VASILIKI ZERVOUDAKI
Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI
Date: 2026.08.10 09:08:47 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,10/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4170152

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PRESTIGE WOODCRAFT** και αριθμό ΓΕΜΗ **195277858000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6138230**, το από 06/08/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο **προστέθηκαν τα άρθρα 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 του καταστατικού** της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο PRESTIGE WOODCRAFT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 195277858000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε.
ΧΑΝΙΩΝ 0, 73100, ΧΑΝΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε» ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PRESTIGE WOODCRAFT» ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 195277858000 ΚΑΙ Α.Φ.Μ: 803358804

Στα Χανιά, σήμερα **6 Αυγούστου του έτους 2026**, ημέρα Πέμπτη, τα ακόλουθα συμβαλλόμενα μέρη, αφενός μεν

Α) ο **Σγουράκης Παντελής** του Γεωργίου και της Ελένης, γεννημένος στα Χανιά στις 13/11/1984, κάτοικος Χανίων και συγκεκριμένα επί της οδού Ακρωτηρίου αρ.92 περιοχή Βλητές, κάτοχος του με Α.Δ.Τ:Α ΑΜ583422 που εκδόθηκε στις 07/12/2016 από την Υ.Α.Χανίων και με Α.Φ.Μ: 130436288 Δ.Ο.Υ Χανίων και

Β) ο **Ράσσος Αναστάστιος** του Δημητρίου και της Ζωής, γεννημένος στα Χανιά στις 07/07/2022, κάτοικος Χανίων και συγκεκριμένα επί της οδού Κόρακα Μιχαήλ αρ. 52 περιοχή Κουμπέ, κάτοχος του με Α.Δ.Τ: ΑΡ443346 που εκδόθηκε στις 18/08/2022 από την Υ.Α.Χανίων και με Α.Φ.Μ: 175269096 Δ.Ο.Υ Χανίων

δηλώνουν και συμφωνούν και κάνουν δεκτά τα παρακάτω :

Με το από 27/07/2026 Πρότυπο καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ (κωδικός εγγράφου e – ΥΜΣ: 195277858000/Α ιδρύθηκε ομόρρυθμη εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε»** και με διακριτικό τίτλο **«PRESTIGE WOODCRAFT»**, με έδρα το Δήμο Χανίων, αόριστη διάρκεια, σκοπούς τους αναφερόμενους στο καταστατικό οι οποίοι καταχωρήθηκαν σύμφωνα με τους ΚΑΔ που θα ενεργοποιηθούν και διαχειριστές τους δύο εταίρους υπογράφοντας από κοινού. Επειδή ήδη έχει μισθωθεί το κατάστημα που θα εδρεύει η εταιρία, η εκπροσώπηση της εταιρείας δεν μπορεί να είναι πάντα από κοινού, το πρότυπο καταστατικό χρήζει λεκτικών επεμβάσεων χρειάζεται τροποποίηση του πρότυπου καταστατικού σε όλα τα

άρθρα του και βέβαια χρειάζεται η προσθήκη περισσότερων άρθρων ώστε να καταγραφούν οι συμφωνίες των εταίρων και έτσι δια του παρόντος συμφωνείται η τροποποίηση του επαναδιατύπωση και τροποποίηση όλων των άρθρων του καταστατικού και πιο συγκεκριμένα η τροποποίηση του άρθρου 2 σχετικά με την έδρα της εταιρείας και του άρθρου 6 σχετικά με τις εξουσίες των διαχειριστών και την εκπροσώπηση της εταιρείας ώστε να μπορεί να γίνεται από κάθε έναν εκ των διαχειριστών αυτοτελώς και η προσθήκη άρθρων από 8 ως και 15 ώστε το καταστατικό να έχει λειτουργική και επιχειρησιακή πληρότητα. Με το παρόν συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτές οι παραπάνω τροποποιήσεις και το αρχικό καταστατικό τροποποιείται σε όλα τα άρθρα του , αναδιατυπώνεται και κωδικοποιείται όπως ακολουθεί:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε» ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PRESTIGE WOODCRAFT»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1.1 Η εταιρεία είναι Ομόρρυθμη Εταιρεία, έτσι όλοι οι εταίροι αυτής ενέχονται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν κάθε ένας εις ολόκληρων και απεριόριστα.

