Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.07 14:08:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4171610

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006936001000**.

Την **07/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6136806 οι εγκεκριμένες από την 05/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6136807 η από 05/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2025
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΘΗΒΑΪΔΟΣ 22 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006936001000

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) 1
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025 9
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2025 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 13
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 24
5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ 24
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 24
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 24
8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 25
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 25
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 26
11. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 26
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 27
14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 29
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 29
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31
18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 32
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ . 32
20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 33
21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 33
22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 33
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 34
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36
25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ 36
26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37
27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37
28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 39
29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ 40
30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 41
31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 43

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «Εταιρεία») σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της 20ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2025- 31/12/2025.

Η 20η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία. Η Διοίκηση εργάσθηκε μεθοδικά με γνώμονα τους εταιρικούς στόχους, προσπαθώντας να ανταποκριθεί στις απρόβλεπτες διακυμάνσεις και ευμετάβλητες οικονομικές συνθήκες τόσο της παγκόσμιας αγοράς, όσο και της Ελλάδας, η οποία συνέχισε να πλήττεται από την ενεργειακή κρίση και τις έντονες πληθωριστικές τάσεις.

Εντός του 2025, η OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έδρασε στα πλαίσια της λειτουργίας της ως εταιρεία επενδύσεων, ενώ συνέχισε να παρέχει και υπηρεσίες διοίκησης και υποστήριξης στις ελληνικές εταιρείες του Ομίλου OLYMPIA GROUP LTD (έδρα Κύπρος). Η OLYMPIA GROUP LTD είναι η μητρική της Εταιρείας, και οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κατά την 31/12/2025 τα Ενσώματα Πάγια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 2.846 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 2.015 χιλ. αφορά σε Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Παγίων τα οποία και αναγνωρίστηκαν βάσει των απαιτήσεων αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τα αντίστοιχα ποσά για την προηγούμενη χρήση ήταν € 3.092 χιλ. και € 2.179 χιλ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 149.721 χιλ. έναντι ποσού € 136.752 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2025 ανήλθε στο ποσό των € 19.590 χιλ. και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο στο ποσό των € 94.976 χιλ.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 2.141 χιλ. και € 2.106 χιλ. αντίστοιχα, έναντι € 1.483 χιλ. και € 2.219 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το συνολικό υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 82.045 χιλ. έναντι € 82.058 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Επιδράσεις από την ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση στις παγκόσμιες αγορές

Η στρατιωτική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή συνεχίζονται και κατά τη διάρκεια του 2025. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, επηρεάζοντας τις αγορές ενέργειας, τις εφοδιαστικές αλυσίδες και το γενικότερο επενδυτικό κλίμα.

Οι ανωτέρω γεωπολιτικές εξελίξεις δεν είχαν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, οι πληθωριστικές πιέσεις που εκδηλώθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη, σε συνδυασμό με τις μεταβολές των επιτοκίων και των συνθηκών χρηματοδότησης στις διεθνείς αγορές, εξακολουθούν να επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και τις αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Κατά τη διάρκεια του 2024 και του 2025 παρατηρήθηκε περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην Ευρωζώνη και σταδιακή μείωση των βασικών επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, γεγονός που συνέβαλε στη βελτίωση των συνθηκών στις χρηματοπιστωτικές αγορές και στη διατήρηση θετικού επενδυτικού κλίματος. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τυχόν επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τέλος, η επιβολή δασμών από την κυβέρνηση των Η.Π.Α., και τα πιθανά αντίμετρα από τους εμπορικούς εταίρους δημιουργεί κλίμα αστάθειας στις αγορές, επηρεάζοντας δυνητικά τόσο την παγκόσμια όσο και την ελληνική οικονομία, πιθανώς διαταράσσοντας τις εφοδιαστικές αλυσίδες, και οδηγώντας σε πληθωριστικές πιέσεις.

Γενικότερα πάντως, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ταμειακή ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2025 παρατίθεται στις Οικονομικές Καταστάσεις που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εντός του 2025 ρευστοποίησε μέρος των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού εισοδήματος που αποτιμώνται σε εύλογη άξια, διατηρώντας όμως και πάλι ισχυρή θέση. Η αξία των παραπάνω προϊόντων επηρεάζεται από το τρέχον επίπεδο των επιτοκίων, καθώς αυτό επηρεάζει τη ζήτηση των ανωτέρω προϊόντων και καθορίζει τον εσωτερικό βαθμό απόδοσής τους. Συνεπώς, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων είναι εξαρτώμενη του επιπέδου των επιτοκίων και μια ενδεχόμενη μεταβολή αυτού μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι διοικητικοί μηχανισμοί της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και αξιολογούν τακτικά την έκθεση της Εταιρείας μέσα από εξειδικευμένες αναφορές.

Οι έντοκες απαιτήσεις της Εταιρείας, ήτοι τα έντοκα δάνεια που χορήγησε η Εταιρεία στη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD μετατράπηκαν σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2024 και πλέον εμπεριέχουν μηχανισμό σταθερού επιτοκίου, και επομένως ελαχιστοποιείται η επίδραση από τη μεταβολή των επιτοκίων αγοράς.

Όσον αφορά τις έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αφορούν σε συμβάσεις σταθερών επιτοκίων (πρόκειται για υποχρεώσεις από μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16) και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα. Διαχειρίζεται εντούτοις τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

Χρηματοοικονομικός Δείκτης	2025	2024
Αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-0,01%	2,88%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	72,19%	66,11%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	4.784,18%	5.487,76%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	24.450,01%	22.243,27%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.996,42%	9.219,39%
Σύνολο Ενεργητικού / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.691,17%	13.945,54%
Ίδια Κεφάλαια / Απασχολούμενο Κεφάλαιο	177,31%	177,33%
Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-1,01%	280,52%
Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-0,01%	2,88%

Μικτά Αποτ/τα Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-1.356,81%	-356,05%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια	0,55%	1,03%
Απαιτήσεις από Πελάτες Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	59,51%	194,81%
Απαιτήσεις από Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Σύνολο Υποχρεώσεων	15,67%	109,92%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20/03/2026 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας ποσού € 2.355 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων.

Στα πλαίσια της υφιστάμενης σύμβασης ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση μίας δόσης στις 04/03/2026 ποσού ύψους € 510 χιλ.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2025, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος της Εταιρείας είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρείες για την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των υπηρεσιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολούνται 26 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 45% αφορά γυναίκες.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνοι για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία (on the job training), αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Οι εργαζόμενοι μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε εργαζόμενος πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε ένας καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την **Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας** και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2025 δεν συνέβη κανένα εργατικό δυστύχημα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα παραμείνουν σταθερές, διευρύνοντας τον ορίζοντα και κατεύθυνση των επενδύσεών μας. Ο προσανατολισμός της Εταιρείας προς επενδύσεις μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα, οι στρατηγικές που ακολουθούνται σε συνδυασμό με την αναστροφή του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος και της επιβράδυνσης του πληθωρισμού, θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και την κερδοφορία της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, κατά το δυνατόν, την επίπτωση των σχετιζόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στον συγκεκριμένο τομέα.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» εντός της τρέχουσας χρήσης.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025).

2. Να εγκρίνετε την διαχείριση της χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό

3. Να απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2025–31/12/2025), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

4. Να διορίσετε την ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που λήγει την 31/12/2026 (01/01/2026 – 31/12/2026).

Νέα Κηφισιά, 30/06/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΙΙ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025

	Σημ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	**5**	1.118	2.089
Λειτουργικά έξοδα	**8**	(16.287)	(9.525)
		(15.169)	**(7.436)**
Λοιπά έσοδα	**9**	150	70
Λοιπά έξοδα	**9**	(29)	(17)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**10**	5.918	9.863
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**10**	(602)	(626)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**11,25**	9.720	4.005
Κέρδος / (Ζημιές) προ φόρων		**(12)**	**5.859**
Φόρος εισοδήματος	**12**	-	-
Κέρδος / (Ζημιές) μετά από φόρους		**(12)**	**5.859**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	**23**	(1)	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης		**(1)**	**(6)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους		**(13)**	**5.853**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2025

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2025**	**2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**13**	831	913
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	**14**	85	102
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	**13**	2.015	2.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15**	8.029	7.448
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**18**	46.706	59.462
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**57.667**	**70.104**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**16**	665	4.069
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**17**	136.518	113.506
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**19**	2.989	5.276
Χρηματικά διαθέσιμα	**20**	9.549	13.901
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**149.721**	**136.752**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**207.388**	**206.856**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**21**	19.590	19.590
Υπέρ το άρτιο	**21**	94.976	94.976
Αποθεματικά	**21**	6.530	6.530
Αποτελέσματα εις νέον		82.045	82.058
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**203.141**	**203.154**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22**	1.968	2.093
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**23**	138	126
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.106**	**2.219**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**24**	1.054	179
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης	**25**	-	69
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**26**	826	1.012
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22**	261	223
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.141**	**1.483**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.247**	**3.702**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**207.388**	**206.856**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	**19.590**	**186.670**	**6.530**	**76.205**	**288.995**
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	5.859	**5.859**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(6)	**(6)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	5.853	**5.853**
Κεφαλαιοποίηση	91.420	(91.420)			-
Εξοδα αύξησης κεφαλαίου		(274)			**(274)**
Μείωση	(91.420)		-	-	**(91.420)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	**19.590**	**94.976**	**6.530**	**82.058**	**203.154**
Κέρδη χρήσεως	**-**	**-**	**-**	(12)	**(12)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(1)	**(1)**
Εξοδα αύξησης κεφαλαίου					**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**-**	**-**	**-**	(13)	**(13)**
Μείωση	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**19.590**	**94.976**	**6.530**	**82.045**	**203.141**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως προ φόρων		(12)	5.859
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7**	432	439
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	**10**	(5.918)	(9.863)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**10**	602	626
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	**25**	(69)	(807)
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία		(0)	(60)
Μεταβολή Πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	**23**	11	10
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	**17**	(6.730)	(1.884)
Συναλλαγματικές διαφορές	**9**	(2)	(6)
Ζημιές / (κέρδη) από πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(1.269)	(211)
Μερίσματα από θυγατρικές και χρημ/μικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		(1.652)	(1.102)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(14.607)**	**(7.000)**
(Αύξηση) / Μείωση σε:			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.404	(2.200)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		14.384	2.756
(Μείωση) / Αύξηση σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		875	(70)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(185)	462
Τόκοι πληρωθέντες		(602)	(626)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**17.876**	**322**
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**3.271**	**(6.678)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές παγίων στοιχείων	**13/14**	(25)	(49)
Αγορές χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(101.658)	(36.726)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	**18**	14.429	(4.300)
Πωλήσεις χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	27.623	16.100
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	50.371	20.413
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**10**	219	415
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.652	1.102
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(7.391)**	**(3.044)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(231)	(207)
Είσπραξη κεφαλαίου		-	(274)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		**(231)**	**(482)**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων (α + β + γ)		(4.352)	(10.203)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους		13.901	24.104
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		9.549	13.901

Σημείωση: Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Σεπτεμβρίου 2006 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, στην οδό Θηβαΐδος 22. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των παραπάνω εταιρειών.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 26 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 22 άτομα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις φορολογικές αρχές της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι οι χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024 η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} παρ. 1 του Ν.4174/2013 χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο, και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε άμεσο ποσοστό 100%.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2γ.

