Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.13 14:22:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4176276

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΑΘΗΤΑΚΗΣ Μ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **SPORTS VILLAGE Athitaki** και αριθμό ΓΕΜΗ **001286001000**.

Την **13/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6141842 οι εγκεκριμένες από την 10/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6141843 η από 10/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1832.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ

διακριτικό τίτλο «SPORTS VILLAGE Athitaki»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΕΜΗ:001286001000

Έδρα: ΑΡΑ ΓΚΛΙΑΤΑ 19007 ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ

Email: sportsvillage@sportsvillage.gr

ΜΑΪΟΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις – (σε κόστος κτήσης) 10

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 11

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 Ε.Λ.Π.) 12

α) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12

§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης 12

β.) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 13

§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων 13

γ.) Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις 16

§.3. Πάγιο ενεργητικό 16

§.4. Άυλα πάγια στοιχεία 17

4.2 Άρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. 17

§.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντων 18

§.6. Αποθέματα 18

§. 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18

§.8. Μετοχικό κεφάλαιο 19

§.9. Προβλέψεις και υποχρεώσεις 20

9.1 Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 20

9.2 Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους 21

9.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες 21

§.10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως 23

§.11. Αποτελέσματα χρήσεως 24

§. 12. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25

§.13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη 26

§.14. Λοιπές πληροφορίες 26

§.15 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018, των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31η-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την βελτίωση της ποιότητας λειτουργίας.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

1. Στοιχεία Εσόδων

Πωλήσεις	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	2.437.524,60	2.449.772,90	-12.248,30	-0,50%
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	183.386,39	148.337,14	35.049,25	23,63%
Κύκλος Εργασιών	**2.620.910,99**	**2.598.110,04**	**22.800,95**	**0,88%**

Οι συνολικές πωλήσεις σε ευρώ 2.620.910,99 ήταν αυξημένες κατά 0,88% σε σχέση με τις πωλήσεις του 2024.

Άλλα έσοδα	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Λοιπά συνήθη έσοδα	264,00	22.970,58	-22.706,58	-98,85%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.885,96	5.161,72	724,24	14,03%
Σύνολα	**6.149,96**	**28.132,30**	**-21.982,34**	**-78,14%**

Τα άλλα έσοδα μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Στοιχεία Κόστους

	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Κόστος πωληθέντων	1.979.105,45	1.984.145,01	-5.039,56	-0,3%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	114.816,70	119.011,44	-4.194,74	-3,5%
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	180.485,50	181.007,10	-521,60	-0,3%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.517,12	0,00	4.517,12	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.885,88	22.814,53	-5.928,65	-26,0%
	2.295.810,65	**2.306.978,08**	**-11.167,43**	**-0,5%**

Τα κέντρα κόστους για την χρήση 2025 παρουσίασαν τις εξής μεταβολές:

- το Κόστος Πωληθέντων σημείωσε μείωση κατά ευρώ -5.039*,56 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -0,3%.
- τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας σημείωσαν μείωση κατά ευρώ -4.194,74 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -3,5%.
- τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης σημείωσαν μείωση κατά ευρώ -521,60 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -0,3%.
- Τα Λοιπά Έξοδα και ζημιές σημείωσαν αύξηση κατά ευρώ 4.517,12 έναντι της προηγούμενης χρήσης.
- Οι χρεωστικοί τόκοι μειωθήκανε κατά ευρώ -5.928,65 και σε ποσοστό -26,0% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομικά Αποτελέσματα

	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Κυκλος εργασιών	2.620.910,99	2.598.110,04	22.800,95	0,9%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	348.136,18	342.078,79	6.057,39	1,8%
Αποτέλεσμα προ φόρων	331.250,30	319.264,26	11.986,04	3,8%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	252.471,24	243.198,42	9.272,82	3,8%

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2025 έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά ποσοστό 0,9% έναντι της προηγούμενης χρήσης
- Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων σημείωσαν αύξηση κατά ευρώ 6.057,39 έναντι της προηγούμενης χρήσης.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους σε αύξηση κατά ευρώ 11.986,04 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό 3,8%.

Οι αποδόσεις της καθαρής θέσης και του ενεργητικού απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	2.874.580,02	2.984.002,95	-109.422,93	-3,7%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.206.954,83	2.104.483,59	102.471,24	4,9%
Κέρδη χρήσης	331.250,30	319.264,26	11.986,04	3,8%
Κέρδη προς διάθεση	252.471,24	243.198,42	9.272,82	3,8%
Εκμετάλευση Κεφαλαίων	11,52%	10,70%		
Απόδοση Καθαρής Θέσης	15,01%	15,17%		

4. Αριθμοδείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2025		31/12/2024	
1) Βαθμ. παγ/σεως περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Σύνολο Ενεργητικό	2.304.129,05 / 2.874.580,02	= 80,16%	2.309.722,78 / 2.984.002,95	= 77,40%
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.304.129,05 / 558.223,81	= 412,76%	2.309.722,78 / 669.033,07	= 345,23%

ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2025		31/12/2024	
2) Βαθμός κάλυψης Παγίου Ενεργητικού				
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Καθαρή Θέση	2.304.129,05 / 2.206.954,83	= 104,40%	2.309.722,78 / 2.104.483,59	= 109,75%
3) Σύνολο Δανειακής επιβάρυνσης	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	591.452,54 / 2.874.580,02	= 20,58%	803.346,71 / 2.984.002,95	= 26,92%
Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	2.206.954,83 / 591.452,54	= 373,14%	2.104.483,59 / 803.346,71	= 261,96%
4) Βαθμός καλύψ. Βραχ. Υποχρ. (κυκλ.ρευστότητα)	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμο Παθητικό	558.223,81 / 564.440,75	= 98,90%	669.033,07 / 743.823,91	= 89,95%
5) Αποδόσεως & Αποδοτικότητος	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	641.805,54 / 2.620.910,99	= 24,49%	613.965,03 / 2.598.110,04	= 23,63%
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων / Καθαρή Θέση	331.250,30 / 2.206.954,83	= 15,01%	319.264,26 / 2.104.483,59	= 15,17%

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Διοίκηση δηλώνει ότι εργάζεται και θα συνεχίσει να εργάζεται με γνώμονα τον σεβασμό του περιβάλλοντος. Οι περιβαλλοντολογικές μελέτες για την ανέγερση και την λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της κατασκήνωσης τηρήθηκαν και όλες οι παρεμβάσεις μας στο φυσικό περιβάλλον στοχεύουν στην ομαλή συνύπαρξη. Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο ατυχήματος ρύπανσης και έχει σχεδιάσει την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, ρύπανση από την μεταφορά ή από την χρήση και την διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

6.Εργατικά ζητήματα

Η Διοίκηση δηλώνει ότι πράττει στα εργασιακά ζητήματα με σεβασμό:

α) στην Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών),

β) των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας,

και γ) στη τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο της εργασίας, με οργάνωση συστημάτων εκπαίδευσης και τηρώντας την διαδικασία προαγωγών.

7. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα έγκρισης της Εκθέσεως του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βρίσκεται σε εξέλιξη από το νόμιμο ελεγκτή της εταιρείας η εργασία φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση του 2025 σύμφωνα με το άρθρο 83 παράγραφος 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Από την εργασία αυτή δεν προβλέπονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Το επενδυτικό και οικονομικό κλίμα είναι αρκετά ασταθές σήμερα λόγω: α) Πιστωτικής αστάθειας και αύξησης των επιτοκίων, β) σταθερά υψηλό πληθωρισμό, γ) ενεργειακό πρόβλημα, σταθερά μεγάλα ποσά απαιτούνται για την κάθε μορφή ενέργειας, δ) πόλεμος ανατολικά της Ευρώπης και νοτιοδυτικά, στην Μέση Ανατολή, με απρόβλεπτες καταστάσεις και κατ επέκταση προβλήματα πολλαπλού τύπου.

Εντούτοις το Διοικητικό συμβούλιο διαβεβαιώνει τους μετόχους ότι από την λήξη της χρήσης μέχρι και την έγκριση της Εκθέσεως του Δ.Σ από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν έχουν συμβεί επιχειρηματικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την γνώμη τους για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

8. Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ελάχιστη.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η εταιρία έχει δάνεια και εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων δανεισμού. Εντούτοις η Διοίκηση αισθάνεται ότι το ύψος του δανεισμού δεν είναι σημαντικό και δεν ασκεί πιέσεις στις ταμειακές της ροές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, διότι η πελάτες της είναι ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμοί.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται εφόσον το Δημόσιο ανταποκριθεί έγκαιρα στις υποχρεώσεις του.

9 .Στρατηγική Ανάπτυξης για το 2026

Οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας παραμένουν η προάσπιση και βελτίωση της κυρίαρχης θέσης της εταιρίας στο χώρο μέσω: Βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και επέκταση των συνεργασιών. Επίσης η Διοίκηση στηρίζει τον βασικό στόχο, της Ένωσης: Πανελλήνια Ένωση Λειτουργών Παιδικών Κατασκηνώσεων Ιδιωτικής Πρωτοβουλίας (ΠΕΛΚ), που είναι η αύξηση της ημερήσιας αποζημίωσης που καταβάλουν οι Φορείς του Δημοσίου για την συμμετοχή των δικαιούχων -παιδιών στο κατασκηνωτικό πρόγραμμα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική δεδομένης της οικονομικής αστάθειας. Η Γενική Συνέλευση καλείται να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και να απαλλάξει τους Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

ΑΡΑ ΓΚΛΙΑΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ), 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ	**ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ**
ΑΔ. Α.Τ. Α00133687	**ΑΔ. Α.Τ. Α00093597**	**Α.Δ.Α.Τ. ΑΚ603718**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας

«Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ-ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « **Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2025**, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2025** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κωδ. Ν.4548/2019 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία « **Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.** »και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 31 Μαΐου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 17111

