ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ρούμεν Αλίκη
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: roumen@eeth.gr

Θεσσαλονίκη, 13/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4168667

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**NOVITA-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014518435000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει:

Την **13/08/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6142205,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NOVITA-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» , το διακριτικό τίτλο «NOVITA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014518435000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν.4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης
α/α

ALIKI ROUMEN
13.08.2026 13:47

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

NOVITA AE
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιοχή Λαέρτου 22 Πυλαία Θεσσαλονίκη
Α.Μ.Α.Ε.: 49691/058/Β/2001/0009
ΓΕ.ΜΗ.: 014518435000

NOVITA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.Μ.Η.: 014518435000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημείωση	2018	2017		Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα		634.126,78	667.094,90	Κεφάλαιο		2.202.593,24	2.202.593,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός		53.872,54	53.872,54	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		126.128,75	150.867,88	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	***Σύνολο***		***2.202.593,24***	***2.202.593,24***
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο		**814.128,07**	**871.835,32**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Αυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	***Σύνολο***		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα		158.577,02	180.526,22	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο		***158.577,02***	***180.526,22***	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		734.901,62	673.736,65
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο		296.948,30	193.431,07
Δάνεια και απαιτήσεις		84.706,77	84.706,77	***Σύνολο***		***1.031.849,92***	***867.167,72***
Χρεωστικοί τίτλοι		721.096,35	724.784,36	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		***3.234.443,16***	***3.069.760,96***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά		0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		***805.803,12***	***809.491,13***	Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	*Σύνολο*		*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.778.508,21**	**1.861.852,67**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αποθέματα		0,00	0,00	Δάνεια		0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Εμπορεύματα		1.122,36	1.403,38	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	52.343,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		17.178,79	16.456,12	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	***Σύνολο***		***0,00***	***52.343,30***
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	40.210,81	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια		5.808,54	10.905,26
Σύνολο		***18.301,15***	***58.070,31***	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις		558.164,56	532.044,53
Εμπορικές απαιτήσεις		1.145.703,67	1.146.444,48	Φόρος εισοδήματος		47.780,08	56.666,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		40.543,29	54.362,77
Λοιπές απαιτήσεις		166.786,18	145.047,02	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.924,61	18.744,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις		151.911,45	161.973,84
Προπληρωμένα έξοδα		2.047,45	7.798,94	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		18.820,56	24.175,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		969.049,59	761.764,29	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**2.283.586,89**	**2.061.054,73**	***Σύνολο***		***845.953,09***	***858.873,45***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.301.888,04**	**2.119.125,04**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**845.953,09**	**911.216,75**
Σύνολο ενεργητικού		**4.080.396,25**	**3.980.977,71**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**		**4.080.396,25**	**3.980.977,71**

ΝΟΥΙΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014518435000 ΑΦΜ:099933010

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.439.148,50 €	1.419.937,07 €
Κόστος πωλήσεων	-797.681,63 €	-777.649,65 €
Μικτό αποτέλεσμα	**641.466,87 €**	**642.287,42 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	84.516,00 €	89.272,24 €
	725.982,87 €	**731.559,66 €**
Έξοδα διοίκησης	-223.725,70 €	-198.833,54 €
Έξοδα διάθεσης	-341.801,25 €	-344.863,62 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.039,90 €	-5.049,89 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.000,63 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.143,76 €	69.641,25 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**166.560,41 €**	**252.453,86 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	174,08 €	313,51 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.615,51 €	-4.269,71 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**160.118,98 €**	**248.497,66 €**
Φόροι εισοδήματος	-47.780,08 €	-55.066,59 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**112.338,90 €**	**193.431,07 €**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α**) Επωνυμία**NOVITA ΑΕ Υπηρεσίες εστίασης
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Περιοχή Λαέρτου 22 Πυλαία Θεσσαλονίκης
ε) Α.Μ.Α.Ε: 49691/058/Β/2001/0009 και ΓΕ.ΜΗ.: 014518435000
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα Η εταιρία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Κατηγορία οντότητας Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **Μικρή** οντότητα.
η) Λογιστική βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018, στο βαθμό που αφορούν την εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.

