Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.07 14:32:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4172687

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΑΚΑΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003812701000**.

Την **07/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6137794 οι εγκεκριμένες από την 24/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6137795 η από 24/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2025 – 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΑΚΑΑ» συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και υποβάλλεται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 με τα παρακάτω σχόλια.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνουν την **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**, την **Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**, την **Κατάσταση Ταμειακών Ροών** και την **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Καμία μεταβολή δεν πραγματοποιήθηκε στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσα στην κλειόμενη χρήση.

Λειτουργία και Δραστηριότητες

Η μόνη δραστηριότητα της εταιρείας είναι η μεταφορά, μέσω αγωγού, αεροπορικού καυσίμου στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ).

Ο Αγωγός το 2025 μετέφερε συνολικά 797.397 κυβικά μέτρα αεροπορικού καυσίμου στο ΔΑΑ, έναντι 829.461 κυβικά μέτρα το 2024. Η μείωση κατά 3,8% οφείλεται σε πτώση της ζήτησης το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2025

Κατά τη χρήση του 2025 πραγματοποιήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου οι εξής βελτιώσεις/συντηρήσεις :

- Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες καθαρισμού, εσωτερικής επιθεώρησης και αντικατάστασης των οργάνων εντός των φρεατίων στα βανοστάσια του Αγωγού.
- Πραγματοποιήθηκαν εργασίες βελτίωσης για την καλή λειτουργία της Καθοδικής Προστασίας.
- Στα πλαίσια υλοποίησης του Έργου Αύξησης της Δυναμικότητας (ροής) του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου από 200m^3/h σε 300m^3/h, η Διοίκηση της Εταιρείας ολοκλήρωσε επιτυχώς επιπλέον εργασίες θωράκισης – βελτίωσης σε δύο σημεία της όδευσης του Αγωγού, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου σε συνθήκες υψηλών πιέσεων, λόγω της αύξησης στη ροή του Αγωγού, κατά τις περιόδους αιχμής.
- Ολοκληρώθηκε η σταδιακή αντικατάσταση των Air Condition (A/C) στα βανοστάσια του Αγωγού, λόγω παλαιότητας τους και συχνών βλαβών σε αυτά.

Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για το 2025 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2024 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	4.784.380,77	4.976.764,58	-3,87%
Μείον : Κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	(1.064.251,21)	(1.191.348,07)	-10,67%
Μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων)	**3.720.129,56**	**3.785.416,51**	-1,72%
Μείον :Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(363.590,87)	(359.377,82)	1,17%
Πλέον/Μείον :Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα	(274,56)	4.466,76	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ,ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (EBITDA)	**3.356.264,13**	**3.430.505,45**	-2,16%
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα	99.632,38	101.090,30	
Μείον : Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.976,09)	(3.398,46)	-12,43%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	**3.452.920,42**	**3.528.197,29**	-2,13%
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	(1.970.751,88)	(1.502.884,74)	31,13%
Πλέον : Απόσβεση Επιχορήγησης	348.336,49	348.336,49	0,00%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.830.505,03**	**2.373.649,04**	-22,88%
Μείον /Πλέον: Φόροι (έξοδο)/όφελος	(411.172,09)	(531.528,15)	-22,64%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**1.419.332,94**	**1.842.120,89**	-22,95%

Καθαρά αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 ανήλθαν σε € 1.419 χιλ., έναντι € 1.842 χιλ. για τη χρήση 2024.

α) Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 4.784 χιλ., μειωμένος κατά 3,87% έναντι του 2024 (€ 4.977 χιλ.).

Η μείωση του κύκλου εργασιών το 2025 έναντι αυτού της περασμένης χρήσης οφείλεται στη πτώση του όγκου αεροπορικού καυσίμου που διακινήθηκε μέσω του Αγωγού, λόγω μειωμένης ζήτησης το τελευταίο τρίμηνο του 2025 (2025: 797.397 κ.μ.- 2024: 829.461 κ.μ).

β) Έξοδα Λειτουργίας

Τα έξοδα Λειτουργίας (Κόστος Πωλήσεων προ αποσβέσεων) σημείωσαν σημαντική πτώση κατά 10,67% το 2025 (€ 1.064 το 2025 έναντι € 1.191 χιλ.το 2024). Διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 146,5 χιλ. για το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης, υπέρ του ελληνικού δημοσίου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3α του άρθρου 25 του Ν.3054/2002.

γ) Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων) σημείωσαν αύξηση κατά 1,17% η οποία κατά το μεγαλύτερο μέρος οφείλεται στο κόστος μισθοδοσίας (2025: € 363,6 χιλ. έναντι 2024:€ 359,3 χιλ.).

δ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 12,43% που οφείλεται στην μείωση τιμών του τιμοκαταλόγου παροχής υπηρεσιών των τραπεζών (2025: 2,9 χιλ. έναντι 2024: 3,4 χιλ.).

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν κυρίως σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα ποσά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό για τα διαθέσιμα και τις απαιτήσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (δέχεται υπηρεσίες από προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα). Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, ωστόσο η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δε θεωρείται σημαντική.

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Ο περιορισμένος αριθμός των πελατών και η θέση τους στην αγορά μειώνουν σημαντικά τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι, επίσης, περιορισμένος, επειδή οι πελάτες είναι μεγάλες πετρελαϊκές εταιρείες.

Παράλληλα, κάθε πελάτης έχει ενεχυριάσει ως ορίζεται στη σύμβαση με την Εταιρεία, εγγυητική επιστολή αξίας ίσης προς τα 2/12 της ετησίως διακινούμενης ποσότητας καυσίμου από αυτόν.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία με τις προληπτικές ενέργειες που ανέλαβε ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων:

31-12-2025

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	20.772,15	0,00	0,00	0,00	20.772,15

31-12-2024

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	22.659,04	0,00	0,00	0,00	22.659,04

Η όξυνση των γεωπολιτικών εντάσεων, ιδίως στη Μέση Ανατολή, αυξάνει τον κίνδυνο νέων διαταραχών στην προσφορά ενέργειας και άλλων βασικών εμπορευμάτων, οδηγώντας σε άνοδο του κόστους παραγωγής και των τιμών, με ταυτόχρονη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας. Η ένταση των δυσμενών επιδράσεων του πολέμου στη Μέση Ανατολή στον πληθωρισμό και στην οικονομική δραστηριότητα θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και το εύρος των διαταραχών στην αγορά ενέργειας, καθώς και από τον βαθμό μετακύλισής τους στις τιμές.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι κεφαλαίου

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της και των αποδόσεων για τους μετόχους.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο: σημ.17, αποθεματικά κεφαλαίου: σημ.17.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, κέρδη εις νέο).

Προτεινόμενο Μέρισμα

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2025, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, και την πορεία τη Εταιρείας, αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.500.000 Ευρώ.

Η παραπάνω πρόταση διανομής μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία :

- Απασχολεί 4 άτομα (50% γυναικείος πληθυσμός). Δεν υφίστανται επίδικες ή εξώδικες απαιτήσεις σε βάρος της Εταιρείας από τους εργαζόμενους.
- Δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν έχει υποκαταστήματα.
- Επιδιώκει την ταχεία και απρόσκοπτη τροφοδοσία του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών με αεροπορικό καύσιμο. Στις βασικές δραστηριότητες και επιδιώξεις της Εταιρείας υπάγεται και η λειτουργία-συντήρηση του Αγωγού και των εγκαταστάσεων του με τεχνολογικά και περιβαλλοντικά πρωτίστως προηγμένες μεθόδους.

  Η επίβλεψη και ο έλεγχος της απρόσκοπτης και ασφαλούς λειτουργίας του Αγωγού και των εγκαταστάσεών του, γίνεται από το Κεντρικό Σύστημα Απομακρυσμένου Ελέγχου & Επικοινωνίας του Αγωγού (SCADA), συνεπικουρούμενο με ένα ειδικό πρόγραμμα που εκτιμά ποσοτικά και προσδιορίζει γεωγραφικά την ύπαρξη ενδεχόμενης διαρροής (Leak Detection System - LDS). Η λειτουργία, ο έλεγχος και η επίβλεψη του συνόλου του Αγωγού (Αγωγός και εγκαταστάσεις του), γίνεται σε 24-ωρη βάση, επτά ημέρες την εβδομάδα από την αίθουσα ελέγχου του διυλιστηρίου Ασπροπύργου της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Επισημαίνεται ότι, για τη διασφάλιση της ακεραιότητας και της φύλαξης του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου, επιθεωρείται και εποπτεύεται το σύνολό του 6 ημέρες την εβδομάδα από κατάλληλα καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό (Ελεγκτής Αγωγού).
- Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι να εξασφαλισθεί ότι η λειτουργία του Αγωγού γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διεθνών Κανονισμών και όλους τους κανόνες Ασφαλείας, ώστε να μην εκτίθενται σε κίνδυνο το Προσωπικό που λειτουργεί και συντηρεί τον Αγωγό και τον εξοπλισμό του, οι Εγκαταστάσεις, οι Περίοικοι και το Περιβάλλον.

  Η Εταιρεία στοχεύει στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας προς τους πελάτες της και στην ικανοποιητική διαχείριση όλων των θεμάτων σχετικά με την ασφάλεια στην εργασία, και με την προστασία του περιβάλλοντος.

  Συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές νομοθετικές υποχρεώσεις (και Διεθνείς πρακτικές) που αφορούν τις προδιαγραφές του μεταφερόμενου αεροπορικού καυσίμου (Jet A-1 SAF), το περιβάλλον, την υγιεινή και την ασφάλεια.

  Παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικό κόστος, χρησιμοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό, τα υλικά και τον εξοπλισμό.

  Ελαχιστοποιεί ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις στο μέτρο του λογικά εφικτού και είναι προετοιμασμένη να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε κατάσταση ανάγκης και σε σοβαρά ατυχήματα / περιστατικά.

  Η Εταιρεία μεριμνά ώστε το προσωπικό των εργολάβων που εργάζεται για λογαριασμό της σε εγκαταστάσεις τρίτων, να συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες λειτουργίας και ασφάλειας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές μέσω εγκεκριμένων διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού ασφάλειας και μέσων ατομικής προστασίας.

  Η πολιτική αυτή της Εταιρείας διέπει όλες τις δραστηριότητες και δεσμεύει όλο το προσωπικό σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της Εταιρείας για επίτευξη των στόχων της.

  Επισημαίνεται ότι, η υψηλών προδιαγραφών παροχή υπηρεσίας της ΕΑΚΑΑ επιβεβαιώνεται και αναγνωρίζεται διεθνώς με βραβεία αριστείας τα οποία λαμβάνει συνεχώς η Εταιρεία τα 12 τελευταία έτη λειτουργίας της (2013 – 2025), από τον παγκόσμιο φορέα πιστοποίησης αριστείας της ποιότητας αεροπορικού καυσίμου (JIG). Ο εν λόγω φορέας (JIG) επιθεωρεί σε ετήσια βάση το σύνολο των εγκαταστάσεων του Αγωγού, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικασιών συντήρησης και λειτουργίας του, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση και συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα και προδιαγραφές όπως αυτά ορίζονται όχι μόνο από το JIG αλλά και από τον παγκόσμιο οργανισμό IATA και το Energy Institute (EI).

  Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι για το 2025, το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), επιθεωρήθηκε από το JIG και έλαβε βραβείο αριστείας, γεγονός που αποτελεί παγκόσμια καινοτομία (και εθνική κατάκτηση), για το σύνολο της αεροπορικής και αεροδρομιακής κοινότητας.

Η πραγματική θέση και αποδοτικότητα της Εταιρείας προσδιορίζεται και από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2025**	**2024**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	88,6%	75,1%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	11,4%	24,9%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	529,2%	401,5%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	15,9%	19,9%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	84,1%	80,1%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	836,5%	560,4%
Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	606,0%	385,5%

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**2025**	**2024**
Δείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (ROE)		
Κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	21,7%	27,2%
Δείκτες περιθωρίου μικτού κέρδους		
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	45,1%	53,9%
Δείκτης περιθωρίου καθαρού κέρδους		
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	29,7%	37,0%

Επιδιώξεις και προοπτικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας, κατανοώντας τις συνθήκες οικονομικής αβεβαιότητας, παραμένει συνεπής στους στόχους της για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την αποτελεσματική συντήρηση των εγκαταστάσεων του Αγωγού, αλλά και την ικανοποίηση των πελατών.

Η Εταιρεία διατήρησε το τέλος διέλευσης στα €6,00 ανά κυβικό και για το έτος 2025.

Μελλοντικά σχέδια της Εταιρείας αφορούν περαιτέρω:

Επιπρόσθετες εργασίες συντήρησης στις εγκαταστάσεις του 10΄΄ Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου Jet A-1 SAF, παράλληλα με τις συνήθεις ετήσιες εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται.

Ειδικότερα:

- Μέσα στην επόμενη τριετία:
- η Εταιρεία προτίθεται να υλοποιήσει εργασίες βελτίωσης τόσο στις εγκαταστάσεις της κατά μήκος της όδευσης του Αγωγού, όσο και στο Σταθμό Παραλαβής του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου, εντός της OFC.
- Αναμένεται να πραγματοποιηθούν εργασίες αναβάθμισης των συστημάτων αυτοματισμού εντός του Αεροδρομίου, στα πλαίσια διασφάλισης της προστασίας του εκεί εξοπλισμού από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (κεραυνοί κλπ), που επικρατούν στην περιοχή.
- η Εταιρεία επιπλέον προτίθεται να δρομολογήσει τον εκσυγχρονισμό του Μετρητικού Συστήματός της, με την προμήθεια και εγκατάσταση νέων Μετρητών, αντίστοιχων με αυτών που λειτουργούν στα διυλιστήρια της Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη ΑΕ και της ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ .

Η κερδοφορία της Εταιρίας εξαρτάται κυρίως από τον όγκο του αεροπορικού καυσίμου που θα διακινηθεί.

Μέσα στο πρώτο πεντάμηνο του 2026, έχουν μεταφερθεί στο ΔΑΑ 252.740,235 m^3 αεροπορικού καυσίμου, αύξηση κατά 16,5% σε σχέση με τον όγκο καυσίμου που μεταφέρθηκε το αντίστοιχο διάστημα του 2025. (216.825,647 m^3).

Σε ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να επιδεικνύει ισχυρή ανθεκτικότητα και θετικές επιδόσεις, και το 2025 συνέχισε να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό υπερβαίνοντας τον ρυθμό ανάπτυξης της ευρωζώνης για πέμπτο συνεχόμενο έτος. Η ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ ανήλθε σε 2,1% το 2025 (στο ίδιο επίπεδο με το 2024).

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος η ελληνική οικονομία διαθέτει σημαντικούς παράγοντες ανθεκτικότητας, οι οποίοι έχουν ήδη συμβάλει στην αποτελεσματική απορρόφηση διαδοχικών εξωγενών διαταραχών τα τελευταία έτη. Η εύρωστη δημοσιονομική θέση της χώρας, σε συνδυασμό με τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, τις περιορισμένες βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές ανάγκες και τα ευνοϊκά χαρακτηριστικά του δημόσιου χρέους, ενισχύει τη σταθερότητα των δημόσιων οικονομικών και επιτρέπει τη συνετή διαχείριση της αυξημένης αβεβαιότητας που απορρέει από τη γεωπολιτική συγκυρία, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα έχει περιορισμένη διάρκεια.

Από την άλλη πλευρά, η αβεβαιότητά για την εξέλιξη των γεωπολιτικών γεγονότων στην Μέση Ανατολή και τον βαθμό που θα επηρεάσουν το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον δεν επιτρέπουν να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Νομικές υποθέσεις

Από το 2018 η Εταιρεία βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Ασπροπύργου σχετικά με την επιβολή τελών χρήσης υπεδάφους για τη διέλευση του αγωγού μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου. Η υπόθεση αφορά καταλογισμούς τελών για τα έτη από το 2013 και μετά, επί των οποίων έχουν εκδοθεί σειρά δικαστικών αποφάσεων σε διαφορετικά επίπεδα δικαιοδοσίας, μεταξύ αυτών και του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες ήταν ευνοϊκές για την Εταιρεία.

Την 24.01.2024 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία νέος καταλογισμός τελών χρήσης υπεδάφους για τα έτη 2013-2023 συνολικού ύψους €2,23 εκ. Η Εταιρεία άσκησε την από 23.02.2024 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, η οποία συζητήθηκε στις 18.09.2025 και κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, με την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο αναστέλλεται το 60% του καταλογισμού ενώ το υπόλοιπο 40% υπόκειται σε εκτέλεση. Στο πλαίσιο αυτό στις 30 Απριλίου 2024 η Εταιρεία κατέβαλε στον Δήμο Ααπροπύργου το ποσό των €891 χιλ..

Βάσει των διαθέσιμων δικαστικών αποφάσεων και της αξιολόγησης των νομικών συμβούλων της, η Διοίκηση έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη συνολικού ύψους €453 χιλ..

Επιπλέον, με το άρθρο 79 του Ν.4986/2022 θεσπίστηκε ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων της Εταιρείας με πρώτο έτος εφαρμογής τη χρήση 2023, χωρίς να ανατρέχει σε προηγούμενες χρήσεις.

Για το έτος 2025 έχει αναγνωριστεί σχετική πρόβλεψη ύψους €147 χιλ. και θα αποδοθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η παραπάνω διάταξη αποσαφηνίζει την υποχρέωσή της για την καταβολή ετήσιου αντισταθμίσματος διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ωστόσο, κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία η τελική έκβαση της εκκρεμούς δικαστικής διαδικασίας.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 11 Ιουνίου 2026 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ο νόμος 5307 όπου με το άρθρο 263 επέρχεται τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 σχετικά με την διάρκεια λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού αεροπορικού καυσίμου από την ΕΑΚΑΑ και ορίζεται ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης.

Ειδικότερα η παράγραφος 9 που προστέθηκε στο άρθρο 25 του Ν.3054/2002 αναφέρει τα εξής.

“Η περίοδος λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Αγωγού από την Ε.Α.Κ.Α.Α. παρατείνεται για τρία (3) έτη, ήτοι από τις 12 Ιουνίου 2026 μέχρι τις 12 Ιουνίου 2029, με ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης ίσο με το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης της παρ. 3α και με υποχρέωση της Ε.Α.Κ.Α.Α. να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Αγωγού και την έκδοση ή ανανέωση κάθε άλλης άδειας και έγκρισης που αφορά στη λειτουργία του, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την έκδοση ή ανανέωση των αδειών αυτών, και υποχρεωτικώς έως τις 12 Ιουνίου 2029, εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έκδοση ή ανανέωση κάθε αναγκαίας άδειας και έγκρισης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο. Με την έκδοση της απόφασης του δεύτερου εδαφίου, η περίοδος του πρώτου εδαφίου παρατείνεται για διάστημα ίσο με τη χρονική περίοδο εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που καθορίζεται με το άρθρο 4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2338/1995 (Α’ 202) και την από 24.1.2019 Σύμβαση Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4594/2019 (Α’ 29). Το αντάλλαγμα του πρώτου εδαφίου καταβάλλεται υπέρ του ειδικού λογαριασμού «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» του εξηκοστού πρώτου άρθρου του ν. 4839/2021 (Α’ 181), επιβάλλεται για το προηγούμενο οικονομικό έτος από τις 11 Ιουνίου 2027 και εφεξής και εφαρμόζεται για όλο το διάστημα παραχώρησης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού.”

Τέλη Φεβρουαρίου 2026 ξέσπασε πόλεμος στη Μέση Ανατολή ο οποίος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη. Δεδομένου ότι ο αγωγός της ΕΑΚΑΑ λειτουργεί για την τροφοδοσία με αεροπορικό καύσιμο του αεροδρομίου Ελευθέριος Βενιζέλος, τυχόν πτώση της ζήτησης αεροπορικού καυσίμου συνέπεια αυτής της πολεμικής σύγκρουσης θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική απόδοση της ΕΑΚΑΑ.

Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη των γεγονότων και αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003812701000
Έδρα: Εργοτέλους 2, Μαρούσι

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή 4
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 8
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 11
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 12
1. Γενικές Πληροφορίες 12
2. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
3Α. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών αρχών και πολιτικών 16
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 16
3.2 Αναγνώριση εσόδων 16
3.3 Ενσώματα πάγια 17
3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 17
3.5 Αποθέματα 18
3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις 18
3.7 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης 18
3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 19
3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
3.10 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες 21
3.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 21
3.12 Προβλέψεις 21
3.13 Μισθώσεις 21
3.14 Διανομή μερισμάτων 22
3Β. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης 22
3Γ. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων 24
3Δ. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 24
4. Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες 25
5. Έξοδα 25
6. Χρηματοοικονομικά έσοδα 26
7. Χρηματοοικονομικά έξοδα 26
8. Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) 26
9. Φόρος εισοδήματος 26
10. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις : Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός 28
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Λογισμικό) 29
13. Δικαιώματα χρήσης παγίων 29
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 29
15. Αποθέματα 30

16. Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
16.1 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες 30
16.2 Τραπεζικά υπόλοιπα και ταμείο 30
17. Μετοχικό κεφάλαιο 30
17.1 Αποθεματικά 31
18. Μερίσματα 31
19. Αναβαλλόμενη φορολογία 31
20. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης 32
21. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες και άλλες υποχρεώσεις 33
22. Υποχρεώσεις Μισθώσεων 33
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 34
24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 35
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 35

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Shape the future
with confidence

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς

Shape the future
with confidence

και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Χατζηδαμιανού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	**4**	4.784.380,77	4.976.764,58
Κόστος πωληθέντων	**5.1**	(2.627.862,90)	(2.295.903,37)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.156.517,87**	**2.680.861,21**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**5.2**	(422.394,57)	(409.370,77)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα		**1.734.123,30**	**2.271.490,44**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**6**	99.632,38	101.090,30
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**7**	(2.976,09)	(3.398,46)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα)	**8**	(274,56)	4.466,76
Κέρδη προ φόρων		**1.830.505,03**	**2.373.649,04**
Φόρος εισοδήματος	**9**	(411.172,09)	(531.528,15)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**1.419.332,94**	**1.842.120,89**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:			
Αναλογιστικές ζημίες από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών		2.097,00	(3.237,00)
Φόρος εισοδήματος		(461,34)	712,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους		**1.635,66**	**(2.524,86)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους		**1.420.968,60**	**1.839.596,03**

