ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271488
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,17/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4177495

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **J K Urban Developments E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **195232606000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/08/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6143674,** το από 13/08/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία **J K Urban Development E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **195232606000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Δ/νση : ΕΡΜΟΥ 1, ΤΚ: 54625, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ), με το οποίο αποφασίζεται η αλλαγή της νομικής μορφής από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη σύμφωνα με τα άρθρα 104-127 του Ν.4601/2019 χωρίς την καταχώριση έκθεσης μετατροπής μετά από απόφαση των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ.4.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «**J K Urban Development O.E**.».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Α/Α

ANESTIS
LADOPOULOS
02.10.2026 08:45

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«J K URBAN DEVELOPEMENT Ο.Ε.»

ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 195232606000 και Α.Φ.Μ: 803356337

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις 04 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη οι κάτωθι συμβαλλόμενοι

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Αλέξιος - Απόστολος Τζεϊρανάκης του Ιωάννη με ΑΦΜ: 117579428 με ποσοστό συμμετοχής 95% και
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Κατσόγιαννης του Ηλία με ΑΦΜ: 147445185 με ποσοστό συμμετοχής 5%,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 22/07/2026 πρότυπου καταστατικού σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας, συστήθηκε μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου των συμβαλλομένων, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «J K Urban Developemnts E.E» (εφεξής εταιρεία), με έδρα το δήμο Θεσσαλονίκης με Α.Φ.Μ 803356337, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195232606000. Το ως άνω από 22/07/2026 πρότυπο καταστατικό σύστασης ΕΕ καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ κι έλαβε αριθμό καταχώρησης 195232606000/Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε 1.000,00 ευρώ. Οι ως άνω συμμετείχαν στα εταιρικά μερίδια της ως άνω εταιρείας ως εξής: ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο οποίος ορίστηκε ομόρρυθμος εταίρος συμμετείχε με ποσοστό 95% και ο δεύτερος των συμβαλλομένων ο οποίος ορίστηκε ετερόρρυθμος εταίρος συμμετείχε με ποσοστό 5%. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αορίστου χρόνου. Σκοπός της εταιρείας ορίστηκαν τα εξής: 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 70201201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, 70201305 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, 68320200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68200201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., 68200203 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 73201601 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ. Νόμιμοι εκπρόσωποι και διαχειριστές αυτής ορίστηκαν ο Αλέξιος – Απόστολος Τζεϊρανάκης και ο Κωνσταντίνος Κατσογιαννης.

Σήμερα με την παρούσα οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη εταιρεία σε ομόρρυθμη εταιρεία, την αλλαγή του εταίρου Κωνσταντίνου Κατσόγιαννη από ετερόρρυθμο εταίρο σε ομόρρυθμο εταίρο με το ίδιο ποσοστό συμμετοχής και την τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης

καταστατικού, από το οποίο τροποποιείται το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία, το άρθρο 3 που αφορά το σκοπό της εταιρείας, το άρθρο 5 που αφορά τους εταίρους και την συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας και το άρθρο 7 που αφορά την διαχείριση εκπροσώπηση και εξουσία του διαχειριστή ως εξής:

Όσον αφορά το άρθρο 1 η τροποποιείται ο τύπος της εταιρείας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη και αλλάζει η επωνυμία της και η τροποποίηση έχει ως εξής:

«***Άρθρο 1 -Σύσταση – Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία***

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «J K Urban Development O.E.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «J K Urban Development GP».

Όσον αφορά το άρθρο 3, στον σκοπό της εταιρείας προστίθενται οι εξής δραστηριότητες: 68200000 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, 68110000 - Υπηρεσίες αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, 68310000 - Υπηρεσίες διαμεσολάβησης για υπηρεσίας διαχείρισης ακινήτων, 68320000 - Άλλες υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 661991 - Υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών, 702030 - Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, 702013 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ και το άρθρο 3 τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 3 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200105 - Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, 70201201 - Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων, 70201305 - Υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, 68320200 - Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 68200201 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., 68200203 - Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, 73201601 - Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών, 68200000 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, 68110000 - Υπηρεσίες αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, 68310000 - Υπηρεσίες διαμεσολάβησης για υπηρεσίας διαχείρισης ακινήτων, 68320000 - Άλλες υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 661991 - Υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών, 702030 - Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, 702013 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ.»

Όσον αφορά το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 5 – Εταίροι - Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428, με ποσοστό 95%.

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ.

147445185, με ποσοστό 5%.»

