



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4172696

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000280701000**.

Την **07/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6137800 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6137801 η από 31/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 000280701000
Λ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
II. Ισολογισμός	7
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις	10
2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
2.3.1 Ενσώματα πάγια	10
2.3.2 Άυλα πάγια	11
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
2.3.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12
2.3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12
2.3.6 Προκαταβολές	12
2.3.7 Προβλέψεις	12
2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12
2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις	12
2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13
2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13
2.3.10 Φόροι εισοδήματος	13
2.3.10.1 Τρέχων φόρος	13
2.3.10.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι	13
2.3.11 Έσοδα	13
2.3.12 Έξοδα	13
2.3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	13
2.3.14 Μισθώσεις	14
2.3.15 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών	14
3. Ενσώματα και άυλα πάγια	15
4. Εμπορικές απαιτήσεις	15
5. Λοιπές απαιτήσεις	16
6. Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο	16
7. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	16
8. Εμπορικές υποχρεώσεις	17
9. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων που χορηγηθεί από την Εταιρεία	17
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	17
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	17
11.1 Εγγυήσεις	17
11.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
12. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	17
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	18
14. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό	18
15. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	19
16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	19
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	19

Ι. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

- 1) Για καθυστερημένες απαιτήσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 3.500 χιλ., η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργήσει ισόποση απομείωση, με συνέπεια να εμφανίζεται η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα Ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Η Εταιρεία βασιζόμενη στην γνωμοδότηση με αριθμό 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 223 χιλ. περίπου, και ως εκ τούτου τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

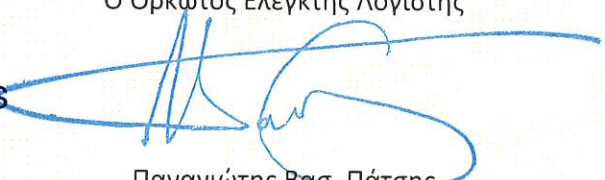
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



**PKF
Hellas**

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βασ. Πάτασης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

II. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	2.925.476,23	2.928.622,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	1.481.855,41	1.183.067,53
Λοιπός εξοπλισμός	3	211.616,79	270.432,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	337.356,63	337.356,63
Σύνολο		4.956.305,06	4.719.478,67
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3	51.281,90	49.937,14
Σύνολο		51.281,90	49.937,14
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	12	1.474.168,48	1.584.367,48
Λοιπά		176.771,02	76.620,83
Σύνολο		1.650.939,50	1.660.988,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.658.526,46	6.430.404,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.954.625,68	2.906.361,65
Προκαταβολές για αποθέματα		222.680,82	499.470,89
Σύνολο		2.177.306,50	3.405.832,54
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	12.504.842,23	12.466.948,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.241.524,65	6.460.232,85
Λοιπές απαιτήσεις	5	13.808.528,20	17.273.302,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,48
Προπληρωμένα έξοδα		363.764,41	546.104,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.942.911,10	6.204.364,73
Σύνολο		33.861.570,79	42.950.953,42
Σύνολο κυκλοφορούντων		36.038.877,09	46.356.785,96
Σύνολο ενεργητικού		42.697.403,55	52.787.190,08

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6	14.000.296,50	14.000.296,50
Υπέρ το άρτιο	6	410.858,40	410.858,40
Σύνολο		14.411.154,90	14.411.154,90
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.271.702,13	1.271.702,13
Σύνολο		1.271.702,13	1.271.702,13
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	3.823.013,36	3.823.013,36
Αφορολόγητα αποθεματικά		277.480,77	277.480,77
Αποτελέσματα εις νέο		188.073,39	(3.383.345,78)
Σύνολο		4.288.567,52	717.148,35
Σύνολο καθαρής θέσης		19.971.424,55	16.400.005,38
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	105.684,30
Σύνολο		0,00	105.684,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		4.035.182,46	5.869.063,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	8	13.193.991,83	22.417.280,81
Λοιποί φόροι και τέλη		2.144.450,11	542.215,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		226.271,71	434.933,31
Λοιπές υποχρεώσεις		1.685.937,90	5.741.424,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.440.144,99	1.276.583,28
Σύνολο		22.725.979,00	36.281.500,40
Σύνολο υποχρεώσεων		22.725.979,00	36.387.184,70
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		42.697.403,55	52.787.190,08

