Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.13 14:47:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,13/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4176509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI AE, L.S. SANTORINI KAMARI HOTEL RESORT S. A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**.

Την **13/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6142122**, το από 03/08/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **Santorini Hotel Invest ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 193814501000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 94, ΚΟΡΩΠΙ
2) **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο L.S. SANTORINI KAMARI HOTEL RESORT S. A. και αριθμό ΓΕΜΗ 3482101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 9879/08/10/1999),** με έδρα ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 0, ΘΗΡΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Santorini Hotel Invest ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	**DRAFT MERGER AGREEMENT WITH ABSORPTION OF THE COMPANY UNDER THE NAME "Santorini Hotel Invest S.A." FROM THE COMPANY UNDER THE NAME "L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI ANONYMI ETAIREIA"**
Στο Κορωπί Αττικής, σήμερα, την 03.08.2026 μεταξύ:	In Koropi Attica, today, on 03.08.2026 between:
Α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI AE», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 003482101000 και Α.Φ.Μ. 099528759, η οποία εδρεύει στο Καμάρι Θήρας επί της οδού Απόλλωνος και Μακεδονίας 0, Τ.Κ. 84700, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού της Συμβουλίου, κ. Συμεών Παχνό, δυνάμει του από 5.6.2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής, η «**Απορροφώσα**»), Β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Santorini Hotel Invest ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 193814501000 και Α.Φ.Μ. 803285844, η οποία εδρεύει στο Κορωπί Αττικής επί της οδού Μεσσηνίας 94, Τ.Κ. 19400, όπως νομίμως εκπροσωπείται για τους σκοπούς του παρόντος από τον διευθύνοντα σύμβουλό και Μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, κ. Συμεών Παχνό, δυνάμει του από 2.6.2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής, η «**Απορροφώμενη**» και εφεξής, η Απορροφώσα και η Απορροφώμενη καλούμενες από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»),	(A) of the société anonyme under the name "L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI ANONYMI ETAIREIA" and the distinctive title "L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI AE", with General Commercial Registry number (G.E.MI.) 003482101000 and Tax Identification Number 099528759, which has its registered office in Kamari Thiras at 0 Apollonos and Makedonias Street, P.C. 84700, as legally represented for the purposes hereof by the Managing Director of its Board of Directors, Mr. Simeon Pachnos, by virtue of the minutes of its Board of Directors dated 5.6.2026 (hereinafter, the "**Absorbing**»), (B) of the Société Anonyme under the name "Santorini Hotel Invest S.A." with General Commercial Registry (G.E.MI.) number 193814501000 and Tax Identification Number 803285844, which has its registered office in Koropi Attica at 94 Messinias Street, P.C. 19400, as legally represented for the purposes hereof by the Managing Director and Member of its Board of Directors, Mr. Simeon Pachnos, by virtue of the minutes of its Board of Directors dated from 2.6.2026 (hereinafter, the "**Absorbed**" and hereinafter, the Absorbing and the Absorbed so-called together as the «**Merging Companies**»),
Έχοντας υπόψη ότι:	Bearing in mind that:
Α. Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης ήλθαν σε διαπραγματεύσεις με σκοπό τη συγχώνευση μέσω απορρόφησης της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα. Η εν λόγω συγχώνευση κρίθηκε σκόπιμη και λειτουργικά συμφέρουσα, καθώς συμβάλλει στην απλοποίηση της	A. The Boards of Directors of the Absorbing Company and the Absorbed Company entered into negotiations with a view to the merger through absorption of the Absorbed by the Absorbing Company. The said merger was deemed appropriate and operationally advantageous, as it contributes to the simplification of the corporate structure of the group in which the Merging Companies

εταιρικής δομής του ομίλου στον οποίο μετέχουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, αλλά και την διευκόλυνση της χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων των εταιρειών,

Β. Δυνάμει των από 24.07.2026 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των φορολογικών διατάξεων του Μέρους Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν. 5162/2024.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες καταρτίζουν το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019 (εφεξής, το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**») προς το σκοπό συγχώνευσης τους δια απορροφήσεως της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα (εφεξής, η «**Συγχώνευση**»).

