Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.12 14:33:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,12/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4175846

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016919249000**.

Την **12/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6141371,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016919249000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Ανώνυμη Εταιρεία

Α.Φ.Μ.: 094280908 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 38735/43/Β/97/004 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 016919249000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1/31.12.2025

Ποσά σε ευρώ

	2025	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	144.342,45 €	156.592,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01 €	0,01 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,60 €	0,60 €
Σύνολο	144.343,06 €	156.592,61 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2,96 €	2,96 €
Σύνολο	2,96 €	2,96 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	4.870,23 €	4.870,23 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**4.870,23 €**	**4.870,23 €**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**149.216,25 €**	**161.465,80 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	333.686,80 €	268.563,42 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	333.686,80 €	268.563,42 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.107.642,11 €	884.966,94 €
Λοιπές απαιτήσεις	347.668,70 €	359.826,42 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	435.161,19 €	508.558,20 €
Σύνολο	**1.890.472,00 €**	**1.753.351,56 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.224.158,80 €**	**2.021.914,98 €**
Σύνολο ενεργητικού	**2.373.375,05 €**	**2.183.380,78 €**

	2025	**2024**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	296.520,00 €	296.520,00 €
Σύνολο	296.520,00 €	296.520,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφ.αξίας ενσώματων παγίων	174,28 €	174,28 €
Διαφ.αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	174,28 €	174,28 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	161.659,85 €	161.659,85 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	723.249,83 €	654.735,76 €
Σύνολο	884.909,68 €	816.395,61 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.181.603,96 €**	**1.113.089,89 €**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	129.743,99 €	130.169,29 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	977.506,97 €	853.377,05 €
Φόρος εισοδήματος	30.767,85 €	27.566,89 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.454,96 €	10.202,18 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.808,56 €	2.212,27 €
Λοιπές υποχρεώσεις	48.488,76 €	46.763,21 €
Σύνολο	1.191.771,09 €	1.070.290,89 €
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.191.771,09 €**	**1.070.290,89 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.373.375,05 €**	**2.183.380,78 €**

Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Ανώνυμη Εταιρεία
Α.Φ.Μ.: 094280908 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 38735/43/Β/97/004 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1/31.12.2025
Ποσά σε ευρώ

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.078.399,59 €	3.025.376,87 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	65.123,38 €	-5.859,92 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.729.898,70 €	-2.624.816,02 €
Παροχές σε εργαζόμενους	-137.410,05 €	-130.385,06 €
Αποσβέσεις	-12.249,55 €	-12.249,55 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-120.894,94 €	-116.112,46 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	948,00 €	995,15 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**144.017,73 €**	**136.949,01 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.430,46 €	-12.444,97 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.587,27 €**	**124.504,04 €**
Φόροι εισοδήματος	-29.345,20 €	-27.566,89 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**103.242,07 €**	**96.937,15 €**

Νέα Κερασούντα, 22 Μαίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 747768

Το μέλος του Δ.Σ.

ΤΣΕΒΡΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 248337

Ο υπεύθυνος λογιστηρίου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΣΜΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΜΑΛΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00703426

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	Χοιροτροφικές Επιχειρήσεις Ηπείρου Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Νέα Κερασούντα - Φιλιππιάδα Τ.Κ.:48200 - Πρέβεζα
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Πρέβεζας Αριθμός Μητρώου : 016919249000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Άρθρο 29, παρ. 5:	

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. γ) Τα έσοδα από τις πωλήσεις των εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.		
Άρθρο 29, παρ. 6:			
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΟΧΙ		
Άρθρο 29, παρ. 7:			
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
Άρθρο 29, παρ. 8:			
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	*Όπως αναέρεται στον ισολογισμό και στο αναλυτικό μητρώο παγίων*		
Άρθρο 29, παρ. 10:			
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία		
Άρθρο 29, παρ. 13:			
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα		
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	-		
Άρθρο 29, παρ. 14:			
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν		
Άρθρο 29, παρ. 16:			
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν		
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν υπάρχουν		
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν		
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Δεν υπάρχουν		
Άρθρο 29, παρ. 17:			
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014		
Άρθρο 29, παρ. 18:			

Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	Δεν υπάρχουν		
Άρθρο 29, παρ. 23:			
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:			
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου τέσσερα (4) άτομα πλήρους απασχόλησης και ένα(1) άτομο μερικής απασχόλησης		
Άρθρο 29, παρ. 25:			
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου		
Επιτόκιο. Όροι χορήγησης	-		
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	-		
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	-		

Νέα Κερασούντα, 22 Μαίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο υπεύθυνος λογιστηρίου
		ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΣΜΑΣ Ι.Κ.Ε.
ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΕΒΡΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΛΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 747768	Α.Δ.Τ. ΑΖ 248337	Α.Δ.Τ. Α00703426

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της 10/07/2026
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΤΗΣ 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025 – 31.12.2025

Σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018 κωδικοποιημένος με τον 5255/2025 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 28ης εταιρικής χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσης, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και τον νόμο, διοίκησε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη αποφάσεων.

Ανάλυση αγοράς:

Ο κλάδος της χοιροτροφίας τη χρονιά που πέρασε γνώρισε ύφεση στις τιμές πώλησης σε παγκόσμιο επίπεδο. Η μέση τιμή διακύμανσης του χοιρινού κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα περίπου 1,5 €/kg ζωντανού βάρους. Επίσης καλή ήταν και η πορεία των τιμών των δημητριακών και ζωοτροφών που ακολούθησαν πτωτικά και σε συνδυασμό με υψηλές τιμές πώλησης δημιούργησαν ευνοϊκές συνθήκες για τον παραγωγό χοιρινού κρέατος ώστε οι περισσότερες χοιροτροφικές μονάδες μετά από πολλά χρόνια ζημιών εμφάνισαν κερδοφόρους ισολογισμούς την χρονιά που πέρασε. Οι εκτιμήσεις για την παραγωγή **χοιρινού** κρέατος στην ΕΕ προβλέπουν να μειωθεί τα επόμενα 10 χρόνια, καθώς ο όγκος της εγχώριας κατανάλωσης και των εξαγωγών μειώνεται και η αφρικανική πανώλη των χοίρων (ΑΠΧ) επιμένει.

Τα συστήματα εντατικής παραγωγής χοιρινού κρέατος είναι πιθανό να αντιμετωπίσουν περαιτέρω κοινωνική κριτική και τα επόμενα χρόνια, με περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανησυχίες να επηρεάζουν αρνητικά τις προτιμήσεις των καταναλωτών για το χοιρινό κρέας. Η ευζωία των χοίρων σε συνδυασμό με τις πολιτικές για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των εντατικών εκτροφών και η τάση για βιολογικές εκτροφές εκτινάζουν το κόστος παραγωγής. Επιπλέον, στη χώρα μας με το ξέσπασμα του σκανδάλου του Ο.ΠΕ.Κ.Ε.ΠΕ και την ενσωμάτωση του στην ΑΑΔΕ δημιουργούν σοβαρά προβλήματα και αβεβαιότητα στις πληρωμές των παραγωγών. Τέλος μεγάλη αναστάτωση στην εγχώρια αγορά δημιουργούν τα κτηνιατρικά νοσήματα της ευλογιάς των αιγοπροβάτων και του αφθώδους πυρετού που αν και άμεσα δεν επηρέαζουν τους χοίρους δημιουργούν προβλήματα στη διακίνηση και σφαγή των ζώων μιας και εφαρμόζονται εκτεταμένοι περιορισμοί στην λειτουργία των σφαγίων και των συνόρων για τις εξαγωγές ζώντων ζώων.