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		49.001.710,05	41.349.083,22
Κόστος πωλήσεων		(43.263.452,97)	(35.438.188,95)
Μικτό αποτέλεσμα		5.738.257,08	5.910.894,27
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.415.156,13	1.025.945,83
		7.153.413,21	6.936.840,10
Έξοδα διοίκησης		(1.562.506,35)	(1.336.137,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(87.766,62)	(781.162,23)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		314.695,60	206.947,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.817.835,84	5.026.487,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		16.784,31	1.793,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.212.964,17)	(852.390,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.621.655,98	4.175.891,02
Φόροι εισοδήματος		(1.050.236,81)	(1.099.072,25)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.571.419,17	3.076.818,77

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.200.296,70	410.858,40	1.271.702,13	18.823.013,36	277.480,77	(31.460.164,75)	14.523.186,61
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση 2024							
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(11.200.000,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,20	(1.200.000,00)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(15.000.000,00)	0,00	15.000.000,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.076.818,77	3.076.818,77
Υπόλοιπο 31.12.2024	14.000.296,50	410.858,40	1.271.702,13	3.823.013,36	277.480,77	(3.383.345,78)	16.400.005,38
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση 2025							
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.571.419,17	3.571.419,17
Υπόλοιπο 31.12.2025	14.000.296,50	410.858,40	1.271.702,13	3.823.013,36	277.480,77	188.073,39	19.971.424,55

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1973 με αρχικό αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και τη συντήρηση γραμμών μεταφοράς και διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας. Με σημαντική εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς της μελέτης, προμήθειας και κατασκευής τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα, η ΑΤΕΡΜΩΝ εκτελεί έγκαιρα, με επιτυχία και με εξαιρετική ποιότητα κατασκευής σύνθετα έργα στους τομείς δραστηριότητάς της. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000280701000. Η έδρα της είναι στην Αττική και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40 στο Μαρούσι.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βασικές εκτιμήσεις γίνονται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση συμμετοχών, το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται με τη μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

Β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, όπως διαμορφώθηκαν βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 ανά κατηγορία παγίων ως ακολούθως :

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτήρια και τεχνικά έργα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

Τα ενσώματα πάγια με αξία κτήσεως μέχρι 1.500 ευρώ αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως στην οποία αποκτήθηκαν.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Τα κέρδη και ζημίες προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή

απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.3.6 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.3.7 Προβλέψεις

2.3.7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται με βάση τις διατάξεις της σχετική νομοθεσία και ειδικότερα του νόμου 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 21 του Ν.3144/2003.

2.3.7.2 Λοιπές Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.10 Φόροι εισοδήματος

2.3.10.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.3.10.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.3.11 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.12 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό

νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.3.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.15 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδυτικά Ακίνητα	Άυλα	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα				Γήπεδα - Οικόπεδα	Λοιπά	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	2.910.000,00	21.801,61	1.383.549,36	249.102,44	35.862,79	337.356,63	50.255,01	4.987.927,84
Αξία κτήσης την 01.01.2024	2.910.000,00	138.880,69	5.739.837,81	2.466.286,45	446.474,04	337.356,63	345.376,41	12.539.239,09
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	73.530,30	54.736,23	46.908,31	0,00	4.228,12	179.402,96
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(19.075,00)	(148.282,49)	(3.490,00)	0,00	0,00	(170.847,49)
Αξία κτήσης την 31.12.2024	2.910.000,00	138.880,69	5.794.293,11	2.372.740,19	489.892,35	337.356,63	349.604,53	12.392.767,50
Αποσβέσεις την 01.01.2024	0,00	117.079,08	4.356.288,45	2.217.184,01	410.611,25	0,00	295.121,40	7.396.284,19
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	3.179,37	274.012,12	79.551,91	30.697,51	0,00	4.545,99	391.986,90
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(19.074,99)	(144.717,34)	(1.127,07)	0,00	0,00	(164.919,40)
Αποσβέσεις την 31.12.2024	0,00	120.258,45	4.611.225,58	2.152.018,58	440.181,69	0,00	299.667,39	7.623.351,69
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	2.910.000,00	18.622,24	1.183.067,53	220.721,61	49.710,66	337.356,63	49.937,14	4.769.415,81
Αξία κτήσης την 01.01.2025	2.910.000,00	138.880,69	5.794.293,11	2.372.740,19	489.892,35	337.356,63	349.604,53	12.392.767,50
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	667.536,17	16.405,20	22.719,89	0,00	2.860,00	709.521,26
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(57.517,62)	(3.400,04)	0,00	0,00	0,00	(60.917,66)
Αξία κτήσης την 31.12.2025	2.910.000,00	138.880,69	6.404.311,66	2.385.745,35	512.612,24	337.356,63	352.464,53	13.041.371,10
Αποσβέσεις την 01.01.2025	0,00	120.258,45	4.611.225,58	2.152.018,58	440.181,69	0,00	299.667,39	7.623.351,69
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	3.146,01	365.905,80	74.685,48	22.983,08	0,00	1.515,24	468.235,61
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(54.675,13)	(3.128,03)	0,00	0,00	0,00	(57.803,16)
Αποσβέσεις την 31.12.2025	0,00	123.404,46	4.922.456,25	2.223.576,03	463.164,77	0,00	301.182,63	8.033.784,14
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	2.910.000,00	15.476,23	1.481.855,41	162.169,32	49.447,47	337.356,63	51.281,90	5.007.586,96

