



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4177280

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PHILCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **PHILCON Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005035401000**.

Την **14/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6143037**, οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PHILCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ», το διακριτικό τίτλο «PHILCON Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005035401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PHILCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ
ΤΥΧΗΣ 2 ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 22 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 999634390 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. ΓΕΜΗ 005035401000

Ισολογισμός (Β.1.1) της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
- <u>Ενσώματα πάγια</u>						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός	372,696.18	302,871.22	69,824.96	382,035.18	295,807.52	86,227.66
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	372,696.18	302,871.22	69,824.96	382,035.18	295,807.52	86,227.66
- <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή						
- <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>						
Δάνεια και απαιτήσεις			6,657.68			6,396.27
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	37,800.00		37,800.00	37,800.00		37,800.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	37,800.00	0.00	44,457.68	37,800.00	0.00	44,196.27
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	410,496.18	302,871.22	114,282.64	419,835.18	295,807.52	130,423.93
- <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>						
- <u>Αποθέματα</u>						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			1,100,334.84			980,666.99
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	1,100,334.84	0,00	0,00	980,666.99
- <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>						
Εμπορικές απαιτήσεις			1,887,054.47			1,642,494.78
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			14,906.96			25,350.65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			299,398.50			219,468.28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0.00	0.00	2,201,359.93	0.00	0.00	1,887,313.71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	3,301,694.77	0,00	0,00	2,867,980.70
Σύνολο	410,496.18	302,871.22	3,415,977.41	419,835.18	295,807.52	2,998,404.63

Παθητικό		
	2025	2024
- Καθαρή θέση		
- <u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	849,000.00	849,000.00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	201,000.00	201,000.00
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1,050,000.00	1,050,000.00
- <u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
- <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	189,981.59	189,981.59
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	272,793.35	146,885.17
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	462,774.94	336,866.76
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1,512,774.94	1,386,866.76
- Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	53,822.06	53,822.06
Λοιπές προβλέψεις	34,708.00	34,708.00
Προβλέψεις	88,530.06	88,530.06
- Υποχρεώσεις		
- <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	536,928.98	525,715.90
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	536,928.98	525,715.90
- <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	607,084.97	356,997.25
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	13,702.23	17,235.54
Φόρος εισοδήματος	29,023.36	23,657.92
Λοιποί φόροι και τέλη	42,694.67	13,175.99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19,683.64	18,785.77
Λοιπές υποχρεώσεις	565,554.56	567,439.44
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	0.00	0.00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,277,743.43	997,291.91
Υποχρεώσεις	1,814,672.41	1,523,007.81
Σύνολο	3,415,977.41	2,998,404.63
Χαλάνδρι, 24 Ιουνίου 2026		
Αλίκη-Μαρίνα Κοτsonoπούλου Πρόεδρος & Δ/νουςα Σύμβουλος ΑΔΤ: T538368	Δανάη-Ελένη Κοτsonoπούλου Μέλος ΑΔΤ: A01759207	Παπαχειμώνας Σταμάτιος Λογιστής ΑΔΤ: AA 101682

PHILCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

ΤΥΧΗΣ 2 ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 22 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΦΜ 999634390 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ 005035401000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2) της 31ης Δεκεμβρίου 2025

	2025	2024
- Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
- Αποτέλεσμα προ φόρων		
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2,152,311.18	1,878,009.01
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	126,743.15	51,127.96
Λοιπά συνήθη έσοδα	29,483.39	31,250.59
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1,049,950.70	-841,332.09
Παροχές σε εργαζομένους	-420,138.59	-390,942.32
Αποσβέσεις	-17,723.78	-1,546.08
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-595,010.37	-620,495.73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00	0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0.00	0.00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,364.08	5,459.66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	231,078.36	111,531.00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.55	1.15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-67,166.33	-57,472.32
Αποτέλεσμα προ φόρων	163,912.58	54,059.83
Φόροι εισοδήματος	-37,982.80	-12,581.74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	125,929.78	41,478.09
Σύνολο	125,929.78	41,478.09

Χαλάνδρι, 24 Ιουνίου 2026

Αλίκη-Μαρίνα Κοτσονοπούλου
Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
ΑΔΤ: T538368

Δανάη-Ελένη Κοτσονοπούλου
Μέλος
ΑΔΤ: A01759207

Παπαχειμώνας Σταμάτιος
Λογιστής
ΑΔΤ: AA 101682

**Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων
(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	PHILCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΤΥΧΗΣ 2 ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ 22 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ 005035401000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	<p>Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης</p> <p>Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.</p> <p>Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).</p> <p>Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.</p> <p>Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με την σταθερή μέθοδο</p> <p>Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους</p> <p>Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο: Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO)</p> <p>Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης: Στο κόστος κτήσης</p> <p>Επιμέτρηση προβλέψεων: Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζομένους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού</p>	Άρθρο 29 παρ. 5
Παραεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8

Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.	Άρθρο 29 παρ. 25

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 849.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 28.300 μετοχές αξίας 30,00 ευρώ έκαστη. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 1.512.774,94 ευρώ. Το ποσό των 114.808,78 ευρώ αναφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, αφορά σε αφορολόγητη ωφέλεια από το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής το οποίο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης φορολογείται.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)
(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)		
Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Η εταιρία δεν απόκτησε ίδιες μετοχές	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025					103,028.53	279,006.65								
Προσθήκες περιόδου					0.00	0.00								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου					0.00	9,224.35								
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025					103,028.53	269,782.30								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2025					46,020.82	249,786.70								
Αποσβέσεις περιόδου					10,764.64	6,959.14								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0.00	10,545.43								
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2025					56,785.46	246,200.41								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025					46,243.07	23,581.89								

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	17
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	17.00
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	17

Χαλάνδρι, 24 Ιουνίου 2026

Αλίκη-Μαρίνα Κοτsonoπούλου
Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
ΑΔΤ: T538368

Δανάη-Ελένη Κοτsonoπούλου
Μέλος
ΑΔΤ: A01759207

Παπαχειμώνας Σταμάτιος
Λογιστής
ΑΔΤ: AA 101682

PHILCON^{ΑΕ}

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
"PHILCON Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
Αρ. ΓΕΜΗ 005035401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2025-31/12/2025, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές, γενικές και ειδικές, και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 2.152.311,18 ευρώ έναντι 1.878.009,01 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασε αύξηση. Η σημειούμενη αύξηση οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση των αποθεμάτων της εταιρείας, καθώς και στην αυξημένη προτίμηση της αγοράς για υποδήματα ναυτικού τύπου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική, ανταποκρίνεται δε στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας - Κίνδυνοι :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα, με αυξητικές τάσεις. Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, ούτε κίνδυνο ρευστότητας, μια που έχει ικανό αριθμό πελατών και φροντίζει να διασφαλίζει τις εισπράξεις της μέσω προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

7. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές ζημιές.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα :

Η εταιρεία, κατά την δραστηριότητά της, λαμβάνει τα μέτρα της ώστε να είναι φιλική προς το περιβάλλον και να μην δημιουργεί περιβαλλοντική ρύπανση. Από την φύση του αντικειμένου της άλλωστε δεν επιφέρει με κανέναν τρόπο περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

9. Εργασιακά ζητήματα :

Η εταιρεία μας απασχολεί δεκαεπτά (17) άτομα, στα οποία περιλαμβάνεται διοικητικό προσωπικό καθώς και προσωπικό σε καταστήματα (πωλητές). Ακολουθεί πολιτική ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας κ.λπ., και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ λαμβάνει ιδιαίτερη πρόνοια για την υγιεινή και την ασφάλεια στον χώρο εργασίας. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζόμενων αποτελεί εταιρική αρχή μας.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται σε Ευρώ 69.824,96 €.

Οι συμμετοχές της εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανήρχοντο σε 37.800,00 €, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση.

Το κυκλοφορούν ανήρχετο την 31.12.2025 σε 3.301.694,77 €.

Τα διαθέσιμα, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν, ανήρχοντο την 31.12.2025 σε 299.398,50 €.

Η καθαρή θέση της εταιρείας μας αναλυμένα ως κάτωθι είναι :

Μετοχικό κεφάλαιο (καταβεβλημένο)	849.000,00€
Καταθέσεις μετόχων	201.000,00€
Αποθεματικά κεφάλαια	189.981,59 €
Αποτελέσματα κερδών εις νέον	<u>272.793,35 €</u>
<u>Σύνολο</u>	<u>1.512.774,94 €</u>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήρχοντο στο ποσό των 536.928,98 ευρώ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήρχοντο στο ποσόν του 1.277.743,43 €, στις οποίες περιλαμβάνονται τα τραπεζικά δάνεια ποσού 607.084,97 €.

ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	2.152.311,18 €
Μεταβολές Αποθεμάτων	126.743,15 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	29.483,39 €
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων	0,00 €
Πιστωτικοί τόκοι	0,55 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>5.364,08 €</u>
<u>Σύνολο</u>	<u>2.313.902,35 €</u>

Τα έξοδα αναλύονται ως κάτωθι :

Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	-1.049.950,70 €
--------------------------------	-----------------

Παροχές σε εργαζόμενους	-420.138,59 €
Αποσβέσεις	-17.723,78 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-595.010,37 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-67.166,33 €
<u>Σύνολο</u>	<u>2.149.989,77 €</u>

Προέκυψαν κέρδη που ανήλθαν σε 163.912,58 € προ φόρων και σε 125.929,78 € μετά φόρων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της οικονομικής χρήσης έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης, δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την δραστηριότητα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ό,τι επιβαλλόταν από τις περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας και ζητεί από την Γενική Συνέλευση να απαλλάξει τα μέλη του από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση χρήση.

Χαλάνδρι, 25 Ιουνίου 2026
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Γραμματεύς

Αλίκη-Μαρίνα
Κοτσονοπούλου

Στεφανία - Ελένη Φιλιππίδη

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα Καλογιάννη

Φίλιππος - Αργύριος
Φιλιππίδης

Δανάη-Ελένη Κοτσονοπούλου