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 32η Εταιρική χρήση (1/1 - 31/12/ 2025)
Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ποσά σε ευρώ (€)	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	§.3.	1.929.272,74	1.885.620,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	§.3.	137.611,54	158.512,67
Λοιπός εξοπλισμός	§.3.	237.244,77	265.589,46
Σύνολο		2.304.129,05	2.309.722,78
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά αύλα	§.4.	11.508,41	4.528,35
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	§.5.	718,75	718,75
Σύνολο		718,75	718,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.316.356,21	2.314.969,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	§.6.	3.608,06	3.519,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	§.7.1	12.360,43	20.090,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	§.7.2	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	§.7.3	44.686,17	35.076,02
Προπληρωμένα έξοδα	§.7.4	4.704,16	8.488,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	§.7.5	492.864,99	601.858,33
Σύνολο		554.615,75	665.513,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		558.223,81	669.033,07
Σύνολο ενεργητικού		2.874.580,02	2.984.002,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	§.8.	540.000,00	540.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	§.8.	182.989,72	170.805,39
Αφορολόγητα αποθεματικά	§.8.	459.152,24	459.152,24
Αποτελέσματα εις νέο	§.8.	1.024.812,87	934.525,96
Σύνολο		1.666.954,83	1.564.483,59
Σύνολο καθαρής θέσης		2.206.954,83	2.104.483,59
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	§.9.1	30.000,00	30.000,00
Λοιπές προβλέψεις	§.9.1	46.172,65	46.172,65
		76.172,65	76.172,65
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	§.9.5.1	12.025,19	40.102,27
Λοιπές μακρόπροθεσμες υποχρεώσεις	§.9.5.1	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	§.9.5.2	14.986,60	19.420,53
		27.011,79	59.522,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	§.9.5.1	302.302,22	201.399,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ δανείων	§.9.5.1	28.077,09	77.174,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	§.9.5.3	161.424,26	153.479,66
Φόρος εισοδήματος	§.9.5.3	11.107,49	9.568,17
Λοιποί φόροι και τέλη	§.9.5.4	4.374,92	2.429,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	§.9.5.5	29.683,61	28.634,96
Λοιπές υποχρεώσεις	§.9.5.6	23.548,74	266.231,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	§.9.5.7	3.922,42	4.906,95
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		564.440,75	743.823,91
Σύνολο Μακρ & Βραχ υποχρεώσεων		591.452,54	803.346,71
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.874.580,02	2.984.002,95

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 32η Εταιρική χρήση (1/1 - 31/12/ 2025)
Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2015

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014			
Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	§.11.	2.620.910,99	2.598.110,04
Κόστος πωλήσεων	§.11.	-1.979.105,45	-1.984.145,01
Μικτό αποτέλεσμα		641.805,54	613.965,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		264,00	22.970,58
		642.069,54	636.935,61
Έξοδα διοίκησης	§.11.	-114.816,70	-119.011,44
Έξοδα διάθεσης	§.11.	-180.485,50	-181.007,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.885,96	5.161,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.517,12	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		348.136,18	342.078,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	§.11.	-16.885,88	-22.814,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		331.250,30	319.264,26
Φόροι εισοδήματος		-78.779,06	-76.065,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		252.471,24	243.198,42

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 Ε.Λ.Π.)

α) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Την επωνυμία της οντότητας.	**Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ Α.Ε**
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτ. Δικαίου - Ανώνυμη Εταιρία
γ) Την περίοδο αναφοράς.	1/1/2025 - 31/12/2025
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΡΑ ΓΚΛΙΑΤΑ 19007 ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη ή οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.Μ.ΑΕ.29158/04/Β/93/41/96 ΓΕΜΗ:001286001000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν4308/2014
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο	Η διοίκηση δηλώνει, ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίσταται καμία παρέκκλιση από τον παρόντα νόμο με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση συσχετισμού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να σχετίζεται με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β.) Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

2) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε από τον επόμενο μήνα (σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία) από την στιγμή που το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με όχι με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του αλλά με τους προβλεπόμενους συντελεστές.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο (αναφέρεται η μέθοδος είτε με τη σταθερή μέθοδο είτε με τη φθίνουσα μέθοδο είτε με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων) με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Κατηγορία	Έτη	Συντ
Ακίνητα	25	4%
Μηχανήματα	8	10%
Μετ. μέσα	6,25	16%
Λοιπός εξοπλισμός	10	10%
Η/Υ & λογισμικά	5	20%

3) Απομείωση παγίων.

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας .

4) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου θα αναγνωρισθεί ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

6) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7) Υποχρεώσεις

7.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

7.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.3. Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης , οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

7.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

8. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η οντότητα αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίσθηκαν στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράτε μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Διαφορές αναβαλλόμενης φορολογίας. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

γ.) Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

§.3. Πάγιο ενεργητικό

Άρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

	Ακίνητα	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσεως				
Υπόλοιπο 1-1-2024	5.672.645,23	311.881,87	1.790.678,73	7.775.205,83
Προσθήκες περιόδου	78.535,96	73.762,95	219.234,05	371.532,96
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.818,42	1.818,42
Υπόλοιπο 31-12-2024	5.751.181,19	385.644,82	2.008.094,36	8.144.920,37
Υπόλοιπο 1-1-2025	5.751.181,19	385.644,82	2.008.094,36	8.144.920,37
Προσθήκες περιόδου	79.473,51	0,00	62.461,47	141.934,98
Μεταφορές περιόδου	9.979,69	5.513,27	13.599,78	29.092,74
Υπόλοιπο 31-12-2025	5.820.675,01	380.131,55	2.056.956,05	8.257.762,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1-1-2024	3.805.838,06	201.245,82	1.592.573,57	5.599.657,45
Αποσβέσεις περιόδου	59.722,48	25.886,33	149.931,33	235.540,14
Μειώσεις Αποσβ. περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2024	3.865.560,54	227.132,15	1.742.504,90	5.835.197,59
Υπόλοιπο 1-1-2025	3.865.560,54	227.132,15	1.742.504,90	5.835.197,59
Αποσβέσεις περιόδου	35.821,42	20.901,13	90.806,14	147.528,69
Μειώσεις Αποσβ. περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	-9.979,69	-5.513,27	-13.599,76	-29.092,72
Υπόλοιπο 31-12-2025	3.911.361,65	253.546,55	1.846.910,80	5.953.633,56
Καθ Λογ αξία 31-12-24	1.885.620,65	158.512,67	265.589,46	2.309.722,78
Καθ Λογ. αξία 31-12-25	1.909.313,36	126.585,00	210.045,25	2.304.129,05