Όσον αφορά το άρθρο 7 τροποποιείται ο τίτλος ως εξής: «***Διαχείριση, εκπροσώπησης, εξουσία και αμοιβή διαχειριστή***» και προστίθεται δεύτερη παράγραφος στο άρθρο ως εξής: «*Οι διαχειριστές δικαιούνται να λαμβάνουν αμοιβή για την άσκηση των καθηκόντων διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εφόσον αυτή εγκρίνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος, ο τρόπος, ο χρόνος και κάθε ειδικότερος όρος καταβολής της αμοιβής. Η σχετική απόφαση αποτυπώνεται σε πρακτικό της Συνέλευσης των Εταίρων, το οποίο καταχωρίζεται στα βιβλία της εταιρείας.*» και το άρθρο 7 τροποποιείται ως εξής:

«**Άρθρο 7 -** ***Διαχείριση, εκπροσώπησης, εξουσία και αμοιβή διαχειριστή***

Οι εταίροι Τζεϊρανάκης Αλέξιος Απόστολος και Κατσόγιαννης Κωνσταντίνος ενεργώντας από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας διορίζονται διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας έχοντας το δικαίωμα είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας να προβαίνουν σε κάθε πράξη διοίκησης που αφορά είτε στις μεταξύ των εταίρων, είτε στις προς τρίτους σχέσεις της εταιρείας απαιτούμενης πάντοτε της υπογραφής ενός από τους δύο διαχειριστές εταίρους κάτω από την εταιρική επωνυμία, με τους περιορισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 8 του καταστατικού. Ο διαχειριστής είναι αρμόδιος για όλες τις πράξεις διαχείρισης που αφορούν το σκοπό της εταιρίας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Ο διαχειριστής δεσμεύει νόμιμα και έγκυρα την εταιρία θέτοντας την ατομική του υπογραφή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σφραγίδας.

Οι διαχειριστές δικαιούνται να λαμβάνουν αμοιβή για την άσκηση των καθηκόντων διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εφόσον αυτή εγκρίνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος, ο τρόπος, ο χρόνος και κάθε ειδικότερος όρος καταβολής της αμοιβής. Η σχετική απόφαση αποτυπώνεται σε πρακτικό της Συνέλευσης των Εταίρων, το οποίο καταχωρίζεται στα βιβλία της εταιρείας»

Ύστερα από τις ανωτέρω τροποποιήσεις, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμφωνητικό δήλωσαν ότι το Καταστατικό της Εταιρείας κωδικοποιείται ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«J K Urban Development O.E.»

Άρθρο 1 -Σύσταση – Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «J K Urban Development O.E.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «J K Urban Development GP

Άρθρο 2 - Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200105 - Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, 70201201 - Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων, 70201305 - Υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, 68320200 - Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 68200201 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., 68200203 - Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, 73201601 - Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών, 68200000 - Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, 68110000 - Υπηρεσίες αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, 68310000 - Υπηρεσίες διαμεσολάβησης για υπηρεσίας διαχείρισης ακινήτων, 68320000 - Άλλες υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 661991 - Υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών, 702030 - Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, 702013 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ.»

Άρθρο 4 – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5 – Εταίροι - Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428, με ποσοστό 95%.

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ.

147445185, με ποσοστό 5%.

Άρθρο 6 - Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 147445185, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7 - Διαχείριση, εκπροσώπησης, εξουσία και αμοιβή διαχειριστή

Οι εταίροι Τζεϊρανάκης Αλέξιος Απόστολος και Κατσόγιαννης Κωνσταντίνος ενεργώντας από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας διορίζονται διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας έχοντας το δικαίωμα είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας να προβαίνουν σε κάθε πράξη διοίκησης που αφορά είτε στις μεταξύ των εταίρων, είτε στις προς τρίτους σχέσεις της εταιρείας απαιτούμενης πάντοτε της υπογραφής ενός από τους δύο διαχειριστές εταίρους κάτω από την εταιρική επωνυμία, με τους περιορισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 8 του καταστατικού. Ο διαχειριστής είναι αρμόδιος για όλες τις πράξεις διαχείρισης που αφορούν το σκοπό της εταιρίας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Ο διαχειριστής δεσμεύει νόμιμα και έγκυρα την εταιρία θέτοντας την ατομική του υπογραφή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σφραγίδας.

Οι διαχειριστές δικαιούνται να λαμβάνουν αμοιβή για την άσκηση των καθηκόντων διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εφόσον αυτή εγκρίνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος, ο τρόπος, ο χρόνος και κάθε ειδικότερος όρος καταβολής της αμοιβής. Η σχετική απόφαση αποτυπώνεται σε πρακτικό της Συνέλευσης των Εταίρων, το οποίο καταχωρίζεται στα βιβλία της εταιρείας.

