



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 11/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4174485

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008024301000**.

Την **11/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6139893 οι εγκεκριμένες από την 29/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6139894 η από 29/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 801740825-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 162483603000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 198.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ

08024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	28
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	29
2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	29
2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	30
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	32
3.1. Βάση Παρουσίασης	32
3.2. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας	32
3.3. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	33
3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	34
3.5. Υπεραξία Επιχείρησης	35
3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
3.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)	36
3.8. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	36
3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	37
3.9.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης	37
3.9.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	37
3.9.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	38
3.9.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	39
3.9.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	40
3.9.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	40
3.9.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	42
3.10. Παροχές στο Προσωπικό	42
3.11. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις	44
3.12. Έσοδα	44
3.13. Μισθώσεις	46
3.14. Φόρος εισοδήματος	47
3.15. Διανομή μερισμάτων	48
3.16. Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	48
3.17. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων	48
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	49
4.1. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης	49
4.2. Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές	49
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	51
5.1. Πιστωτικός Κίνδυνος	51
5.2. Συναλλαγματικός Κίνδυνος	52
5.3. Κίνδυνος Επιτοκίου	52

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

5.4. Κίνδυνος Ρευστότητας	52
5.5. Διαχείριση Κεφαλαίου	52
6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	52
7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	53
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	54
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ	54
10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	55
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	55
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
13. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού	56
14. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	57
15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	58
17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	59
18. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ	59
19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	60
20. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	61
21. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	61
22. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	61
22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	61
22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	62
22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	63
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	63
24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	64
25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	65
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	66
27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	67
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	68
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	68

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/06/2026 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
Ρ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2025 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2025)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Η “Χρυσή Ευκαιρία” δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, από τη στιγμή που τον Φεβρουάριο του 2023 σταμάτησε να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών.

Θεωρούμε πως η “Χρυσή Ευκαιρία” παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Αποτελούμε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να συνδέει αποτελεσματικά την προσφορά με τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, οι οποίοι επηρεάζουν ουσιαστικά την καθημερινότητα της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητάς μας είναι η αγοραπωλησία και η μίσθωση ιδιωτικών και επαγγελματικών ακινήτων (real estate), καθώς και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs). Παράλληλα, δραστηριοποιούμαστε στην αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto–moto–boat), καθώς και στην αγορά κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών (marketplace), όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, είδη ιματισμού, ηλεκτρικές συσκευές και μικρές επιχειρήσεις.

Στρατηγικός μας στόχος είναι να καταστήσουμε ηγετική εταιρεία στον χώρο των διαδικτυακών αγορών (online marketplaces) στους τομείς των ακινήτων, της εργασίας, της αγοράς οχημάτων και του ευρύτερου marketplace αγαθών.

Καθοριστικό μοχλό για την επίτευξη του στόχου αυτού αποτελεί ο διαρκής μετασχηματισμός της «Χρυσής Ευκαιρίας» σε εταιρεία τεχνολογίας και αξιοποίησης δεδομένων (data-driven company), με σκοπό την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών που θα ενισχύσουν τη διαφοροποίησή μας έναντι του ανταγωνισμού και θα δημιουργήσουν προστιθέμενη αξία για τους χρήστες και τους συνεργάτες μας. Σε μεταγενέστερο στάδιο, σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής δραστηριότητας εκτός των ελληνικών συνόρων, με αρχική στόχευση την αγορά της Κύπρου και των Βαλκανίων και, σε επόμενο στάδιο, την ευρύτερη ευρωπαϊκή αγορά.

Το 2025 αποτέλεσε μια σημαντική χρονιά για τη Χρυσή Ευκαιρία, καθώς ήταν η τέταρτη συνεχόμενη χρονιά κατά την οποία απέδωσαν καρπούς οι προσπάθειες εξύγιανσης μιας ιδιαίτερα προβληματικής επιχείρησης, υπό τη νέα ιδιοκτησία της από το 2019. Κατά τη διάρκεια του 2025, η Χρυσή Ευκαιρία πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 6.42%, ενώ παράλληλα κατέγραψε

ουσιαστική λειτουργική κερδοφορία, επιβεβαιώνοντας τη θετική πορεία και τη σταδιακή ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού €49.000.000.
- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση.
- Η μεταβίβαση ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον Φίλιππο Κότση στη Browsepath Ltd στις 21/10/2021, με αποτέλεσμα η Browsepath Ltd να είναι πλέον ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας.
- Στις 8/12/2021 τροποποιήθηκε, με καταχώρηση της σχετικής απόφασης της ΓΣ στο ΓΕΜΗ, η επωνυμία της Εταιρείας από Χρυσή Ευκαιρία Ανώνυμη Εταιρεία σε Χρυσή Ευκαιρία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.
- Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην “MY JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ” και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.
- Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστοτητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία μείωσε το δανεισμό της προς την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς από τη δεύτερη των δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία και συμψηφισμού των ισόποσων απαιτήσεων.
- Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.
- Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.
- Τον Φεβρουάριο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε διακοπή έκδοσης της εφημερίδας και της αντικατάστασης των αντίστοιχων προϊόντων.
- Τον Μάιο του 2023 η εταιρεία αποφάσισε την καταβολή του χρηματικού ποσού €1.000.000 έναντι εξόφλησης μέρους των Ομολογιών όπως ορίζει η σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank.
- Τον Μάιο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.000.000 στην μητρική Browsepath Ltd.
- Τον Ιούνιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του δανείου της προς την μητρική Browsepath LTD ποσού ύψους €248.393.

- Τον Νοέμβριο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.500.000 στους ομολογιούχους Νικόλαο Γουλή, Geobel Ltd & Mainstream S.A.
- Λόγω της σημαντικής ανόδου των επιτοκίων, το Νοέμβριο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank ποσού ύψους €1.545.045,92. Ταυτόχρονα προχώρησε στη διαδικασία άρσης ενεχύρου από την Alpha Bank επί των μετοχών και επί των εμπορικών σημάτων, διαδικασία που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2024. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, η Εταιρεία έχει αντικαταστήσει πλήρως το δανεισμό της από το τραπεζικό σύστημα, με δανεισμό από τους μετόχους της.
- Τον Νοέμβριο του 2024 ο ΕΔΟΕΑΠ επέστρεψε στην εταιρεία το ποσό ύψους 73.473,57€, τα οποία είχε καταβάλει η Χρυσή Ευκαιρία κατά τη χρονική περίοδο Ιανουάριο 2019 μέχρι και Σεπτέμβριο 2019 ποσοστό 2% επί του συνολικού της τζίρου και όχι μόνο επί του τζίρου που προήλθε από υπηρεσίες Μέσου Μαζικής Ενημέρωσης, ως όφειλε.
- Τον Δεκέμβριο του 2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέσω κεφαλαιοποίησης απαίτησης από ομολογιακό δάνειο ποσού €1.000.000 (debt-to-equity conversion), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής, μειώθηκαν ισόποσα οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και ενισχύθηκαν τα ίδια κεφάλαιά της, χωρίς την πραγματοποίηση ταμειακής εκροής.

Για το 2026 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προγραμματίσει να προχωρήσει σε επιπλέον ενέργειες που θα μειώσουν το δανεισμό της εταιρείας και θα συνεχίσουν την εξυγίανση του ισολογισμού της.

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2025 είχαμε:

Αύξηση Εσόδων & Πελατών | Βελτιωμένη διαχείριση λογαριασμών και βελτίωση στη διαχείριση λογαριασμών και στις σχέσεις με τους πελάτες. Συγκεκριμένα

Για την ομάδα Ακινήτων - Real Estate

- **Νέα τεχνολογική πλατφόρμα:** Η μετάβαση στη νέα πλατφόρμα ολοκληρώθηκε επιτυχώς, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για επιτάχυνση της ανάπτυξης τα επόμενα έτη.
- **Έσοδα:** Οριακή αύξηση (+0,3% YoY), παρά τις προκλήσεις της μεταβατικής περιόδου.
 - Επιπτώσεις μετά το λανσάρισμα της νέας πλατφόρμας (Απρ.-Ιούν.).
 - Σημαντική μείωση στα έσοδα Gold B2B λόγω απώλειας δύο βασικών πελατών και περιορισμών από την έλλειψη bulk functionality.