§.4. Άυλα πάγια στοιχεία

4.1 "Λοιπά άυλα"

Ο λογαριασμός "Λοιπά άυλα" αφορά δαπάνες μηχανογραφικών προγραμμάτων που υπήρχαν στην οικονομικές καταστάσεις πριν από την εφαρμογή των ΕΛΠ ως έξοδα αναδιοργάνωσης και αναλύονται:

Άυλα πάγια στοιχεία	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αξία κτήσης	45.594,39	33.394,39
Αποσβέσεις	-34.085,98	-28.866,04
Αναπόσβεστο	**11.508,41**	**4.528,35**

4.2 Άρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Άρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Η εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλης εταιρείας ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

§.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντων

5.1 "Δάνεια και απαιτήσεις"

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού είναι τα εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Εγγύηση ΔΕΗ	718,75	718,75
Εγγύηση σε Προμηθευτή	0,00	0,00
Σύνολο	**718,75**	**718,75**

§.6. Αποθέματα

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Εμπορεύματα

Αποτίμηση εμπορευμάτων με κυκλοφοριακό μέσο όρο

Ανάλυση:

Κατηγορίες αποθεμάτων	Αρχικά Αποθέματα (α)	Αγορές (β)	Τελικά Αποθέματα (γ)	Κόστος Πωληθέντων (α)+(β)-(γ)
Εμπορεύματα χρήση 2025	3.519,24	572.780,91	3.608,06	572.692,09
Εμπορεύματα χρήση 2024	4.505,82	576.720,20	3.519,24	577.706,78
Διαφορές	**-986,58**	**-3.939,29**	**88,82**	**-5.014,69**
Ποσοστό		**-0,68%**		**-0,87%**

§. 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις.

Αναλυτικά:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	12.360,43	20.090,89
Σύνολο	**12.360,43**	**20.090,89**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις.

Αναλυτικά:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	1.949,01	0,00
ΦΠΑ Χρεωστικό	26.177,87	16.517,62
Προκαταβολές Προμηθευτών	12.112,16	15.558,40
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών	4.447,13	3.000,00
Σύνολο	**44.686,17**	**35.076,02**

7.3 Προπληρωμένα έξοδα.

Αναλυτικά:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Συνδρομή για ΠΕΛΚ	0,00	1.500,00
Τέλη κυκλοφορίας	730,72	546,36
Data Software	0,00	1.800,00
Ασφάλιστρα	3.973,44	4.642,23
Σύνολο	**4.704,16**	**8.488,59**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αναλυτικά:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο μετρητά	5.064,47	3.738,77
Καταθέσεις όψεως	487.800,52	598.119,56
Σύνολο	**492.864,99**	**601.858,33**

§.8. Μετοχικό κεφάλαιο

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	35.000 μετοχών των 30 ευρώ έκαστη
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.	Βλέπε κατωτέρω πίνακες
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Μετοχικό κεφάλαιο:

Μέτοχοι και δομή μετοχικού κεφαλαίου	Υπόλοιπα 31/12/2024	Μεταβολές χρήσεως Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπα 31/12/2025	Ποσοστό %
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	101.250,00	0,00	0,00	101.250,00	18,75%
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	101.250,00	0,00	0,00	101.250,00	18,75%
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	337.500,00	0,00	0,00	337.500,00	62,50%
Σύνολο	**540.000,00**	**0,00**	**0,00**	**540.000,00**	100,00%

Οι μεταβολές στα αποθεματικά είναι οι εξής:

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό αποθεματικό	182.989,72	170.805,39
Αφορολόγητο αποθεματικό παγίων δαπανών	107.846,74	107.846,74
Αφορολόγητο αποθεματικό Επιστρ. Προκαταβ.	351.305,50	351.305,50
Κέρδη εις νέον	1.024.812,87	934.525,96
Σύνολο	**1.666.954,83**	**1.564.483,59**

§.9. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Προβλέψεις

9.1 Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους δεν προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη. Εάν η εταιρεία εφάρμοζε τις σχετικές διατάξεις του Ν2112/20, το συσσωρευμένο ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία την **31.12.2025**, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 30 χιλ. περίπου.

Προβλέψεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.000,00	30.000,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	46.172,65	46.172,65
Σύνολο	**76.172,65**	**76.172,65**

Ανάλυση των κινήσεων της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους:

Κίνηση Λογαριασμού	**31/12/2024**	Προσθήκες	Μειώσεις	**31/12/2025**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	46.172,65	0,00	0,00	46.172,65
	76.172,65	**0,00**	**0,00**	**76.172,65**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	30.000,00	30.000,00
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Αναλογιστικό Κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό	**30.000,00**	**30.000,00**

9.2 Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι οι προβλέψεις που υπάρχουν καλύπτουν τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφαλείς απαιτήσεις.

