Ακριβές Αντίγραφο
EMMANOUELA FOSKOLOU
07/08/2026 12:53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.
Δ.νση: Ακαδημίας 7 Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα,07/08/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4162728

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΑΝΤΑΣ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008568701000**.

Την **07/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6137185**, η αρίθ 30342 / 29/07/2026 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 31/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 18 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΞΑΝΤΑΣ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008568701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 30.342

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουλίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) ημέρα Τετάρτη, στο επί της οδού Δαβάκη αριθμός 13, 4ος όροφος διαμέρισμα της Ιωάννας Μπινιάρη του Μιχαήλ, όπου με κάλεσαν ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ενώπιον μου του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ που εδρεύω στην Αθήνα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 56 (με ΑΦΜ 021957646 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εμφανίσθηκε η γνωστή μου και μη εξαιρούμενη από το Νόμο **Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ** και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Δαβάκη αριθμός 13, που γεννήθηκε στην Δήμαινα Επιδαύρου Αργολίδας την 5.11.1961, κάτοχος της με αριθμό ΑΚ.147624/ 25.1.2012 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Αλίμου, με Α.Φ.Μ. 038122438 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ενεργεί στο παρόν:

α) ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος της στο Παλαιό Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 371, εδρεύουσας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑ-**

ΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εταιρεία συστήθηκε με το με αριθμό 38.247/ 16.11.2005 καταστατικό της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Σπυριδαντωνάκη, το οποίο καταστατικό εγκρίθηκε και δόθηκε η άδεια συστάσεως αυτής με την με αριθμό 9882/ 18.11.2005 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και νόμιμα δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12055/ 22.11.2005 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβόλαιο μου, όπως τροποποιήθηκε:

α) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού δια του από 31.12.2010 πρακτικού της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2037/ 14.4.2011 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβόλαιο μου και

β) ως προς το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την έδρα η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Πειραιά οδός Κολοκοτρώνη αριθμός 89 στον ανωτέρω Δήμο Παλαιού Φαλήρου Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 371, δια του από 29.9.2014 πρακτικού της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12506/ 19.11.2014 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβόλαιο μου.

γ) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού με την από 29.1.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε την 6.2.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1324235, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1138398/ 7.2.2018 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

δ) με την από 10.1.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 4499/28.4.2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που καταχωρήθηκε την 28.4.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2124834, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1893516/ 28.4.2020 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με την οποία απόφαση εγκρίθηκε η προσαρμογή του καταστατικού της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.4548/ 2018 και η νέα αρίθμηση των άρθρων του καταστατικού το οποίο κατόπιν τροποποιήσεων, συντμήσεων, συμπληρώσεων και καταργήσεων αποτελείται από 32 άρθρα. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις

τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και

ε) ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού, που αφορά την επωνυμία της, με την από 9.12.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 14488/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που καταχωρήθηκε την 17.12.2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5031057, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3512818/ 17.12.2024 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Β' της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής εξελέγησαν με την από 9.12.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5031631 και συγκροτήθηκαν σε σώμα με το από 9.12.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5031632, με θητεία αυτού μέχρι την 9.12.2029,

όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3513668/17.12.2024 Ανακοίνωσης του Τμήματος ΑΕ Β' της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σε σχέση με την άνω εταιρεία προσαρτώνται στο παρόν:

α) το με αριθμό πρωτ. 3304751.5096139 της 4.12.2025 Γενικό Πιστοποιητικό, ψηφιακά υπογεγραμμένο, της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών,

β) το με αριθμό πρωτ. 3304751.5096140 της 4.12.2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Ειδικά έχει εξουσιοδοτηθεί η άνω εμφανισθείσα για την υπογραφή του παρόντος δια του από 30 Μαρτίου 2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 044884007000, ΑΦΜ 998920986 και υπάγεται στην ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και

β) για τον εαυτόν της ατομικά.

Ότι η άνω εμφανισθείσα, με τις ιδιότητες που παρίσταται, ως Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος της άνω ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και για τον εαυτό της ατομικά, ζήτησε την σύνταξη του παρό-

ντος δια του οποίου δήλωσε, ομολόγησε και απεδέχθη τα ακόλουθα:

Ότι οι άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ αποτελούν τους μοναδικούς εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΞΑΝΤΑΣ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.»** με έδρα στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής επί της οδού Υμηττού αριθμός 6, η οποία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 008568701000, ΑΦΜ 999661773 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συνεστήθη δυνάμει του με αριθμό 37.030/ 10.1.2003 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Σπυριδαντωνάκη- Γρηγοριάδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αύξοντα αριθμό 33/2003 και με αριθμό μητρώου 9798 της 16.1.2003 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 336/17.1.2003 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβόλαιο μου.