Τιμές: Μετά την άνοδο των τιμών το 2022-2023, οι τιμές του χοιρείου κρέατος στην ΕΕ μειώθηκαν το 2024 και το 2025 αλλά το θετικό είναι ότι το κόστος παραγωγής αναμένεται να παραμείνει χαμηλό βραχυπρόθεσμα. Ωστόσο, είναι αβέβαιο σε ποιο επίπεδο θα πέσουν πίσω. Αναμένεται ότι, μεσοπρόθεσμα, οι τιμές θα μπορούσαν να παραμείνουν υψηλότερα από τα επίπεδα που παρατηρήθηκαν στο παρελθόν λόγω του αυξημένου κόστους και της περιορισμένης προσφοράς στην ΕΕ, φτάνοντας τα 2.210 ευρώ/τόνο έως το 2035.

Η εταιρεία μας, στηρίζοντας τον παραγωγό, κατάφερε κατά την διάρκεια του 2025 να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς και την κερδοφορία της αλλά και να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της. Συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη και οικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι βελτιωμένα συγκριτικά με τα περσινά μεγέθη χωρίς να παρατηρούνται ιδιαίτερες μεταβολές και αξιοσημείωτες αλλαγές στα δομικά στοιχεία του ισολογισμού της.

Στη συνέχεια θα παρουσιαστούν συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και δείκτες του ισολογισμού της χρήσης που έληξε την 31-12-2025.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά την χρήση που σήμερα εξετάζουμε, όπως πιο κάτω αναφέρονται:

1.1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε κατά την χρήση 2025 σε 3.078.399,59 € έναντι 3.025.376,87 € της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά 53.022,72 € και σε ποσοστό 1,17%.

1.2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση κατά 18.923,44€, από 394.700,93€ σε 413.624,27 € λόγω κυρίως της χορήγησης μεγαλύτερων πιστωτικών έκπτωσης λόγω τζίρου σε σχέση με τη χρονιά του 2024

1.3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2025/2024.

	2025	**2024**
Παροχές σε εργαζόμενους	137.410,05 €	130.385,06 €
Αποσβέσεις	12.249,55 €	12.249,55 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	120.894,94 €	116.112,46 €

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε ανωτέρω. Αναμένεται σταθεροποίηση και περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρίας κατά τα επόμενα χρόνια με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της εταιρίας.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό 1.181.603,96 ευρώ έναντι 1.113.089,89 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	144.343,06 €	6,08%
Άυλα πάγια στοιχεία	2,96 €	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.870,23 €	0,21%
Αποθέματα	333.686,80 €	14,06%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.890.472,00 €	79,65%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.373.375,05 €**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβλημένα κεφάλαια	296.520,00 €	12,49%
Διαφορές εύλογης αξίας	174,28 €	0,01%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	884.909,68 €	37,28%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.191.771,09 €	50,21%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**2.373.375,05 €**	**100,00%**

Από την δομή του Ισολογισμού της εταιρείας προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες για την κλειόμενη χρήση:

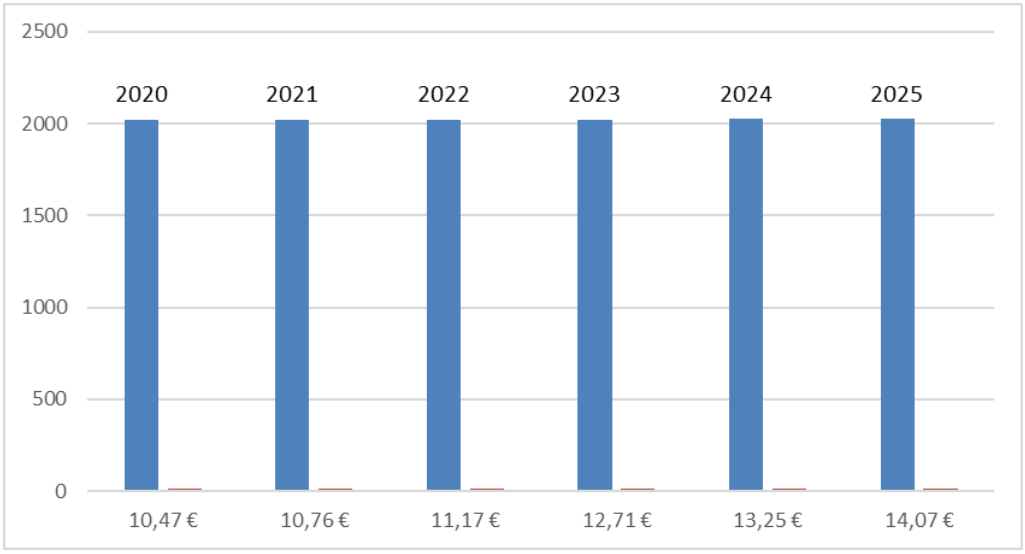
1.	Κάλυψης Πάγιας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	=	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	1.181.603,96 / 144.343,06	=	818,61%
2.	Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	=	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	=	1.181.603,96 / 1.191.771,09	=	99,15%
3.	Παγιοποιήσεως Περιουσίας	=	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	144.343,06 / 2.373.375,05	=	6,08%
4.	Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	224.158,80 / 1.191.771,09	=	0,19
5.	Περιθώριο Μεικτού κέρδους	=	Μεικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	=	413.624,27 / 3.078.399,59	=	13,44%
6.	Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (επιχειρηματία)	=	Καθαρά κέρδη Χρήσης / Ίδια Κεφάλαια	=	132.587,27 / 1.181.603,96	=	11,22%
7.	Αποδοτικότητας αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης μέσω ιδίων και ξένων κεφαλαίων	=	Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Σύνολο Παθητικού	=	132.587,27 / 2.373.375,05	=	5,59%
8.	Κυκλοφοριακής Ταχύτητα Ιδίων κεφαλαίων	=	Κύκλος εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	=	3.078.399,59 / 1.181.603,96	=	2,61

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας-μελλοντικά σχέδια

Η εταιρεία σχεδιάζει να εντείνει τις δραστηριότητες της στον κλάδο των εξοπλισμών των χοιροτροφικών μονάδων καθώς και στον κλάδου του γενετικού υλικού. Άλλα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι η επέκταση του καταστήματος με εμπλουτισμό προϊόντων που αφορούν εργαλεία και γεωπονικό εξοπλισμό που θα απευθύνονται στον αγρότη της ζωικής και της φυτικής παραγωγής, καθώς και οικοδομικά υλικά και προϊόντα ηλεκτρολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού για τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.

Εκτός από την χοιροτροφία, τα τελευταία χρόνια η εταιρεία έχει αναπτύξει σημαντικά το κλάδο της υγείας των προβάτων και αιγών με την εμπορία νέων βελτιωμένων φαρμάκων και εμβολίων και έχει δημιουργηθεί ιδιαίτερο ξεχωριστό τμήμα για τα διάφορα είδη ζώων (χοιρινών, βοδινών, αιγοπρόβειων).

Ο χρηματοοικονομικός σχεδιασμός της Εταιρίας για την χρήση του 2026, επικεντρώνεται τόσο στην αύξηση των διαθεσίμων της, ενδεχομένως και μέσω της σύναψης δανειακής σύμβασης εφόσον κριθεί απαραίτητο, όσο και στην διατήρηση αλλά και αύξηση της πιστοληπτικής της δυναμικής έναντι των εγχώριων Πιστωτικών Ιδρυμάτων. Σκοπός της διοίκησης της εταιρείας είναι να αυξάνει συνεχώς την αξία της μετοχής της εταιρείας και να δημιουργεί υπεραξία με συνέργειες για τον παραγωγό.



4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προσπάθεια της εταιρείας μας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων, αλλά εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Ο στόχος της αειφόρου ανάπτυξης, αποτελεί βασικό στρατηγικό άξονα της εταιρείας, όχι μόνο ως δείκτης επίδοσης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, αλλά και ως παράγοντας, ο οποίος προσδίδει σημαντικό πλεονέκτημα ανταγωνιστικότητας στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

Τα μέτρα και οι αρχές της εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

α) Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.

β) Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς

γ) Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, καταγωγής, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών, καθώς και συνδικαλιστική τους ελευθερία, αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας.