- Υστέρηση των Premium προϊόντων λόγω της καθυστερημένης μετάβασης στη νέα μορφή.
- Μείωση των «Λοιπών Εσόδων» λόγω της παύσης της συνεργασίας με τη Ceral στα δεδομένα ακινήτων και χαμηλότερης του αναμενόμενου ανάπτυξης του Mortgage Brokerage.
- **Περιεχόμενο:** Ισχυρή ανάπτυξη με ιστορικό υψηλό διετίας, φτάνοντας τις **436 χιλ. ενεργές αγγελίες** τον Δεκέμβριο 2025.
- **Ποιότητα Περιεχομένου:** Μείωση των scam αγγελιών κατά **68%** σε ετήσια βάση, ενισχύοντας την αξιοπιστία της πλατφόρμας.
- **Marketing:** Αύξηση επένδυσης κατά **31% YoY** για ενίσχυση της ζήτησης. Ωστόσο, η σημαντική αύξηση των ενεργειών του βασικού ανταγωνιστή οδήγησε σε απώλεια μεριδίου αγοράς.
- **Ομάδα:** Καλύτερη οργάνωση, βελτίωση διαδικασιών και - 2 FTE vs 2024.
- **Customer Experience:** Βελτίωση λειτουργικής αποδοτικότητας με 2,5 λιγότερα FTEs στον κλάδο Ακινήτων σε σχέση με τις αρχές του 2025.
- **Data & Analytics:** Ενισχυμένη αξιοποίηση δεδομένων, προσφέροντας μεγαλύτερη διαφάνεια και υποστηρίζοντας νέες εμπορικές πρωτοβουλίες και αποφάσεις βάσει δεδομένων.

Μετά τη μεταβατική αυτή χρονιά ήδη για το πρώτο εξάμηνο τους 2026, η δραστηριότητα Real Estate τρέχει με σημαντική ανάπτυξη της τάξης του 10.27% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2025.

Για την ομάδα Jobs:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης υλοποιήθηκαν σημαντικές πρωτοβουλίες με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της πλατφόρμας και την βελτίωση της εμπορικής της απόδοσης.

- Υλοποιήθηκε η λειτουργία **Προφίλ Υποψηφίων**, μέσω της οποίας οι υποψήφιοι μπορούν πλέον να δημιουργούν ένα ολοκληρωμένο, δομημένο και αντιπροσωπευτικό επαγγελματικό προφίλ, καταχωρώντας στοιχεία όπως επαγγελματική εμπειρία, εκπαίδευσης, ξένες γλώσσες, τοποθεσία και επαγγελματικά ενδιαφέροντα. Η νέα λειτουργικότητα αποσκοπεί στη διευκόλυνση της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων σε εργοδότες, στη βελτίωση της συνολικής εμπειρίας χρήσης της πλατφόρμας, καθώς και στη συλλογή ποιοτικών δεδομένων που θα υποστηρίξουν τη μελλοντική βελτιστοποίηση της αντιστοίχισης υποψηφίων σε διαθέσιμες θέσεις εργασίας.
- Το τμήμα Πωλήσεων επικεντρώθηκε σε περαιτέρω **επέκταση της παρουσίας του στη Βόρεια Ελλάδα**, παράλληλα με την υλοποίηση του μοντέλου ελεύθερης καταχώρισης αγγελιών. Ως αποτέλεσμα, ο αριθμός των διαθέσιμων αγγελιών αυξήθηκε από περίπου 150 το Σεπτέμβριο σε 650 ως το τέλος της χρήσης.
- Αναδιαμορφώθηκε η φιλοσοφία λειτουργίας του τμήματος εισερχόμενων κλήσεων, με έμφαση στην εκπαίδευση στελεχών για την πραγματοποίηση εξερχόμενων κλήσεων, επιτυγχάνοντας παραγωγικότερη αξιοποίηση του διαθέσιμου χρόνου και την ενίσχυση του εσόδου.
- Ενισχύθηκε η αξιοποίηση των διαθέσιμων δεδομένων για την υποστήριξη της λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, με στόχο την βελτίωση της αποδοτικότητας των πωλήσεων και την επίτευξη υψηλότερων καλαθιών ανα πώληση.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, τα έσοδα του Jobs παρουσίασαν αύξηση της τάξεως 10.2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το 2025 πραγματοποιήθηκαν πάνω από 700 releases στην πλατφόρμα μας, με κορυφαίο γεγονός της χρονιάς την ολοκλήρωση ενός εκ των μεγαλύτερων έργων των τελευταίων ετών:

- Ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2025 η μεταφορά της ενότητας των Ακινήτων στη νέα πλατφόρμα (Property v1), όπως είχε προαναγγελθεί, με πλήρη μετάβαση αγγελιών, αναζητήσεων, εικόνων, εμπορικών προϊόντων (B2B/B2C) και μηχανισμών ελέγχου περιεχομένου στη νέα υποδομή.
- Αναπτύχθηκε το προφίλ υποψηφίου (Job Seeker Profile) στην ενότητα Εργασία, με ανάρτηση βιογραφικού και συνοδευτικής επιστολής, οδηγό δημιουργίας προφίλ και έλεγχο ασφαλείας αρχείων.
- Προστέθηκε η δυνατότητα αγοράς και δημοσίευσης καμπάνιας στα κοινωνικά δίκτυα (social media campaigns) για την ενότητα Εργασία
- Ξεκίνησε εμπορική πρωτοβουλία δωρεάν προϊόντος αγγελιών εργασίας για τη Βόρεια Ελλάδα, με στόχο την αύξηση πελατών και εσόδων στην περιοχή.
- Συνεχίστηκε και εντατικοποιήθηκε η υποστήριξη ενεργειών SEO στις ενότητες των Ακινήτων και Εργασίας (Jobs και Property)
- Ενισχύθηκαν τα συστήματα προστασίας από κακόβουλο περιεχόμενο και απάτη, με χρήση μοντέλων μηχανικής μάθησης (machine learning) για τον εντοπισμό ύποπτων αγγελιών.
- Προστέθηκε νέος τρόπος πληρωμής (IRIS) για τους τελικούς χρήστες
- Ξεκίνησε η αξιολόγηση εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης (Gemini) για την υποστήριξη των διαδικασιών ανάπτυξης προϊόντος.
- Σημείωσαν πρόοδο τα έργα καταγραφής, ανάλυσης δεδομένων και funnels (πρόσβαση/pipelines δεδομένων, employer/candidate funnels) από το τμήμα Data

Δ. ΤΜΗΜΑ MARKETING

Το 2025 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες ανάπτυξης του τμήματος Marketing με σημαντικά αποτελέσματα:

Οργανική Κίνηση - Organic Traffic

Αύξηση Οργανικής Κίνησης: Σχεδιασμός και υλοποίηση στρατηγικής Βελτιστοποίησης Μηχανών Αναζήτησης - Search Engine Optimization (SEO), επιτυγχάνοντας αύξηση 12% στην οργανική κίνηση του τομέα “Εργασία” (σε σχέση με το 2024).

Ολοκληρωμένο SEO Audit: Συντονισμός και συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες για τη διεξαγωγή ολοκληρωμένου SEO Audit στους δύο βασικούς τομείς δραστηριότητας της εταιρείας (Εργασία & Ακίνητα).