1.2 Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΑΣΣΟΣ Ο.Ε». Η εταιρεία θα χρησιμοποιεί ως διακριτικό τίτλο **PRESTIGE WOODCRAFT**, ο οποίος στην Αγγλική γλώσσα θα αποδίδεται ως **PRESTIGE WOODCRAFT**

1.3 Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται επί παντός εγγράφου της εταιρείας. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την παραπάνω αναφερόμενη επωνυμία, η οποία θα εμφανίζεται με λατινικούς χαρακτήρες ήτοι: **«PANTELIS SGOURAKIS-ANASTASIOS RASSOS GENERAL PARTNERSHIP»** η με διακριτικό τίτλο **«PRESTIGE WOODCRAFT»**

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

2.1. Ως Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χανίων στη διεύθυνση Σφακίων 6, Τ.Κ. 73134. Τυχόν μεταφορά της έδρας της εταιρείας σε άλλο κατάστημα εντός του Δήμου Χανίων δεν απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
2.2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή σε άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο Εξωτερικό.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ & ΜΕΣΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ

3.1. Οι Σκοποί της εταιρείας, οι οποίοι και ορίζουν και τους τομείς δραστηριοτήτων της, είναι οι ακόλουθοι , σύμφωνα με τους ΚΑΔ:

1. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
2. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ Π.Δ.Κ.Α.
3. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ, ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΡΕΒΑΤΟΚΑΜΑΡΑ, ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
4. ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ Π.Δ.Κ.Α.
5. ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ, ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
6. ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ, ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΡΕΒΑΤΟΚΑΜΑΡΑ, ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π.Δ.Κ.Α.

8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ
9. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ, ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
11. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
12. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ
13. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ
14. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗΣ
15. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΩΝ ΚΟΥΖΙΝΩΝ
16. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΤΟΥΛΑΠΙΩΝ ΤΟΙΧΟΥ
17. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗΣ
18. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΝΤΟΥΛΑΠΙΩΝ
19. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
20. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

(α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ φυσικών προσώπων, εταιρειών, τραπεζικών οργανισμών ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες, εφόσον αυτές συνέχονται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρούνται αναγκαίες για την εκπλήρωσή τους.

(β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

(γ) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα [κοινοπραξίες].

(δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.

(ε) Να συνάπτει συμβάσεις αντιπροσώπευσης με οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

(στ) Να αποφασίζει για την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

(ζ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

(η) Να μεταβιβάζει τα δικαιώματα χρήσης του εμπορικού της σήματος ή της επωνυμίας αυτής σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο ή μέσο κρίνουν οι εταίροι αυτής (Franchise, αντιπροσώπευση, εκμετάλλευση ενοικίαση εμπορικού σήματος).

(θ) Να έχει ενδοκοινοτικές συναλλαγές, αποκτήσεις και παραδόσεις.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

4.2 Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να αλλάξει, να γίνει ορισμένου χρόνου μόνο με έγγραφη συναίνεση των συμβαλλόμενων.

4.3 Η εταιρεία δύναται να λυθεί οποιαδήποτε χρονική στιγμή εφ’ όσον συμφωνούν προς τούτο οι εταίροι.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

5.1 Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000€), το οποίο κατεβλήθη κατά τη σύσταση και υπογραφή του πρότυπου καταστατικού, υπό των συνεταίρων τοις μετρητοίς και κατά την εξής αναλογία, όπως παρακάτω αναφέρεται:

• Ο **Σγουράκης Παντελής** του Γεωργίου και της Ελένης, ο οποίος και φέρει την ιδιότητα του του ομόρρυθμου εταίρου, εισφέρει σε μετρητά το χρηματικό ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500€), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου.

• Ο **Ράσσος Αναστάστιος** του Δημητρίου και της Ζωής, ο οποίος και φέρει και αυτός την ιδιότητα του ομόρρυθμου εταίρου, εισφέρει σε μετρητά ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500€), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου.

5.2 Η Εταιρική Μερίδα κάθε εταίρου είναι ανάλογη με την συμμετοχή του στο Εταιρικό Κεφάλαιο και ορίζεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) για τον ομόρρυθμο εταίρο Σγουράκη Παντελή του Γεωργίου και της Ελένης, και σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) για τον ομόρρυθμο εταίρο, Ράσσος Αναστάσιος

5.3 Ανάλογα με την Εταιρική τους Μερίδα οι εταίροι συμμετέχουν στη διανομή των κερδών και στην κατανομή των τυχόν ζημιών της εταιρείας. Επομένως, η εν λόγω συμμετοχή εκάστου εταίρου ορίζεται σε ποσοστό 50% για έκαστο των εταίρων.