Άρθρο 8 - Αποκλειστικά από κοινού άσκηση αρμοδιοτήτων των διαχειριστών

1. Κανένας από τους δύο διαχειριστές δεν δύναται να δεσμεύσει, εκπροσωπήσει ή αναλάβει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας ενεργώντας μόνος του σχετικά με τις κατωτέρω αρμοδιότητες. Οι διαχειριστές μπορούν αποκλειστικά και μόνο από κοινού να:

α) εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, περιφερειακής, διοικητικής, φορολογικής, τελωνειακής ή άλλης αρχής, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,

β) εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κάθε πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, ημεδαπού ή αλλοδαπού, καθώς και κάθε οργανισμού ή φορέα,

γ) ανοίγουν, διατηρούν, μεταβάλλουν και κλείνουν τραπεζικούς λογαριασμούς κάθε μορφής, καταθέτουν και αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά, δίδουν εντολές πληρωμής, μεταφοράς κεφαλαίων και κάθε άλλη τραπεζική εντολή, χρησιμοποιούν υπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής, θυρίδες και κάθε τραπεζικό προϊόν,

δ) λαμβάνουν κάθε είδους δάνεια, πιστώσεις ή χρηματοδοτήσεις, απλά ή εμπραγμάτως ασφαλισμένα, συνάπτουν συμβάσεις ανοικτού ή αλληλόχρεου λογαριασμού, συμφωνούν όρους χρηματοδότησης, παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες υπέρ της εταιρείας, εκδίδουν ή αποδέχονται εγγυητικές επιστολές, καθώς και κάθε άλλο τραπεζικό ή χρηματοοικονομικό μέσο που εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό,

ε) εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, τριτεγγυώνται και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, φορτωτικές, χρεωστικές αποδείξεις και κάθε άλλο αξιόγραφο ή εμπορικό έγγραφο,

στ) εισπράττουν χρήματα, αξιόγραφα ή κάθε άλλη αξία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα, τράπεζα ή οργανισμό, εκδίδοντας τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλητικές αποδείξεις,

ζ) συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις, ιδίως αγοραπωλησίας, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, έργου, προμήθειας, παροχής υπηρεσιών, συνεργασίας, μεταφοράς, πρακτορείας, αντιπροσωπείας, ασφάλισης, αγοράς ή πώλησης κινητών ή ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων και κάθε άλλης περιουσιακής αξίας,

η) αγοράζουν, πωλούν, ανταλλάσσουν, εκμισθώνουν, μισθώνουν, επιβαρύνουν ή διαθέτουν κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας,

θ) τηρούν τα λογιστικά και εταιρικά βιβλία, υπογράφουν οικονομικές καταστάσεις, βεβαιώνουν στοιχεία και έγγραφα της εταιρείας και προβαίνουν σε κάθε πράξη σχετική με τη λειτουργία της,

ι) ασκούν ή αποκρούουν αγωγές, αιτήσεις, ανακοπές, μηνύσεις, εγκλήσεις, προσφυγές, εφέσεις, αναιρέσεις και κάθε άλλο ένδικο βοήθημα ή ένδικο μέσο, παραιτούνται από αυτά, προβαίνουν σε δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, καταργούν δίκες, συνομολογούν πραγματικά περιστατικά, δίνουν ή επάγουν όρκους και γενικά προβαίνουν σε κάθε δικονομική πράξη, ακόμη και σε εκείνες για τις οποίες απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

ια) ενεργούν ή αίρουν κατασχέσεις, εγγράφουν, τροποποιούν ή εξαλείφουν υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά εμπράγματα βάρη, εκχωρούν ή ενεχυριάζουν απαιτήσεις, αξιόγραφα ή άλλα δικαιώματα της εταιρείας,

ιβ) προσλαμβάνουν, απολύουν και εν γένει διαχειρίζονται το προσωπικό της εταιρείας, καθορίζουν τις αποδοχές, τα καθήκοντα και τους όρους απασχόλησής του,

ιγ) διορίζουν δικηγόρους, λογιστές, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, μηχανικούς, οικονομικούς συμβούλους και κάθε άλλο πληρεξούσιο ή ειδικό συνεργάτη για την εκπροσώπηση ή εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας,

ιδ) ενεργούν κάθε άλλη πράξη διοίκησης, διαχείρισης, εκπροσώπησης ή διάθεσης που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τον εταιρικό σκοπό και δεν έχει ανατεθεί από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό σε άλλο όργανο.

