Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.07 14:37:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα,07/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4171683

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **150136701000**.

Την **07/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6136914,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **150136701000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα**

**Αρ. ΓΕΜΗ 157487901000**

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025.....1

II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....7

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....12

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....12
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....12
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....17
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....18
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....21
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....22
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....22
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....22
9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....22
10. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....23
11. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....23
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....23
13. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....26
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....26
15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....26
16. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....27
17. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....28
18. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....29
19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 29
20. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....30

## I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέλοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 όσο και το Καταστατικό της Οντότητας, σας υποβάλλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Οντότητας για τη χρήση 2025 και περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Οντότητα κατά το 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Οντότητας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις χρήσης 2025

Η ελληνική οικονομία, το έτος 2025, συνέχισε να αναπτύσσεται, με ρυθμούς άνω του μέσου όρου σε σχέση τον αντίστοιχο μέσο όρο των άλλων Ευρωπαϊκών χωρών, με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,1–2,3% για το 2026 και το ΔΝΤ εκτιμά επίσης περίπου 2% ανάπτυξη για το 2026, διατηρώντας τη χώρα σε σταθερή πορεία. Η ανεργία συνεχίζει να μειώνεται σταδιακά, με ποσοστό περίπου 9,3% το 2025, κοντά σε επίπεδα που δεν είχαν παρατηρηθεί εδώ και χρόνια, και τον πληθωρισμό να υποχωρεί σταδιακά, μετά τις πιέσεις των προηγούμενων ετών, και για το 2026 αναμένεται γύρω στο 2,8%–3% αλλά και με τάση περαιτέρω υποχώρησης.

Για το 2026, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,2%, ελαφρώς χαμηλότερο αλλά σταθερό σε σχέση με το 2025 και το ΔΝΤ αναμένει επίσης περίπου 2% ανάπτυξη το 2026, υποδεικνύοντας συνεχή αλλά μετρημένη μεγέθυνση.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής η οικονομία της Ελλάδας αναμένεται να συνεχίσει να αναπτύσσεται με ισχυρούς ρυθμούς, με προβλεπόμενη επέκταση 2,1% το 2025 και 2,2% το 2026, χάρη στη σταθερή κατανάλωση και τις επενδύσεις που υποστηρίζονται από κονδύλια της ΕΕ. Η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,7% το 2027, καθώς ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) φτάνει στο τέλος του. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί σταδιακά, στο 2,4% έως το 2027, καθώς η σταθερή ζήτηση και η προβλεπόμενη αύξηση των τιμών της ενέργειας θα ασκήσουν ανοδική πίεση στις τιμές καταναλωτή. Η ανεργία μειώνεται σε επίπεδα που δεν έχουν παρατηρηθεί εδώ και πάνω από μια δεκαετία, αλλά οι διαρθρωτικές προκλήσεις παραμένουν. Οι δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας παραμένουν ευνοϊκές για την περίοδο 2025-27, με γενικά σταθερά πρωτογενή πλεονάσματα, παρά τις φορολογικές μειώσεις και τα κοινωνικά μέτρα. Η ισχυρή ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα πλεονάσματα του προϋπολογισμού αναμένεται να διατηρήσουν τον δείκτη χρέους προς ΑΕΠ σε πτωτική τάση, κάτω από το 140% έως το 2027.

Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, σε παγκόσμια κλίμακα, σύμφωνα με την International Energy Agency (IEA), το 2025 χαρακτηρίστηκε από σημαντική αύξηση της παγκόσμιας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, με ρυθμούς άνω του 3% ετησίως, κυρίως λόγω της αύξησης της κατανάλωσης σε βιομηχανίες, κτίρια, κέντρα δεδομένων και μεταφορές με τις ΑΠΕ (αιολική και φωτοβολταϊκή ενέργεια) καλύπτουν πάνω από 90% της αύξησης της παραγωγής και έχουν σημαντική συμμετοχή στο συνολικό ενεργειακό μίγμα.

Ιδιαίτερα στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης όπου ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται, το 2025 η αγορά ηλεκτρικής ενέργειας διαμορφώθηκε από τρεις βασικούς παράγοντες, την σταδιακή

απεξάρτηση από τον άνθρακα, με άνισους ρυθμούς μεταξύ των χωρών, την ισχυρή διείσδυση ΑΠΕ, κυρίως φωτοβολταϊκών και αιολικών και την υψηλή μεταβλητότητα τιμών, λόγω εξάρτησης από φυσικό αέριο και περιορισμών στα δίκτυα. Χώρες όπως η Ρουμανία, η Βουλγαρία και η Ουγγαρία επιτάχυναν την ανάπτυξη ΑΠΕ, ενώ η Πολωνία παρέμεινε περισσότερο εξαρτημένη από τον άνθρακα, αν και με αυξανόμενες επενδύσεις σε υπεράκτια αιολικά και φωτοβολταϊκά.

Ως προς τις εξελίξεις στην Ελληνική Αγορά Ηλεκτρικής ενέργειας αξίζει να αναφερθεί ότι το 2025 η Ελλάδα κατέγραψε ιστορικά υψηλά επίπεδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), ιδιαίτερα από φωτοβολταϊκά και αιολικά τα οποία σύμφωνα με στοιχεία του github.com κάλυψαν το 49,6% της παραγόμενης ενέργειας αλλάζοντας σημαντικά το ενεργειακό μείγμα της χώρας αποδεικνύοντας έτσι ότι οι ΑΠΕ δεν αποτελούν πια «δευτερεύουσα επιλογή».

Παρά τη την μεγάλη καταγραφόμενη στροφή στις ΑΠΕ, οι τιμές του ρεύματος παραμένουν υψηλές για τον τελικό καταναλωτή, κυρίως λόγω εξάρτησης από το φυσικό αέριο και περιορισμών στις υποδομές.