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**11**	872.029,63	2.430.368,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**12**	0,12	49,98
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**13**	82.975,26	111.627,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**19**	178.392,85	164.534,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**14**	9.788,84	9.788,84
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**1.143.186,70**	**2.716.368,78**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**15**	571.892,63	569.090,71
Πελάτες	**16.1**	370.677,54	513.189,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**16.1**	1.507.352,66	1.469.063,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**16.2**	6.440.699,42	5.621.635,81
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**8.890.622,25**	**8.172.978,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.033.808,95**	**10.889.347,72**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	5.782.355,00	5.782.355,00
Αποθεματικά	**17.1**	1.062.390,97	989.788,66
Αποτελέσματα εις νέο		1.594.414,54	1.946.048,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**8.439.160,51**	**8.718.191,91**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**20**	51.753,40	50.499,40
Λοιπές προβλέψεις	**24**	452.733,53	452.733,53
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**22**	27.276,86	64.466,23
Επιχορηγήσεις παγίων	**10**	0,00	145.140,26
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**531.763,79**	**712.839,42**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**21**	20.772,15	22.659,04
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		566.850,77	736.727,73
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη		20.381,14	24.633,41
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**22**	50.295,53	41.061,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**21**	259.444,80	284.898,46
Επιχορηγήσεις παγίων	**10**	145.140,26	348.336,49
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.062.884,65**	**1.458.316,39**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.594.648,44**	**2.171.155,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		**10.033.808,95**	**10.889.347,72**

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΟΣ *Α.Δ.Τ. ΑΗ064919*	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΟ039641	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΑΡΡΑΣ Α.Δ.Τ. Α060095 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 25273 Α' ΤΑΞΗΣ

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024		**5.782.355,00**	**900.207,48**	**1.828.687,84**	8.511.250,32
Κέρδη χρήσης		-	-	1.842.120,89	1.842.120,89
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	**17.1**	-	(2.524,86)	-	(2.524,86)
Διόρθωση Φόρου 2023		-	-	(1.646,44)	(1.646,44)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**(2.524,86)**	**1.840.474,45**	**1.837.949,59**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	**17.1**	-	92.106,04	(92.106,04)	-
Διανομή Μερισμάτων	**18**	-	-	(1.631.008,00)	(1.631.008,00)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024		**5.782.355,00**	**989.788,66**	**1.946.048,25**	**8.718.191,91**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025		**5.782.355,00**	**989.788,66**	**1.946.048,25**	8.718.191,91
Κέρδη χρήσης		-	-	1.419.332,94	1.419.332,94
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	**17.1**	-	1.635,66	-	1.635,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**-**	**1.635,66**	**1.419.332,94**	**1.420.968,60**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	**17.1**	-	70.966,65	(70.966,65)	-
Διανομή Μερισμάτων	**18**	-	-	(1.700.000,00)	(1.700.000,00)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025		**5.782.355,00**	**1.062.390,97**	**1.594.414,54**	**8.439.160,51**

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσης προ φόρων		1.830.505,03	2.373.649,04
Προσαρμογές για :			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**6**	(99.632,38)	(101.090,30)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**7**	2.976,09	3.398,46
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης παγίων	**11,13**	1.970.751,88	1.502.884,74
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	**10**	(348.336,49)	(348.336,49)
Προβλέψεις	**24**	3.351,00	2.058,00
Λοιπά αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες)		(15,96)	5.068,02
Συναλλαγματικές διαφορές		290,52	601,26
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		**3.359.889,69**	**3.438.232,73**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων		(2.801,92)	29.709,32
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων		155.833,81	(1.321.251,80)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και λοιπών υποχρεώσεων		(66.614,21)	339.826,46
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και τόκων		**3.446.307,37**	**2.486.516,71**
Εισπραχθείς / (Καταβληθείς) φόρος εισοδήματος		(610.334,95)	(557.609,65)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.077,49)	(1.589,30)
Πληρωμή υποχρέωσης μίσθωσης – τόκος	**22**	(1.898,60)	(1.809,16)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**2.832.996,33**	**1.925.508,60**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες	**6**	99.632,38	101.090,30
Αγορές ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	**11,12**	(361.125,27)	(131.700,11)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(261.492,89)**	**(30.609,81)**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Πληρωμή υποχρέωσης μίσθωσης – κεφάλαιο	**22**	(52.439,83)	(47.565,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	**18**	(1.700.000,00)	(1.631.008,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		**(1.752.439,83)**	**(1.678.573,50)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**819.063,61**	**216.325,29**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		5.621.635,81	5.405.310,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**16.2**	**6.440.699,42**	**5.621.635,81**

Οι σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε., με διακριτικό τίτλο Ε.Α.Κ.Α.Α. (εφεξής η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε την 17 Μαΐου 2000 (αποφ .Νομαρχ. Αθηνών 2673/17.5.2000-ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ 1399/19.5.2000) με διάρκεια 50 έτη, και η λειτουργία της διέπεται από την Εμπορική Νομοθεσία (Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018).

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 3812701000 - ΑΡ.ΜΑ.Ε : 46053/01ΑΤ/Β/00229.

Α.Φ.Μ. 099361605 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της με ηλεκτρονική διεύθυνση: **www.eakaa.gr**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Ελευθεράκος	(07.2022-07.2027)	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ευγενία Παπαθανασοπούλου	(07.2022-07.2027)	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Γεωργίου	(07.2022-07.2027)	Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Κοσμαδάκης	(07.2022-07.2027)	Μέλος Δ.Σ.
Άγγελος Κόκοτος	(07.2022-07.2027)	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννης Ρόζης	(07.2022-07.2027)	Μέλος Δ.Σ.
Αλέξανδρος Αραβανής	(07.2022-07.2027)	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 19/07/2027.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και εκμετάλλευση Αγωγού για τη συνεχή και ασφαλή μεταφορά αεροπορικού καυσίμου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (εφεξής «ΔΑΑ»).

Η εταιρεία συστάθηκε στις 17 Μαΐου 2000 και η διάρκεια της ορίστηκε κατά την σύσταση της για πενήντα (50) έτη.

Με τον Ν.3054/2002, Άρθρο 25, εγκρίθηκε η διέλευση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων του Αγωγού μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου, στο όνομα της Ε.Α.Κ.Α.Α.

Η περίοδος εκμετάλλευσης του Αγωγού από την ΕΑΚΑΑ, πριν τη τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 με το άρθρο 263 του Ν.5307/2026, λήγει στις 11/06/2026.

Στις 11 Ιουνίου 2026 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ο νόμος 5307 όπου με το άρθρο 263 επέρχεται τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 σχετικά με την διάρκεια λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού αεροπορικού καυσίμου από την ΕΑΚΑΑ και ορίζεται ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης.

Ειδικότερα η παράγραφος 9 που προστέθηκε στο άρθρο 25 του Ν.3054/2002 αναφέρει τα εξής.

Η περίοδος λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Αγωγού από την Ε.Α.Κ.Α.Α. παρατείνεται για τρία (3) έτη, ήτοι από τις 12 Ιουνίου 2026 μέχρι τις 12 Ιουνίου 2029, με ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης ίσο με το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης της παρ. 3α και με υποχρέωση της Ε.Α.Κ.Α.Α. να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Αγωγού και την έκδοση ή ανανέωση κάθε άλλης άδειας και έγκρισης που αφορά στη λειτουργία του, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την έκδοση ή ανανέωση των αδειών αυτών, και υποχρεωτικώς έως τις 12 Ιουνίου 2029, εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έκδοση ή ανανέωση κάθε αναγκαίας άδειας και έγκρισης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο. Με την έκδοση της απόφασης του δεύτερου εδαφίου, η περίοδος του πρώτου εδαφίου παρατείνεται για διάστημα ίσο με τη χρονική περίοδο εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που καθορίζεται με το άρθρο 4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2338/1995 (Α' 202) και την από 24.1.2019 Σύμβαση Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4594/2019 (Α' 29). Το αντάλλαγμα του πρώτου εδαφίου καταβάλλεται υπέρ του ειδικού λογαριασμού «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» του εξηκοστού πρώτου άρθρου του ν. 4839/2021 (Α' 181), επιβάλλεται για το προηγούμενο οικονομικό έτος από τις 11 Ιουνίου 2027 και εφεξής και εφαρμόζεται για όλο το διάστημα παραχώρησης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αμαρουσίου, Εργοτέλους 2.

Η Εταιρεία συνδέεται μέσω συμμετοχής στο κεφάλαιό της με τις εταιρείες:

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 4 άτομα (2024: 4 άτομα).

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τη μεταφορά αεροπορικού καυσίμου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», μέσω του Αγωγού.

Η Εταιρεία έχει εξασφαλιστεί μέσω ασφαλιστικών καλύψεων (Business interruption), για απώλεια εισοδήματος.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 22ας Ιουλίου 2025, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέλαβε η εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε..

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30η Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

2. Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα), παρουσιάζουν δε, την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας καθώς επίσης και εκτιμήσεις στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3Β «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης». Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση στο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον και τις πιθανές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στις 11 Ιουνίου 2026 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ο νόμος 5307 όπου με το άρθρο 263 επέρχεται τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 σχετικά με την διάρκεια λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού αεροπορικού καυσίμου από την ΕΑΚΑΑ η οποία παρατείνεται αρχικά, για τρία (3) έτη, ήτοι από τις 12 Ιουνίου 2026 μέχρι τις 12 Ιουνίου 2029, και εν συνεχεία για διάστημα ίσο με τη χρονική περίοδο εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου ήτοι έως 11 Ιουνίου 2046. Το πλήρες κείμενο της διάταξης παρουσιάζεται στη «Σημείωση» 25.

Περαιτέρω, η όξυνση των γεωπολιτικών εντάσεων, ιδίως στη Μέση Ανατολή, αυξάνει τον κίνδυνο νέων διαταραχών στην προσφορά ενέργειας και άλλων βασικών εμπορευμάτων, οδηγώντας σε άνοδο του κόστους παραγωγής και των τιμών, με ταυτόχρονη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας. Η ένταση των δυσμενών επιδράσεων του πολέμου στη Μέση Ανατολή στον πληθωρισμό και στην οικονομική δραστηριότητα θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και το εύρος των διαταραχών στην αγορά ενέργειας, καθώς και από τον βαθμό μετακύλισής τους στις τιμές.