Το καταστατικό ακολούθως τροποποιήθηκε:

α) δια του με αριθμό 37.337/ 7.11.2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Σπυριδαντωνάκη-Γρηγοριάδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία Εται-

ρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό καταχώρησης 746/2003 και με αριθμό μητρώου 9798 της 13.11.2003 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12805/ 3.12.2003 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/ 24.3.2015 συμβόλαιο μου, δια του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό αυτής,

β) δια του με αριθμό 38.199/ 17.10.2005 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Σπυριδαντωνάκη- Γρηγοριάδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό καταχώρησης 663 και με αριθμό μητρώου 9798 της 14.11.2005 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11806/ 15.11.2005 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/ 24.3.2015 συμβόλαιο μου, δια του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό αυτής,

γ) δια του με αριθμό 39.326/ 4.9.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Σπυριδαντωνάκη-Γρηγοριάδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό κατάθεσης 560 και με αριθμό μητρώου 9798 της 16.9.2008 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10599/ 16.9.2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβόλαιο μου, δια του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την έδρα αυτής η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Πειραιά οδός Κολο-

κοτρώνη αριθμός 89, στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής οδός Υμηττού αριθμός 6 και

δ) δια του με αριθμό 23.830/24.3.2015 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε την 1.4.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 353210, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 32657/27.4.2015 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το οποίο συμβόλαιο ο Γεώργιος Γερωνυμάκης του Στυλιανού, τα σε αυτόν ανήκοντα τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΝΤΑΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000€), εκχώρησε, πώλησε, μεταβίβασε και παρέδωσε προς την άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τροποποιήθηκε αντιστοίχως το άρθρο 5 του καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω στο κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30), μετέχουν:

α) η εταίρος ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗ-

ΤΩΝ», με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000 €) και

β) η εταίρος Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000 €).

ΗΔΗ σήμερα δια του παρόντος η άνω ανώνυμη εταιρεία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και η Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΞΑΝΤΑΣ- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗ», δηλώνουν ότι κατόπιν αποφάσεώς της Συνέλευσης των Εταίρων της, ληφθείσης κατά την συνεδρίαση της 31ης Μαρτίου 2026, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισαν:

1) την τροποποίηση του άρθρου 18 του καταστατικού της εταιρείας που αφορά την Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και

2) την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο και ειδικώτερα:

α) Τροποποιείται το άρθρο 18 του καταστατικού, το οποίο τροποποιημένο έχει ως εξής:

«<u>Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας</u>, ορίζονται με το παρόν καταστατικό και για όλη τη διάρκεια της εταιρείας οι κάτωθι: (1) Η εταίρος Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας, γεννημένη στην Δήμαινα Αργολίδας το έτος 1961, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Δαβάκη αριθμός 13, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό ΑΚ 147624/2012 του

Τμήματος Ασφαλείας Αλίμου (Α.Φ.Μ. 038122438), Ελληνικής Ιθαγενείας και (2) Ο Δημήτριος Μαυροπάνος του Σωτηρίου και της Φωτεινής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Αμαρούσιον Αττικής το έτος 1997, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Δοϊράνης αριθμός 69, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό Α01066459, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κυψέλης στις 3/11/2024 και λήγει στις 2/11/2034 (Α.Φ.Μ. 169250079), Ελληνικής Ιθαγενείας. Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν οι ως άνω Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού ή χωριστά. Οι διαχειριστές μπορούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να αναθέτουν όλα ή ορισμένα από τα δικαιώματά τους, σε οποιονδήποτε εταίρο ή μη εταίρο. Ειδικότερα οι διαχειριστές μπορούν να εκπροσωπούν την εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή, καθώς και στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργούν στο όνομα της εταιρείας, κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας, την οποία και δεσμεύουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά οι διαχειριστές: α) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, στο Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος, σε οποιοδήποτε οργανισμό ή αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε δικαστήριο, Ελληνικό ή αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε δη-