Οι τιμές λιανικής ηλεκτρικής ενέργειας για τα νοικοκυριά στα μέσα του 2025 ήταν σχετικά υψηλές, με την μέση τιμή να διαμορφώνεται στις ~232 €/MWh. Σε επίπεδο χονδρεμπορικής, η Ελλάδα παραμένει μεταξύ των πιο ακριβών αγορών ηλεκτρισμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με υψηλή εξάρτηση από τις τιμές φυσικού αερίου.

Η απόδοση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ αναμένεται να βελτιωθεί τα επόμενα έτη με την ανάπτυξη τεχνολογιών αποθήκευσης όπως τα συστήματα αντλησιοταμίευσης – «Pumped Storage" και συσσωρευτών «Battery Energy Storage — BESS». Το γεγονός αυτό αναμένεται τα επόμενα έτη να επιδρά σημαντικά στην μετρίαση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας για νοικοκυρά και βιομηχανίες συμβάλλοντας σημαντικά στην περαιτέρω αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Παράλληλα, κάποιες αναλύσεις δείχνουν ότι σε σχέση με ορισμένες γειτονικές χώρες οι χονδρικές τιμές στην Ελλάδα ήταν φθηνότερες, λόγω της υψηλής παραγωγής ΑΠΕ με αποτέλεσμα να σημειωθεί ρεκόρ εξαγωγών ηλεκτρικού ρεύματος, με τις καθαρές εξαγωγές να φτάνουν πάνω από 3 TWh για το σύνολο του έτους — περίπου δέκα φορές περισσότερες από το 2024. Τα ως άνω γεγονότα αναδεικνύουν ότι η Ελλάδα αρχίζει να λειτουργεί ως περιφερειακός κόμβος ηλεκτρικής ενέργειας στα Βαλκάνια και αυτό κυρίως λόγω αύξησης της παραγωγής των από ΑΠΕ.

***Όμιλος ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή***

Ως πυλώνας του Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar») στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου με την κατασκευή ώριμων έργων αλλά και την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου του με την περαιτέρω ωρίμανση έργων από το υπάρχον χαρτοφυλάκιο αλλά και την προσθήκη νέων σε διάφορα στάδια. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίστηκε η κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλιακής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Ελλάδα και Βουλγαρία καθώς και το έργο αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλησιοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW). Η Οντότητα η οποία είναι μέρος του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συμβάλει στην επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί.

Οι ζημιές προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε (5)χιλ. ευρώ έναντι (2)χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε (5) χιλ. ευρώ, έναντι 6 χιλ. ευρώ το 2024, ενώ οι καθαρές ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε (5) χιλ. ευρώ, έναντι 6 χιλ. ευρώ το 2024.

Στις μειωμένες επιδόσεις των πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και των κερδών προ και μετά φόρων συνέβαλλαν κυρίως τα μειωμένα επίπεδα της ανεμολογικής ισχύος καθώς και οι περικοπές που πραγματοποιούν οι διαχειριστές των δικτύων στο πλαίσιο εξισορρόπησης στα διακινούμενα φορτία της παραγόμενης ενέργειας.

Η χρηματοοικονομική θέση της Οντότητας παραμένει σταθερή, καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα ανήλθαν σε 2 χιλ. ευρώ.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Οντότητα δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Οντότητας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Οντότητα είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

**Β. Σημαντικά γεγονότα για την χρήση 2025**

- **Αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημοσίας πρότασης της εταιρείας «MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προς τους μετόχους της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών τους με αντάλλαγμα 20,00 ευρώ ανά μετοχή**

Την 9η Απριλίου 2025, η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στον οποίο ανήκει η ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατέστη Μονομετοχική και το σύνολο των μετοχών της έχει περιέλθει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, η προσθήκη στην επωνυμία της εταιρείας της λέξης «μονοπρόσωπη», ήτοι η επωνυμία πλέον θα είναι «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Β.ΕΤ.Ε.». Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ATHEXCSD ως μη εισηγμένη και έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85.

**Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2025**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31/12/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**Δ. Προοπτικές**

Οι προοπτικές της Οντότητας είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τις προοπτικές του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο ανήκει. Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πλάνο ως ο μεγαλύτερος Όμιλος πράσινης ενέργειας στην χώρα. Η αφοσίωση στην εκτέλεση του επενδυτικού πλάνου αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις ροές μακροχρόνιων, προβλέψιμων και επαναλαμβανόμενων εσοδών με στόχο την αύξηση της ισχύος στα 6,0 GW έως το τέλος της δεκαετίας. Σημειώνεται ότι μετά την εξαγορά από την Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar») αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου του Ομίλου MASDAR στην Ευρώπη, καθώς στοχεύει σε συνολική ισχύ 100 GW παγκοσμίως ως το 2030.
Δεδομένων των παραπάνω και παρά τις συνεχείς προκλήσεις και τις πάντα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όπως το πρόσφατο παρελθόν έχει δείξει, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ αναμένεται να συνεχίσει να πρωταγωνιστεί. Υπενθυμίζεται ότι ο μακροπρόθεσμος

στόχος του Ομίλου είναι να προσεγγίσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων άνω των 6.0 GW σε λειτουργία πριν από το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας.

**Ε. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Οντότητας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Οντότητα για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα, παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Οντότητας είναι οι ακόλουθοι:

i. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Οντότητα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.

Τέλος, η Διοίκηση της Οντότητας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν προκύψει μετά την πραγματοποίηση των απαραίτητων απομειώσεων, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ii. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Οντότητα δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Οντότητας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

iii. **Ανάλυση κινδύνου αγοράς**

Η Οντότητα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

iv. **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Οντότητας κρίνεται ικανοποιητική. Η Οντότητα διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Οντότητα διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της Οντότητας.

v. **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**(α) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων**

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Οντότητα εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

**(β) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου**

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η οντότητα ανήκει, διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Οντότητα λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμό επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

**ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")**

*Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)*

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο εντάσσεται η Οντότητα, χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων της Οντότητας χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

**EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – Κέρδη προ τόκων και φόρων:** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως: - Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»:** Ο δείκτης προσθέτει στα Κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT), τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης αφαιρεί τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του τομέα δραστηριότητας. Το EBITDA ορίζεται ως το EBIT, πλέον τις αποσβέσεις χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων.

