Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.14 07:07:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/08/2026
Αριθ. Πρωτ.:4176920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γαλλο-Ελληνικός Φορέας Υπερθαλάσσιας ζεύξης Ρίου-Αντιρρίου Ανώνυμη Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002060801000**.

Την **14/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6142592 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6142593 η από 27/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39701.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΑΛΛΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2060801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	6
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	7
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	25

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.3	14.213,25	20.693,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.3	43.808,19	50.524,62
Λοιπός εξοπλισμός	4.3	561.376,52	736.965,46
Σύνολο		**619.397,96**	**808.183,41**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Γέφυρα Ρίου-Αντιρίου	4.3	178.560.348,35	190.395.242,39
Λοιπά άυλα	4.3	337.056,13	409.572,35
Σύνολο		**178.897.404,48**	**190.804.814,74**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		19.242,13	18.609,73
Σύνολο		**19.242,13**	**18.609,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**179.536.044,57**	**191.631.607,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.988,98	5.988,98
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		457.790,93	493.860,02
Σύνολο		**463.779,91**	**499.849,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		162.402,23	656.336,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.5	2.721.299,52	2.423.177,73
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	1.241.820,00	1.237.382,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.7	790.034,47	774.642,77
Προπληρωμένα έξοδα		157.788,16	97.598,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	24.379.832,68	22.592.945,05
Σύνολο		**29.453.177,06**	**27.782.082,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.916.956,97**	**28.281.931,40**
Σύνολο ενεργητικού		**209.453.001,54**	**219.913.539,28**

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		65.220.000,00	65.220.000,00
Σύνολο		**65.220.000,00**	**65.220.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		10.465.447,37	9.173.146,03
Αποτελέσματα εις νέο		74.723.942,51	60.858.087,47
Σύνολο		**85.189.389,88**	**70.031.233,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	4.9	**150.409.389,88**	**135.251.233,50**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.11	251.868,23	170.761,61
Λοιπές προβλέψεις	4.11	4.864.827,43	4.807.167,99
Σύνολο		**5.116.695,66**	**4.977.929,60**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.12	22.280.000,00	42.950.000,00
Σύνολο		**22.280.000,00**	**42.950.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.12	20.670.000,00	27.740.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.150.145,77	686.167,77
Φόρος Εισοδήματος		2.378.092,40	1.657.557,03
Λοιποί φόροι και τέλη		898.435,73	885.514,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.437,01	33.328,30
Λοιπές υποχρεώσεις	4.13	6.030.715,49	5.337.436,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων		10.292,82	9.983,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		465.796,78	384.388,94
Σύνολο		**31.646.916,00**	**36.734.376,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**53.926.916,00**	**79.684.376,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**209.453.001,54**	**219.913.539,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.14	58.107.455,02	54.708.631,18
Κόστος πωλήσεων		-22.353.907,98	-22.606.651,21
Μικτό αποτέλεσμα		**35.753.547,04**	**32.101.979,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.14	906.403,40	831.654,53
		36.659.950,44	**32.933.634,50**
Έξοδα διοίκησης		-1.581.720,90	-1.483.406,64
Έξοδα διάθεσης		-257.938,40	-289.068,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.14	186.503,91	28.245,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.14	-22.758,90	-808,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**34.984.036,15**	**31.188.596,43**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		620.585,01	742.802,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.468.689,30	-4.046.495,36
Αποτέλεσμα προ φόρων		**33.135.931,86**	**27.884.903,85**
Φόροι εισοδήματος		-7.325.175,48	-6.171.016,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**25.810.756,38**	**21.713.887,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024				
	65.220.000,00	**8.085.634,78**	**50.666.911,10**	**123.972.545,88**
Αποτελέσματα περιόδου				
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	21.713.887,62	21.713.887,62
Διανομή μερισμάτων	0,00	1.087.511,25	-1.087.511,25	0,00
	0,00	0,00	-10.435.200,00	-10.435.200,00
Υπόλοιπο 31/12/2024				
	65.220.000,00	**9.173.146,03**	**60.858.087,47**	**135.251.233,50**
Αποτελέσματα περιόδου				
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	25.810.756,38	25.810.756,38
Διανομή μερισμάτων	0,00	1.292.301,34	-1.292.301,34	0,00
	0,00	0,00	-10.652.600,00	-10.652.600,00
Υπόλοιπο 31/12/2025				
	65.220.000,00	**10.465.447,37**	**74.723.942,51**	**150.409.389,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		33.135.931,86	27.884.903,85
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.3	13.169.206,95	13.088.819,25
Αποτελέσματα πώλησης ενσώματων παγίων		-4.600,66	-13.386,47
Προβλέψεις		138.766,06	99.653,70
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι		1.848.104,29	3.303.692,58
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		125.382,65	3.185.148,01
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		36.069,09	55.043,15
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων		1.328.446,88	92.497,46
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.535.131,74	-4.101.486,81
Καταβεβλημένοι φόροι		-6.590.267,18	-6.888.147,31
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες :		**40.651.908,20**	**36.706.737,41**
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-1.073.011,24	-861.144,30
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων		0,00	13.387,10
Τόκοι εισπραχθέντες		600.590,67	739.344,59
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες :		**-472.420,57**	**-108.412,61**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-27.740.000,00	-26.200.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα		-10.652.600,00	-10.435.200,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		**-38.392.600,00**	**-36.635.200,00**
Συμφωνία Μεταβολής Διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		1.786.887,63	-36.875,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		22.592.945,05	22.629.820,25
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**24.379.832,68**	**22.592.945,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΓΑΛΛΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ» (ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 12η Δεκεμβρίου 1995. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, επί της Ριζαρείου 2 & Μικράς Ασίας στο Χαλάνδρι Αττικής Τ.Κ. 15233.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2060801000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα σαράντα πέντε (45) έτη.

Η κύρια δραστηριότητά της είναι η Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Εκμετάλλευση και Συντήρηση της Γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με το νόμο αυτό, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη μεγάλη κατηγορία.

Οι οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 1/1/2025 έως 31/12/2025, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γενικά

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος.

Σημειώνεται πως κατά την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, η Εταιρεία υιοθέτησε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης όλων των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και έκανε χρήση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014. Συνεπώς θεώρησε τις λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013, συμπεριλαμβανομένων του κόστους της Γέφυρας και του υπολοίπου των δανειακών υποχρεώσεων, ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών για την εφαρμογή του παραπάνω νόμου. Οποιαδήποτε αναδρομική προσαρμογή των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι πρακτικά δυσχερής, καθώς η αρχική αναγνώρισή τους άγεται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν.

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

3.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

3.2 Αποσβέσεις παγίων

Επί της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή διενεργείται απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κάθε παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Ακίνητα (κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων): Από 10 έως 35 χρόνια.
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 5 έως 10 χρόνια.
- Λοιπός εξοπλισμός 5 έως 10 χρόνια.

Η Εταιρεία κατά πάγια πρακτική αποσβένει με συντελεστή 100 % κάθε πάγιο με αξία κτήσης μέχρι 1.500 Ευρώ. Η επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις από τον προαναφερόμενο λογιστικό χειρισμό είναι ασήμαντη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Δικαίωμα Παραχώρησης

Η Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου (στο εξής η «Γέφυρα») είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που προέκυψε από τη σχετική σύμβαση παραχώρησης (νόμος 2395/1996) μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (παραχωρούσα αρχή) και της Εταιρείας (φορέας εκμετάλλευσης), η οποία αφορά στην κατασκευή και στην εκμετάλλευση της συγκεκριμένης υποδομής κοινής ωφέλειας. Το Δημόσιο, ως παραχωρούσα αρχή, ελέγχει τις υπηρεσίες τις οποίες πρέπει να παρέχει ο φορέας εκμετάλλευσης της υποδομής και καθορίζει τα πρόσωπα προς τα οποία πρέπει να παρέχονται οι υπηρεσίες καθώς και την τιμή. Στο τέλος της περιόδου της σύμβασης που άγεται στο έτος 2039, η Γέφυρα θα περιέλθει στην παραχωρούσα αρχή.