μόσια ημεδαπή ή αλλοδαπή αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική, Λιμενική, Αστυνομική, Ναυτιλιακή, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή (Πρεσβεία ή Προξενείο), καθώς και στον Ε.Ο.Τ. και στο Ν.Α.Τ. και διορίζουν και ανακαλούν πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη. β) Υπογράφουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία, επάγονται και αντεπάγονται όρκους, συνάπτουν συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπραγμάτου, για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχουν εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, παρέχουν απαλλαγή απ' αυτές, υπογράφουν γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ, σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, ως εκδότες, εγγυητές και αποδέκτες και εκδίδουν, υπογράφουν και οπισθογραφούν τους παραπάνω τίτλους, εκδίδουν, υπογράφουν και εξοφλούν κάθε τύπου επιταγές και εντολές, παραλαμβάνουν και μεταβιβάζουν ασφαλιστήρια, εκδίδουν, αποδέχονται, υπογράφουν και εξοφλούν, συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές, και κάθε τίτλο εις διαταγήν. Ανοίγουν και κινούν λογαριασμούς, σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό. Δίνουν και παίρνουν κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή, ενεργούν πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτουν συνυποσχετικά, διορίζουν διαιτητές,

αποφασίζουν για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφουν προσημειώσεις και υποθήκες, παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας, συναινούν σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, αποκτούν, κινητά ή ακίνητα, μισθώνουν ή εκμισθώνουν κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργούν κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία και γ) Διορίζουν και παύουν το προσωπικό της εταιρείας. Υπογράφουν διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνουν εμπορεύματα από τα Τελωνεία και τις Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο και το Δημόσιο και ενεργούν για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. Εκπροσωπούν την εταιρεία, σε οποιονδήποτε οργανισμό Κοινής Ωφελείας (και ενδεικτικά στον Ο.Τ.Ε, στην Δ.Ε.Η., στο Ι.Κ.Α., στην ΕΥΔΑΠ κ.λ.π.), υπογράφοντας κάθε είδους σύμβαση στους οργανισμούς αυτούς. Παρίστανται και εκπροσωπούν την εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε κάθε αρχή και γενικά διακανονίζουν ό,τι έχει σχέση με τη λειτουργία της εταιρείας, υπέχουν την ευθύνη του Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο, ενεργούν όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελούν τα καθήκοντα που επιβάλλονται στους Διαχειριστές σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν. Ακόμα είναι υποχρεωμένοι να εκτελούν όλα τα νόμιμα

σχετικά με την δημοσίευση και την κατάρτιση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, την τήρηση βιβλίων και την σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτό ισχύει.» και

β) Κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων το κωδικοποιημένο καταστατικό σε ενιαίο κείμενο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Συνιστάται Ελληνική Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και από τις διατάξεις και όρους του παρόντος με την επωνυμία "ΕΞΑΝΤΑΣ- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και με τον διακριτικό τίτλο "ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.". Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία

της και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία. Η άνω εταιρεία για συντομία θα ονομάζεται στο παρόν με την λέξη "εταιρεία".

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και το κεντρικό της κατάστημα και τα γραφεία της είναι στην οδό Υμηττού αριθμός 6. Η εταιρεία ενάγεται στην Αθήνα για κάθε διαφορά και έτσι καθίστανται αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια, τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που θα ιδρυθούν αλλού υποκαταστήματα της εταιρείας, η δωσιδικία είναι η ίδια. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων, τόσο στον παραπάνω Δήμο όσο και σε άλλες πόλεις, Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό (αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διατυπώσεις από την αλλοδαπή Πολιτεία) και να καθορίζει τις εργασίες τους και γενικά τη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου, έξω από την έδρα της, ο διαχειριστής, ή οποιοσδήποτε από τους εταίρους υποχρεούται να καταθέσει στην Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης, μέσα σ' ένα (1) μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών που έχουν σχέση με την απόκτηση, την λειτουργία, την διαχείριση και την μεταβίβαση παντός είδους σκαφών αναψυχής, επαγγελματικών ή μη, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και οι εξής:

α) οι νηολογήσεις των ανωτέρω σκαφών, η προμήθεια καυσίμου ύλης και εν γένει εφοδίων αυτών και η διαμεσολάβηση για την ναυτολόγηση των πληρωμάτων αυτών.

β) Η παροχή προς τους ιδιοκτήτες των ανωτέρω σκαφών και τους αντιπροσώπους αυτών συμβουλευτικών υπηρεσιών που έχουν σχέση με φορολογικά, λογιστικά, τελωνειακά και άλλα ζητήματα και η διεκπεραίωση των ανωτέρω.