**«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση κρίνει την ταμειακή θέση του τομέα δραστηριότητας της Οντότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα (εξαιρώντας τα ποσά των επιχορηγήσεων προς επιστροφή) μείον τις δεσμευμένες καταθέσεις.

**«Περιθώριο Μικτού Κέρδους»** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί την αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων της Οντότητας και ορίζεται ως ποσοστό Μικτό κέρδος προς τον Κύκλο Εργασιών.

**Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές της Οντότητας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Οντότητα που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

**Η. Ίδιες Μετοχές και λοιπές πληροφορίες**

Η Οντότητα από την έναρξη της έως και σήμερα δεν έχει προβεί σε απόκτηση ίδιων μετοχών και δεν διατηρεί εγκαταστάσεις.

Αθήνα, 30/6/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ζαχαρία Στυλιανή

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**(1 Ιανουαρίου 2025-31 Δεκεμβρίου 2025)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna-energy.com**,** όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 5 | 0 | 1 |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | 12 | 1 | 1 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **1** | **2** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 6 | 2 | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 7 | 2 | 2 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **5** | **2** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **5** | **4** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Εταιρικό κεφάλαιο | 23 | 2 | 2 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | | (26) | (21) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **(24)** | **(19)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές | 9 | 10 | 9 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10 | 19 | 14 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **30** | **23** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **29** | **23** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | **5** | **4** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Συνεχιζόμενες δραστηριότητες** | | | |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | 13 | (5) | (2) |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 14 | 0 | 8 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(5)** | **6** |
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | | **(5)** | **6** |
| **Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης** | | **(5)** | **6** |
| **Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα χρήσης** | | **(5)** | **6** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | | (5) | 6 |
| *Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες* | | | |
| Απομειώσεις | | 0 | (8) |
| **Λειτουργικές ζημίες προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **(5)** | **(2)** |
| **(Αύξηση)/Μείωση σε:** | | | |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | (2) | (2) |
| **Αύξηση/(Μείωση) σε:** | | | |
| Προμηθευτές και υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες | | 1 | (1) |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 6 | 4 |
| **Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **0** | **(1)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | | |
| Καθαρή μεταβολή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | 0 | 8 |
| Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις | 8 | 0 | (7) |
| **Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές** | | **0** | **1** |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης** | 7 | 2 | 2 |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης** | 7 | **2** | **2** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **2** | **(27)** | **(25)** |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | 0 | 6 | **6** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| **Συναλλαγές με μετόχους της εταιρείας και λοιπές συναλλαγές** | **0** | **6** | **6** |
| **Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2024** | **2** | **(21)** | **(19)** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **2** | **(21)** | **(19)** |
| Καθαρές ζημίες περιόδου | 0 | (5) | **(5)** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| **Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες περιόδου** | **0** | **(5)** | **(5)** |
| **Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2025** | **2** | **(26)** | **(24)** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο σκοπός της «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων αιολικής ενέργειας και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό. Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ εγκατεστημένους εντός της Περιφέρειας Αττικής ή/και εντός της όμορης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/6/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μελών, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Οντότητας (οδός Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα) και την ιστοσελίδα της Οντότητας στο διαδίκτυο.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Οντότητα την 31/12/2025 ανέρχεται σε 12,50% (31/12/2024: 12.50%).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Οντότητας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Οντότητα εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Καθορίζοντας την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να εξετάσει εάν η Ενεργειακή Κοινότητα μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που λαμβάνουν όλες τις πιθανές εξωγενείς επιπτώσεις από πολιτικές εξελίξεις και αλλαγές του οικονομικού περιβάλλοντος στον οποίο δραστηριοποιείται.

Κατα την 31 Δεκεμβρίου 2025 το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά το ένα τρίτο του ΜΚ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προυποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 11 του Ν.1667/1986. Για το λόγο αυτό στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων θα συζητηθεί το εν λόγω θέμα προκειμένου να εξεταστεί η επιβολή έκτακτης εισφοράς ή άλλων κατάλληλων μέτρων για την ενίσχυση της καθαρής θέσης της Ενεργειακής Κοινότητας και τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του νόμου.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της Ενεργειακής Κοινότητας υλοποιώντας έτσι το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025.

### 2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

### 2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Οντότητας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν μεταβληθεί.

### 2.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Οντότητας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Οντότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 (βλ. Σημειώσεις 2.6.1 και 2.6.2).

#### 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θαπρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Δεν προέκυψε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας από την εφαρμογή των ανωτέρω.

### 2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση των υπολοίπων τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων

αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Οντότητα επέλεξε να υιοθετήσει και εφαρμόσει τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity) πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος τους, δηλαδή από τον Ιανουάριο του 2025 χωρίς να σημειωθεί σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

**Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις" (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής Οντότητας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Οντότητας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Οντότητας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου αυτού.

## 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Οντότητας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### 3.1 Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Οντότητας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 3.2), αναλύονται κατωτέρω.

### 3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Οντότητας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Οντότητα αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

#### i) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Οντότητα για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

#### ii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Οντότητας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Οντότητας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Οντότητας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

## 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### 4.1.1 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

**Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Οντότητας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Οντότητας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

**Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

**4.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Δεν υφίστανται αποθεματικά στην Οντότητα

**4.2 Λοιπές ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές**

Οι λοιπές ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**4.2.1 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

***Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης***

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Οντότητας.