Σε προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε αναπροσαρμογή της αξίας του ιδιοχρησιμοποιούμενου οικοπέδου της Εταιρείας βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρου 24 του 4308/2014. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοραπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το εμβαδόν, τη θέση / τοποθεσία και τη ζητούμενη τιμή.

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις που σχετίζονται με εργολαβίες συμβάσεων έργου και αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	10.193.077,52	11.329.297,97
Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης Έργων	2.311.764,71	1.137.650,79
Σύνολο	12.504.842,23	12.466.948,76

5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	5.205.333,64	5.224.217,65
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	89.708,27	0,00
Χρεώστες διάφοροι	565.691,65	736.025,47
Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	7.947.794,64	11.313.059,46
Σύνολο	13.808.528,20	17.273.302,58

6. Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 1.1.2024	84.000.989	0,30	25.200.296,70	410.858,40
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρήσης 2024	(37.333.334)	0,30	(11.200.000,20)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	46.667.655	0,30	14.000.296,50	410.858,40
Μεταβολές χρήσης 2025	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	46.667.655	0,30	14.000.296,50	410.858,40

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 14.000.296,50 ευρώ διαιρούμενο σε 46.667.655 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

7. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

Παρατίθεται ανάλυση των ανωτέρω αποθεματικών:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.085.140,64	16.737.872,72	18.823.013,36
Μεταβολές χρήσης 2024	0,00	(15.000.000,00)	(15.000.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.085.140,64	1.737.872,72	3.823.013,36
Μεταβολές χρήσης 2025	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.085.140,64	1.737.872,72	3.823.013,36

8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	5.849.753,47	10.044.091,17
Επιταγές πληρωτέες	2.622.898,70	4.903.126,09
Προκαταβολές πελατών	4.721.339,66	7.470.063,55
Σύνολο	13.193.991,83	22.417.280,81

9. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων που χορηγηθεί από την Εταιρεία

Σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 1.000.000,00

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

11.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ως εξής:

Εγγυητικές Επιστολές	31.12.2025	31.12.2024
Τράπεζα Πειραιώς	11.080.393,89	11.715.773,43
Alpha Bank	1.005.998,07	1.207.529,83
Τράπεζα Eurobank	5.293.894,29	5.256.838,40
Τράπεζα Αττικής	0,00	27.709,10
Interamerican	7.261.247,30	7.261.247,30
Σύνολο	24.641.533,55	25.469.098,06

11.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

12. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 49% στην κοινοπραξία με την επωνυμία «METLEN ENERGY & METALS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ». Η κοινοπραξία συστήθηκε για την εκτέλεση του έργου «Προμήθεια εξοπλισμού και κατασκευή εναέριας Γ.Μ. 400kV ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ – ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και συνοδών έργων σε Γ.Μ. 150kV & 400kV που εμπλέκονται στην συνολική υλοποίηση του έργου», συνολικού συμβατικού τιμήματος 77.026.065,12 ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Τα εισοδήματα από τη

συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εντός του 2025, συμμετείχε και εκτέλεσε υπεργολαβικές εργασίες για λογαριασμό των παρακάτω κοινοπραξιών συμμετοχής της:

- 1) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ – ΕΡΓΟ: ΔΕΑ 42123, με ποσοστό συμμετοχής 95%
- 2) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ-ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΑΕ-ΚΥΤ ΑΡΑΧΘΟΥ 2022, με ποσοστό συμμετοχής 65%
- 3) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ, με ποσοστό συμμετοχής 90%

