ της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων κατά την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 14 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ:999636475
ΔΟΥ:ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΙΚΗΣ

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β. Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε .

γ. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).
(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

Δεν έγινε.

| Πίνακας Μεταβολής παγίων | Συνολική Αξία κτήσης | Προσθήκες / Μειώσεις | Σύνολο αποσβέσεων | Αναπόσβεστη αξία |
|---|---|---|---|---|
| **Γ.Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις** | | | | |
| 16. Ασώματες ακιν/σεις | 282.396,49 | | 282.396,49 | **0,00** |
| **Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων** | **282.396,49** | | **282.396,49** | **0,00** |
| **Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | |
| 10. Γήπεδα - Οικόπεδα | 124.370,00 | | 0,00 | **124.370,00** |
| 11. Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.735.130,00 | | 975.873,23 | **759.256,77** |
| 12. Μηχανήματα κ.λ.π. | 0,00 | | 0,00 | **0,00** |
| 13. Μεταφορικά μέσα | 0,00 | | 0,00 | **0,00** |
| 14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | | 0,00 | **0,00** |
| 15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 0,00 | | 0,00 | **0,00** |
| **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** | **1.859.500,00** | | **975.873,23** | **883.626,77** |
| **Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων** | **2.141.896,49** | | **1.258.269,72** | **883.626,77** |

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν σχηματίστηκαν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση τον κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

## § 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

## § 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν αποκτήθηκαν.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Ονομαστικές μετοχές

| Ονοματεπώνυμο Μετόχων | Διεύθυνση | Μετοχές |
|---|---|---|
| Πική Α. Ειρήνη | Αλασίας 3 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 4.666 |
| Πική Α. Λουκία | Ακρωτήρι 29100 – Ζάκυνθος | 4.667 |
| Πικής Α. Μιχαήλ | Λευκωσίας 14 – Κηφισιά | 4.667 |
| Παναγίδης Π. Άγγελος | Αρμενίας 40 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 1.920 |
| Παναγίδης Θ. Πάνος | Αρμενίας 40 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 6.000 |
| Αγνή συζ. Π. Παναγίδη | Αρμενίας 40 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 4.080 |
| Θεόδωρος Π. Παναγίδης | Αρμενίας 40 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 2.000 |
| Χριστοδούλα Λιασή | Ελαιώνων 50 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 6.000 |
| Αρετή Π. Χριστοφόρου | Στασινού 32 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 3.000 |
| Μαρία Π. Χριστόφορου | Στασινού 32 – Λευκωσία (ΚΥΠΡΟΣ) | 3.000 |
| **ΣΥΝΟΛΟ:** | | **40.000** |

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ίστ

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν εκδόθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν αποκτήθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν είναι σημαντικό.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται σας υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.

Η εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά και οι χρήσεις έως και την τρέχουσα είναι ανέλεγκτες. Εκτιμάται ότι τα ποσά φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» έχει ως εξής:

Δεν υπάρχουν

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».έχει ως εξής:

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 1.086,64

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν δόθηκαν.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν δόθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| ❖ Πωλήσεις υπηρεσιών | 168.000,00 |
| ❖ Διαμόρφωση ποσού σε Κύκλο εργασιών | **168.000,00** |

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν .

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

| | |
|---|---|
| ❖ Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 51,45 |
| ❖ Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 |
| ❖ Έκτακτα κέρδη | 0,00 |

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

| | |
|---|---|
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 500,00 |

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

**ΚΗΦΙΣΙΑ , 30/04/2015**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΙΚΗΣ | ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ |

# ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53795/01ΑΤ/Β/03/87

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσα κλειομενης χρησεως 2014 | | | Ποσα προηγουμενης χρησεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξια κτησεως | Αποσβεσεις | Αναποσβεστη Αξια | Αξια κτησεως | Αποσβεσεις | Αναποσβεστη Αξια |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρυσεως & πρωτης εγκαταστασης | 7.295,96 | 7.295,96 | 0,00 | 7.295,96 | 7.295,96 | 0,00 |
| 4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως | 275.100,53 | 275.100,53 | 0,00 | 275.100,53 | 275.100,53 | 0,00 |
| | **282.396,49** | **282.396,49** | **0,00** | **282.396,49** | **282.396,49** | **0,00** |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II .Ενσωματες ακινητοποιησεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 124.370,00 | 0,00 | 124.370,00 | 124.370,00 | 0,00 | 124.370,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά εργα | 1.735.130,00 | 975.873,23 | 759.256,77 | 1.735.130,00 | 906.468,03 | 828.661,97 |
| Συνολο ακινητοποιησεων (ΓΙΙ) | **1.859.500,00** | **975.873,23** | **883.626,77** | **1.859.500,00** | **906.468,03** | **953.031,97** |
| **III.Συμμετοχες και αλλες μακροπροθεσμες χρηματοοικονομικες απαιτησεις** | | | | | | |
| Συνολο παγιου ενεργητικου (ΓΙΙ +ΓΙΙΙ) | | | **883.626,77** | | | **953.031,97** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Απαιτησεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 32.451,30 | | | 32.451,30 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 18.340,44 | | | 30.307,03 |
| | | | **50.791,74** | | | **62.758,33** |
| **IV. Διαθεσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμειο | | | 302,59 | | | 0,32 |
| 3. Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας | | | 42.929,08 | | | 40.814,12 |
| | | | **43.231,67** | | | **40.814,44** |
| Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | **94.023,41** | | | **103.572,77** |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ) | | | **977.650,18** | | | **1.056.604,74** |