**4.2.2 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Οντότητα θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**4.2.3 Μισθώσεις**

**4.2.3.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Οντότητα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Οντότητα κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Οντότητα αναλαμβάνει την

υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

**4.2.3.2 Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Οντότητας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρούνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Οντότητα ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Οντότητας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

**4.2.3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Οντότητα επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης, και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημίες (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

## 5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Οντότητας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | |
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **29** | **29** |
| Απομειώσεις/διαγραφές χρήσης | (29) | **(29)** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **0** |
| | | |
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **0** | **0** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **0** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις** | | |
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **(2)** | **(2)** |
| Απομειώσεις/διαγραφές χρήσης | 2 | **3** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **1** |
| | | |
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **0** | **1** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **1** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **1** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **1** |

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Οντότητας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις μη χρηματοοικονομικές**

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 2 | 0 |
| ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό | 3 | 3 |
| Προκαταβληθέντα έξοδα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | (3) | (3) |
| **Σύνολο** | **2** | **0** |
| | | |
| **Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων** | **2** | **0** |

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 της Οντότητας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 2 | 2 |
| **Σύνολο** | **2** | **2** |

## 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2025 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **0** | **33** |
| Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης | 0 | (7) |
| Διαγραφές | 0 | (26) |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **0** | **0** |

## 9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 10 | 9 |
| **Σύνολο** | **10** | **9** |

## 10. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

| **Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Ενδοομιλικές υποχρεώσεις από μερίσματα, χρηματικές διευκολύνσεις και λοιπές υποχρεώσεις | 19 | 14 |
| Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου | 0 | 0 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1 | 0 |
| **Σύνολο** | **20** | **14** |
| **Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |

## 11. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Οντότητας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 2 χιλ €.

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2025 όσο για το έτος 2024 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

### (α) Έξοδο Φόρου Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2025 και 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | (4) | 6 |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής | 22% | 22% |
| **Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή** | **(1)** | **1** |
| ***Προσαρμογές για:*** | | |
| Διαγραφή/(συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών | 1 | 0 |
| Μόνιμες φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου) | 0 | (1) |
| **Πραγματική δαπάνη φόρου** | **0** | **0** |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής | 0,00% | 0,00% |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Η Οντότητα προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Οντότητα δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεδομένου ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Οντότητας.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στις Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**(β) Αναβαλλόμενος Φόρος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Τα συμψηφισμένα ποσά των 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Οντότητα αναλύονται ως ακολούθως:

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
| Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος | 1 | 1 |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **1** | **1** |
| | | |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **1** | **1** |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **1** | **1** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των χρήσεων 2025 και 2024, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλύονται ως ακολούθως:

| | 1η Ιανουαρίου 2025 | | | 31ης Δεκεμβρίου 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο έναρξης** | **(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης** | **(Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα** | **Υπόλοιπο λήξης** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **1** | 0 | 0 | **1** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | **1** | | | **1** |

| | 1η Ιανουαρίου 2024 | | | 31ης Δεκεμβρίου 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο έναρξης** | **(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης** | **(Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα** | **Υπόλοιπο λήξης** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **1** | 0 | 0 | **1** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | **1** | | | **1** |

## 13. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης, ερευνών και ανάπτυξης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Φόροι, τέλη και εισφορές | 3 | 1 |
| Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών | 2 | 1 |
| **Σύνολο** | **5** | **2** |

## 14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αναλύονται ως εξής:

**Λοιπά έσοδα**

| Λοιπά έσοδα | 01.01 -31.12.2025 | 01.01 -31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ανακτήσεις απομειώσεων | 0 | 8 |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **0** | **8** |

## 15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Οντότητα ανήκει κατά 12,50% στον όμιλο της Τέρνα Ενεργειακή ΜΑΒΕΤΕ. Οι συναλλαγές για την περίοδο 01/01-31/12/2025 και 01/01-31/12/2024, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 |
|---|---|
| | **Υποχρεώσεις** |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 17 |
| **Σύνολο** | **17** |

| | 31.12.2025 |
|---|---|
| | **Υποχρεώσεις** |
| Μητρική | 17 |
| **Σύνολο** | **17** |

## 16. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Οντότητα είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Οντότητα ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά, την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.
Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Οντότητα διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Οντότητας και του Ομίλου στον οποίο ανήκει. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Οντότητα, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές της δραστηριότητες.
Η Οντότητα χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

### i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Οντότητα δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Οντότητας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### ii) Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η ρευστότητα της Οντότητας κρίνεται ικανοποιητική. Η Οντότητα διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

### iii) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**(α) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων**

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Οντότητα εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

**(β) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου**

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η Οντότητα ανήκει,

διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Οντότητα λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμό επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

## 17. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

| | 31ης Δεκεμβρίου 2025 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 0 | **2** |
| **Σύνολο** | **2** | **0** | **2** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2025 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | 0 | **10** |
| **Σύνολο** | **10** | **0** | **10** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2024 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις | 0 | 0 | **0** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 0 | **2** |
| **Σύνολο** | **2** | **0** | **2** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2024 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 9 | 0 | **9** |
| **Σύνολο** | **9** | **0** | **9** |

## 18. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις
- να εξασφαλίσει την τήρηση των ελαχίστων ορίων που θέτει η νομοθεσία αναφορικά με την ανάληψη εργοληπτικών κατασκευών

Η Οντότητα καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | (23) | (19) |
| **Μερικό σύνολο** | **(23)** | **(19)** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 2 |
| **Μερικό σύνολο** | **2** | **2** |
| **Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων** | **(25)** | **(21)** |

Η Οντότητα έχει ικανοποιήσει όλες τις σημαντικές συμβατικές της υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις.