5.4 Η αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας θα πραγματοποιείται με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, ήτοι με έγγραφη συμφωνία κατόπιν σύμφωνης γνώμης όλων των εταίρων.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

6.1 Διαχειριστές, Νόμιμοι Εκπρόσωποι και Ταμίες της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν **<u>είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά</u>** στο όνομα και για λογαριασμό της

εταιρείας, δεσμεύοντας την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

6.2 Α. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ενδεικτικά ο ανωτέρω Διαχειριστής της εταιρείας με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δύναται να δεσμεύει την εταιρεία και να την εκπροσωπεί σε όλες τις σχέσεις της, σε Ελλάδα και εξωτερικό, με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με μηχανικούς, οικονομολόγους, λογιστές, τράπεζες, ταμείο ή οργανισμό και ενώπιον οποιασδήποτε Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής, και Υπηρεσίας, Υπουργείου, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα και δικαστικά ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής, Δ.Ε.Η., ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΧ, Τ.Ο.Ε.Β., Ο.Α.Κ. Α.Ε., Λιμενικό Ταμείο, ΟΤΕ, COSMOTE, VODAFONE, Ι.Κ.Α.-Ε.Φ.Κ.Α., ΟΓΑ, Γ.Ε.ΜΗ, Επιμελητήριο, Δ.Ο.Υ., Πολεοδομία, Υπουργεία, Τελωνείο, Ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρίες, Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών (Μηχανολογικό), Διεύθυνση Δασών, Ταχυδρομείο (ΕΛΤΑ), Κτηματολογικά Γραφεία, Συμβολαιογραφεία, Υποθηκοφυλακεία, συνεταιρισμούς, και να συνάπτει μισθώσεις, να προσλαμβάνει και να απολύει εργάτες, συνεργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, να αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, να ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, δικαιούται να συναλλάσσεται με τράπεζες και να εισπράττει χρήματα, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια σε ακίνητα, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας, να παρέχει τις δέουσες αποδείξεις και εξοφλήσεις, να συνάπτει μισθώσεις και να λύνει αυτές κλπ., και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους)

υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, να δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κ.λ.π) για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, να υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας υπεύθυνες δηλώσεις των Ν.1599/1986 με οποιοδήποτε περιεχόμενο καθώς και κάθε υπεύθυνη δήλωση με οποιοδήποτε περιεχόμενο, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους, μηχανικούς, οικονομολόγους, λογιστές και γενικά της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών του διαχειριστή ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, να πράττει αυτός και να ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτείται έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία χωρίς καμία απολύτως εξαίρεση, όρο ή περιορισμό.

Β. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Τράπεζας και εν γένει Πιστωτικού Ιδρύματος, σε οποιουσδήποτε λογαριασμούς που διατηρεί η εταιρεία στις Τράπεζες αυτές, καθώς επίσης να ανοίγει, διαχειρίζεται και κλείνει επ' ονόματι της εταιρείας λογαριασμούς καταθέσεων, όψεως τρεχούμενους, ταμιευτηρίου σε ευρώ ατομικούς ή κοινούς (Joint Account) με οποιαδήποτε πρόσωπα φυσικά ή νομικά, και να υπογράφει κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση, όπως επίσης και να αναλαμβάνει αντίγραφα κινήσεως λογαριασμών της εταιρείας καθώς και βεβαιώσεις υπολοίπου λογαριασμών της σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα και γενικά να διαχειρίζεται και να ενεργεί οτιδήποτε απαιτείται αναφορικά με τον ως άνω λογαριασμό. Να προβαίνει σε αποστολή κεφαλαίων προς πίστωση σε λογαριασμό της εταιρείας ή τρίτου (φυσικού ή νομικού προσώπου) που τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή και σε άλλη Τράπεζα της Ελλάδος ή και σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα της αλλοδαπής . Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να παρέχει και λαμβάνει δάνεια, να κάνει αίτηση για POS για την εταιρία, να ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές. Να εκδίδει τραπεζικές επιταγές οποιουδήποτε ύψους και ποσού, επ' ονόματι της εταιρείας ή επ' ονόματι άλλου προσώπου προκειμένου να πληρώσει φόρους για