Για την ελληνική οικονομία η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων και τυχόν παράταση των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, η ενίσχυση των προστατευτικών πολιτικών και η αυξημένη γενικότερη αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον δημιουργούν συνθήκες που μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τόσο τη ζήτηση όσο και την προσφορά. Παρά τους κινδύνους, η ελληνική οικονομία διαθέτει σημαντικούς παράγοντες ανθεκτικότητας, οι οποίοι έχουν ήδη συμβάλει στην αποτελεσματική απορρόφηση διαδοχικών εξωγενών διαταραχών τα τελευταία έτη. Η εύρωστη δημοσιονομική θέση της χώρας, σε συνδυασμό με τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, τις περιορισμένες βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές ανάγκες και τα ευνοϊκά χαρακτηριστικά του

δημόσιου χρέους, ενισχύει τη σταθερότητα των δημόσιων οικονομικών και επιτρέπει τη συνετή διαχείριση της αυξημένης αβεβαιότητας που απορρέει από τη γεωπολιτική συγκυρία, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα έχει περιορισμένη διάρκεια.

Ειδικότερα στην περίπτωση της αεροπορικής κίνησης, οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και η διεθνής οικονομική αβεβαιότητα συνεπάγονται σημαντικούς κινδύνους που θα μπορούσαν να διαταράξουν τις ταξιδιωτικές συνήθειες και να επηρεάσουν την κίνηση του Αεροδρομίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή. Υπό το πρίσμα αυτό, η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που αποσκοπούν στη βιωσιμότητά της.

Η Εταιρεία κατά την αξιολόγησή της έλαβε υπόψη και την επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας των γεγονότων που αναφέρονται στη Σημείωση 24.

Όπως προκύπτει από τα διαθέσιμα στοιχεία έως σήμερα, η μεταφορά αεροπορικού καυσίμου στο πρώτο πεντάμηνο του 2026 είναι κατά 16,5% υψηλότερη από το αντίστοιχο διάστημα του 2025.

Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Εκτός από την πρώιμη εφαρμογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 για συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση κατά το 2025, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης . Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας..

β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο..

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση

αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11: Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τον αντίκτυπο των νέων προτύπων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που λήγει το 2026.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων): Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) : Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

3Α. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών αρχών και πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται ακολούθως και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από την Εταιρεία στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί της υπηρεσίας μεταφέρεται στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Η Εταιρεία δεν παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες, κατά συνέπεια δεν υπάρχουν δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις που θα έπρεπε να αξιολογηθούν από την Εταιρεία ως προς την πιθανότητα εξάσκησής τους.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου, η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν η υπηρεσία έχει ολοκληρωθεί και ο πελάτης είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως τεχνικές εγκαταστάσεις που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παροχή υπηρεσιών, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, αν υπάρχει.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησης του.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή
Τεχνικές εγκαταστάσεις (μέχρι τη λήξη περιόδου εκμετάλλευσης του Αγωγού την 11/06/2026)	**22,33 Έτη**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**5 Έτη**
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	**3-4 Έτη**

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο.

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποσβένονται για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές

ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν, μεταγενέστερα, μια ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται βάσει της αξίας αντικατάστασης των ανταλλακτικών και των αναλωσίμων. Τα αποθέματα αφορούν αποκλειστικά ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά (φίλτρα), που είναι αναγκαία για τις εγκαταστάσεις του αγωγού.

3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αποκτήσει περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν, επίσης, να ορίζονται και δευτερεύοντες όροι που να περιορίζουν το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή τις χρονικές περιόδους στις οποίες αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει επαρκής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται σαν κρατικές επιχορηγήσεις επομένων περιόδων και συμπεριλαμβάνονται στις «Επιχορηγήσεις παγίων» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Μεταγενέστερα πιστώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αναφέρονται σε άμεση σχέση με τις αποσβέσεις αυτών. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ποσό πραγματοποιείται με βάση το ποσό που αναμένεται να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα στους επόμενους 12 μήνες.

3.7 Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως, το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος

κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/ έσοδα υπολογίζονται εφαρμόζοντας το επιτόκιο προεξόφλησης στο καθαρό υπόλοιπο της υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία δεν έχει συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που να είναι χρηματοδοτούμενο.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα «Ίδια Κεφάλαια».

Το έξοδο / έσοδο φόρου για την περίοδο είναι ο πληρωτέος φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στη χώρα που διεξάγονται οι επιχειρήσεις της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.9.1 Αρχική Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η

Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του προτύπου αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

3.9.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες περιγράφεται στη σημείωση 3.10.

3.9.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών εργαλείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να συμψηφιστούν με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και το καθαρό υπόλοιπο να εμφανισθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εφόσον υπάρχει σχετικό νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα και υπάρχει και η πρόθεση να διακανονισθεί το συμψηφισμένο υπόλοιπο ή να εισπραχθεί η απαίτηση και καταβληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικό γεγονός και να δύναται να ασκηθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης καθώς και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.10 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (expected credit losses) καθ' όλη την διάρκεια της ζωής των απαιτήσεων.

Το ποσό απομείωσης που τυχόν προκύψει από την ανωτέρω άσκηση, μειώνει την αξία των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες με χρέωση των αποτελεσμάτων χρήσης.

3.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.13 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν

με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης.

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της 22ας Ιουλίου 2025 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 1.700.000 € το οποίο καταβλήθηκε στους μετόχους τον Σεπτέμβριο του ίδιου έτους.

3Β. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές της Εταιρείας συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει και σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

α) Φόρος εισοδήματος- Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος της περιόδου. Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Συνταξιοδοτικά προγράμματα - Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημ. 20.

(γ) Εκτίμηση Ωφέλιμης Ζωής ενσώματων παγίων - Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις για τον Αγωγό σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή που προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη την περίοδο εκμετάλλευσης αυτού σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Ν. 3054/2002.

(δ) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων του ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(ε) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων - Η Διοίκηση εκτιμά τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψιν την πιστωτική πολιτική που εφαρμόζεται στην κάθε κατηγορία απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία σχετικά με τους ρυθμούς είσπραξης απαιτήσεων στον κλάδο της ενέργειας, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχει λάβει από τους συγκεκριμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας, τη μεταφορά του αεροπορικού καυσίμου μέσω του αγωγού, εισπράττονται εντός 15 εργάσιμων ημερών βάσει συμφωνίας και συνεπώς η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος, και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει απομείωση της σχετικής απαίτησης.

3Γ. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για αντιστάθμιση κινδύνου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

	Επίπεδο Ιεραρχίας	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (σημ.16.1)	3	370.677,54	513.189,08
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ.16.2)	1	6.440.699,42	5.621.635,81
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες (σημ.21)	3	20.772,15	22.659,04

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

3Δ. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κατά τη διάρκεια του 2025, η παγκόσμια οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, παρά την ενίσχυση της γεωοικονομικής αβεβαιότητας και του εμπορικού προστατευτισμού. Σύμφωνα με το ΔΝΤ, ο ρυθμός αύξησης του παγκόσμιου ΑΕΠ εκτιμάται ότι παρέμεινε αμετάβλητος στο 3,3% το 2025, ως αποτέλεσμα της εξισορρόπησης αντίρροπων δυνάμεων.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2026, το ΔΝΤ εκτιμά ότι ο ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας θα παραμείνει αμετάβλητος (στο 3,3%). Η εξέλιξη αυτή αντανακλά κυρίως τη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής των προηγμένων οικονομιών στα ίδια περίπου επίπεδα του 2025, η οποία αντισταθμίζεται εν μέρει από την ελαφρά επιβράδυνση στις αναπτυσσόμενες οικονομίες. Ωστόσο, οι καθοδικοί κίνδυνοι έχουν ενισχυθεί σημαντικά λόγω της κλιμάκωσης των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή και της αναζωπύρωσης της αβεβαιότητας σχετικά με την εμπορική πολιτική των ΗΠΑ.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες και θεωρεί ότι αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή. Υπό το πρίσμα αυτό, η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που αποσκοπούν στη βιωσιμότητά της.

Η Εταιρεία έχει ανταπεξέλθει και στο παρελθόν με θετικά αποτελέσματα σε οικονομική κρίση με σωστή διαχείριση των ταμειακών ροών και τον έλεγχο του λειτουργικού κόστους.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση στο οικονομικό περιβάλλον και τις επιπτώσεις από τις γεωπολιτικές αναταράξεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, και λαμβάνει έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα, ενεργώντας ώστε να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν κυρίως σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα ποσά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό για τα διαθέσιμα και τις απαιτήσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (δέχεται υπηρεσίες από προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα). Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, ωστόσο η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δε θεωρείται σημαντική.

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες .

Ο περιορισμένος αριθμός των πελατών (4 συνολικά), η πιστοληπτική τους ικανότητα και η θέση τους στην αγορά μειώνουν σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι, επίσης, περιορισμένος, επειδή οι πελάτες είναι μεγάλες πετρελαϊκές εταιρείες.

Παράλληλα, κάθε πελάτης έχει ενεχυριάσει ως ορίζεται στη σύμβαση με την Εταιρεία, εγγυητική επιστολή αξίας ίσης προς τα 2/12 της ετησίως διακινούμενης ποσότητας καυσίμου από αυτόν.

Όσον αφορά στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι καταθέσεις βρίσκονται σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα τα οποία έχουν βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας ίσο με Baa1 (Οίκος Moody's).

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων.

Πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων :

31-12-2025

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	20.772,15	0,00	0,00	0,00	20.772,15

31-12-2024

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές Δραστηριότητες	22.659,04	0,00	0,00	0,00	22.659,04

4. Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσίας	4.784.380,77	4.976.764,58

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η μεταφορά αεροπορικού καυσίμου μέσω αγωγού.

Τα έσοδα της Εταιρείας στη χρήση 2025 παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 3.9% σε σχέση με τα έσοδα του 2024 λόγω μειωμένης ζήτησης το τελευταίο τρίμηνο του 2025.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από την μεταφορά αεροπορικού καυσίμου στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών μέσω του Αγωγού, δραστηριότητα άμεσα συνδεδεμένη με τις αεροπορικές μεταφορές.

5. Έξοδα

5.1 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κόστος αποθεμάτων (Σημ. 15)	18.862,89	33.709,32
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	317.155,06	298.171,88
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.911.948,18	1.452.891,79
Μείον : Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (Σημ. 10)	(348.336,49)	(348.336,49)
Αμοιβές για έλεγχο και λειτουργία αγωγού από τρίτους	335.518,60	350.136,27
Ασφάλιση αγωγού	112.014,92	108.345,08
Συντηρήσεις-επισκευές από τρίτους	120.656,15	219.180,72
Λοιπά έξοδα	13.523,20	29.469,15
Λοιπές Προβλέψεις	146.520,39	152.335,65
	2.627.862,90	2.295.903,37

5.2 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής :

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	100.119,68	75.111,05
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.565,67	5.118,69
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	51.238,03	44.874,26
Αμοιβές Διοίκησης	92.285,76	92.285,76
Εισφορές Διοίκησης	19.915,32	20.376,72
Υπηρεσίες υποστήριξης από τρίτους	78.718,33	96.534,26
Ενοίκια, μισθώσεις και συντηρήσεις	14.063,71	13.881,31
Λοιπά έξοδα	58.488,07	61.188,72
	422.394,57	409.370,77

5.3 Μισθοί και έξοδα προσωπικού

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Μισθοί	328.239,89	293.020,74
Εισφορές	71.692,65	66.555,04
Λοιπές παροχές και έξοδα	13.991,19	11.649,15
Πρόβλεψη για Αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης (Σημ. 20)	3.351,00	2.058,00
	417.274,73	373.282,93

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 ο αριθμός των εργαζομένων ανερχόταν σε 4 άτομα (2024: 4 άτομα).