1. Διαδικασία Συγχώνευσης - Αποτελέσματα

Ι. Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34) του Ν. 4548/2018 καθώς και του Ν. 5162/2024 - ΜΕΡΟΣ Δ` «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ» - (ιδίως των άρθρων 47-51 και 56), ως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης, όπως αυτά προκύπτουν κατόπιν της από **31.07.2026** έκθεσης αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 που συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**C&A ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 177 και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές κ. κ. Γεώργιο Χαντάβα, με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 50291, και κ. Ιωάννη Παπαγιαννούλη με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52421 (εφεξής, η «**Έκθεση Αποτίμησης**») και εμφανίζονται στον από 30.06.2026 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης (εφεξής, ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης**») και όπως αυτά θα διαμορφωθούν έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

participate, as well as the facilitation of the financing of the activities of companies,

B. By virtue of the decisions of the Boards of Directors of the Absorbing and the Absorbed Entity dated 24.07.2026, it was unanimously decided to initiate the merger process by absorption of the Absorbed by the Absorbing Entity, in accordance with the provisions of Law 4601/2019, Law 4548/2018 and the tax provisions of Part D, Articles 47-51, 56 and any related provisions of the aforementioned Part of Law 5162/2024.

The Merging Companies shall prepare this draft merger agreement in accordance with the provisions of article 7 of Law 4601/2019 (hereinafter, the "**Draft Merger Agreement**") for the purpose of their merger by absorption of the Absorbed by the Absorbing Company (hereinafter, the "**Merger**").

1. Merger Process – Results

I. The Merger will be effected by absorption of the Absorbed by the Absorbing Company, in accordance with the provisions of Law 4601/2019 (in particular articles 7-21 and 30-34) of Law 4548/2018 as well as Law 5162/2024 - PART D' "TAX INCENTIVES FOR TRANSFORMATIONS" - (in particular articles 47-51 and 56), as in force, based on the financial data of the Absorbed Company, as they result from the valuation report dated **31.07.2026** in accordance with article 17 of Law 4548/2018 prepared for the purposes of the Merger by the auditing firm under the name "**C&A CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS P.C.**", with SOEL Registration Number 177, and specifically to the statutory auditors Mr. Georgios Chantavas, with SOEL Registration Number 50291 and Mr. Ioannis Papagianoulis, with SOEL Registration Number 52421 (hereinafter, the "**Valuation Report**") and appear in the transformation balance sheet of the Absorbed Entity dated 30.06.2026 (hereinafter, the "**Transformation Balance Sheet of the Absorbed Entity**") and as they will be formed until the legal completion of the Merger.

II. Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια εταιρικά όργανα, ήτοι τις γενικές συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικώς, η γενική συνέλευση της Απορροφώσας θα αποφανθεί, μεταξύ άλλων, και επί της τροποποίησης του καταστατικού της, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Προ των συνεδριάσεων αυτών, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και δημοσιεύεται στον διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4919/2022, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία λήψης των σχετικών αποφάσεων.	II. The final decision on the Merger will be taken by the competent corporate bodies, i.e. the general meetings of the Merging Companies, in accordance with article 14 par. 1 of Law 4601/2019, as in force from time to time. In particular, the general meeting of the Absorbing Company will decide, inter alia, on the amendment of its Articles of Association, in the context of the increase of its share capital upon completion of the Merger. Prior to these meetings, the Draft Merger Agreement is registered with the General Commercial Registry. for each of the Merging Companies and is published on its website, in accordance with the provisions of Law 4919/2022, at least one (1) month before the date of the relevant decisions.
III. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα υπογράψουν συμβολαιογραφική σύμβαση Συγχώνευσης (εφεξής, η «**Συμβολαιογραφική Σύμβαση Συγχώνευσης**»), η οποία θα υποβληθεί στη δημοσιότητα του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, ως ισχύει, η Συγχώνευση θα συντελεστεί με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης.	III. The Merging Companies will sign a Notarial Merger Agreement (hereinafter, the "**Notarial Merger Agreement**"), which will be submitted to the publication of article 16 of Law 4601/2019, upon its registration in the General Commercial Registry (G.E.MI.). In accordance with the provisions of article 18 par. 1 of Law 4601/2019, as in force, the Merger will take place with the registration with the G.C.R. of the Notarial Merger Agreement in respect of the Absorbing Company, even before the deletion by G.E.MI. of the Absorbed Company.
IV. Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης, θα επέλθουν αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα αποτελέσματα της Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και συγκεκριμένα: α. Η Απορροφώσα θα υποκατασταθεί αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Απορροφώμενης, ήτοι, στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και, γενικά, έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας. Η μεταβίβαση αυτή περιλαμβάνει το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, με βάση την περιουσιακή της	IV. From the date of registration with the G.E.MI. of the Notarial Merger Agreement, the results of the Merger will occur ipso jure and simultaneously, both between the Absorbing and the Absorbed, as well as against third parties, in accordance with the provisions of article 18 par. 2 of Law 4601/2019 and specifically: a. The Absorbing Company will be substituted ipso jure and without any other formality, in accordance with the law, as the universal successor in all the property of the Absorbed Company, i.e., in all the rights, obligations and, in general, legal relations of the Absorbed Company, including the administrative licenses issued in favor of the latter. This transfer includes the total assets and liabilities of the Absorbed Company, based on its financial situation, as reflected in the Transformation Balance Sheet of the Absorbed Company, and as

κατάσταση, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης, και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη συντέλεση της Συγχώνευσης. Ως εκ τούτου, η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, κινητού ή ακινήτου, καθώς και κάθε άλλου δικαιώματος, άυλου αγαθού ή αξίωσης από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται στη Συμβολαιογραφική Σύμβαση Συγχώνευσης, υπό την επιφύλαξη τυχόν ειδικών διατυπώσεων που προβλέπονται στον νόμο για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.	it will be formed until the completion of the Merger. As such, the Absorbing will become the sole owner, possessor, holder and beneficiary of all assets of the Absorbed, movable or immovable, as well as any other right, intangible asset or claim for any reason, even if not specifically named or described in the Notarial Merger Agreement, subject to any special formalities provided by law for the transfer of certain assets.
β. Η Απορροφώμενη θα παύσει να υπάρχει, χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της,	b. The Absorbed Company will cease to exist, without its liquidation following,
γ. Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχιστούν αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα.	c. The pending trials of the Absorbed Company will continue ipso jure and without any other formality from the Absorbing Company.
2. Σχέση Ανταλλαγής - Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση	**2. Exchange Ratio - Share Capital of the Absorbing Company after the Merger**
I. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι εννιά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ (€ 1.829.685,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες είκοσι εννιά χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η καθεμία.	I. The share capital of the Absorbing Company amounts to one million eight hundred twenty-nine thousand six hundred eighty-five euros (€ 1,829,685.00), divided into one million eight hundred twenty-nine thousand six hundred eighty-five (1,829,685) common registered shares, each having a nominal value of one euro (€1.00).
II. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (€ 8.000.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ εκατομμύρια (8.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστης.	II. The share capital of the Absorbed Company amounts to eight million euros (€8,000,000.00), divided into eight million (8,000,000) common registered shares, with a nominal value of one euro (€1.00) each.
III. Η καθαρή θέση της Απορροφώμενης, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης και σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης, ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια, πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι ευρώ (€ 7.560.646,00).	III. The net equity of the Absorbed Company, based on its Transformation Balance Sheet and in accordance with the Valuation Report, amounts to seven million five hundred sixty thousand six hundred forty-six euros (€7,560,646.00).
IV. Δεδομένου ότι το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας ανήκει στην Απορροφώμενη Εταιρεία, μετά τη συντέλεση	IV. Given that all shares of the Absorbing Company are held by the Absorbed Company, upon completion of the Merger the