Το κόστος της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου δεν αναγνωρίζεται ως ενσώματο πάγιο της Εταιρείας (φορέας εκμετάλλευσης), επειδή η σύμβαση της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος για την κατασκευή και εκμετάλλευση αυτής, δεν χορηγεί στην Εταιρεία το δικαίωμα να ελέγχει την χρήση της υποδομής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας. Η Εταιρεία έχει πρόσβαση για την λειτουργία της υποδομής με σκοπό την παροχή των

υπηρεσιών κοινής ωφέλειας για λογαριασμό του Δημοσίου, σύμφωνα με όρους που ορίζονται σε σχετική σύμβαση.

Η Εταιρεία, για τις υπηρεσίες κατασκευής και αναβάθμισης των υποδομών κοινής ωφέλειας, αναγνωρίζει άυλο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως μην αναγνωρίζοντας οποιοδήποτε κέρδος ως κατασκευαστής. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο μειώθηκε με την αξία των ληφθεισών επιχορηγήσεων όπως προβλεπόταν από την σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο. Το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΔΕΕΧΠ 12. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» του Ισολογισμού ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, μείον τυχόν προβλέψεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης στην περίπτωση που έχει μόνιμο χαρακτήρα. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.5 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση ή την διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω αποαναγνώριση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Η διαφορά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Λειτουργική μίσθωση

Η εταιρεία ως εκμισθωτής:

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.12 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.14 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοι-κονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.16 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομα-στικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Πρόβλεψη για βαριά συντήρηση

Στην σύμβαση παραχώρησης της Γέφυρας ΑΕ με το Ελληνικό Δημόσιο εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης.

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για την παραπάνω υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η πρόβλεψη για την υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται, με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση, να απαιτηθεί για τον διακανονισμό της.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα και σε είδος (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά και απεικονίζονται αφαιρετικά του περιουσιακού στοιχείου που αφορούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τηη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.21 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις της.

3.23 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι προκύπτοντες τόκοι δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζεται ως έξοδο ή έσοδο της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά.

3.24 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

3.25 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την εκμετάλλευση της Γέφυρας. Επίσης έχει έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις και από πιστωτικούς τόκους τραπεζών.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση της Γέφυρας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν διενεργείται η παροχή υπηρεσίας στο χρήστη, δηλ. με τη πραγματοποίηση των διελεύσεων από αυτόν.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος καθώς συμμετέχει στο δίκτυο της Διαλειτουργικότητας με άλλα συνεργαζόμενα οδικά δίκτυα της υπόλοιπης Ελλάδας, δηλαδή με τους: Νέα Αττική Οδός , Ολυμπία Οδός, Μορέας, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, Εγνατία Οδός, Νέα Οδός, Οδός Κεντρικής Ελλάδας. Τα διόδια που πληρώνουν οι χρήστες με πομποδέκτες της Εταιρείας στους άλλους αυτοκινητόδρομους δεν αναγνωρίζονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας. Ωστόσο, η προμήθεια για τη διεκπεραίωση τέτοιων συναλλαγών χρεώνεται από την Εταιρεία στους άλλους αυτοκινητόδρομους και λογίζεται ως έσοδο (ή ως κόστος όταν χρεώνεται από άλλους αυτοκινητόδρομους στην Εταιρεία σε αντίθετη περίπτωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με τις συμβάσεις με άλλους συνεργαζόμενους αυτοκινητόδρομους.

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια, καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εσόδων.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα έσοδα της χρήσης την οποία αφορούν.

3.26 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών έναντι της διακύμανσης των επιτοκίων τους σε σχέση με τις δανειακές της υποχρεώσεις.

Τα μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες από παράγωγα δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης του παραγώγου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματά της.

3.27 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από τις διατάξεις των ΕΛΠ με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης βλέπε ανωτέρω σχετική αναφορά στην παράγραφο 3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, Γενικά.

4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4.3 Πάγιο Ενεργητικό

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	**241.616,71**	**338.924,32**	**2.695.259,10**	**3.275.800,13**
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.462,00	518.751,36	527.213,36
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-141.055,61	-141.055,61
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	**241.616,71**	**347.386,32**	**3.072.954,85**	**3.661.957,88**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1/1/2024	**214.443,30**	**283.449,25**	**2.272.226,96**	**2.770.119,51**
Αποσβέσεις περιόδου	6.480,08	13.412,45	204.817,41	224.709,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	-141.054,98	-141.054,98
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31/12/2024	**220.923,38**	**296.861,70**	**2.335.989,39**	**2.853.774,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**20.693,33**	**50.524,62**	**736.965,46**	**808.183,41**
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025	**241.616,71**	**347.386,32**	**3.072.954,85**	**3.661.957,88**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.659,00	51.028,23	54.687,23
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-61.859,08	-61.859,08
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025	**241.616,71**	**351.045,32**	**3.062.124,00**	**3.654.786,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1/1/2025	**220.923,38**	**296.861,70**	**2.335.989,39**	**2.853.774,47**
Αποσβέσεις περιόδου	6.480,08	10.375,43	226.617,17	243.472,68
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	-61.859,08	-61.859,08
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31/12/2025	**227.403,46**	**307.237,13**	**2.500.747,48**	**3.035.388,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**14.213,25**	**43.808,19**	**561.376,52**	**619.397,96**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γέφυρα Ρίου Αντιρρίου	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024	**444.523.066,02**	**1.837.019,83**	**446.360.085,85**
Προσθήκες περιόδου	205.098,19	128.832,75	333.930,94
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024	**444.728.164,21**	**1.965.852,58**	**446.694.016,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1/1/2024	**241.660.646,45**	**1.364.446,29**	**243.025.092,74**
Αποσβέσεις περιόδου	12.672.275,37	191.833,94	12.864.109,31
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31/12/2024	**254.332.921,82**	**1.556.280,23**	**255.889.202,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**190.395.242,39**	**409.572,35**	**190.804.814,74**
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025	**444.728.164,21**	**1.965.852,58**	**446.694.016,79**
Προσθήκες περιόδου	849.137,82	169.186,19	1.018.324,01
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025	**445.577.302,03**	**2.135.038,77**	**447.712.340,80**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1/1/2025	**254.332.921,82**	**1.556.280,23**	**255.889.202,05**
Αποσβέσεις περιόδου	12.684.031,86	241.702,41	12.925.734,27
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31/12/2025	**267.016.953,68**	**1.797.982,64**	**268.814.936,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**178.560.348,35**	**337.056,13**	**178.897.404,48**

4.4 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ με σκοπό την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της στις μεταβολές του επιτοκίου που απορρέει από την δανειακή σύμβαση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και η οποία έχει κυμαινόμενο επιτόκιο. Μέσω αυτής της συμβάσεως η Εταιρεία πληρώνει τόκους με ένα σταθερό επιτόκιο και εισπράττει τόκους με ένα μεταβαλλόμενο επιτόκιο.

