ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
DIMITRIOS ENGLEZOPOULOS
07/08/2026 12:39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Εγγλεζόπουλος Δημήτριος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae70@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αθήνα , 07/08/2026
Αρ. Πρωτ.: 4171303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 3703220 και θέμα «ΑΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς εκλογή ελεγκτών» της εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/08/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ**.) 6137142** και θέμα «**Διόρθωση Σφάλματος»,** η **ορθή επανάληψη** του από **07/07/2023 Πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης,** που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 10/07/2023 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 3703220 της εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ**. **2911701000**.

Η διόρθωση αφορά το ποσό της διανομής κερδών στο θέμα 6 του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 10/07/2023, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4919/2022.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Για την εταιρεία

«ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο **« ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε. »**

παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 2022

Ποσά σε Ευρώ

24η Εταιρική χρήση (1/1/2022 – 31/12/2022)

Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της
ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 – 31/12/2022)
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ της 31.12.2022

	ΣΗΜ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ1	0,00	2.268.390,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ1	0,00	0,21
Λοιπός εξοπλισμός	Γ1	28.391,62	14.313,57
Σύνολο		***28.391,62***	***2.282.704,33***
Δάνεια και απαιτήσεις		12.461,68	9.876,28
Σύνολο		***12.461,68***	***9.876,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***40.853,30***	***2.292.580,61***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	3.800,00
Σύνολο		***0,00***	***3.800,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.583,66	48.215,59
Λοιπές απαιτήσεις		190.651,24	15.473,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ2	6.149.281,86	68.464,52
Σύνολο		***6.343.516,76***	***132.153,68***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***6.343.516,76***	***135.953,68***
Σύνολο ενεργητικού		***6.384.370,06***	***2.428.534,29***

Καθαρή θέση		**2022**	**2021**
Κεφάλαιο	Γ3	**2.340.000,00**	**2.340.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46.612,26	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ4	1.249.437,94	1.214.954,45
Αποτελέσματα εις νέο		885.632,90	-1.667.900,87
Σύνολο		***2.181.683,10***	***-452.946,42***
Σύνολο καθαρής θέσης		***4.521.683,10***	***1.887.053,58***
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Γ5	36.666,68	40.789,51
Σύνολο		***36.666,68***	***40.789,51***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Γ6	0,00	43.815,77
Εμπορικές υποχρεώσεις		862.975,20	40.941,64
Λοιποί φόροι και τέλη		751.898,90	30.415,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		572,88	5.041,26
Λοιπές υποχρεώσεις		210.573,30	380.476,98
Σύνολο		***1.826.020,28***	***500.691,20***
Σύνολο υποχρεώσεων		***1.862.686,96***	***541.480,71***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***6.384.370,06***	***2.428.534,29***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

της 31.12.2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.942,86	602.299,47
Κόστος πωλήσεων	-231.232,05	-462.433,28
Μικτό αποτέλεσμα	-30.289,19	139.866,19
Έξοδα διοίκησης	-36.976,05	-77.383,64
Έξοδα διάθεσης	-11.618,90	-37.098,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-840.739,59	-318,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.264.205,05	91.454,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.344.581,32	116.519,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	3,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.073,15	-9.064,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	***3.343.508,17***	***107.459,17***
Φόροι εισοδήματος	743.362,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***2.600.146,03***	***107.459,17***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχει γίνει στρογγυλοποίηση.
5. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμιά απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση των εργασιών.
6. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει

της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022											
Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/21	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/21	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/22	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/22
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα		214.450,47	0,00	214.450,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις ν.3299/04	4%	1.457.421,85	0,00	1.457.421,85	0,00	437.465,51	58.296,87	495.762,38	0,00	0,00
11.02	Λοιπά Τεχν.Εργα Ξεν/χείου ν.3299/0	4%	1.412.188,77	13.825,00	1.426.013,77	0,00	378.205,03	59.192,13	437.397,16	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ 11			2.869.610,62	13.825,00	2.883.435,62	0,00	815.670,54	117.489,00	933.159,54	0,00	0,00
12.01	Τεχνικές Εγκ/σεις ν.3299/04	10%	630.158,19	0,00	630.158,19	0,00	630.157,98	0,00	630.157,98	0,00	0,00
13.01	Λοιπά επιβατ.αυτοκινητα	16%	23.225,00	0,00	3.500,00	19.725,00	14.587,40	1.153,16	1.370,83	14.369,73	5.355,27
14.00	Έπιπλα Γραφείου	10%	377.668,11	0,00	377.668,11	0,00	377.665,59	0,00	377.665,59	0,00	0,00
14.01	Σκεύη	10%	29.636,97	0,00	29.636,97	0,00	29.636,94	0,00	29.636,94	0,00	0,00
14.03	Η/Υ	20%	15.749,23	0,00	0,00	15.749,23	14.314,50	1.434,51	0,00	15.749,01	0,22
14.08	Εξοπλ.Τηλ/νιών	10%	57.429,40	0,00	57.429,40	0,00	57.429,73	0,00	57.429,73	0,00	0,00
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	10%	289.164,43	23.034,70	288.338,61	23.860,52	284.925,44	1.357,88	285.458,90	824,42	23.036,10
ΣΥΝΟΛΟ 14			769.648,14	23.034,70	753.073,09	39.609,75	763.972,20	2.792,39	750.191,16	16.573,43	23.036,32
16.17	Λογισμικό Η/Υ	20%	11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16			11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ			4.518.463,82	36.859,70	4.484.617,37	70.706,15	2.235.759,49	121.434,55	2.314.879,51	42.314,53	28.391,62

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	1.397,24	1.488,81
Καταθέσεις όψεως	6.147.884,62	66.975,71
Σύνολο	**6.149.281,86**	**68.464,52**

3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.340.000,00 διαιρούμενο σε 780.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

4. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά που αναλύονται

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων Ν.3299/04	1.123.500,00	1.123.500,00
Αποθεματικό Επιστρεπτέων Προκαταβολών	81.454,45	81.454,45
Αποθεματικό ενισχύσεων περιφέρειας	10.000,00	10.000,00
ΕΦΕΠΑΕ Ενίσχυση τουριστικών ΜΜΕ	34.483,49	0,00
Σύνολο	**1.249.437,94**	**1.214.954,45**

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα οφειλόμενα ποσά των επιστρεπτέων προκαταβολών που πήρε η επιχείρηση για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας για τον COVID-19 οι οποίες εξοφλήθηκαν ολοσχερώς εντός της χρήσης και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Επιστρεπτέες Προκαταβολές Ενίσχυσης	0,00	40.789,51
Εγγύηση ενοικίου ξενοδοχείου	36.666,68	0,00
Σύνολο	**36.666,68**	**40.789,51**

6. Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τράπεζα Εθνική κεφάλαιο κίνησης	0,00	43.815,77
Σύνολο	0,00	43.815,77

7. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2022 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 1 μόνιμο και 2 εποχιακά απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1 μόνιμο 24 εποχιακά απασχολούμενοι).

9. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας

Το Μάρτιο του 2022 το ξενοδοχείο ενοικιάστηκε σε εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων επομένως τα έσοδα της εταιρεία προέρχονται κυρίως από την ενοικίαση.

10. Σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης

Το ξενοδοχείο της εταιρείας στη Πάρο πωλήθηκε την 28/12/2022. Με την πώληση του ξενοδοχείου λύθηκε και η μίσθωση με την εταιρεία που το διαχειρίζονταν.

Αθήνα 23 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481	Ζαβλιάρης Δημήτριος Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392	Ιακωβίδης Ευτύχιος Α.Δ.Τ. Τ 530908 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

“ ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ”

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
7ης Ιουλίου 2023

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24
Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Α)Το Μάρτιο του 2022 το ξενοδοχείο ενοικιάστηκε σε εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων επομένως τα έσοδα της εταιρεία προέρχονται κυρίως από την ενοικίαση του, αλλά και από την εκμετάλλευση ανεξάρτητου συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών πλησίον του ξενοδοχείου.

Την 28/12/2022 το ξενοδοχείο πουλήθηκε σε άλλη εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων. Ταυτόχρονα λύθηκε και το μισθωτήριο με την προηγούμενη εταιρεία.