της Συγχώνευσης, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας θα καταστούν μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία θα ακυρωθούν λόγω σύγχυσης, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 18 παρ. 5 του Ν. 4601/2019. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ήτοι μετά την καταχώριση και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης, τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα προβούν σε κάθε αναγκαία πράξη και ενέργεια, έτσι ώστε να ακυρωθούν οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία. V. Λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή θέση της Απορροφώμενης βάσει της ως άνω έκθεσης αποτίμησης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί λόγω της Συγχώνευσης κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 7.560.000,00) με την έκδοση επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (7.560.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστη. Επίσης, το ποσό των εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ (€ 646,00) θα αχθεί στον λογαριασμό διαφοράς υπέρ το άρτιον. VI. Βάσει των ανωτέρω και, η σχέση ανταλλαγής μεταξύ των μετοχών της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας ορίζεται σε αναλογία 1 προς 0,945. Συνακόλουθα, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης, θα ανταλλάξουν τις μετοχές που κατέχουν στην Απορροφώμενη (και οι οποίες θα ακυρωθούν λόγω της τέλεσης της συγχώνευσης) με τις νέες μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα και θα λάβουν 0,945 νέες μετοχές στην Απορροφώσα για κάθε μία μετοχή που κατέχουν στην Απορροφώμενη. Πιο συγκεκριμένα: • Ο μέτοχος EXTENDAM CLUB HOTEL INVEST ROME VILLA BORGHESE (Επενδυτικό Κεφάλαιο με τη μορφή FPCI) θα ανταλλάξει 2.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) που κατέχει στην Απορροφώμενη και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 25% του μετοχικού της κεφαλαίου, με 1.890.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00)	shareholders of the Absorbed Company will become shareholders of the Absorbing Company, while the shares held by the Absorbed Company in the Absorbing Company will be cancelled due to confusion, pursuant to the provisions of article 18 paragraph 5 of Law 4601/2019. Following completion of the Merger, namely after the registration and publication of the Notarial Merger Deed with the General Commercial Registry (GEMI), the competent corporate bodies of the Merging Companies will proceed with any act and action necessary in order to cancel the shares of the Absorbed Company in the Absorbing Company. V. Taking into account the net equity of the Absorbed Company on the basis of the above valuation report, the share capital of the Absorbing Company will be increased, as a result of the Merger, by the amount of seven million five hundred sixty thousand euros (€7,560,000.00) through the issuance of seven million five hundred sixty thousand (7,560,000) new common registered shares, with a nominal value of one euro (€1) each. In addition, the amount of six hundred forty-six euros (€646.00) will be credited to the share premium reserve account. VI. On the basis of the above, the share exchange ratio between the shares of the Absorbed Company and the Absorbing Company is set at 1 to 0.945. Consequently, the shareholders of the Absorbed Company will exchange the shares they hold in the Absorbed Company (which will be cancelled upon completion of the merger) for the new shares to be issued by the Absorbing Company and will receive 0.945 new shares in the Absorbing Company for each one share they hold in the Absorbed Company. Specifically: • The shareholder EXTENDAM CLUB HOTEL INVEST ROME VILLA BORGHESE (Investment Fund in the form of an FPCI) will exchange 2,000,000 common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each, which it holds in the Absorbed Company and which represent 25% of its share capital, for 1,890,000 new common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each in the Absorbing Company,