2.Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.Οι συντελεστές αποσβέσεων που χρησιμοποιούνται είναι αυτές που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 άρθρο 24

γ) Διαγραφή:
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως από 5 έτη έως 10 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

5.Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Προκαταβολές και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8.Μη χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

9. Φόροι εισοδήματος

1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής

Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων	2.702,71
Λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων	1.433.844,29
Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων-λοιπού εξοπλισμού	78.0000

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Φόρος εισοδήματος
Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων
Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσεων στοιχείων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας
Η εταιρεία έχει την στήριξη των μετόχων της και η Διοίκηση της εταιρείας φροντίζει για την ομαλή ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις της.

14.Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

15.Μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής. Πέραν του γεγονότος της αναμόρφωσης των κονδυλίων του Ισολογισμού της χρήσης 2014 λόγω εφαρμογής των Ε.Λ.Π όπου έγιναν οι κατάλληλες μεταβολές ώστε τα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα .

16.Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε παρέκκλιση.

4.Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Ενσώματα ,άυλα και βιολογικά παγια

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	165.100,00	622.192,26	449.821,01	459.618,20	1.696.731,47
Προσθήκες περιόδου	0	0	0,00	973,68	973,68
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	165.100,00	622.192,26	449.821,01	460.591,88	1.697.705,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0	84.593,91	395.948,47	283.972,25	764.514,63
Αποσβέσεις περιόδου	0	35.603,45	0,00	25.751,75	61.355,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	120.197,36	395.948,47	309.724,00	825.869,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**165.100,00**	**501.994,90**	**53.872,54**	**150.867,88**	**871.835,32**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	165.100,00	622.192,26	449.821,01	460.591,88	1.697.705,15
Προσθήκες περιόδου	0	0	0,00	754,19	754,19
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	165.100,00	622.192,26	449.821,01	461.346,07	1.698.459,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0	120.197,36	395.948,47	309.724,00	825.869,83
Αποσβέσεις περιόδου	0	33.234,29	47.368,95	26.840,29	107.443,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	153.431,65	443.317,42	336.564,29	933.313,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**165.100,00**	**468.760,61**	**6.503,59**	**124.781,78**	**765.145,98**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	736.104,45
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	736.104,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	533.629,03
Αποσβέσεις περιόδου	21949,2
Υπόλοιπο 31.12.2017	555.578,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	180.526,22
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	736.104,45
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	736.104,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	555.578,23
Αποσβέσεις περιόδου	21949,2
Υπόλοιπο 31.12.2018	577.527,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	158.577,02

2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.1Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	995.102,21	995843.02
Επιταγές Εισπρακτέες		0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	150.001,46	150.001,46
Γραμμάτια εισπρακτέα	600,00	600,00
Σύνολο	**1.145.703.67**	**1.146.444,48**

2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΔΡΥΤΩΝ Α.Ε. & ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ	103.426,16	84.874.51
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	61740,72	58.529.12
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ - ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	1619,30	1643.39
Σύνολο	**166.786,18**	**145.047,02**

2.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	16904,69	23.569.30
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	952.144,90	738.194.99
Σύνολο	**969.049,59**	**761.764.29**

3.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

3.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται 1.551.122 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,42 η κάθε μία και ανέρχεται σε 2.202.593,24

4.Υποχρεώσεις

4.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	513.164,56	487.044.53
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	45.000,00	45.000,00
Σύνολο	**558.164,56**	**532.044,53**

Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές Διάφοροι	122.380,50	132.442,44
Προκαταβολές πελατών	29.530,95	29.531,40
Σύνολο	**151.911,45**	**161.973,84**

5.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού..

6.Διανομή Κερδών

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, θα προταθεί διάθεση κερδών η οποία θα εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Λογιστικός Χειρισμός Κερδών
Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως κέρδη εις νέο.

Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

7. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	3
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	33
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**36**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	444.752,55

8. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

10.Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Θεσσαλονίκη ……..

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ907227

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΝ 181496

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ ΑΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΙΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 928407
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0117042 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«NOVITA Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

1. Η εταιρείας **«NOVITA Α.Ε.»** ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στην περιοχή Πατριαρχικό στην Πυλαία Θεσσαλονίκης.