γ) Η διενέργεια κάθε εργασίας που έχει σχέση με τον εκτελωνισμό και τις ασφαλίσεις των ανωτέρω σκαφών και

δ) Η διενέργεια κάθε εργασίας και υπηρεσίας που έχει σχέση με την μεταβίβαση των ανωτέρω σκαφών.

2) Η πρακτόρευση πλοίων και σκαφών αναψυχής επαγγελματικών ή μη, με οποιαδήποτε σημαία και η παροχή παντός είδους υπηρεσιών ναυτικού πράκτορα.

3) Η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών και η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητος που έχει σχέση με ασφαλιστική διαμεσολάβηση στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι δραστηριότητες παρουσίασης, παροχής πληροφοριών, πρότασης ή διεξαγωγής προπαρασκευαστικών εργασιών για την σύ-

ναψη ή συνάψεις συμβάσεων ασφάλισης ή παροχής βοηθείας κατά την διαχείριση και την εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων ασφάλισης.

4) Η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση στην Ελλάδα κάθε είδους αλλοδαπών εταιρειών που έχουν στην ιδιοκτησία τους σκάφη, η εκπροσώπηση σκαφών υπό ξένη σημαία ενώπιον των Ελληνικών Αρχών, καθώς και η διενέργεια κάθε εργασίας που έχει σχέση με τα ανωτέρω.

5) Η λογιστική υποστήριξη ελληνικών ή ξένων ναυτιλιακών εταιρειών.

6) Η παροχή συμβουλών και η σύνταξη σχετικών μελετών ή γνωμοδοτήσεων σχετική με όλα τα ανωτέρω.

7) Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και η συνεργασία με αυτές.

8) Η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, με συναφείς ή συνακόλουθους σκοπούς και

9) Η εξεύρεση, πρόσληψη και προμήθεια επ' αμοιβή του αναγκαίου προσωπικού γραφείου και πληρώματος σε εκπροσωπούμενες ή μη ελληνικές ή αλλοδαπές ναυτιλιακές εταιρείες και η σύναψη συμφωνιών με τις εν λόγω εταιρείες για την επίτευξη του σκοπού αυτού και η διενέργεια κάθε γενικά εργασίας ή δραστηριότητος, ή υπηρεσίας απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική

Συνέλευση. Η άνω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται για είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από της νομίμου συστάσεως της εταιρείας, τηρουμένων των αναφερομένων στο άρθρο 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτό ισχύει. Η διάρκεια της εταιρείας θα παρατείνεται αυτοδικαίως και χωρίς καμιά διατύπωση για μία δεκαετία (10ετία) από την (κατά τα άνω) λήξη της, εκτός εάν οποιοσδήποτε εταίρος, εκδηλώσει την αντίθεσή του για την παράταση αυτή, με δήλωσή του προς τους άλλους εταίρους, η οποία κοινοποιείται σ' αυτούς τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν να λήξει η διάρκεια της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια από ευρώ τριάντα (30) το καθένα.

Στο κεφάλαιο αυτό της εταιρείας μετέχουν:

1) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με μία (1) μερίδα συμμετοχής, η οποία περιλαμβάνει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, συνολικά ευρώ εννέα χιλιάδες (9.000) και

2) η Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ, με μία (1) μερίδα συμμετοχής, η οποία περιλαμβάνει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, συνολικά ευρώ εννέα χιλιάδες (9.000).

Και οι δύο συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι ολόκληρο το κεφάλαιο της εταιρείας, έχει καταβληθεί από αυτούς στο ταμείο της εταιρείας με μετρητά κατά την αναλογία του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το εταιρικό μερίδιο μεταβιβάζεται ή με πράξη εν ζωή ή αιτία θανάτου. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή, σε εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα, σε μη εταίρο επιτρέπεται μόνο αφού συναινέσουν προηγουμένως όλοι οι υπόλοιποι εταίροι και αφού γνωστοποιήσει ο εταίρος που μεταβιβάζει μερίδια, προς την εταιρεία, την πρόθεσή του να μεταβιβάσει τα μερίδια του και δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τους λοιπούς εταίρους να τα αγοράσουν. 'Ολα αυτά διαπιστώνονται με τα πρακτικά της Γενικής Συνελεύσεως. Η μεταβίβαση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Νόμος και καταχωρείται υποχρεωτικά στο βιβλίο εταίρων, με αίτηση αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού που αποκτά προσκομίζοντας την σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, έχει αποτελέσματα για την εταιρεία, από την ημέρα που θα σημειωθεί η μεταβίβαση αυτή στο βιβλίο εταίρων. Η σύσταση επικαρπίας ή ενεχύρου από τους εταίρους επί των εταιρικών μεριδίων τους απαγορεύεται. Επίσης απαγορεύεται και η λήψη ασφαλιστικών μέτρων από τον εταίρο κατά της εταιρείας και η σφράγιση του καταστήματός της. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή με γονική παροχή, μπορεί ό-