λογαριασμό της εταιρείας, τέλη και οτιδήποτε άλλο της ζητηθεί, να κάνει αναλήψεις οποιουδήποτε ύψους ποσού χρηματογράφων, μερισμάτων, τοκομεριδίων και καταθέσεις οποιουδήποτε ποσού σε μετρητά ή μέσω κατάθεσης επιταγής, καθώς επίσης και να αποστέλλει για λογαριασμό της εταιρείας χρήματα (έμβασμα) από την Ελλάδα σε λογαριασμό της ή και τρίτου σε οποιαδήποτε Τράπεζα του Εξωτερικού καθώς και να λαμβάνει βεβαιώσεις και πιστοποιητικά και να εισπράττει χρήματα οποιουδήποτε ποσού από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τράπεζα ή Υποκατάστημα από οποιοδήποτε κοινό ή μη λογαριασμό τους, από το Δημόσιο Ταμείο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλο Οργανισμό, καθώς και οποιοδήποτε ποσό του οφείλεται ή του ανήκει από οποιαδήποτε αιτία και δυνάμει οποιουδήποτε δικαιογράφου, όπως από καταθέσεις, παρακαταθήκες, εμβάσματα από το εξωτερικό κ.λπ.. Να συνδέει κάθε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας με πάγια εντολή, που θα υπογράψει ως πληρεξούσιος της - πληρωμών λογαριασμών κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, ΔΕΗ, ΟΤΕ, COSMOTE, VODAFONE, ΔΕΥΑΧ , ΔΕΥΑΒΑ και εν γένει ΔΕΚΟ. Να ανοίγει και καταθέτει ο εντολοδόχος της, για λογαριασμό της χρήματα ή οτιδήποτε άλλο της ζητηθεί, σε οποιαδήποτε θυρίδα που τηρεί η εταιρεία σε οποιαδήποτε Πιστωτικό Ίδρυμα ή Τράπεζα στην Ελλάδα. Να προβαίνει σε πληρωμές μισθοδοσίας των υπαλλήλων της εταιρείας . Να αιτείται και λαμβάνει βεβαιώσεις κίνησης λογαριασμών που τηρεί η εταιρεία στο όνομά της σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Τραπεζικό Ίδρυμα. Επίσης να δηλώνει ενώπιον οποιασδήποτε Τράπεζας ή Πιστωτικού Ιδρύματος, ότι κανένα μέλος της εταιρείας δεν κατέχει ούτε κατείχε κατά το τελευταίο έτος κάποια από τις παρακάτω ιδιότητες: Πολιτικώς Εκτιθέμενο πρόσωπο, που είναι εκείνο το οποίο έχει την ιδιότητά του : Αρχηγού Κράτους, Αρχηγού Κυβερνήσεως, Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργού , Μέλους Κοινοβουλίου, Μέλους Ανώτατου Δικαστηρίου ή Συνταγματικού Δικαστηρίου ή άλλων υψηλού επιπέδου Δικαστικών Οργάνων των οποίων οι αποφάσεις δεν υπόκεινται σε περαιτέρω ένδικα μέσα, μέλους ελεγκτικού δικαστηρίου, μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Διοικητικής Τράπεζας, Πρεσβευτής επιτετραμμένου Διπλωμάτη,

Υψηλόβαθμου Αξιωματικού Ενόπλεων Δυνάμεων, συζύγου / συντρόφου, γονέα αδελφού ή αδελφής , τέκνου (φυσικού ή θετού) ή ανώτερου συμβούλου /συνεργάτη με πρόσωπο που κατέχει οποιονδήποτε από τις παραπάνω ιδιότητες.