2. Απαγορεύεται ρητά η παροχή εγγύησης, η ανάληψη συνυποχρέωσης, η έκδοση εγγυητικής επιστολής ή η παροχή οποιασδήποτε προσωπικής ή εμπράγματης ασφάλειας από την εταιρεία υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, εκτός εάν η σχετική πράξη εξυπηρετεί άμεσα τον εταιρικό σκοπό και έχει προηγουμένως εγκριθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, όπου απαιτείται από τον νόμο.

3. Οι διαχειριστές δύνανται μόνον από κοινού να διορίζουν ειδικούς ή γενικούς πληρεξουσίους ή αντικλήτους της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά περίπτωση, καθορίζοντας ειδικά το εύρος των ανατιθέμενων εξουσιών, τη διάρκειά τους και κάθε σχετικό όρο. Κανένας διαχειριστής δεν δύναται να μεταβιβάσει μονομερώς το σύνολο ή μέρος των διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών του εξουσιών.

4. Κάθε πράξη, δήλωση, σύμβαση, ανάληψη υποχρέωσης ή δικαιοπραξία που επιχειρείται από έναν μόνο διαχειριστή, κατά παράβαση του παρόντος άρθρου, δεν δεσμεύει την εταιρεία, εκτός εάν συντρέχει περίπτωση προστασίας καλόπιστου τρίτου κατά τις διατάξεις του ν. 4072/2012 ή άλλης αναγκαστικού δικαίου διάταξης. Ο διαχειριστής που ενήργησε κατά παράβαση του παρόντος υπέχει προσωπική ευθύνη έναντι της εταιρείας για κάθε ζημία που θα προκληθεί από την παράνομη ενέργειά του.

5. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω διατάξεων, κάθε ένας από τους δύο διαχειριστές δύναται να ενεργεί αυτοτελώς οποιαδήποτε από τις πράξεις που προβλέπονται στο παρόν

άρθρο, μόνον κατόπιν προηγούμενης ρητής, ειδικής και έγγραφης εξουσιοδότησης του έτερου διαχειριστή. Η εξουσιοδότηση αυτή παρέχεται αποκλειστικά με σχετικό πρακτικό των διαχειριστών, στο οποίο περιγράφονται με σαφήνεια: α) η συγκεκριμένη πράξη ή οι συγκεκριμένες πράξεις για τις οποίες παρέχεται η εξουσιοδότηση και β) η έκταση των παρεχόμενων εξουσιών. Το πρακτικό υπογράφεται και από τους δύο διαχειριστές, καταχωρίζεται αμελλητί στο Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης της εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος διαχειριστής ενεργεί αποκλειστικά εντός των ορίων της χορηγηθείσας εξουσιοδότησης, ενώ κάθε πράξη που υπερβαίνει τα όρια αυτά θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε χωρίς εξουσία και δεν δεσμεύει την εταιρεία, με την επιφύλαξη των διατάξεων αναγκαστικού δικαίου και της προστασίας των καλόπιστων τρίτων. Η εξουσιοδότηση είναι ελεύθερα ανακλητή οποτεδήποτε με νεότερο κοινώς υπογεγραμμένο πρακτικό, το οποίο καταχωρίζεται επίσης στο Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης και ισχύει από την ημερομηνία της καταχώρισής του, εκτός εάν στο ίδιο πρακτικό ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος έναρξης της ανάκλησης.

Άρθρο 9 - Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου τους (μερίδα συμμετοχής), η εκχώρηση των από την παρούσα εταιρική σύμβαση δικαιωμάτων τους σε τρίτο, όπως και η υποκατάσταση κάποιου από τους εταίρους με άλλο πρόσωπο, εκτός και εάν εγγράφως συναινέσει στις ενέργειες που προαναφέρθηκαν και ο εταίρος που δεν μεταβιβάζει το εταιρικό του μερίδιο.

Άρθρο 10 - Έξοδος εταίρου

1) Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

2) Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

3) Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 11 - Λύση εκκαθάριση

1) Η εταιρία λύνεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της,

β) με απόφαση όλων των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2) Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 12 - Τροποποίηση καταστατικού

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οιονδήποτε από αυτούς αποκλείεται. Κάθε τέτοια τροποποίηση ή παραίτηση θα πρέπει να αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλειόμενου κάθε άλλου σχετικού αποδεικτικού στοιχείου ή μέσου. Οποιαδήποτε ενδεχόμενη παρέκκλιση από τους όρους και τις συμφωνίες τους παρόντος δεν έχει την έννοια της τροποποίησής τους, αλλά θα γίνεται για ευκολία και μόνο των συμβαλλομένων χωρίς από την παρέκκλιση αυτή να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις αλλά από εκείνα που προβλέπονται από τους όρους και τις συμφωνίες τους παρόντος.

Άρθρο 13 - Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.