Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.11 14:52:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,11/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4174587

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ROYAL A.B.B.E.E., ROYAL MEDITERRANEAN A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012516746000**.

Την **11/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6140006 οι εγκεκριμένες από την 07/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6140007 η από 07/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 012516746000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
1. Κατάσταση αποτελεσμάτων 8
2. Ισολογισμός 9
3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 11
4. Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
4.1 Γενικά στοιχεία Εταιρείας 12
4.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
4.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 18
4.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
4.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
4.7 Κύκλος εργασιών 19
4.8 Κόστος πωλήσεων 19
4.9 Έξοδα διοίκησης 19
4.10 Έξοδα διάθεσης 19
4.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες 20
4.12 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 20
4.13 Ενσώματα πάγια 20
4.14 Άυλα πάγια στοιχεία 21
4.15 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 22
4.16 Αποθέματα 22
4.17 Εμπορικές απαιτήσεις 22
4.18 Λοιπές απαιτήσεις 22
4.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
4.20 Λογαριασμοί καθαρής θέσης 23
4.21 Μακροπρόθεσμα δάνεια 23
4.22 Εμπορικές υποχρεώσεις 23
4.23 Λοιπές υποχρεώσεις 24
4.24 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 24
4.25 Καταβληθέντα μερίσματα και προτεινόμενη διάθεση κερδών 24
4.26 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 24
4.27 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
4.28 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 25

4.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 25
4.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26

ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 012516746000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 έκλεισε με μείωση της κερδοφορίας της Εταιρείας που οφείλεται στη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με την μικρή επιδείνωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως ποσοστό του κύκλου εργασιών αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της μείωσης τζίρου. Το περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων παρουσίασε επιδείνωση και διαμορφώθηκε στο 7,83% (2024: 10,65%).

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ο καθαρός δανεισμός μειώθηκαν σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων αυξήθηκε στις 112 ημέρες, ενώ ο μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων βελτιώθηκε σημαντικά στις 71 ημέρες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	1/1-31/12/2025	***1/1-31/12/2024***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή κύκλου εργασιών	-13,0%	13,6%
Μεταβολή κερδών προ τόκων & αποσβέσεων	-36,6%	-11,1%
Μεταβολή καθαρών κερδών προ φόρων	-42,9%	-15,4%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	14,2%	15,6%
Περιθώριο κέρδους προ τόκων & αποσβέσεων	7,3%	10,1%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων	4,5%	6,9%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	9,2%	7,5%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	1,03	1,20
Καθαρός δανεισμός / Ενεργητικό	34%	37%
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό /βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	2,82	2,84
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα /βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,39	1,47
Κυκλυφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	112	109
Κυκλυφοριακή ταχύτητα εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες)	71	90
Κυκλυφοριακή ταχύτητα εμπορικών υποχρεώσεων (ημέρες)	34	43

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα, ωστόσο αυτές είναι περιορισμένες, με αποτέλεσμα να μη διατρέχει ιδιαίτερο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών, καθώς στις 31/12/2025 διέθετε επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΙ.ΠΕ Ν. Ξάνθης 3/8/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξιος Τσατσούλης

Α.Δ.Τ. Α02637838

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 4.269 χιλ. περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένων σε Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 348 χιλ. περίπου (2024: 310 χιλ. περίπου), με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 348 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 348 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 38 χιλ. και ευρώ 53 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην

"Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Αγ. Παρασκευή, 5 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449,153 43, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χρήστος Μπαρούσης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 52101

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων

		1/1/25-31/12/25	1/1/24-31/12/24
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.7**	26.450.505,74	30.418.469,12
Κόστος πωλήσεων	**4.8**	(22.691.800,50)	(25.682.322,49)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.758.705,24**	**4.736.146,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα		217.376,53	242.586,13
Έξοδα διοίκησης	**4.9**	(891.871,45)	(832.457,79)
Έξοδα διάθεσης	**4.10**	(1.542.039,42)	(1.436.978,71)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**4.11**	(276.616,05)	(1.412,26)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(5.468,35)	(181.837,11)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		206,76	82,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη		261.944,10	81.685,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.522.237,36**	**2.607.814,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,67	0,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**4.12**	(320.982,35)	(505.262,47)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.201.255,68**	**2.102.552,93**
Φόροι εισοδήματος		(232.851,08)	(369.893,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**968.404,60**	**1.732.659,77**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Ισολογισμός

	σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**4.13**		
Ακίνητα		1.925.510,12	1.593.676,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.350.771,61	1.622.464,96
Λοιπός εξοπλισμός		419.915,61	536.082,79
Σύνολο		**3.696.197,34**	**3.752.223,91**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**4.14**		
Λοιπά άυλα		76.642,13	79.904,06
Σύνολο		**76.642,13**	**79.904,06**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		62.101,01	403,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.392,40	13.801,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**4.15**	4.268.663,29	4.268.663,29
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		500	500
Σύνολο		**4.287.555,69**	**4.282.964,67**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.122.496,17**	**8.115.496,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**4.16**		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.968.497,79	1.649.690,92
Εμπορεύματα		760.807,98	1.024.175,81
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.239.507,22	2.181.722,00
Προκαταβολές για αποθέματα		1.966.740,13	2.799.588,08
Σύνολο		**6.935.553,12**	**7.655.176,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.17**	5.112.726,93	7.465.284,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		9.413,62	7.205,13
Λοιπές απαιτήσεις	**4.18**	908.653,38	393.642,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.157	2.157
Προπληρωμένα έξοδα		87.508,49	83.914,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.19**	651.316,72	304.882,70
Σύνολο		**6.771.775,74**	**8.257.085,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.707.328,86**	**15.912.262,39**
Σύνολο ενεργητικού		**21.829.825,03**	**24.027.758,83**

	σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση	**4.20**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.847.910,84	2.847.910,84
Σύνολο		**2.847.910,84**	**2.847.910,84**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.559.628,97	1.511.208,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.182.247,08	3.087.421,18
Αποτελέσματα εις νέο		3.142.400,86	3.484.407,79
Σύνολο		**7.884.276,91**	**8.083.037,71**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.732.187,75**	**10.930.948,55**
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.21**	5.989.686,40	7.169.149,45
Κρατικές επιχορηγήσεις		251.096,28	326.730,31
Σύνολο		**6.240.782,68**	**7.495.879,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1,11	3.835,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**4.21**	2.055.820,63	1.964.829,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.22**	2.104.971,45	2.992.109,45
Φόρος εισοδήματος		0,00	63.823,74
Λοιποί φόροι και τέλη		60.105,59	53.532,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		157.611,31	151.467,87
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.23**	394.494,24	255.673,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		83.850,27	115.658,67
Σύνολο		**4.856.854,60**	**5.600.930,52**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.097.637,28**	**13.096.810,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.829.825,03**	**24.027.758,83**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.847.910,84**	**1.424.575,75**	**2.992.595,28**	**3.100.372,31**	**10.365.454,18**
Διανομές στους φορείς				(1.167.165,40)	**(1.167.165,40)**
Αποτελέσματα περιόδου		86.632,99	94.825,90	1.551.200,88	**1.732.659,77**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.847.910,84**	**1.511.208,74**	**3.087.421,18**	**3.484.407,79**	**10.930.948,55**
Διανομές στους φορείς				(1.167.165,40)	(1.167.165,40)
Αποτελέσματα περιόδου		48.420,23	94.825,90	825.158,47	968.404,60
Υπόλοιπο 31/12/2025	**2.847.910,84**	**1.559.628,97**	**3.182.247,08**	**3.142.400,86**	**10.732.187,75**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1 Γενικά στοιχεία Εταιρείας