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	99.632,38	101.090,30

7. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.976.09	3.398,46

8. Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Λοιπά έσοδα		
Συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης προμηθευτή σε ξένο νόμισμα	72,41	-
Επιστροφή καταβληθέντων ποσών για παράβολα που αποδόθηκαν με απόφαση δικαστηρίου	-	5.068,02
Λοιπές επιστροφές δημοσίου	15,96	,
Λοιπά έξοδα		
Συναλλαγματική διαφορά από την πληρωμή προμηθευτή σε ξένο νόμισμα	(362,93)	(524,29)
Συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης προμηθευτή σε ξένο νόμισμα		(76,97)
Σύνολο	(274,56)	4.466,76

9. Φόρος εισοδήματος

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Τρέχων φόρος	425.030,48	551.853,74
Αναβαλλόμενος φόρος	(13.858,39)	(20.325,59)
Φόρος εισοδήματος για την χρήση	411.172,09	531.528,15

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	**1.830.505,03**	**2.373.649,04**
Φορολογία εισοδήματος (22%)	402.711,11	522.202,79
Φορολογική επίδραση των μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα	8.460,98	9.325,36
Φόρος εισοδήματος	411.172,09	531.528,15
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	22,46	22,39

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%). Αυτό εφαρμόσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε το φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Στις 2 Μαΐου 2023 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2019 και 2020. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Για τις χρήσεις 2011-2024, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 (2011-2013) και του άρθρου 78 του Νόμου 5104/2024 και της Απόφασης ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015 (χρήσεις 2014-2024) και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025, και εντός του τετάρτου τριμήνου του 2026. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Pillar II

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίσθηκαν ειδικοί κανόνες φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίσθηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ.

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία, υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025 και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο (Αρ. πρωτ.15811) κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (C/(/2003)903fin/2.4.2003), στο πλαίσιο της Δράσης 7.2.2. του ΕΠΑΝ «εΕνίσχυση της δημόσιας ασφάλειας στη διακίνηση πετρελαίου και προϊόντων αυτού», για τη μελέτη και κατασκευή αγωγού μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, μη υπάρχοντος άλλου όρου ή προϋπόθεσης. Το ποσοστό επιχορήγησης ανήλθε στο 35% του συνολικού προϋπολογισθέντος κόστους κατασκευής. Η

επιχορήγηση ανήλθε στο συνολικό ποσό των € 7.779.515,00 όπου το 80% ήτοι € 6.223.612 εισπράχθηκε το 2003 και το υπόλοιπο 20% ήτοι € 1.555.903 εισπράχθηκε το 2004. Το συνολικό ποσό επιχορήγησης αποσβένεται εντός του έτους 2026.

Η επιχορήγηση αναλύεται ως ακολούθως:

Κρατικές επιχορηγήσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	841.813,24
Απόσβεση επιχορήγησης για την χρήση που έληξε 31/12/2024	(348.336,49)
Υπόλοιπο 1/1/2025	**493.476,75**
Απόσβεση επιχορήγησης για την χρήση που έληξε 31/12/2025	(348.336,49)
Υπόλοιπο 31/12/2025	**145.140,26**
Από τις οποίες:	
Μακροπρόθεσμο Μέρος:	0,00
Βραχυπρόθεσμο Μέρος:	145.140,26

Η απόσβεση της επιχορήγησης εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων αφαιρετικά στο «Κόστος πωληθέντων» (Σημ. 5.1).

11. Ενσώματες ακινητοποιήσεις : Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός

	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα	Τεχνικές εγκαταστάσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2024	**25.567.507,22**	**105.742,32**	**860.372,51**	**26.533.622,05**
Προσθήκες περιόδου	130.244,68	1.455,43	-	131.700,11
Μειώσεις περιόδου	(125.556,00)	-	-	(125.556,00)
Μεταφορές περιόδου	860.372,51	-	(860.372,51)	-
1η Ιανουαρίου 2025	**26.432.568,41**	**107.197,75**	**-**	**26.539.766,16**
Προσθήκες περιόδου	352.943,36	8.181,91		361.125,27
31η Δεκεμβρίου 2025	26.785.511,77	115.379,66	-	26.900.891,43

	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα	Τεχνικές εγκαταστάσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2024	22.678.310,91	85.131,03	-	22.763.441,94
Αποσβέσεις περιόδου	1.452.891,79	5.033,19	-	1.457.924,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(111.969,11)	-	-	(111.969,11)
1η Ιανουαρίου 2025	**24.019.233,59**	**90.164,22**	**-**	**24.109.397,81**
Αποσβέσεις περιόδου	1.911.948,18	7.515,81	-	1.919.463,99
31η Δεκεμβρίου 2025	25.931.181,77	97.680,02	-	26.028.861,80
Αναπόσβεστη αξία				
31η Δεκεμβρίου 2025	854.330,00	17.699,64	-	872.029,63
31η Δεκεμβρίου 2024	2.413.334,81	17.033,54	-	2.430.368,35

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παροχή υπηρεσιών.

Η αξία των Τεχνικών εγκαταστάσεων αντιπροσωπεύει το ποσό της συνολικής δαπάνης για την κατασκευή του αγωγού καθώς και μεταγενέστερες προσθήκες.

Για την απρόσκοπτη τροφοδοσία του ΔΑΑ με επαρκή ποσότητα υψηλών προδιαγραφών αεροπορικού καυσίμου, η ΕΑΚΑΑ προχώρησε το 2018 σε Λεπτομερή Μελέτη Αύξησης της Δυναμικότητας (ροής) του Αγωγού Jet A-1 από 200m3/h σε 300m3/h, για την κατασκευή και προσθήκη και νέας 3ης αντλίας για ροή 300m3/h, η οποία τοποθετήθηκε στον ίδιο χώρο με τις δύο (2) υφιστάμενες αντλίες της Εταιρίας στον Σταθμό Αποστολής της, εντός της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ/ΒΕΑ. Ο συνολικός εγκεκριμένος προϋπολογισμός του συγκεκριμένου έργου ανέρχεται σε ποσό €1.260.000 πλέον της προϋπολογισμένης αξίας της προμήθειας των Μετρητών όγκου JETA1 και των απαραίτητων ανταλλακτικών, ποσού € 250.000. Το συνολικό ποσό της επένδυσης μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 993.572.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για περαιτέρω κεφαλαιουχικές δαπάνες της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025

Δεν υπάρχουν υποθήκες ή εμπράγματα βάρη επί των ανωτέρω ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων ύψους € 1.919.463,99 (2024: € 1.457.924,98) κατανέμονται στις παρακάτω γραμμές της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων:

- Κόστος Πωληθέντων € 1.911.948,18 (2024: € 1.452.891,79)
- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας € 7.515,81 (2024: € 5.033,19)

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Λογισμικό)

Κόστος κτήσης	
1η Ιανουαρίου 2024	5.824,37
Προσθήκες	0,00
1η Ιανουαρίου 2025	5.824,37
Προσθήκες	0,00
31η Δεκεμβρίου 2025	5.824,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1η Ιανουαρίου 2024	5.688,89
Αποσβέσεις χρήσεως	85,50
1η Ιανουαρίου 2025	5.774,39
Αποσβέσεις χρήσεως	49,86
31η Δεκεμβρίου 2025	5.824,25
Αναπόσβεστη αξία	
31η Δεκεμβρίου 2025	0,12
31η Δεκεμβρίου 2024	49,98

13. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει χώρο γραφείων για την έδρα και μεταφορικά μέσα. Τα δικαιώματα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Εμπορικά Ακίνητα	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Κόστος			
1η Ιανουαρίου 2025	122.664,80	58.080,67	180.745,47
Προσθήκες περιόδου	-	22.586,13	22.586,13
Μεταβολές περιόδου	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2025	122.664,80	80.666,80	203.331,60
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2025	60.837,78	8.280,53	69.118,31
Προσθήκες περιόδου	30.666,20	20.571,83	51.238,03
Μεταβολές περιόου	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2024	91.503,98	28.852,36	120.356,34
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**31.160,82**	**51.814,44**	**82.975,26**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**92.493,22**	**45.543,74**	**111.627,16**

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων και μεταφορικών μέσων	9.788,84	9.788,84

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά (φίλτρα) που είναι αναγκαία για τις εγκαταστάσεις του αγωγού. Τα υλικά αυτά είναι κατασκευασμένα για τον συγκεκριμένο Αγωγό και αναμένεται να αναλωθούν κατά την παροχή υπηρεσιών αυτού.

Το 2025 αγοράσθηκαν ανταλλακτικά συνολικής αξίας € 21.664,80.

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο «Κόστος Πωληθέντων» για το 2025 ανέρχεται σε € 18.862,89 (2024:€ 33.709,32).

	31/12/2025	31/12/2024
Ανταλλακτικά παγίων και αναλώσιμα φίλτρα	571.892,63	569.090,71

16. Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

16.1 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	92.824,40	122.807,48
Απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες	277.853,14	390.381,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.507.352,66	1.469.063,34
	1.878.030,20	1.982.252,42

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπές απαιτήσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εισπράττονται εντός 15 εργάσιμων ημερών βάσει συμφωνίας. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες πέραν της εγκεκριμένης πιστωτικής περιόδου.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρακρατηθέντες φόροι από τόκους καταθέσεων	14.944,86	15.163,54
Προπληρωθέντα έξοδα	67.133,49	66.391,27
Λοιπές απαιτήσεις	902.145,91	896.311,13
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	96.808,95	94.469,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	426.319,45	396.728,40
	1.507.352,66	1.469.063,34

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσό 891.065,56 € που καταβλήθηκε στον Δήμο Ασπροπύργου στο πλαίσιο άσκησης προσφυγής της εταιρείας ενώπιων του Διοικητικού Εφετείου για τον καταλογισμό τελών χρήσης υπεδάφους για τα έτη 2013-2023 από τον εν λόγω δήμο.

16.2 Τραπεζικά υπόλοιπα και ταμείο

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.658,29	2.003,88
Καταθέσεις στην Τράπεζα	939.041,13	1.619.631,93
Προθεσμιακές καταθέσεις	5.500.000,00	4.000.000,00
	6.440.699,42	5.621.635,81

Η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2025	31/12/2024
Εγκεκριμένο και πλήρως καταβλημένο		
1.973.500 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ **2,93** η κάθε μία	5.782.355,00	5.782.355,00

17.1 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό από μετατροπή ΜΚ σε Ευρώ	Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	905.954,71	8.465,15	(14.212,38)	900.207,48
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	92.106,04	0,00	0,00	92.106,04
Αναλογιστικές ζημίες	0,00	0,00	(2.524,86)	(2.524,86)
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	998.060,75	8.465,15	(16.737,24)	989.788,66
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	70.966,65	0,00	0,00	70.966,65
Αναλογιστικές ζημίες	0,00	0,00	1.635,66	1.635,66
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	1.069.027,40	8.465,15	(15.101,58)	1.062.390,97

Το Τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των καθαρών κερδών κάθε χρήσης το οποίο σχηματίζουν οι εταιρείες, σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, έως ότου αυτό φτάσει το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Το αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί (Ν.2842/2000) σε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

18. Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο τέλος κάθε χρήσης και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η διανομή μερίσματος προτείνεται σε συνάρτηση και με τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης.