Η αποτίμηση αυτού του χρηματοοικονομικού μέσου της Εταιρείας έχει γίνει στο ιστορικό κόστος και όχι στην εύλογη αξία. Διευκρινίζεται ότι η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων δεν αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά μόνο το αποτέλεσμα που αντιστοιχεί σε κάθε χρήση σε υλοποίηση της προαναφερόμενης σύμβασης. Ως εκ τούτου η παρατιθέμενη παρακάτω υποχρέωση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, με βάση τις ευχέρειες που παρέχει ο Ν.4308/2014. Σύμφωνα με τις αποτιμήσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias ΑΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η αποτίμησή του είχε ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΥΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΩΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025	ΚΛΕΙΣΙΜΟ (N.P.V.) 31/12/2025	ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2025
EFG EUROBANK	CAP FLOOR	26/1/2006	15/6/2026	1.090.000,00	1.092.792,98	-2.792,98
Σύνολο				**1.090.000,00**	**1.092.792,98**	**-2.792,98**

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται στην τιμή κτήσης τους, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

4.5 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αναφέρονται στα έσοδα από διελεύσεις με πομποδέκτες για το μήνα Δεκέμβριο 2025, ποσού 2.655.335,01 ευρώ (31/12/2024 ποσού 2.376.815,05 ευρώ) και λοιπά έσοδα, ποσού 65.964,51 ευρώ (31/12/2024 ποσού 46.362,68 ευρώ).

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	954.483,90	888.861,83
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	200.000,00	271.065,82
Λοιποί χρεώστες	87.336,10	77.454,51
	1.241.820,00	**1.237.382,16**

4.7 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβαία Κεφάλαια BNP Paribas	790.034,47	774.642,77

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αποτίμησε τα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού στο κόστος κτήσεως.

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	134.502,84	141.781,03
Καταθέσεις όψεως	7.695.329,84	5.651.164,02
Καταθέσεις προθεσμίας	16.550.000,00	16.800.000,00
	24.379.832,68	**22.592.945,05**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των καταθέσεων της Εταιρείας είναι ενεχυριασμένο ως εξασφάλιση υπέρ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, σε περίπτωση αθέτησης εκπλήρωσης των όρων του δανείου. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το εν λόγω ποσό ανερχόταν σε 22.627.768,85Ευρώ.

4.9 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγκεκριμένο	65.220.000,00	65.220.000,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	**65.220.000,00**	**65.220.000,00**

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2025 και 31/12/2024	**Αριθμός μετοχών**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
Ονομαστικές μετοχές	21.740.000	3	65.220.000,00

Τακτικό Αποθεματικό:
Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη τους κάθε χρήσης, να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% στο τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου, εκτός και αν προβλέπεται συντηρητικότερη πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λήξη της Εταιρείας.

4.10 Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει συνάψει δύο συμβάσεις Ανοικτού Δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, συνολικού ποσού 100 εκατομμυρίων Ευρώ, ως εξασφάλιση του δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Η τελευταία συναίνεσε στη μείωση του ποσού των προαναφερθεισών συμβάσεων στα 44 εκατομμύρια Ευρώ από τον Αύγουστο του 2019 κι εφεξής. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, το ποσό των εν λόγω συμβάσεων έχει μειωθεί βάσει συμφωνίας στα 31 εκατομμύρια Ευρώ. Νοείται ότι το προαναφερόμενο ποσό δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει δεσμευτεί υπέρ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Επίσης το μεγαλύτερο μέρος των καταθέσεων της Εταιρείας είναι ενεχυριασμένο ως εξασφάλιση σε περίπτωση αθέτησης εκπλήρωσης των όρων του δανείου (βλ. ανωτέρω σημείωση 4.8).

4.11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία είχε χορηγήσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητική επιστολή της Alpha Bank ποσού 5 εκατομμυρίων Ευρώ ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης σημειώνεται πως την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είχε λάβει εγγυητική επιστολή Συντήρησης και Λειτουργίας από την Γέφυρα Λειτουργία ΑΕ ύψους 2,3 εκατομμυρίων Ευρώ.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με φορολογικά ανοικτές χρήσεις

Κάθε χρόνο από το 2018 στην Εταιρεία χορηγήθηκε η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Για την χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον παραπάνω έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διεπνεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις αντικατασταθείσες διατάξεις του Ν.2112/1920 από τον Ν.4093/2012.

Το ποσό της πρόβλεψης δεν αναμένεται να ήταν σημαντικά διαφορετικό εάν η πρόβλεψη υπολογιζόταν με αναλογιστική μέθοδο, λόγω κυρίως του μικρού αριθμού προσωπικού.

Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αφορούν την πρόβλεψη για την μεγάλη (δεκαετή) βαριά συντήρηση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας από συμβάσεις μίσθωσης, αναλύονται ως εξής:

	2025		**2024**	
	1 έτος	2-5 έτη	1 έτος	2-5 έτη
Μίσθωση κτιρίου	60.566,02	59.899,49	94.841,53	154.475,62
Leasing E.I.X.	71.244,00	73.233,50	77.364,00	156.717,50
	131.810,02	**133.132,99**	**172.205,53**	**311.193,12**

4.12 Δάνεια

Το 1997 η Εταιρεία σύναψε με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, δάνειο για την χρηματοδότηση του έργου, ύψους 370.000.000 Ευρώ. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο, και η αποπληρωμή θα ολοκληρωθεί το αργότερο 25 έτη από την τελευταία εκταμίευση, αρχής γενομένης από το έτος 2008. Ήδη όμως η Εταιρεία λόγω της ικανοποιητικής ρευστότητας που πέτυχε μέσα στο 2005, κατέβαλε εντός της χρήσεως αυτής μία δόση μερικής αποπληρωμής αυτού του δανείου ποσού 20.000.000 Ευρώ και έτσι το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2005 μειώθηκε σε 350.000.000 Ευρώ.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2006 η Εταιρεία προέβη στην επαναδιαπραγμάτευση των όρων του ως άνω δανείου, με αποτέλεσμα το επιτόκιο των 100.000.000 Ευρώ να είναι σταθερό (50.000.000 Ευρώ με 3,783% και 50.000.000 Ευρώ με 3,793%), και το επιτόκιο των υπολοίπων κατά την 31/12/2006, 250.000.000 Ευρώ να είναι κυμαινόμενο.

Έκτοτε και μέχρι το τέλος του 2025, η Εταιρεία είχε αποπληρώσει συνολικά ποσό δανείου ύψους 327.050.000 Ευρώ και έτσι το υπόλοιπο του Δανείου μειώθηκε σε 42.950.000 Ευρώ.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 ποσό 20.670.000 Ευρώ μεταφέρθηκε στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθόσον το ποσό αυτό θα πληρωθεί εντός της χρήσεως 2026, με συνέπεια το υπόλοιπο ποσό του Δανείου που παραμένει στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2025 να είναι πλέον 22.280.000 Ευρώ.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 κάλυπτε τους δείκτες που προβλέπονται από την σχετική δανειακή σύμβαση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

4.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προκαταβολές Πελατών	5.982.572,39	5.336.000,82
Λοιπά	48.143,10	1.435,47
	6.030.715,49	**5.337.436,29**

Οι προκαταβολές των πελατών αφορούν κυρίως προπληρωμές για μελλοντικές διελεύσεις.