Η Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 28/12/1992 (ΦΕΚ 72/12.1.1993 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στη ΒΙ.ΠΕ. Ν. Ξάνθης, και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.tsatsoulis.gr. Υπάγεται στη Νομαρχία Ξάνθης και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 012516746000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η ίδρυση και λειτουργία βιοτεχνίας τουρσιών, ελιών και μουστάρδας. β) Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανίας επεξεργασίας λαχανικών και φρούτων και γενικά η μεταποίηση τροφίμων. γ) Η εμπορία αποικιακών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή λαχανικών, φρούτων και τροφίμων. δ) Η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς με τα παραπάνω εργασίας και επιχείρησης. Περαιτέρω, σκοπός της εταιρίας είναι δευτερευόντως : α) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Π.Ε. και η οικονομική εκμετάλλευση της. β) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Μονάδες Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ. Η.Θ.Υ.Α.) και η οικονομική εκμετάλλευσή της. γ) Η παραγωγή και η οικονομική εκμετάλλευση πάσης φύσεως ενέργειας. Τέλος, σκοπός και αντικείμενο της εταιρίας είναι ακόμη: α) Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανίας και βιοτεχνίας και η εμπορική εκμετάλλευση των παραγομένων προϊόντων. β) Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών μονάδων και η εμπορική εκμετάλλευση τους. γ) Η παραγωγή και εκμετάλλευση γεωργικών προϊόντων. δ) Η οικονομική εκμετάλλευση και πάσης φύσεως ναυτιλιακών εκμεταλλεύσεων και υπηρεσιών.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ	Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ	Μέλος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31/5/2023 για μία πενταετία, συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 31/5/2023 με πενταετή θητεία, ήτοι μέχρι την 31/5/2028.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

4.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» αφορούν στη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

4.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Ενσώματα πάγια

α) Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη

- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & λογισμικό 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

- Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

- Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
    - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
    - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
    - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
    - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
    - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

4.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

4.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.587.297,84	5.096.308,01
Πωλήσεις προϊόντων	20.234.080,34	23.945.447,79
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	570.145,52	1.376.713,32
Σύνολα	**26.450.505,74**	**30.418.469,12**

4.8 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Κόστος αποθεμάτων	18.285.474,29	21.476.281,96
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.977.439,69	2.738.821,17
Αμοιβές τρίτων	410.008,41	377.029,09
Παροχές τρίτων	429.261,11	493.873,27
Φόροι-τέλη	28.692,77	30.560,08
Διάφορα έξοδα	170.198,70	163.360,76
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	390.725,53	402.396,16
Σύνολα	**22.691.800,50**	**25.682.322,49**

4.9 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	481.518,98	417.383,32
Αμοιβές τρίτων	79.345,61	47.895,14
Παροχές τρίτων	108.896,76	111.652,24
Φόροι-τέλη	39.098,96	38.439,33
Διάφορα έξοδα	96.855,81	90.344,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	86.155,33	126.743,76
Σύνολα	**891.871,45**	**832.457,79**

4.10 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.916,78	201.016,64
Αμοιβές τρίτων	47.287,06	45.951,57
Παροχές τρίτων	213.140,10	228.218,72
Φόροι-τέλη	1.165,63	1.377,51
Διάφορα έξοδα	1.041.529,85	960.414,27
Σύνολα	**1.542.039,42**	**1.436.978,71**

4.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	276.288,56	1.107,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	327,49	305,06
Σύνολα	**276.616,05**	**1.412,26**

4.12 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	309.861,93	492.986,17
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	11.120,42	12.276,30
Σύνολα	**320.982,35**	**505.262,47**

4.13 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφ/κά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	613.846,05	5.556.182,17	5.350.778,82	814.288,85	656.932,98	**12.992.028,87**
Αυξήσεις	385.096,83		2.371,97		33.639,91	**421.108,71**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(25.950,00)		**(25.950,00)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**998.942,88**	**5.556.182,17**	**5.353.150,79**	**788.338,85**	**690.572,89**	**13.387.187,58**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025		4.576.352,06	3.728.313,86	457.928,05	477.210,99	**9.239.804,96**
Αποσβέσεις		53.262,87	274.065,32	80.434,22	57.856,52	**465.618,93**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(14.433,65)		**(14.433,65)**
Υπόλοιπο 31/12/2025		**4.629.614,93**	**4.002.379,18**	**523.928,62**	**535.067,51**	**9.690.990,24**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**998.942,88**	**926.567,24**	**1.350.771,61**	**264.410,23**	**155.505,38**	**3.696.197,34**

