Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.18 14:16:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Καβάλα,18/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4178442

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020821530000**.

Την **18/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6144157,** οι εγκεκριμένες από την 17/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **020821530000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Α.Ε.»

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	1.713.136,48	1.827.258,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός		18.919,98	23.643,98
Λοιπός εξοπλισμός		40.755,33	37.539,68
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***1.772.811,79***	***1.888.442,36***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		7.316,11	10.343,44
Σύνολο		***7.316,11***	***10.343,44***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.780.127,90**	**1.898.785,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		16.241,47	14.277,77
Σύνολο		***16.241,47***	***14.277,77***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		37.978,65	33.242,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		93.281,05	83.338,11
Λοιπές απαιτήσεις		183.113,76	180.854,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**5.2**	6.530,00	6.530,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.752,36	1.566,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		434.173,56	611.943,43
Σύνολο		***756.829,38***	**917.474,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**773.070,85**	**931.752,15**
Σύνολο ενεργητικού		**2.553.198,75**	**2.830.537,95**

	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5.3**	1.720.890,00	1.720.890,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.720.890,00**	**1.720.890,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.3**	31.725,34	28.115,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		82.671,27	119.087,45
Σύνολο		**114.396,61**	**147.203,11**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.835.285,61**	**1.868.093,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5.6**	65.143,35	55.485,52
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**1.900.429,96**	**1.923.578,63**

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**5.4**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		391.223,11	519.245,70
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**391.223,11**	**519.245,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	150.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		129.107,41	89.208,93
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		72.947,22	54.770,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.221,84	39.196,62
Λοιπές υποχρεώσεις		16.423,08	49.569,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.846,13	4.968,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**261.545,68**	**387.713,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**652.768,79**	**906.959,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.553.198,75**	**2.830.537,95**

1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Α.Ε.»

	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**1.544.751,92**	**1.552.269,57**
Κόστος πωλήσεων		**1.260.232,78**	**1.231.253,25**
Μικτό αποτέλεσμα		**284.519,14**	**321.016,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**360,00**	**360,00**
		284.879,14	**321.376,32**
Έξοδα διοίκησης		**176.876,42**	**182.083,41**
Έξοδα διάθεσης		**1.380,00**	**1.680,00**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		**0,00**	**3,36**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		**0,00**	**0,00**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		**0,00**	**0,00**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		**0,00**	**93,65**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**106.622,72**	**137.703,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**2.293,80**	**1.067,88**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**12.269,10**	**21.655,44**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**96.647,42**	**117.115,64**
Φόροι εισοδήματος		**24.453,92**	**29.553,44**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**72.193,50**	**87.562,20**

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Καβάλα, Ιούλιος 2026

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
1.	Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)	14
3.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	18
4.	Προσάρτημα	19
4.1	Γενικά για την εταιρεία	19
4.2	Λογιστικές πολιτικές	20
5	Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	25
5.1	Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια	25
5.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
5.3	Καθαρή θέση	26
5.4	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας	27
5.5	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	27
5.6	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού	27
5.7	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	28
5.8	Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου	28
5.9	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοικήσεως	28
5.10	Αμοιβές προς τα μέλη της Διοικήσεως	29
6.1	Γενικές πληροφορίες	29
6.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	29
6.2	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	29
6.2	Επίδικες υποθέσεις	30

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για τη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχείρισης επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, βάσει τους ως άνω νομοθετικού πλαισίου, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας.

<u>Το οικονομικό περιβάλλον κατά τη χρήση 2025.</u>

Κατά τη χρήση 2025, η Ελληνική οικονομία διατήρησε τη θετική αναπτυξιακή της δυναμική, σε συνέχεια της πορείας των προηγούμενων ετών, παρά το σύνθετο και μεταβαλλόμενο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) αυξήθηκε με ρυθμό περί το 2,1 %, υπερβαίνοντας το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωζώνης, επιβεβαιώνοντας τη σχετική ανθεκτικότητα της εγχώριας οικονομίας.

Η οικονομική μεγέθυνση στηρίχθηκε κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 1,6 % υποστηριζόμενη από τη βελτίωση του εισοδήματος και την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας. Ταυτόχρονα όμως οι επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου μειώθηκαν κατά 6,01 %, σηματοδοτώντας την πρώτη αρνητική ετήσια μεταβολή μετά από μια περίοδο συνεχούς

αύξησης, γεγονός το οποίο οφείλεται και στις καθυστερήσεις απορρόφησης των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης.

Ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε σε σχέση με τα επίπεδα των προηγούμενων ετών, παραμένοντας ωστόσο σε επίπεδα που εξακολουθούν να ασκούν πιέσεις στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, ιδίως σε βασικές κατηγορίες δαπανών όπως η διατροφή, η ενέργεια και η στέγαση. Παράλληλα, η βιομηχανική δραστηριότητα και η επενδυτική δυναμική κατέγραψαν συγκρατημένες επιδόσεις, αντανακλώντας τόσο εσωτερικούς διαρθρωτικούς περιορισμούς όσο και τις επιδράσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Οι παρεμβάσεις οικονομικής και φορολογικής πολιτικής που υλοποιήθηκαν εντός της χρήσης συνέβαλαν στη στήριξη της ιδιωτικής κατανάλωσης και της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας, ενώ κρίσιμος παράγοντας για τη διατήρηση και ενίσχυση των επενδύσεων και της παραγωγικής βάσης της οικονομίας παραμένει η αξιοποίηση των διαθέσιμων Ευρωπαϊκών πόρων. Παράλληλα, το δημογραφικό ζήτημα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντική διαρθρωτική πρόκληση για τις μεσομακροπρόθεσμες πολιτικές.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, γενικότερα στο χώρο της Υγείας και ειδικότερα αυτές της ιδιωτικής Υγείας, στην οποία η κερδοφορία του κλάδου επηρεάζεται μέσα από την αύξηση του μισθολογικού, κυρίως, και ενεργειακού κόστους, αλλά και αυτού των ιατρικών αναλωσίμων και υλικών. Επίσης η σταθερή υλοποίηση από μεριάς της, του επενδυτικού πλάνου σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και βελτίωση των υποδομών, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής για μεγέθυνση και διεύρυνση των προσφερόμενων υπηρεσιών υγείας.

Οικονομικά αποτελέσματα και επιδόσεις χρήσης 2025.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για τη χρήση 2025 μειώθηκε σε σχέση με τον αντίστοιχο του 2024 κατά 7.517,65 € και ανήλθε σε 1.544.751,92 € έναντι 1.552.269,57 € στη χρήση 2024. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

(EBITDA) της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 240.293,21 € έναντι 274.413,94 € στη χρήση 2024.

Στη διαμόρφωση των παραπάνω αποτελεσμάτων σημαντικό ρόλο είχε η αύξηση του ποσοστού claw back, κυρίως στο 2Ο εξάμηνο του 2025. Για τη χρήση 2025 ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. απέστειλε σημειώματα ύψους 86.019,90 €. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 2024 ανήλθε σε 39.780,89 €.

Η Διοίκηση της εταιρείας, για λόγους ορθής λογιστικής απεικόνισης, ενέγραψε μειώσεις του αντίστοιχου ποσού σε βάρος των αποτελεσμάτων της.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται κάποιοι από τους κυριότερους οικονομικούς δείκτες της εταιρίας :

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Πάγιο ενεργητικό	1.780.127,90	69,73 %	1.898.785,80	67,00 %
Σύνολο ενεργητικού	2.553.198,75		2.830.537,95	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο Δανείων	0,00	0,00 %	150.000,00	5,20 %
Σύνολο παθητικού	2.553.198,75		2.830.537,95	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	773.070,85	2,96	931.752,15	2,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	261.545,68		387.713,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Μικτά αποτελέσματα	284.519,14	18,42 %	321.016,32	20,60 %
Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσ.	1.544.751,92		1.552.269,57	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ξένα κεφάλαια	652.768,79	35,57 %	906.959,32	48,50 %
Ίδια κεφάλαια	1.835.285,61		1.868.093,11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της επιχείρησης. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της επιχείρησης για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα ίδια κεφάλαια της, αλλά και από τη διοίκηση και τους μετόχους της επιχείρησης για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	773.070,85	1,18	931.752,15	1,03
Σύνολο υποχρεώσεων	652.768,79		906.959,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη σχέση των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού με το σύνολο των υποχρεώσεων και είναι μια ένδειξη της μακροχρόνιας ρευστότητας της επιχείρησης. Τιμές > 1 σημαίνουν ότι τα κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία υπερκαλύπτουν το σύνολο των υποχρεώσεων της επιχείρησης.

Ανθρώπινο Δυναμικό.

Στην εταιρία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα.

Η προσπάθεια της εταιρίας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως εταιρία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

<u>Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2025.</u>

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2025 που να επηρέασαν τη λειτουργία της εταιρείας.

Προοπτικές – Εξέλιξη δραστηριοτήτων στο 2026.

