ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
EFTYCHIA MARIA CHRYSOFOU
11/08/2026 11:53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,11/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4173019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **FENS PROPERTIES**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6139860**, η από 07/08/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«**FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**»**, το διακριτικό τίτλο FENS PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195254101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΝΙΑΙΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΠΑΠΠΟΥ 21, 10442 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 195254101000
ΑΦΜ 803357440

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Άρθρο 1

Σύσταση -Εταιρικός τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** και το διακριτικό τίτλο **«FENS PROPERTIES''**

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **<<FENS PROPERTIES SINGLE MEMBER P.C**.>> και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **<<FENS PROPERTIES>>**

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

ΕΝΙΑΙΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΠΑΠΠΟΥ 21, 10442 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 195254101000
ΑΦΜ 803357440

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώρηση και δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α.Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 800.000,00 ευρώ, που διαιρείται σε 800.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ και βεβαιώνεται από τους συμβαλλομένους στο παρόν εταίρους ότι είναι καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Β.Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται 800.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 800.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξης:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία <<ΦΕΝΣΝΤΕΙΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS), ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>, ΑΡ. ΓΕΜΗ 4220901000, ΑΦΜ 999982218 και ΄έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), Οδός Πάππου 21, κατέβαλε 800.000 ευρώ μετρητά και έλαβε 800.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου , κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

ΕΝΙΑΙΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

FENS PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΠΑΠΠΟΥ 21, 10442 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 195254101000
ΑΦΜ 803357440

Εταίρος/Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία
ΦΕΝΣΝΤΕΙΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS)ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	800.0000 Χ (100%)	0	0	800.000 Χ (100%)	100%
ΣΥΝΟΛΟ	800.0000 Χ (100%)			800.0000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας,, συγκαλείτε και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος Διαχείρισης – Ορισμός Διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο ως εξής:

1. Η Σοφία Λατσούδη , όνομα πατρος Ιωάννης και ΑΦΜ 039021256, εκπροσωπει και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την 31/12/2026,

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν.4072/2012.

Αυτό ομολογεί και αποδέχεται ο μοναδικός ιδρυτής με την επωνυμία <<.ΦΕΝΣΝΤΕΙΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>, αρ. ΓΕΜΗ4220901000, ΑΦΜ 999982218 και έδρα Δήμος Αθηναίων Αττικής, οδός ΠΑΠΠΟΥ, αριθ. 21, που την εκπροσωπεί νομίμως ς για την υπογραφή του παρόντος , η ΣΟΦΙΑ ΛΑΤΣΟΥΔΗ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣς, ΑΦΜ 039021256, η οποία υπογράφει το παρόν καταστατικό.

Αθήνα , 7 Αυγούστου 2026

Ο Διαχειριστής

Σοφία Λατσούδη