4.14 Αποτελέσματα χρήσεως

Κύκλος Εργασιών

	2025	**2024**
Εμπορικής δραστηριότητας - Εσωτερικού		
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού	0,00	5.091,67
	0,00	**5.091,67**
Παροχής Υπηρεσιών - Εσωτερικού		
Έσοδα από διόδια Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου	58.107.455,02	54.703.539,51
	58.107.455,02	**54.703.539,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έσοδα από ενοίκια μίσθωσης γραφείων και εξοπλισμού	344.263,56	304.435,49
Ενοίκια δικτύου οπτικών ινών	153.830,09	147.735,34
Προμήθειες πωλήσεων & λοιπά έσοδα	408.309,75	379.483,70
	906.403,40	**831.654,53**

Ανάλυση εξόδων	**2025**	**2024**
Κόστος πωλήσεων		
Μισθοδοσία, συναφή έξοδα & λοιπές παροχές	940.666,34	383.651,93
Υπηρεσίες & Μισθώσεις	7.795.763,40	8.549.918,94
Αγορές & Ανάλωση Αποθεμάτων	489.295,55	556.061,67
Λοιπά Έξοδα	1.885,43	2.026,55
Προβλέψεις Βαριάς Συντήρησης	57.659,44	85.272,15
Αποσβέσεις	13.068.637,82	13.029.719,97
Υποσύνολο	**22.353.907,98**	**22.606.651,21**
Έξοδα διοίκησης		
Μισθοδοσία, συναφή έξοδα και λοιπές παροχές	957.433,82	926.388,34
Υπηρεσίες & Μισθώσεις	458.729,63	447.658,34
Αγορές & Ανάλωση Αποθεμάτων	44.174,22	48.571,58
Λοιπά Έξοδα	20.814,10	1.689,10
Αποσβέσεις	100.569,13	59.099,28
Υποσύνολο	**1.581.720,90**	**1.483.406,64**
Έξοδα διάθεσης		
Μισθοδοσία, συναφή έξοδα και λοιπές παροχές	46.405,00	44.970,00
Υπηρεσίες & Χορηγίες	193.203,05	228.132,48
Αγορές & Ανάλωση Αποθεμάτων	16.357,72	14.850,97
Λοιπά Έξοδα	1.972,63	1.114,72
Υποσύνολο	**257.938,40**	**289.068,17**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Υπηρεσίες	188.300,48	103.832,82
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.280.388,82	3.942.662,54
Υποσύνολο	**2.468.689,30**	**4.046.495,36**
Σύνολο	**26.662.256,58**	**28.425.621,38**

Ανάλυση Λοιπών εξόδων και ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά	22.758,90	808,67
	22.758,90	**808,67**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Κέρδος από πώληση μεταφορικών μέσων	4.601,66	13.386,87
Κέρδος από πώληση ηλεκτρονικών υπολογιστών	0,00	0,00
Λοιπά	181.902,25	14.858,54
Λοιπά	**186.503,91**	**28.245,41**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2025	**2024**
Μισθοί	1.065.128,79	678.320,39
Εργοδοτικές εισφορές	216.599,13	146.175,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	42.448,12	28.849,67
	1.324.176,04	**853.345,08**

Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	**2025**	**2024**
Διοικητικό προσωπικό	22	13

4.15 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

	2025	**2024**
Αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές παροχές στελεχών της εταιρείας που είναι επίσης μέλη Δ.Σ	527.781,92	482.691,02

4.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

	2025			2024		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)
CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS	0,00	0,00	0,00	1.544,82	7.910,00	0,00
FREYSSINET INTERNATIONAL & CIE	124.470,00	0,00	102.874,20	0,00	0,00	0,00
SIXENSE DIGITAL S.A.S.	6.350,00	0,00	0,00	12.700,00	0,00	12.505,00
VINCI CONCESSIONS S.A.S.	145.894,38	0,00	0,00	61.741,84	0,00	0,00
VINCI HIGHWAYS S.A.S.	62.450,00	0,00	0,00	112.900,00	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	313.451,78	0,00	95.787,81	318.262,05	0,00	0,00
VINCI S.A.	5.630,00	0,00	0,00	5.340,00	0,00	5.340,00
VIAPLUS LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	28.500,00
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	42.604,49	0,00	15.293,29	23.100,00	0,00	7.161,00
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4.199.450,50	0,00	429.658,46	5.012.421,36	0,00	339.506,02
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	69.754,78	0,00	145.729,25	61.184,29	0,00	122.975,25
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	0,00	0,00	1.371,64	0,00	0,00	1.883,04
ΣΥΝΟΛΟ	**4.970.055,93**	**0,00**	**790.714,65**	**5.609.194,36**	**37.910,00**	**517.870,31**

	2025			2024		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α. (Αξίες σε ΕΥΡΩ)
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	312.308,83	0,00	265.757,92	269.184,16	0,00	501.081,23
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	171.936,37	0,00	412.504,48	157.738,75	0,00	369.340,46
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4.605,66	0,00	0,00	3.666,90	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	5.073,60	0,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε. (ΕΝΟΙΚΙΟ)	8.809,48	0,00	0,00	6.798,40	0,00	0,00
HELLENIC POWER & GRID	34.288,92	0,00	0,00	54.270,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**537.022,86**	**0,00**	**678.262,40**	**494.058,71**	**0,00**	**870.421,69**

Επίσης στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από τη Γέφυρα Λειτουργία ΑΕ, ποσού 200.000 Ευρώ, το οποίο έχει δοθεί στην εταιρεία αυτή για την καθημερινή κίνηση των κερμάτων που χρησιμοποιούνται στα διόδια.

4.17 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στους επόμενους 12 μήνες.

4.18 Λοιπές πληροφορίες

Διάθεση κερδών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία έχει σωρευμένα κέρδη μεταφερόμενα από τη χρήση του 2024 ποσού 60.858.087,47 Ευρώ

Εντός του 2025 αποφασίσθηκαν οι κάτωθι διανομές κερδών:

Στις 30 Ιουλίου 2025 έγινε Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όπου αποφασίστηκε η διανομή μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων εταιρικών χρήσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την διανομή 0,49 ευρώ για κάθε μετοχή με συνολικό ποσό διανομής 10.652.600,00 € (Δέκα εκατομμύρια εξακόσια πενήντα δυο χιλιάδες και εξακόσια ευρώ)

Η Εταιρεία έχει λογιστικά Κέρδη εις Νέον από την χρήση 2025 ποσού 74.723.942,51 Ευρώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Τα κέρδη της χρήσης 2025 θα μεταφερθούν στον λογαριασμό κερδών εις νέο.

Ενοποίηση της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας VINCI CONCESSIONS S.A.S με έδρα τη Γαλλία, 1973 Boulevard de la Défense – CS 10268 – 92757 Nanterre Cedex, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στο site της οποίας είναι διαθέσιμες. Επίσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Λοιπά

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2025 συμμετέχει με ποσοστό 12,50% στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υποδομές και Οδοί με Διόδια» (Hellastron), η οποία συστήθηκε από όλες τις παραχωρησιούχους εταιρείες στην Ελλάδα. Ο σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η ενημέρωση και ο συντονισμός των παραχωρησιούχων σε σχέση με όλα τα θέματα που διέπουν τη λειτουργία τους.

4.19 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Από την 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος προσαρτήματος, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός ως προς το θέμα της δραστηριότητας της εταιρείας.

Χαλάνδρι, 10 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστικών Υπηρεσιών
Παναγιώτης ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. Α00271294	Παναγιώτης Ευγένιος ΛΟΥΚΑΣ Α.Δ.Τ. Α03205846	Ιωάννης Γεώργιος ΚΟΥΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 103360 Αριθ. Αδείας Α' Τάξης: 98461

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Γαλλο-Ελληνικός Φορέας Υπερθαλάσσιας Ζεύξης Ρίου-Αντιρρίου Α.Ε.» για την τριακοστή εταιρική χρήση της (01/01/2025 - 31/12/2025) προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα Άρθρα 145 και επόμενα του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καταρτίσαμε και εγκρίναμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή, σας υποβάλλονται προς έγκριση.