Αξία κτήσης	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφ/κά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2024	613.846,05	5.553.482,17	5.384.799,68	745.861,84	614.449,04	**12.912.438,78**
Αυξήσεις	0,00	2.700,00	354.626,35	84.090,01	42.483,94	**483.900,30**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(388.647,21)	(15.663,00)		**(404.310,21)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**613.846,05**	**5.556.182,17**	**5.350.778,82**	**814.288,85**	**656.932,98**	**12.992.028,87**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2024		4.523.084,75	3.633.887,88	355.865,56	415.487,17	**8.928.325,36**
Αποσβέσεις		53.267,31	284.068,59	117.725,48	61.723,82	**516.785,20**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(189.642,61)	(15.662,99)		**(205.305,60)**
Υπόλοιπο 31/12/2024		**4.576.352,06**	**3.728.313,86**	**457.928,05**	**477.210,99**	**9.239.804,96**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**613.846,05**	**979.830,11**	**1.622.464,96**	**356.360,80**	**179.721,99**	**3.752.223,91**

4.14 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2025	145.685,19
Αυξήσεις	8.000,00
Μειώσεις/ Μεταφορές	(14.458,84)
Υπόλοιπο 31/12/2025	139.226,35

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2025	65.781,13
Αποσβέσεις	11.261,93
Μειώσεις/ Μεταφορές	(14.458,84)
Υπόλοιπο 31/12/2025	62.584,22
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**76.642,13**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2024	169.837,19
Αυξήσεις	
Μειώσεις/ Μεταφορές	(24.152,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	145.685,19

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	77.578,41
Αποσβέσεις	12.354,72
Μειώσεις/ Μεταφορές	(24.152,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	65.781,13
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**79.904,06**

4.15 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει σε δύο θυγατρικές με έδρα την Τουρκία. Η αξία συμμετοχής σε αυτές αποτιμάται στο κόστος κτήσης και αναλύεται ως κατωτέρω:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Royal Food AS	2.744.790,61	2.744.790,61
Naturel Gida AS	1.523.872,68	1.523.872,68
Σύνολα	**4.268.663,29**	**4.268.663,29**

4.16 Αποθέματα

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορεύματα	760.808	1.024.176
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	1.968.498	1.649.691
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - υλικά συσκευασίας	2.179.601	2.109.005
Αναλώσιμα υλικά	59.906	72.717
Σύνολα	**4.968.812,99**	**4.855.588,73**

4.17 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	5.352.207,48	7.657.543,37
Επιταγές εισπρακτέες	93.006,53	140.227,71
Μείον προβλέψεις	(332.487,08)	(332.487,08)
Σύνολα	**5.112.726,93**	**7.465.284,00**

4.18 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΦΠΑ προς επιστροφή	188.407,39	233.451,41
Αγορές υπό παραλαβή	267.292,00	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	258.476,95	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	194.477,04	160.191,28
Σύνολα	**908.653,38**	**393.642,69**

4.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα	11.753,62	7.542,77
Καταθέσεις όψεως	639.563,10	297.339,93
Σύνολα	**651.316,72**	**304.882,70**

4.20 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται σήμερα από 4.122.436 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 0,69 ευρώ η κάθε μία και 3.430 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανήλθε σε ποσό ευρώ 839.525,15 (2024: 791.007,85 ευρώ).

Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν στα πλαίσια διάφορων αναπτυξιακών νόμων. Εντός της χρήσης σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό που αφορά σε έκπτωση φόρου εισοδήματος Ν.4399.

4.21 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος		2.055.820,63	2.055.820,63
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.500.000,00	2.031.860,20	3.531.860,20
2 έως 5 έτη		2.457.826,20	2.457.826,20
Άνω των 5 ετών			0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.500.000,00	4.489.686,40	5.989.686,40
Γενικό Σύνολο	**1.500.000,00**	**11.035.193,43**	**8.045.507,03**

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων υπάρχουν προσημειώσεις επί ακινήτων της Εταιρείας ποσού 3,38 εκατ. ευρώ.