Στην εταιρεία μας κατά την χρήση του 2024 απασχολήθηκαν τέσσερα άτομα πλήρους απασχόλησης και ένα άτομο μερικής απασχόλησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

6. Έδρα Υποκαταστήματα – Γραφεία της εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται επί της Ε.Ο Φιλιππιάδας – Πρέβεζας στην Νέα Κερασούντα.

Υποκαταστήματα δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Από τον Σεπτέμβριο του 2002 η εταιρεία μετεγκαταστάθηκε σε νεόδμητες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στη Νέα Κερασούντα Φιλιππιάδας. Οι νέοι χώροι και εγκαταστάσεις πραγματικά απογείωσαν τις δραστηριότητες της επιχείρησης, αφού αξιοποίησε τη νέα αποθήκη των 800 τ.μ. με την αποθήκευση δημητριακών, ισορροπιστών, φαρμάκων, εμβολίων, συμπληρωμάτων διατροφής για ζώα και άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμών για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Το κόστος κτήσης των ακινήτων της εταιρείας ανέρχεται στο ύψος 306.238,65 € ενώ η ωφέλιμη αξία τους την 31/12/2025 σε 144.342,45

8. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα με την έννοια της μακροπρόθεσμης τοποθέτησης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν.2190/20 όπως ισχύει με το Ν.4548/2018

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014). Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

α. Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης.

β. Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

γ. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές του φορολογικού Ν. 4172/2013. Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία και έξοδα πολυετούς απόσβεσης συνολικής αξίας κτήσης 8.023,44 € και αναπόσβεστης αξίας 2,96 €, που κατά την ημερομηνία μετάβασης στις διατάξεις των Ε.Λ.Π. δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο συνεχίζουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση τους (παρ.37.5.1 Λογιστικής οδηγίας ΕΛΠ).

δ. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης των εμπορευμάτων, εφαρμόσθηκε η μέση ετήσια σταθμική τιμή αγοράς η οποία ακολουθείται πάγια.

ε. Ξένα νομίσματα

Η εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις συναλλαγές εντός της νομισματικής ένωσης ευρώ και δεν προέκυψε ανάγκη συναλλαγών της εταιρείας σε ξένα νομίσματα. Οι συνεργασίες της είναι από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις των αγαθών γίνονται σε ευρώ.

στ. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Το ύψος του διαθεσίμου ενεργητικού την 31/12/2025 ανερχόταν στο ύψος των 435.161,19 €

ζ. Μερίσματα

Τα μερίσματα της χρήσης του 2025 ύψους 47.397,88 € εμφανίζονται στο κονδύλι των λοιπών υποχρεώσεων στο παθητικό

η. Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

θ. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού
Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ι. Αφορολόγητα αποθεματικά
Δεν υπάρχουν.

ια. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι αυτές που είναι απαιτητές ή πληρωτέες μετά τη λήξη του επόμενου του ισολογισμού έτους. Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, συνολικού ύψους 129.743,99 €.

ιβ. Φόροι εισοδήματος
Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τρέχον φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι υπολογισμένοι και πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Για την τρέχουσα χρήση έχει προκύψει επιβάρυνση από φόρους εισοδήματος ποσού 29.345,20 € και δεν έχουν αναγνωριστεί μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

12. Διάθεση καθαρών κερδών
Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2025, αφού συνυπολογισθούν και τα ουδέτερα μεγέθη, διαμορφώθηκε σε κέρδος που ανέρχεται στο ποσό των 132.587,27 €, έναντι κερδών ποσού 124.504,04 € της προηγούμενης χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος αυτό των 132.587,27 €, μετά την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού 620.007.76, € και την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 29.345,20 € δηλαδή το συνολικό ποσό κερδών των 654.735,76 € (132.587,27 + 620.007,76 - 29.345,20) διατεθεί ως εξής:

Μερίσματα	36.134,72
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	687.915,11
	723.249,83

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, να μας απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025.

Νέα Κερασούντα, 22 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 747768	ΣΟΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 344288