β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIA GROUP Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στις 30 Ιουνίου 2026. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών), καθώς η Διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν έχει εξεταστεί αν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

(ii) **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(iii) Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων: η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31/12/2025. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, τον χρόνο ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών, τον χρόνο πληρωμής/είσπραξης των σχετικών ποσών και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Βλ. αναλυτικά επεξηγηματική σημείωση 30.1 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

(iv) **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που

μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι όλες σχεδόν οι απαιτήσεις της είναι από συνδεδεμένα μέρη.

(v) **Ταξινόμηση μισθώσεων:** Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου η Διοίκηση θα πρέπει να κάνει χρήση εκτιμήσεων, προκειμένου να προσδιορίσει αν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, καθώς και για τον προσδιορισμό στοιχείων που διαμορφώνουν την αξία του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης (όπως ενδεικτικά επιτόκιο προεξόφλησης, διάρκεια μίσθωσης, χειρισμός τροποποίησης μίσθωσης και άλλα).

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει

τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),

- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG), και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

a) παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
b) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
c) προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό. Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με

υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

3.2 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται στην Σημείωση 3.1, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις κτιρίων, τα μεταφορικά μέσα και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(β) **Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσδιορίζονται με βάση τις εκτιμώμενες ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	10% - 100%
Μεταφορικά μέσα	10% - 100%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 100%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20% - 100%

(γ) **Ασώματα Πάγια:** Τα ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά και οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης ανέρχονται σε 10%-100%.

(δ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του αναγνωρίζεται σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, η αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(ε) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής σε ορισμένες περιπτώσεις.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις: (α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

(ζ) Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση. Όπως περιγράφεται και στο κεφάλαιο (ι), η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(θ) Μισθώσεις: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς και για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που

καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

(ι) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Όταν η Εταιρεία ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρόν για μια δέσμευση, το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να εκπληρωθεί από άλλα μέρη αντιμετωπίζεται ως ενδεχόμενη υποχρέωση (παρ. 29 ΔΛΠ 37).

(κ) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών), καθώς δεν αναμένονται φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές δύνανται να χρησιμοποιηθούν.

(λ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Τα έσοδα της Εταιρείας, περιλαμβάνουν κυρίως την παροχή υπηρεσιών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.

Έσοδα από μερίσματα Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(μ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 23 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

(ν) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής εγγύησης: Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που προβλέπουν το ενδεχόμενο η Εταιρεία να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο της εγγύησης έναντι πιθανής ζημιάς που υπέστη από την αδυναμία συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει εγκαίρως μια πληρωμή που είχε υποχρέωση, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου του. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται προς τις τράπεζες, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους εκ μέρους του πελάτη για την εξασφάλιση δανείων, υπεραναλήψεων και άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή που παρέχεται η εγγύηση και η Εταιρεία καθίσταται μέρος της ανέκκλητης δέσμευσης. Η υποχρέωση κατά την αρχική της αναγνώριση επιμετράται στην εύλογη αξία, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της προμήθειας που λαμβάνεται, εκτός αν υπάρχουν αποδείξεις περί του εναντίου.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η χρηματοοικονομική εγγύηση αποτιμάται στο υψηλότερο ποσό μεταξύ:

- Του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, και
- του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον, όπου απαιτείται, το σωρευτικό ποσό των εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής εγγύησης βασίζεται στην παρούσα αξία της διαφοράς στις ταμειακές ροές μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει της σύμβασης του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή το εκτιμώμενο ποσό που θα ήταν πληρωτέο στο τρίτο μέρος για την ανάληψη της υποχρέωσης. Όταν οι εγγυήσεις για τα δάνεια ή άλλες υποχρεώσεις των θυγατρικών δίνονται χωρίς προμήθεια, η εύλογη αξία λογίζεται ως εισφορά και αναγνωρίζεται ως τμήμα του κόστους της επένδυσης. Εφόσον, η εγγύηση δίνεται για μέρος που δεν είναι θυγατρική και δεν υπάρχει κόστος επένδυσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τότε η εύλογη αξία λογίζεται ως έξοδο

στα αποτελέσματα.

(ξ) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ο) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

(π) **Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

(i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείου ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) όταν: (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όπως περιγράφεται παρακάτω, και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Όσον αφορά στο (β), η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνο όταν, είτε: α) μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες.

Εάν, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης, ολόκληρο το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύσει να αναγνωρίζεται, αλλά η μεταβίβαση καταλήγει στην απόκτηση νέου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή στην ανάληψη νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από την Εταιρεία ή σε διαχειριστική υποχρέωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τη χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τη διαχειριστική υποχρέωση στην εύλογη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης ολόκληρου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ: α) της λογιστικής αξίας (υπολογιζόμενης κατά την ημερομηνία της παύσης αναγνώρισης) και β) του ανταλλάγματος που ελήφθη (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου αποκτηθέντος περιουσιακού στοιχείου μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ρ) **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο και αποτελεί το λειτουργικό νόμισμά της. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς

δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αφορούν σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη και στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.118	2.089
Σύνολο	**1.118**	**2.089**

Εντός της χρήσης παρασχέθηκαν διοικητικές υπηρεσίες προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD ποσού € 1.030 χιλ. βάσει οικείας σύμβασης που είχε συναφθεί το 2020 και λοιπές υπηρεσίες προς συνδεδεμένες εταιρείες ποσού € 88 χιλ.

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.317	2.174
Διανομή κερδών στο προσωπικό	4.881	1.603
Ασφαλιστικές εισφορές	365	326
Αποζημίωση προσωπικού	229	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 23)	145	10
Λοιπά έξοδα προσωπικού	211	189
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**8.149**	**4.302**

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις κτιρίων	31	30
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	77	108
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	226	216
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων	81	67
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	**415**	**421**

Αποσβέσεις λογισμικών	17	18
Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων	**17**	**18**
Σύνολο Αποσβέσεων	**432**	**439**

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	8.149	4.302
Παροχές τρίτων και γενικά έξοδα	4.268	2.198
Ενοίκια	54	51
Φόροι και τέλη	255	22
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.715	2.095
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	432	439
Έξοδα για πληροφοριακά συστήματα	92	98
Δωρεές για κοινωφελείς σκοπούς	-	30
Διάφορα έξοδα	322	290
Σύνολο	**16.287**	**9.525**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Συν/κές διαφορές από λειτουργικές δραστηριότητες	(14)	(4)
Λοιπά	(15)	(13)
Σύνολο λοιπών εξόδων	**(29)**	**(17)**

Τα λοιπά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αντιλογισμός προβλέψεων	134	
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	16	10
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-	-
Λοιπά	0	60
Σύνολο λοιπών εσόδων	**150**	**70**

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01-31/12/2024
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(183)	(192)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(419)	(434)
Έξοδο προεξόφλησης απαιτήσεων	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(602)**	**(626)**

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	219	415
Τόκοι Χορηγηθέντων Δανείων	1.674	6.202
Έσοδο από έντοκες απαιτήσεις	581	539
Δεδουλευμένο μέρος κουπονιών τίτλων σταθερού εισοδήματος (Σημείωση 17)	3.444	2.708
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**5.918**	**9.863**

11. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πρόβλεψη εύλογης αξίας χρημ/κών εγγυήσεων	-	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(5.693)	(362)
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	(2.464)	(528)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	**(8.157)**	**(890)**

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη από πώληση μετοχών	4.873	88
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	2.090	485
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	9.193	2.413
Αναστροφή πρόβλεψης εύλογης αξίας χρημ/κών εγγυήσεων	69	807
Άλλα λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Έσοδα από μερίσματα	1.652	1.102
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εσόδων	**17.877**	**4.895**
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**9.720**	**4.005**

12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% από το 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδος/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**(12)**	**5.859**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	2	(1.289)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(454)	670
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	452	619
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**0**	**0**

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών καθώς η διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν έχει εξεταστεί αν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλέπε αναλυτικά Σημείωση 30.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**774**	**885**	**3**	**1.663**
Προσθήκες	19	30	-	**49**
Μειώσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές	-			**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**793**	**915**	**3**	**1.711**
Προσθήκες	4	21	-	**25**
Μειώσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές				**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**797**	**936**	**3**	**1.736**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(122)**	**(536)**	**(3)**	**(660)**
Αποσβέσεις χρήσης	(30)	(107)	(1)	**(138)**
Απομείωση αξίας				
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	**0,0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(152)**	**(643)**	**(3)**	**(798)**
Αποσβέσεις χρήσης	(31)	(77)	(0)	**(108)**
Απομείωση αξίας				
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	**0,0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(182)**	**(720)**	**(3)**	**(906)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				

Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**641**	**272**	**0**	**913**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**615**	**216**	**0**	**831**

Η κίνηση του λογαριασμού των Δικαιωμάτων Χρήσης Ενσώματων Παγίων εντός της χρήσης 2025 έχει ως ακολούθως:

	Δικαιώματα Χρήσης για Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	**Δικαιώματα Χρήσης για Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης για Ενσώματα Πάγια**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.396**	**295**	**2.691**
Προσθήκες	81	136	**217**
Μειώσεις	-	(66)	**(66)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.477**	**365**	**2.843**
Προσθήκες	28	116	**144**
Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.505**	**482**	**2.987**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(251)**	**(171)**	**(422)**
Αποσβέσεις χρήσης	(216)	(67)	**(283)**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	40	**40**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(467)**	**(197)**	**(664)**
Αποσβέσεις χρήσης	(226)	(81)	**(307)**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	**0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(693)**	**(278)**	**(971)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.010**	**168**	**2.179**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.812**	**204**	**2.015**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 8,23%. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4,08%.