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την ακόλουθη διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης:

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων	Ποσό (€)
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης μετά από φόρους	3.571.419,17
(-) Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	(3.383.345,78)
Υπόλοιπο κερδών προς διάθεση	188.073,39
Τακτικό αποθεματικό	9.403,67
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.669,72
Σύνολο προτεινόμενης διάθεσης	188.073,39

Η ανωτέρω πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

14. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ανάλυση του αριθμού του απασχολούμενου από την Εταιρεία προσωπικού παρατίθεται:

Αριθμός προσωπικού	31.12.2025	31.12.2024
Μέσος όρος	88	65

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.650.976,87	1.682.657,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	765.621,99	460.540,81
Αποζημιώσεις απόλυσης	48.004,84	51.753,30
Λοιπές παροχές	19.815,17	7.010,00
Σύνολο	3.484.418,87	2.201.961,30

15. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2025 και 2024 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

16. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά τη χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης περιλαμβάνει πρόταση χορήγησης αμοιβής από τα κέρδη σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

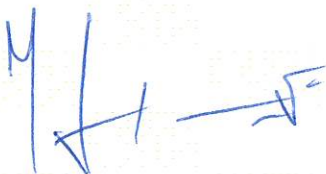
Μαρούσι, 15 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΥ Δ.Σ.



ΣΑΜΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΠΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΦΕΡΓΑΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Α.Δ.Τ. Α01442180

Α.Δ.Τ. ΑΟ 557661

Α.Δ.Τ. ΑΚ 842200

Αρ. Αδείας 128903 Α' Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της Ανώνυμης Τεχνικής Τουριστικής & Εμποροβιομηχανικής Εταιρείας
«ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ»
επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των
Αποτελεσμάτων Φορολογικού Έτους 2025 Περίοδος 01.01.2025 – 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Εισαγωγή

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025. Εμπεριέχει όλες τις σημαντικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για τη χρήση 2025, καθώς και τις προοπτικές στόχους για τη χρήση 2026.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η ΑΤΕΡΜΩΝ ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1973. Βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας αποτελεί η κατασκευή, η συντήρηση γραμμών μεταφοράς και διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και η κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως μεγάλης κλίμακας αιολικών πάρκων, υδροηλεκτρικών και φωτοβολταϊκών σταθμών. Στρατηγικός στόχος της εταιρείας είναι η πλήρης ικανοποίηση των πελατών της, με συνέπεια και επαγγελματισμό, γεγονός που έχει συμβάλει στη διατήρηση πολυετών συνεργασιών κατοχυρώνοντάς την ως απολύτως αξιόπιστη επιλογή σε απαιτητικά τεχνικά έργα.

Μέσα από αυτά τα έργα απέκτησε σημαντική τεχνογνωσία, αλλά το πιο σημαντικό, μια αποτελεσματική μέθοδο διαχείρισης έργων και αντίστοιχη οργανωτική δομή. Με αυτά τα εφόδια επέκτεινε το πεδίο εφαρμογών της και την ειδίκευσή της στους ιδιαίτερα απαιτητικούς τομείς της βιομηχανίας, της ενέργειας και των έργων υποδομής.

Σημειώνεται ότι ήταν από τις πρώτες εταιρείες του χώρου που υιοθέτησαν τον ποιοτικό έλεγχο και τις στρατηγικές διαχείρισης ποιότητας, καθώς επίσης και περιβαλλοντικές πολιτικές.

Η Εταιρεία είναι γραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), της έχει αποδοθεί το με αριθμ. 1339 εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης και παρακάτω η σχετική κατάταξη στις κατηγορίες έργων:

ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΩΝ	ΤΑΞΗ
Βιομηχανικά - Ενεργειακά	5 ^η
Οδοποιία	3 ^η
Οικοδομικά	5 ^η
Υδραυλικά	3 ^η
Ηλεκτρομηχανολογικά	5 ^η
Λιμενικά	1 ^η

2. Πολιτικές δέουσας επιμέλειας, ποιότητας και αξιοπιστίας

Η Εταιρεία, παρακολουθώντας στενά τις τεχνολογικές εξελίξεις, έχει υιοθετήσει σύγχρονες τεχνολογίες και έχει επενδύσει μεγάλο κεφάλαιο σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στο ανθρώπινο δυναμικό της που αποτελείται από μηχανικούς, στελέχη, εμπειρογνώμονες σε διάφορους τομείς, διοικητικό προσωπικό καθώς και εργατικό δυναμικό, αφοσιωμένο, επικεντρωμένο και εκπαιδευμένο στην ποιότητα, την ασφάλεια και την υψηλή απόδοση.

