Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.10 14:37:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,10/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4173921

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **4RENT THESSALONIKI A.E.**, το διακριτικό τίτλο **4RENT THESSALONIKI** και αριθμό ΓΕΜΗ **176737306000**.

Την **10/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6139235,** οι εγκεκριμένες από την 21/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «4RENT THESSALONIKI A.E.», το διακριτικό τίτλο «4RENT THESSALONIKI» και αριθμό ΓΕΜΗ **176737306000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

«4RENT THESSALONIKI Α.Ε.» Α.Φ.Μ.: 802458565 Γ.Ε.Μ.Η.: 176737306000

ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Για την εταιρεία 4RENT THESSALONIKI Α.Ε. με ΑΦΜ 802458565 (Μικρή Οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2025 έως 31/12/2025 (Προσάρτημα, Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρής Οντότητας)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	4RENT THESSALONIKI Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ705 12 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΑΙΑΣ 0 ΘΕΡΜΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	176737306000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσειςς έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα και τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων σε τιμές ιστορικού κόστους. Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις».
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Οταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οι παρακάτω πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζουν τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00	17.844,04	10.018,30	3.427.980,38	41.773,84
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	17.844,04	10.564,92	4.604.037,22	48.460,70
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00	2.456,49	4.205,44	534.252,38	22.891,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	2.230,51	1.232,35	635.822,25	9.831,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	4.687,00	5.437,79	1.170.074,63	32.723,48
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	0,00	0,00	13.157,04	5.127,13	3.433.962,59	15.737,22

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	0,00	0,00

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	17.844,04	10.018,30	3.427.980,38	41.773,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00	850,98	359,04	414.342,67	10.963,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.605,51	3.846,40	413.100,61	11.928,89
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	2.456,49	4.205,44	827.443,28	22.891,91
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00	0,00	15.387,55	5.812,86	2.600.537,10	18.881,93

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00	0,00

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 10/04/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο, επίδικες υποθέσεις κλπ.
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	22
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

4RENT THESSALONIKI A.E., Γ.Ε.ΜΗ.: 176737306000 - Α.Φ.Μ.: 802458565

Περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025 ποσά σε €

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	13.157,04	15.387,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.127,13	5.812,86
Λοιπός εξοπλισμός	3.449.699,81	2.619.419,03
Σύνολο ενσώματων παγίων	**3.467.983,98**	**2.640.619,44**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο άυλων παγίων	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	1.200,00	1.200,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**1.200,00**	**1.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.469.183,98**	**2.641.819,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	169.015,55	14.763,77
Λοιπές απαιτήσεις	110.481,23	47.539,26
Προπληρωμένα έξοδα	36.167,73	32.558,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302.907,99	93.230,50
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**618.572,50**	**188.092,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**618.572,50**	**188.092,02**
Σύνολο ενεργητικού	**4.087.756,48**	**2.829.911,46**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	430.000,00	430.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**430.000,00**	**430.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.746,43	7.126,22
Αποτελέσματα εις νέο	175.182,25	135.398,23
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**189.928,68**	**142.524,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	**619.928,68**	**572.524,45**
Προβλέψεις		
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.700.385,00	1.953.876,65
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.700.385,00**	**1.953.876,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	111.655,65	17.200,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	214.035,89	89.804,22
Φόρος εισοδήματος	40.086,41	38.825,47
Λοιποί φόροι και τέλη	65.178,24	28.892,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.256,39	12.264,97
Λοιπές υποχρεώσεις	316.230,22	116.522,64
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**767.442,80**	**303.510,36**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.467.827,80**	**2.257.387,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.087.756,48**	**2.829.911,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4RENT THESSALONIKI Α.Ε., Γ.Ε.ΜΗ.: 176737306000 - Α.Φ.Μ.:802458565

Περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025 ποσά σε €

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.338.425,94	2.268.735,65
Κόστος πωλήσεων	-170.103,96	-120.775,99
Μικτό αποτέλεσμα	**3.168.321,98**	**2.147.959,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.653,21	15.803,37
	3.241.975,19	**3.241.975,19**
Έξοδα διοίκησης	-2.657.674,69	-1.692.298,57
Έξοδα διάθεσης	-295.297,18	-188.033,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-407,68	-20,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	71.108,56	14.321,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.208,71	95,83
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**421.912,91**	**297.828,13**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-220.761,52	-116.478,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**201.151,39**	**181.349,92**
Φόροι εισοδήματος	**-48.747,16**	**-38.825,47**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**152.404,23**	**142.524,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

4RENT THESSALONIKI Α Ε, Γ.Ε.ΜΗ.:176737306000 - Α.Φ.Μ.:802458565

Περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025 ποσά σε €

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.338.425,94	2.268.735,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-2.657,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.653,21	15.803,37
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-170.103,96	-118.118,18
Παροχές σε εργαζόμενους	-461.406,52	-255.897,64
Αποσβέσεις	-649.116,68	-430.481,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.842.856,35	-1.193.972,69
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	71.108,56	14.321,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.208,71	95,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**421.912,91**	**297.828,13**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-220.761,52	-116.478,21
Αποτελέσματα προ φόρων	**201.151,39**	**181.349,92**
Φόροι εισοδήματος	**-48.747,16**	**-38.825,47**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**152.404,23**	**142.524,45**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ:**
ΚΥΡΓΙΑΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	**ΣΟΥΣΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**	**ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** **0104643 Α ΤΑΞΗΣ**

4RENT THESSALONIKI A E

ΑΦΜ **802458565**

ΓΕΜΗ **176737306000**

Φορολογικό έτος **2025**

Διαχειριστική Περίοδος **από 1/1/2025 έως 31/12/2025**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
4 Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
5 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία
6 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:
7 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)
8 Κίνδυνοι
9 Κίνδυνος Ρευστότητας
10 Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
11 Πιστωτικός Κίνδυνος
12 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
13 Κίνδυνος πτώχευσης
14 Εργασιακά θέματα
15 Περιβαλλοντικά θέματα
16 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
17 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
18 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
19 Υποκαταστήματα της Εταιρείας
20 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
4RENT THESSALONIKI A E
Α.Φ.Μ.: 802458565 Γ.Ε.Μ.Η.: 176737306000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025 της εταιρείας.

Παράλληλα, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του καταστατικού της εταιρείας. Η Έκθεση αυτή θα πρέπει να εξεταστεί σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση σχετικά με τις εφαρμοζόμενες λογιστικές αρχές, όπως αυτές παρουσιάζονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

(1)Επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία **4RENT THESSALONIKI A.E.**, με έδρα στο Αγροτεμάχιο ΑΡ705, 12ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Περαίας, Δήμος Θέρμης, είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό **176737306000**.

Με βάση τα οικονομικά μεγέθη της, η εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014. Κύριο αντικείμενο δραστηριότητάς της είναι η **παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων χωρίς οδηγό**.

1.1 Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας παραμένει η διαρκής ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, μέσω:

- της αύξησης του κύκλου εργασιών,
- της βελτίωσης του μικτού και καθαρού περιθωρίου κέρδους,
- της ενίσχυσης της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Οι βασικές αξίες της εταιρείας είναι η συνέπεια και η διαφάνεια στις σχέσεις με τους πελάτες, η δημιουργία ενός ασφαλούς και παραγωγικού εργασιακού περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η προσήλωση στις ανωτέρω αρχές συμβάλλει ουσιαστικά στην επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων και στη διατήρηση της αναπτυξιακής πορείας της εταιρείας.

1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει τη στρατηγική κατεύθυνση και το κατάλληλο οργανωτικό πλαίσιο, ώστε όλοι οι διαθέσιμοι πόροι να αξιοποιούνται αποτελεσματικά για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων.

Οι επιχειρησιακές πολιτικές της εταιρείας βασίζονται στις αρχές της ποιότητας, της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και της υπευθυνότητας. Παράλληλα, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, στη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και στον σεβασμό προς το περιβάλλον.

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2025 αποτυπώνεται στα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και του Ισολογισμού, τα οποία παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης αντικατοπτρίζουν την πορεία των εργασιών της εταιρείας και αποτελούν τη βάση για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής της θέσης, της αποδοτικότητας και των προοπτικών ανάπτυξής της.

(2.1) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.338.425,94	2.268.735,65	1.069.690,29	47,15%
Κόστος πωλήσεων	170.103,96	120.775,99	49.327,97	40,84%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.168.321,98**	**2.147.959,66**	**1.020.362,32**	**47,50%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.653,21	15.803,37	57.849,84	366,06%
Έξοδα διοίκησης	2.657.674,69	1.692.298,57	965.376,12	57,05%
Έξοδα διάθεσης	295.297,18	188.033,17	107.264,01	57,05%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	407,68	20,00	387,68	1.938,40%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	71.108,56	14.321,01	56.787,55	396,53%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.208,71	95,83	62.112,88	64.815,69%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**421.912,91**	**297.828,13**	**124.084,78**	**41,66%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	220.761,52	116.478,21	104.283,31	89,53%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**201.151,39**	**181.349,92**	**19.801,47**	**10,92%**
Φόροι εισοδήματος	**48.747,16**	**38.825,47**	**9.921,69**	**25,55%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**152.404,23**	**142.524,45**	**9.879,78**	**6,93%**

(2.2) Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε **3.467.983,98**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **2.640.619,44**€. Παρουσίασαν αύξηση **31,33**%

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε **279.496,78**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **46.772,84**€. Παρουσίασαν αύξηση **497,56**%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε **302.907,99**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **93.230,50**€. Παρουσίασαν αύξηση **224,90**%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε **619.928,68**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **572.524,45**€. Παρουσίασε αύξηση **8,28**%

Οι υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε **3.467.827,80**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **2.241.856,82**€. Παρουσίασαν αύξηση **54,69**%

Ο συνολικός δανεισμός το 2025 ανήλθε σε **2.812.040,65**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **1.971.077,15**€. Παρουσίασε αύξηση **42,67**%

(3) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{618.572,50}{4.087.756,48} = 0,15$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,15	0,06	0,09

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{3.467.827,80}{619.928,68} = 5,59$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Debt to Equity	5,59	3,92	1,68

Days ofi Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\text{Days of Sales Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} = \frac{365 * 169.015,55}{3.338.425,94} = 18,48$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	18,48	2,38	16,10

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{619.928,68}{3.467.827,80} = 0,18$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	0,18	0,26	-0,08

Days ofi Trade Creditors Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων

$$\text{Days of Trade Creditors Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερησίες αγορές}} = \frac{365 * 214.035,89}{170.103,96} = 459,27$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Days of Trade Creditors Outstanding	459,27	272,14	187,12

Net Profiit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{201.151,39}{3.338.425,94} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Net Profit Margin	0,06	0,08	-0,02

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{618.572,50 - 0,00}{767.442,80} = 0,81$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Quick Ratio	0,81	0,60	0,21

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{618.572,50}{767.442,80} = 0,81$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current ratio	0,81	0,60	0,21

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{302.907,99}{767.442,80} = 0,39$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Cash ratio	0,39	0,32	0,07

Return ofi Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{201.151,39 + 649.116,68}{619.928,68} = 1,37$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return of Investment	1,37	1,07	0,30

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{201.151,39 + 220.761,52}{4.087.756,48} = 0,10$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	0,10	0,11	0,00

Gross Profiit Margin - Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{3.168.321,98}{3.338.425,94} = 0,95$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,95	0,95	0,00

Efifiiciency ofi Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{201.151,39}{4.087.756,48 - 767.442,80} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	0,06	0,07	-0,01

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2025	2024	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,15	0,06	0,09
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	5,59	3,92	1,68
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	18,48	2,38	16,10
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	0,18	0,26	-0,08
Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων	459,27	272,14	187,12
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,06	0,08	-0,02
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	0,81	0,60	0,21
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	0,81	0,60	0,21
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,39	0,32	0,07
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	1,37	1,07	0,30
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	0,10	0,11	0,00
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,95	0,95	0,00
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	0,06	0,07	-0,01

(4)Κίνδυνοι

(4.1) Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(4.2) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

(4.3) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

(4.4) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

(4.5) Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

(5) Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές, πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

(6) Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

(7) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

(8) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

(9) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

(10) Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

(11) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Ακριβές αντίγραφο του
πρωτοτύπου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΥΡΓΙΑΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