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31/12/2025:

Δικαιώματα χρήσης παγίου	**Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης**	**Εύρος εναπομείναντων ετών**	**Μέσος όρος εναπομείναντων ετών**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς**	**Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη**	**Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού**
Κτίρια γραφείων	1	8 έτη	8 έτη	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	12	1-4 έτη	1,8 έτη	0	0	0	0

14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και η κίνησή τους εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς αναλύεται ως εξής:

Αξία	**Λογισμικό**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**174**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**174**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**174**
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(54)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18)
Μειώσεις αποσβέσεων	
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(72)**
Αποσβέσεις χρήσης	(17)
Μειώσεις αποσβέσεων	
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(89)**
Αναπόσβεστη αξία	
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**102**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**85**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Εγγυήσεις	54	54
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.975	7.394
Σύνολο	**8.029**	**7.448**

Την 20/12/2019, η SYSTEMS SUNLIGHT SA με σκοπό την χρηματοδοτική αξιοποίηση απαίτησης κατά του Δημοσίου, προέβη στην εκχώρηση χωρίς αναγωγή της απαίτησης προς την Εταιρεία (και οι δύο θυγατρικές του ίδιου ομίλου με μητρική την OLYMPIA GROUP LTD), έναντι τιμήματος ποσού € 8.100 χιλ. Το εν λόγω τίμημα καταβλήθηκε στο σύνολό του από την Εταιρεία εντός του 2019 και βασίστηκε σε σχετική μελέτη αποτίμησης της εύλογης και δίκαιης εμπορικής αξίας της εκχωρούμενης απαίτησης, η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο. Λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, η δυνατότητα εκχώρησης της συγκεκριμένης απαίτησης σε τρίτο, εξετάστηκε και από ανεξάρτητο νομικό σύμβουλο. Στην βάση της ως άνω νομικής αξιολόγησης συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης με ημερομηνία 20/12/2019 με το οποίο και μεταβιβάστηκαν αντί ανταλλάγματος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της απαίτησης προς την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα, η SYSTEMS SUNLIGHT SA σε προηγούμενες χρήσεις κατέβαλε προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσό € 10.007 χιλ. αναγνωρίζοντας μία απαίτηση για αποζημίωση έναντι τρίτων. Το εν λόγω ποσό αφορούσε σε πρόωρη καταβολή αποζημίωσης (πριν την τυχόν δικαστική προς αναγνώριση) και σχετιζόταν με εν εξελίξει

τότε δικαστική διαδικασία σχετιζόμενη με φερόμενη ζημία που έχει υποστεί το Ελληνικό Δημόσιο (από ενέργειες πρώην υπαλλήλου προς SYSTEMS SUNLIGHT SA και τρίτων προς την SYSTEMS SUNLIGHT SA εμπλεκόμενων μερών) ανερχόμενη σε € 7.480 χιλ. πλέον τόκων. Με την εν λόγω καταβολή, η οποία είχε πραγματοποιηθεί το 2014, η SYSTEMS SUNLIGHT SA δεν απεδέχθη την οποιαδήποτε ευθύνη προς (πέραν την εκ προστήσεως του πρώην υπαλλήλου προς) και δεν ανέλαβε ούτε αναγνώρισε ότι υπέχει την οποιαδήποτε υποχρέωση ατομικά ή σε ολόκληρο για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που τυχόν θα καλούνταν να καταβάλουν οι τρίτοι εμπλεκόμενοι στην υπόθεση.

Η εν λόγω ποινική υπόθεση άρχισε να εκδικάζεται την 29/11/2016 και την 16/01/2019 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 213/16.01.2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων, σύμφωνα με την οποία αθωώθηκαν τα εμπλεκόμενα μέρη και συνεπώς δύναται να επιστραφεί το ποσό που είχε κατατεθεί εν είδη εγγύησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις η εν λόγω απόφαση καταστεί αμετάκλητη, γεγονός το οποίο επήλθε και η Εταιρεία έλαβε το από 26/04/2021 σχετικό πιστοποιητικό αμετακλήτου.

Η Εταιρεία για να επιδιώξει την είσπραξη, προέβη την 22/11/2021 σε υποβολή εξωδικαστικής αίτησης στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ), η οποία συζητήθηκε προς 18/04/2022. Εκδόθηκε το υπ' αρ. 217/2022 Πρακτικό του ΝΣΚ το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Υπ. Οικονομικών, το οποίο προτείνει την απόρριψη προς αίτησης προς Εταιρείας για τυπικό λόγο και, πιο συγκεκριμένα, διότι η αναγγελία προς σχετικής σύμβασης εκχώρησης κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης αντί για το Υπουργείο Οικονομικών. Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία προέβη σε νέα κοινοποίηση προς αναγγελίας εκχώρησης προς το Υπουργείο Οικονομικών και κατέθεσε εκ νέου την από 07/07/2022 εξωδικαστική αίτηση στο ΝΣΚ με το ίδιο αίτημα. Για την δεύτερη αίτηση εξωδικαστικής επίλυσης, εκδόθηκε το με ημερομηνία 30/12/2022 Πρακτικό του ΝΣΚ (εκκρεμεί ακόμα η αποδοχή του από τον Υπ. Οικονομικών), το οποίο και πάλι προτείνει την απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας, επικαλούμενο διαφορετικούς λόγους.

Δεδομένου ότι η οδός της εξωδικαστικής επίλυσης δεν τελεσφόρησε, η Εταιρεία κατέθεσε την από 03/04/2023 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε την 19/09/2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 289/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή της Εταιρείας στο σύνολό της.

Κατά της ανωτέρω απόφασης, το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα την 03/02/2026. Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2027/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή η έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η αγωγή της Εταιρείας απορρίφθηκε, καθώς κρίθηκε ότι η αρμοδιότητα για την κρίση επί της τύχης του κατατεθέντος ποσού εγγυοδοσίας εμπίπτει στην ποινική, και όχι στην πολιτική δικαιοδοσία.

Σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, η ανωτέρω απόφαση του Εφετείου δεν απορρίπτει επί της ουσίας το δικαίωμα της Εταιρείας να ανακτήσει το ποσό των €10.007 χιλ., αλλά παραπέμπει την επίλυση του ζητήματος στην ποινική δικαιοδοσία, προκειμένου το αρμόδιο ποινικό δικαστήριο να αποφανθεί περί της απόδοσης του ποσού.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους, εξετάζει τις περαιτέρω ενέργειες στις οποίες θα προβεί για την επιδίωξη της είσπραξης της απαίτησης. Λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης, την πρωτόδικη απόφαση, το σκεπτικό της απόφασης του Εφετείου και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της, η Διοίκηση εκτιμά ότι η απαίτηση αναμένεται να ανακτηθεί έως το 2027.

Κατά την 31/12/2025, η απαίτηση επιμετρήθηκε στην παρούσα αξία της, ποσού €7.975 χιλ., βάσει της εκτιμώμενης χρονικής περιόδου είσπραξης.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Πελάτες εσωτερικού	662	694
Πελάτες εξωτερικού	3	3.375
Σύνολο	**665**	**4.069**

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	665	4.069
Σύνολο	**665**	**4.069**

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρεόγραφα		
- Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΑ	24.097	28.511
- Επενδύσεις σε τίτλους σταθερού εισοδήματος	93.325	82.321
- Επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια	19.096	2.674
Σύνολο	**136.518**	**113.506**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενων σε εύλογη αξία, έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Υπόλοιπα έναρξης	**113.506**	**107.901**
Αγορές	116.065	88.394
Πωλήσεις	(50.883)	(44.070)
Επιστροφές κεφαλαίου	(52.344)	(43.310)
Δεδουλευμένοι τόκοι	3.444	2.708
Μεταβολή εύλογης αξίας	6.730	1.884
Υπόλοιπο λήξης	**136.518**	**113.506**

Στη Σημείωση 11 παρουσιάζονται αναλυτικά τα κέρδη ή /και οι ζημιές που προέκυψαν από τις αποτιμήσεις των ως άνω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, καθώς επίσης και τα κέρδη ή /και οι ζημιές από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης και τα οποία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	46.706	59.462
Σύνολο	**46.706**	**59.462**

Στις 10/01/2024 και 14/11/2024 η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση δανεισμού € 3.300 χιλ., και € 1.000 χιλ. αντίστοιχα, προς την μητρική της OLYMPIA GROUP LTD.

Την 01/10/2024 υπεγράφη η 6η τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, βάσει της οποίας η Εταιρεία συμφωνεί να παραταθεί η διάρκεια του δανείου μέχρι 14/10/2027. Επιπλέον, συμφωνήθηκε το επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο από 01/10/2024 μέχρι 14/10/2027 να παραμείνει σταθερό στο 3,4%.

Στις 28/08/2024 και 11/10/2024 συγκλήθηκαν έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις βάσει των οποίων αποφασίστηκαν η κεφαλαιοποίηση μέρους από το υπέρ το άρτιο και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό και απόσβεση της δανειακής απαίτησης από τη Μητρική OLYMPIA GROUP LTD ύψους € 45.710χιλ. εκάστη.

Στις 15/11/2024, το έντοκο δάνειο ποσού € 46.380 χιλ. πλέον δεδουλευμένων τόκων ποσού € 12.858 χιλ. κεφαλαιοποιήθηκαν και μετατράπηκαν σε ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο με εκδότη την OLYMPIA GROUP LTD. Το ανώτατο ύψους του ομολογιακού δανείου ανέρχεται στο ποσό των € 100.000.000. Η λήξη του δανείου ορίσθηκε την 15/11/2027. Το επιτόκιο προσδιορίσθηκε σε 3%.Έτσι στις 31/12/2024 το ανοικτό υπόλοιπο χορηγούμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού προ τόκων προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD διαμορφώθηκε στα € 59.238 χιλ. και μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις λόγω ότι ο χρόνος αποπληρωμής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι το 2027.

Εντός του 2025, πραγματοποιήθηκαν εκταμιεύσεις συνολικού ύψους € 17.067 χιλ. και αποπληρωμή του κεφαλαίου που ανήλθε σε ποσό € 31.496 με αποτέλεσμα το ύψους της δανειακής απαίτησης από το κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό των € 44.808 χιλ.

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρεώστες διάφοροι	727	2.148
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και λοιπές απαιτήσεις από δημόσιο	1.080	896
Προπληρωμένα έξοδα	118	145
Δεδουλευμένα έσοδα	1.064	2.087
Σύνολο	**2.989**	**5.276**

20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Ταμείο	51	3
Καταθέσεις όψεως	3.173	3.962
Καταθέσεις προθεσμίας	6.000	8.634
Διαθέσιμα σε προγράμματα σταθερού εισοδήματος	325	1.302
Σύνολο	**9.549**	**13.901**

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρηματικά διαθέσιμα σε €	9.546	13.898
Χρηματικά διαθέσιμα σε Ξένο νόμισμα	3	3
Σύνολο	**9.549**	**13.901**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε θετικά € 219 χιλ. (την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονταν σε θετικά € 415 χιλ.) και περιλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 10).

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
653.000	19.590	94.976	114.566

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Για τη χρήση 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει τη διανομή μερίσματος. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει, σύμφωνα με τις εμπορικές διατάξεις, το κατά νόμων τακτικό αποθεματικό. Το σωρευμένο του ποσό έχει ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν απαιτείται πλέον ο σχηματισμός επιπρόσθετου ποσού.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε € 2.229 χιλ. (στις 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 2.316 χιλ.) και αναλύονται περαιτέρω σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από

μισθώσεις ύψους € 1.968 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 261 χιλ. (ενώ για 31/12/2024 αντίστοιχα σε € 2.093 χιλ. και € 223 χιλ.).

Η χρονική ενηλικίωση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών
	31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2024**
Εντός 1 έτους	429	261	402	223
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.504	1.024	1.450	907
Πέραν των 5 ετών	1.069	944	1.398	1.186
Μείον: Τόκοι	(774)		(934)	
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**2.229**	**2.229**	**2.316**	**2.316**

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025 και 2024 της Εταιρείας:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 7)	307	283
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	183	192
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	37	51
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**527**	**525**

Στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αξίας € 37 χιλ. περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, οι οποίες ανήκουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 365 χιλ. και € 326 χιλ. αντίστοιχα, για την Εταιρεία (Σημείωση 6).

Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προς της συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	**126**	**110**
Κόστος/(έσοδο) που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 6)	145	10
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1	6
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(134)	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**138**	**126**

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	19	7
Χρηματοοικονομικό κόστος	3,4	3,5
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	**22**	**10**
Κόστος διακανονισμών	123	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**145**	**10**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	126	110
Κόστος υπηρεσίας	19	7
Χρηματοοικονομικό κόστος	3,4	3,5
Κόστος διακανονισμών	123	-
Πληρωθείσες παροχές	(134)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	1	6
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**138**	**126**
Βασικές Υποθέσεις :		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,52%	2,69%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,10%	2,10%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω

παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5%:

Προεξοφλητικό επιτόκιο

	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(1)	1

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1	(1)

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Προμηθευτές - λοιποί	1.054	179
	1.054	**179**

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Το παρόν κονδύλι περιλαμβάνει υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης προς συνδεδεμένες της εταιρείες, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία την 31/12/2024 έχει παράσχει και εγγυητική επιστολή για την εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Public Retail ΜΑΕ αξίας € 430 χιλ. Το σύνολο συνεπώς των εγγυήσεων που έχει παράσχει την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 430 χιλ. Οι εταιρικές εγγυήσεις συνολικού ύψους € 4.000 χιλ. για την κάλυψη του δανεισμού της συνδεδεμένης εταιρείας Public Retail ΜΑΕ έληξαν το Δεκέμβριο του 2024

Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων έχει γίνει στην εύλογη αξία την ημερομηνία χορήγησης έκαστης εγγύησης και εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας το επιτόκιο στο οποίο η εγγύηση θα χορηγούνταν για ένα δάνειο με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βασίστηκε στην εκτίμηση του κινδύνου αθέτησης του δανειζόμενου χρησιμοποιώντας επιτόκια LGD («ζημιά λόγω αθέτησης») και επιτόκια PD (“πιθανότητα αθέτησης») σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 , η εγγυητική επιστολή ύψους € 430 χιλ. που είχε παρασχεθεί για εξασφάλιση τρίτων έληξε και η αντίστοιχη υποχρέωση που είχε δημιουργηθεί αναστράφηκε.

Για τη συγκριτική περίοδο 2024, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα επιτόκια LGD για μη εγγυημένα δάνεια ύψους 52,80%, και για τη πιθανότητα αθέτησης 24,30%. Το επιτόκιο προεξόφλησης που εφαρμόστηκε για τη συνδεδεμένη Public Retail ΜΑΕ ήταν 10,58%.

26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	95	108
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109	106
Πιστωτές διάφοροι	540	744
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82	53
	826	**1.012**

27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεόμενα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	31.12.2025			
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Olympia Group LTD	2.704	0	0	0
Public Retail M.A.E.	23	1.447	547	730
Alfascott A.E.	0	0	0	9
Sunlight Systems	37	0	7	0
Square Root A.E.	0	28	0	1
Vandervelle A.E.	0	0	4	0
Westnet Distribution M.A.E.	6	9	0,25	0
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0	0	7	0
Regatta A.E.	0	0	0,15	0,00
Terra Nord A.E.	0,35	395	107	2.021
Terra FMS M.A.E.	0	0	0	2
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0	29	0	0
Irepair A.E.	0	0,22	11	0,27
Site Development AE	0	0	0,22	0
PRC Public Retail Cyprus LTD	0	0,30	0	0,30
Tectum M.A.E.	0	0	0,74	0
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0	0	1	0
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0	0	3	0
Digital Home Systems ΕΠΕ	0	0	3	0
Interstyle ΕΠΕ	0	0	0,74	0
Oceale Investments Ltd.	3	0	3	0
Entersoftone	16	6	0,62	3
Entersoft	2	6	0	0
Public Next	0	65	0	81
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Μον. Α.Ε.	0	0	0	0
SLEED A.E	0,35	0	0	0
DOUKAS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	0	120	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**2.792**	**2.106**	**696**	**2.847**

Ως προς τις πωλήσεις στη μητρική Olympia Group Ltd , το ποσό των € 1.674 αποτελεί δεδουλευμένο τόκο του ομολογιακού δανείου που έχει συναφθεί ενώ για τη χρήση 2024 το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 6.202 λόγω υψηλότερου κεφαλαίου και επιτοκίου.

	31.12.2024			
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Olympia Group LTD	7.379	0	3.375	0
Public Retail M.A.E.	884	57	554	37
Alfascott A.E.	0	0	6	0
Sunlight Systems	21	0	0	0
Square Root A.E.	0	13	0	1
Vandervelle A.E.	0	0	4	0
Westnet Distribution M.A.E.	4	17	7	10
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0	0	0	0
Regatta A.E.	0	0	0,15	0
Terra Nord A.E.	0	381	140	2.147
Terra FMS M.A.E.	0	107	0	0
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0	27	0	2
Irepair A.E.	0	0,56	11	0
Site Development AE	0	0	0,22	0
PRC Public Retail Cyprus LTD	0	0,40	0	0,40
Tectum M.A.E.	0	0	0,74	0
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0	0	1	0
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0	0	2	0
Digital Home Systems ΕΠΕ	0	0	2	0
Interstyle ΕΠΕ	0	0	0	0
Oceale Investments Ltd.	1	0	0	0
Entersoft	0	3	0	0
Public Next	0	56	0	69
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Mov. A.E.	0	0	0,30	0
ΣΥΝΟΛΑ	**8.289**	**662**	**4.104**	**2.266**

	31.12.2024		
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απα**
Olympia Group LTD	7,378.74	0.00	3
Public Retail M.A.E.	884.16	57.11	
Alfascott A.E.	0.00	0.00	
Sunlight Systems	20.79	0.00	
Square Root A.E.	0.00	12.62	
Vandervelle A.E.	0.00	0.00	
Westnet Distribution M.A.E.	3.68	17.19	
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0.00	0.00	
Regatta A.E.	0.00	0.00	

Terra Nord A.E.	0.00	381.06	
Terra FMS M.A.E.	0.00	107.47	
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0.00	27.44	
Irepair A.E.	0.00	0.56	
Site Development AE	0.00	0.00	
PRC Public Retail Cyprus LTD	0.00	0.40	
Tectum M.A.E.	0.00	0.00	
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0.00	0.00	
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0.00	0.00	
Digital Home Systems ΕΠΕ	0.00	0.00	
Interstyle ΕΠΕ	0.00	0.00	
Oceale Investments Ltd.	1.43	0.00	
Entersoft	0.00	2.75	
Public Next	0.00	55.64	
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Mov. A.E.	0.00	0.00	
ΣΥΝΟΛΑ	**8,288.79**	**662.24**	**4**

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας στα έτη 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και διανομή κερδών	6.305	2.641
- Διανομή κερδών στο προσωπικό	120	176
	6.425	**2.817**
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	7	6

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς η Εταιρεία δυνητικά εκτίθεται σε πιθανό κίνδυνο λόγω απρόβλεπτων διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος μειώνεται λόγω των συναλλαγών σε προ-εγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 η Εταιρεία δεν έχει βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς δεν υφίστανται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η Εταιρεία εντός του 2025 ρευστοποίησε μέρος των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού εισοδήματος που αποτιμώνται σε εύλογη άξια, διατηρώντας όμως και πάλι ισχυρή θέση. Η αξία των παραπάνω προϊόντων επηρεάζεται από το τρέχον επίπεδο των επιτοκίων, καθώς αυτό επηρεάζει τη ζήτηση των ανωτέρω προϊόντων και καθορίζει τον εσωτερικό βαθμό απόδοσής τους. Συνεπώς, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων είναι εξαρτώμενη του επιπέδου των επιτοκίων και μια ενδεχόμενη μεταβολή αυτού μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι διοικητικοί μηχανισμοί της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και αξιολογούν τακτικά την έκθεση της Εταιρείας μέσα από εξειδικευμένες αναφορές.

Οι έντοκες απαιτήσεις της Εταιρείας, ήτοι τα έντοκα δάνεια που χορήγησε η Εταιρεία στη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD μετατράπηκαν σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2024 και πλέον εμπεριέχουν μηχανισμό σταθερού επιτοκίου, και επομένως ελαχιστοποιείται η επίδραση από τη μεταβολή των επιτοκίων αγοράς.

Όσον αφορά τις έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αφορούν σε συμβάσεις σταθερών επιτοκίων (πρόκειται για υποχρεώσεις από μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16) και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις:

Ποσά χρήσης 2025	έως 1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	261	1.024	944	2.229
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.880	-	-	1.880
Σύνολο	**2.141**	**1.024**	**944**	**4.109**

Ποσά χρήσης 2024	έως 1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	223	907	1.186	2.316
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.191	-	-	1.191
Σύνολο	**1.414**	**907**	**1.186**	**3.507**

29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας

σε τρία Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

Επίπεδο 1: Εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία έχουν ταξινομηθεί στο σύνολό τους στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» (βλέπε σημείωση 17). Οι επενδύσεις αυτής της κατηγορίας ύψους € 136.518 χιλ. και € 113.506 χιλ. κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα, είναι ταξινομημένες στο Επίπεδο 1 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας όσον αφορά τις εισηγμένες μετοχές και τους τίτλους σταθερού εισοδήματος και στο Επίπεδο 2 όσον αφορά τις επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια, όπως απεικονίζονται και στον παρακάτω πίνακα. Εντός της χρήσης 2025 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

	31 Δεκεμβρίου	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**2025**	**2024**
Επίπεδο 1	117.422	110.832
Επίπεδο 2	19.096	2.674
Επίπεδο 3	-	-
Σύνολο	**136.518**	**113.506**

Για τη συγκριτική χρήση 2024, αναταξινομήθηκε ποσό ύψους € 2.039 από το επίπεδο 1 στο επίπεδο 2 που αφορά την αξία των επενδύσεων σε τίτλους σταθερού εισοδήματος.

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

30.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία, από κοινού με αδελφή εταιρεία που ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Olympia Group Ltd, εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του ενάγοντος και εναγόμενου σε εν εξέλιξη δικαστική υπόθεση στα πλαίσια της λειτουργίας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ακολουθώντας την παρ. 92 του ΔΛΠ 37, δεν θα γνωστοποιήσει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη εν εξελίξει δικαστική υπόθεση, με αιτιολογικό ότι θα μπορούσε να ήταν επιζήμιο για τη θέση του Ομίλου Olympia Group Ltd στην ως άνω δικαστική διαμάχη. Σε κάθε περίπτωση, η τυχόν διευθέτηση της ανωτέρω υπόθεσης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα λειτουργίας και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

30.2 Εγγυήσεις

Κατά την 30/06/2025 έληξε η εγγυητική επιστολή την οποία η Εταιρεία είχε παράσχει για την εξασφάλιση υποχρεώσεων της συνδεδεμένης Public Retail ΜΑΕ , ύψους € 430 χιλ.

30.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 1. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από τέτοιους ελέγχους, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 01/01/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20/03/2026 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας ποσού € 2.355 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων.

Στα πλαίσια της υφιστάμενης σύμβασης ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση μίας δόσης στις 04/03/2026 ποσού ύψους € 510χιλ.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2025, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Νέα Κηφισιά, 30/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 682754

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
Αρ. Μητρώου ΑΔ. Α' Τάξης 0137340
Deloitte Business Solutions Mov. ΑΕ

OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2025
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΘΗΒΑΪΔΟΣ 22 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006936001000

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) 1
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025 9
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2025 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 13
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 24
5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ 24
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 24
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 24
8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 25
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 25
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 26
11. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 26
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 27
14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 29
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 29
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31
18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 32
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ . 32
20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 33
21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 33
22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 33
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 34
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36
25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ 36
26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37
27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37
28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 39
29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ 40
30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 41
31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 43

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής «Εταιρεία») σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της 20ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2025- 31/12/2025.