4.22 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπα προμηθευτών	1.987.742,91	2.863.173,77
Επιταγές πληρωτέες	117.228,54	128.935,68
Σύνολα	**2.104.971,45**	**2.992.109,45**

4.23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.543,54	3.873,24
Προκαταβολές πελατών	117.275,65	3.822,66
Πιστωτές διάφοροι	269.675,05	247.977,53
Σύνολα	**394.494,24**	**255.673,43**

4.24 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία είχε χορηγήσει εμπράγματες εξασφαλίσεις υπέρ τραπεζών, υποθήκες/ προσημειώσεις 3,38 εκατ. ευρώ. Οι εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων ανέρχονταν κατά την 31/12/2025 σε 5,32 εκατ. ευρώ.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες επιβαρύνσεις. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

4.25 Καταβληθέντα μερίσματα και προτεινόμενη διάθεση κερδών

Εντός της χρήσης αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού 1.167.165,40 ευρώ από τα κέρδη χρήσης 2024.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου στην τακτική γενική συνέλευση είναι ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού και η διανομή μερίσματος ποσού 1.167.165,40 ευρώ.

4.26 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2025 & 31/12/2024 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων ήταν 155 και 150 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	1.099.540,29	960.252,50
Ημερομισθίων	1.872.785,42	1.728.959,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	245.033,37	225.527,05
Ημερομισθίων	431.908,84	407.544,42
Λοιπές παροχές προσωπικού	48.607,53	34.937,60
Σύνολα	**3.697.875,45**	**3.357.221,13**

4.27 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4.28 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν κατέβαλε εκτός μισθού αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

4.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	**1/1-31/12/25**	**1/1-31/12/2024**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.796.034,69	3.115.148,20
	2.796.034,69	**3.115.148,20**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	11.703.647,97	14.409.751,71
	11.703.647,97	**14.409.751,71**

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.024.388,66	1.651.480,90
Λοιπές απαιτήσεις	1.941.111,82	2.360.321,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.705.256,14	1.897.549,23
Λοιπές υποχρεώσεις		

4.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 3/8/2026.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Αλέξιος Τσατσούλης	Άγγελος Τσατσούλης	Παναγιώτης Κογκαλίδης
		ΑΔΤ Α00835032
Α.Δ.Τ. Α02637838	Α.Δ.Τ. Α00014677	ΑΜ Αδείας Α'22319

ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 012516746000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 έκλεισε με μείωση της κερδοφορίας της Εταιρείας που οφείλεται στη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με την μικρή επιδείνωση του περιθωρίου μικτού κέρδους.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως ποσοστό του κύκλου εργασιών αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της μείωσης τζίρου. Το περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων παρουσίασε επιδείνωση και διαμορφώθηκε στο 7,83% (2024: 10,65%).

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ο καθαρός δανεισμός μειώθηκαν σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων αυξήθηκε στις 112 ημέρες, ενώ ο μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων βελτιώθηκε σημαντικά στις 71 ημέρες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	1/1-31/12/2025	***1/1-31/12/2024***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή κύκλου εργασιών	-13,0%	13,6%
Μεταβολή κερδών προ τόκων & αποσβέσεων	-36,6%	-11,1%
Μεταβολή καθαρών κερδών προ φόρων	-42,9%	-15,4%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	14,2%	15,6%
Περιθώριο κέρδους προ τόκων & αποσβέσεων	7,3%	10,1%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων	4,5%	6,9%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	9,2%	7,5%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	1,03	1,20
Καθαρός δανεισμός / Ενεργητικό	34%	37%
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό /βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	2,82	2,84
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα /βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,39	1,47
Κυκλυφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	112	109
Κυκλυφοριακή ταχύτητα εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες)	71	90
Κυκλυφοριακή ταχύτητα εμπορικών υποχρεώσεων (ημέρες)	34	43

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα, ωστόσο αυτές είναι περιορισμένες, με αποτέλεσμα να μη διατρέχει ιδιαίτερο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών, καθώς στις 31/12/2025 διέθετε επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΙ.ΠΕ Ν. Ξάνθης 3/8/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξιος Τσατσούλης

Α.Δ.Τ. Α02637838

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 4.269 χιλ. περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένων σε Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 348 χιλ. περίπου (2024: 310 χιλ. περίπου), με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 348 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 348 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 38 χιλ. και ευρώ 53 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην

"Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Αγ. Παρασκευή, 5 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449,153 43, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χρήστος Μπαρούσης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 52101