Ακριβές αντίγραφο
IOANNIS PAVLOU
12/08/2026 15:30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα,12/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4169802

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **BITTER DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **032999033000**.

Την **12/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6141436**, η υπ΄αρίθ 24131 / 30/07/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΣΑΓΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 032999033000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 24.131

1. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ

ΕΥΡΩ 289.700

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

****

Στη Φιλοθέης Αττικής σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Πέμπτη, και στην κατοικία της Μαρίας Ιωάννου του Λεωνίδα που βρίσκεται επί της οδού Μπουμπουλίνας αριθμός 8, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922, του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από τον νόμο **Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, ελεύθερη επαγγελματίας, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1970, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 8, κάτοχος του με αριθμό Κ

00489042/21.11.2019 Κυπριακού Διαβατηρίου, το οποίο λήγει στις 21.11.2029, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050348450 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής :

Ότι τυγχάνει μοναδική εταίρος της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Φραγκοκκλησιας αριθμός 9, μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322206 της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 032999033000, η οποία έχει συσταθεί αρχικά με τη μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με το με αριθμό 16.138/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 99/2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13767/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.882/12.2.2014 συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158529, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1766/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με

αριθμό 19.022/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.024/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242637, όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2757/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, και τέλος γ) με τη με αριθμό 19.444/10.2.2016 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 15.2.2016, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 558897, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 384078/15.2.2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κερκύρας, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 22.947/14.10.2024 πράξη μου και τέλος δ) με τη με αριθμό 22.947/14.10.2024 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.11.2024 , με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4591677, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3450434 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κερκύρας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση της άνω εμφανιζομένης εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εκατό Ευρώ (551.100€) το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο και στο παρόν

συμβαλλόμενη, Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη πέντε χιλιάδες πεντακόσια ένδεκα (5.511) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό η στο παρόν συμβαλλόμενη Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, ως μοναδική εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εκπροσωπώντας το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζει :

1. Περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού, και

2. Περί κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνει τα εξής:

1. Ότι προβαίνει σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (2**89.700**), το οποίο θα καλυφθεί με κεφαλαιοποίηση μετρητών που έχουν ήδη καταβληθεί από την άνω μοναδική εταίρο στον με αριθμό IBAN GR 6801724510005451040485350 λογαριασμό της εταιρείας που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς, ως ποσό προοριζόμενο για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου. Για τον σκοπό της ανωτέρω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, η Εταιρία θα προβεί στην έκδοση δύο χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά (2.897) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία θα αναληφθούν από την μοναδική εταίρο

Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα.

Κατόπιν των ανωτέρω το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (840. 800 €) και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τετρακόσια οκτώ (8.408) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, η δε παράγραφος -1- του σχετικού άρθρου -5- του εταιρικού καταστατικού τροποποιείται και θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (840. 800 €), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τετρακόσια οκτώ(8.408) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από οκτώ χιλιάδες τετρακόσια οκτώ (8.408) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2…..»

2. Τέλος προβαίνει στην κατά τον Νόμο προβλεπόμενη κωδικοποίηση του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένης σε αυτό και των άνω με το παρόν γενομένων τροποποιήσεων, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Σύσταση - Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "** και με διακριτικό τίτλο **"BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.".** Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.

2. Με απόφαση του Διαχειριστή ή του μοναδικού εταίρου της εταιρείας μπορεί να ορίζεται η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας οπουδήποτε εντός του Δήμου της έδρας της εταιρείας, χωρίς αυτό να αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

3. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρείας

1. Σκοπός της εταιρείας είναι :

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με

οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του Καταστατικού σύστασης της εταιρείας και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί με πράξη του, η οποία θα δημοσιευθεί νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να μειώσει τη διάρκεια της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (840. 800 €), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τετρακόσια οκτώ (8.408) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στη μοναδική εταίρο Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100%, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από οκτώ χιλιάδες τετρακόσια οκτώ (8.408) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. α) Η απόδειξη συμμετοχής στο κεφάλαιο την μοναδικής εταίρου βεβαιώνεται με την υπογραφή του παρόντος και σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955.

β) Η μοναδική εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του μοναδικού εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη

διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Άρθρο 7

Συνέλευση των Εταίρων

1. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση του μοναδικού εταίρου είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για :

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως

εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, οι οποίες λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον/τους Διαχειριστή/ές ή σε περίπτωση περισσοτέρων Διαχειριστών από έναν εξ αυτών - υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον/τους Διαχειριστή/ες σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Εφόσον ο μοναδικός εταίρος το επιθυμεί, μπορεί να συγκληθεί η Συνέλευση χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 10

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 11

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή του κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 12

Διαχείριση

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από έναν ή περισσότερους Διαχειριστές. Ο Διαχειριστής θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης που αφορά ή συντελεί στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

2. Η Εταιρεία θα διοικείται από τη **Γεωργία Βουτσελά του Χρήστου** και της Ιωάννας, κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής, οδός Κιλκίς αριθμός 7, κάτοχο του με αριθμό ΑΗ 001938 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πεύκης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 075610785, η οποία θα δεσμεύει με μόνη την υπογραφή της την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης των εταίρων να την ανακαλέσει, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης Μοναδικού Εταίρου.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 13

Εξουσίες των Διαχειριστών

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας

ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση Μοναδικού Εταίρου, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσουν.

Άρθρο 14

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον εκπρόσωπο του Εταίρου που παρίστατο στη Συνέλευση.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 15

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης ο Διαχειριστής θα συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τον Διαχειριστή οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή Διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 16

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 17

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα Εταιρικά Μερίδια των Εταίρων αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση: ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 19

Λύση

1. Η Εταιρεία λύεται α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η Εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 20

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ). Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάσσει κάθε χρόνο ισολογισμό.

6. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει για αυτή, με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της.

7. Ο εκκαθαριστής οφείλει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

8. Αφού περαιωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 21

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

4. Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται για τις σχέσεις του με την εταιρία ότι έχει την μόνιμη κατοικία του στην έδρα της Εταιρείας, υπόκειται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 22

Τελικές Διατάξεις

1. Εταίρος σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Μονοπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

2. Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας, να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

3. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος η εμφανισθείσα δήλωσε ότι παραιτείται ρητά κι ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της και από κάθε αγωγή και ένστασή της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ :

(1) Κατά ρητή δήλωση της συμβαλλομένης στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην συμβαλλόμενη τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την

υποχρέωσή της σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας.

(3) Η μοναδική εταίρος Μαρία Ιωάννου του Λεωνίδα, δήλωσε ότι δεν είναι μοναδική εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δώδεκα (12) φύλλα και εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023), για δικαιώματα δε του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια είκοσι οκτώ και δύο (428,02), επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν δύο και εβδομήντα δύο λεπτά (102,72) και το οποίο διαβάστηκε στην συμβαλλόμενη, η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενο του και το υπέγραψε αυτή και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ

Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη

Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