Η 20η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία. Η Διοίκηση εργάσθηκε μεθοδικά με γνώμονα τους εταιρικούς στόχους, προσπαθώντας να ανταποκριθεί στις απρόβλεπτες διακυμάνσεις και ευμετάβλητες οικονομικές συνθήκες τόσο της παγκόσμιας αγοράς, όσο και της Ελλάδας, η οποία συνέχισε να πλήττεται από την ενεργειακή κρίση και τις έντονες πληθωριστικές τάσεις.

Εντός του 2025, η OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έδρασε στα πλαίσια της λειτουργίας της ως εταιρεία επενδύσεων, ενώ συνέχισε να παρέχει και υπηρεσίες διοίκησης και υποστήριξης στις ελληνικές εταιρείες του Ομίλου OLYMPIA GROUP LTD (έδρα Κύπρος). Η OLYMPIA GROUP LTD είναι η μητρική της Εταιρείας, και οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κατά την 31/12/2025 τα Ενσώματα Πάγια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 2.846 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 2.015 χιλ. αφορά σε Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Παγίων τα οποία και αναγνωρίστηκαν βάσει των απαιτήσεων αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τα αντίστοιχα ποσά για την προηγούμενη χρήση ήταν € 3.092 χιλ. και € 2.179 χιλ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 149.721 χιλ. έναντι ποσού € 136.752 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2025 ανήλθε στο ποσό των € 19.590 χιλ. και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο στο ποσό των € 94.976 χιλ.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 2.141 χιλ. και € 2.106 χιλ. αντίστοιχα, έναντι € 1.483 χιλ. και € 2.219 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το συνολικό υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 82.045 χιλ. έναντι € 82.058 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Επιδράσεις από την ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση στις παγκόσμιες αγορές

Η στρατιωτική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή συνεχίζονται και κατά τη διάρκεια του 2025. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, επηρεάζοντας τις αγορές ενέργειας, τις εφοδιαστικές αλυσίδες και το γενικότερο επενδυτικό κλίμα.

Οι ανωτέρω γεωπολιτικές εξελίξεις δεν είχαν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, οι πληθωριστικές πιέσεις που εκδηλώθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη, σε συνδυασμό με τις μεταβολές των επιτοκίων και των συνθηκών χρηματοδότησης στις διεθνείς αγορές, εξακολουθούν να επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και τις αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Κατά τη διάρκεια του 2024 και του 2025 παρατηρήθηκε περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην Ευρωζώνη και σταδιακή μείωση των βασικών επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, γεγονός που συνέβαλε στη βελτίωση των συνθηκών στις χρηματοπιστωτικές αγορές και στη διατήρηση θετικού επενδυτικού κλίματος. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τυχόν επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τέλος, η επιβολή δασμών από την κυβέρνηση των Η.Π.Α., και τα πιθανά αντίμετρα από τους εμπορικούς εταίρους δημιουργεί κλίμα αστάθειας στις αγορές, επηρεάζοντας δυνητικά τόσο την παγκόσμια όσο και την ελληνική οικονομία, πιθανώς διαταράσσοντας τις εφοδιαστικές αλυσίδες, και οδηγώντας σε πληθωριστικές πιέσεις.

Γενικότερα πάντως, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ταμειακή ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2025 παρατίθεται στις Οικονομικές Καταστάσεις που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εντός του 2025 ρευστοποίησε μέρος των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού εισοδήματος που αποτιμώνται σε εύλογη άξια, διατηρώντας όμως και πάλι ισχυρή θέση. Η αξία των παραπάνω προϊόντων επηρεάζεται από το τρέχον επίπεδο των επιτοκίων, καθώς αυτό επηρεάζει τη ζήτηση των ανωτέρω προϊόντων και καθορίζει τον εσωτερικό βαθμό απόδοσής τους. Συνεπώς, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων είναι εξαρτώμενη του επιπέδου των επιτοκίων και μια ενδεχόμενη μεταβολή αυτού μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι διοικητικοί μηχανισμοί της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και αξιολογούν τακτικά την έκθεση της Εταιρείας μέσα από εξειδικευμένες αναφορές.

Οι έντοκες απαιτήσεις της Εταιρείας, ήτοι τα έντοκα δάνεια που χορήγησε η Εταιρεία στη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD μετατράπηκαν σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2024 και πλέον εμπεριέχουν μηχανισμό σταθερού επιτοκίου, και επομένως ελαχιστοποιείται η επίδραση από τη μεταβολή των επιτοκίων αγοράς.

Όσον αφορά τις έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αφορούν σε συμβάσεις σταθερών επιτοκίων (πρόκειται για υποχρεώσεις από μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16) και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα. Διαχειρίζεται εντούτοις τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

Χρηματοοικονομικός Δείκτης	2025	2024
Αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-0,01%	2,88%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	72,19%	66,11%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	4.784,18%	5.487,76%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	24.450,01%	22.243,27%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.996,42%	9.219,39%
Σύνολο Ενεργητικού / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.691,17%	13.945,54%
Ίδια Κεφάλαια / Απασχολούμενο Κεφάλαιο	177,31%	177,33%
Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-1,01%	280,52%
Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-0,01%	2,88%

Μικτά Αποτ/τα Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-1.356,81%	-356,05%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια	0,55%	1,03%
Απαιτήσεις από Πελάτες Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	59,51%	194,81%
Απαιτήσεις από Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Σύνολο Υποχρεώσεων	15,67%	109,92%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20/03/2026 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας ποσού € 2.355 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων.

Στα πλαίσια της υφιστάμενης σύμβασης ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση μίας δόσης στις 04/03/2026 ποσού ύψους € 510 χιλ.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2025, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος της Εταιρείας είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρείες για την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των υπηρεσιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολούνται 26 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 45% αφορά γυναίκες.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνοι για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία (on the job training), αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Οι εργαζόμενοι μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε εργαζόμενος πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε ένας καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την **Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας** και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2025 δεν συνέβη κανένα εργατικό δυστύχημα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα παραμείνουν σταθερές, διευρύνοντας τον ορίζοντα και κατεύθυνση των επενδύσεών μας. Ο προσανατολισμός της Εταιρείας προς επενδύσεις μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα, οι στρατηγικές που ακολουθούνται σε συνδυασμό με την αναστροφή του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος και της επιβράδυνσης του πληθωρισμού, θα ενισχύσουν την ανάπτυξη και την κερδοφορία της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, κατά το δυνατόν, την επίπτωση των σχετιζόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στον συγκεκριμένο τομέα.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» εντός της τρέχουσας χρήσης.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025).

2. Να εγκρίνετε την διαχείριση της χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό

3. Να απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2025–31/12/2025), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

4. Να διορίσετε την ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που λήγει την 31/12/2026 (01/01/2026 – 31/12/2026).

Νέα Κηφισιά, 30/06/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΙΙ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025

	Σημ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	**5**	1.118	2.089
Λειτουργικά έξοδα	**8**	(16.287)	(9.525)
		(15.169)	**(7.436)**
Λοιπά έσοδα	**9**	150	70
Λοιπά έξοδα	**9**	(29)	(17)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**10**	5.918	9.863
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**10**	(602)	(626)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**11,25**	9.720	4.005
Κέρδος / (Ζημιές) προ φόρων		**(12)**	**5.859**
Φόρος εισοδήματος	**12**	-	-
Κέρδος / (Ζημιές) μετά από φόρους		**(12)**	**5.859**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	**23**	(1)	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης		**(1)**	**(6)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους		**(13)**	**5.853**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2025

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2025**	**2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**13**	831	913
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	**14**	85	102
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	**13**	2.015	2.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15**	8.029	7.448
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**18**	46.706	59.462
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**57.667**	**70.104**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**16**	665	4.069
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**17**	136.518	113.506
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**19**	2.989	5.276
Χρηματικά διαθέσιμα	**20**	9.549	13.901
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**149.721**	**136.752**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**207.388**	**206.856**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**21**	19.590	19.590
Υπέρ το άρτιο	**21**	94.976	94.976
Αποθεματικά	**21**	6.530	6.530
Αποτελέσματα εις νέον		82.045	82.058
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**203.141**	**203.154**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22**	1.968	2.093
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**23**	138	126
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.106**	**2.219**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**24**	1.054	179
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης	**25**	-	69
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**26**	826	1.012
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22**	261	223
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.141**	**1.483**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.247**	**3.702**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**207.388**	**206.856**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	**19.590**	**186.670**	**6.530**	**76.205**	**288.995**
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	5.859	**5.859**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(6)	**(6)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	5.853	**5.853**
Κεφαλαιοποίηση	91.420	(91.420)			-
Εξοδα αύξησης κεφαλαίου		(274)			**(274)**
Μείωση	(91.420)		-	-	**(91.420)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	**19.590**	**94.976**	**6.530**	**82.058**	**203.154**
Κέρδη χρήσεως	**-**	**-**	**-**	(12)	**(12)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(1)	**(1)**
Εξοδα αύξησης κεφαλαίου					**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**-**	**-**	**-**	(13)	**(13)**
Μείωση	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**19.590**	**94.976**	**6.530**	**82.045**	**203.141**

Σημείωση:

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως προ φόρων		(12)	5.859
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7**	432	439
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	**10**	(5.918)	(9.863)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**10**	602	626
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	**25**	(69)	(807)
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία		(0)	(60)
Μεταβολή Πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	**23**	11	10
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	**17**	(6.730)	(1.884)
Συναλλαγματικές διαφορές	**9**	(2)	(6)
Ζημιές / (κέρδη) από πώληση χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(1.269)	(211)
Μερίσματα από θυγατρικές και χρημ/μικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		(1.652)	(1.102)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(14.607)**	**(7.000)**
(Αύξηση) / Μείωση σε:			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.404	(2.200)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		14.384	2.756
(Μείωση) / Αύξηση σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		875	(70)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(185)	462
Τόκοι πληρωθέντες		(602)	(626)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**17.876**	**322**
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**3.271**	**(6.678)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές παγίων στοιχείων	**13/14**	(25)	(49)
Αγορές χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(101.658)	(36.726)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	**18**	14.429	(4.300)
Πωλήσεις χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	27.623	16.100
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	50.371	20.413
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**10**	219	415
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.652	1.102
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(7.391)**	**(3.044)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(231)	(207)
Είσπραξη κεφαλαίου		-	(274)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		**(231)**	**(482)**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων (α + β + γ)		(4.352)	(10.203)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους		13.901	24.104
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		9.549	13.901

Σημείωση: Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Σεπτεμβρίου 2006 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, στην οδό Θηβαΐδος 22. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των παραπάνω εταιρειών.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 26 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 22 άτομα.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις φορολογικές αρχές της OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι οι χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024 η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} παρ. 1 του Ν.4174/2013 χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο, και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε άμεσο ποσοστό 100%.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2γ.

β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIA GROUP Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στις 30 Ιουνίου 2026. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών), καθώς η Διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν έχει εξεταστεί αν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

(ii) **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(iii) Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων: η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας την 31/12/2025. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, τον χρόνο ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών, τον χρόνο πληρωμής/είσπραξης των σχετικών ποσών και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Βλ. αναλυτικά επεξηγηματική σημείωση 30.1 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

(iv) **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:** Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που

μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι όλες σχεδόν οι απαιτήσεις της είναι από συνδεδεμένα μέρη.