στην Απορροφώσα, που αντιπροσωπεύουν το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.	representing 25% of the share capital of the Absorbing Company.
• Ο μέτοχος HOTELS PREMIUM (Επενδυτικό Κεφάλαιο με τη μορφή FPCI) θα ανταλλάξει 3.990.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) που κατέχει στην Απορροφώμενη και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 49,875% του μετοχικού της κεφαλαίου, με 3.770.550 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) στην Απορροφώσα, που αντιπροσωπεύουν το 49,875% του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.	• The shareholder HOTELS PREMIUM (Investment Fund in the form of an FPCI) will exchange 3,990,000 common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each, which it holds in the Absorbed Company and which represent 49.875% of its share capital, for 3,770,550 new common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each in the Absorbing Company, representing 49.875% of the share capital of the Absorbing Company.
• Ο μέτοχος EXTEND SUNNY OBLIG ET FONCIER (Επενδυτικό Κεφάλαιο με τη μορφή FCPR) θα ανταλλάξει 1.245.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00), που κατέχει στην Απορροφώμενη και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 15,5625% του μετοχικού της κεφαλαίου, με 1.176.525 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) στην Απορροφώσα, που αντιπροσωπεύουν το 15,5625% του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.	• The shareholder EXTEND SUNNY OBLIG ET FONCIER (Investment Fund in the form of an FCPR) will exchange 1,245,000 common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each, which it holds in the Absorbed Company and which represent 15.5625% of its share capital, for 1,176,525 new common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each in the Absorbing Company, representing 15.5625% of the share capital of the Absorbing Company.
• Ο μέτοχος HOTELS SELECTION EUROPE N^{O} 4 (Επενδυτικό Κεφάλαιο με τη μορφή FCPR) θα ανταλλάξει 255.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) που κατέχει στην Απορροφώμενη και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,1875% του μετοχικού της κεφαλαίου, με 240.975 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) στην Απορροφώσα, που αντιπροσωπεύουν το 3,1875% του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.	• The shareholder HOTELS SELECTION EUROPE N^{O} 4 (Investment Fund in the form of an FCPR) will exchange 255,000 common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each, which it holds in the Absorbed Company and which represent 3.1875% of its share capital, for 240,975 new common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each in the Absorbing Company, representing 3.1875% of the share capital of the Absorbing Company.
• Ο μέτοχος REDCLIFFE CAP. LIMITED (κεφαλαιουχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης) θα ανταλλάξει 510.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00)	• The shareholder REDCLIFFE CAP. LIMITED (limited liability company) will exchange 510,000 common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each, which it holds in the

που κατέχει στην Απορροφώμενη και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 6,375% του μετοχικού της κεφαλαίου, με 481.950 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) στην Απορροφώσα, που αντιπροσωπεύουν το 6,375% του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.	Absorbed Company and which represent 6.375% of its share capital, for 481,950 new common registered shares with a nominal value of one euro (€1.00) each in the Absorbing Company, representing 6.375% of the share capital of the Absorbing Company.
VII. Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των επτά εκατομμυρίων, πεντακόσιες εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 7.560.000,00) και θα διαιρείται σε επτά εκατομμύρια, πεντακόσιες εξήντα χιλιάδες (7.560.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης, καθώς θα λάβει χώρα αύξηση κεφαλαίου ύψους επτά εκατομμυρίων, πεντακόσιες εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 7.560.000,00) και ταυτόχρονη μείωση κεφαλαίου λόγω της σύγχυσης του εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι εννιά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε μετοχών της Απορροφώσας που κατείχε η Απορροφώμενη συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι εννιά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ (€ 1.829.685,00). Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, ιδίως ως προς το άρθρο περί μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου να αποτυπωθούν οι ανωτέρω μεταβολές που επέρχονται συνεπεία της παρούσας Συγχώνευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.	VII. Consequently, upon completion of the Merger, the share capital of the Absorbing Company will amount to seven million five hundred sixty thousand euros (€7,560,000.00) and will be divided into seven million five hundred sixty thousand (7,560,000) common registered shares, with a nominal value of one euro (€1) each, since a share capital increase of an amount equal to seven million five hundred sixty thousand euros (€7,560,000.00) will take place and at the same time a share capital decrease due to the confusion of the one million eight hundred twenty-nine thousand six hundred eighty-five shares of the Absorbing Company held by the Absorbed Company of a total amount of one million eight hundred twenty-nine thousand six hundred eighty-five euros (€ 1,829,685.00) will occur. The Absorbing Company will proceed with any amendments to its articles of association as may be necessary, in particular to the article on share capital, in order to reflect the above changes resulting from this Merger, in accordance with the provisions of this Draft Merger Agreement.
VIII. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της Απορροφώμενης θα ακυρωθούν, με σχετική καταγραφή σε ειδικό πρακτικό που θα συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας. Κατόπιν τούτου, θα εκδοθούν από την Απορροφώσα νέοι μετοχικοί τίτλοι, σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα συνεδριάσει και θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την έκδοση των νέων μετοχικών τίτλων και την κατανομή τους στους δικαιούχους, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας και τις σχετικές	VIII. Immediately upon completion of the Merger, the existing share certificates of the Absorbed Company will be cancelled, as recorded in a special minute to be drawn up by the Board of Directors of the Absorbing Company. Thereafter, the Absorbing Company will issue new share certificates in accordance with the above provisions. The Board of Directors of the Absorbing Company will convene and take all necessary actions for the issuance of the new share certificates and their allocation to the entitled shareholders, in accordance with the applicable legislation and the relevant provisions of the Articles of Association of the Absorbing Company.