9.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Δεν έχουν αναληφθεί χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή Χορηγηθείσες εγγυήσεις από την εταιρία προς τρίτους σημαντικής αξίας που θα είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση κατάπτωσης αυτών.

9.4 Ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις:

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2025 από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δείχνοντας την φορολογική συμμόρφωση της εταιρείας μας στους φορολογικούς νόμους.

9.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Άρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	1)Εξασφάλιση δανείων Eurobank με προσημείωση τις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης μέχρι ποσού ευρώ **1.173.881,15.** 2)Εξασφάλιση Δανείων ALPHA BANK με προσημείωση τις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης μέχρι ποσού ευρώ **821.716,70** και προσημείωση ακινήτου στο Νέο Ψυχικό μέχρι ποσού ευρώ **240.000,00.**

9.5.1 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ανάλυση:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δάνειο Alpha Bank	40.102,28	117.276,92
Δάνειο Eurobank	0,00	0,00
Σύνολο	**40.102,28**	**117.276,92**

Τραπεζικά δάνεια	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δάνειο Alpha Bank Κινήσεων	302.302,22	201.399,36
Δάνειο Eurobank εργασίας	0,00	0,00
Σύνολο	**302.302,22**	**201.399,36**

Ανάλυση Δανείου:

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**
	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	28.077,09	77.174,65
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος	28.077,09	77.174,65
Μακροπρόθεσμο τμήμα		
1 έως 2 έτη	12.025,19	28.077,09
3 έως 5 έτη	0,00	12.025,18
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	12.025,19	40.102,27
Γενικό σύνολο	40.102,28	117.276,92

9.5.2 Κρατικές επιχορηγήσεις.

Κίνηση Λογαριασμού	**31/12/2024**	**Προσθήκες**	**Αποσβέσεις**	**Λοιπά έσοδα**	**31/12/2025**
Κρατικές επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ	19.420,53	0,00	4.433,93	0,00	14.986,60
Κρατικές επιχορηγήσεις Ψηφιακός Μετασχηματ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.420,53	0,00	4.433,93	0,00	14.986,60

Στην χρήση 2025 λογίσθηκαν ως έσοδα επιχορηγούμενες αποσβέσεις ποσό € 4.433,93 .

9.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις.

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	6.468,26	17.514,57
Επιταγές πληρωτέες	154.956,00	135.965,09
Σύνολο	**161.424,26**	**153.479,66**

9.5.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	11.107,49	9.568,17
ΦΜΥ	4.350,92	2.429,14
Φόροι αμοιβών τρίτων	24,00	0,00
Σύνολο	**15.482,41**	**11.997,31**

9.5.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.

Αναλυτικά:

Οργαν. κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2025	31/12/2024
ΕΦΚΑ	29.683,61	28.634,96
Σύνολο	**29.683,61**	**28.634,96**

9.5.6 Λοιπές υποχρεώσεις.

Αναλυτικά:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Οφειλές από Επιστροφή ΜΚ	0,00	258.382,45
Πιστωτές διάφοροι	2.629,23	1.427,09
Προκαταβολές πελατών	17.457,65	6.421,48
Παιδική τράπεζα	3.461,86	0,00
Σύνολο	**23.548,74**	**266.231,02**

9.5.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Αναλυτικά:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανείου Eurobank	0,00	1.399,36
Τέλη διαφήμισης	0,00	36,50
Μηχανογράφηση	600,00	0,00
ΔΕΗ	3.212,42	3.471,09
Κοινόχρηστα	110,00	0,00
Σύνολο	**3.922,42**	**4.906,95**

§.10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 29, παρ. 30 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν έχουν δοθεί τέτοιες είδους αμοιβές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υφίσταται τέτοια ποσά.

§.11. Αποτελέσματα χρήσεως

Άρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)

Έσοδα χρήσης αναλυτικά :

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή κατασκηνωτικών υπηρεσιών	2.437.524,60	2.449.772,90
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων καντίνας	183.386,39	148.337,14
	2.620.910,99	**2.598.110,04**

Άρθρο 29, παρ. 23 , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά κατηγορίες:

	2025	2024	2023	2022	2021
Διοικητικό (μόνιμο υπαλληλικό) προσωπικό, άτομα	11	14	17	17	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα	35	35	33	32	22
Σύνολο: άτομα	46	49	**50**	49	**39**

β) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Κόστος Μισθοδοσίας	**ΕΜΕ 46,11**	**ΕΜΕ 48,85**
Μισθοί ευρώ	881.111,45	802.723,17
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ	178.217,41	168.661,25
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	1.380,00	6.656,13
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ευρώ	3.079,82	968,28
	1.063.788,68	**979.008,83**

Άρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΣΥΝΟΛΑ Χρήση 2025	ΣΥΝΟΛΑ Χρήση 2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	183.386,39	148.337,14
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.437.524,60	2.449.772,90
Επιχορηγήσεις διάφορα έξοδα	264,00	22.970,58
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.433,93	4.959,32
Έκτακτα κέρδη	1.452,03	202,40
Σύνολα εσόδων (α)	**2.627.060,95**	**2.626.242,34**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.063.788,68	979.008,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	83.815,84	81.405,01
Παροχές τρίτων	234.622,05	237.100,55
Φόροι και τέλη	38.866,58	35.334,50
Διάφορα έξοδα	127.873,78	134.961,79
Τόκοι και συναφή έξοδα	16.885,88	22.814,53
Αποσβέσεις παγίων	152.748,63	238.646,09
Κόστος αναλώσεων	572.692,09	577.706,78
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.517,12	0,00
Σύνολα εξόδων (β)	**2.295.810,65**	**2.306.978,08**
Σύνολα αποτ/των πρό φόρων (α) - (β)	**331.250,30**	**319.264,26**
Φόρος εισοδήματος	**-78.779,06**	**-76.065,84**
Αποτέλεσμα Χρήσης	**252.471,24**	**243.198,42**