(v) **Ταξινόμηση μισθώσεων:** Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου η Διοίκηση θα πρέπει να κάνει χρήση εκτιμήσεων, προκειμένου να προσδιορίσει αν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, καθώς και για τον προσδιορισμό στοιχείων που διαμορφώνουν την αξία του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και της υποχρέωσης μίσθωσης (όπως ενδεικτικά επιτόκιο προεξόφλησης, διάρκεια μίσθωσης, χειρισμός τροποποίησης μίσθωσης και άλλα).

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει

τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),

- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG), και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

a) παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
b) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
c) προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό. Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με

υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

3.2 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται στην Σημείωση 3.1, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις κτιρίων, τα μεταφορικά μέσα και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(β) **Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσδιορίζονται με βάση τις εκτιμώμενες ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	10% - 100%
Μεταφορικά μέσα	10% - 100%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 100%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20% - 100%

(γ) **Ασώματα Πάγια:** Τα ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά και οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης ανέρχονται σε 10%-100%.

(δ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του αναγνωρίζεται σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, η αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(ε) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής σε ορισμένες περιπτώσεις.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις: (α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

(ζ) Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση. Όπως περιγράφεται και στο κεφάλαιο (ι), η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(θ) Μισθώσεις: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς και για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που

καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

(ι) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Όταν η Εταιρεία ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρόν για μια δέσμευση, το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να εκπληρωθεί από άλλα μέρη αντιμετωπίζεται ως ενδεχόμενη υποχρέωση (παρ. 29 ΔΛΠ 37).

(κ) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών), καθώς δεν αναμένονται φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές δύνανται να χρησιμοποιηθούν.

(λ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Τα έσοδα της Εταιρείας, περιλαμβάνουν κυρίως την παροχή υπηρεσιών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.

Έσοδα από μερίσματα Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(μ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 23 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

(ν) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής εγγύησης: Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που προβλέπουν το ενδεχόμενο η Εταιρεία να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο της εγγύησης έναντι πιθανής ζημιάς που υπέστη από την αδυναμία συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει εγκαίρως μια πληρωμή που είχε υποχρέωση, σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου του. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται προς τις τράπεζες, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους εκ μέρους του πελάτη για την εξασφάλιση δανείων, υπεραναλήψεων και άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή που παρέχεται η εγγύηση και η Εταιρεία καθίσταται μέρος της ανέκκλητης δέσμευσης. Η υποχρέωση κατά την αρχική της αναγνώριση επιμετράται στην εύλογη αξία, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της προμήθειας που λαμβάνεται, εκτός αν υπάρχουν αποδείξεις περί του εναντίου.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η χρηματοοικονομική εγγύηση αποτιμάται στο υψηλότερο ποσό μεταξύ:

- Του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, και
- του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον, όπου απαιτείται, το σωρευτικό ποσό των εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής εγγύησης βασίζεται στην παρούσα αξία της διαφοράς στις ταμειακές ροές μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει της σύμβασης του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή το εκτιμώμενο ποσό που θα ήταν πληρωτέο στο τρίτο μέρος για την ανάληψη της υποχρέωσης. Όταν οι εγγυήσεις για τα δάνεια ή άλλες υποχρεώσεις των θυγατρικών δίνονται χωρίς προμήθεια, η εύλογη αξία λογίζεται ως εισφορά και αναγνωρίζεται ως τμήμα του κόστους της επένδυσης. Εφόσον, η εγγύηση δίνεται για μέρος που δεν είναι θυγατρική και δεν υπάρχει κόστος επένδυσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τότε η εύλογη αξία λογίζεται ως έξοδο

στα αποτελέσματα.

(ξ) **Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ο) **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

(π) **Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

(i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείου ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) όταν: (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όπως περιγράφεται παρακάτω, και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Όσον αφορά στο (β), η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνο όταν, είτε: α) μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες.

Εάν, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης, ολόκληρο το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύσει να αναγνωρίζεται, αλλά η μεταβίβαση καταλήγει στην απόκτηση νέου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή στην ανάληψη νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από την Εταιρεία ή σε διαχειριστική υποχρέωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τη χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τη διαχειριστική υποχρέωση στην εύλογη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης ολόκληρου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ: α) της λογιστικής αξίας (υπολογιζόμενης κατά την ημερομηνία της παύσης αναγνώρισης) και β) του ανταλλάγματος που ελήφθη (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου αποκτηθέντος περιουσιακού στοιχείου μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ρ) **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο και αποτελεί το λειτουργικό νόμισμά της. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς

δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αφορούν σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη και στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.118	2.089
Σύνολο	**1.118**	**2.089**

Εντός της χρήσης παρασχέθηκαν διοικητικές υπηρεσίες προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD ποσού € 1.030 χιλ. βάσει οικείας σύμβασης που είχε συναφθεί το 2020 και λοιπές υπηρεσίες προς συνδεδεμένες εταιρείες ποσού € 88 χιλ.

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	2.317	2.174
Διανομή κερδών στο προσωπικό	4.881	1.603
Ασφαλιστικές εισφορές	365	326
Αποζημίωση προσωπικού	229	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 23)	145	10
Λοιπά έξοδα προσωπικού	211	189
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**8.149**	**4.302**

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις κτιρίων	31	30
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	77	108
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	226	216
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων	81	67
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	**415**	**421**

Αποσβέσεις λογισμικών	17	18
Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων	**17**	**18**
Σύνολο Αποσβέσεων	**432**	**439**

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	8.149	4.302
Παροχές τρίτων και γενικά έξοδα	4.268	2.198
Ενοίκια	54	51
Φόροι και τέλη	255	22
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	2.715	2.095
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	432	439
Έξοδα για πληροφοριακά συστήματα	92	98
Δωρεές για κοινωφελείς σκοπούς	-	30
Διάφορα έξοδα	322	290
Σύνολο	**16.287**	**9.525**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Συν/κές διαφορές από λειτουργικές δραστηριότητες	(14)	(4)
Λοιπά	(15)	(13)
Σύνολο λοιπών εξόδων	**(29)**	**(17)**

Τα λοιπά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αντιλογισμός προβλέψεων	134	
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	16	10
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-	-
Λοιπά	0	60
Σύνολο λοιπών εσόδων	**150**	**70**

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01-31/12/2024
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(183)	(192)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(419)	(434)
Έξοδο προεξόφλησης απαιτήσεων	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(602)**	**(626)**

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	219	415
Τόκοι Χορηγηθέντων Δανείων	1.674	6.202
Έσοδο από έντοκες απαιτήσεις	581	539
Δεδουλευμένο μέρος κουπονιών τίτλων σταθερού εισοδήματος (Σημείωση 17)	3.444	2.708
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**5.918**	**9.863**

11. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πρόβλεψη εύλογης αξίας χρημ/κών εγγυήσεων	-	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(5.693)	(362)
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	(2.464)	(528)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	**(8.157)**	**(890)**

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη από πώληση μετοχών	4.873	88
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	2.090	485
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	9.193	2.413
Αναστροφή πρόβλεψης εύλογης αξίας χρημ/κών εγγυήσεων	69	807
Άλλα λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Έσοδα από μερίσματα	1.652	1.102
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εσόδων	**17.877**	**4.895**
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**9.720**	**4.005**

12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% από το 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδος/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**(12)**	**5.859**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	2	(1.289)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(454)	670
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	452	619
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**0**	**0**

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών καθώς η διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν πληρούνταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν έχει εξεταστεί αν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλέπε αναλυτικά Σημείωση 30.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**774**	**885**	**3**	**1.663**
Προσθήκες	19	30	-	**49**
Μειώσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές	-			**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**793**	**915**	**3**	**1.711**
Προσθήκες	4	21	-	**25**
Μειώσεις	-	-	-	**-**
Μεταφορές				**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**797**	**936**	**3**	**1.736**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(122)**	**(536)**	**(3)**	**(660)**
Αποσβέσεις χρήσης	(30)	(107)	(1)	**(138)**
Απομείωση αξίας				
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	**0,0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(152)**	**(643)**	**(3)**	**(798)**
Αποσβέσεις χρήσης	(31)	(77)	(0)	**(108)**
Απομείωση αξίας				
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	**0,0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(182)**	**(720)**	**(3)**	**(906)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				

Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**641**	**272**	**0**	**913**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**615**	**216**	**0**	**831**

Η κίνηση του λογαριασμού των Δικαιωμάτων Χρήσης Ενσώματων Παγίων εντός της χρήσης 2025 έχει ως ακολούθως:

	Δικαιώματα Χρήσης για Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	**Δικαιώματα Χρήσης για Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης για Ενσώματα Πάγια**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**2.396**	**295**	**2.691**
Προσθήκες	81	136	**217**
Μειώσεις	-	(66)	**(66)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.477**	**365**	**2.843**
Προσθήκες	28	116	**144**
Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.505**	**482**	**2.987**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(251)**	**(171)**	**(422)**
Αποσβέσεις χρήσης	(216)	(67)	**(283)**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	40	**40**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(467)**	**(197)**	**(664)**
Αποσβέσεις χρήσης	(226)	(81)	**(307)**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	**0**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(693)**	**(278)**	**(971)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.010**	**168**	**2.179**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.812**	**204**	**2.015**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 8,23%. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, το συνολικά μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4,08%.

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31/12/2025:

Δικαιώματα χρήσης παγίου	**Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης**	**Εύρος εναπομείναντων ετών**	**Μέσος όρος εναπομείναντων ετών**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς**	**Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη**	**Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού**
Κτίρια γραφείων	1	8 έτη	8 έτη	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	12	1-4 έτη	1,8 έτη	0	0	0	0

14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και η κίνησή τους εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς αναλύεται ως εξής:

Αξία	**Λογισμικό**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**174**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**174**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**174**
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**(54)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18)
Μειώσεις αποσβέσεων	
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**(72)**
Αποσβέσεις χρήσης	(17)
Μειώσεις αποσβέσεων	
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**(89)**
Αναπόσβεστη αξία	
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**102**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**85**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Εγγυήσεις	54	54
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.975	7.394
Σύνολο	**8.029**	**7.448**

Την 20/12/2019, η SYSTEMS SUNLIGHT SA με σκοπό την χρηματοδοτική αξιοποίηση απαίτησης κατά του Δημοσίου, προέβη στην εκχώρηση χωρίς αναγωγή της απαίτησης προς την Εταιρεία (και οι δύο θυγατρικές του ίδιου ομίλου με μητρική την OLYMPIA GROUP LTD), έναντι τιμήματος ποσού € 8.100 χιλ. Το εν λόγω τίμημα καταβλήθηκε στο σύνολό του από την Εταιρεία εντός του 2019 και βασίστηκε σε σχετική μελέτη αποτίμησης της εύλογης και δίκαιης εμπορικής αξίας της εκχωρούμενης απαίτησης, η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο. Λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, η δυνατότητα εκχώρησης της συγκεκριμένης απαίτησης σε τρίτο, εξετάστηκε και από ανεξάρτητο νομικό σύμβουλο. Στην βάση της ως άνω νομικής αξιολόγησης συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης με ημερομηνία 20/12/2019 με το οποίο και μεταβιβάστηκαν αντί ανταλλάγματος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της απαίτησης προς την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα, η SYSTEMS SUNLIGHT SA σε προηγούμενες χρήσεις κατέβαλε προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσό € 10.007 χιλ. αναγνωρίζοντας μία απαίτηση για αποζημίωση έναντι τρίτων. Το εν λόγω ποσό αφορούσε σε πρόωρη καταβολή αποζημίωσης (πριν την τυχόν δικαστική προς αναγνώριση) και σχετιζόταν με εν εξελίξει

τότε δικαστική διαδικασία σχετιζόμενη με φερόμενη ζημία που έχει υποστεί το Ελληνικό Δημόσιο (από ενέργειες πρώην υπαλλήλου προς SYSTEMS SUNLIGHT SA και τρίτων προς την SYSTEMS SUNLIGHT SA εμπλεκόμενων μερών) ανερχόμενη σε € 7.480 χιλ. πλέον τόκων. Με την εν λόγω καταβολή, η οποία είχε πραγματοποιηθεί το 2014, η SYSTEMS SUNLIGHT SA δεν απεδέχθη την οποιαδήποτε ευθύνη προς (πέραν την εκ προστήσεως του πρώην υπαλλήλου προς) και δεν ανέλαβε ούτε αναγνώρισε ότι υπέχει την οποιαδήποτε υποχρέωση ατομικά ή σε ολόκληρο για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που τυχόν θα καλούνταν να καταβάλουν οι τρίτοι εμπλεκόμενοι στην υπόθεση.