μως αυτό το εταιρικό μερίδιο να εξαγοράζεται από πρόσωπο που υποδεικνύεται από την εταιρεία. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 28 και 29 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η συμμετοχή νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την ανεπιφύλακτη αποδοχή απ' αυτόν των όρων του παρόντος, των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί από την εταιρεία, επίσης και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου, έναντι της εταιρείας και των λοιπών εταίρων. Οι εταίροι δεν έχουν καμιά ευθύνη, πέρα από το ποσό που καταβλήθηκε για να σχηματισθεί το εταιρικό κεφάλαιο. Η πτώχευση ή θέση κάποιου από τους εταίρους υπό δικαστική συμπαράσταση, δεν θίγει καθόλου την εταιρεία. Ο εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει νόμιμη κατοικία, αυτήν της έδρας της εταιρείας, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία και υπόκειται στα Δικαστήρια της έδρας και τους Ελληνικούς Νόμους. Σε περίπτωση πτωχεύσεως εταίρου, ο σύνδικος της πτωχεύσεως υποχρεούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του πτωχού και προτιμώνται όταν υπάρχουν ίσοι όροι, οι εταίροι. Σε περίπτωση αρνήσεώς του, η μεταβίβαση γίνεται στο πρόσωπο που θα υποδειχθεί από τη Γενική Συνέλευση με τους όρους που ορίζει ο Νόμος. Οι εταιρικές μερίδες είναι αδιαίρετες έναντι της εταιρείας. Οι συγκύριοι μίας (και της ίδιας) εταιρικής μερίδος, θα εκπροσωπούνται από ένα μόνο πρόσωπο, το οποίο γνωστοποιείται εγγράφως στη Διοίκηση της εταιρείας. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιο πρόσωπο, η ανακοίνωση ή κοινοποί-

ηση οποιουδήποτε εγγράφου σε ένα από αυτούς, επάγεται αποτελέσματα έναντι όλων. Για τις μερίδες, μπορούν να εκδίδονται αποδείξεις, για να αποδειχθεί μόνο η εταιρική ιδιότητα, με την υπογραφή του Διαχειριστή και με την ένδειξη "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ: Για αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού η οποία λαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου, γίνεται μόνο από τους εταίρους. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 40 έως 43 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Συμφωνείται ότι για να καλυφθούν τυχόν ζημιές της εταιρείας, βεβαιωμένες στον ισολογισμό, μπορούν να υποχρεωθούν οι εταίροι, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές, το σύνολο των οποίων δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό κεφάλαιο. Οι εισφορές αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους, κατά το

λόγο συμμετοχής τους στην εταιρεία, εντός μηνός από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση των Διαχειριστών. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών, δεν αυξάνεται ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε τα μερίδια, ούτε η μερίδα συμμετοχής του κάθε εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιό της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η εταιρεία διοικείται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων και από τον ή τους Διαχειριστές της.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η Συνέλευση των εταίρων, είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρείας και δικαιούται αφού τηρήσει αυτά που ορίζει ο Νόμος 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και το παρόν καταστατικό, να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και εταίρους που απουσιάζουν ή που διαφωνούν. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού, των οικονομικών καταστάσεων και διάθεση κερδών, δ) για έγερση αγωγής, κατά οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας εναντίον τους και αποζημίωσής της, από πράξεις ή παραλείψεις που έγιναν κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση ή σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της με άλλη, για διάλυσή της καθώς και για διορισμό ή ανάκληση