Γ. Να συνάπτει με οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δάνεια απλά ή χρεολυτικά ή με ανοιχτό λογαριασμό, είτε σε ευρώ, είτε σε ξένο νόμισμα οποιουδήποτε ποσού και με οποιοδήποτε απλό και με υπερημερίας τόκο και με οποιαδήποτε προμήθεια και με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες, προθεσμίες και ασφάλειες εμπράγματες ή όχι. Να αναλαμβάνει εις ολόκληρον υποχρέωση για τα δάνεια που θα πάρει μαζί με την εταιρεία ή με άλλους συνοφειλέτες. Να λαμβάνει τις βεβαιώσεις υπολοίπου και οτιδήποτε άλλο έγγραφο, πιστοποιητικό, αίτηση απαιτηθεί και να υπογράφει, καταθέτει, παραλαμβάνει προς τούτου οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί. Να καταβάλει και να εξοφλεί οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από δάνειο ή από άλλη αιτία στην Τράπεζα αυτή ή σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα. Να υπογράφει καταθέτει και παραλαμβάνει εξοφλητικές αποδείξεις από το δάνειο αυτό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Να αποδέχεται επιταγές από την εταιρεία ή τρίτο τις οποίες να οπισθογραφεί και να παραδίδει στην Τράπεζα αυτή ή σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα με σκοπό την εξόφληση του δανείου. Να δίνει δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης σε κάθε ακίνητο της εταιρείας που βρίσκεται στην Ελλάδα για ασφάλεια των δανείων, των τόκων, των τόκων υπερημερίας, των εξόδων αυτών, κάθε είδους φόρου, τωρινού ή μελλοντικού δηλαδή των δανείων που θα γίνουν στο όνομά της εταρείας και των δανείων που θα γίνουν μαζί με άλλους συνοφειλέτες εις ολόκληρον, στους οποίους περιλαμβάνεται και η εταιρεία. Να δίνει ενέχυρα και να εκχωρεί για μεγαλύτερη ασφάλεια των δανείων τα τωρινά αλλά και τα μελλοντικά ενοίκια των ακινήτων που θα δοθούν σε υποθήκη. Να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας τα σχετικά δανειστικά συμβόλαια, τις εκχωρήσεις, τις πράξεις εναλλαγής της υποθηκικής τάξης, τροποποιητικές γενικά των όρων των δανείων πράξεις ή πρόσθετες πράξεις παροχής υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης, τις πράξεις λήψης των χρημάτων των δανείων, ως και τις περιλήψεις για την εγγραφή υποθήκης. Να συμφωνεί ρήτρα ελεύθερης αναπροσαρμογής

του επιτοκίου των δανείων από την δανείστρια και να λαμβάνει τα χρήματα των δανείων που θα συμφωνηθούν καθώς και τις επιταγές των δανείων με ανοιχτό λογαριασμό, να κινεί τους λογαριασμούς των δανείων με ανοιχτό λογαριασμό υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές ή αποδείξεις λήψης των χρημάτων και κάθε άλλο έγγραφο που πρέπει να υπογραφεί. Να διορίζει με τις δανειακές συμβάσεις που θα υπογραφούν, αντίκλητο της εταιρείας που κατοικεί στην Ελλάδα για να παραλαμβάνει εξώδικα ή διαδικαστικά έγγραφα και πράξεις που στέλνει η Τράπεζα στη εταιρεία και έχουν σχέση με τα δάνεια που θα γίνουν. Να τακτοποιεί τα δάνεια που συμφώνησε ή θα συμφωνήσει η εταιρεία με οποιαδήποτε Τράπεζα, να παραχωρεί σε ασφάλεια των δανείων τούτων δικαίωμα για την παραπάνω εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης σε κάθε ακίνητο της εταιρείας που βρίσκεται στην Ελλάδα, να δίνει ενέχυρα, να εκχωρεί για μεγαλύτερη ασφάλεια των δανείων αυτών τα τωρινά αλλά και τα μελλοντικά ενοίκια των ακινήτων, που δόθηκαν ή θα δοθούν σε υποθήκη, να υπογράφει τις σχετικές πράξεις λήψης των χρημάτων των δανείων και τις πράξεις εκχώρησης των μισθωμάτων καθώς και τροποποιητικές γενικά των όρων των δανείων που συμφωνήθηκαν ή θα συμφωνηθούν, υπογράφοντας κάθε για τούτο απόδειξη ή άλλο έγγραφο. Να συμφωνεί ποινές και εκπτώσεις από δικαιώματα που οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρείας ή σε άλλους λόγους και γενικά να κάνει στα συμβόλαια κάθε ομολογία, αναγνώριση, υπόσχεση και παραίτηση ακόμα και αν αυτή έχει σαν συνέπεια απώλεια δικαιωμάτων και ανάληψη υποχρεώσεων.