***

Το 2025 σηματοδότησε το εικοστό πρώτο έτος λειτουργίας και συντήρησης της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία συνέχισε να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, συμβάλλοντας παράλληλα στην περιφερειακή κινητικότητα, στην οικονομική δραστηριότητα και στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και ο βασικός υπεργολάβος της, η Γέφυρα Λειτουργία Α.Ε., τροποποίησαν τη σχετική σύμβαση υπεργολαβίας, ώστε το αντικείμενό της να ευθυγραμμιστεί καλύτερα με τις λειτουργικές ανάγκες. Παράλληλα, η Εταιρεία ανέλαβε εσωτερικά ορισμένες δραστηριότητες ελαφριάς συντήρησης που προηγουμένως είχαν ανατεθεί στην Γέφυρα Λειτουργία Α.Ε., με στόχο την περαιτέρω βελτίωση της αποδοτικότητας της συντήρησης καθώς και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

<u>Σημαντικές δράσεις βιώσιμης ανάπτυξης και πρωτοβουλίες προς τα ενδιαφερόμενα μέρη</u>

Το 2025, η Εταιρεία συνέχισε να υποστηρίζει πρωτοβουλίες που συμβάλλουν στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής, προάγουν την οδική ασφάλεια και την εκπαίδευση και ενισχύουν τον διάλογο με τα τοπικά ενδιαφερόμενα μέρη.

Συμβολή στην περιφερειακή ανάπτυξη και εξωστρέφεια

- Τον Απρίλιο του 2025, η Εταιρεία υποστήριξε τον «Ποδηλατικό Γύρο Ελλάδας», που ξεκίνησε από την Πάτρα και διέσχισε τη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου, συμβάλλοντας στην προβολή της Δυτικής Ελλάδας σε ευρύ κοινό.

- Τον Μάιο του 2025, η Εταιρεία συμμετείχε στο Συνέδριο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2025.

- Τον Ιούνιο του 2025, η Εταιρεία έθεσε σε εφαρμογή το εκπτωτικό προϊόν «A/R Summer» και συμμετείχε στο διεθνές συμπόσιο «Navigating the Future of Traffic Management» που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα, όπου ο Διευθύνων Σύμβουλος παρουσίασε τα πλεονεκτήματα του μοντέλου των παραχωρήσεων για τη ν υλοποίηση έργων υποδομής.

- Τον Νοέμβριο του 2025, η Ολυμπιακή Φλόγα διέσχισε τη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου στο ταξίδι της προς το Μιλάνο–Κορτίνα 2026 για τους Χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες, συνεχίζοντας μια παράδοση που έχει καθιερωθεί από τα εγκαίνια του έργου. Η εκδήλωση ανέδειξε τη συμβολή της Γέφυρας στη βιώσιμη ανάπτυξη της Δυτικής Ελλάδας και αποτέλεσε ευκαιρία αναγνώρισης εθελοντικών ομάδων, δράσεων και πρωτοβουλιών που έχει υποστηρίξει η Εταιρεία σε τομείς όπως η κοινωνική ένταξη, η δωρεά οργάνων, η προστασία του περιβάλλοντος και η οδική ασφάλεια.

Υπεύθυνη οδήγηση και ευαισθητοποίηση οδηγών

- Η Εταιρεία προώθησε, μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας και των λογαριασμών της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τις ενημερωτικές εκστρατείες της VINCI Highways για την ευαισθητοποίηση σχετικά με την ασφαλή οδήγηση κατά τις περιόδους εορτών και μεγάλων εξόδων, όπως το Πάσχα και τα Χριστούγεννα, και γενικότερα για την ενθάρρυνση υπεύθυνης οδηγικής συμπεριφοράς.

- Η Εταιρεία συμμετείχε επίσης στην Ευρωπαϊκή Ημέρα Ευαισθητοποίησης της IBTTA για τους εργαζομένους στους αυτοκινητοδρόμους και στη δεύτερη Παγκόσμια Εβδομάδα Οδικής Ασφάλειας, μέσω ειδικής επικοινωνίας στους λογαριασμούς της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

- Η Εταιρεία επιβεβαίωσε τη δέσμευσή της στην οδική ασφάλεια, υποστηρίζοντας πρωτοβουλία της Τροχαίας Ναυπάκτου στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Εβδομάδας Οδικής Ασφάλειας 2025. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής, διανεμήθηκαν κράνη που η Εταιρεία προμήθευσε σε μοτοσικλετιστές κατά τη διάρκεια τροχονομικών ελέγχων στη Ναύπακτο, αντικαθιστώντας τα πρόστιμα με μια θετική παρέμβαση υπέρ της ασφάλειας και προωθώντας μια κουλτούρα ασφαλούς και υπεύθυνης οδηγικής συμπεριφοράς.

- Το 2025 πραγματοποιήθηκαν δύο εθελοντικές αιμοδοσίες, εκ των οποίων η μία οργανώθηκε στο πλαίσιο κοινής περιβαλλοντικής πρωτοβουλίας με το Πανεπιστήμιο Πατρών και εθελοντικές φοιτητικές ομάδες.

Υποστήριξη της εκπαίδευσης και διάδοση γνώσης

- Στο πλαίσιο της διαχρονικής συνεργασίας της με το Πανεπιστήμιο Πατρών, η Εταιρεία συμμετείχε ως χορηγός στο «Φεστιβάλ Καλωσορίσματος Πρωτοετών Φοιτητών στο Πανεπιστήμιο Πατρών 2025» και υποδέχθηκε 60 πρωτοετείς φοιτητές για παρουσίαση του Έργου και τεχνική ξενάγηση στη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου.

- Το 2025, η Εταιρεία φιλοξένησε 14 επισκέψεις από εκπαιδευτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων σχολείων και πανεπιστημίων, που αντιστοιχούσαν συνολικά σε 454 επισκέπτες. Επιπλέον, οργανώθηκαν 10 τεχνικές επισκέψεις στους πυλώνες.

- Η Εταιρεία συμμετείχε στο 3ο Διεθνές Συνέδριο με θέμα τον «Σχεδιασμό και τη Διαχείριση Λιμενικών, Παράκτιων και Υπεράκτιων Έργων», που πραγματοποιήθηκε στο Πανεπιστήμιο Πατρών. Στο πλαίσιο αυτό, ο Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρείας παρουσίασε καινοτόμες στρατηγικές παρακολούθησης και συντήρησης μεγάλων έργων υποδομής σε δυσμενές περιβάλλον, με τη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου ως παράδειγμα και σημείο αναφοράς.

- Στις 28 Μαΐου, η Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου συμμετείχε στο πρώτο παγκόσμιο «Open Tour» της VINCI Highways και υποδέχθηκε ομάδα φοιτητών του τμήματος πολιτικών μηχανικών από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Η επίσκεψη, που περιλάμβανε και πρόσβαση σε έναν από τους πυλώνες, έδωσε στους φοιτητές την ευκαιρία να γνωρίσουν τις σχεδιαστικές προκλήσεις του έργου, τις πρακτικές λειτουργίας και συντήρησης, καθώς και τις τεχνολογίες που συμβάλουν στην ασφάλεια του Έργου σε ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες ανέμου και σεισμικότητας.

- Τον Δεκέμβριο, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Τεχνικός Διευθυντής έδωσαν διάλεξη σχετικά με την παρακολούθηση και συντήρηση της Γέφυρας στα πλαίσια σεμιναρίου που διοργάνωσε το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών.