των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση, η οποία ορίζεται στο Νόμο καθώς και για κάθε άλλη πράξη η οποία σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό, δεν μπορεί να ενεργηθεί από τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους διαχειριστές, τακτικά και υποχρεωτικά μία τουλάχιστον φορά κάθε έτος και εντός τριών (3) μηνών από της λήξεως της χρήσεως και έκτακτα, όσες φορές οι Διαχειριστές θεωρήσουν απαραίτητη τη σύγκληση, καθώς και στις από το Νόμο προβλεπόμενες περιπτώσεις. Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά το χρόνο αυτό από τους Διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο. Ο εταίρος απευθύνει αίτηση στους διαχειριστές, στην οποία προσδιορίζει και το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της παραπάνω αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 729 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Για κάθε άλλη περίπτωση, μπορεί να συγκληθεί η συνέλευση, με αίτηση εταίρου ή εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου. Και για τη σύγκληση αυτή, τηρούνται αυτά που αναφέρθηκαν παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Οι προσκλήσεις για σύγκληση της Συνελεύσεως, είναι έγγραφες και επιδίδονται στη διεύθυνση των εταίρων (η οποία έχει σημειωθεί στο σχετικό βιβλίο), οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από την Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν. Αν είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση και χωρίς να τηρήσουν τις διατυπώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 11 και 12 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίζει και κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εάν είναι όλοι οι εταίροι παρόντες και συμφωνούν όλοι.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο καθένας εταίρος έχει δικαίωμα μίας ψήφου, για κάθε μερίδιο των τριάντα (30) ευρώ και επομένως ο αριθμός των ψήφων του, είναι ανάλογος του αριθμού των εταιρικών μεριδίων, από τα οποία αποτελείται η μερίδα συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο. Το δικαίωμα ψήφου, δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη, ή στην έγερση αγωγής εναντίον του, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου 3.190/1955. όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται σ' αυτήν, τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Όταν απουσιάζει ή κωλύεται ο εταίρος, εκπροσωπείται στις συνελεύσεις από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, με σχετική εξουσιοδότηση, ο οποίος μπορεί να συμμετέχει στις συνελεύσεις, να ψηφίζει, να υπογράφει τα πρακτικά και γενικά να ασκεί, όλα τα δικαιώματα που έχει ο εταίρος που τον διόρισε από το Νόμο και το καταστατικό. Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία, των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Ενώ για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, για επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για μείωση των δικαιωμάτων τους από το καταστατικό και για παράταση της διαρκείας της εταιρείας, η απόφαση λαμβάνεται με συναίνεση όλων των εταίρων, με παμψηφία, η οποία καλύπτει το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Συνέλευσης, καταχωρούνται σε περίληψη, στο ειδικό βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων και τα πρακτικά υπογράφονται απ' όλους τους παριστάμενους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ορίζονται με το παρόν καταστατικό και για όλη τη διάρκεια της εταιρείας οι κάτωθι: (1) Η εταίρος Ιωάννα Μπινιάρη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας, γεννημένη στην Δήμαινα Αργολίδας το έτος 1961, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Δαβάκη αριθμός 13, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό ΑΚ 147624/2012 του Τμήματος Ασφαλείας Αλίμου (Α.Φ.Μ. 038122438), Ελληνικής Ιθαγενείας και (2) Ο Δημήτριος Μαυροπάνος του Σωτηρίου και της Φωτεινής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Αμαρούσιον Αττικής το έτος 1997, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Δοϊράνης αριθμός 69, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό Α01066459, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κυψέλης στις 3/11/2024 και λήγει στις 2/11/2034 (Α.Φ.Μ. 169250079), Ελληνικής Ιθαγενείας. Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν οι ως άνω Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού ή χωριστά. Οι διαχειριστές μπορούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να αναθέτουν όλα ή ορισμένα από τα δικαιώματά τους, σε οποιονδήποτε εταίρο ή μη εταίρο. Ειδικότερα οι διαχειριστές μπορούν να εκπροσωπούν την εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή, καθώς και στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργούν στο όνομα της εταιρείας, κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας, την οποία και δεσμεύουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά οι διαχειριστές: α) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, στο Ελληνικό Δημό-