6.3. Ρητά συνομολογείτε ότι ο Διαχειριστής της εταιρείας έχει το δικαίωμα με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο (εξουσιοδότηση ή υπεύθυνη δήλωση) που θα φέρει το γνήσιο υπογραφής του από αρμόδια Αρχή (ή ψηφιακά) να αναθέτει σε κάποιον άλλον ή εις οιονδήποτε τρίτο πρόσωπο να ενεργεί δια λογαριασμό του, οιαδήποτε διαχειριστική πράξη στο όνομα της εταιρείας.

6.4. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να ενεργεί και να εκπροσωπεί την εταιρεία με γνώμονα το συμφέρον αυτής, να τηρεί τα προβλεπόμενα από τους φορολογικούς νόμους βιβλία και στοιχεία, να ενημερώνει τους εταίρους για κάθε σοβαρό θέμα

της εταιρείας και να παρέχει πληροφορίες και στοιχεία στους λοιπούς εταίρους για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων οποτεδήποτε του ζητηθεί.

6.5. Ο Διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία , διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία , αλλά ο υπογράφων ατομικά.

6.6. Πάντοτε όμως ο εταίρος ή οι εταίροι που θα εκπροσωπούν την εταιρεία θα πρέπει να θέτουν την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία για τη διενέργεια έγκυρων διαχειριστικών πράξεων στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, διαφορετικά δεν θα ενέχεται ή εταιρεία αλλά αυτός οι αυτοί ατομικά.

6.7. Με απόφαση των εταιρών δύναται να εξουσιοδοτηθεί ένας εκ των δύο διαχειριστών όπως διεκπεραιώσει οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 7
ΤΑΜΕΙΟ

7.1. Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επόμενη στο ταμείο της εταιρείας.

Άρθρο 8
ΒΙΒΛΙΑ

8.1. Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα βιβλία, των διάφορων ασφαλιστικών οργανισμών προβλεπόμενα. Οι εταίροι υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπέρ του Εμπορικού Νομού, Φορολογικών, Ασφαλιστικών Αρχών και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής βιβλίων και στοιχείων και την καταχώρηση κάθε διαχειριστικής πράξεως για λογαριασμό της εταιρείας.

8.2. Υπεύθυνοι για την τήρηση των Βιβλίων της επιχείρησης ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι και θα ευθύνονται έναντι των Φορολογικών Αρχών και των Ασφαλιστικών Αρχών και εν γένει ενώπιον των Διοικητικών Αρχών της χώρας και θα διευκολύνουν αυτές σε περιπτώσεις ελέγχου.

8.3. Οι εταίροι υποχρεούνται να συντάσσουν στο τέλος του έτους τα απαιτούμενα από τη Φορολογική Νομοθεσία έγγραφα και δηλώσεις.

8.4. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια. Κατ' εξαίρεση η πρώτη χρήση άρχεται από την σύσταση της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026. Κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ οι οποίες καταστάσεις εγκρίνονται και υπογράφονται και από τους δύο εταίρους.

Άρθρο 9
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

9.1 Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

Άρθρο 10
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ- ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

10.1. Οι εταίροι υποχρεούται να παρέχουν τη προσωπική τους εργασία. Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων δύναται να λαμβάνουν μισθό για οποιαδήποτε εργασία τους προς όφελος της εταιρείας.

Κατόπιν συνεννοήσεως μεταξύ τους θα αναλαμβάνουν χρήματα είτε ανά μήνα είτε ανά τρίμηνο, μετά την αφαίρεση των δαπανών και καθένας κατά το πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής του στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας.

Σε περίπτωση τηρήσεως τραπεζικού λογαριασμού καταθέσεων, αυτός θα ανοίγει, μετά από συνεννόηση τους είτε επ' ονόματι της εταιρίας είτε επ' ονόματι και των δύο.

10.2. Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής, ήτοι κατά το ποσοστό τους έκαστος. Κατά το ίδιο ποσοστό ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας.

10.3 Στο τέλος κάθε μήνα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν ρυθμισθεί οι τρέχουσες οικονομικές υποχρεώσεις και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνουν απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβιώσεως τους. ΟΙ απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

10.4 Κάθε ημερολογιακό έτος θα συντάσσονται λογιστικά αποτελέσματα και απογραφή της εταιρικής περιουσίας με βάση τα εταιρικά βιβλία, και θα διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση λογιστικού ή γραφικού λάθους.

10.5. Όλοι οι εταίροι οφείλουν να προσφέρουν την εργασία τους για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Σε περίπτωση που ένας εκ των ετέρων αμελεί τις υποχρεώσεις του ο άλλος εκ των ετέρων αναπληρώνει το κενό του με έμμισθο προσωπικό που θα επιβαρύνετε το μισθοδοτικό και ασφαλιστικό κόστος ο ένας εκ των ετέρων που αμελεί τις υποχρεώσεις του.

Εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση τραυματισμού η άλλο θέμα υγείας η συμφωνημένης απουσίας.

10.6. Οι εταίροι υποχρεούνται να συμβάλλουν σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας και τις ικανότητες τους στη διεξαγωγή και προαγωγή των εταιρικών υποθέσεων.

10.7. Οι εταίροι για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων , έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σε αυτούς ο νόμος.

10.8. Απαγορεύεται στους εταίρους, τους (καθολικούς ή ειδικούς) διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

10.9. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

10.10. Για οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού απαιτείται ρητή συναίνεση όλων των συμβαλλομένων στο παρόν εταίρων, τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας οι οποίες προβλέπονται και για την σύσταση της εταιρείας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται και δεν επιτρέπεται στους συμμετέχοντες ή σε κάποιον από αυτούς η κατάσχεση των βιβλίων της εταιρείας, της κινητής ή ακίνητης περιουσίας αυτής , ως και η λήψη κάθε προφυλακτικού ή άλλου συντηρητικού μέτρου εναντίον αυτής και της περιουσίας της.

Άρθρο 11
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

11.1. Είσοδος ή αντικατάσταση νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση (όλων) των εταίρων. Η ευθύνη του νέου εταίρου θα αφορά στις εταιρικές υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση της εισόδου του στην εταιρεία.

11.2. Ο εταίρος που επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρεία, μπορεί να εξέλθει για σπουδαίο λόγο έχοντας αξίωση κατά της εταιρείας ποσού που διαμορφώνεται στο ποσό που προκύπτει από τον πολ/σμό του ποσοστού συμμετοχής του ετέρου (50%) επί της καθαρής θέσης της εταιρείας εκείνη την χρονική στιγμή προσαυξημένο κατά €5.000. Κατ' αυτόν τον τρόπο ο αποχωρών εταίρος δεν έχει αξίωση αυτούσιας διανομής της εταιρικής περιουσίας αλλά απλή χρηματική απαίτηση κατά της εταιρίας ίση προς το ανωτέρω προσδιοριζόμενο ποσό, ενώ η εταιρική του μερίδα προσαυξάνεται στους λοιπούς εταίρους. Η καταβολή αυτή γίνεται σε αριθμό δόσεων που θα συμφωνηθεί.

Ο αποχωρών εταίρος έχει αξίωση κατά των άλλων εταίρων να τον ελευθερώσουν από τα εταιρικά χρέη, εφόσον τα χρέη αυτά συνυπολογίσθηκαν για την εξεύρεση της αξίας του ποσού αξίωσης του. Στην περίπτωση που η

εταιρεία παρουσιάζει ζημίες, ώστε η εταιρική περιουσία να μην επαρκεί για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, οι εταίροι έχουν αξίωση κατά του αποχωρούντος για κάλυψη του ελλείμματος, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του στις ζημίες. Κανένας έτερος δεν μπορεί να πουλήσει το εταιρικό του μερίδιο ή μέρος αυτού σε τρίτο χωρίς την σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

Στην περίπτωση αποχωρήσεως σύμφωνα με τα ανωτέρω ενός των εταίρων, για οποιοδήποτε λόγο και αν ήθελε χωρίσει αυτή, ουδείς των εταίρων θα δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα εν όλο ή εν μέρει προς τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση και έγκριση του εναπομένοντος εταίρου.

Σε περίπτωση μηνύσεων και κυρώσεων νομικής φύσης ο αποχωρισθέντας εταίρος θα φέρει ισομερή ευθύνη στις κυρώσεις ανεξάρτητα της αποχώρησής του.

11.3. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση και για την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση των εταιρικών δικαιωμάτων προς οποιονδήποτε τρίτο, του συνολικού ποσοστού ή μέρους της εταιρικής μερίδας.