Α) Η εταιρεία ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ιδρύθηκε την 05/06/1998 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Μουσών 1. Είναι παροχής υπηρεσιών και εμπορική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών εκμετάλλευσης ξενοδοχείου. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της εποχικής εκμετάλλευσης ιδιόκτητου ξενοδοχείου 5 αστέρων στη Πάρο με την επωνυμία «Archipelagos Resort».

Δ) Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε σε 200.942,86 ευρώ ενώ το 2021 ήταν 602.299,47.

Λόγω όμως της μίσθωσης του ξενοδοχείου τα ποσά των Οικονομικών καταστάσεων δεν είναι συγκρίσιμα.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2022 ήταν κερδοφόρο γεγονός που οφείλεται στην πώληση του ξενοδοχείου

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2022 ανήλθε στο αρνητικό ποσό των 30.289,19 ευρώ ενώ την στην προηγούμενη χρήση 2021 ήταν θετικό κατά 139.866,19 ευρώ.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 είναι σημαντικά αυξημένα λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία σε αναπόσβεστες αξίες το 2022 ανήλθαν σε . ευρώ 28.391,62 έναντι 2.282.704,33 ευρώ το 2021.

Τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 15.269,23 ευρώ το 2022 ενώ στην χρήση 2021 ήταν 137.886,58 ευρώ γεγονός που οφείλεται στη αλλαγή του τρόπου λειτουργίας της εταιρείας.

Ε) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας

Ζ) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της . Για τη δραστηριότητα της ακολουθεί όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου λειτουργεί βιολογικός καθαρισμός των αποβλήτων.

Η) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. γεγονός που επιβεβαιώνεται από τις σχετικές καταστάσεις της επιθεώρησης εργασίας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες στο αντικείμενο εργασίας. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές.

Θ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ι) Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους δεν έχει τραπεζικό δανεισμό , δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Μετά τα παραπάνω, κ. Μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα και το προσάρτημα της χρήσης που έληξε 31/12/2022
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος &Δ/νων Σύμβουλος Τα Μέλη του Δ.Σ

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Ζαβλιάρης Δημήτριος Κωνσταντάρα Αναστασία
Α.Δ.Τ. Σ504481 Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392 Α.Δ.Τ: ΑΖ 581364

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2023
Αριθ. Πρωτ.:2997936

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002911701000**.

Την **10/07/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3703220,** οι εγκεκριμένες από την 07/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002911701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

“ ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ”

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
7ης Ιουλίου 2023

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24
Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Α)Το Μάρτιο του 2022 το ξενοδοχείο ενοικιάστηκε σε εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων επομένως τα έσοδα της εταιρεία προέρχονται κυρίως από την ενοικίαση του, αλλά και από την εκμετάλλευση ανεξάρτητου συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών πλησίον του ξενοδοχείου.

Την 28/12/2022 το ξενοδοχείο πουλήθηκε σε άλλη εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων. Ταυτόχρονα λύθηκε και το μισθωτήριο με την προηγούμενη εταιρεία.

Α) Η εταιρεία ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ιδρύθηκε την 05/06/1998 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Μουσών 1. Είναι παροχής υπηρεσιών και εμπορική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών υπηρεσιών εκμετάλλευσης ξενοδοχείου. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της εποχικής εκμετάλλευσης ιδιόκτητου ξενοδοχείου 5 αστέρων στη Πάρο με την επωνυμία «Archipelagos Resort».

Δ) Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε σε 200.942,86 ευρώ ενώ το 2021 ήταν 602.299,47.

Λόγω όμως της μίσθωσης του ξενοδοχείου τα ποσά των Οικονομικών καταστάσεων δεν είναι συγκρίσιμα.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2022 ήταν κερδοφόρο γεγονός που οφείλεται στην πώληση του ξενοδοχείου

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2022 ανήλθε στο αρνητικό ποσό των 30.289,19 ευρώ ενώ την στην προηγούμενη χρήση 2021 ήταν θετικό κατά 139.866,19 ευρώ.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 είναι σημαντικά αυξημένα λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία σε αναπόσβεστες αξίες το 2022 ανήλθαν σε . ευρώ 28.391,62 έναντι 2.282.704,33 ευρώ το 2021.

Τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 15.269,23 ευρώ το 2022 ενώ στην χρήση 2021 ήταν 137.886,58 ευρώ γεγονός που οφείλεται στη αλλαγή του τρόπου λειτουργίας της εταιρείας.

Ε) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας

Ζ) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της . Για τη δραστηριότητα της ακολουθεί όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου λειτουργεί βιολογικός καθαρισμός των αποβλήτων.

Η) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. γεγονός που επιβεβαιώνεται από τις σχετικές καταστάσεις της επιθεώρησης εργασίας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες στο αντικείμενο εργασίας. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές.

Θ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ι) Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους δεν έχει τραπεζικό δανεισμό , δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Μετά τα παραπάνω, κ. Μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα και το προσάρτημα της χρήσης που έληξε 31/12/2022
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος &Δ/νων Σύμβουλος Τα Μέλη του Δ.Σ

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Ζαβλιάρης Δημήτριος Κωνσταντάρα Αναστασία
Α.Δ.Τ. Σ504481 Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392 Α.Δ.Τ: ΑΖ 581364

Για την εταιρεία

«ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με διακριτικό τίτλο **« ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε. »**

παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 2022

Ποσά σε Ευρώ

24η Εταιρική χρήση (1/1/2022 – 31/12/2022)

Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της
ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 – 31/12/2022)
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ της 31.12.2022

	ΣΗΜ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ1	0,00	2.268.390,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ1	0,00	0,21
Λοιπός εξοπλισμός	Γ1	28.391,62	14.313,57
Σύνολο		***28.391,62***	***2.282.704,33***
Δάνεια και απαιτήσεις		12.461,68	9.876,28
Σύνολο		***12.461,68***	***9.876,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***40.853,30***	***2.292.580,61***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	3.800,00
Σύνολο		***0,00***	***3.800,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.583,66	48.215,59
Λοιπές απαιτήσεις		190.651,24	15.473,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ2	6.149.281,86	68.464,52
Σύνολο		***6.343.516,76***	***132.153,68***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***6.343.516,76***	***135.953,68***
Σύνολο ενεργητικού		***6.384.370,06***	***2.428.534,29***

Καθαρή θέση		**2022**	**2021**
Κεφάλαιο	Γ3	**2.340.000,00**	**2.340.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46.612,26	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ4	1.249.437,94	1.214.954,45
Αποτελέσματα εις νέο		885.632,90	-1.667.900,87
Σύνολο		***2.181.683,10***	***-452.946,42***
Σύνολο καθαρής θέσης		***4.521.683,10***	***1.887.053,58***
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Γ5	36.666,68	40.789,51
Σύνολο		***36.666,68***	***40.789,51***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Γ6	0,00	43.815,77
Εμπορικές υποχρεώσεις		862.975,20	40.941,64
Λοιποί φόροι και τέλη		751.898,90	30.415,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		572,88	5.041,26
Λοιπές υποχρεώσεις		210.573,30	380.476,98
Σύνολο		***1.826.020,28***	***500.691,20***
Σύνολο υποχρεώσεων		***1.862.686,96***	***541.480,71***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***6.384.370,06***	***2.428.534,29***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

της 31.12.2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.942,86	602.299,47
Κόστος πωλήσεων	-231.232,05	-462.433,28
Μικτό αποτέλεσμα	-30.289,19	139.866,19
Έξοδα διοίκησης	-36.976,05	-77.383,64
Έξοδα διάθεσης	-11.618,90	-37.098,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-840.739,59	-318,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.264.205,05	91.454,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.344.581,32	116.519,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	3,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.073,15	-9.064,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	***3.343.508,17***	***107.459,17***
Φόροι εισοδήματος	743.362,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***2.600.146,03***	***107.459,17***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022

Έδρα : Μουσών 1, Αθήνα 115 24

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχει γίνει στρογγυλοποίηση.
5. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμιά απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση των εργασιών.
6. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει

της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022											
Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/21	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/21	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/22	ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/22
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα		214.450,47	0,00	214.450,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις ν.3299/04	4%	1.457.421,85	0,00	1.457.421,85	0,00	437.465,51	58.296,87	495.762,38	0,00	0,00
11.02	Λοιπά Τεχν.Εργα Ξεν/χείου ν.3299/0	4%	1.412.188,77	13.825,00	1.426.013,77	0,00	378.205,03	59.192,13	437.397,16	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ 11			2.869.610,62	13.825,00	2.883.435,62	0,00	815.670,54	117.489,00	933.159,54	0,00	0,00
12.01	Τεχνικές Εγκ/σεις ν.3299/04	10%	630.158,19	0,00	630.158,19	0,00	630.157,98	0,00	630.157,98	0,00	0,00
13.01	Λοιπά επιβατ.αυτοκινητα	16%	23.225,00	0,00	3.500,00	19.725,00	14.587,40	1.153,16	1.370,83	14.369,73	5.355,27
14.00	Έπιπλα Γραφείου	10%	377.668,11	0,00	377.668,11	0,00	377.665,59	0,00	377.665,59	0,00	0,00
14.01	Σκεύη	10%	29.636,97	0,00	29.636,97	0,00	29.636,94	0,00	29.636,94	0,00	0,00
14.03	Η/Υ	20%	15.749,23	0,00	0,00	15.749,23	14.314,50	1.434,51	0,00	15.749,01	0,22
14.08	Εξοπλ.Τηλ/νιών	10%	57.429,40	0,00	57.429,40	0,00	57.429,73	0,00	57.429,73	0,00	0,00
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	10%	289.164,43	23.034,70	288.338,61	23.860,52	284.925,44	1.357,88	285.458,90	824,42	23.036,10
ΣΥΝΟΛΟ 14			769.648,14	23.034,70	753.073,09	39.609,75	763.972,20	2.792,39	750.191,16	16.573,43	23.036,32
16.17	Λογισμικό Η/Υ	20%	11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16			11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00	0,00	11.371,37	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ			4.518.463,82	36.859,70	4.484.617,37	70.706,15	2.235.759,49	121.434,55	2.314.879,51	42.314,53	28.391,62

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	1.397,24	1.488,81
Καταθέσεις όψεως	6.147.884,62	66.975,71
Σύνολο	**6.149.281,86**	**68.464,52**

3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.340.000,00 διαιρούμενο σε 780.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

4. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά που αναλύονται

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων Ν.3299/04	1.123.500,00	1.123.500,00
Αποθεματικό Επιστρεπτέων Προκαταβολών	81.454,45	81.454,45
Αποθεματικό ενισχύσεων περιφέρειας	10.000,00	10.000,00
ΕΦΕΠΑΕ Ενίσχυση τουριστικών ΜΜΕ	34.483,49	0,00
Σύνολο	**1.249.437,94**	**1.214.954,45**

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα οφειλόμενα ποσά των επιστρεπτέων προκαταβολών που πήρε η επιχείρηση για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας για τον COVID-19 οι οποίες εξοφλήθηκαν ολοσχερώς εντός της χρήσης και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Επιστρεπτέες Προκαταβολές Ενίσχυσης	0,00	40.789,51
Εγγύηση ενοικίου ξενοδοχείου	36.666,68	0,00
Σύνολο	**36.666,68**	**40.789,51**

6. Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τράπεζα Εθνική κεφάλαιο κίνησης	0,00	43.815,77
Σύνολο	0,00	43.815,77

7. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2022 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 1 μόνιμο και 2 εποχιακά απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1 μόνιμο 24 εποχιακά απασχολούμενοι).

9. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας

Το Μάρτιο του 2022 το ξενοδοχείο ενοικιάστηκε σε εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων επομένως τα έσοδα της εταιρεία προέρχονται κυρίως από την ενοικίαση.

10. Σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης

Το ξενοδοχείο της εταιρείας στη Πάρο πωλήθηκε την 28/12/2022. Με την πώληση του ξενοδοχείου λύθηκε και η μίσθωση με την εταιρεία που το διαχειρίζονταν.

Αθήνα 23 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481	Ζαβλιάρης Δημήτριος Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392	Ιακωβίδης Ευτύχιος Α.Δ.Τ. Τ 530908 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744