Με την εγκατάσταση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και τη λειτουργία βάσει των απαιτήσεων του Προτύπου ISO 9001:2015 δεσμεύεται για την αποτελεσματική διεκδίκηση, δρομολόγηση, οργάνωση, διαχείριση, υλοποίηση και ολοκλήρωση των έργων που αναλαμβάνει, με γνώμονα την ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών της, τη συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε όλα τα επίπεδα, την ανταπόκριση στους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και των προδιαγραφών.

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη.

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/04/2026 συγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα ως εξής:

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Σαμαράς Ιωάννης του Γεωργίου
Αντιπρόεδρος	Μπουλογιάννης Κωνσταντίνος του Νικολάου
Μέλος Διοικ. Συμβουλίου	Νικολαΐδης Ευάγγελος του Νικολάου
Μέλος Διοικ. Συμβουλίου	Σαμαράς Σπυρίδων του Γεωργίου
Μέλος Διοικ. Συμβουλίου	Σαμαρά Μαρκέλλα του Σπυρίδωνος
Μέλος Διοικ. Συμβουλίου	Σαμαρά Ολίβια του Σπυρίδωνος
Μέλος Διοικ. Συμβουλίου	Κολαΐτης Κωνσταντίνος του Σπυρίδωνος

4. Εξέλιξη των εργασιών, επιδόσεις και θέση της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία διατήρησε τη δυναμική της παρουσία στον κλάδο, υλοποιώντας το επιχειρηματικό της πρόγραμμα με έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση και έγκαιρη εκτέλεση των αναληφθέντων έργων. Η πορεία των εργασιών της χρήσης αποτυπώνεται στα ακόλουθα βασικά οικονομικά μεγέθη:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 49.001.710,05 ευρώ έναντι 41.349.083,22 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,51%.
2. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδη 5.738.257,08 ευρώ έναντι 5.910.894,27 ευρώ κατά τη χρήση 2024. Η διαμόρφωση του μικτού περιθωρίου αντανakλά κυρίως τη διαφοροποίηση του κόστους εκτέλεσης των έργων κατά τη διάρκεια της χρήσης.
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 4.621.655,98 ευρώ έναντι 4.175.891,02 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 10,68%.
4. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 3.571.419,17 ευρώ έναντι 3.076.818,77 ευρώ το 2024, αυξημένα κατά 16,08%.
5. Η καθαρή θέση της Εταιρείας στις 31.12.2025 ανήλθε σε 19.971.424,55 ευρώ έναντι 16.400.005,38 ευρώ στις 31.12.2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3.571.419,17 ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στα κέρδη της χρήσης.
6. Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά σε 22.725.979,00 ευρώ από 36.387.184,70 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, γεγονός που αντανakλά τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των υποχρεώσεων της.
7. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μειώθηκαν σε 13.193.991,83 ευρώ έναντι 22.417.280,81 ευρώ το 2024, ενώ ο τραπεζικός δανεισμός περιορίστηκε σε 4.035.182,46 ευρώ από 5.974.747,97 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.
8. Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, κυρίως σε μηχανολογικό εξοπλισμό, με σκοπό την ενίσχυση της παραγωγικής δυναμικότητας και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Εταιρείας.

Κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικές πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας παρατίθενται στο επισυναπτόμενο Προσάρτημα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η στρατηγική της Εταιρείας για την επόμενη χρήση επικεντρώνεται στη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας, μέσω της αποτελεσματικής αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας της, της περαιτέρω ενίσχυσης της παραγωγικότητας και της αξιοποίησης νέων επιχειρηματικών ευκαιριών στον τομέα των κατασκευαστικών έργων.