## 19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## 20. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ την 30/6/2026.

| Ο Πρόεδρος ΔΣ | Ο Οικονομικός Διευθυντής | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Στυλιανή Ζαχαρία<br>ΑΙ-044489 | Εμμανουήλ Φαφαλιός<br>Α 02724475 | Βύρωνας Παγιάτης<br>Α01769561<br>0052706 Α’ τάξης |

# ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα**

**Αρ. ΓΕΜΗ 157487901000**

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025.....1

II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....7

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....12

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....12
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....12
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....17
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....18
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....21
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....22
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....22
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....22
9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....22
10. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....23
11. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....23
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....23
13. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....26
14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....26
15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....26
16. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....27
17. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....28
18. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....29
19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 29
20. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....30

## I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέλοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 όσο και το Καταστατικό της Οντότητας, σας υποβάλλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Οντότητας για τη χρήση 2025 και περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Οντότητα κατά το 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Οντότητας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις χρήσης 2025

Η ελληνική οικονομία, το έτος 2025, συνέχισε να αναπτύσσεται, με ρυθμούς άνω του μέσου όρου σε σχέση τον αντίστοιχο μέσο όρο των άλλων Ευρωπαϊκών χωρών, με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,1–2,3% για το 2026 και το ΔΝΤ εκτιμά επίσης περίπου 2% ανάπτυξη για το 2026, διατηρώντας τη χώρα σε σταθερή πορεία. Η ανεργία συνεχίζει να μειώνεται σταδιακά, με ποσοστό περίπου 9,3% το 2025, κοντά σε επίπεδα που δεν είχαν παρατηρηθεί εδώ και χρόνια, και τον πληθωρισμό να υποχωρεί σταδιακά, μετά τις πιέσεις των προηγούμενων ετών, και για το 2026 αναμένεται γύρω στο 2,8%–3% αλλά και με τάση περαιτέρω υποχώρησης.

Για το 2026, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,2%, ελαφρώς χαμηλότερο αλλά σταθερό σε σχέση με το 2025 και το ΔΝΤ αναμένει επίσης περίπου 2% ανάπτυξη το 2026, υποδεικνύοντας συνεχή αλλά μετρημένη μεγέθυνση.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής η οικονομία της Ελλάδας αναμένεται να συνεχίσει να αναπτύσσεται με ισχυρούς ρυθμούς, με προβλεπόμενη επέκταση 2,1% το 2025 και 2,2% το 2026, χάρη στη σταθερή κατανάλωση και τις επενδύσεις που υποστηρίζονται από κονδύλια της ΕΕ. Η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,7% το 2027, καθώς ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) φτάνει στο τέλος του. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί σταδιακά, στο 2,4% έως το 2027, καθώς η σταθερή ζήτηση και η προβλεπόμενη αύξηση των τιμών της ενέργειας θα ασκήσουν ανοδική πίεση στις τιμές καταναλωτή. Η ανεργία μειώνεται σε επίπεδα που δεν έχουν παρατηρηθεί εδώ και πάνω από μια δεκαετία, αλλά οι διαρθρωτικές προκλήσεις παραμένουν. Οι δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας παραμένουν ευνοϊκές για την περίοδο 2025-27, με γενικά σταθερά πρωτογενή πλεονάσματα, παρά τις φορολογικές μειώσεις και τα κοινωνικά μέτρα. Η ισχυρή ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα πλεονάσματα του προϋπολογισμού αναμένεται να διατηρήσουν τον δείκτη χρέους προς ΑΕΠ σε πτωτική τάση, κάτω από το 140% έως το 2027.

Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, σε παγκόσμια κλίμακα, σύμφωνα με την International Energy Agency (IEA), το 2025 χαρακτηρίστηκε από σημαντική αύξηση της παγκόσμιας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, με ρυθμούς άνω του 3% ετησίως, κυρίως λόγω της αύξησης της κατανάλωσης σε βιομηχανίες, κτίρια, κέντρα δεδομένων και μεταφορές με τις ΑΠΕ (αιολική και φωτοβολταϊκή ενέργεια) καλύπτουν πάνω από 90% της αύξησης της παραγωγής και έχουν σημαντική συμμετοχή στο συνολικό ενεργειακό μίγμα.

Ιδιαίτερα στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης όπου ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται, το 2025 η αγορά ηλεκτρικής ενέργειας διαμορφώθηκε από τρεις βασικούς παράγοντες, την σταδιακή

απεξάρτηση από τον άνθρακα, με άνισους ρυθμούς μεταξύ των χωρών, την ισχυρή διείσδυση ΑΠΕ, κυρίως φωτοβολταϊκών και αιολικών και την υψηλή μεταβλητότητα τιμών, λόγω εξάρτησης από φυσικό αέριο και περιορισμών στα δίκτυα. Χώρες όπως η Ρουμανία, η Βουλγαρία και η Ουγγαρία επιτάχυναν την ανάπτυξη ΑΠΕ, ενώ η Πολωνία παρέμεινε περισσότερο εξαρτημένη από τον άνθρακα, αν και με αυξανόμενες επενδύσεις σε υπεράκτια αιολικά και φωτοβολταϊκά.

Ως προς τις εξελίξεις στην Ελληνική Αγορά Ηλεκτρικής ενέργειας αξίζει να αναφερθεί ότι το 2025 η Ελλάδα κατέγραψε ιστορικά υψηλά επίπεδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), ιδιαίτερα από φωτοβολταϊκά και αιολικά τα οποία σύμφωνα με στοιχεία του github.com κάλυψαν το 49,6% της παραγόμενης ενέργειας αλλάζοντας σημαντικά το ενεργειακό μείγμα της χώρας αποδεικνύοντας έτσι ότι οι ΑΠΕ δεν αποτελούν πια «δευτερεύουσα επιλογή».

Παρά τη την μεγάλη καταγραφόμενη στροφή στις ΑΠΕ, οι τιμές του ρεύματος παραμένουν υψηλές για τον τελικό καταναλωτή, κυρίως λόγω εξάρτησης από το φυσικό αέριο και περιορισμών στις υποδομές.

Οι τιμές λιανικής ηλεκτρικής ενέργειας για τα νοικοκυριά στα μέσα του 2025 ήταν σχετικά υψηλές, με την μέση τιμή να διαμορφώνεται στις ~232 €/MWh. Σε επίπεδο χονδρεμπορικής, η Ελλάδα παραμένει μεταξύ των πιο ακριβών αγορών ηλεκτρισμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με υψηλή εξάρτηση από τις τιμές φυσικού αερίου.