Το 2026 βρίσκει την οικονομία της χώρας σε σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Παρά τη σχετική αποκλιμάκωση εξακολουθούν να υφίστανται γεωπολιτικές εντάσεις, επιπτώσεις των διεθνών συγκρούσεων, μεταβολές στη διεθνή εμπορική πολιτική καθώς και πληθωριστικές πιέσεις και αβεβαιότητες ως προς την πορεία των επιτοκίων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και εκτιμά συνεχώς τον αντίκτυπο των επιπτώσεων των παραπάνω εξελίξεων στο μακροοικονομικό αλλά και μικροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στο χώρο της Υγείας, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της επιχείρησης και να ενισχυθεί περαιτέρω η χρηματοοικονομική θέση, απόδοση και ρευστότητά της.

Στη δύσκολη και αβέβαιη κοινωνική και οικονομική συγκυρία, οι προτεραιότητες της Διοίκησης και στο επόμενο έτος, είναι να εκπληρώσει τους στόχους της που είναι :

. Η διατήρηση αλλά και η επαύξηση του αριθμού των πελατών/ασθενών της.

. Η περαιτέρω αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών/ασθενών της, με τη βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών.

. Η συνέχιση του εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας, χωρίς ακρότητες που θα απομειώνουν την εικόνα προς τους ασθενείς και τη διατάραξη του κλίματος εμπιστοσύνης που έχει αναπτυχθεί μαζί τους.

. Η ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας της εταιρείας, μέσα από την αύξηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της και η βελτίωση των πρακτικών εισπραξιμότητας, από πελάτες παλαιούς και νέους (πέραν του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) που θα βελτιώσουν περαιτέρω την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της εταιρίας, για το 2026 και τα επόμενα έτη, διατηρεί συγκρατημένη αισιοδοξία.

Παράγοντες κινδύνου - αβεβαιότητες.

Το 2025 η παγκόσμια οικονομία αντιμετώπισε πληθωριστικές πιέσεις εν μέσω γεωπολιτικών αναταραχών, υψηλό κόστος δανεισμού και κόστους παραγωγής. Μέσα σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον η Ελληνική οικονομία είχε από τις υψηλότερες επιδόσεις ανάμεσα στις χώρες της Ε.Ε. Η άνοδος της ζήτησης σε τουριστικές υπηρεσίες συνέβαλε στη θετική πορεία της οικονομίας.

Εντός του 2026 οι όποιες εκτιμήσεις για αποκλιμάκωση του παγκόσμιου πληθωρισμού φθίνουν, καθώς τα νέα δεδομένα στις εμπορικές συναλλαγές των ΗΠΑ προκαλούν αναταράξεις στις αγορές, ενώ παράλληλα συνεχίζει η άνοδος του μισθολογικού κόστους και η αβεβαιότητα από τις γεωπολιτικές εντάσεις. Σε αυτό το κλίμα, η Ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει σε ανοδική τροχιά έχοντας όμως σημαντικές προκλήσεις να αντιμετωπίσει. Κρίσιμοι παράμετροι είναι το περιορισμένο μοντέλο οικονομίας που βασίζεται αποκλειστικά στον τουρισμό, η χαμηλή συμμετοχή του παραγωγικού τομέα και οι υποτονικές επενδύσεις στην τεχνολογία. Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας υπόκειται σε μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας, λόγω των κινδύνων που απορρέουν από τις πολεμικές εξελίξεις, τις ακραίες κλιματικές συνθήκες και τις δασμολογικές επιδράσεις στο διεθνές εμπόριο.

Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας αποτελούν : α) το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών σε συνδυασμό με τις τιμές των ιδιωτικών υπηρεσιών, β) τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά όπως η ηλικία, το βιοτικό επίπεδο και η προσβασιμότητα των ασθενών στις δημόσιες υπηρεσίες υγείας, γ) το επίπεδο των δημόσιων νοσηλευτικών υπηρεσιών, δ) οι μεγάλες λίστες αναμονής που παρατηρούνται κατά τις διαδικασίες έγκρισης και πραγματοποίησης σημαντικών εξετάσεων και ε) η χρήση τεχνολογίας.

Για την αντιμετώπιση των αναφερόμενων προκλήσεων, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής

διάρθρωσης της εταιρίας, στη βέλτιστη διαχείριση των κεφαλαίων κίνησης και στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα.