Άρθρο 12
ΛΥΣΗ

12.1. Η εταιρεία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α) Με κοινή απόφαση των εταίρων

Β) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση)

Γ) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

12.2. Ο υπαιτίως ή δολίως υπαναχωρών συμμέτοχος ή ο επιχειρών τη διάλυση αυτής εκπίπτει κάθε δικαιώματος επί της εταιρικής περιουσίας εν γένει και υπέρ της εταιρείας, μη απαλλασσόμενος της ευθύνης και για κάθε άλλη αποζημίωση υπέρ του συμμετέχοντος και της εταιρείας κατά τον Αστικό Κώδικα.

12.3. Σε περίπτωση θανάτου όλων των εταίρων η εταιρεία δε λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων τους (εκ διαθήκης ή εξ'αδιαθέτου), οι οποίοι δύνανται είτε α) να αποφασίσουν άμεσα τη λύση της εταιρείας είτε β) να

αποφασίσουν τη συνέχιση της ήδη υπάρχουσας εταιρείας στα ονόματα αυτών και ως εκ τούτου θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχαν , όταν ήταν στη ζωή οι αποβιώσαντες εταίροι και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του παρόντος συμφωνητικού. Θα υποχρεούνται οι κληρονόμοι μόνο αν είναι περισσότεροι από έναν, να αντιπροσωπεύονται με ένα από αυτούς.

12.4. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, οι υπόλοιποι εν ζωή εταίροι θα μπορούν διαζευκτικά : 1ον) να αποφασίσουν ομόφωνα και άμεσα τη λύση της εταιρείας 2ον) να αποφασίσουν τη συνέχιση της εταιρείας με τους κληρονόμους του θανόντος (εκ διαθήκης ή εξ'αδιαθέτου)του αποθανόντος εταίρου που θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε , όταν ήταν στη ζωή ο αποβιώσας εταίρος και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του παρόντος συμφωνητικού. Θα υποχρεούνται οι κληρονόμοι μόνο αν είναι περισσότεροι από έναν, να αντιπροσωπεύονται με ένα από αυτούς 3ον) να αποφασίσουν την καταβολή στους κληρονόμους του θανόντος της αξίας της εταιρικής του μερίδας.

12.5. Σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαστικής συμπαράστασης ενός εκ των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

Άρθρο 13
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

13.1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

13.2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας, ενεργώντας από κοινού. Κατόπιν όμως κοινής απόφασης των εταίρων, δύναται να οριστούν εκκαθαριστές και λοιπά πρόσωπα, μη εταίροι.

13.3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος, διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους). Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της

εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ό, τι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τούς στην εταιρεία. Με την ίδια επίσης αναλογία θα επιβαρυνθεί κάθε εταίρος με τυχόν παθητικό της εταιρείας κατά τον χρόνο διάλυσης της.

Άρθρο 14
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

14.1 Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συμμετεχόντων που αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους από το παρόν αλλά και την ερμηνεία των όρων και συμφωνιών του παρόντος, δύναται να λύεται με τους ακόλουθους τρόπους:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4640/2019 για τη διαμεσολάβηση .

Β) Με διαιτησία από τον κατάλογο των διαιτητών του Δικηγορικού Συλλόγου Χανίων Β) Μέσω της δικαστικής οδού σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. από τα δικαστήρια των Χανίων.

Άρθρο 15
ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

15.1. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν, θα εφαρμόζονται (συμπληρωματικά ή ερμηνευτικά) οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Ν. 4441/2016 και της Υ.Α. 11026 / 2020 (ΦΕΚ 491/19-2-2020), όπως αυτοί τροποποιήθηκαν ή θα τροποποιηθούν στο μέλλον, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

15.2. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Αυτά συμφώνησαν οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, ο οποίοι και δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν το παρόν συμφωνητικό καθ’ όλα έγκυρο, νόμιμο και ισχυρό κι ότι παραιτούνται αμοιβαίως, ρητά κι ανεπιφύλακτα, από παντός δικαιώματος των προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και αφού τα διάβασαν και τα βεβαίωσαν το

περιεχόμενο του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού , το υπέγραψαν σε τρία (3) αντίγραφα , έκαστος των συμβαλλομένων έλαβε από ένα, ενώ και οι δύο συμβαλλόμενοι ανέλαβαν την υποχρέωση να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς καταχώρηση του παρόντος στο οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο, Γ.Ε.ΜΗ. και Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χανιά, 06 Αυγούστου 2026