Η απόδοση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ αναμένεται να βελτιωθεί τα επόμενα έτη με την ανάπτυξη τεχνολογιών αποθήκευσης όπως τα συστήματα αντλησιοταμίευσης – «Pumped Storage" και συσσωρευτών «Battery Energy Storage — BESS». Το γεγονός αυτό αναμένεται τα επόμενα έτη να επιδρά σημαντικά στην μετρίαση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας για νοικοκυρά και βιομηχανίες συμβάλλοντας σημαντικά στην περαιτέρω αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Παράλληλα, κάποιες αναλύσεις δείχνουν ότι σε σχέση με ορισμένες γειτονικές χώρες οι χονδρικές τιμές στην Ελλάδα ήταν φθηνότερες, λόγω της υψηλής παραγωγής ΑΠΕ με αποτέλεσμα να σημειωθεί ρεκόρ εξαγωγών ηλεκτρικού ρεύματος, με τις καθαρές εξαγωγές να φτάνουν πάνω από 3 TWh για το σύνολο του έτους — περίπου δέκα φορές περισσότερες από το 2024. Τα ως άνω γεγονότα αναδεικνύουν ότι η Ελλάδα αρχίζει να λειτουργεί ως περιφερειακός κόμβος ηλεκτρικής ενέργειας στα Βαλκάνια και αυτό κυρίως λόγω αύξησης της παραγωγής των από ΑΠΕ.

***Όμιλος ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή***

Ως πυλώνας του Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar») στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου με την κατασκευή ώριμων έργων αλλά και την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου του με την περαιτέρω ωρίμανση έργων από το υπάρχον χαρτοφυλάκιο αλλά και την προσθήκη νέων σε διάφορα στάδια. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίστηκε η κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλιακής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Ελλάδα και Βουλγαρία καθώς και το έργο αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλησιοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW). Η Οντότητα η οποία είναι μέρος του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συμβάλει στην επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί.

Οι ζημιές προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε (5)χιλ. ευρώ έναντι (2)χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε (5) χιλ. ευρώ, έναντι 6 χιλ. ευρώ το 2024, ενώ οι καθαρές ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε (5) χιλ. ευρώ, έναντι 6 χιλ. ευρώ το 2024.

Στις μειωμένες επιδόσεις των πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και των κερδών προ και μετά φόρων συνέβαλλαν κυρίως τα μειωμένα επίπεδα της ανεμολογικής ισχύος καθώς και οι περικοπές που πραγματοποιούν οι διαχειριστές των δικτύων στο πλαίσιο εξισορρόπησης στα διακινούμενα φορτία της παραγόμενης ενέργειας.

Η χρηματοοικονομική θέση της Οντότητας παραμένει σταθερή, καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα ανήλθαν σε 2 χιλ. ευρώ.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Οντότητα δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Οντότητας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Οντότητα είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

**Β. Σημαντικά γεγονότα για την χρήση 2025**

- **Αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημοσίας πρότασης της εταιρείας «MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προς τους μετόχους της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών τους με αντάλλαγμα 20,00 ευρώ ανά μετοχή**

Την 9η Απριλίου 2025, η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στον οποίο ανήκει η ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατέστη Μονομετοχική και το σύνολο των μετοχών της έχει περιέλθει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, η προσθήκη στην επωνυμία της εταιρείας της λέξης «μονοπρόσωπη», ήτοι η επωνυμία πλέον θα είναι «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Β.ΕΤ.Ε.». Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ATHEXCSD ως μη εισηγμένη και έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85.

**Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2025**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31/12/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**Δ. Προοπτικές**

Οι προοπτικές της Οντότητας είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τις προοπτικές του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο ανήκει. Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πλάνο ως ο μεγαλύτερος Όμιλος πράσινης ενέργειας στην χώρα. Η αφοσίωση στην εκτέλεση του επενδυτικού πλάνου αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις ροές μακροχρόνιων, προβλέψιμων και επαναλαμβανόμενων εσοδών με στόχο την αύξηση της ισχύος στα 6,0 GW έως το τέλος της δεκαετίας. Σημειώνεται ότι μετά την εξαγορά από την Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar») αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου του Ομίλου MASDAR στην Ευρώπη, καθώς στοχεύει σε συνολική ισχύ 100 GW παγκοσμίως ως το 2030.
Δεδομένων των παραπάνω και παρά τις συνεχείς προκλήσεις και τις πάντα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όπως το πρόσφατο παρελθόν έχει δείξει, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ αναμένεται να συνεχίσει να πρωταγωνιστεί. Υπενθυμίζεται ότι ο μακροπρόθεσμος

στόχος του Ομίλου είναι να προσεγγίσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων άνω των 6.0 GW σε λειτουργία πριν από το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας.

**Ε. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Οντότητας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Οντότητα για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα, παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Οντότητας είναι οι ακόλουθοι:

i. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Οντότητα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.

Τέλος, η Διοίκηση της Οντότητας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν προκύψει μετά την πραγματοποίηση των απαραίτητων απομειώσεων, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ii. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Οντότητα δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Οντότητας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

iii. **Ανάλυση κινδύνου αγοράς**

Η Οντότητα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

iv. **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Οντότητας κρίνεται ικανοποιητική. Η Οντότητα διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Οντότητα διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της Οντότητας.

v. **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**(α) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων**

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Οντότητα εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

**(β) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου**

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η οντότητα ανήκει, διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Οντότητα λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμό επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

**ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")**

*Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)*

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο εντάσσεται η Οντότητα, χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων της Οντότητας χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

**EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – Κέρδη προ τόκων και φόρων:** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως: - Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»:** Ο δείκτης προσθέτει στα Κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT), τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης αφαιρεί τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις των επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του τομέα δραστηριότητας. Το EBITDA ορίζεται ως το EBIT, πλέον τις αποσβέσεις χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων.