Βελτιστοποίηση Καμπανιών & Προϋπολογισμού : Αναδιάρθρωση των πληρωμένων καμπανιών για τη μεγιστοποίηση της απόδοσής τους. Παράλληλα, θεσπίστηκαν νέες διαδικασίες σε συνεργασία με το τμήμα πωλήσεων για ακριβέστερο προϋπολογισμό (on-time budgeting) και στενότερο monitoring.

Ανάλυση Ανταγωνισμού: Εγκαθίδρυση συστηματικής παρακολούθησης της αγοράς και του ανταγωνισμού, επιτρέποντας στην ομάδα να λειτουργεί πιο προνοητικά (proactively) και τεκμηριωμένα στη στρατηγική της.

Πληρωμένες Καμπάνιες - Paid Media & Στρατηγική

Βελτιστοποίηση Καμπανιών & Προϋπολογισμού: Αναδιάρθρωση των πληρωμένων καμπανιών για τη μεγιστοποίηση της απόδοσής τους. Παράλληλα, θεσπίστηκαν νέες διαδικασίες σε συνεργασία με το τμήμα πωλήσεων για ακριβέστερο προϋπολογισμό (on-time budgeting) και στενότερη παρακολούθηση.

Ανάλυση Ανταγωνισμού: Εγκαθίδρυση συστηματικής παρακολούθησης της αγοράς και του ανταγωνισμού (market & competitor monitoring), επιτρέποντας στην ομάδα marketing να λειτουργεί πιο προνοητικά (proactively) και τεκμηριωμένα στη στρατηγική της.

Επέκταση Αγοράς (Business Expansion)

Ανοιγμα στην Αγορά της Θεσσαλονίκης: Διεξαγωγή έρευνας αγοράς και στρατηγικός σχεδιασμός για την επέκταση της Χρυσής Ευκαιρίας στη Θεσσαλονίκη, η οποία συνοδεύτηκε από το επιτυχημένο soft launch της κύριας καμπάνιας μας (σε ισχύ από τις αρχές του 2026).

Operations & Αποδοτικότητα Ομάδας

Αύξηση Παραγωγικότητας (+35%): Επιτυχής διαχείριση **35% περισσότερων social media καμπανιών** πελατών (2025 vs 2024). Η επιτυχία αυτή στηρίχθηκε στη μετάβαση σε νέο εσωτερικό σύστημα διαχείρισης και στην εισαγωγή νέων, βελτιστοποιημένων ροών εργασίας (workflows).

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε κινδύνους ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί συστηματικά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και λαμβάνει εγκαίρως όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να διασφαλίζει τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Σημειώνεται ότι οι τελικοί δικαιούχοι και μέτοχοι της Εταιρείας συμμετέχουν ενεργά στη διοίκησή της και έχουν δηλώσει τη δέσμευσή τους να στηρίξουν τη συνέχιση της δραστηριότητάς της, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τη στιγμή της ανάληψης της διοίκησης της εταιρείας από το νέο μετοχικό της σχήμα το 2019, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει συνέχεια μέτρα για τη σταθεροποίηση και ανάπτυξή της σε όλα τα επίπεδα. Βασικές προτεραιότητες αποτελούν η ενίσχυση της χρηματοοικονομικής της θέσης, η βελτίωση της ρευστότητας, η αύξηση του κύκλου εργασιών, καθώς και η επίτευξη και διατήρηση λειτουργικής και προ φόρων κερδοφορίας.

Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι το 2025 αποτέλεσε την τέταρτη συνεχόμενη χρήση κατά την οποία η Χρυσή Ευκαιρία Μ.Α.Ε. κατέγραψε ουσιαστική λειτουργική κερδοφορία, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή βελτίωση των οικονομικών της επιδόσεων και την αποτελεσματικότητα της στρατηγικής που ακολουθείται.

Αξιοσημείωτο είναι ότι το 2025 οι ταμειακές ανάγκες της εταιρείας καλύφθηκαν από τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2026, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον και αξιολογεί τον πιθανό αντίκτυπο τους στη χρηματοοικονομική θέση, τη ρευστότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται εγκαίρως όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διαχείριση των σχετικών κινδύνων και τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά το 2026, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, αν και με ηπιότερο ρυθμό σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, ενώ οι επενδύσεις εξακολουθούν να υποστηρίζονται από την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων. Παράλληλα, η αποκλιμάκωση της ανεργίας και η διατήρηση δημοσιονομικών πλεονασμάτων αποτελούν θετικές ενδείξεις για τη μεσοπρόθεσμη πορεία της οικονομίας. Ωστόσο, οι διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις και οι διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας εξακολουθούν να δημιουργούν αβεβαιότητα και να ασκούν πληθωριστικές πιέσεις, επηρεάζοντας το οικονομικό περιβάλλον.

Για την ελληνική οικονομία, οι βασικές προκλήσεις εξακολουθούν να σχετίζονται με τη διατήρηση του πληθωρισμού σε ελεγχόμενα επίπεδα, την εξέλιξη του ενεργειακού κόστους, τις διεθνείς εμπορικές και γεωπολιτικές εντάσεις, καθώς και την επίδραση των παραγόντων αυτών στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και στην αγορά εργασίας. Παρά ταύτα, οι προβλέψεις εξακολουθούν να υποστηρίζουν τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας της ελληνικής οικονομίας και τη σταδιακή αποκλιμάκωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ.

Σε εταιρικό επίπεδο, η Διοίκηση έχει υλοποιήσει ενέργειες για την ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής ευρωστίας της Εταιρείας. Ειδικότερα, κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακών υποχρεώσεων μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, γεγονός που οδήγησε σε μείωση του δανεισμού και ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων, ενώ συνεχίζεται η στρατηγική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας και δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών.

Δεδομένου ότι το μακροοικονομικό περιβάλλον βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, εστιάζοντας παράλληλα στην υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδίου για τη διατηρήσιμη ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, τη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας και τη συνεχή ενίσχυση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ούτε εκτιμάται ότι θα αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας στο ορατό μέλλον.

Η Διοίκηση αναγνωρίζει ότι η ενίσχυση των ταμειακών και χρηματοοικονομικών ροών αποτελεί βασικό πυλώνα της στρατηγικής της Εταιρείας για τη δημιουργία διαχρονικής αξίας προς τους μετόχους, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς ενδιαφερόμενους.

Εγγύηση για την επίτευξη του στόχου αυτού αποτελούν η αποδοτική αξιοποίηση των επενδυμένων κεφαλαίων, η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών, καθώς και η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η τελευταία αποτελεί πάγια προτεραιότητα του Εμπορικού Τμήματος και των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Χρυσής Ευκαιρίας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές πιστωτικού ελέγχου που διασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι διαθέτουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους διατηρεί σταθερές και μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας. Επιπλέον, η πολιτική προπληρωμής ή εξόφλησης των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής και πιστωτικών καρτών περιορίζει σημαντικά την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί οργανωμένο σχέδιο ενεργειών για την ανάκτηση απαιτήσεων που προέρχονται από περιόδους προγενέστερες της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019, επιδιώκοντας είτε την είσπραξή τους είτε, όπου είναι εφικτό, τον συμψηφισμό τους σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβατικές και φορολογικές διατάξεις.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο παραμένει περιορισμένη, λαμβανομένης υπόψη της φύσης του επιχειρηματικού της μοντέλου και των εφαρμοζόμενων διαδικασιών διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου.

Κατά τη χρήση 2025, επί κύκλου εργασιών ύψους €8.411.431 (αύξηση 6,42% σε σχέση με τη χρήση 2024), δεν προέκυψαν νέες σημαντικές επισφάλειες ή ληξιπρόθεσμες ανείσπρακτες απαιτήσεις, γεγονός που επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας.

4. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η οργανωτική δομή, η τεχνογνωσία και η επιχειρησιακή ευελιξία της Εταιρείας της επιτρέπουν να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις προκλήσεις που δημιουργεί ο ανταγωνισμός στην εγχώρια αγορά. Βασικό στοιχείο της στρατηγικής της αποτελεί η συνεχής διαφοροποίηση των προϊόντων και των υπηρεσιών της, μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, της ισχυρής αναγνωρισιμότητας του εμπορικού της σήματος και της αξιοποίησης σύγχρονων τεχνολογικών λύσεων. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν είναι, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, ιδιαίτερα σημαντικός, χωρίς ωστόσο να παραβλέπει τις εξελίξεις στην αγορά και το ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Παράλληλα, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας επενδύουν διαρκώς στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και υπηρεσιών, στην ανάπτυξη νέων καινοτόμων λύσεων, στην

αξιοποίηση των δεδομένων (data) που παράγονται από τη λειτουργία της πλατφόρμας, καθώς και στη συνεχή αναβάθμιση της εμπειρίας εξυπηρέτησης των πελατών. Επιπλέον, υλοποιούνται στοχευμένες ενέργειες μάρκετινγκ για την περαιτέρω ενίσχυση του εμπορικού σήματος και της πελατειακής βάσης, ενώ παράλληλα η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη και διατήρηση τεχνολογικών πλεονεκτημάτων που ενισχύουν τη θέση της έναντι του ανταγωνισμού και δημιουργούν προϋποθέσεις για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξή της.

5. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Το 2025 η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 6.42% από €7.904.047 σε €8.411.325

Η αύξηση αυτή συνεχίζεται και το πρώτο τετράμηνο του 2026 με ικανοποιητικό ρυθμό. Με την επιφύλαξη της μακροοικονομικής αστάθειας που πιθανώς να επηρεάσει και το οικονομικό κλίμα, ευελπιστούμε το 2026 να κλείσει με αύξηση του κύκλου εργασιών και κερδοφορία για την Εταιρεία.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €1.500.000, έναντι €2.500.000 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά €1.000.000. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακής υποχρέωσης (debt-to-equity conversion), με αποτέλεσμα την ισόποση μείωση των δανειακών υποχρεώσεων και την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, χωρίς ταμειακή εκροή.

Ο εναπομείνας δανεισμός της Εταιρείας δεν δημιουργεί ουσιώδεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους, καθώς ο τραπεζικός δανεισμός έχει αντικατασταθεί πλήρως από ενδοομιλικό δανεισμό και δανεισμό από τους μετόχους της.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος που απορρέει από μεταβολές των επιτοκίων είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν διατηρεί δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ή άλλους τρίτους χρηματοδότες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2025 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 132 άτομα έναντι 148 την 31.12.2024.

Η Εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της και δεν αντιμετωπίζει εργασιακές διαφορές ή ζητήματα που να επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία της. Βασική προτεραιότητα της Διοίκησης αποτελεί η διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση ενός σύγχρονου και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος, καθώς και η συνεχής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η Εταιρεία μεριμνά διαρκώς για την εφαρμογή όλων των αναγκαίων μέτρων και διαδικασιών, προκειμένου να διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωσή της με την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική και υγειονομική νομοθεσία. Παράλληλα, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση ενός ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις βέλτιστες επιχειρηματικές πρακτικές.

Επιπλέον, η συνεχής εκπαίδευση και επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων, καθώς και η καλλιέργεια ισχυρής εταιρικής κουλτούρας και πνεύματος συνεργασίας, αποτελούν βασικούς άξονες της στρατηγικής της Εταιρείας για τη διατήρηση υψηλού επιπέδου ανθρώπινου κεφαλαίου και τη μακροχρόνια ανάπτυξή της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συνεχούς βελτίωσης της περιβαλλοντικής της επίδοσης, υιοθετώντας τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και συμμορφούμενη με την ισχύουσα νομοθεσία και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης με σεβασμό προς το φυσικό περιβάλλον και την ορθολογική χρήση των διαθέσιμων πόρων. Ακολουθώντας μια στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα διασφαλίζει υψηλό επίπεδο υγείας και ασφάλειας για τους εργαζομένους της, μέσω της εφαρμογής κατάλληλων πολιτικών και διαδικασιών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2025 ανήλθε σε € 8.411.325 για την Εταιρεία, ενώ το 2024 ανήλθε σε €7.904.047

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2025 ανήλθαν σε €3.291.275 για την Εταιρεία, ενώ το 2024 ανήλθαν σε €3.209.440.

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	8.411.325	7.904.047	507.279	6,4%
Μικτό κέρδος	3.291.275	3.209.440	81.836	2,5%
Λειτουργικά αποτελέσματα	239.350	294.324	(54.974)	(18,7%)
Αποτελέσματα προ φόρων	18.429	23.373	(4.943)	(21,1%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	(9.831)	60.272	(70.102)	(116,3%)
EBITDA	632.260	679.451	(47.190)	(6,9%)
Ίδια κεφάλαια	4.124.666	3.130.930	993.736	31,7%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.006.174	5.088.815	(1.082.641)	(21,3%)
EBITDA/Κύκλος εργασιών	7,5%	8,6%	(1,1%)	(12,6%)
EBITDA/Ίδια κεφάλαια	15,3%	21,7%	(6,4%)	(29,4%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/Κύκλο εργασιών	(0,1%)	0,8%	(0,9%)	(115,3%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/ίδια κεφάλαια	(0,2%)	1,9%	(2,2%)	(112,4%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/ Υποχρεώσεις	103,0%	61,5%	41,4%	67,3%

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Υποχρεώσεις/(ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	49,3%	61,9%	(12,6%)	(20,4%)
Ίδια κεφάλαια/(ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	50,7%	38,1%	12,6%	33,2%

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/202 5	31/12/2024
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	632.260	679.451
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		239.350	294.324
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		18.429	23.373
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(9.831)	60.272

Ποσά σε € '		31/12/202 5	31/12/2024
Κέρδη προ φόρων		18.429	23.373
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.1 0	220.921	270.952
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12, 13,15	392.910	385.126
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		632.260	679.451

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διατηρεί θετικές προσδοκίες για τις μελλοντικές προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της, βασιζόμενη στη μέχρι σήμερα πορεία της και στην υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδιασμού.

Ειδικότερα, η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην ανάπτυξη νέων καινοτόμων προϊόντων, στην περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στην περιφέρεια, στην ανάπτυξη των επιχειρηματικών τομέων AutoMoto και

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Marketplace, καθώς και στη σταδιακή επέκταση των δραστηριοτήτων της στην κυπριακή αγορά και, ίσως στη συνέχεια, στις αγορές των Βαλκανίων και της ευρύτερης ευρωπαϊκής περιοχής.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η υλοποίηση των παραπάνω στρατηγικών πρωτοβουλιών θα συμβάλει στην περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρείας, ενώ παράλληλα η συνετή διαχείριση της ρευστότητας και η ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης δημιουργούν τις προϋποθέσεις για τη διατηρήσιμη ανάπτυξή της.

Στο πλαίσιο αυτό, στρατηγικός στόχος της Εταιρείας είναι η επίτευξη επαναλαμβανόμενης και διατηρήσιμης καθαρής κερδοφορίας σε ετήσια βάση, καθώς και η συνεχής ενίσχυση της καθαρής θέσης και της συνολικής αξίας της μέσω της δημιουργίας σταθερών θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων.

Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση εκτιμά ότι, υπό την προϋπόθεση διατήρησης των υφιστάμενων μακροοικονομικών και επιχειρηματικών συνθηκών, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας δύναται να προσεγγίσει τα €9,5 εκατ., επιβεβαιώνοντας τη σταθερή αναπτυξιακή της πορεία.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους ισοδύναμους με εκείνους που εφαρμόζονται σε αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length principle). Οι συναλλαγές αυτές αφορούν κυρίως χορήγηση ή λήψη δανεισμού, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών λογισμικού.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	-	-
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	129.854	154.308
Έσοδα μισθωμάτων	-	-
Έξοδα μισθωμάτων	235.200	216.000
Έσοδα από πώληση παγίων	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	163.920	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	308.252	441.628

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δυνάμει της υπ' αριθ.418/2021 απόφασης του Αρείου Πάγου, κατά την οποία εκδικάστηκε η αίτηση αναίρεσης της Χρυσής Ευκαιρίας, αποφασίστηκε η επαναφορά της έφεσης που είχε ασκήσει η Χρυσή Ευκαιρία και η εκ νέου εκδίκασή της υπόθεσης του Δημήτριου Τόλη. Επί της

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

παραπάνω έφεσης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4726/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρείας μας και εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση η οποία είχε επιδικάσει στον Τόλη Δημήτριο χρηματικό ποσό 47.451,42€ νομιμότοκα από το έτος 2015 και το ποσό των 2.000€ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής καθώς και χρηματικό ποσό 20.000€ ως προσωρινώς εκτελεστό νομιμότοκα από το 2015. Η Εταιρεία εξέδωσε την με αριθμό 30/2023 διαταγή πληρωμής κατά του Δ. Τόλη για το προσωρινώς εκτελεστό ποσό των 31.063€ (20.000+τόκοι) και προχώρησε στην εκτέλεσή της με κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών. Ωστόσο μέχρι και σήμερα δεν έχει βρεθεί προς εισπραξη κανένα χρηματικό ποσό στους τραπεζικούς λογαριασμούς του. Επίσης επί της αίτησης που εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο και με την οποία ο Δ. Τόλης κλήθηκε να δώσει όρκο για την πλήρη περιουσιακή του κατάσταση εξεδόθη σχετική διάταξη περιλαμβάνουσα τα περιουσιακά του στοιχεία και ακολούθως η Εταιρεία εκκίνησε τη διαδικασία κατάσχεσης μιας αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας κυριότητας του, ήτοι της υπό στοιχεία βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1) ημιτελούς διαμερίσματος του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, μιας διωρόφου οικοδομής, με πρόσωπο στη οδό Καπετάν Δία 12, στο ο.τ. 400 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, θέση "ΛΥΓΕΡΟ". Για το χρηματικό ποσό των €76.295,82 η Εταιρεία μας έχει καταθέσει αγωγή κατά του Δ. Τόλη η οποία εκδικάστηκε την 16η/5/2023 και επί της οποίας αναμένεται δικαστική απόφαση. Μέχρι και σήμερα έχει εισπραχθεί χρηματικό ποσό ύψους 1.131,66€ προς εξόφληση της απαίτησης που διατηρεί η ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.ΑΕ κατά του Δ. Τόλη. Σημειώνεται ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά του ανωτέρω προσώπου για το ποσό των €76.295,82 απορρίφθηκε τελεσίδικα με αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων. Περαιτέρω, διαταγή πληρωμής που είχε εκδοθεί μεταγενέστερα ακυρώθηκε κατόπιν άσκησης και αποδοχής ανακοπής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν διαθέτει ενεργό εκτελεστό τίτλο για το εν λόγω ποσό, πέραν των ήδη εισπραχθέντων €1.131,66.

Πέραν των ανωτέρω και των γεγονότων που αναφέρονται στη σχετική σημείωση περί της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεν έχουν επέλθει άλλα γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 τα οποία να απαιτούν γνωστοποίηση ή να έχουν ουσιώδη επίδραση στην οικονομική θέση, στα αποτελέσματα ή στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Αθήνα 26/06/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
Α.ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Compass Ορκωτοί Ελεγκτές και
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 198
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 69
Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62,
Μαρούσι

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
ΑΜ ΣΟΕΛ: 25701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/202 5	31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	6	8.411.325	7.904.047
Πωλήσεις		8.411.325	7.904.047
Κόστος πωλήσεων	7	(5.120.050)	(4.694.607)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		3.291.275	3.209.440
Έξοδα διοίκησης	7	(2.545.985)	(2.283.113)
Έξοδα διάθεσης	7	(696.811)	(704.715)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(93.947)	(70.237)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	284.817	142.950
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		239.350	294.324
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(220.922)	(270.953)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	2	1
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		18.429	23.373
Φορολογία εισοδήματος	11	(28.260)	36.899
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(9.831)	60.272

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/202 5	31/12/202 4
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
		0	0
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	4.572	952
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(1.006)	(209)
		3.566	742
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		3.566	742

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(6.264)	61.014
--	--	---------	--------

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	632.260	679.451
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		239.350	294.324
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		18.429	23.373
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(9.831)	60.272

Ποσά σε € '		31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ φόρων		18.429	23.373
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.10	220.921	270.952
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12,13,15	392.910	385.126
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		632.260	679.451

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	365.327	438.237
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.184.007	1.293.362
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	3.814.894	3.909.220
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	18.000	24.500
Σύνολο		7.392.194	7.675.284
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	395.610	114.155
Λοιπές απαιτήσεις	20	131.831	117.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	211.204	312.309
Σύνολο		738.645	544.461
Σύνολο ενεργητικού		8.130.840	8.219.745
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	2.720.480	1.720.480
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(7.072.681)	(7.066.416)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.124.666	3.130.930
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	116.248	86.982
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	114.471	102.578
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	1.112.852	1.191.073
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	1.350.000	2.500.000
Σύνολο		2.693.571	3.880.633
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	126.647	149.107
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	150.000	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	173.356	156.529

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	862.601	902.546
Σύνολο		1.312.603	1.208.182
Σύνολο υποχρεώσεων		4.006.174	5.088.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.130.840	8.219.745

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματ α εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2024		1.720.480	1	145.587	8.331.279	-7.066.416	3.130.930
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	-9.831	-9.831
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2025							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	4.572	4.572
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-1.006	-1.006
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	0	0	0	-6.264	-6.264
Αύξηση με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεις		1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024		1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
Υπόλοιπο την 31/12/2025		2.720.480	1	145.587	8.331.279	-7.072.681	4.124.666

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματ α εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2023		1.720.480	1	145.587	8.331.279	(7.127.430)	3.069.916
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	60.272	60.272
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	952	952
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-		-	(209)	(209)
Συνολικό Αναγνωριζόμενοις κέρδος/(ζημιά) χρήσεως		-	-	-	-	61.014	61.014
Αύξηση με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης							
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024		-	-	-	-	61.014	61.014
Υπόλοιπο την 31/12/2024		1.720.480	1	145.587	8.331.279	(7.066.416)	3.130.930

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		18.429	23.373
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	410.703	825.196
		429.132	848.569
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(1.733)	(139.918)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(7.335)	24.345
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(62.405)	(15.330)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(58.045)	(42.962)
		(129.518)	(173.865)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		299.615	674.704
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-	-
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		299.615	674.704
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(21.783)	(51.529)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(238)	(843)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(22.020)	(52.372)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα / (πληρωθέντα)		(1.000.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2	1
Τόκοι πληρωθέντες		(220.922)	(270.953)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(157.779)	(120.197)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000.000	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(378.700)	(391.149)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(101.105)	231.183
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		312.309	81.127
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		211.204	312.309

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '		01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	92.608	115.965
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	94.563	90.937
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	13	205.739	178.225
Προβλέψεις-Απομειώσεις- Αναστροφή προβλέψεων	19	(279.722)	109.471
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	74.510	59.647
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(2)	(1)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	220.922	270.953
Σύνολο		410.703	825.196

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία, προερχόμενη από το συγκρότημα Χ.Κ. ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε	Θυγατρική	100,00%