Στη συνεδρίασή του στις 30 Ιουνίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει διανομή μερίσματος ποσού 1.500.000 Ευρώ (1.253.952 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2025, 48.368 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2024, και 197.680 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2023).

19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις) που αναγνωρίσθηκαν από την Εταιρεία και οι κινήσεις κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2024	32.494,52	(41.944,35)	(128.120,09)	(5.926,80)	**(143.496,72)**
Επιβάρυνση (βελτίωση) των αποτελεσμάτων στη χρήση	(14.636,83)	(452,76)	(4.995,13)	(240,87)	**(20.325,59)**
Κινήσεις στην Καθαρή Θέση	0,00	(712,14)	0,00	0,00	**(712,14)**
31 Δεκεμβρίου 2024	17.857,69	(43.109,25)	(133.115,22)	(6.167,67)	**(164.534,45)**
1 Ιανουαρίου 2025	17.857,69	(43.109,25)	(133.115,22)	(6.167,67)	**(164.534,45)**
Επιβάρυνση (βελτίωση) των αποτελεσμάτων στη χρήση	(14.504,50)	(737,22)	1.279,35	(357,37)	**(14.319,74)**
Κινήσεις στην Καθαρή Θέση	0,00	461,34	0,00	0,00	**461,34**
31 Δεκεμβρίου 2025	3.353,19	(43.385,13)	(131.835,87)	(6.525,04)	(178.392,85)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής είναι 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) έχει ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.353,18	17.857,68
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(181.746,03)	(182.392,13)
	(178.392,85)	(164.534,45)

20. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού αφορούν σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το νόμο 2112/20, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον νόμο 4093/12, με βάση τον οποίο ο εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού της εργασιακής σχέσης, είτε λόγω απόλυσης είτε λόγω συμπλήρωσης των προϋποθέσεων για συνταξιοδότηση. Η Εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρηματοδότηση της αποζημίωσης. Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	50.499,40	45.204,40
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.609,00	562,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.742,00	1.496,00
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) – από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	(4.619,00)	(2.635,00)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία – εμπειρικές προσαρμογές	2.522,00	5.872,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**51.753,40**	**50.499,40**

Υποχρεώσεις Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.499,40	45.204,40
Παροχές που κατέβαλε η επιχείρηση	-	-
Χρεώσεις στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.351,00	2.058,00
Χρεώσεις στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(2.097,00)	3.237,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**51.753,40**	**50.499,40**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2025	2024
- Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,10%	3,45%
-Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
- Διάρκεια υποχρεώσεων	13,64	14,85

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως ακολούθως:

- εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης την 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 0,5% υψηλότερο τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη κατά -6,31%.
- εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης την 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 0,5% χαμηλότερο τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 6,78%.

- εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών την 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 0,5% υψηλότερη τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 6,89%.
- εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών την 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά 0,5% χαμηλότερη τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη κατά -6,47%.

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, υπάρχει μικρή πιθανότητα να συμβεί αυτό, καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Το αναμενόμενο κόστος τρέχουσας απασχόλησης και χρηματοοικονομικό κόστος για την επόμενη χρήση, από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού είναι € 3.901.

21. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες και άλλες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη για παροχή υπηρεσιών	989,95	1.856,86
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	19.782,20	20.802,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	259.444,80	284.898,46
Σύνολο	280.216,95	307.557,50

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεδουλευμένα έξοδα και άλλες υποχρεώσεις	234.199,05	257.371,57
Υποχρεώσεις υπέρ Ασφαλιστικών Ταμείων	25.245,75	27.526,89
Σύνολο	259.444,80	284.898,46

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα και άλλες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει εργασίες για επισκευές και συντηρήσεις που διενεργήθηκαν το 2025, αμοιβή ορκωτών ελεγκτών, πρόβλεψη για αντιστάθμισμα διέλευσης αγωγού σύμφωνα με το αρθ. 25 του νόμου 3054/2002, και προβλέψεις για έξοδα ηλεκτροδότησης για το 2025.

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές διακανονίζονται κατά κανόνα εντός 45 ημερών. Η ανάλυση της ληκτότητας των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι :

	2025	2024
0-45 ημέρες	20.772,15	22.659,04
45-90 ημέρες	-	-
Σύνολο	20.772,15	22.659,04

Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

22. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

1η Ιανουαρίου 2025	**105.527,49**
Προσθήκες	22.586,13
Λήξη μισθώσεων	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.898,60
Αποπληρωμές	(52.439,83)
31η Δεκεμβρίου 2025	**77.572,39**
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	**50.295,53**
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	**27.276,86**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	2025
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	51.238,03
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	1.898,60
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	0,00
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	53.136,63

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

31 Δεκεμβρίου 2025	1-12 μήνες	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	52.464,96	33.345,06	85.810,02

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία συνδέεται με τις παρακάτω εταιρείες:

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μέσω της συμμετοχής στο Κεφάλαιο της Εταιρείας με 50% (θυγατρική της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. πρώην ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.).

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. μέσω της συμμετοχής στο Κεφάλαιο της Εταιρείας με 34%.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. (θυγατρική της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. πρώην ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.).

ΚΑΛΥΨΩ Κ.Ε.Α. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (θυγατρική της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. πρώην ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.).

ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ (θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.).

α) Αγορές υπηρεσιών

Οι συναλλαγές με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αφορούν σε υπηρεσίες για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του αγωγού κυρίως εντός του χώρου των βιομηχανικών εγκαταστάσεων ΕΛ.ΠΕ στον Ασπρόπυργο.

Η συναλλαγή με την ΑΣΠΡΟΦΟΣ αφορά συμβουλευτικές υπηρεσίες στη βελτίωση εγκαταστάσεων του αγωγού αεροπορικού καυσίμου.

Οι συναλλαγές με τις υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν σε υπηρεσίες σχετικές με τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του αγωγού εντός του χώρου του ΔΑΑ.

β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη μεταφορά αεροπορικού καυσίμου.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση βάσει του άρθρου 25 του Νόμου 3054/2002, να παρέχει ισότιμη πρόσβαση στους χρήστες του αγωγού με κοινό αντίτιμο χωρίς διάκριση υπέρ των μετόχων αυτής.

Εμπορικές συναλλαγές

	1/1/2025-31/12/2025	**1/1/2024-31/12/2024**
Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένες	2.175.778,16	1.929.535,47
Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες	225.398,05	254.980,00

	31/12/2025	**31/12/2024**
Υπόλοιπα που απαιτούνται από πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένες	92.824,40	122.807,48
Υπόλοιπα που οφείλονται από αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες	989,95	1.856,86

Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο σύνολο τους ανέρχονται σε € 92.285,76 (2024: € 92.285,76) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση του 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την οικονομική χρήση 2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 1 του Ν. 4174/2013, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εγκυκλίους ΠΟΛ 1154, 1191, 1192, 1194 και 1208/2017, που παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των όσων έγιναν δεκτά με τις υπ' αριθ. 1738, 2932, 2934 και 2935/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), καθώς και με την υπ' αριθ. 268/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με το χρόνο παραγραφής της αξίωσης του Δημοσίου για επιβολή φόρων και προστίμων, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 84 παρ.1 - 4, 68 παρ.2 του Ν.2238/1994 και των άρθρων 36 και 72 παρ. 11 του Ν.4174/2013, καθώς και την απόφαση αριθ. (ΔΕΛ Β) 1189202 (ΕΞ) 2016/28.12.2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι προθεσμίες παραγραφής διαμορφώνονται σε πέντε (5) έτη από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης, εκτός συγκεκριμένων περιπτώσεων, όπως για παράδειγμα, εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων, περιέλευσης συμπληρωματικών στοιχείων στις φορολογικές αρχές, παράβασης διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου, όπου προβλέπεται μεγαλύτερος χρόνος παραγραφής. Με βάση την παραπάνω νομοθεσία, η Διοίκηση θεωρεί ότι η χρήση 2010 έχει παραγραφεί και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και για τον λόγο αυτό προχώρησε το 2018 στον αντιλογισμό της πρόβλεψης που είχε σχηματίσει κατά την διάρκεια προηγούμενων χρήσεων.

Από το 2018 η Εταιρεία βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Ασπροπύργου σχετικά με την επιβολή τελών χρήσης υπεδάφους για τη διέλευση του αγωγού μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου. Η υπόθεση αφορά καταλογισμούς τελών για τα έτη από το 2013 και μετά, επί των οποίων έχουν εκδοθεί σειρά δικαστικών αποφάσεων σε διαφορετικά επίπεδα δικαιοδοσίας, μεταξύ αυτών και του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες ήταν ευνοϊκές για την Εταιρεία.

Την 24.01.2024 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία νέος καταλογισμός τελών χρήσης υπεδάφους για τα έτη 2013-2023 συνολικού ύψους €2,23 εκ. Η Εταιρεία άσκησε την από 23.02.2024 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, η οποία συζητήθηκε στις 18.09.2025 και κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, με την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο αναστέλλεται το 60% του καταλογισμού ενώ το υπόλοιπο 40% υπόκειται σε εκτέλεση. Στο πλαίσιο αυτό στις 30 Απριλίου 2024 η Εταιρεία κατέβαλε στον Δήμο Ααπροπύργου το ποσό των €891 χιλ..

Βάσει των διαθέσιμων δικαστικών αποφάσεων και της αξιολόγησης των νομικών συμβούλων της, η Διοίκηση έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη συνολικού ύψους €453 χιλ..

Επιπλέον, με το άρθρο 79 του Ν.4986/2022 θεσπίστηκε ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων της Εταιρείας με πρώτο έτος εφαρμογής τη χρήση 2023, χωρίς να ανατρέχει σε προηγούμενες χρήσεις.

Για το έτος 2025 έχει αναγνωριστεί σχετική πρόβλεψη ύψους €147 χιλ..

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η παραπάνω διάταξη αποσαφηνίζει την υποχρέωσή της για την καταβολή ετήσιου αντισταθμίσματος διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ωστόσο, κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία η τελική έκβαση της εκκρεμούς δικαστικής διαδικασίας.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 11 Ιουνίου 2026 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ο νόμος 5307 όπου με το άρθρο 263 επέρχεται τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 σχετικά με την διάρκεια λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού αεροπορικού καυσίμου από την ΕΑΚΑΑ και ορίζεται ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης.

Ειδικότερα η παράγραφος 9 που προστέθηκε στο άρθρο 25 του Ν.3054/2002 αναφέρει τα εξής.