**«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση κρίνει την ταμειακή θέση του τομέα δραστηριότητας της Οντότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα (εξαιρώντας τα ποσά των επιχορηγήσεων προς επιστροφή) μείον τις δεσμευμένες καταθέσεις.

**«Περιθώριο Μικτού Κέρδους»** είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί την αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων της Οντότητας και ορίζεται ως ποσοστό Μικτό κέρδος προς τον Κύκλο Εργασιών.

**Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές της Οντότητας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Οντότητα που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

**Η. Ίδιες Μετοχές και λοιπές πληροφορίες**

Η Οντότητα από την έναρξη της έως και σήμερα δεν έχει προβεί σε απόκτηση ίδιων μετοχών και δεν διατηρεί εγκαταστάσεις.

Αθήνα, 30/6/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ζαχαρία Στυλιανή

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**(1 Ιανουαρίου 2025-31 Δεκεμβρίου 2025)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna-energy.com**,** όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 5 | 0 | 1 |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | 12 | 1 | 1 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **1** | **2** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 6 | 2 | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 7 | 2 | 2 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **5** | **2** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **5** | **4** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Εταιρικό κεφάλαιο | 23 | 2 | 2 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | | (26) | (21) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **(24)** | **(19)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές | 9 | 10 | 9 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10 | 19 | 14 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **30** | **23** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **29** | **23** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | **5** | **4** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Συνεχιζόμενες δραστηριότητες** | | | |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | 13 | (5) | (2) |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 14 | 0 | 8 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(5)** | **6** |
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | | **(5)** | **6** |
| **Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης** | | **(5)** | **6** |
| **Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα χρήσης** | | **(5)** | **6** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | | (5) | 6 |
| *Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες* | | | |
| Απομειώσεις | | 0 | (8) |
| **Λειτουργικές ζημίες προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **(5)** | **(2)** |
| **(Αύξηση)/Μείωση σε:** | | | |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | (2) | (2) |
| **Αύξηση/(Μείωση) σε:** | | | |
| Προμηθευτές και υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες | | 1 | (1) |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 6 | 4 |
| **Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **0** | **(1)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | | |
| Καθαρή μεταβολή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | 0 | 8 |
| Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις | 8 | 0 | (7) |
| **Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές** | | **0** | **1** |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης** | 7 | 2 | 2 |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης** | 7 | **2** | **2** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **2** | **(27)** | **(25)** |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | 0 | 6 | **6** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| **Συναλλαγές με μετόχους της εταιρείας και λοιπές συναλλαγές** | **0** | **6** | **6** |
| **Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2024** | **2** | **(21)** | **(19)** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **2** | **(21)** | **(19)** |
| Καθαρές ζημίες περιόδου | 0 | (5) | **(5)** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| **Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες περιόδου** | **0** | **(5)** | **(5)** |
| **Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2025** | **2** | **(26)** | **(24)** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο σκοπός της «ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων αιολικής ενέργειας και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό. Η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ εγκατεστημένους εντός της Περιφέρειας Αττικής ή/και εντός της όμορης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/6/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μελών, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Οντότητας (οδός Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα) και την ιστοσελίδα της Οντότητας στο διαδίκτυο.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Οντότητα την 31/12/2025 ανέρχεται σε 12,50% (31/12/2024: 12.50%).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Οντότητας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Οντότητα εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Καθορίζοντας την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να εξετάσει εάν η Ενεργειακή Κοινότητα μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που λαμβάνουν όλες τις πιθανές εξωγενείς επιπτώσεις από πολιτικές εξελίξεις και αλλαγές του οικονομικού περιβάλλοντος στον οποίο δραστηριοποιείται.

Κατα την 31 Δεκεμβρίου 2025 το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά το ένα τρίτο του ΜΚ και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προυποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 11 του Ν.1667/1986. Για το λόγο αυτό στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων θα συζητηθεί το εν λόγω θέμα προκειμένου να εξεταστεί η επιβολή έκτακτης εισφοράς ή άλλων κατάλληλων μέτρων για την ενίσχυση της καθαρής θέσης της Ενεργειακής Κοινότητας και τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του νόμου.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της Ενεργειακής Κοινότητας υλοποιώντας έτσι το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025.

### 2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

### 2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Οντότητας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν μεταβληθεί.

### 2.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Οντότητας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Οντότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 (βλ. Σημειώσεις 2.6.1 και 2.6.2).

#### 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θαπρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Δεν προέκυψε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας από την εφαρμογή των ανωτέρω.

### 2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση των υπολοίπων τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων

αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Οντότητα επέλεξε να υιοθετήσει και εφαρμόσει τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity) πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος τους, δηλαδή από τον Ιανουάριο του 2025 χωρίς να σημειωθεί σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

**Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις" (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής Οντότητας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Οντότητας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Οντότητας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η Οντότητα θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου αυτού.

## 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Οντότητας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### 3.1 Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Οντότητας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 3.2), αναλύονται κατωτέρω.

### 3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Οντότητας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Οντότητα αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

#### i) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Οντότητα για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

#### ii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Οντότητας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Οντότητας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Οντότητας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

## 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### 4.1.1 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

**Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Οντότητας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Οντότητας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

**Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

**4.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Δεν υφίστανται αποθεματικά στην Οντότητα

**4.2 Λοιπές ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές**

Οι λοιπές ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**4.2.1 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

***Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης***

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Οντότητας.