6. Υποχρεώσεις

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει ισχυρή, καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό της στις 31.12.2025 ανέρχεται σε 36.038.877,09 ευρώ και υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, οι οποίες ανέρχονται σε 22.725.979,00 ευρώ. Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται σε περίπου 1,58, γεγονός που καταδεικνύει την επάρκεια των διαθέσιμων πόρων της Εταιρείας για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία διαθέτει στην κυριότητά της ακίνητα τα οποία υποστηρίζουν τη λειτουργική της δραστηριότητα. Σημαντικότερο εξ' αυτών αποτελεί αγροοικόπεδο συνολικής έκτασης περίπου 50.000 τ.μ. στο Λεκανοπέδιο Αττικής, μέρος του οποίου χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη και χώρος υποστήριξης των έργων της. Η λογιστική αξία του ανέρχεται σε €2.910.000,00.

Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα σε άλλες περιοχές της Ελλάδας, τα οποία αναλύονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8. Εργασιακά θέματα – Ανθρώπινο δυναμικό

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας βασίζεται σε ένα έμπειρο και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία για την αποτελεσματική υλοποίηση των έργων και την υποστήριξη της επιχειρησιακής της δραστηριότητας.

Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή ανάπτυξη των εργαζομένων της μέσω της εκπαίδευσης, της ενίσχυσης των δεξιοτήτων τους και της δημιουργίας ενός εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την υπευθυνότητα, τη συνεργασία και την επαγγελματική εξέλιξη.

Παράλληλα, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προαγωγή της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, εφαρμόζοντας διαδικασίες και μέτρα πρόληψης για τη διασφάλιση ασφαλών συνθηκών εργασίας τόσο στα εργοτάξια όσο και στις εγκαταστάσεις της. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία ανταποκρίνεται με ιδιαίτερη υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στο περιβάλλον, πραγματοποιώντας μία σειρά από ενέργειες και επενδύοντας σημαντικούς πόρους στην προσπάθεια του να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες, φιλικότερες προς το περιβάλλον, εφαρμόζοντας συστημικά διαδικασίες και μεθόδους για την προστασία του.

Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2015, καθώς και Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες για την ορθολογική χρήση των ενεργειακών πόρων, τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και τη συνεχή βελτίωση της ενεργειακής της απόδοσης, με πλήρη συμμόρφωση προς το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Παράλληλα, μέσω της κατάλληλης ενημέρωσης και εκπαίδευσης του προσωπικού της, προάγει την περιβαλλοντικά υπεύθυνη συμπεριφορά και ενσωματώνει τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης στις καθημερινές της λειτουργίες και στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της λειτουργίας της, παρακολουθεί και αξιολογεί τους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους που συνδέονται με τη δραστηριότητα της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε ευρώ και δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως μη σημαντικός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας θεωρείται περιορισμένος, καθώς το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της προέρχεται από συνεργασίες με εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αντισυμβαλλόμενους με αξιόπιστη οικονομική θέση. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις εμπορικές απαιτήσεις της και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της είσπραξής τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεών της. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της ορθολογικής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, της παρακολούθησης των ταμειακών ροών και της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων λόγω των δανειακών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά επιτοκίων και αξιολογεί τις επιπτώσεις τους στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

11. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Από τη λήξη της χρήσης 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης, δεν έχουν προκύψει γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, απεικονίζουν κατά τρόπο εύλογο και σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες λογιστικές αρχές την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε κατά την ημερομηνία αυτή.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

- α) Την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2025, καθώς και των αποτελεσμάτων της χρήσης.
- β) Την έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2025, σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλύεται ανωτέρω.

γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη για τον έλεγχο της χρήσης 2025.

Μαρούσι, 15/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΑΤΕΡΜΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40 - ΜΑΡΟΥΣΙ - 151 23 - ΑΦΜ 094039127
ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΓΕΜΗ 000280701000 - ΤΗΛ: 210 6101100

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Ι. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

- 1) Για καθυστερημένες απαιτήσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 3.500 χιλ., η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργήσει ισόποση απομείωση, με συνέπεια να εμφανίζεται η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα Ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Η Εταιρεία βασιζόμενη στην γνωμοδότηση με αριθμό 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 223 χιλ. περίπου, και ως εκ τούτου τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

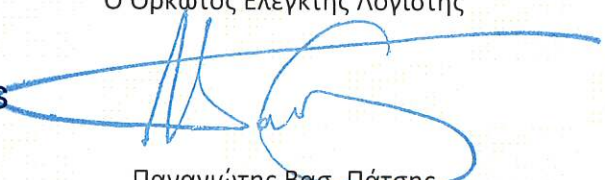
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



**PKF
Hellas**

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βασ. Πάτασης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921