Η εταιρία αξιολογώντας τα ανωτέρω συνεχίζει να κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων της επιχείρησης και προσαρμόζει τους βασικούς άξονες της στρατηγικής της, επικεντρώνοντας στην εισαγωγή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, προσαρμοζόμενη στην εξέλιξη της ιατρικής επιστήμης και τεχνολογίας, έχοντας πάντα στο επίκεντρο την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας με σεβασμό στον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Ταυτόχρονα η Εταιρία παρακολουθεί τις τρέχουσες συνθήκες, αξιολογώντας την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς και την πορεία των εγκεκριμένων επιχειρηματικών πλάνων της Διοίκησης.

Προστασία πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων.

Η διασφάλιση των δεδομένων και των ευαίσθητων πληροφοριών (όπως π.χ. εταιρικές πληροφορίες και προσωπικά δεδομένα πελατών και συνεργατών), είναι πρωταρχικής σπουδαιότητας για την εταιρεία. Ενδεχόμενη παραβίασή τους μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη φήμη της ή στον στρατηγικό της σχεδιασμό κατά πρώτο λόγο αλλά και οικονομικές επιπτώσεις, καθώς από την 25η Μαΐου 2018, τέθηκε σε ισχύ ο Κανονισμός για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, βάσει του οποίου μπορούν οι εποπτικές αρχές να επιβάλουν πρόστιμα μέχρι του ύψους του 4 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Προκειμένου λοιπόν να περιορίσει τον σχετικό κίνδυνο, η εταιρεία έχει αναπτύξει από την έναρξη λειτουργίας του Κανονισμού, τις αναγκαίες πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίσει όλες τις ευαίσθητες πληροφορίες και τα προσωπικά δεδομένα.

Η εταιρεία δεν έχει δεχθεί καταγγελίες ή παράπονα όσον αφορά τη διάδοση πληροφοριών και προσωπικών δεδομένων (ευαίσθητων και μη) από ασθενείς/πελάτες της.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Διάθεση καθαρών κερδών.

Στη συγκεκριμένη χρήση η εταιρία παρουσίασε κέρδη ύψους 96.647,42 €. Μαζί με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις νέο η εταιρεία μπορεί να διανείμει ποσό ύψους 82.671,27 €.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία κατέχει ακίνητα (οικόπεδα, κτίρια) τα οποία εμφανίζει στη λογιστική τους αξία.

Τα ακίνητα της εταιρίας κατά την 31.12.2025 εμφανίζονται στις κατωτέρω αξίες :

Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Την 31-12-2025 η εταιρεία είχε στην κατοχή της επιταγές εισπρακτέες από πελάτες της ύψους 6.530,00 €.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπήρχε την 31-12-2025.

Λοιπές πληροφορίες.

Το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρίας, καθώς και τα στοιχεία των αποτελεσμάτων αναφέρονται με κάθε λεπτομέρεια στην υπό δημοσίευση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.1.2025 έως 31.12.2025.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Καβάλα 30/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΦΜ : 101882889 – ΑΔΤ Α02541561

2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Α.Ε.»

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	1.713.136,48	1.827.258,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός		18.919,98	23.643,98
Λοιπός εξοπλισμός		40.755,33	37.539,68
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00

	Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
	Σύνολο		***1.772.811,79***	***1.888.442,36***
	Άυλα πάγια στοιχεία			
	Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
	Υπεραξία		0,00	0,00
	Λοιπά άυλα		7.316,11	10.343,44
	Σύνολο		***7.316,11***	***10.343,44***
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.780.127,90**	**1.898.785,80**
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Αποθέματα			
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
	Εμπορεύματα		0,00	0,00
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
	Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
	Λοιπά αποθέματα		16.241,47	14.277,77
	Σύνολο		***16.241,47***	***14.277,77***
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις		37.978,65	33.242,00
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου		93.281,05	83.338,11
	Λοιπές απαιτήσεις		183.113,76	180.854,53
	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**5.2**	6.530,00	6.530,00
	Προπληρωμένα έξοδα		1.752,36	1.566,31
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		434.173,56	611.943,43
	Σύνολο		***756.829,38***	**917.474,38**
	Σύνολο κυκλοφορούντων		**773.070,85**	**931.752,15**
	Σύνολο ενεργητικού		**2.553.198,75**	**2.830.537,95**