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσα κλειομ. χρησ. 2014 | Ποσα προηγ. χρησ. 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Μετοχικο Κεφαλαιο** | | |
| (40.000 μετοχες των 10,00 ευρω) | | |
| 1. Καταβλημενο | **400.000,00** | **400.000,00** |
| **IV. Αποθεματικα κεφαλαια** | | |
| 1. Τακτικο αποθεματικο | **11.518,48** | **8.535,76** |
| **V. Αποτελεσματα εις νεο** | | |
| Υπολοιπο κερδων/ζημιων χρησεως εις νεο | **201.558,70** | **146.290,34** |
| Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV ) | **613.077,18** | **554.826,10** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις** | | |
| 2. Δάνεια τραπεζων | 44.308,85 | 132.926,50 |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες. υποχρεώσεις | 34.551,00 | 34.551,00 |
| | **78.859,85** | **167.477,50** |
| **II. Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις** | | |
| 1. Προμηθευτες | 1.120,00 | 1.858,00 |
| 5. Υποχρεωσεις απο φορους -τελη | 16.271,19 | 63.890,11 |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 177.235,32 | 177.235,35 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 90.000,00 | 90.000,00 |
| | **284.626,51** | **332.983,46** |
| Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | **363.486,36** | **500.460,96** |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρησης δουλευμενα | 1.086,64 | 1.317,68 |
| | **1.086,64** | **1.317,68** |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) | **977.650,18** | **1.056.604,74** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| | | Ποσα κλειομενης χρησεως 2014 | | | Ποσα προηγ. χρησεως 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Αποτελεσματα εκμεταλλευσεως** | | | | | |
| Κυκλος εργασιων (Πωλησεις) | | | 168.000,00 | | 207.306,00 |
| Μειον: Κοστος πωλησεων | | | 69.405,20 | | 69.405,20 |
| Μικτα αποτελεσματα (Κερδη) εκμ/σεως | | | 98.594,80 | | 137.900,80 |
| Πλεον:Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως | | | 0,00 | | 0,00 |
| Συνολο | | | 98.594,80 | | 137.900,80 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | |
| 1. Εξοδα διοικητικης λειτουργιας | 9.034,70 | | | 5.950,62 | |
| 3. Εξοδα λειτουργιας διαθεσεως | 0,00 | 9.034,70 | | 0,00 | 5.950,62 |
| Μερικα αποτελεσματα κερδη εκμεταλλευσεως | | | 89.560,10 | | 131.950,18 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | |
| 3.Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα | 8.394,52 | -8.394,52 | | 9.532,73 | 9.532,73 |
| Ολικα αποτελεσματα (κερδη) εκμετ/σεως | | | 81.165,58 | | 122.417,45 |
| **ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελεσματα** | | | | | |
| **II.** Πλέον | | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | | | 0,00 | |
| Μειον | | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανοργανα εξοδα | 51,45 | | | 0,00 | |
| 3 Εξοδα προηγουμενων χρησεων | 500,00 | -551,45 | | 1.260,00 | -1.260,00 |
| Οργανικα και εκτακτα αποτελεσματα (κερδη) | | | 80.614,13 | | 121.157,45 |
| Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων | 69.405,20 | | | 69.405,20 | |
| Μειον:Οι απ' αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος | 69.405,20 | | -- | 69.405,20 | -- |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων** | | | **80.614,13** | | **121.157,45** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσα κλειομ. χρησεως 2014 | Ποσα προηγ. χρησεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρα αποτελεσματα (κέρδη) χρησεως | 80.614,13 | 121.157,45 |
| Υπολοιπο (ζημιων/κερδών) προηγ.χρησεων | 146.290,34 | 79.621,88 |
| Συνολο | 226.904,47 | 200.779,33 |
| Μειον:1.Φόρος εισοδήματος | 22.363,05 | 37.883,79 |
| Μειον:2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κοστος φοροι | 0,00 | 12.588,13 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **204.541,42** | **150.307,41** |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 2.982,72 | 4.017,07 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 201.558,70 | 146.290,34 |
| Κέρδη εις νέον | **204.541,42** | **150.307,41** |

**ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Δ.Σ) | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΙΚΗΣ | ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ |
| ΑΔΤ: 103792 | ΑΔ C 364794 | ΑΜΑ 026666 Α΄ΤΑΞΗΣ |
| | | ΑΔΤ: ΑΚ 627501 |
| | | FOROCOM ΕΠΕ |