Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.07 14:38:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4171878

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDEN VILLAGE A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **003816501000**.

Την **07/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6137178,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GOLDEN VILLAGE A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **003816501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.τ. GOLDEN VILLAGE A.E.
Αρ.Μ.Α.Ε.: 36145/001/Β/96/0326
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3816501000
ΒΡΑΝΑ 25 Τ.Κ. 11525 ΑΘΗΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

Αθήνα
Ιούνιος 2026

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
- **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**		
- Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	239.914,17	256.011,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	0,59	0,56
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	239.914,76	256.012,31
- Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Άυλα πάγια στοιχεία	0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	239.914,77	256.012,32
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**		
- Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Αποθέματα	0,00	0,00
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.243,20	1.243,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	3.079,38	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.878,06	55.750,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	72.200,64	56.993,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.200,64	56.993,49
Σύνολο	312.115,41	313.005,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
- **Καθαρή θέση**		
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	261.075,00	261.075,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	261.075,00	261.075,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	38,01	38,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	38,01	38,01
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.181,98	7.751,73
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	27.174,81	25.292,69
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	36.356,79	33.044,42
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	297.469,80	294.157,43
- **Προβλέψεις**		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
- **Υποχρεώσεις**		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.200,00	9.200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.200,00	9.200,00
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		312,00
Φόρος εισοδήματος	5.445,61	9.336,38
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.445,61	9.648,38
Υποχρεώσεις	14.645,61	18.848,38
Σύνολο	312.115,41	313.005,81

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Κατά λειτουργία)	Χρήση 2025	Χρήση 2024
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**		
- Αποτέλεσμα προ φόρων		
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
- Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	65.990,00	52.288,55
Κόστος πωλήσεων	-27.021,11	-24.050,42
Μικτό αποτέλεσμα	38.968,89	28.238,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,02	8.800,00
Έξοδα διοίκησης	-2.193,54	-2.068,55
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	620,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	37.395,37	34.969,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-89,50	-57,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	37.305,87	34.912,38
Φόροι εισοδήματος	-8.700,81	-8.288,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	28.605,06	26.623,89
Σύνολο	28.605,06	26.623,89

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 5-9) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρία (άρθρο 29 § 3):

α) Επωνυμία: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Διακριτικός Τίτλος: GOLDEN VILLAGE A.E.

γ) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

ε) Διεύθυνση της έδρας: ΒΡΑΝΑ 25, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 11525

στ) Αρ. Μ.Α.Ε. : 36145/001/Β/96/0326, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3816501000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2025 σε ξένο νόμισμα.

ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 29ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30ης Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι οι υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, εκμετάλλευσης οικημάτος για διενέργεια εκδηλώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα

ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος, καθώς και οι εξελίξεις στο διεθνές επίπεδο με τις εν εξελίξη πολεμικές συρράξεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):

Ι) <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- Έπιπλα και λοπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή

Τα στοιχεία αυτά που δεν περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προκαταβολές και ακινητοποιήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) υπό εκτέλεση/κατασκευή. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

(γ) Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 αφορούν απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές) και χρηματικά διαθέσιμα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

(ε) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

(στ) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

(ζ) Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που καταχωρούνται τα σχετικά έξοδα για τα οποία λήφθηκαν οι επιχορηγήσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

(η) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(θ) Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου και τόκοι) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης πλην της αναλογίας του οικοπέδου επί των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης του ακινήτου της έδρας με επαναμίσθωση του (sale and lease back) η οποία (αναλογία) αναγνωρίζεται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

(ι) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

(ια) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ιβ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(ιγ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II) <u>Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων</u>

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα (άρθρο 29)

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16).

Εγγυήσεις: Η Εταιρία δεν έχει παραχωρήσει εγγυήσεις για τις υποχρέωσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31.12.2025.

Δεσμεύσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Διοίκηση βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται δεσμεύσεις της Εταιρίας από συμβάσεις.

Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις: Η Διοίκηση βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 έως και σήμερα. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της που δεν έχουν καταστεί οριστικές είναι από την χρήση 2020 έως και σήμερα. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις και για αυτό το λόγο δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 29 § 25)

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Πύργος , 30 Ιουνίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Λύσανδρου Παρασκευή Α.Δ.Τ. ΑΟ 596676	**Κατσούνης Μιχαήλ Α.Δ.Τ. ΑΗ 544932**	**Τουμπέκη Αγγελική Α.Δ.Τ. Α00509553 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0072333**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.τ. «GOLDEN VILLAGE A.E.|»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36145/001/Β/96/0326
ΑΡ. ΓΕΜΗ 3816501000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. «GOLDEN VILLAGE A.E.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31/07/2026 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΈΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025.

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων του Ν.4308/2014 των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025–31/12/2025.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2025, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

2. Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται, διότι δεν απασχολεί προσωπικό.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
- **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**		
- Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	239.914,17	256.011,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	0,59	0,56
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	239.914,76	256.012,31
- Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Άυλα πάγια στοιχεία	0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	239.914,77	256.012,32
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**		
- Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Αποθέματα	0,00	0,00
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.243,20	1.243,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	3.079,38	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.878,06	55.750,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	72.200,64	56.993,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.200,64	56.993,49
Σύνολο	312.115,41	313.005,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
- **Καθαρή θέση**		
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	261.075,00	261.075,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	261.075,00	261.075,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	38,01	38,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	38,01	38,01
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.181,98	7.751,73
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	27.174,81	25.292,69
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	36.356,79	33.044,42
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	297.469,80	294.157,43
- **Προβλέψεις**		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
- **Υποχρεώσεις**		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.200,00	9.200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.200,00	9.200,00
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		312,00
Φόρος εισοδήματος	5.445,61	9.336,38
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.445,61	9.648,38
Υποχρεώσεις	14.645,61	18.848,38
Σύνολο	312.115,41	313.005,81

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της περιόδου 1.1.2025 - 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Κατά λειτουργία)	Χρήση 2025	Χρήση 2024
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**		
- Αποτέλεσμα προ φόρων		
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
- Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	65.990,00	52.288,55
Κόστος πωλήσεων	-27.021,11	-24.050,42
Μικτό αποτέλεσμα	38.968,89	28.238,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,02	8.800,00
Έξοδα διοίκησης	-2.193,54	-2.068,55
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	620,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	37.395,37	34.969,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-89,50	-57,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	37.305,87	34.912,38
Φόροι εισοδήματος	-8.700,81	-8.288,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	28.605,06	26.623,89
Σύνολο	28.605,06	26.623,89

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 312.115,41 € (ενεργητικό-παθητικό).
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς και των μακροπρόθεσμων οικονομικών απαιτήσεων ανέρχεται σε 631.809,52 € η δε αναπόσβεστη σε 239.914,76 €.
3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 72.200,64 €.
4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 14.645,61 €. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 5.445,61 € αφορούν υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 9.200,00 αφορούν εγγυήσεις μισθωμάτων.
5. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 297.469,80 €.
6. Κατά την παρούσα εταιρική χρήση, τα έσοδα από ενοίκια έφτασαν στο ποσό των 65.990,00 €.
7. Οι Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε 17.004,08 €.
8. Οι πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες και επιβαρύνσεις ανήλθαν σε 12.210,57 € τα τραπεζικά έξοδα ανήλθαν 89,50 € και η εταιρεία παρουσίασε κέρδη 37.305,87 € προ φόρων.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία διαθέτει μεν ακίνητα, αλλά όχι χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

Μεταγενέστερα της 31/12/2025 και έως τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις κατά τη λήξη της χρήσης ή την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.
Στη χρήση αυτή παρέμειναν σε μίσθωση τα ακίνητα της εταιρείας και έτσι έδωσαν σημαντική ταμειακή ρευστότητα στην επιχείρηση.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνεται τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, μετά της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν 4548/2018.

ΑΘΗΝΑ 30/6/2026
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