Η Χρυσή Ευκαιρία συνδυάζει με μοναδικό τρόπο ένα οικείο όνομα με 31 χρόνια ιστορίας και τη νοοτροπία startup μιας ταχέως αναπτυσσόμενης εταιρείας τεχνολογίας. Διαχειριζόμαστε τη μεγαλύτερη οριζόντια αγορά στην Ελλάδα συνδέοντας αγοραστές και πωλητές, προσφέροντες και αναζητούντες, στον τομέα των ακινήτων, των θέσεων εργασίας, των μεταχειρισμένων ειδών και των αυτοκινήτων, ενώ επιχειρούμε μια συναρπαστική μεταμόρφωση. Με μια ομάδα 150 ατόμων, οι περισσότεροι από τους οποίους ασχολούνται με την τεχνολογία και την ανάπτυξη προϊόντων, δίνουμε τη δυνατότητα στους πελάτες μας να βρουν το σπίτι τους, να βρουν δουλειά ή να πουλήσουν το αυτοκίνητό τους και άλλα αγαθά. Προσθέτοντας μικρές λειτουργίες κάθε μέρα, φιλοδοξούμε να κάνουμε τη ζωή εκατομμυρίων χρηστών λίγο πιο εύκολη.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	132
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	148

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 26/06/2026 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΈΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΈΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις Υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2. ΟΜΑΛΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο πλαίσιο της συνολικής χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της Εταιρείας και δεδομένου ότι κατά την 31.12.2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είχε καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχοντας οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό τον συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Ειδικότερα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 10ης Σεπτεμβρίου 2021 εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €11.118.120, μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε €0,04 ανά μετοχή, με αποκλειστικό σκοπό την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €1.710.480, διαιρούμενο σε 42.762.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη.

Στη συνέχεια, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 9ης Φεβρουαρίου 2022 εγκρίθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους €200.000, μέσω έκδοσης 250.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €0,04 και τιμής διάθεσης €0,80 ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης, ποσό €10.000 καταχωρήθηκε στο μετοχικό κεφάλαιο και ποσό €190.000 στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Τον Δεκέμβριο του 2022, η Εταιρεία προχώρησε, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, σε συμψηφισμό του συνόλου του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με ζημίες προηγούμενων χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική της διάρθρωση. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

Επιπλέον, κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακής υποχρέωσης (debt-to-equity conversion) ποσού €1.000.000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής, μειώθηκαν ισόποσα οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ενισχύθηκαν τα ίδια κεφάλαιά της και βελτιώθηκαν περαιτέρω οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας και χρηματοοικονομικής μόχλευσης, χωρίς να απαιτηθεί ταμειακή εκροή.

Οι ανωτέρω εταιρικές πράξεις, σε συνδυασμό με τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, την επίτευξη λειτουργικής κερδοφορίας για τέταρτη συνεχόμενη χρήση, τη δημιουργία θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών και την ενίσχυση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, έχουν συμβάλει ουσιαστικά στην αποκατάσταση της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης και για το 2025** εις νέο διαμορφώθηκε στο 156.6%

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής τους.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	4%- 11%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός κι υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άλλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.7. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

προσδιορίζεται από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση-20).

3.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

3.9.1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΨΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

παύει να αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.9.2. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.9.3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή

προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 16).

3.9.4. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό

- κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
 - των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17, 19 και 20.

3.9.5. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.8.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.9.6. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαίρεση αποτελούν τα παράγωγα που

λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.7. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της

καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ. Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης

στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.13. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.15. ΔΙΑΝΟΜΉ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.16. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος

και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.8.

4.2. ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό

φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένονσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 23).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μίας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγχμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5.2. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €1.500.000, μετά τη μείωσή του κατά €1.000.000 λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

πραγματοποιήθηκε μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης. Αν και ο εναπομείνας δανεισμός υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο από ενδεχόμενες μεταβολές των επιτοκίων, κυρίως για τους ακόλουθους λόγους:

1. Οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούν αποκλειστικά χρηματοδότηση από τους μετόχους και τα συνδεδεμένα μέρη και όχι από πιστωτικά ιδρύματα ή λοιπούς τρίτους χρηματοδότες, γεγονός που παρέχει σημαντική ευελιξία ως προς τους όρους χρηματοδότησης και τη διαχείριση του σχετικού κινδύνου.
2. Οι μέτοχοι της Εταιρείας συμμετέχουν ενεργά στη διοίκησή της και έχουν επανειλημμένα αποδείξει την πρόθεσή τους να στηρίζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και την αναπτυξιακή της πορεία, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Οι τόκοι που πληρώθηκαν το 2025 ανήλθαν στο ποσό των €130.789,26.

Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τόκοι δεν θα υπερβούν το ποσό των €80.000, λαμβάνοντας υπόψη τη μειωμένη δανειακή βάση μετά την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και τις υφιστάμενες συνθήκες χρηματοδότησης. Το εκτιμώμενο αυτό κόστος κρίνεται απολύτως διαχειρίσιμο και αναμένεται να καλυφθεί από την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία και τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας.

5.4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το 2025, η εταιρεία δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο ρευστότητας καθόσον έχει επαρκή χρηματικά αποθέματα τα οποία αναμένεται να αυξηθούν από την κερδοφορία της χρήσης.

5.5. ΔΙΑΧΕΤΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.16

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	8.411.325	7.904.047

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

8.411.325

7.904.047

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

2025

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.508.545	1.164.166	639.376	5.312.087
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	773.304	541.646	18.474	1.333.425
Παροχές τρίτων	15.481	10.034	7.813	33.327
Φόροι και τέλη	14.262	21.682	0	35.945
Διάφορα έξοδα	612.002	612.002	31.148	1.255.151
Αποσβέσεις	196.455	196.455	0	392.910
Σύνολο	5.120.050	2.545.985	696.811	8.362.845

2024

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.530.158	1.179.056	641.210	5.350.424
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	500.569	437.625	13.894	952.089
Παροχές τρίτων	13.794	8.770	18.121	40.685
Φόροι και τέλη	7.452	15.027	0	22.479
Διάφορα έξοδα	450.071	450.071	31.490	931.632
Αποσβέσεις	192.563	192.563	0	385.126
Σύνολο	4.694.607	2.283.113	704.715	7.682.435

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

**01/01 -
31/12/2025**

**01/01 -
31/12/2024**

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	4.205.987	4.244.240
Επιχορηγήσεις προσωπικού	188.636	198.101
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	917.465	908.083
Σύνολο	5.312.087	5.350.424

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	4.878	13.761
Κέρδη από πώληση παγίων	106	86.364
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης/Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	279.833	42.825
Σύνολο	284.817	142.950

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.817	2.886
Λοιπά έξοδα	13.536	8.123
Ζημιά διαγραφή απαιτήσεων	2.084	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	74.510	59.647
Σύνολο	93.947	70.237

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι ομολογιακών δανείων	90.133	106.091
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και Λοιπά έξοδα	130.789	164.863

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	2	1
Σύνολο	2	1

10.ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στην κλείομενη χρήση δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

11.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχόταν σε 22% για τη χρήση 2025 και 2024.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/202 5	01/01 - 31/12/202 4
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(28.260)	36.899
Σύνολο	(28.260)	36.899
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	18.429	23.373
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(4.054)	(5.142)
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Αναλογία φόρους από κέρδη χρήσης που συμψηφίζονται με φορολογικές ζημιές	(24.205)	42.041
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	(28.260)	36.899

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνεται αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 8.331.279, το οποίο σχηματίστηκε από την ωφέλεια που προέκυψε από τη διαγραφή (άφεση) χρέους στο πλαίσιο διμερούς συμβιβασμού με Alpha Bank A.E., δυνάμει της από 28.12.2018 πρόσθετων πράξεων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Ν.4172/2013, όπως έχουν ερμηνευθεί με την υπ' αριθ. ΠΟΛ.1044/2015 εγκύκλιο/απόφαση της ΑΑΔΕ, η ωφέλεια αυτή απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος κατά τον χρόνο πραγματοποίησής της, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού και φορολογείται μόνο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τον χρόνο εκείνο.