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5.3**	1.720.890,00	1.720.890,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.720.890,00**	**1.720.890,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.3**	31.725,34	28.115,66
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		82.671,27	119.087,45
Σύνολο		**114.396,61**	**147.203,11**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.835.285,61**	**1.868.093,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5.6**	65.143,35	55.485,52
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**1.900.429,96**	**1.923.578,63**
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**5.4**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		391.223,11	519.245,70
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**391.223,11**	**519.245,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	150.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		129.107,41	89.208,93
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		72.947,22	54.770,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.221,84	39.196,62
Λοιπές υποχρεώσεις		16.423,08	49.569,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.846,13	4.968,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**261.545,68**	**387.713,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**652.768,79**	**906.959,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.553.198,75**	**2.830.537,95**

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της «ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Α.Ε.»**			
	Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**1.544.751,92**	**1.552.269,57**
Κόστος πωλήσεων		**1.260.232,78**	**1.231.253,25**
Μικτό αποτέλεσμα		**284.519,14**	**321.016,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**360,00**	**360,00**
		284.879,14	**321.376,32**
Έξοδα διοίκησης		**176.876,42**	**182.083,41**
Έξοδα διάθεσης		**1.380,00**	**1.680,00**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		**0,00**	**3,36**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		**0,00**	**0,00**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		**0,00**	**0,00**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		**0,00**	**93,65**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**106.622,72**	**137.703,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**2.293,80**	**1.067,88**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**12.269,10**	**21.655,44**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**96.647,42**	**117.115,64**
Φόροι εισοδήματος		**24.453,92**	**29.553,44**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**72.193,50**	**87.562,20**

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ " Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Α.Ε.»

ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ ΚΑΒΑΛΑΣ, 64 003, ΚΑΒΑΛΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 00020821530000

4.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ «Η ΠΑΝΑΓΙΑ» Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 – 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ ΚΑΒΑΛΑΣ, 64 003, ΚΑΒΑΛΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ : 00020821530000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

4.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4 % που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα δεν υπάρχουν.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους :

4. Πάγια βιολογικά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης :

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10 %, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι δεν υπάρχουν.
7. Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») δεν υπάρχουν.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας

και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι

εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος

που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν : (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς : (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση :

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά τν επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Η αξία κτήσεως των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας (λογισμικά) ανέρχεται σε 29.001,64 €, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους μέχρι τις 31.12.2025 σε 21.685,54 € και η αναπόσβεστη αξία τους σε 7.316,10 €.

5.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Την 31-12-2025 η εταιρεία είχε στην κατοχή της γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες της, ύψους 6.530,00 €.

5.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες είκοσι χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ (1.720.890,00 €) και διαιρείται σε πενήντα επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα τρείς (57.363) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί και αναλήφθηκε από τους ιδρυτές της εταιρείας εξ ολοκλήρου, με την εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ "Η ΠΑΝΑΓΙΑ" Ε.Π.Ε.». Με τη μετατροπή της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτό, μεταφέρθηκε στους λογαριασμούς της εταιρείας κατά τους όρους του Νόμου.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών της εταιρίας, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

5.4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

5.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων που ανέρχονται σε 391.223,11 € και αφορούν τις υποχρεώσεις από clawback προς τον ΕΟΠΥΥ, το ποσό των

80.750,61 € είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει παράσχει οποιουδήποτε είδους εγγυήσεις σε τρίτους.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5.7 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Στη συγκεκριμένη χρήση η εταιρία παρουσίασε κέρδη 96.647,42 €.

Ακολουθεί πίνακας διανομής, σε περίπτωση που η Τακτική Γενική Συνέλευση προτείνει διανομή κερδών.

Λογιστικά κέρδη χρήσεως 2025	96.647,42 €
(-) Φόρος εισοδήματος	24.453,92 €
(-) Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	0,00 €
(+) Κέρδη προηγ. Χρήσεων εις νέο	14.087,45 €
(-) Τακτικό αποθεματικό	3.609,68 €
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ	82.671,27 €

5.8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 42 απασχολούμενους.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

5.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικήσεως (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρίας.

5.10 Αμοιβές μελών Διοικήσεως και Διευθύνσεως της εταιρίας (παρ. 30 άρθρου 29)

6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2025.

6.1 Γενικές πληροφορίες.

Η εταιρία «ΚΛΙΝΙΚΗ Η ΠΑΝΑΓΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2009 με διάρκεια 99 χρόνια. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών ψυχιατρικής βάσει σύγχρονων μεθόδων και διαδικασιών.

6.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

α). Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2019 έως το 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο

επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

β). Επίδικες υποθέσεις.

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα.

Καβάλα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ **ΑΔΤ : Α02541561**	**ΚΕΛΕΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** **ΑΔΤ : Α03032177**	**ΤΣΑΚΠΙΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ** **ΑΔΤ: Α02606634**