προβλέψεις του Καταστατικού της Απορροφώσας.	
3. Πράξεις και οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού I. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης που διενεργούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης, ήτοι μετά την 30η.06.2026, έως και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι την καταχώριση της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ, θεωρούνται, από λογιστική και φορολογική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώμενης, τα δε οικονομικά αποτελέσματα (κέρδη, ζημίες) που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας.	**3. Transactions and financial results of the Absorbed Company after the date of the Transformation Balance Sheet** I. All operations and transactions of the Absorbed Company that are carried out after the reference date of the Transformation Balance Sheet of the Absorbed Company, i.e. after 30.06.2026, until the date of completion of the Merger, i.e. the registration of the Notarial Merger Agreement with the General Commercial Registry, are considered, from an accounting and tax point of view, to be made in the name and on behalf of the Absorbed Company, and the financial results (profits, losses) that will arise during the above period of time will benefit or be borne exclusively by the Absorbing Company. The relevant amounts will be transferred by aggregate entry in the books of the Absorbing Company.
4. Δικαιώματα που παρέχονται από την Απορροφώσα στους μετόχους που έχουν ειδικά δικαιώματα, καθώς και στους δικαιούχους άλλων δικαιωμάτων ή τα μέτρα που προτείνονται γι' αυτούς Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ μετόχων της Απορροφώμενης, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.	**4. Rights granted by the Absorbing Company to shareholders who have special rights, as well as to the beneficiaries of other rights or the measures proposed for them** There are no special rights in favor of shareholders of the Absorbed Company, nor beneficiaries of other rights.
5. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που παρέχονται στους ορκωτούς ελεγκτές που έχουν διοριστεί για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, στους εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 και στα μέλη των διοικητικών συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση Δεν παρέχονται ιδιαίτερα προνόμια ή άλλα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, στους ορκωτούς ή εσωτερικούς ελεγκτές ή στους εμπειρογνώμονες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.	**5. Special advantages granted to the certified auditors appointed for the purposes of the Merger, to the experts in accordance with article 10 of Law 4601/2019 and to the members of the boards of directors or to the internal auditors of the companies participating in the merger** No special privileges or other benefits are granted to the members of the Boards of Directors, to the certified or internal auditors or to the experts of the Merging Companies.

6. Τελικές Διατάξεις	**6. Final Provisions**
I. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν σχετικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων, οι οποίες ελήφθησαν κατά τις συνεδριάσεις της 3ης Αυγούστου 2026.	I. The terms of this Draft Merger Agreement have been agreed between the contracting parties, following relevant decisions of their Boards of Directors, which were taken at the meetings of the 3rd August 2026.
II. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 του Ν. 4601/2019, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, οι πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο αυτόν, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, οι δε Συγχωνευόμενες Εταιρείες έχουν υποχρέωση να τους παράσχουν κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών εξαιτίας της Συγχώνευσης, καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις.	II. In accordance with the provisions of articles 13 of Law 4601/2019, within thirty (30) days from the completion of the formalities of article 8 of Law 4601/2019, the creditors of the Merging Companies, whose claims had arisen before this time, without having become due, have the right to request, and the Merging Companies are obliged to provide them with appropriate guarantees, provided that they sufficiently prove that the financial situation of the Merged Companies as a result of the Merger makes it necessary to provide such guarantees and if they have not received such guarantees.
III. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 11 και 31 του Ν. 4601/2019.	III. The shareholders of the Merging Companies will have the right, at least one (1) month prior to the meeting of the General Meetings of their shareholders who will be convened to take a decision on the Draft Merger Agreement, to be informed at the headquarters of the Merging Companies of the documents provided for in the provisions of articles 11 and 31 of Law 4601/2019.
IV. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα δηλώσουν εγγράφως να μην καταρτιστούν και τεθούν υπόψη τους:	IV. The shareholders of the Merging Companies will state in writing that the following will not be drawn up and brought to their attention:
(α) η λογιστική κατάσταση της παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β' του ιδίου άρθρου, (β) η λεπτομερής γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του ιδίου άρθρου, και, (γ) η γραπτή έκθεση των εμπειρογνωμόνων επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με την παρ. 7 του ιδίου άρθρου.	(a) the financial statement of par. 1 par. c' of article 11 of Law 4601/2019, in accordance with par. 2 par. b' of the same article, (b) the detailed written report of the Board of Directors in accordance with article 9 par. 1 of Law 4601/2019, as provided in par. 5 of the same article, and, (c) the written report of the experts on the Draft Merger Agreement, in accordance with article 10 par. 1 of Law 4601/2019, in conjunction with par. 7 of the same article.
V. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις ευθυγραμμίζονται πλήρως με τη γενική στρατηγική των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και	V. All the above arrangements are fully aligned with the general strategy of the Merged Companies and aim to create a single, robust

αποσκοπούν στη δημιουργία ενός ενιαίου, εύρωστου και ανταγωνιστικού εταιρικού σχήματος. Ειδικότερα, η Συγχώνευση κρίνεται συμφέρουσα για τον Όμιλο, καθώς επιδιώκεται η ορθολογικότερη οργάνωση των δραστηριοτήτων του — τόσο από εμπορικής όσο και από επιχειρηματικής σκοπιάς — λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική κατάσταση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και τις προοπτικές βιωσιμότητάς τους. Παράλληλα, αναμένεται εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών, η οποία θα οδηγήσει σε μείωση του συνολικού κόστους και απλοποίηση της υφιστάμενης εταιρικής δομής.	and competitive corporate structure. In particular, the Merger is considered advantageous for the Group, as it seeks a more rational organization of its activities — both from a commercial and business point of view — taking into account the financial situation of the Merged Companies and their viability prospects. At the same time, savings in operating costs are expected, which will lead to a reduction in overall costs and a simplification of the existing corporate structure.
Σημειώνεται ότι η παρούσα σύμβαση συντάσσεται στα ελληνικά και στα αγγλικά, και σε οποιαδήποτε απόκλιση μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου θα υπερισχύει το πρώτο.	It is noted that this agreement is drafted in both Greek and English, and in case of any discrepancy between the Greek and English texts, the former shall prevail.
Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται ως ακολούθως.	To the credit of the above, the present Draft Merger Agreement has been drawn up in three (3) originals and is signed as follows.

Στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας / On behalf of the Absorbing Company

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ / L.S. SANTORINI KAMARI XENODOCHEIAKI ANONYMI ETAIREIA

ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΧΝΟΣ/SIMEON PACHNOS

Στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώμενης / On behalf of the Absorbed Company

Santorini Hotel Invest ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ / Santorini Hotel Invest S.A.

ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΧΝΟΣ/SIMEON PACHNOS