**4.2.2 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Οντότητα θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**4.2.3 Μισθώσεις**

**4.2.3.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Οντότητα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Οντότητα κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Οντότητα αναλαμβάνει την

υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

**4.2.3.2 Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Οντότητας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρούνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Οντότητα ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Οντότητας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

**4.2.3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Οντότητα επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης, και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Οντότητα αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημίες (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

## 5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Οντότητας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | |
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **29** | **29** |
| Απομειώσεις/διαγραφές χρήσης | (29) | **(29)** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **0** |
| | | |
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **0** | **0** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **0** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις** | | |
| **1η Ιανουαρίου 2024** | **(2)** | **(2)** |
| Απομειώσεις/διαγραφές χρήσης | 2 | **3** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **1** |
| | | |
| **1η Ιανουαρίου 2025** | **0** | **1** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **1** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | **0** | **1** |
| **31ης Δεκεμβρίου 2025** | **0** | **1** |

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Οντότητας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις μη χρηματοοικονομικές**

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 2 | 0 |
| ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό | 3 | 3 |
| Προκαταβληθέντα έξοδα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | (3) | (3) |
| **Σύνολο** | **2** | **0** |
| | | |
| **Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων** | **2** | **0** |

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 της Οντότητας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 2 | 2 |
| **Σύνολο** | **2** | **2** |

## 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2025 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **0** | **33** |
| Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης | 0 | (7) |
| Διαγραφές | 0 | (26) |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **0** | **0** |

## 9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 10 | 9 |
| **Σύνολο** | **10** | **9** |

## 10. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

| **Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Ενδοομιλικές υποχρεώσεις από μερίσματα, χρηματικές διευκολύνσεις και λοιπές υποχρεώσεις | 19 | 14 |
| Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου | 0 | 0 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1 | 0 |
| **Σύνολο** | **20** | **14** |
| **Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |

## 11. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Οντότητας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 2 χιλ €.

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2025 όσο για το έτος 2024 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

### (α) Έξοδο Φόρου Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2025 και 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| **(Ζημίες)/κέρδη προ φόρου εισοδήματος** | (4) | 6 |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής | 22% | 22% |
| **Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή** | **(1)** | **1** |
| ***Προσαρμογές για:*** | | |
| Διαγραφή/(συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών | 1 | 0 |
| Μόνιμες φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου) | 0 | (1) |
| **Πραγματική δαπάνη φόρου** | **0** | **0** |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής | 0,00% | 0,00% |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Η Οντότητα προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Οντότητα δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεδομένου ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Οντότητας.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στις Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**(β) Αναβαλλόμενος Φόρος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Τα συμψηφισμένα ποσά των 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Οντότητα αναλύονται ως ακολούθως:

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
| Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος | 1 | 1 |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **1** | **1** |
| | | |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **1** | **1** |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **1** | **1** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των χρήσεων 2025 και 2024, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλύονται ως ακολούθως:

| | 1η Ιανουαρίου 2025 | | | 31ης Δεκεμβρίου 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο έναρξης** | **(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης** | **(Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα** | **Υπόλοιπο λήξης** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **1** | 0 | 0 | **1** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | **1** | | | **1** |

| | 1η Ιανουαρίου 2024 | | | 31ης Δεκεμβρίου 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο έναρξης** | **(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης** | **(Χρέωση)/ πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα** | **Υπόλοιπο λήξης** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **1** | 0 | 0 | **1** |
| **Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)** | **1** | | | **1** |

## 13. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης, ερευνών και ανάπτυξης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Φόροι, τέλη και εισφορές | 3 | 1 |
| Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών | 2 | 1 |
| **Σύνολο** | **5** | **2** |

## 14. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αναλύονται ως εξής:

**Λοιπά έσοδα**

| Λοιπά έσοδα | 01.01 -31.12.2025 | 01.01 -31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ανακτήσεις απομειώσεων | 0 | 8 |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **0** | **8** |

## 15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Οντότητα ανήκει κατά 12,50% στον όμιλο της Τέρνα Ενεργειακή ΜΑΒΕΤΕ. Οι συναλλαγές για την περίοδο 01/01-31/12/2025 και 01/01-31/12/2024, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 |
|---|---|
| | **Υποχρεώσεις** |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 17 |
| **Σύνολο** | **17** |

| | 31.12.2025 |
|---|---|
| | **Υποχρεώσεις** |
| Μητρική | 17 |
| **Σύνολο** | **17** |

## 16. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Οντότητα είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Οντότητα ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά, την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.
Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Οντότητα διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Οντότητας και του Ομίλου στον οποίο ανήκει. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Οντότητα, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές της δραστηριότητες.
Η Οντότητα χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

### i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Οντότητα δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Οντότητας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### ii) Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η ρευστότητα της Οντότητας κρίνεται ικανοποιητική. Η Οντότητα διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

### iii) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**(α) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων**

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Οντότητα εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

**(β) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου**

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η Οντότητα ανήκει,

διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Οντότητα λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμό επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

## 17. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

| | 31ης Δεκεμβρίου 2025 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 0 | **2** |
| **Σύνολο** | **2** | **0** | **2** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2025 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | 0 | **10** |
| **Σύνολο** | **10** | **0** | **10** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2024 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις | 0 | 0 | **0** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 0 | **2** |
| **Σύνολο** | **2** | **0** | **2** |

| | 31ης Δεκεμβρίου 2024 | | |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων** | **Αναπόσβεστο κόστος** | **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων** | **Σύνολο** |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 9 | 0 | **9** |
| **Σύνολο** | **9** | **0** | **9** |

## 18. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις
- να εξασφαλίσει την τήρηση των ελαχίστων ορίων που θέτει η νομοθεσία αναφορικά με την ανάληψη εργοληπτικών κατασκευών

Η Οντότητα καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | (23) | (19) |
| **Μερικό σύνολο** | **(23)** | **(19)** |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 2 | 2 |
| **Μερικό σύνολο** | **2** | **2** |
| **Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων** | **(25)** | **(21)** |

Η Οντότητα έχει ικανοποιήσει όλες τις σημαντικές συμβατικές της υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις.

## 19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## 20. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ την 30/6/2026.

| Ο Πρόεδρος ΔΣ | Ο Οικονομικός Διευθυντής | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Στυλιανή Ζαχαρία<br>ΑΙ-044489 | Εμμανουήλ Φαφαλιός<br>Α 02724475 | Βύρωνας Παγιάτης<br>Α01769561<br>0052706 Α’ τάξης |