Κέντρα κόστους.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Υπόλοιπα Χρήση 2025	Έξοδα Λειτουργίας		Κόστος Πωλήσεων	Τόκοι Χρεωστικοί
		Διοίκησης	Διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.063.788,68	53.189,43	106.378,87	904.220,38	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	83.815,84	6.426,96	1.761,63	75.627,25	0,00
Παροχές τρίτων	234.622,05	18.093,28	22.260,97	194.267,80	0,00
Φόροι και τέλη	38.866,58	1.862,58	0,00	37.004,00	0,00
Διάφορα έξοδα	127.873,78	12.801,70	39.208,41	75.863,67	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	16.885,88	0,00	0,00	0,00	16.885,88
Κόστος αναλώσεων	572.692,09	0,00	0,00	572.692,09	0,00
	2.291.293,53	**114.816,70**	**180.485,50**	**1.979.105,45**	**16.885,88**

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχει ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014.

§. 12. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§.13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Άρθρο 29, παρ. 31 , Ν. 4308/2014: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν υπάρχουν συνδεόμενα μέρη.

§.14. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 29, παρ. 19 , Ν. 4308/2014: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Τακτικό Αποθεματικό	13.010,28
	Πρώτο Μέρισμα	83.811,34
	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	927.991,25
	Σύνολο	**1.024.812,87**
Άρθρο 29, παρ. 20 , Ν. 4308/2014: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Στην τρέχουσα χρήση καταβλήθηκαν τα εξής μερίσματα ποσό των ευρώ 150.000,00 €.	
Άρθρο 29, παρ. 21 , Ν. 4308/2014: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δεν υπάρχουν έκτακτες ζημιές πέρα από την συνήθη λειτουργεία.	
Άρθρο 29, παρ. 22 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
Άρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,	

§.15 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα χρονική στιγμή, εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις επιδόσεις και την χρηματοοικονομική θέση του κλάδου και η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την βιωσιμότητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

ΑΡΑ ΓΚΛΙΑΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ), 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΔ. Α.Τ. Α00133687	ΑΔ. Α.Τ. Α00093597	Α.Δ.Α.Τ. ΑΚ 603718

Μ. ΑΘΗΤΑΚΗΣ Μ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ
ΠΑΙΔ. & ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ Τ.Κ.ΗΣ 190 07
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΝΕΡΒΙΩΝ 11 - ΚΟΛΩΝΑΚΙ 106 71
ΤΗΛ.: 210 3619408, 210 3611492 - 2294061000-6
ΑΦΜ. 094396591 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 128600

Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ

διακριτικό τίτλο «SPORTS VILLAGE Athitaki»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΑΡ. ΓΕΜΗ:001286001000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ποσά σε ευρώ (€)	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	§.3.	1.929.272,74	1.885.620,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	§.3.	137.611,54	158.512,67
Λοιπός εξοπλισμός	§.3.	237.244,77	265.589,46
Σύνολο		2.304.129,05	2.309.722,78
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά αύλα	§.4.	11.508,41	4.528,35
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	§.5.	718,75	718,75
Σύνολο		718,75	718,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.316.356,21	2.314.969,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	§.6.	3.608,06	3.519,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	§.7.1	12.360,43	20.090,89
Λοιπές απαιτήσεις	§.7.2	44.686,17	35.076,02
Προπληρωμένα έξοδα	§.7.3	4.704,16	8.488,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	§.7.4	492.864,99	601.858,33
Σύνολο		554.615,75	665.513,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		558.223,81	669.033,07
Σύνολο ενεργητικού		2.874.580,02	2.984.002,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	§.8.	540.000,00	540.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	§.8.	182.989,72	170.805,39
Αφορολόγητα αποθεματικά	§.8.	459.152,24	459.152,24
Αποτελέσματα εις νέο	§.8.	1.024.812,87	934.525,96
Σύνολο		1.666.954,83	1.564.483,59
Σύνολο καθαρής θέσης		2.206.954,83	2.104.483,59
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	§.9.1	30.000,00	30.000,00
Λοιπές προβλέψεις	§.9.1	46.172,65	46.172,65
		76.172,65	76.172,65
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	§.9.5.1	12.025,19	40.102,27
Λοιπές μακρόπροθεσμες υποχρεώσεις	§.9.5.1	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	§.9.5.2	14.986,60	19.420,53
		27.011,79	59.522,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	§.9.5.1	302.302,22	201.399,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ δανείων	§.9.5.1	28.077,09	77.174,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	§.9.5.3	161.424,26	153.479,66
Φόρος εισοδήματος	§.9.5.3	11.107,49	9.568,17
Λοιποί φόροι και τέλη	§.9.5.4	4.374,92	2.429,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	§.9.5.5	29.683,61	28.634,96
Λοιπές υποχρεώσεις	§.9.5.6	23.548,74	266.231,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	§.9.5.7	3.922,42	4.906,95
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		564.440,75	743.823,91
Σύνολο Μακρ & Βραχ υποχρεώσεων		591.452,54	803.346,71
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.874.580,02	2.984.002,95