Το εν λόγω αποθεματικό δεν σχετίζεται με διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων και, ως εκ τούτου, δεν συνιστά φορολογητέα προσωρινή διαφορά κατά την έννοια του ΔΛΠ 12. Επιπλέον, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 (παρ. 52Α και 57Α), οι φορολογικές συνέπειες τυχόν διανομής αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο που αναγνωρίζεται η υποχρέωση καταβολής της, δηλαδή όταν ληφθεί σχετική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας. Δεδομένου ότι έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ληφθεί, ούτε προτείνεται, απόφαση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του αποθεματικού, δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Σε περίπτωση μελλοντικής διανομής ή κεφαλαιοποίησης του συνόλου του αποθεματικού, η φορολογική επιβάρυνση, υπολογιζόμενη με τον ισχύοντα κατά την ημερομηνία αναφοράς συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων (22%), θα ανερχόταν σε περίπου € 1.832.881. Το ποσό αυτό είναι ενδεικτικό, καθώς ο οριστικός φόρος θα προσδιοριστεί με βάση τον συντελεστή και τις διατάξεις που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της τυχόν διανομής ή κεφαλαιοποίησης. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να προβεί σε διανομή ή κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού στο ορατό μέλλον.

12.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2024	262.958	138.858	574.407	976.223
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.764)	(37.986)	(438.388)	(480.138)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	259.194	100.872	136.019	496.085
Προσθήκες	18.809		39.308	58.117
Πωλήσεις / διαγραφές				-
Αποσβέσεις χρήσης	(31.357)	(51.086)	(33.521)	(115.965)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων				-
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	281.767	138.858	613.715	1.034.340
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(35.121)	(89.072)	(471.909)	(596.102)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	246.646	49.786	141.806	438.237
Προσθήκες			21.783	21.783
Πωλήσεις / διαγραφές	(4.512)		(5.922)	(10.433)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.630)	(23.800)	(37.178)	(92.608)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	2.660		5.689	8.349
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	277.255	138.858	629.576	1.045.689
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(64.091)	(112.872)	(503.398)	(680.362)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	213.164	25.986	126.178	365.327

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2024	1.498.825	1.498.825
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(108.183)	(108.183)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	1.390.643	1.390.643
Αποσβέσεις χρήσης	(97.281)	(97.281)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	1.498.825	1.498.825
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(205.464)	(205.464)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.293.362	1.293.362
Επίδραση από Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	96.384	96.384
Αποσβέσεις χρήσης	(205.739)	(205.739)
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	1.595.210	1.595.210
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(411.203)	(411.203)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	1.184.007	1.184.007

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση. Το επιτόκιο αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης ανέρχεται σε 5,21%.

14.ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής "THETIS"), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '

Υπεραξία

Σύνολο

Κόστος κτήσης την 01/01/2024

29.513.000

29.513.000

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις

-27.513.000

-27.513.000

Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024

2.000.000

2.000.000

Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

0

0

Κόστος κτήσης την 31/12/2024

29.513.000

29.513.000

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις

-27.513.000

-27.513.000

Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024

2.000.000

2.000.000

Κόστος κτήσης την 31/12/2025

29.513.000

29.513.000

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις

-27.513.000

-27.513.000

Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025

2.000.000

2.000.000

Στην χρήση 2025 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

15.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2024	12.717.703	11.403.040	599.309	1.683.102	26.403.154
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-575.441	-1.683.102	-22.403.840
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	3.280.703	694.742	23.868	0	3.999.314
Προσθήκες	0	0	843	0	843
Αποσβέσεις χρήσης	0	-86.843	-4.094	0	-90.937
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	12.717.703	11.403.040	600.152	1.683.102	26.403.997
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.795.140	-579.535	-1.683.102	-22.494.777
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	3.280.703	607.900	20.617	0	3.909.220
Προσθήκες	0	0	238	0	238
Αποσβέσεις χρήσης	0	-86.843	-7.720	0	-94.563
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	12.717.703	11.403.040	600.389	1.683.102	26.404.234
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.881.983	-587.255	-1.683.102	-22.589.340
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	3.280.703	521.057	13.134	0	3.814.894

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2025 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις .

Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

16.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επένδυσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

17.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις	18.000	24.500
Σύνολο	18.000	24.500

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18.ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025		31/12/2024	
	Απαιτήσεις ς	Υποχρεώσεις ς	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		836.387		855.493
Εμπορικές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	672.472		734.011	
Παροχές προσωπικού	25.184		22.567	
Λοιπά				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.484		11.933	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	720.139	836.387	768.511	855.493
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		-116.248		-86.982

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025			31/12/2024		
	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		(19.105)	-		(19.105)	-
Λοιπές απαιτήσεις	(61.539)			(92)		
Παροχές προσωπικού	3.622		(1.006)	3.671		(209)
Λοιπά	-	(10.551)	-	-	(14.215)	-
Σύνολο	(57.917)	(29.657)	(1.006)	3.579	(33.321)	(209)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		28.260			(36.899)	

19.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις	2.765.025	2.763.293
Επιταγές εισπρακτέες	797.547	797.547
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.584.112	3.582.379
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(3.188.501)	(3.468.224)
Σύνολο	395.610	114.155

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρείας είναι 41 ημέρες με μειούμενη τάση. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως	(3.468.224)	(3.465.142)
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9		(3.081)
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	279.722	
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(3.188.501)	(3.468.224)

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2025	-	0	(3.468.224)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-		-
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-		279.722
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	-	(3.188.501)

20.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.203	3.659
Έξοδα επομένων χρήσεων	106.161	94.256
Λοιποί χρεώστες	18.442	16.649
Προκαταβολές προμηθευτών	4.024	3.431
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	131.831	117.996
	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	131.831	117.996

21.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	406	714
Τραπεζικές καταθέσεις	210.799	311.595
	211.204	312.309

22.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο πλαίσιο της συνολικής χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της Εταιρείας και δεδομένου ότι κατά την 31.12.2020 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ήταν μικρότερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχοντας οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό τον συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Ειδικότερα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 10ης Σεπτεμβρίου 2021 εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €11.118.120, μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε €0,04 ανά μετοχή, με αποκλειστικό σκοπό την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών. Κατόπιν της εν λόγω εταιρικής πράξης, το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των **€1.710.480**, διαιρούμενο σε **42.762.000 κοινές ονομαστικές μετοχές**, ονομαστικής αξίας **€0,04** εκάστης.

Στη συνέχεια, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 9ης Φεβρουαρίου 2022 εγκρίθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού **€200.000**. Ειδικότερα, αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά **€10.000**, μέσω έκδοσης **250.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών** ονομαστικής αξίας **€0,04** και τιμής διάθεσης **€0,80** ανά μετοχή, ενώ ποσό **€190.000**, που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας των μετοχών, καταχωρήθηκε στον λογαριασμό **«Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»**.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε **€1.720.480**, διαιρούμενο σε **43.012.000 κοινές ονομαστικές μετοχές**, ονομαστικής αξίας **€0,04** εκάστης.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε **αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακής υποχρέωσης ύψους €1.000.000 (debt-to-equity conversion)**. Η συναλλαγή αυτή είχε ως αποτέλεσμα την ισόποση μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και την αντίστοιχη ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της, βελτιώνοντας σημαντικά την κεφαλαιακή της διάρθρωση και τους δείκτες χρηματοοικονομικής μόχλευσης, χωρίς να απαιτηθεί ταμειακή εκροή.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών ενεργειών, σε συνδυασμό με τη διατηρήσιμη λειτουργική κερδοφορία των τελευταίων χρήσεων, η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά. Ο δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό Κεφάλαιο, μετά την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2025 και τη μεταφορά τους εις νέο, διαμορφώνεται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικό επίπεδο 156,6%, επιβεβαιώνοντας τη σημαντική βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την "THETIS", με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η "THETIS", καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στη 1/12/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον συμψηφισμό ύψους €62,830,400 από τον λογαριασμό "Υπέρ το Άρτιο" της Εταιρείας με ισόποσες συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 Ν. 4548/2018, προκειμένου να προκύψει ουσιαστικότερη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των €6,998,678.92 το 2024.