Η εν λόγω ποινική υπόθεση άρχισε να εκδικάζεται την 29/11/2016 και την 16/01/2019 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 213/16.01.2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων, σύμφωνα με την οποία αθωώθηκαν τα εμπλεκόμενα μέρη και συνεπώς δύναται να επιστραφεί το ποσό που είχε κατατεθεί εν είδη εγγύησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις η εν λόγω απόφαση καταστεί αμετάκλητη, γεγονός το οποίο επήλθε και η Εταιρεία έλαβε το από 26/04/2021 σχετικό πιστοποιητικό αμετακλήτου.

Η Εταιρεία για να επιδιώξει την είσπραξη, προέβη την 22/11/2021 σε υποβολή εξωδικαστικής αίτησης στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ), η οποία συζητήθηκε προς 18/04/2022. Εκδόθηκε το υπ' αρ. 217/2022 Πρακτικό του ΝΣΚ το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Υπ. Οικονομικών, το οποίο προτείνει την απόρριψη προς αίτησης προς Εταιρείας για τυπικό λόγο και, πιο συγκεκριμένα, διότι η αναγγελία προς σχετικής σύμβασης εκχώρησης κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης αντί για το Υπουργείο Οικονομικών. Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία προέβη σε νέα κοινοποίηση προς αναγγελίας εκχώρησης προς το Υπουργείο Οικονομικών και κατέθεσε εκ νέου την από 07/07/2022 εξωδικαστική αίτηση στο ΝΣΚ με το ίδιο αίτημα. Για την δεύτερη αίτηση εξωδικαστικής επίλυσης, εκδόθηκε το με ημερομηνία 30/12/2022 Πρακτικό του ΝΣΚ (εκκρεμεί ακόμα η αποδοχή του από τον Υπ. Οικονομικών), το οποίο και πάλι προτείνει την απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας, επικαλούμενο διαφορετικούς λόγους.

Δεδομένου ότι η οδός της εξωδικαστικής επίλυσης δεν τελεσφόρησε, η Εταιρεία κατέθεσε την από 03/04/2023 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε την 19/09/2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 289/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή της Εταιρείας στο σύνολό της.

Κατά της ανωτέρω απόφασης, το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα την 03/02/2026. Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2027/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή η έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και η αγωγή της Εταιρείας απορρίφθηκε, καθώς κρίθηκε ότι η αρμοδιότητα για την κρίση επί της τύχης του κατατεθέντος ποσού εγγυοδοσίας εμπίπτει στην ποινική, και όχι στην πολιτική δικαιοδοσία.

Σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, η ανωτέρω απόφαση του Εφετείου δεν απορρίπτει επί της ουσίας το δικαίωμα της Εταιρείας να ανακτήσει το ποσό των €10.007 χιλ., αλλά παραπέμπει την επίλυση του ζητήματος στην ποινική δικαιοδοσία, προκειμένου το αρμόδιο ποινικό δικαστήριο να αποφανθεί περί της απόδοσης του ποσού.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους, εξετάζει τις περαιτέρω ενέργειες στις οποίες θα προβεί για την επιδίωξη της είσπραξης της απαίτησης. Λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης, την πρωτόδικη απόφαση, το σκεπτικό της απόφασης του Εφετείου και την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της, η Διοίκηση εκτιμά ότι η απαίτηση αναμένεται να ανακτηθεί έως το 2027.

Κατά την 31/12/2025, η απαίτηση επιμετρήθηκε στην παρούσα αξία της, ποσού €7.975 χιλ., βάσει της εκτιμώμενης χρονικής περιόδου είσπραξης.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Πελάτες εσωτερικού	662	694
Πελάτες εξωτερικού	3	3.375
Σύνολο	**665**	**4.069**

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	665	4.069
Σύνολο	**665**	**4.069**

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρεόγραφα		
- Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΑ	24.097	28.511
- Επενδύσεις σε τίτλους σταθερού εισοδήματος	93.325	82.321
- Επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια	19.096	2.674
Σύνολο	**136.518**	**113.506**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενων σε εύλογη αξία, έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Υπόλοιπα έναρξης	**113.506**	**107.901**
Αγορές	116.065	88.394
Πωλήσεις	(50.883)	(44.070)
Επιστροφές κεφαλαίου	(52.344)	(43.310)
Δεδουλευμένοι τόκοι	3.444	2.708
Μεταβολή εύλογης αξίας	6.730	1.884
Υπόλοιπο λήξης	**136.518**	**113.506**

Στη Σημείωση 11 παρουσιάζονται αναλυτικά τα κέρδη ή /και οι ζημιές που προέκυψαν από τις αποτιμήσεις των ως άνω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, καθώς επίσης και τα κέρδη ή /και οι ζημιές από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης και τα οποία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	46.706	59.462
Σύνολο	**46.706**	**59.462**

Στις 10/01/2024 και 14/11/2024 η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση δανεισμού € 3.300 χιλ., και € 1.000 χιλ. αντίστοιχα, προς την μητρική της OLYMPIA GROUP LTD.

Την 01/10/2024 υπεγράφη η 6η τροποποίηση της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, βάσει της οποίας η Εταιρεία συμφωνεί να παραταθεί η διάρκεια του δανείου μέχρι 14/10/2027. Επιπλέον, συμφωνήθηκε το επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο από 01/10/2024 μέχρι 14/10/2027 να παραμείνει σταθερό στο 3,4%.

Στις 28/08/2024 και 11/10/2024 συγκλήθηκαν έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις βάσει των οποίων αποφασίστηκαν η κεφαλαιοποίηση μέρους από το υπέρ το άρτιο και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό και απόσβεση της δανειακής απαίτησης από τη Μητρική OLYMPIA GROUP LTD ύψους € 45.710χιλ. εκάστη.

Στις 15/11/2024, το έντοκο δάνειο ποσού € 46.380 χιλ. πλέον δεδουλευμένων τόκων ποσού € 12.858 χιλ. κεφαλαιοποιήθηκαν και μετατράπηκαν σε ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο με εκδότη την OLYMPIA GROUP LTD. Το ανώτατο ύψους του ομολογιακού δανείου ανέρχεται στο ποσό των € 100.000.000. Η λήξη του δανείου ορίσθηκε την 15/11/2027. Το επιτόκιο προσδιορίσθηκε σε 3%.Έτσι στις 31/12/2024 το ανοικτό υπόλοιπο χορηγούμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού προ τόκων προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD διαμορφώθηκε στα € 59.238 χιλ. και μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις λόγω ότι ο χρόνος αποπληρωμής εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι το 2027.

Εντός του 2025, πραγματοποιήθηκαν εκταμιεύσεις συνολικού ύψους € 17.067 χιλ. και αποπληρωμή του κεφαλαίου που ανήλθε σε ποσό € 31.496 με αποτέλεσμα το ύψους της δανειακής απαίτησης από το κεφάλαιο να ανέλθει στο ποσό των € 44.808 χιλ.

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρεώστες διάφοροι	727	2.148
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και λοιπές απαιτήσεις από δημόσιο	1.080	896
Προπληρωμένα έξοδα	118	145
Δεδουλευμένα έσοδα	1.064	2.087
Σύνολο	**2.989**	**5.276**

20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Ταμείο	51	3
Καταθέσεις όψεως	3.173	3.962
Καταθέσεις προθεσμίας	6.000	8.634
Διαθέσιμα σε προγράμματα σταθερού εισοδήματος	325	1.302
Σύνολο	**9.549**	**13.901**

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Χρηματικά διαθέσιμα σε €	9.546	13.898
Χρηματικά διαθέσιμα σε Ξένο νόμισμα	3	3
Σύνολο	**9.549**	**13.901**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογιστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε θετικά € 219 χιλ. (την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονταν σε θετικά € 415 χιλ.) και περιλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 10).

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
653.000	19.590	94.976	114.566

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Για τη χρήση 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει τη διανομή μερίσματος. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει, σύμφωνα με τις εμπορικές διατάξεις, το κατά νόμων τακτικό αποθεματικό. Το σωρευμένο του ποσό έχει ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν απαιτείται πλέον ο σχηματισμός επιπρόσθετου ποσού.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε € 2.229 χιλ. (στις 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 2.316 χιλ.) και αναλύονται περαιτέρω σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από

μισθώσεις ύψους € 1.968 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 261 χιλ. (ενώ για 31/12/2024 αντίστοιχα σε € 2.093 χιλ. και € 223 χιλ.).

Η χρονική ενηλικίωση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών
	31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2024**
Εντός 1 έτους	429	261	402	223
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.504	1.024	1.450	907
Πέραν των 5 ετών	1.069	944	1.398	1.186
Μείον: Τόκοι	(774)		(934)	
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**2.229**	**2.229**	**2.316**	**2.316**

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2025 και 2024 της Εταιρείας:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 7)	307	283
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	183	192
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	37	51
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**527**	**525**

Στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αξίας € 37 χιλ. περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, οι οποίες ανήκουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 365 χιλ. και € 326 χιλ. αντίστοιχα, για την Εταιρεία (Σημείωση 6).

Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προς της συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	**126**	**110**
Κόστος/(έσοδο) που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 6)	145	10
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1	6
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(134)	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**138**	**126**

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	19	7
Χρηματοοικονομικό κόστος	3,4	3,5
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	**22**	**10**
Κόστος διακανονισμών	123	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**145**	**10**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	126	110
Κόστος υπηρεσίας	19	7
Χρηματοοικονομικό κόστος	3,4	3,5
Κόστος διακανονισμών	123	-
Πληρωθείσες παροχές	(134)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	1	6
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**138**	**126**
Βασικές Υποθέσεις :		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,52%	2,69%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,10%	2,10%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω

παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5%:

Προεξοφλητικό επιτόκιο

	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(1)	1

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1	(1)

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Προμηθευτές - λοιποί	1.054	179
	1.054	**179**

25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Το παρόν κονδύλι περιλαμβάνει υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης προς συνδεδεμένες της εταιρείες, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία την 31/12/2024 έχει παράσχει και εγγυητική επιστολή για την εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Public Retail ΜΑΕ αξίας € 430 χιλ. Το σύνολο συνεπώς των εγγυήσεων που έχει παράσχει την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 430 χιλ. Οι εταιρικές εγγυήσεις συνολικού ύψους € 4.000 χιλ. για την κάλυψη του δανεισμού της συνδεδεμένης εταιρείας Public Retail ΜΑΕ έληξαν το Δεκέμβριο του 2024

Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων έχει γίνει στην εύλογη αξία την ημερομηνία χορήγησης έκαστης εγγύησης και εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας το επιτόκιο στο οποίο η εγγύηση θα χορηγούνταν για ένα δάνειο με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βασίστηκε στην εκτίμηση του κινδύνου αθέτησης του δανειζόμενου χρησιμοποιώντας επιτόκια LGD («ζημιά λόγω αθέτησης») και επιτόκια PD (“πιθανότητα αθέτησης») σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 , η εγγυητική επιστολή ύψους € 430 χιλ. που είχε παρασχεθεί για εξασφάλιση τρίτων έληξε και η αντίστοιχη υποχρέωση που είχε δημιουργηθεί αναστράφηκε.

Για τη συγκριτική περίοδο 2024, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα επιτόκια LGD για μη εγγυημένα δάνεια ύψους 52,80%, και για τη πιθανότητα αθέτησης 24,30%. Το επιτόκιο προεξόφλησης που εφαρμόστηκε για τη συνδεδεμένη Public Retail ΜΑΕ ήταν 10,58%.

26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	95	108
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109	106
Πιστωτές διάφοροι	540	744
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82	53
	826	**1.012**

27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεόμενα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	31.12.2025			
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Olympia Group LTD	2.704	0	0	0
Public Retail M.A.E.	23	1.447	547	730
Alfascott A.E.	0	0	0	9
Sunlight Systems	37	0	7	0
Square Root A.E.	0	28	0	1
Vandervelle A.E.	0	0	4	0
Westnet Distribution M.A.E.	6	9	0,25	0
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0	0	7	0
Regatta A.E.	0	0	0,15	0,00
Terra Nord A.E.	0,35	395	107	2.021
Terra FMS M.A.E.	0	0	0	2
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0	29	0	0
Irepair A.E.	0	0,22	11	0,27
Site Development AE	0	0	0,22	0
PRC Public Retail Cyprus LTD	0	0,30	0	0,30
Tectum M.A.E.	0	0	0,74	0
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0	0	1	0
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0	0	3	0
Digital Home Systems ΕΠΕ	0	0	3	0
Interstyle ΕΠΕ	0	0	0,74	0
Oceale Investments Ltd.	3	0	3	0
Entersoftone	16	6	0,62	3
Entersoft	2	6	0	0
Public Next	0	65	0	81
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Μον. Α.Ε.	0	0	0	0
SLEED A.E	0,35	0	0	0
DOUKAS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	0	120	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**2.792**	**2.106**	**696**	**2.847**

Ως προς τις πωλήσεις στη μητρική Olympia Group Ltd , το ποσό των € 1.674 αποτελεί δεδουλευμένο τόκο του ομολογιακού δανείου που έχει συναφθεί ενώ για τη χρήση 2024 το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 6.202 λόγω υψηλότερου κεφαλαίου και επιτοκίου.

	31.12.2024			
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Olympia Group LTD	7.379	0	3.375	0
Public Retail M.A.E.	884	57	554	37
Alfascott A.E.	0	0	6	0
Sunlight Systems	21	0	0	0
Square Root A.E.	0	13	0	1
Vandervelle A.E.	0	0	4	0
Westnet Distribution M.A.E.	4	17	7	10
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0	0	0	0
Regatta A.E.	0	0	0,15	0
Terra Nord A.E.	0	381	140	2.147
Terra FMS M.A.E.	0	107	0	0
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0	27	0	2
Irepair A.E.	0	0,56	11	0
Site Development AE	0	0	0,22	0
PRC Public Retail Cyprus LTD	0	0,40	0	0,40
Tectum M.A.E.	0	0	0,74	0
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0	0	1	0
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0	0	2	0
Digital Home Systems ΕΠΕ	0	0	2	0
Interstyle ΕΠΕ	0	0	0	0
Oceale Investments Ltd.	1	0	0	0
Entersoft	0	3	0	0
Public Next	0	56	0	69
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Mov. A.E.	0	0	0,30	0
ΣΥΝΟΛΑ	**8.289**	**662**	**4.104**	**2.266**

	31.12.2024		
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απα**
Olympia Group LTD	7,378.74	0.00	3
Public Retail M.A.E.	884.16	57.11	
Alfascott A.E.	0.00	0.00	
Sunlight Systems	20.79	0.00	
Square Root A.E.	0.00	12.62	
Vandervelle A.E.	0.00	0.00	
Westnet Distribution M.A.E.	3.68	17.19	
Ελληνική Πληροφορική Ξάνθης ΕΠΕ	0.00	0.00	
Regatta A.E.	0.00	0.00	

Terra Nord A.E.	0.00	381.06	
Terra FMS M.A.E.	0.00	107.47	
SoftOne F&B Technologies M.A.E.	0.00	27.44	
Irepair A.E.	0.00	0.56	
Site Development AE	0.00	0.00	
PRC Public Retail Cyprus LTD	0.00	0.40	
Tectum M.A.E.	0.00	0.00	
Κασσιόπεια Ενεργειακή ΑΕ	0.00	0.00	
Multirama Λάρισας Μ.ΕΠΕ	0.00	0.00	
Digital Home Systems ΕΠΕ	0.00	0.00	
Interstyle ΕΠΕ	0.00	0.00	
Oceale Investments Ltd.	1.43	0.00	
Entersoft	0.00	2.75	
Public Next	0.00	55.64	
PCP HOLDING COMPANY MANAGEMENT SERVICES Mov. A.E.	0.00	0.00	
ΣΥΝΟΛΑ	**8,288.79**	**662.24**	**4**

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας στα έτη 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και διανομή κερδών	6.305	2.641
- Διανομή κερδών στο προσωπικό	120	176
	6.425	**2.817**
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	7	6

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο τόσο λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά κυρίως λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεών της αφορούν σε απαιτήσεις της από συνδεδεμένα μέρη.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς η Εταιρεία δυνητικά εκτίθεται σε πιθανό κίνδυνο λόγω απρόβλεπτων διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος μειώνεται λόγω των συναλλαγών σε προ-εγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 η Εταιρεία δεν έχει βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς δεν υφίστανται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η Εταιρεία εντός του 2025 ρευστοποίησε μέρος των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού εισοδήματος που αποτιμώνται σε εύλογη άξια, διατηρώντας όμως και πάλι ισχυρή θέση. Η αξία των παραπάνω προϊόντων επηρεάζεται από το τρέχον επίπεδο των επιτοκίων, καθώς αυτό επηρεάζει τη ζήτηση των ανωτέρω προϊόντων και καθορίζει τον εσωτερικό βαθμό απόδοσής τους. Συνεπώς, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων είναι εξαρτώμενη του επιπέδου των επιτοκίων και μια ενδεχόμενη μεταβολή αυτού μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση, οι διοικητικοί μηχανισμοί της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και αξιολογούν τακτικά την έκθεση της Εταιρείας μέσα από εξειδικευμένες αναφορές.

Οι έντοκες απαιτήσεις της Εταιρείας, ήτοι τα έντοκα δάνεια που χορήγησε η Εταιρεία στη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD μετατράπηκαν σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2024 και πλέον εμπεριέχουν μηχανισμό σταθερού επιτοκίου, και επομένως ελαχιστοποιείται η επίδραση από τη μεταβολή των επιτοκίων αγοράς.

Όσον αφορά τις έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αφορούν σε συμβάσεις σταθερών επιτοκίων (πρόκειται για υποχρεώσεις από μισθώσεις του ΔΠΧΑ 16) και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις:

Ποσά χρήσης 2025	έως 1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	261	1.024	944	2.229
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.880	-	-	1.880
Σύνολο	**2.141**	**1.024**	**944**	**4.109**

Ποσά χρήσης 2024	έως 1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	223	907	1.186	2.316
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.191	-	-	1.191
Σύνολο	**1.414**	**907**	**1.186**	**3.507**

29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας

σε τρία Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

Επίπεδο 1: Εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία έχουν ταξινομηθεί στο σύνολό τους στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» (βλέπε σημείωση 17). Οι επενδύσεις αυτής της κατηγορίας ύψους € 136.518 χιλ. και € 113.506 χιλ. κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα, είναι ταξινομημένες στο Επίπεδο 1 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας όσον αφορά τις εισηγμένες μετοχές και τους τίτλους σταθερού εισοδήματος και στο Επίπεδο 2 όσον αφορά τις επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια, όπως απεικονίζονται και στον παρακάτω πίνακα. Εντός της χρήσης 2025 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

	31 Δεκεμβρίου	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**2025**	**2024**
Επίπεδο 1	117.422	110.832
Επίπεδο 2	19.096	2.674
Επίπεδο 3	-	-
Σύνολο	**136.518**	**113.506**

Για τη συγκριτική χρήση 2024, αναταξινομήθηκε ποσό ύψους € 2.039 από το επίπεδο 1 στο επίπεδο 2 που αφορά την αξία των επενδύσεων σε τίτλους σταθερού εισοδήματος.

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

30.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία, από κοινού με αδελφή εταιρεία που ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Olympia Group Ltd, εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του ενάγοντος και εναγόμενου σε εν εξέλιξη δικαστική υπόθεση στα πλαίσια της λειτουργίας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ακολουθώντας την παρ. 92 του ΔΛΠ 37, δεν θα γνωστοποιήσει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη εν εξελίξει δικαστική υπόθεση, με αιτιολογικό ότι θα μπορούσε να ήταν επιζήμιο για τη θέση του Ομίλου Olympia Group Ltd στην ως άνω δικαστική διαμάχη. Σε κάθε περίπτωση, η τυχόν διευθέτηση της ανωτέρω υπόθεσης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα λειτουργίας και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

30.2 Εγγυήσεις

Κατά την 30/06/2025 έληξε η εγγυητική επιστολή την οποία η Εταιρεία είχε παράσχει για την εξασφάλιση υποχρεώσεων της συνδεδεμένης Public Retail ΜΑΕ , ύψους € 430 χιλ.

30.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 1. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από τέτοιους ελέγχους, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 01/01/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20/03/2026 αποφασίστηκε η διανομή αμοιβών στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας ποσού € 2.355 χιλ. από το σχηματισθέν ειδικό αποθεματικό από απαλλασσόμενα μερίσματα παρελθουσών χρήσεων.

Στα πλαίσια της υφιστάμενης σύμβασης ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής της εταιρείας OLYMPIA GROUP LTD, η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση μίας δόσης στις 04/03/2026 ποσού ύψους € 510χιλ.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2025, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Νέα Κηφισιά, 30/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 682754

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
Αρ. Μητρώου ΑΔ. Α' Τάξης 0137340
Deloitte Business Solutions Mov. ΑΕ