Περιβάλλον

- Η Εταιρεία συνέχισε να προσφέρει και για το 2025 το εκπτωτικό πρόγραμμα Green e-pass, το οποίο εντάσσεται στο ευρύτερο σχέδιο της ΓΕΦΥΡΑΣ για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης του έργου συμπεριλαμβανομένων και των χρηστών, με την υποστήριξη της αποανθρακοποίησης της οδικής κινητικότητας.

- Η Εταιρεία συμμετείχε επίσης στην Ημέρα Περιβάλλοντος της VINCI, στις 22 Σεπτεμβρίου, αναδεικνύοντας τη δέσμευσή της για δράση υπέρ του κλίματος, την κυκλική οικονομία και την προστασία της βιοποικιλότητας. Οι εργαζόμενοι συμμετείχαν σε συμβολικό καθαρισμό στην περιοχή του έργου και σε δράσεις παρουσίασης σε ενδιαφερόμενα μέρη των τρεχουσών περιβαλλοντικών πρωτοβουλιών και των μελλοντικών στόχων.

- Η Εταιρεία συνέχισε να παρακολουθεί την εξέλιξη της περιβαλλοντικής της απόδοση σε σχέση με το 2018 που είναι το έτος αναφοράς. Τα αποτελέσματα του 2025 επιβεβαίωσαν την σημαντική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά 51,1% και των εκπομπών CO_{2e} κατά 65,1%, με την προσέγγιση με βάση τοποθεσίας και κατά 87,1% με την προσέγγιση με βάση την αγορά.

- Στο πλαίσιο του προγράμματος «Μηδενικά Απόβλητα στους ΧΥΤΑ», η Εταιρεία έλαβε επιβεβαίωση από ανεξάρτητο τρίτο φορέα για τις επιδόσεις εκτροπής αποβλήτων των ετών 2023 και 2024, επιβεβαιώνοντας ότι το 91,3% των μη επικίνδυνων αποβλήτων που παράγονται από τις δραστηριότητες συντήρησης εκτράπηκε από την ταφή.

- Παρασχέθηκαν στο προσωπικό εκπαιδεύσεις σχετικές με το περιβάλλον.

Υγεία και Ασφάλεια

- Η Εταιρεία συμμετείχε στην «Εβδομάδα Ασφαλείας» της VINCI Concessions, η οποία πραγματοποιήθηκε με το σύνθημα «Stop – Think – Act». Οι εργαζόμενοι συμμετείχαν σε εκπαιδεύσεις, εργαστήρια και δράσεις ανταλλαγής γνώσης με στόχο την ενίσχυση της κουλτούρας ασφάλειας του έργου. Το πρόγραμμα περιλάμβανε επίσης επίσκεψη στην Ολυμπία Οδό για ανταλλαγή εμπειρίας σχετικά με τις προκλήσεις ασφάλειας που συνδέονται με τα έργα του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα–Πύργος, καθώς και άσκηση πυρασφάλειας με την Πυροσβεστική Ναυπάκτου προσομοιώνοντας πυρκαγιά σε ηλεκτρικό όχημα.

- Παρασχέθηκαν στο προσωπικό προγράμματα εκπαίδευσης σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, συμπεριλαμβανομένων επανεκπαιδεύσεων και ασκήσεων για εκκένωση, διάσωση, εργασία σε ύψος.

Πιστοποιήσεις

- Τον Μάιο, ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο έλεγχος παρακολούθησης που διενήργησε η TUV NORD για τη διατήρηση των πιστοποιήσεων του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (IMS). Η έκθεση ελέγχου ανέδειξε 15 καλές πρακτικές, χωρίς καμία παρατήρηση.

- Η Εταιρεία παρείχε επίσης προγράμματα εκπαίδευσης που κάλυψαν θέματα ποιότητας, λειτουργίας εξοπλισμού και τεχνολογίας καθώς επίσης πιστοποιήσεις για την λειτουργία και συντήρηση κινητού εξοπλισμού πρόσβασης.

Εμπειρία εξυπηρέτησης πελατών

- Μετά τη διάθεση, το 2024, της νέας έκδοσης της εφαρμογής MyGefyra για κινητές συσκευές, η Εταιρεία δρομολόγησε επενδυτικό πρόγραμμα για την περαιτέρω ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας και της ικανότητάς της να αναπτύσσει νέες τεχνολογίες. Παράλληλα, ξεκίνησε ο σχεδιασμός νέου εμπορικού συστήματος back-office, με προγραμματισμένη υλοποίηση το 2026, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους χρήστες.

Δραστηριότητες Παρακολούθησης και συνολική κατάσταση της Γέφυρας

Κατά το 2025, η Εταιρεία πραγματοποίησε διάφορες εκστρατείες παρακολούθησης, περιλαμβανομένων οπτικών επιθεωρήσεων, δοκιμών υλικών και ανάλυσης δεδομένων ενόργανης παρακολούθησης. Οι δραστηριότητες αυτές επιβεβαίωσαν τη συνολικά καλή δομική κατάσταση της Γέφυρας, χωρίς σημαντικά νέα ευρήματα που να επηρεάζουν τη δομική της επάρκεια ή τη γενικότερη ανθεκτικότητά της.

Το τρέχον πρόγραμμα παρακολούθησης παρέχει τα αναγκαία στοιχεία για συνεχή παρακολούθηση και για την τακτική επικαιροποίηση ενός προγράμματος συντήρησης με βάση την εκτίμηση κινδύνων. Ιδιαίτερη προσοχή θα συνεχίσει να δίνεται τα επόμενα χρόνια στις επεμβάσεις και τεχνικές βελτιώσεις που αφορούν το σύστημα εξωτερικής προέντασης των κεφαλών πυλώνων, το σύστημα αντικεραυνικής προστασίας και τα φορεία συντήρησης καταστρώματος.

Οι σημαντικότερες επιθεωρήσεις, εκστρατείες παρακολούθησης και δοκιμές της χρονιάς ήταν οι εξής:

- Σε συνέχεια της διερευνητικής εκστρατείας του 2024 σχετικά με το σύστημα εξωτερικής προέντασης των κεφαλών πυλώνων, τα ευρήματα αναλύθηκαν το 2025 μέσω ειδικής μελέτης που εξετάζει τις παραμέτρους και τις τεχνικές προκλήσεις των μελλοντικών επεμβάσεων. Η μελέτη εξακολουθεί να είναι σε φάση σχολιασμού από τεχνικούς εμπειρογνώμονες με τα επόμενα βήματα να αναμένεται να οριστικοποιηθούν το 2026. Οι μέχρι σήμερα επιθεωρήσεις και έρευνες δεν καταδεικνύουν άμεσο κίνδυνο δυσλειτουργίας της Γέφυρας.

- Πραγματοποιήθηκαν επιθεωρήσεις από εναερίτες σε μη προσβάσιμα δομικά στοιχεία και τμήματα εξοπλισμού, κυρίως σε στοιχεία βάθρου, πυλώνα και καλωδίων ανάρτησης του Μ4. Τα κύρια ευρήματα ήταν μία τοπική ρωγμή συγκόλλησης σε μεταλλικό κιβώτιο, η οποία συνεχίζει να παρακολουθείται, και μία τοπική ρηγμάτωση σκυροδέματος σε κεφαλή πυλώνα, η οποία αφαιρέθηκε για λόγους ασφάλειας. Και οι δύο ατέλειες θα αποκατασταθούν πλήρως με ειδικές επεμβάσεις.

- Συνεχίστηκαν οι τακτικές επιθεωρήσεις στον βόρειο αρμό συστολο-διαστολής της Κυρίως Γέφυρας μετά τις εργασίες βαριάς συντήρησης που ολοκληρώθηκαν το 2024. Οι επιθεωρήσεις επιβεβαίωσαν την ανάγκη συνέχισης της παρακολούθησης ορισμένων τοπικών ατελειών και ιχνών διάβρωσης.