σιο, ή ξένο Κράτος, σε οποιοδήποτε οργανισμό ή αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε δικαστήριο, Ελληνικό ή αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε δημόσια ημεδαπή ή αλλοδαπή αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική, Λιμενική, Αστυνομική, Ναυτιλιακή, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή (Πρεσβεία ή Προξενείο), καθώς και στον Ε.Ο.Τ. και στο Ν.Α.Τ. και διορίζουν και ανακαλούν πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη. β) Υπογράφουν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία, επάγονται και αντεπάγονται όρκους, συνάπτουν συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπραγμάτου, για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχουν εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, παρέχουν απαλλαγή απ' αυτές, υπογράφουν γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ, σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, ως εκδότες, εγγυητές και αποδέκτες και εκδίδουν, υπογράφουν και οπισθογραφούν τους παραπάνω τίτλους, εκδίδουν, υπογράφουν και εξοφλούν κάθε τύπου επιταγές και εντολές, παραλαμβάνουν και μεταβιβάζουν ασφαλιστήρια, εκδίδουν, αποδέχονται, υπογράφουν και εξοφλούν, συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές, και κάθε τίτλο εις διαταγήν. Ανοίγουν και κι-

νούν λογαριασμούς, σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό. Δίνουν και παίρνουν κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττουν χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή, ενεργούν πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτουν συνυποσχετικά, διορίζουν διαιτητές, αποφασίζουν για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφουν προσημειώσεις και υποθήκες, παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας, συναινούν σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, αποκτούν, κινητά ή ακίνητα, μισθώνουν ή εκμισθώνουν κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργούν κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία και γ) Διορίζουν και παύουν το προσωπικό της εταιρείας. Υπογράφουν διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνουν εμπορεύματα από τα Τελωνεία και τις Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο και το Δημόσιο και ενεργούν για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. Εκπροσωπούν την εταιρεία, σε οποιονδήποτε οργανισμό Κοινής Ωφελείας (και ενδεικτικά στον Ο.Τ.Ε, στην Δ.Ε.Η., στο Ι.Κ.Α., στην ΕΥΔΑΠ κ.λ.π.), υπογράφοντας κάθε είδους σύμβαση στους οργανισμούς αυτούς. Παρίστανται και εκπροσωπούν την εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε κάθε αρχή και γενικά διακανονίζουν

ό,τι έχει σχέση με τη λειτουργία της εταιρείας, υπέχουν την ευθύνη του Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο, ενεργούν όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελούν τα καθήκοντα που επιβάλλονται στους Διαχειριστές σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν. Ακόμα είναι υποχρεωμένοι να εκτελούν όλα τα νόμιμα σχετικά με την δημοσίευση και την κατάρτιση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, την τήρηση βιβλίων και την σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτό ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η Διαχειρίστρια και οι εταίροι γενικά δεν μπορούν να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλων, πράξεις οι οποίες ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας, επίσης δεν μπορούν να είναι εταίροι ή διαχειριστές άλλης εταιρείας κάθε μορφής που να επιδιώκει τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Η Διαχειρίστρια είναι υποχρεωμένη, εκτός από τ' άλλα υποχρεωτικά σύμφωνα με το Νόμο βιβλία, να τηρεί, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. και τα εξής βιβλία: 1) Το βιβλίο εταίρων 2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων και 3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης. Το περιεχόμενο κάθε βιβλίου το ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης ένεκα σπουδαίου λόγου της διαχειρίστριας, διορίζεται νέος διαχειριστής στη θέση της παραιτουμένης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτός ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ετήσιες οικονομικές καταστάσεις)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ-

ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ.

ΑΡΘΡΟ 22ο

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1ην Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας, υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου και καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες Νόμους και με βάσει την απογραφή.

2) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως, οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2.190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των Διαχειριστών, που απευθύνεται στην Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2.190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3.190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3.190/1955. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδικοποιημένου Νόμου 2.190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 23ο.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Η διανομή κερδών θα γίνεται κάθε διαχειριστικό έτος, με μέριμνα του ή των διαχειριστών και με βάση τα έγγραφα που προβλέπει ο Νόμος. Τα