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανειστρία τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύνανται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	102.578	86.844
Συνταξιοδοτικές παροχές	77.995	63.550
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-61.530	-46.865
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-4.572	-952
Σύνολο	114.471	102.578
Συνολική Υποχρέωση	114.471	102.578
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	77.995	63.550
Σύνολο	77.995	63.550
Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	102.578	86.844
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-4.572	-952
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	77.995	63.550
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-61.530	-46.865
Σύνολο	114.471	102.578

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	
Χρηματοοικονομικό κόστος	
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	
Σύνολο	

31/12/2025 31/12/2024

24.021	19.447
3.485	3.903
50.489	40.200
77.995	63.550

Προεξοφλητικό επιτόκιο
Αυξήσεις μισθών
Πληθωρισμός

31/12/2025 31/12/2024

3,70%	3,28%
3,80%	3,80%
2,30%	2,50%

24.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2025

Ποσά σε € '

Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	
Σύνολο	

31/12/2025 31/12/2024

1.112.852	1.191.073
0	0
1.112.852	1.191.073

Ποσά σε € '

Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	
Σύνολο	

31/12/2025 31/12/2024

173.356	156.529
0	0
173.356	156.529

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
Εντός 1 έτους	
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	

31/12/2025 31/12/2024

173.356	156.529
964.277	878.991
148.575	312.082
1.286.208	1.347.602

25.ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '

31/12/2025 31/12/2024

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	1.350.000	2.500.000
Σύνολο	1.350.000	2.500.000

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός (Ι/Κ)

Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
150.000	-
150.000	0

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17.09.2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη στις 18.09.2008 στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας συνολικού ύψους €45.000.000, το οποίο καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Alpha Bank και έληγε την 02.10.2018. Για την εξασφάλιση του δανείου είχαν παρασχεθεί οι προβλεπόμενες εμπράγματα και λοιπές εξασφαλίσεις υπέρ της δανείστριας τράπεζας.

Λόγω της αδυναμίας εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων, η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2018 σε διαπραγματεύσεις με την Alpha Bank για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της και τη διασφάλιση της μακροχρόνιας βιωσιμότητάς της. Στο πλαίσιο της συμφωνίας αυτής, υπεγράφη στις 28.12.2018 σύμβαση στερητικής αναδοχής χρέους από τη θυγατρική εταιρεία Golden Brands A.E. ποσού €992.941, ενώ παράλληλα συμφωνήθηκε η διαγραφή υποχρεώσεων συνολικού ύψους €8.612.778, υπό την πλήρωση συγκεκριμένων διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες εκπληρώθηκαν εμπρόθεσμα. Επιπλέον, συμφωνήθηκε η διαγραφή ποσού €2.224.061 που αφορούσε μέρος της υποχρέωσης από σύμβαση παραγώγου χρηματοοικονομικού μέσου αντιστάθμισης κινδύνου.

Στο πλαίσιο του εξωδικαστικού συμβιβασμού με την πιστώτρια τράπεζα, η Εταιρεία προχώρησε την 31.12.2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Η ωφέλεια από τη διαγραφή χρέους ποσού €8.331.279 πληρούσε τις προϋποθέσεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 και, ως εκ τούτου, απαλλάχθηκε από φόρο εισοδήματος και καταχωρήθηκε σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού €34.000.000 μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά €102.000, με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 και τιμής διάθεσης €100,00 ανά μετοχή, ενισχύοντας σημαντικά την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2021, η Χρυσή Ευκαιρία, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προχώρησε στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 υπέρ της εταιρείας ΜΥ JOB Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., στο πλαίσιο της χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο του ομολογιακού δανείου αποπληρώθηκε πλήρως στις 30 Ιουνίου 2022, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε εκκρεμής υποχρέωση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους €200.000, η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μητρική εταιρεία Browsepath Ltd., με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε σημαντικές ενέργειες περιορισμού του δανεισμού της, μεταξύ των οποίων η μείωση των υποχρεώσεων προς τη μητρική εταιρεία Browsepath Ltd., από €1.666.247,65 σε €248.393, μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία, καθώς και η εφάπαξ αποπληρωμή της Επιστρεπτέας Προκαταβολής ύψους €618.000, από την οποία προέκυψε έκτακτο λογιστικό κέρδος ποσού €355.894. Επιπλέον, τον Δεκέμβριο του 2022 πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός ποσού €62,830,400, του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με ζημίες προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Κατά το 2023, η Εταιρεία συνέχισε την αναδιάρθρωση των χρηματοδοτικών της υποχρεώσεων. Τον Μάιο καταβλήθηκε ποσό €1.000.000 για μερική εξόφληση του ομολογιακού δανείου της Alpha Bank, ενώ παράλληλα εκδόθηκε νέο ομολογιακό δάνειο ύψους €1.000.000 προς τη μητρική εταιρεία Browsepath Ltd. Τον Ιούνιο του 2023 εξοφλήθηκε πλήρως το υπόλοιπο δανείου προς τη Browsepath Ltd., ποσού €248.393.

Τον Νοέμβριο του 2023 εκδόθηκε νέο κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας €1.500.000 με ομολογιούχους τους κ. Νικόλαο Γουλή, Geobel Ltd και Mainstream S.A. Με τα κεφάλαια αυτά η Εταιρεία προχώρησε στην πλήρη εξόφληση του υπολειπόμενου ομολογιακού δανείου προς την Alpha Bank, ύψους €1.545.045,92, εξαλείφοντας πλήρως τον τραπεζικό της δανεισμό και προχωρώντας στην άρση των σχετικών εξασφαλίσεων επί των μετοχών και των εμπορικών σημάτων της.

Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακής υποχρέωσης ποσού €1.000.000 (debt-to-equity conversion). Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε από €2.500.000 σε €1.500.000, ενώ τα ίδια κεφάλαια ενισχύθηκαν ισόποσα, βελτιώνοντας περαιτέρω τη χρηματοοικονομική της θέση και τη διάρθρωση του ισολογισμού της, χωρίς να απαιτηθεί οποιαδήποτε ταμειακή εκροή.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας ανερχόταν σε €1.500.000 και αφορά αποκλειστικά χρηματοδότηση από μετόχους και συνδεδεμένα μέρη, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο και παρέχει στη Διοίκηση αυξημένη ευελιξία στη διαχείριση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και της ρευστότητας της Εταιρείας.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	126.647	149.107
Σύνολο	126.647	149.107

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας σε 18 ημέρες με αυξητική τάση.

27.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	30.563	22.038
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	332.545	361.374
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	372.169	344.304
Δεδουλευμένα έξοδα	118.896	168.050
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.413	6.744
Σύνολο υποχρεώσεων	862.601	902.546

28.ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι από την 12/01/2021, κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Η εταιρεία ΘΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
5. Η εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
6. Η εταιρεία ΜΥJOBNOW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Browsepath Limited με ποσοστό 100%.
7. Η εταιρεία ««ΧΓΙΩΤΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2025 και το 2024 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	-	-
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	129.8548	154.308
Έσοδα μισθωμάτων	-	-
Έξοδα μισθωμάτων	235.200	216.000
Έσοδα από πώληση παγίων	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	163.920	12.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2025 και το 202 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2025	31/12/2024
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	308.252	441.628

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30.ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2020 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2021 έως και 2024 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος θα διενεργηθεί σε μεταγενέστερη φάση. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα ενώ τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίσσονται θετικά.

Αθήνα 26/06/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

.....
N. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
P. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ

