Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.10 14:52:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,10/08/2026
Αριθ. Πρωτ.:4173506

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝ.ΚΟΙΝ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **165811004000**.

Την **10/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6138816,** οι εγκεκριμένες από την 06/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝ.ΚΟΙΝ.» και αριθμό ΓΕΜΗ **165811004000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Docusign Envelope ID: 4A39E20C-359C-89ED-815A-7016925FDE80

ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 165811004000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια		3.484.004,49		666.684,15
Μείον: Αποσβεσμένα	-77.265,57	-77.265,57	0,00	-
Απομειωμένα	0,00	3.406.738,92	0,00	666.684,15
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		510.794,12		0,00
Λοιπά		468.720,29		376.641,53
Σύνολο ενεργητικού		***4.386.253,33***		***1.043.325,68***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		144.042,70		-27.512,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.050.000,00		550.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.192.210,63		520.837,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***4.386.253,33***		***1.043.325,68***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	502.282,14	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-77.265,57	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-107.345,65	-26.278,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-119.639,98	-2.725,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	198.030,94	-29.004,14
Φόροι	-26.476,23	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	171.554,71	-29.004,14

Θεσσαλονίκη, 22 Μαϊου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Alexander Schneider

ALEXANDER SCHNEIDER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4KNMJ288

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

George Adam

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 730042

Ο ΤΑΜΙΑΣ

NILS OLIN STEINMEYER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4YMXNZTH

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Theofilos Garoufalidis

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 124918
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ.97556

Docusign Envelope ID: 4A39E20C-359C-89ED-815A-7016925FDE80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Αστικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης (Ενεργειακή Κοινότητα Ν.4513/2018)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χάλκης 8, ΤΚ: 55535, Πυλαία
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα

Θεσσαλονίκη, 22 ΜΑΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Alexander Schneider

ALEXANDER SCHNEIDER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4KNMJ288

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

George Adam

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 730042

Ο ΤΑΜΙΑΣ

NILS OLIN STEINMEYER
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ C4YMXNZTH

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Theofilos Garoufalidis

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 124918
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ.97556

ΣΑΝΗ - ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΔΡΑ: ΧΑΛΚΗΣ 8, ΤΚ 55535, ΠΥΛΑΙΑ
ΤΗΛ.: +30 2314 400800
ΑΦΜ: 996680180, ΔΟΥ: Ζ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 165811004000

Docusign Envelope ID: 985B63A4-07C7-8E79-8138-6AA5F6A063F8

«ΣΑΝΗ – ΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» ΑΦΜ: 996680180, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 165811004000	**"SANI – IKOS ENERGY COMMUNITY"** VAT 996680180, G.E.MI. number 165811004000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**
Προς την Τακτική Συνέλευση των συνεταίρων της Ενεργειακής κοινότητας της 6ης Αυγούστου 2026	To the Ordinary General Meeting of the Energy Community partners on 6th of August 2026
Αξιότιμοι Κύριοι,	Dear Sirs,
με την παρούσα σας ενημερώνουμε συνοπτικά για την κατάσταση της Ενεργειακής κοινότητας.	We hereby briefly inform you about the state of the Energy community.
α) Με την λήξη της 4ης Χρήσεως 01.01.2025-31.12.2025 ενεργήθηκε απογραφή της Εταιρικής Περιουσίας, κλείσθηκαν οι λογαριασμοί και συνετάγη ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν.4308/2014 άρθρο 16 παράγραφοι 5 και 7.	a) At the end of the 4th fiscal year 01.01.2025-31.12.2025, an inventory of the Energy Community's Assets was carried out, the accounts were closed and the Balance Sheet, the Statement of Profit and Loss and the Notes were drawn up, in accordance with the provisions of Law 4308/2014 article 16 paragraphs 5 and 7.
β) Η Εταιρεία κατά την χρήση 01.01.2025-31.12.2025 πραγματοποίησε ζημίες -107.345,65€.	b) The Company during the fiscal year 01.01.2025-31.12.2025 incurred losses -107.345,65€.

Θεσσαλονίκη, 5η Αυγούστου 2026 / Thessaloniki, 5th of August 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο / The Board of Director

Alexander Schneider

Alexander Schneider

Ο Πρόεδρος / The Chairman

George Adam

Γεώργιος Αδάμ / Georgios Adam

Ο Γραμματέας / The Secretary

Docusign Envelope ID: 985B63A4-07C7-8E79-8138-6AA5F6A063F8

Nils Steinmeyer

Ο Ταμίας / The Treasurer