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

Ποσά σε ευρώ (€)	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	§.11.	2.620.910,99	2.598.110,04
Κόστος πωλήσεων	§.11.	-1.979.105,45	-1.984.145,01
Μικτό αποτέλεσμα		641.805,54	613.965,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		264,00	22.970,58
		642.069,54	636.935,61
Έξοδα διοίκησης	§.11.	-114.816,70	-119.011,44
Έξοδα διάθεσης	§.11.	-180.485,50	-181.007,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.885,96	5.161,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.517,12	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		348.136,18	342.078,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	§.11.	-16.885,88	-22.814,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		331.250,30	319.264,26
Φόροι εισοδήματος		-78.779,06	-76.065,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		252.471,24	243.198,42

ΑΡΑΓΚΛΙΑΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ), 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔ. Α.Τ.Α00133687

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔ. Α.Τ. Α00093597

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Α.Τ. ΑΚ603718

Μ. ΑΘΗΤΑΚΗΣ - Μ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ
ΠΑΙΔ. & ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 190 07
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΚΟΛΩΝΑΚΙ 106 71
ΤΗΛ.: 210 361942 - 210 3611182 - 2294061000-6
ΑΦΜ. 094356611 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: [illegible]

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018, των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31η-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την βελτίωση της ποιότητας λειτουργίας.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

1. Στοιχεία Εσόδων

Πωλήσεις	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	2.437.524,60	2.449.772,90	-12.248,30	-0,50%
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	183.386,39	148.337,14	35.049,25	23,63%
Κύκλος Εργασιών	**2.620.910,99**	**2.598.110,04**	**22.800,95**	**0,88%**

Οι συνολικές πωλήσεις σε ευρώ 2.620.910,99 ήταν αυξημένες κατά 0,88% σε σχέση με τις πωλήσεις του 2024.

Άλλα έσοδα	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Λοιπά συνήθη έσοδα	264,00	22.970,58	-22.706,58	-98,85%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.885,96	5.161,72	724,24	14,03%
Σύνολα	**6.149,96**	**28.132,30**	**-21.982,34**	**-78,14%**

Τα άλλα έσοδα μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Στοιχεία Κόστους

	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Κόστος πωληθέντων	1.979.105,45	1.984.145,01	-5.039,56	-0,3%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	114.816,70	119.011,44	-4.194,74	-3,5%
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	180.485,50	181.007,10	-521,60	-0,3%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.517,12	0,00	4.517,12	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.885,88	22.814,53	-5.928,65	-26,0%
	2.295.810,65	**2.306.978,08**	**-11.167,43**	**-0,5%**

Τα κέντρα κόστους για την χρήση 2025 παρουσίασαν τις εξής μεταβολές:

- το Κόστος Πωληθέντων σημείωσε μείωση κατά ευρώ -5.039*,56 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -0,3%.
- τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας σημείωσαν μείωση κατά ευρώ -4.194,74 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -3,5%.
- τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης σημείωσαν μείωση κατά ευρώ -521,60 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό -0,3%.
- Τα Λοιπά Έξοδα και ζημιές σημείωσαν αύξηση κατά ευρώ 4.517,12 έναντι της προηγούμενης χρήσης.
- Οι χρεωστικοί τόκοι μειωθήκανε κατά ευρώ -5.928,65 και σε ποσοστό -26,0% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομικά Αποτελέσματα

	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή	%
Κυκλος εργασιών	2.620.910,99	2.598.110,04	22.800,95	0,9%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	348.136,18	342.078,79	6.057,39	1,8%
Αποτέλεσμα προ φόρων	331.250,30	319.264,26	11.986,04	3,8%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	252.471,24	243.198,42	9.272,82	3,8%

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2025 έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά ποσοστό 0,9% έναντι της προηγούμενης χρήσης
- Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων σημείωσαν αύξηση κατά ευρώ 6.057,39 έναντι της προηγούμενης χρήσης.
- Τα αποτελέσματα μετά από φόρους σε αύξηση κατά ευρώ 11.986,04 έναντι της προηγούμενης χρήσης και σε ποσοστό 3,8%.

Οι αποδόσεις της καθαρής θέσης και του ενεργητικού απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	2.874.580,02	2.984.002,95	-109.422,93	-3,7%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.206.954,83	2.104.483,59	102.471,24	4,9%
Κέρδη χρήσης	331.250,30	319.264,26	11.986,04	3,8%
Κέρδη προς διάθεση	252.471,24	243.198,42	9.272,82	3,8%
Εκμετάλευση Κεφαλαίων	11,52%	10,70%		
Απόδοση Καθαρής Θέσης	15,01%	15,17%		

4. Αριθμοδείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2025	31/12/2024
1) Βαθμ. παγ/σεως περιουσίας		
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Σύνολο Ενεργητικό	2.304.129,05 / 2.874.580,02 = 80,16%	2.309.722,78 / 2.984.002,95 = 77,40%
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.304.129,05 / 558.223,81 = 412,76%	2.309.722,78 / 669.033,07 = 345,23%

ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2025	31/12/2024

2) Βαθμός κάλυψης Παγίου Ενεργητικού

	31/12/2025	31/12/2024
Πάγιο Ενεργητικό (αναπόσβεστο) / Καθαρή Θέση	2.304.129,05 / 2.206.954,83 = 104,40%	2.309.722,78 / 2.104.483,59 = 109,75%

3) Σύνολο Δανειακής επιβάρυνσης

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	591.452,54 / 2.874.580,02 = 20,58%	803.346,71 / 2.984.002,95 = 26,92%
Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	2.206.954,83 / 591.452,54 = 373,14%	2.104.483,59 / 803.346,71 = 261,96%

4) Βαθμός καλύψ. Βραχ. Υποχρ. (κυκλ.ρευστότητα)

	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμο Παθητικό	558.223,81 / 564.440,75 = 98,90%	669.033,07 / 743.823,91 = 89,95%

5) Αποδόσεως & Αποδοτικότητος

	31/12/2025	31/12/2024
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	641.805,54 / 2.620.910,99 = 24,49%	613.965,03 / 2.598.110,04 = 23,63%
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων / Καθαρή Θέση	331.250,30 / 2.206.954,83 = 15,01%	319.264,26 / 2.104.483,59 = 15,17%

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Διοίκηση δηλώνει ότι εργάζεται και θα συνεχίσει να εργάζεται με γνώμονα τον σεβασμό του περιβάλλοντος. Οι περιβαλλοντολογικές μελέτες για την ανέγερση και την λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της κατασκήνωσης τηρήθηκαν και όλες οι παρεμβάσεις μας στο φυσικό περιβάλλον στοχεύουν στην ομαλή συνύπαρξη. Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο ατυχήματος ρύπανσης και έχει σχεδιάσει την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, ρύπανση από την μεταφορά ή από την χρήση και την διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

6.Εργατικά ζητήματα

Η Διοίκηση δηλώνει ότι πράττει στα εργασιακά ζητήματα με σεβασμό:

α) στην Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών),

β) των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας,

και γ) στη τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο της εργασίας, με οργάνωση συστημάτων εκπαίδευσης και τηρώντας την διαδικασία προαγωγών.

7. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα έγκρισης της Εκθέσεως του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βρίσκεται σε εξέλιξη από το νόμιμο ελεγκτή της εταιρείας η εργασία φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση του 2025 σύμφωνα με το άρθρο 83 παράγραφος 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Από την εργασία αυτή δεν προβλέπονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Το επενδυτικό και οικονομικό κλίμα είναι αρκετά ασταθές σήμερα λόγω: α) Πιστωτικής αστάθειας και αύξησης των επιτοκίων, β) σταθερά υψηλό πληθωρισμό, γ) ενεργειακό πρόβλημα, σταθερά μεγάλα ποσά απαιτούνται για την κάθε μορφή ενέργειας, δ) πόλεμος ανατολικά της Ευρώπης και νοτιοδυτικά, στην Μέση Ανατολή, με απρόβλεπτες καταστάσεις και κατ επέκταση προβλήματα πολλαπλού τύπου.

Εντούτοις το Διοικητικό συμβούλιο διαβεβαιώνει τους μετόχους ότι από την λήξη της χρήσης μέχρι και την έγκριση της Εκθέσεως του Δ.Σ από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν έχουν συμβεί επιχειρηματικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την γνώμη τους για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

8. Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι ελάχιστη.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η εταιρία έχει δάνεια και εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων δανεισμού. Εντούτοις η Διοίκηση αισθάνεται ότι το ύψος του δανεισμού δεν είναι σημαντικό και δεν ασκεί πιέσεις στις ταμειακές της ροές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, διότι η πελάτες της είναι ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμοί.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται εφόσον το Δημόσιο ανταποκριθεί έγκαιρα στις υποχρεώσεις του.

9 .Στρατηγική Ανάπτυξης για το 2026

Οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας παραμένουν η προάσπιση και βελτίωση της κυρίαρχης θέσης της εταιρίας στο χώρο μέσω: Βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και επέκταση των συνεργασιών. Επίσης η Διοίκηση στηρίζει τον βασικό στόχο, της Ένωσης: Πανελλήνια Ένωση Λειτουργών Παιδικών Κατασκηνώσεων Ιδιωτικής Πρωτοβουλίας (ΠΕΛΚ), που είναι η αύξηση της ημερήσιας αποζημίωσης που καταβάλουν οι Φορείς του Δημοσίου για την συμμετοχή των δικαιούχων -παιδιών στο κατασκηνωτικό πρόγραμμα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική δεδομένης της οικονομικής αστάθειας. Η Γενική Συνέλευση καλείται να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και να απαλλάξει τους Ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

ΑΡΑ ΓΚΛΙΑΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ), 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ	**ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ**
ΑΔ. Α.Τ. Α00133687	**ΑΔ. Α.Τ. Α00093597**	**Α.Δ.Α.Τ. ΑΚ603718**

Μ. ΑΘΗΤΑΚΗΣ - Μ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ
ΠΑΙΔ. & ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 190 07
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ [illegible] - ΚΟΛΩΝΑΚΙ 106 71
ΤΗΛ.: 210 3619408 - 210 3611492 - 2294061000-6
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. [illegible]

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας

«Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ-ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **« Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2025**, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2025** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κωδ. Ν.4548/2019 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία « **Μ.ΑΘΗΤΑΚΗΣ-Μ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε. »**και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 31 Μαΐου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 17111