Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.11 14:38:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,11/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4173721

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014034710000**.

Την **11/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6139540,** οι εγκεκριμένες από την 10/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014034710000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 14034710000

	2025		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	0,16		0,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	66.633,05		66.633,05
Λοιπός εξοπλισμός	58.880,49		58.880,49
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	*125.513,70*		*125.513,70*
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00		0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00
Υπεραξία	0,00		0,00
Λοιπά άυλα	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**125.513,70**		**125.513,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	0,00		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	65.861,67		65.861,67
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	*65.861,67*		*65.861,67*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00		0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	-3.239,77		77.792,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	108.401,77		33.216,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55.632,30		18.329,50
Σύνολο	160.794,30		129.338,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	226.655,97		195.200,34
Σύνολο ενεργητικού	352.169,67		320.714,04
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	910.200,00		740.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		160.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	*910.200,00*		*900.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00		0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.221,38		9.221,38
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-871.386,90		-1.129.942,38
Σύνολο	*-862.165,52*		*-1.120.721,00*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	48.034,48		-220.721,00
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Τραπεζικά δάνεια	20.462,39		27.662,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	124.323,83		119.290,17
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	144.639,27		126.459,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.126,50		-20.427,28
Λοιπές υποχρεώσεις	583,20		288.450,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	304.135,19		541.435,04
Σύνολο υποχρεώσεων	304.135,19		541.435,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	352.169,67		320.714,04

Ο λογιστής

Δεμίρης Αθανάσιος (Αρ.αδείας 25058/Α)

Ο Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

Βαφειάδης Πέτρος

ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 14034710000

	2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.454.897,12		1.441.101,29
Κόστος πωλήσεων	987.824,43		1.131.814,87
Μικτό αποτέλεσμα	467.072,69		309.286,42
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	467.072,69		309.286,42
Έξοδα διοίκησης	31.768,31		5.762,75
Έξοδα διάθεσης	178.846,84		287.562,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.400,00		3.859,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.844,34		9.134,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	260.901,88		21.236,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	946,40		240,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	259.955,48		20.995,93
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	259.955,48		20.995,93

Σημειώσεις

Ο λογιστής

Δεμίρης Αθανάσιος (Αρ.αδείας 25058/Α)

Ο Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

Βαφειάδης Πέτρος

ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΑΣΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ):14034710000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**15**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα						Επενδυτικά				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκ. σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά αύλα	Πάγια υπο εκτέλεση
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2025	-	-	133.719,64	1.157.591,84	48.732,26	8.178,87	-	-	-	-	-	-	13.179,94	-
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	22.550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τόκοι περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025	-	-	133.719,64	1.157.591,84	71.282,26	8.178,87	-	-	-	-	-	-	13.179,94	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	-	-	133.719,48	1.090.958,79	12.650,16	7.930,48	-	-	-	-	-	-	13.197,94	-
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές μειώσεις απομείωσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	-	-	133.719,48	1.090.958,79	12.650,16	7.930,48	-	-	-	-	-	-	13.197,94	-
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	-	-	0,16	66.633,05	58.632,10	248,39	-	-	-	-	-	-	-	-

Ο λογιστής Ο Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

Δεμίρης Αθανάσιος (Αρ.αδεί Βαφειάδης Πέτρος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του διοικητικού συμβουλίου
της εταιρείας "ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΙΑΣΜΟΥ Α.Ε."
(Αρ. ΓΕΜΗ:14034710000--Α.Φ.Μ.:099761268)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βαφειάδης Πέτρος, θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία περιλαμβάνει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και παρακαλεί για την έγκριση της:

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Άξονας – Στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της – μελλοντική πορεία

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.	Η εταιρεία είναι κατά κύριο λόγο Βιομηχανική και κατά ένα μικρό μέρος Εμπορική και παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον τεχνικό κλάδο με βασικό αντικείμενο την **Παραγωγή Κονιαμάτων και την κατασκευή έτοιμου σκυροδέματος** Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης Κονιαμάτων που εξάγει από τον ποταμό κομψάτο στον Ίασμο Ροδόπης και από την πώληση έτοιμου σκυροδέματος για τεχνικά έργα.
Β) Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές.	Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρησή της θέσης στην αγορά και η προσέλκυση νέων πελατών από την ευρύτερη περιοχή της ΑΜΘ. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών, ο σεβασμός στους πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης.	Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο πλαίσιο διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.	Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξημένες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη, εμφανίζει ετήσιο κύκλο εργασιών για το 2024 ποσού 1.441.101,29€ και για τη φετινή περίοδο 2025 ποσού 1.454.897,12€. Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη χρήση 2025 το οποίο ήταν κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό των 259.955,48€ , έναντι κερδών 2024 -20.995,93€ της προηγούμενης περιόδου.
Ε) Μελλοντική πορεία	Για την τρέχουσα περίοδο 2026 οι προβλέψεις του Δ.Σ. είναι προς την κατεύθυνση της αύξησης του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας λόγω της αυξημένης ζήτησης σκυροδέματος .