- Ολοκληρώθηκε επιτυχώς η ανανέωση της πιστοποίησης των τεσσάρων ανυψωτικών διατάξεων στα βάθρα.

- Ολοκληρώθηκε η ανανέωση της πιστοποίησης ενός ανυψωτικού στον πυλώνα. Τα υπόλοιπα τρία θα πιστοποιηθούν το επόμενο έτος, μετά την εκτέλεση διορθωτικών εργασιών στα φρένα ασφαλείας.

Οι δοκιμές παρακολούθησης υλικών αυτό το έτος ήταν οι εξής ακόλουθες:

- Δοκιμές ανθεκτικότητας υδατοδιαλυτών συστημάτων αντιδιαβρωτικής προστασίας μεταλλικών κατασκευών σε πραγματικές συνθήκες έκθεσης και σε συνθήκες αλατονέφωσης για την αποτίμηση της ανθεκτικότητάς τους. Επιπρόσθετα, δοκιμές απόδοσης νέου συστήματος με διαλύτες, που προορίζεται να αντικαταστήσει το σύστημα του ίδιου προμηθευτή που χρησιμοποιούνταν τα προηγούμενα έτη, με χρήση ηλεκτρικών εργαλείων για προετοιμασία της επιφάνειας.
- Μια νέα μέθοδος χρησιμοποιώντας ηλεκτρομηχανική φασματοσκοπία σύνθετης αντίστασης για την εκτίμηση της κατάστασης της βαφής και την εναπομένουσα διάρκεια ζωής για την υποστήριξη του Πλάνου Βαριάς Συντήρησης δοκιμάστηκε.

Ο συνολικός χρόνος λειτουργίας του Συστήματος Παρακολούθησης Δομικής Υγείας (SHMS) παρέμεινε και φέτος σε εξαιρετικά υψηλό επίπεδο (99,7%). Η κατάσταση του εξοπλισμού του SHMS παρακολουθήθηκε μέσω της ανάλυσης των δεδομένων, χωρίς να διαπιστωθούν σημαντικές αποκλίσεις σε σχέση με τα αποτελέσματα του προηγούμενου έτους.

Η προκαταρκτική ανάλυση των δεδομένων του 2025 από το SHMS δεν κατέδειξε κάποια ασυνήθιστη συμπεριφορά της Κυρίως Γέφυρας. Τα αποτελέσματα είναι συνεπή με τις αναλύσεις των προηγούμενων ετών και παραμένουν σε συμφωνία με τα αναλυτικά μοντέλα και τις παραδοχές μελέτης.

Κατά τη διάρκεια του έτους πραγματοποιήθηκαν επίσης αρκετοί υπολογισμοί για την αξιολόγηση και έγκριση διέλευσης φορτίων βαριάς κυκλοφορίας.

<u>Κύριες δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια του έτους</u>

- Η μεγαλύτερη εκστρατεία συντήρησης του 2025 ήταν η έναρξη και επιτυχής ολοκλήρωση των εργασιών στον νότιο αρμό συστολο-διαστολής της Κυρίως Γέφυρας. Οι εργασίες αυτές ενσωμάτωσαν ορισμένες βελτιώσεις σε σύγκριση με τον βόρειο αρμό συστολο-διαστολής, περιλαμβανομένης της αντικατάστασης στοιχείων ελατηρίων νέας γενιάς για περαιτέρω μείωση της τριβής και βελτιστοποιήσεων στις αρχικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες των πλευρικών ανοξείδωτων πλακών ολίσθησης. Κατά το 2025 πραγματοποιήθηκε επίσης μία σύντομη πρόσθετη επέμβαση για μικρές διορθώσεις και δοκιμή επεξεργασίας αντιδιαβρωτικής προστασίας των εγκάρσιων πλακών ολίσθησης.

- Πραγματοποιήθηκαν τοπικές επισκευές σκυροδέματος στη ζώνη κυματισμού ενός βάθρου με χρήση δυτών και θαλάσσιων μέσων πρόσβασης, καθώς και επισκευές γείωσης σε άλλο βάβρο, συμπεριλαμβανομένης μίας νέας σύνδεσης goose-foot και της συνέχισης των εργασιών αποκατάστασης σε άλλη σύνδεση.

- Πραγματοποιήθηκε βαριά συντήρηση του συστήματος αντιδιαβρωτικής προστασίας στα ανοίγματα του μεταλλικού καταστρώματος του Μ4, προληπτική συντήρηση στα ανοίγματα του μεταλλικού καταστρώματος του Μ1 και βελτιώσεις στεγανότητας στις συνδέσεις των διαμήκων δοκών του βόρειου ανοίγματος του Μ3.

- Πραγματοποιήθηκαν εργασίες συντήρησης στα δύο ακραία μεταλλικά περιστρεφόμενα πλαίσια στήριξης καταστρώματος Τ0 και Τ5.

- Πραγματοποιήθηκαν επίσης προληπτικές εργασίες συντήρησης στο υπεράκτιο τμήμα της Γέφυρας Πρόσβασης Ρίου (ΓΠΑ) με χρήση εναεριτών.

- Αποκατάσταση της στεγάνωσης στην άνω πλάκα των τριών κεφαλών των πυλώνων.

- Πραγματοποιήθηκε τοπικής κλίμακας συντήρηση στους εξωτερικούς δακτυλίους των καλωδίων ανάρτησης σε όλους τους πυλώνες με χρήση εναεριτών. Οι εργασίες περιλάμβαναν

συντήρηση του πυράντοχου σφραγιστικού μεταξύ των εν αναμονή δακτυλίων και του αγωγού πολυαιθυλενίου υψηλής πυκνότητας, καθώς και συντήρηση του συστήματος αντιδιαβρωτικής προστασίας με χρήση υδατοδιαλυτής βαφής. Αντικαταστάθηκαν επίσης πέντε αποσβεστήρες στους οποίους είχε εντοπιστεί συνεχής διαρροή.

- Πραγματοποιήθηκε επίσης προληπτική συντήρηση στα συστήματα μόνωσης και απόσβεσης ενέργειας σε δύο πυλώνες.

- Πραγματοποιήθηκαν επίσης εργασίες συντήρησης σε διάφορα άλλα δομικά στοιχεία και είδη εξοπλισμού, περιλαμβανομένων τοπικών εργασιών αντιδιαβρωτικής προστασίας, επαναβαφών και επεμβάσεων συντήρησης στις κατασκευές του σταθμού διοδίων.

- Κατά τη διάρκεια του έτους πραγματοποιήθηκαν αρκετές παρεμβάσεις τακτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών στο Σύστημα Αυτόματης Ανίχνευσης Συμβάντων (AID), στα τηλέφωνα εκτάκτου ανάγκης και στον υποσταθμό μέσης τάσης.

Τεχνικές βελτιώσεις

- Η ανακαίνιση συμπεριλαμβανομένων των ΗΜ εγκαταστάσεών, του Κτηρίου Λειτουργίας ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2025 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2026.

Λειτουργία

Συνολικά, ο αριθμός των συνδρομητών e-pass που επωφελούνται από τα διάφορα εκπτωτικά προγράμματα συνέχισε να αυξάνεται και το 2025 (+7,82% μεταξύ Δεκεμβρίου 2024 και Δεκεμβρίου 2025), φθάνοντας τους 42.993 εγγεγραμμένους συνδρομητές.

Η κυκλοφορία αυξήθηκε κατά 1,26% σε σύγκριση με το 2024, ενώ η μέση ημερήσια κυκλοφορία έφθασε τις 12.199 διελεύσεις.

Η μεταβολή στους κυκλοφοριακούς φόρτους έχει ως εξής:

	2023	**2024**	**2025**	**Var% 2025/2023**	**Var% 2025/2024**
Συνολική Κυκλοφορία	4.472.511	4.396.870	4.452.469	**-0,45%**	**+1,26%**
Επιβατικά Ι.Χ.	3.660.134	3.590.152	3.634.888	**-0,69%**	**+1,25%**
Φορτηγά (με 4 άξονες και άνω)	335.098	317.915	325.990	**-2,72%**	**+2,54%**
Λοιπά οχήματα	477.279	488.803	491.591	**+3,00%**	**+0,57%**

Η κυκλοφορία χαρακτηρίζεται από υψηλή εποχικότητα, καθώς το 23,9% της συνολικής ετήσιας κυκλοφορίας καταγράφεται τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.



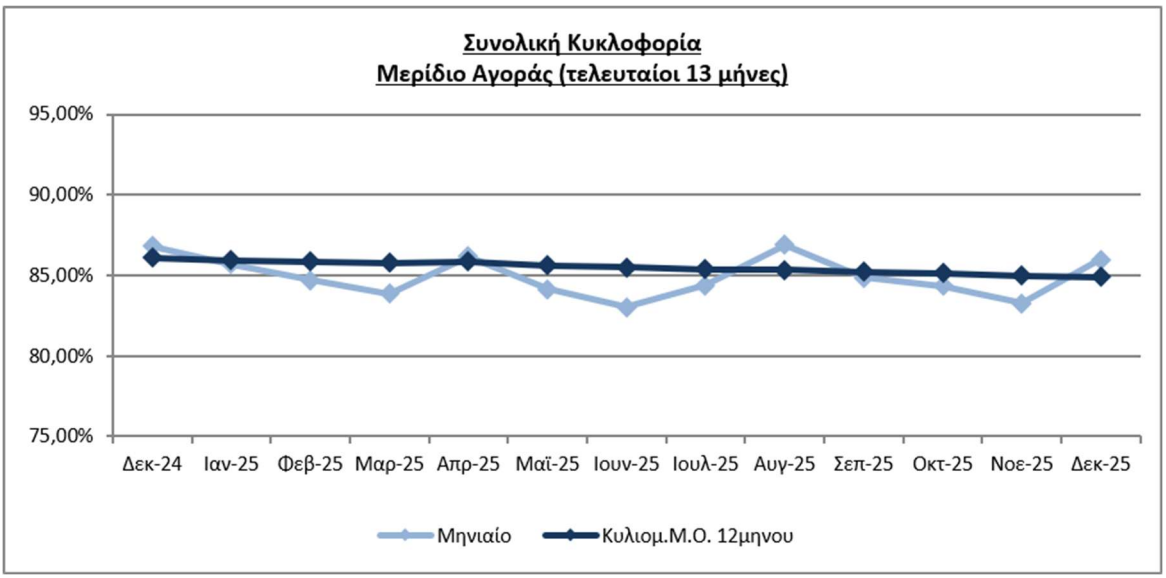
Τα έσοδα από διόδια αυξήθηκαν κατά 6,24% σε σύγκριση με το 2024. Το ποσοστό που αντιστοιχεί στα ελαφρά οχήματα (Ι.Χ. και μοτοσυκλέτες) ανέρχεται στο 68,90% των συνολικών εσόδων. Η κυκλοφορία των φορτηγών αντιστοιχεί στο 24,41% και των λεωφορείων στο 6,69%.



Η Εταιρεία εκτιμά ότι η συνολική κυκλοφορία στο Στενό (Γέφυρα και πορθμεία) διαμορφώνεται ως εξής:

	Συνολική Κυκλοφορία	Επιβατικά Ι.Χ.	Φορτηγά με 4 ή περισσότερους άξονες	Λοιπά οχήματα
2024	5.107.934	4.131.818	432.242	543.874
2025	5.244.486	4.242.563	455.585	546.338
Δ	136.552	110.745	23.343	2.464
%	2,67%	2,68%	5,40%	0,45%

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το μερίδιο αγοράς της Γέφυρας εκτιμάται ως εξής:



Συνεπώς, καταγράφονται οι ακόλουθες μεταβολές:

	Συνολική Κυκλοφορία	Επιβατικά Ι.Χ.	Φορτηγά με 4 ή περισσότερους άξονες	Λοιπά οχήματα
2024	86,08%	86,89%	73,55%	89,87%
2025	84,90%	85,68%	71,55%	89,98%
Δ	-1,18%	-1,21%	-2,00%	+0,11%

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Συμμόρφωση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βλ. κεφάλαιο 3 (ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ) των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Συμμόρφωση με τους φορολογικούς κανονισμούς

Για κάθε χρήση από το 2018, η Εταιρεία υπάγεται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και εκδίδεται το σχετικό Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος και έκθεση σε διακυμάνσεις επιτοκίων και νομισμάτων

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις διακυμάνσεις επιτοκίων έχουν συναφθεί οι ακόλουθες συμφωνίες:

- Μία από τις δανειακές συμβάσεις με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, για αρχικό συνολικό ποσό 100 εκατ. ευρώ, έχει σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής (50 εκατ. ευρώ με επιτόκιο 3,783% και 50 εκατ. ευρώ με επιτόκιο 3,793%).

- Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την Eurobank Ergasias A.E. για την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών σε σχέση με μία δανειακή σύμβαση κυμαινόμενου επιτοκίου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (αρχικού ποσού 60 εκατ. ευρώ). Βλ. κεφάλαιο 4.4 των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με την αποτίμηση αυτού του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή συμβάσεις contingent facilities με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, διατηρεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, μεγάλο μέρος των οποίων είναι κατατεθειμένο σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, και εισπράττει άμεσα το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεών της. Επιπλέον, το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεών της είναι αναπροσαρμοζόμενο με βάση τον ΔΤΚ.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες και, κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν είναι ουσιωδώς εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας από πελάτες, δεδομένου ότι η συντριπτική πλειονότητα των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα.

Ενδεικτικοί δείκτες για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

		2024	2025
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,77	0,95
ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	59%	62%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	21%	22%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ + ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14%	17%

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας βελτιώθηκε λόγω της μείωσης των δόσεων αποπληρωμής χρέους και των τοκοχρεολυτικών δόσεων που προβλέπονται για το 2026 σε σύγκριση με το 2025, σύμφωνα με τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.

Όλοι οι υπόλοιποι δείκτες παρουσιάζουν επίσης θετική τάση, κυρίως αντανακλώντας την αύξηση της κυκλοφορίας σε σύγκριση με το 2024.

Μερίσματα

Στις 30 Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων ύψους 0,49 ευρώ ανά μετοχή, με συνολικό ποσό διανομής 10.652.600,00 ευρώ (δέκα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσια ευρώ).

Υποκαταστήματα

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 του Ν. 4403/2016, η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα από το 2004, το οποίο βρίσκεται στο Αντίρριο Αιτωλοακαρνανίας.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε εξήντα πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (65.220.000), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα χιλιάδες (21.740.000) πλήρως εξοφληθείσες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν ενεχυριαστεί από τους Μετόχους στον Εκπρόσωπο των Δανειστών ως προς τις Εξασφαλίσεις, ήτοι την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Βεβαιώ ότι το ανωτέρω έγγραφο αποτελεί την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως αναφέρεται στα σχετικά πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.

Χαλάνδρι, 10 Ιουνίου 2026

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΕΥΓΕΝΕΙΟΣ**
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΑΛΛΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΑΛΛΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΑΛΛΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Η. Χριστόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.