2. Το κύριο αντικείμενό της είναι : ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ

Πελάτες της είναι: Πελάτες λιανικών και χονδρικών πωλήσεων

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Θεσσαλονίκη

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό.
γ) Παραγωγικές Επενδύσεις.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Διατήρηση ή/και αύξηση του τζίρου,
β) Διατήρηση ή/και βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση του πελατολογίου/νέες συνεργασίες.
β) Παραγωγικές Επενδύσεις.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων γευμάτων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης επηρέασε αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Κύκλος Εργασιών.

Κατά το έτος 2018 η εταιρεία κατέγραψε μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών της ο οποίος ανήλθε σε € 1.439.148,50 από € 1.419.937,07 το 2017 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους.

Το 2018 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους € 112.338,90 έναντι κερδών € 193.431,07 το 2017.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017.

α. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 160.118,98 έναντι κερδών € 248.497,66 το 2017.

β. Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 641.466,87 έναντι € 642.287,42 το 2017

γ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ανήλθαν σε € 6.615,51 το 2018 από € 4.269,71 που ήταν το 2017.

δ. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν σε € 223.725,70 για το 2018 έναντι € 198.833,54 για το 2017.

ε. Ο συνολικός Δανεισμός από € 10.905,26 στις 31/12/2017 μειώθηκε σε € 5.808,54 στις 31/12/2018.

στ. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 969.049,59 έναντι € 761.764,29 την προηγούμενη χρήση 2017.

δβ) «Αλυσίδα αξίας».

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Σημαντικές Επενδύσεις το έτος 2018</u>

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

<u>Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</u>

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του

Μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται από την Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής.
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

<u>3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).</u>

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Απαξιωμένα υλικά συσκευασίας (χαρτί- παλέτες): Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προιόντων της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 30 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με «εσωτερικά», σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών (αυξήσεων), είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.299.840,59	70,23%	2.920.817,23	73,37%
Σύνολο ενεργητικού	3.274.593,13		3.980.977,71	
Πάγιο ενεργητικό	814.128,07	24,86%	1.050.982,58	26,40%
Σύνολο ενεργητικού	3.274.593,13		3.980.977,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.234.443,16	391,04%	3.069.760,96	346,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	827.132,53		887.040,93	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	827.132,53	25,26%	887.040,93	22,28%
Σύνολο παθητικού	3.274.593,13		3.980.977,71	
Ίδια κεφάλαια	3.234.443,16	98,77%	3.069.760,96	77,11%
Σύνολο παθητικού	3.274.593,13		3.980.977,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.234.443,16	397,29%	3.069.760,96	292,08%
Πάγιο ενεργητικό	814.128,07		1.050.982,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.299.840,59	278,05%	2.920.817,23	401,80%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	827.132,53		726.935,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.261.738,07	98,34%	761.764,29	26,08%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.299.840,59		2.920.817,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	159.015,12	11,05%	253.547,55	17,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.439.148,50		1.419.937,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	160.118,98	11,09%	253.547,55	17,86%
Σύνολο εσόδων	1.443.292,26		1.419.937,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	160.118,98	4,95%	253.547,55	8,26%
Ίδια κεφάλαια	3.234.443,16		3.069.760,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	641.466,87	44,57%	642.287,42	45,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών(Κ.Ε.)	1.439.148,50		1.419.937,07	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη των πωλήσεων και σε νέες αγορές και η επίτευξη κέρδους. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σταθερότητα ή/και αύξηση αυτών. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αυξηση αυτών. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Σημαντικά γεγονότα
Η εταιρεία αποφάσισε να αποσυρθεί από τη δραστηριότητα της εστίασης στις αρχές του 2019. Εκποίησε τον πάγιο εξοπλισμό που αφορούσε τη δραστηριότητα της εστίασης.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο 11 χλμ Θεσσαλονίκης – Αεροδρομίου.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι χρεόγραφα 19.500 μετοχές ΕΛΠΕ και 3.000 μετοχές ΤΕΝΕΡΓ.

Θεσσαλονίκη .....
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΗΛΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΚ 907227	ΑΔΤ ΑΝ 181496