Β. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Άξονας – Στόχος: Κυριότεροι Κίνδυνοι.

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.	Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές .Οι διαφανείς και σταθεροί κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία επάρκεια πρώτων υλών σε ανταγωνιστικές τιμές, ευελιξία εναλλακτικών επιλογών και ποιότητα πρώτων υλών.
Β) Πιστωτικός Κίνδυνος.	Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από πιθανή μη είσπραξη απαιτήσεων από τις πωλήσεις επί πιστώσει προς τους πελάτες της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την είσπραξη προκαταβολής και αυστηρών πιστωτικών διοριών σε πελάτες που συνεργαζόμαστε για πρώτη φορά.

Γ) Συναλλαγματικός Κίνδυνος.	Η εταιρεία έχει ελάχιστες συναλλαγές με εταιρείες εκτός της ζώνης του ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σημαντικά σε συναλλαγματικό κίνδυνο
Δ) Κίνδυνος επιτοκίων	Η δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείες είναι χαμηλές σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τα ίδια κεφάλαια οπότε ο κίνδυνος επιτοκιών θεωρειται ότι δεν επηρεάζει την πορεία της επιχείρησης
Ε) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.	Η δραστηριότητα της επιχείρησης συνδέεται άμεσα με τα τεχνικά έργα είτε είναι ιδιωτικά είτε δημόσια. Οπότε βασικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι η δυσχερείς συνθήκες του κλάδου της οικοδομής και των τεχνικών εργων που έχει ζημιωθεί σε μεγάλο βαθμό κατά την οικονομική κρίση.
ΣΤ) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται	Οι προοπτικές του κλάδου προβλέπονται στάσιμες καθώς δεν προβλέπονται νεα μεγάλα έργα που να μπορούν να αυξήσουν σε μεγάλο βαθμό των κύκλο εργασιών των εταιρειών που πωλούν υλικά όπως κονιάματα και σκυρόδεμα.
από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.	

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Άξονας – Στόχος: Περιβαλλοντικά Ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο Περιβάλλον.	Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.	Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο η παραγωγική διαδικασία δεν είναι επιβαρυντική για το περιβάλλον. Επίσης λόγω της φύσης της δεν υπάρχουν ουσιώδη κατάλοιπα και απόβλητα παραγωγής.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.	Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

Ειδικότερα αναλύονται τα εξής στοιχεία

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2025			2024		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αξία κτήσεως**	**Αξία κτήσεως**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Κτίρια και τεχνικά έργα	133.719,64	133.719,64	133.719,64	133.719,64	133.719,48	**0,16**
2. Μηχανήματα-Τεχν.εγκ/σεις-Λ.μηχ.εξοπλισμός	1.157.591,84	1.157.591,84	1.157.591,84	1.157.591,84	1.090.958,79	**66.633,05**
3.Μεταφορικά μέσα	71.282,26	71.282,26	71.282,26	71.282,26	14.090,48	**36.082,10**
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.178,87	8.178,87	8.178,87	8.178,87	7.930,48	**248,39**
ΙΙ Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1.Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	13.179,94	13.179,94	13.179,94	13.179,94	13.179,94	**0**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.383.952,55**	**1.383.952,55**	**1.383.952,55**	**1.383.952,55**	**1.259.879,17**	**102.963,70**

Ε. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

ΣΤ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων και του Κύκλου Εργασιών προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες		31/12/2025	31/12/2024
Συντελεστής παγιοποίησης περιουσίας	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	35,64%	39,14%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	64,36%	60,86%
Συντελεστής οικονομικής αυτάρκειας	Καθαρή θέση/ Σύνολο υποχρεώσεων	15,79%	-40,77%
Συντελεστής καλύψεως πάγιου ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια/πάγιο ενεργητικό	38,27%	-175,85%
Συντελεστής γενικής ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74,52%	36,05%
Συντελεστής μεικτού κέρδους	Μεικτά αποτελέσματα/ Πωλήσεις	32,10%	21,46%
Συντελεστής μεικτού κέρδους επι κόστους πωληθέντων	Μεικτά αποτελέσματα/ Κόστος πωληθέντων	47,28%	27,33%

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

Η. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Λόγω ζημιών προηγουμένων χρήσεων δεν συντρέχει περίπτωση διανομής κερδών.

Θ. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως **31/12/2025** και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα και οι εργασίες της εταιρείας βαίνουν ομαλώς.

Παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2025 έως 31/12/2025 και της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού

Συμβουλίου.

Ίασμος 10 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