"Η περίοδος λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Αγωγού από την Ε.Α.Κ.Α.Α. παρατείνεται για τρία (3) έτη, ήτοι από τις 12 Ιουνίου 2026 μέχρι τις 12 Ιουνίου 2029, με ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης ίσο με το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης της παρ. 3α και με υποχρέωση της Ε.Α.Κ.Α.Α. να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Αγωγού και την έκδοση ή ανανέωση κάθε άλλης άδειας και έγκρισης που αφορά στη λειτουργία του, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την έκδοση ή ανανέωση των αδειών αυτών, και υποχρεωτικώς έως τις 12 Ιουνίου 2029, εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έκδοση ή ανανέωση κάθε αναγκαίας άδειας και έγκρισης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο. Με την έκδοση της απόφασης του δεύτερου εδαφίου, η περίοδος του πρώτου εδαφίου παρατείνεται για διάστημα ίσο με τη χρονική περίοδο εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που καθορίζεται με το άρθρο 4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2338/1995 (Α' 202) και την από 24.1.2019 Σύμβαση Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που κυρώθηκε με το άρθρο

πρώτο του ν. 4594/2019 (Α' 29). Το αντάλλαγμα του πρώτου εδαφίου καταβάλλεται υπέρ του ειδικού λογαριασμού «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» του εξηκοστού πρώτου άρθρου του ν. 4839/2021 (Α' 181), επιβάλλεται για το προηγούμενο οικονομικό έτος από τις 11 Ιουνίου 2027 και εφεξής και εφαρμόζεται για όλο το διάστημα παραχώρησης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού."

Ο πόλεμος που ξέσπασε στη Μέση Ανατολή τέλη Φεβρουαρίου 2026 και οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι αναφέρονται στη «Σημείωση¨ 2 «Πλαίσιο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων».

Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2025 – 31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΑΚΑΑ» συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και υποβάλλεται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 με τα παρακάτω σχόλια.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνουν την **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**, την **Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**, την **Κατάσταση Ταμειακών Ροών** και την **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Καμία μεταβολή δεν πραγματοποιήθηκε στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσα στην κλειόμενη χρήση.

Λειτουργία και Δραστηριότητες

Η μόνη δραστηριότητα της εταιρείας είναι η μεταφορά, μέσω αγωγού, αεροπορικού καυσίμου στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ).

Ο Αγωγός το 2025 μετέφερε συνολικά 797.397 κυβικά μέτρα αεροπορικού καυσίμου στο ΔΑΑ, έναντι 829.461 κυβικά μέτρα το 2024. Η μείωση κατά 3,8% οφείλεται σε πτώση της ζήτησης το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2025

Κατά τη χρήση του 2025 πραγματοποιήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου οι εξής βελτιώσεις/συντηρήσεις :

- Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες καθαρισμού, εσωτερικής επιθεώρησης και αντικατάστασης των οργάνων εντός των φρεατίων στα βανοστάσια του Αγωγού.
- Πραγματοποιήθηκαν εργασίες βελτίωσης για την καλή λειτουργία της Καθοδικής Προστασίας.
- Στα πλαίσια υλοποίησης του Έργου Αύξησης της Δυναμικότητας (ροής) του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου από 200m^3/h σε 300m^3/h, η Διοίκηση της Εταιρείας ολοκλήρωσε επιτυχώς επιπλέον εργασίες θωράκισης – βελτίωσης σε δύο σημεία της όδευσης του Αγωγού, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου σε συνθήκες υψηλών πιέσεων, λόγω της αύξησης στη ροή του Αγωγού, κατά τις περιόδους αιχμής.
- Ολοκληρώθηκε η σταδιακή αντικατάσταση των Air Condition (A/C) στα βανοστάσια του Αγωγού, λόγω παλαιότητας τους και συχνών βλαβών σε αυτά.

Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για το 2025 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2024 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	4.784.380,77	4.976.764,58	-3,87%
Μείον : Κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	(1.064.251,21)	(1.191.348,07)	-10,67%
Μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων)	**3.720.129,56**	**3.785.416,51**	-1,72%
Μείον :Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(363.590,87)	(359.377,82)	1,17%
Πλέον/Μείον :Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα	(274,56)	4.466,76	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ,ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (EBITDA)	**3.356.264,13**	**3.430.505,45**	-2,16%
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα	99.632,38	101.090,30	
Μείον : Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.976,09)	(3.398,46)	-12,43%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	**3.452.920,42**	**3.528.197,29**	-2,13%
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	(1.970.751,88)	(1.502.884,74)	31,13%
Πλέον : Απόσβεση Επιχορήγησης	348.336,49	348.336,49	0,00%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.830.505,03**	**2.373.649,04**	-22,88%
Μείον /Πλέον: Φόροι (έξοδο)/όφελος	(411.172,09)	(531.528,15)	-22,64%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**1.419.332,94**	**1.842.120,89**	-22,95%

Καθαρά αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 ανήλθαν σε € 1.419 χιλ., έναντι € 1.842 χιλ. για τη χρήση 2024.

α) Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 4.784 χιλ., μειωμένος κατά 3,87% έναντι του 2024 (€ 4.977 χιλ.).

Η μείωση του κύκλου εργασιών το 2025 έναντι αυτού της περασμένης χρήσης οφείλεται στη πτώση του όγκου αεροπορικού καυσίμου που διακινήθηκε μέσω του Αγωγού, λόγω μειωμένης ζήτησης το τελευταίο τρίμηνο του 2025 (2025: 797.397 κ.μ.- 2024: 829.461 κ.μ).

β) Έξοδα Λειτουργίας

Τα έξοδα Λειτουργίας (Κόστος Πωλήσεων προ αποσβέσεων) σημείωσαν σημαντική πτώση κατά 10,67% το 2025 (€ 1.064 το 2025 έναντι € 1.191 χιλ.το 2024). Διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 146,5 χιλ. για το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης, υπέρ του ελληνικού δημοσίου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3α του άρθρου 25 του Ν.3054/2002.

γ) Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων) σημείωσαν αύξηση κατά 1,17% η οποία κατά το μεγαλύτερο μέρος οφείλεται στο κόστος μισθοδοσίας (2025: € 363,6 χιλ. έναντι 2024:€ 359,3 χιλ.).

δ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 12,43% που οφείλεται στην μείωση τιμών του τιμοκαταλόγου παροχής υπηρεσιών των τραπεζών (2025: 2,9 χιλ. έναντι 2024: 3,4 χιλ.).

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν κυρίως σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα ποσά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό για τα διαθέσιμα και τις απαιτήσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (δέχεται υπηρεσίες από προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα). Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, ωστόσο η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δε θεωρείται σημαντική.

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Ο περιορισμένος αριθμός των πελατών και η θέση τους στην αγορά μειώνουν σημαντικά τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι, επίσης, περιορισμένος, επειδή οι πελάτες είναι μεγάλες πετρελαϊκές εταιρείες.

Παράλληλα, κάθε πελάτης έχει ενεχυριάσει ως ορίζεται στη σύμβαση με την Εταιρεία, εγγυητική επιστολή αξίας ίσης προς τα 2/12 της ετησίως διακινούμενης ποσότητας καυσίμου από αυτόν.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία με τις προληπτικές ενέργειες που ανέλαβε ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων:

31-12-2025

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	20.772,15	0,00	0,00	0,00	20.772,15

31-12-2024

	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	22.659,04	0,00	0,00	0,00	22.659,04

Η όξυνση των γεωπολιτικών εντάσεων, ιδίως στη Μέση Ανατολή, αυξάνει τον κίνδυνο νέων διαταραχών στην προσφορά ενέργειας και άλλων βασικών εμπορευμάτων, οδηγώντας σε άνοδο του κόστους παραγωγής και των τιμών, με ταυτόχρονη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας. Η ένταση των δυσμενών επιδράσεων του πολέμου στη Μέση Ανατολή στον πληθωρισμό και στην οικονομική δραστηριότητα θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και το εύρος των διαταραχών στην αγορά ενέργειας, καθώς και από τον βαθμό μετακύλισής τους στις τιμές.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι κεφαλαίου

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της και των αποδόσεων για τους μετόχους.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο: σημ.17, αποθεματικά κεφαλαίου: σημ.17.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, κέρδη εις νέο).

Προτεινόμενο Μέρισμα

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2025, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, και την πορεία τη Εταιρείας, αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.500.000 Ευρώ.

Η παραπάνω πρόταση διανομής μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία :

- Απασχολεί 4 άτομα (50% γυναικείος πληθυσμός). Δεν υφίστανται επίδικες ή εξώδικες απαιτήσεις σε βάρος της Εταιρείας από τους εργαζόμενους.
- Δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν έχει υποκαταστήματα.
- Επιδιώκει την ταχεία και απρόσκοπτη τροφοδοσία του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών με αεροπορικό καύσιμο. Στις βασικές δραστηριότητες και επιδιώξεις της Εταιρείας υπάγεται και η λειτουργία-συντήρηση του Αγωγού και των εγκαταστάσεων του με τεχνολογικά και περιβαλλοντικά πρωτίστως προηγμένες μεθόδους.

  Η επίβλεψη και ο έλεγχος της απρόσκοπτης και ασφαλούς λειτουργίας του Αγωγού και των εγκαταστάσεών του, γίνεται από το Κεντρικό Σύστημα Απομακρυσμένου Ελέγχου & Επικοινωνίας του Αγωγού (SCADA), συνεπικουρούμενο με ένα ειδικό πρόγραμμα που εκτιμά ποσοτικά και προσδιορίζει γεωγραφικά την ύπαρξη ενδεχόμενης διαρροής (Leak Detection System - LDS). Η λειτουργία, ο έλεγχος και η επίβλεψη του συνόλου του Αγωγού (Αγωγός και εγκαταστάσεις του), γίνεται σε 24-ωρη βάση, επτά ημέρες την εβδομάδα από την αίθουσα ελέγχου του διυλιστηρίου Ασπροπύργου της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Επισημαίνεται ότι, για τη διασφάλιση της ακεραιότητας και της φύλαξης του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου, επιθεωρείται και εποπτεύεται το σύνολό του 6 ημέρες την εβδομάδα από κατάλληλα καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό (Ελεγκτής Αγωγού).
- Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι να εξασφαλισθεί ότι η λειτουργία του Αγωγού γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διεθνών Κανονισμών και όλους τους κανόνες Ασφαλείας, ώστε να μην εκτίθενται σε κίνδυνο το Προσωπικό που λειτουργεί και συντηρεί τον Αγωγό και τον εξοπλισμό του, οι Εγκαταστάσεις, οι Περίοικοι και το Περιβάλλον.

  Η Εταιρεία στοχεύει στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας προς τους πελάτες της και στην ικανοποιητική διαχείριση όλων των θεμάτων σχετικά με την ασφάλεια στην εργασία, και με την προστασία του περιβάλλοντος.

  Συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές νομοθετικές υποχρεώσεις (και Διεθνείς πρακτικές) που αφορούν τις προδιαγραφές του μεταφερόμενου αεροπορικού καυσίμου (Jet A-1 SAF), το περιβάλλον, την υγιεινή και την ασφάλεια.

  Παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικό κόστος, χρησιμοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το ανθρώπινο δυναμικό, τα υλικά και τον εξοπλισμό.

  Ελαχιστοποιεί ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις στο μέτρο του λογικά εφικτού και είναι προετοιμασμένη να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε κατάσταση ανάγκης και σε σοβαρά ατυχήματα / περιστατικά.

  Η Εταιρεία μεριμνά ώστε το προσωπικό των εργολάβων που εργάζεται για λογαριασμό της σε εγκαταστάσεις τρίτων, να συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες λειτουργίας και ασφάλειας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές μέσω εγκεκριμένων διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού ασφάλειας και μέσων ατομικής προστασίας.

  Η πολιτική αυτή της Εταιρείας διέπει όλες τις δραστηριότητες και δεσμεύει όλο το προσωπικό σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της Εταιρείας για επίτευξη των στόχων της.

  Επισημαίνεται ότι, η υψηλών προδιαγραφών παροχή υπηρεσίας της ΕΑΚΑΑ επιβεβαιώνεται και αναγνωρίζεται διεθνώς με βραβεία αριστείας τα οποία λαμβάνει συνεχώς η Εταιρεία τα 12 τελευταία έτη λειτουργίας της (2013 – 2025), από τον παγκόσμιο φορέα πιστοποίησης αριστείας της ποιότητας αεροπορικού καυσίμου (JIG). Ο εν λόγω φορέας (JIG) επιθεωρεί σε ετήσια βάση το σύνολο των εγκαταστάσεων του Αγωγού, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικασιών συντήρησης και λειτουργίας του, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση και συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα και προδιαγραφές όπως αυτά ορίζονται όχι μόνο από το JIG αλλά και από τον παγκόσμιο οργανισμό IATA και το Energy Institute (EI).

  Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι για το 2025, το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), επιθεωρήθηκε από το JIG και έλαβε βραβείο αριστείας, γεγονός που αποτελεί παγκόσμια καινοτομία (και εθνική κατάκτηση), για το σύνολο της αεροπορικής και αεροδρομιακής κοινότητας.

Η πραγματική θέση και αποδοτικότητα της Εταιρείας προσδιορίζεται και από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2025**	**2024**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	88,6%	75,1%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	11,4%	24,9%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	529,2%	401,5%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	15,9%	19,9%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	84,1%	80,1%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	836,5%	560,4%
Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	606,0%	385,5%

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**2025**	**2024**
Δείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (ROE)		
Κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	21,7%	27,2%
Δείκτες περιθωρίου μικτού κέρδους		
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	45,1%	53,9%
Δείκτης περιθωρίου καθαρού κέρδους		
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	29,7%	37,0%

Επιδιώξεις και προοπτικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας, κατανοώντας τις συνθήκες οικονομικής αβεβαιότητας, παραμένει συνεπής στους στόχους της για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την αποτελεσματική συντήρηση των εγκαταστάσεων του Αγωγού, αλλά και την ικανοποίηση των πελατών.

Η Εταιρεία διατήρησε το τέλος διέλευσης στα €6,00 ανά κυβικό και για το έτος 2025.

Μελλοντικά σχέδια της Εταιρείας αφορούν περαιτέρω:

Επιπρόσθετες εργασίες συντήρησης στις εγκαταστάσεις του 10΄΄ Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου Jet A-1 SAF, παράλληλα με τις συνήθεις ετήσιες εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται.

Ειδικότερα:

- Μέσα στην επόμενη τριετία:
- η Εταιρεία προτίθεται να υλοποιήσει εργασίες βελτίωσης τόσο στις εγκαταστάσεις της κατά μήκος της όδευσης του Αγωγού, όσο και στο Σταθμό Παραλαβής του Αγωγού Μεταφοράς Αεροπορικού Καυσίμου, εντός της OFC.
- Αναμένεται να πραγματοποιηθούν εργασίες αναβάθμισης των συστημάτων αυτοματισμού εντός του Αεροδρομίου, στα πλαίσια διασφάλισης της προστασίας του εκεί εξοπλισμού από τα έντονα καιρικά φαινόμενα (κεραυνοί κλπ), που επικρατούν στην περιοχή.
- η Εταιρεία επιπλέον προτίθεται να δρομολογήσει τον εκσυγχρονισμό του Μετρητικού Συστήματός της, με την προμήθεια και εγκατάσταση νέων Μετρητών, αντίστοιχων με αυτών που λειτουργούν στα διυλιστήρια της Ελληνικά Πετρέλαια Μονοπρόσωπη ΑΕ και της ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ .

Η κερδοφορία της Εταιρίας εξαρτάται κυρίως από τον όγκο του αεροπορικού καυσίμου που θα διακινηθεί.

Μέσα στο πρώτο πεντάμηνο του 2026, έχουν μεταφερθεί στο ΔΑΑ 252.740,235 m^3 αεροπορικού καυσίμου, αύξηση κατά 16,5% σε σχέση με τον όγκο καυσίμου που μεταφέρθηκε το αντίστοιχο διάστημα του 2025. (216.825,647 m^3).

Σε ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να επιδεικνύει ισχυρή ανθεκτικότητα και θετικές επιδόσεις, και το 2025 συνέχισε να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό υπερβαίνοντας τον ρυθμό ανάπτυξης της ευρωζώνης για πέμπτο συνεχόμενο έτος. Η ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ ανήλθε σε 2,1% το 2025 (στο ίδιο επίπεδο με το 2024).

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος η ελληνική οικονομία διαθέτει σημαντικούς παράγοντες ανθεκτικότητας, οι οποίοι έχουν ήδη συμβάλει στην αποτελεσματική απορρόφηση διαδοχικών εξωγενών διαταραχών τα τελευταία έτη. Η εύρωστη δημοσιονομική θέση της χώρας, σε συνδυασμό με τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, τις περιορισμένες βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές ανάγκες και τα ευνοϊκά χαρακτηριστικά του δημόσιου χρέους, ενισχύει τη σταθερότητα των δημόσιων οικονομικών και επιτρέπει τη συνετή διαχείριση της αυξημένης αβεβαιότητας που απορρέει από τη γεωπολιτική συγκυρία, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα έχει περιορισμένη διάρκεια.

Από την άλλη πλευρά, η αβεβαιότητά για την εξέλιξη των γεωπολιτικών γεγονότων στην Μέση Ανατολή και τον βαθμό που θα επηρεάσουν το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον δεν επιτρέπουν να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Νομικές υποθέσεις

Από το 2018 η Εταιρεία βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Ασπροπύργου σχετικά με την επιβολή τελών χρήσης υπεδάφους για τη διέλευση του αγωγού μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου. Η υπόθεση αφορά καταλογισμούς τελών για τα έτη από το 2013 και μετά, επί των οποίων έχουν εκδοθεί σειρά δικαστικών αποφάσεων σε διαφορετικά επίπεδα δικαιοδοσίας, μεταξύ αυτών και του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες ήταν ευνοϊκές για την Εταιρεία.

Την 24.01.2024 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία νέος καταλογισμός τελών χρήσης υπεδάφους για τα έτη 2013-2023 συνολικού ύψους €2,23 εκ. Η Εταιρεία άσκησε την από 23.02.2024 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, η οποία συζητήθηκε στις 18.09.2025 και κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, με την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο αναστέλλεται το 60% του καταλογισμού ενώ το υπόλοιπο 40% υπόκειται σε εκτέλεση. Στο πλαίσιο αυτό στις 30 Απριλίου 2024 η Εταιρεία κατέβαλε στον Δήμο Ααπροπύργου το ποσό των €891 χιλ..

Βάσει των διαθέσιμων δικαστικών αποφάσεων και της αξιολόγησης των νομικών συμβούλων της, η Διοίκηση έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη συνολικού ύψους €453 χιλ..

Επιπλέον, με το άρθρο 79 του Ν.4986/2022 θεσπίστηκε ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων της Εταιρείας με πρώτο έτος εφαρμογής τη χρήση 2023, χωρίς να ανατρέχει σε προηγούμενες χρήσεις.

Για το έτος 2025 έχει αναγνωριστεί σχετική πρόβλεψη ύψους €147 χιλ. και θα αποδοθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η παραπάνω διάταξη αποσαφηνίζει την υποχρέωσή της για την καταβολή ετήσιου αντισταθμίσματος διέλευσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ωστόσο, κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία η τελική έκβαση της εκκρεμούς δικαστικής διαδικασίας.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 11 Ιουνίου 2026 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ο νόμος 5307 όπου με το άρθρο 263 επέρχεται τροποποίηση του άρθρου 25 του Ν.3054/2002 σχετικά με την διάρκεια λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού αεροπορικού καυσίμου από την ΕΑΚΑΑ και ορίζεται ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης.

Ειδικότερα η παράγραφος 9 που προστέθηκε στο άρθρο 25 του Ν.3054/2002 αναφέρει τα εξής.

“Η περίοδος λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Αγωγού από την Ε.Α.Κ.Α.Α. παρατείνεται για τρία (3) έτη, ήτοι από τις 12 Ιουνίου 2026 μέχρι τις 12 Ιουνίου 2029, με ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης ίσο με το ετήσιο αντιστάθμισμα διέλευσης της παρ. 3α και με υποχρέωση της Ε.Α.Κ.Α.Α. να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Αγωγού και την έκδοση ή ανανέωση κάθε άλλης άδειας και έγκρισης που αφορά στη λειτουργία του, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την έκδοση ή ανανέωση των αδειών αυτών, και υποχρεωτικώς έως τις 12 Ιουνίου 2029, εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έκδοση ή ανανέωση κάθε αναγκαίας άδειας και έγκρισης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο. Με την έκδοση της απόφασης του δεύτερου εδαφίου, η περίοδος του πρώτου εδαφίου παρατείνεται για διάστημα ίσο με τη χρονική περίοδο εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, που καθορίζεται με το άρθρο 4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2338/1995 (Α’ 202) και την από 24.1.2019 Σύμβαση Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4594/2019 (Α’ 29). Το αντάλλαγμα του πρώτου εδαφίου καταβάλλεται υπέρ του ειδικού λογαριασμού «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» του εξηκοστού πρώτου άρθρου του ν. 4839/2021 (Α’ 181), επιβάλλεται για το προηγούμενο οικονομικό έτος από τις 11 Ιουνίου 2027 και εφεξής και εφαρμόζεται για όλο το διάστημα παραχώρησης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του αγωγού.”

Τέλη Φεβρουαρίου 2026 ξέσπασε πόλεμος στη Μέση Ανατολή ο οποίος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη. Δεδομένου ότι ο αγωγός της ΕΑΚΑΑ λειτουργεί για την τροφοδοσία με αεροπορικό καύσιμο του αεροδρομίου Ελευθέριος Βενιζέλος, τυχόν πτώση της ζήτησης αεροπορικού καυσίμου συνέπεια αυτής της πολεμικής σύγκρουσης θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική απόδοση της ΕΑΚΑΑ.

Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη των γεγονότων και αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Shape the future
with confidence

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς

Shape the future
with confidence

και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Χατζηδαμιανού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107