καθαρά κέρδη της εταιρείας, είναι αυτά που προκύπτουν, αφού αφαιρεθεί κάθε έξοδο, κάθε ζημιά, οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος. Από τα ετήσια καθαρά κέρδη, αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί αποθεματικό. Η αφαίρεση αυτή, παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Κέρδη για διανομή, είναι αυτά που απομένουν αφού αφαιρεθεί και το ποσό που απαιτείται για τη δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ: Έκαστος εταίρος δικαιούται, το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Επίσης έχει δικαίωμα, με δικά του έξοδα, να παίρνει αποσπάσματα του βιβλίου εταίρων και των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με ομόφωνη απόφασή της, να καθορίσει με διαφορετικό τρόπο, τη διανομή των κερδών. Έναντι των κερδών τους, οι εταίροι δικαιούνται απολήψεων που καθορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης δικαιούνται να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρεία μισθό, αν απασχολούνται προσωπικά στην εταιρεία. Ο μισθός αυτός καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε από τους εταίρους, εφ' όσον κάποια μερίδα, περιέλθει σε φυσικό πρόσωπο ή πρόσωπα, η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει για τον υπόλοιπο χρόνο. Οι κληρονόμοι αυτού που πέθανε είναι υποχρεωμένοι, μέσα σ' ένα μήνα, να ορίσουν εκπρόσωπό τους. Οι νόμιμες αποφάσεις των λοιπών εταίρων για λογαριασμό της εταιρείας, μέχρι να διοριστεί εκπρόσωπος των κληρονόμων, θεωρούνται έγκυρες και απρόσβλητες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 27ο

Η εταιρεία λύεται: α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν, πριν από τη λήξη της, η Συνέλευση αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της. β) Με απόφαση των εταίρων, η οποία λαμβάνεται όπως ορίζεται στο άρθρο 16 του παρόντος. γ) Με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου. δ) Με κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και ε) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. Για τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου, αυτό ευθύνεται απεριόριστα, σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που

ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Μετά τη λήξη ή λύση της εταιρείας, από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, θα γίνει εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας από τους εκκαθαριστές.

Όταν τεθεί η εταιρεία σε εκκαθάριση και μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και να γίνει διανομή της εταιρικής περιουσίας, η εταιρεία θεωρείται ότι υπάρχει και διατηρεί την εμπορική της επωνυμία στην οποία προστίθενται οι λέξεις: "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Εκκαθαριστές της εταιρείας, ορίζονται οι εταίροι που υπάρχουν κατά το χρόνο της λήξης ή λύσης της εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν, αν είναι περισσότεροι του ενός, από κοινού, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει με διαφορετικό τρόπο για το πρόσωπο του εκκαθαριστή. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών ή του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3.190/1955, όπως ισχύει σήμερα. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των ή του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν τον ισολογισμό, οποίος θα δημοσιευθεί με επιμέλεια τους, όπως ορίζει ο Νόμος. Αν

εξακολουθήσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές πρέπει να κάνουν ισολογισμό κάθε έτος.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Νόμου 3.190/1955, όπως ισχύει σήμερα και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου. Στην συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 31ο

Οι διατάξεις και οι όροι του καταστατικού αυτού, είναι αυτοδικαίως ισχυροί και για κάθε καθολικό ή ειδικό διάδοχο των εταίρων. Για κάθε θέμα και όρο της εταιρικής συνεργασίας, που δεν προβλέφτηκε ειδικά στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και αν δεν προβλέπει τίποτα αυτός ο Νόμος, οι γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, που εφαρμόζονται ανάλογα. Κάθε συμπλήρωση ή τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, για να καταστεί ισχυρή και υποχρεωτική για την εταιρεία και έναντι των τρίτων, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας και κατά την εκκαθάρισή της, κάθε διαφωνία και διαφορά που προκύπτει μεταξύ των εταίρων, των κληρονόμων τους, των διαχειριστών και εκκαθαριστών, θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πειραιά.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εμφανισθείσα, με τις ιδιότητες που παρίσταται, τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Οι παραπάνω δηλώσεις της εμφανισθείσας καταχωρίστηκαν στο παρόν το οποίο γράφτηκε σε δέκα οκτώ (18) φύλλα, εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για εισφορές ΤΑΧΔΙΚ πρωτοτύπου και αντιγράφου, εισπραχθήσονται δε για τέλη και δικαιώματα μου μετά Φ.Π.Α ευρώ τετρακόσια ένδεκα και 0,68 (411,68) ήτοι για δικαιώματα ευρώ 332,00 και Φ.Π.Α ευρώ 79,68 και το οποίο αφού διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά στην εμφανισθείσα και βεβαιώθηκε, νόμιμα υπογράφεται από την εμφανισθείσα και εμένα τον Συμβολαιογράφο.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Ιωάννα Μπινιάρη

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αθανάσιος Δημ. Πετράκης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήναι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών