Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 14:42:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170877

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001060001000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6136076 οι εγκεκριμένες από την 21/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6136077 η από 21/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ Σελίδα
Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 5
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 5
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 6
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 6
Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025: 6
Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» 6
Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης 8
Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά 8
Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας 9
Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. 9
Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025: 10
Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών 10
Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση): 11
Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025): 11
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 16
Α.5.1 Χρηματοδότηση 16
Α.5.2 Κεφάλαιο 16
Α.5.3. Δάνεια 16
Α.5.4 Υποκαταστήματα 19
Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 19
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 19
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 20
Α.5.8 Εργαζόμενοι 20
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 22
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 23
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.2 Γραμμή 4 26
Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21 26
Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21 27
Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 27
Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22 27
Α.8.1.4 Έργα Τραμ 28
Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22 28
Α.8.1.5 Λοιπά Έργα 28
Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25 28
Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 28
Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004 28
Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13 29

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24 29
Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23 30
Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20 30
Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21 30
Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22 31
Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ 31
Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 32
Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 32
Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 33
Β1. ΄Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 34
Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 39
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **40**
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 **41**
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **42**
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **43**
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 **44**
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 44
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 45
2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης 45
2.3 Βάση παρουσίασης 46
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 46
2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές 47
2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 48
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων. 50
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές 53

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 53
3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 54
3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα 55
3.1.4 Αναγνώριση εσόδων 57
3.1.5 Αναγνώριση εξόδων 58
3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές 58
3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 58
3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 58
3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58
3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο 58
3.2.5 Αποθεματικά 59
3.2.6 Προβλέψεις 59
3.2.7 Παροχές στο προσωπικό 59
i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 60
3.2.9 Μισθώσεις 60
3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 62
3.2.11 Κόστος Δανεισμού 62
4. Έσοδα / Έξοδα 62
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 65
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 66
7. Εμπορικές απαιτήσεις 66
8. Προπληρωμένα έξοδα 67
9. Λοιπές απαιτήσεις 67
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 68
11. Μετοχικό κεφάλαιο 68
12. Λοιπά αποθεματικά 69
13. Δανειακές υποχρεώσεις 69
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 71
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 72
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 73
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 73
18. Λοιπές υποχρεώσεις 73
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 74
20. Προβλέψεις 74
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 74
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 76
22.1 Κίνδυνος αγοράς 76
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 76
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 76
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 77
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 78
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 78
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 78
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 79
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 79
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 79
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 79
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 80

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (και εφεξής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι (α) η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και γενικά των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, καθώς και η σύμπραξη και συνεργασία με άλλους οργανισμούς και φορείς συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και του δικτύου «ΤΡΑΜ» σε όλη την Επικράτεια, (β) η υλοποίηση αστικών παρεμβάσεων, αναπλάσεων δημοσίων χώρων, πεζοδρομήσεων ή άλλων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην ευρύτερη περιοχή των έργων αρμοδιότητας της εταιρείας, (γ) η μελέτη και κατασκευή των σταθμών μετεπιβίβασης μεταξύ των δημόσιων συγκοινωνιακών μέσων, καθώς και μεταξύ ιδιωτικών επιβατικών αυτοκινήτων και δημόσιων μέσων μαζικής μεταφοράς, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο Ο.Σ.Ε. με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, (δ) η μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία των κατάλληλων ηλεκτρονικών συστημάτων κομίστρου στα έργα της Εταιρείας εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και (ε) η μελέτη και κατασκευή όλων των συνοδών υποστηρικτικών έργων στο εύρος επιρροής των σταθμών αστικού σιδηροδρόμου του δικτύου της Εταιρείας χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. και των θυγατρικών της.

Επιδιώκοντας το σκοπό της η Εταιρεία μπορεί (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή, ή αλλοδαπή, με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και (δ) να συνάπτει συμβάσεις προς εξεύρεση οικονομικών πόρων, να αναθέτει σε τρίτους οποιοδήποτε έργο, μελέτη ή προμήθεια εξοπλισμού, να εποπτεύει, να επιβλέπει και να συντονίζει τις απαιτούμενες εργασίες και εν γένει να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια προς πραγμάτωση του ως άνω σκοπού της, (ε) να προβαίνει σε συνενώσεις ακινήτων της με όμορα ακίνητα και να ανεγείρει επ' αυτών κτήρια για κάθε χρήση είτε από κοινού με τρίτους είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, παρέχοντας προς τους τρίτους μέρος των ιδιοκτησιών που θα ανεγείρει, (στ) να αναθέτει σε τρίτους την ανέγερση επί ακινήτων της, τα οποία έχει αποκτήσει με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή με αγορά ή με δωρεά, κτηρίων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως σταθμοί μετεπιβίβασης, ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, ως γραφεία, ως καταστήματα κ.λπ. και γενικά ως κτήρια που θα εκπληρώνουν τον σκοπό της εταιρείας, είτε αντί τιμήματος, είτε παραχωρώντας, για την κάλυψη της δαπάνης ανέγερσης και συντήρησης, την εκμετάλλευσή τους, μέρους ή όλου, για όσο χρόνο κριθεί αναγκαίος. Τη δραστηριότητα αυτή μπορεί να ασκήσει επίσης με κάθε πρόσφορη μορφή συνεργασίας με τρίτους, όπως και να λάβει ως αντιπαροχή τμήμα του κτηρίου που θα ανεγείρουν οι τρίτοι σε ακίνητα τα οποία θα έχει αγοράσει, (ζ) να αναθέτει σε τρίτους την εκμετάλλευση να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους, (θ) να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες για την επίτευξη των σκοπών της.
Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «*Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις*», η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «*ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)*».

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2025 συνεχίστηκε για εικοστή έκτη χρονιά η λειτουργία του Μετρό της Αθήνας, και για ενώ τέθηκε το 2024 σε λειτουργία η βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση νέων κατασκευαστικών έργων.

Πιο συγκεκριμένα μέχρι την 31η.12.2025, έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν :
α) 42 Σταθμοί Μετρό (και 4 επιπλέον σταθμοί σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό) για το έργο του Μετρό της Αθήνας (Γραμμές 2 & 3). Επίσης λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης,
β) 13 Σταθμοί του Τραμ στον Πειραιά και
γ) 13 Σταθμοί του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Το νέο υπό υλοποίηση έργο του μετρό Αθήνας είναι η **Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»** με 12,8 χλμ. γραμμής μετρό, 15 νέους σταθμούς και προμήθεια 20 νέων συρμών. Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου υπεγράφη τον Ιούνιο του 2021. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ. Κατά τη διάρκεια του 2025, και οι δύο συμβάσεις βρίσκονταν σε εξέλιξη.

Το έργο της **επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό**, η σύμβαση κατασκευής του οποίου υπεγράφη στις 31.03.2022, βρισκόταν σε εξέλιξη.

Στις 30.11.2024 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία η **Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που είχε ανατεθεί τον Απρίλιο του 2006, (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ., 18 συρμοί). Το έργο κατά το 2025 λειτούργησε κανονικά.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια του 2025. Η επέκταση θα έχει μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ. και 5 νέους σταθμούς.
Επίσης, στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023 και εξελίσσεται κανονικά.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 12,8 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029). Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της σύμβασης έλαβε παράταση έως τις 03.09.2032 με την απόφαση ΠΑ 1594(α)/09.02.2026.

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4 και εξελίσσεται κανονικά.

Η πρόοδος του έργου μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου 14% βάσει πιστοποιημένων εργασιών.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο : ~84%.

Έχουν παραδοθεί 24 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Σε 2 σταθμούς του έργου (Σταθμός «Ευαγγελισμός», Σταθμός «Γουδή») δεν έχουν ακόμα παραδοθεί οι χώροι λόγω μη ολοκλήρωσης των πρόδρομων εργασιών.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τον σταθμό «Ευαγγελισμός», εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣτΕ. Στον Σταθμό «Γουδή » το 2025 βρίσκονταν σε εξέλιξη οι εργασίες μετατόπισης των δικτύων ΟΚΩ, καθώς και οι αρχαιολογικές διερευνήσεις με εκτίμηση ολοκλήρωσης τα τέλη Μαρτίου 2026.

Έχουν ήδη παραδοθεί στον Ανάδοχο του Κυρίως Έργου οι θέσεις στους 13 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Εξάρχεια, καθώς και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νηαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.

Σε εξέλιξη είναι οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης, και η εκσκαφή του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, και του Φρέατος Φορμίωνος, του Νέου Κτιρίου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Καισαριανή, Κολωνάκι, Ακαδημία, Αλεξάνδρας, Δικαστήρια, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη και στο Φρέαρ ΓΝΑ. Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή υποστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού και στο Φρέαρ ΓΝΑ και από ένα τμήμα στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε την διάνοιξη της σήραγγας την 12η.02.2026 και έχουν ήδη αρχίσει οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3.054,71μ.μ. ολοκληρωμένης σήραγγας (43,18%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Απαλλοτριώσεις: Έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι ΥΑ για τις προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου και γίνονται οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις / μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) και θα ολοκληρωθεί ως «ημιτελές έργο» του Προγράμματος έως το τέλος του 2026. Παράλληλα, όλο το κυρίως έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2025, είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου βρίσκεται σε εξέλιξη και το συνολικό ποσοστό υλοποίησής της μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 92% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 98%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 81% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ 1603(α)/19.03.2026 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 31.05.2026, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Στις 2/12/2025 υπογράφηκε η 1η τροποποίηση της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου με συμβατικό ποσό τροποποίησης 5,6 εκ. ευρώ με αναθεώρηση, που αφορά τις διαδικασίες ενοποίησης συστήματος και προδιαγραφών και την ενοποίηση των υποβολών που σχετίζονται με την Αξιοπιστία, Διαθεσιμότητα, Συντηρησιμότητα και Ασφάλεια των συστημάτων.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Η σύμβαση του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) υπεγράφη στις 11.03.2021 με αρχική περαίωση στις 3/8/2022 και αρχικό συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ, το οποίο με την απόφαση ΠΑ1694(δ)/06.04.2023 μειώθηκε σε 1,299 εκ. ευρώ, ενώ με την υπογραφή της 2ης τροποποίησης της σύμβασης στις 19/02/2026 για την δημιουργία ανεξάρτητου συστήματος BACS για την επέκταση προς Καλαμαριά, το συμβατικό κόστος αυξήθηκε κατά 578 χιλ. ευρώ και συνολικά στο 1,877 εκ ευρώ. Με την ΠΑ1771(α)/29.08.2024 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(γ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα Σηματοδότησης υπογράφηκε στις 24.06.2020 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1856(γ)/22.01.2026 εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της με συμπληρωματικό αντικείμενο τις διασυνδέσεις συστήματος Σηματοδότησης με την κύρια σύμβαση του έργου και την υλοποίηση 5 νέων θέσεων εναπόθεσης συρμών επιπρόσθετα των 35 ήδη υλοποιημένων στο Μετρό Θεσσαλονίκης, με αύξηση κατά 814 χιλ. ευρώ και συνολικό συμβατικό κόστος 22,7 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1734(α)/14.12.2023 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 21/03/2025, ενώ με την ΠΑ 1849(α)/05.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 24/03/2026.
- Η σύμβαση για τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα υπογράφηκε στις 11/03/2022 με αρχική περαίωση στις 12/9/2023 και συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ1772(α)/30.08.2024 εγκρίθηκε παράταση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(δ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα συλλογής κομίστρου υπογράφηκε στις 4/02/2025 με διάρκεια της σύμβασης 380 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της και συμβατικό κόστος 7,96 εκ. ευρώ.
- Η σύμβαση για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών υπογράφηκε στις 28/2/2023 με περαίωση στις 26/4/2025. Με την απόφαση ΠΑ 1843(α)/30.10.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 13/02/2026, ενώ με την ΠΑ 1851(ιδ)/18.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 10/10/2026. Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση προς Καλαμαριά και οι 6 στη Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό στο ΕΣΠΑ 2014-2020 488 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Λόγω λήξης της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, το έργο έχει χαρακτηρισθεί ως «ημιτελές» και η ολοκλήρωσή του οφείλει να γίνει έως το τέλος του 2026.

Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Στις 30-11-2024 παραδόθηκε σε λειτουργία η Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η σύμβαση ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης υπογράφηκε στις 4-10-2023 με ανάδοχο την Κ/Ξ ΤΗΕΜΑ ΑΕ-ΑΤΜ S.P.A-Egis Projects S.A.S. και διάρκεια έως τις 4-10-2034.

Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης (συμφωνίας-πλαίσιο) με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη.

Η συμφωνία-πλαίσιο υπεγράφη στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24 και ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διάρκεια υλοποίησης 24 μήνες. Στις 7-3-2025 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση της συμφωνίας-πλαίσιο με παράταση της διάρκειάς της έως 7-9-2028.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Το ποσοστό προόδου του έργου σήμερα ανέρχεται σε 80% περίπου. Έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής έως 30-04-2026. Η πρόοδος υλοποίησης του έργου έχει ως εξής:
Α. Εντός του κτιρίου συντήρησης του Αμαξοστασίου και υφιστάμενου στεγάστρου: Ολοκληρώθηκε η κατασκευή ορύγματος επιθεώρησης συρμών στην γραμμή 7 και στο δυτικό τμήμα της γραμμής 5 καθώς και η επέκταση της γραμμής 2. Στο ανατολικό τμήμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της αρχαιολογικής σωστικής ανασκαφής, εκδόθηκε η απόφαση του ΚΑΣ και επίκειται η έναρξη των εργασιών κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στη θέση αυτή. Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου πεζοδιαδρόμου στο υφιστάμενο στέγαστρο.

Β. Στο γήπεδο της επέκτασης του Αμαξοστασίου: Ολοκληρώθηκε η περιμετρική περίφραξη και η καθαίρεση της εσωτερικής περίφραξης (μεταξύ Α/Σ και επέκτασης). Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων ύδρευσης, πυρόσβεσης, καθώς και οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων αποστράγγισης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων. Οι εργασίες άρδευσης έχουν ολοκληρωθεί και εκκρεμούν οι σχετικές δοκιμές. Η κατασκευή του στεγάστρου έχει ολοκληρωθεί. Εγκαταστάθηκαν στο σύνολό τους οι ιστοί για την ανάρτηση της Εναέριας Γραμμής Επαφής. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες σιδηροδρομικής επιδομής. Είναι σε εξέλιξη οι Η/Μ εργασίες που σχετίζονται με την παροχή ισχύος έλξης στην επέκταση.

Χρηματοδότηση: Το έργο αρχικά εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2014-2020 και στη συνέχεια μεταφέρθηκε στο ΕΣΠΑ 2021-2027 στο Πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ», με συνολικό προϋπολογισμό € 12,86 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών και την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων (που θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά), καθώς και τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Στο Α’ στάδιο του διαγωνισμού εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι εξής τέσσερις (4) υποψήφιοι:

1) Ένωση προσώπων: ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΜΥΤΗΛΙΝΑΙΟΣ Α.Ε.
2) Ένωση εταιρειών: ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.P.A.
3) ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4) INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Στη συνέχεια, η εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» απέκτησε τον αποκλειστικό έλεγχο επί της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ζήτημα το οποίο εξετάστηκε από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, η οποία εξέδωσε την υπ’ αριθ. 830/2023 Απόφαση για την έγκριση συγκέντρωσης των επιχειρήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1288/Β΄/18-3-2025 και έκρινε ότι δεν υφίστανται σημαντικές κάθετες ή διαγώνιες επιπτώσεις της συγκέντρωσης στις λοιπές σχετικές αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται τα μέρη.
Κατόπιν των παραπάνω, πρέπει να εκτιμηθεί η δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού με την ανακοίνωση αποτελεσμάτων του Α’ Σταδίου. Εφόσον ολοκληρωθεί το Α΄ Στάδιο του Διαγωνισμού, το Β΄ Στάδιο δύναται να εκκινήσει μετά την έκδοση των απαιτούμενων Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και την ολοκλήρωση των τευχών του Β΄ σταδίου. Πιο συγκεκριμένα:
Στις 14-09-2023 υπεβλήθη, από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η ΜΠΕ για την επέκταση της Γρ. 2 προς Ίλιον και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα. Επίσης, στις 29-01-2024 υπεβλήθη και η ΜΠΕ Λειτουργίας των Γραμμών 2 και 3. Η ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 2 εκδόθηκε στις 6-3-2025 (Α.Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9605/673) και αναμένεται η έκδοση της ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 3 και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-2022 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, προκειμένου για τη δημοπράτηση του έργου και έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027. Η ένταξη στο ΕΣΠΑ θα είναι δυνατή μετά την έκδοση όλων των απαιτούμενων ΑΕΠΟ, την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Β' σταδίου του διαγωνισμού, καθώς και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών σκοπιμότητας.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,89 εκ και 22,7 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 1ης τροποποιητικής σύμβασης.
2) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,299 εκ. ευρώ και 1,877 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 2ης τροποποιητικής σύμβασης.
3) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.). Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
4) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.
5) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (AFC) (GEN-094/25) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης 04.02.2025 με συμβατικό τίμημα € 7,96 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025):

1. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
2. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (TSA 440/24). Υπογραφή σύμβασης: 21.06.2024 με συμβατικό τίμημα €0,683 εκ.
3. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με αρχικό συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ. με προαίρεση για 1 χρόνο με συμβατικό ποσό 0,191 εκ.
4. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA 441/24). Υπογραφή σύμβασης: 12.07.2024 με συμβατικό τίμημα €20,3 εκ
5. Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων Ιδιοκτησία Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24) με προϋπολογισμό €2,370 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι ανωτέρω συμβάσεις χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2025, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2025».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων υπό Υλοποίηση & υπό Δημοπράτηση

(έως 31-12-2025)

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2025			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ - ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεΐκου - Γουδή" Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	12,8
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεΐκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	35,618		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		
2. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [1]	1.582,735	13	9,6
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,229		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	48,685		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,653		
Υπηρεσίες Τεχικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε.στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	3,038		
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13) [3]	480,408	5	4,8
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	80,815		
Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά(GEN094/25)	7,959		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,316		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,127		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	9,105		

4. ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Αρχαιολογικές Εργασίες,Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (CON-007/23)	11,696	8	11
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	8,125		
5. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**3.666,741**	**41**	**38,2**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2025			
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων ιδιοκτησίας Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24)	2,370		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**552,370**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**4.219,111**	**44**	**41,7**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των έξι (6) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 , το 2023 και το 2024, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων,σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(2)Οι συμβάσεις έχουν το συνολικό συμβατικό τίμημα ανεξαρτήτου χρηματοδοτηκής πράξης σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(3) Στο κόστος της σύμβασης της Επέκτασης προς Καλαμαριά του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (ΣΣΕ) , που έχει ανατεθεί το 2025, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων και των Θετικών Ζημιών,σύμφωνα με τον τελευταίο 15ο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία, σύμφωνα με το από 29.05.2025 Πρακτικό της 86ης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το από 16.01.2026 Πρακτικό της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης, την από 19.01.2026 Ορθή Επανάληψη του Πρακτικού της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης και την από 19.01.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) υπ΄αριθμ. 1855(α), διοικείται από 7μελές Δ.Σ. με διαφοροποιημένες θητείες, ήτοι έως 17.09.2029 (μέλη του Δ.Σ.), έως 06.06.2029 (Πρόεδρος του Δ.Σ.) και έως 16.01.2030 (Διευθύνων Σύμβουλος).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήρχετο σε 388 άτομα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση, επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής δομής της εταιρεία με την απόφαση του Δ.Σ. υπ΄αριθμ. 1771(β)/29.08.2024 και ο εν ισχύ εσωτερικός της κανονισμός της εταιρείας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. υπ΄αριθμ. 121/10.09.2024.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2025
1	Γενική Δ/νση Υποστήριξης, Λειτουργίας & Ανάπτυξης	1
2	Γενική Δ/νση Έργων	1
3	Τμήμα Διοίκησης	5
4	Γραμματεία Προϊσταμένης Αρχής	1
5	Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου	1
6	Δ/νση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	1
7	Δ/νση Επικοινωνίας	9
8	Νομική Υπηρεσία	14
9	Δ/νση Προϊσταμένης Αρχής	7
10	Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών	55
11	Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών	29
12	Δ/νση Συμβάσεων	21
13	Δ/νση Λειτουργίας & Συντήρησης Μετρό Θεσσαλονίκης	11
14	Δ/νση Μελετών	110
15	Δ/νση Έργων Γραμμή II & III Δ/νση Έργων Γραμμή IV	60
16	Δ/νση Έργων Τραμ, Συστημάτων & Τροχαίου Υλικού	13
17	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	49
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2025		**388**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής:

Εκτελεστικά Μέλη : Διευθύνων Σύμβουλος και ένα μέλος του Δ.Σ.,
Μη Εκτελεστικά Μέλη : Πρόεδρος του Δ.Σ. και 4 Μέλη του Δ.Σ.
και μετά και την από 25.10.2025 απόφαση της 92ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη : 3 Μέλη του Δ.Σ.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής: 211 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 70 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 22 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 85 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2025 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, την 31η.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό λόγω έλλειψης σύμβασης με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α,Ε, κάτι που επανειλημμένα έχει ζητηθεί εγγράφως από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις, ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν σημαντικές αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2025 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 344.946.206,20.

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2025 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	0,00
2000	200.000.000	1,578%	0,00
2003	200.000.000	2,769%	27.777.777,89
Σύνολο :	**835.000.000**		**27.777.777,89**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2004	150.000.000	4,990%	55.434.782,47
2008	100.000.000	4,644%	54.347.826,16
2008	100.000.000	4,730%	56.521.739,20
2008	50.000.000	4,379%	27.173.913,08
2009	150.000.000	4,121%	88.043.478,17
2009	150.000.000	4,511%	91.304.347,74
2010	150.000.000	3,350%	97.826.086,88
2013	250.000.000	3,725%	190.217.391,29
2017	50.000.000	2,017%	44.791.666,65
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**705.661.231,64**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2008	100.000.000	4,671%	62.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	70.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	145.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	212.500.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**490.000.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2017	50.000.000	2,185%	44.791.666,65
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**94.791.666,65**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.v) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**400.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**1.718.230.676,18**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.

Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Τον Σεπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε το ποσό των € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης, το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις κατά τη φάση κατασκευής στο δομημένο περιβάλλον, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων στις περιοχές των Έργων.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015-Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015-Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022- Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των Πληροφοριών.

Τα έργα Μετρό-Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου. Το σύνολο των έργων αρμοδιότητας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο (ΜΕΤΡΟ Αθήνας – ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης – ΤΡΑΜ – Αμαξοστάσια – Σταθμοί Μετεπιβίβασης κλπ). Για όσα έργα βρίσκονται σε φάση κατασκευής, τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι και γίνεται συστηματική περιβαλλοντική παρακολούθησή τους μέσω του σχετικού προγράμματος (Π.Π.Π.). Επιπροσθέτως λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς, που διέπουν τα περιβαλλοντικά ζητήματα, όπως οι άδειες υλοτομίας, αποφάσεις ΤΕΠΕΜ κ.α.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι το προσωπικό συντελεί στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλει στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία (ευρωπαϊκή / εθνική). Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΣΣΕ), που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Το 2025 υπεγράφη Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΕΣΣΕ) μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Σωματείου Εργαζομένων της Εταιρείας. Με την ΕΣΣΕ αυτή καθορίστηκαν το ύψος, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και ο χρόνος χορήγησης των μη μισθολογικών παροχών προς το προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τα έτη 2025 και 2026.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2025 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2024 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70	89.457.266	2
Άυλα πάγια στοιχεία	2	659.537,39	582.693,25	76.844	13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**	89.534.111	2
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		238.549.535,39	198.881.180,22	39.668.355	20
Σύνολο κυκλοφορούντων	3	**238.549.535,39**	**198.881.180,22**	39.668.355	20
Σύνολο Ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15	344.946.206	5
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.583.166.733,18	-3.561.306.891,39	(21.859.842)	1
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**	323.086.364	9
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**	(106.333.352)	(5)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**165.677.946,01**	**253.228.492,22**	(87.550.546)	(35)
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2

Επεξήγηση μεταβολών 2025/2024 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2025 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 235 εκατ.
3. Η αύξηση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 5% το 2025 από χρηματοδότηση του ΑΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 5% λόγω αποπληρωμής δόσεων ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της αποπληρωμής των εμπορικών υποχρεώσεων από την απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου για το έργο Μετρό Θεσσαλονίκης.

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2025	2024	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	874.258,59	854.807,28	19.451,31	2
Κόστος Πωληθέντων		176.525.099,47	123.191.201,24	53.333.898,23	43
Μικτό αποτέλεσμα		-175.650.840,88	-122.336.393,96	-53.314.446,92	44
Λοιπά έσοδα	2	232.019.875,90	14.749.945,78	217.269.930,12	1.473
Έξοδα διοίκησης	3	485.315,63	440.535,15	44.780,48	10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.573.872,99	2.565.012,94	8.860,05	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		53.309.846,40	-110.591.996,27	163.901.842,67	(148)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4	5.971.650,37	6.626.568,07	-654.917,70	(10)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	79.907.803,83	84.595.730,64	-4.687.926,81	(6)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-20.626.307,06	-188.561.158,84	167.934.851,78	(89)
Φόρος εισοδήματος		-972.450,53	-1.085.317,03		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		83.862,01	19.486,61	64.375,40	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-21.514.895,58	-189.626.989,26	167.999.227,18	(89)

Επεξήγηση μεταβολών 2025 / 2024 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

2. Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται στη χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ για την κάλυψη των τόκων δανείων προς την ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α υπ.αριθμ.ΔΠΔΑ/182272/7.11.2025 (ΦΕΚ Β 6004) .
3. Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2025 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
4. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στο εκτελεσθέν έργο και την απόσβεση της έντοκης προκαταβολής των Αναδόχων.
5. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων προς την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2025		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2026	2024	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.250,00 13.710,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	11.773,00 14.870,00	0,79
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	22,00 130,00	0,17	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4,00 130,00	0,03
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	35.785,00 47.400,00	0,75	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	9.485,00 16.850,00	0,56
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116.609,00 165.678,00	0,70	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	62.565,00 253.228,00	0,25
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.009.615,00 3.862.187,00	0,52	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.203.498,00 3.539.101,00	0,62
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.633.253,00 5.871.802,00	0,96	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.543.718,00 5.742.600,00	0,97
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

ΔΕΙΚΤΕΣ ISO 2025

(ποσά σε εκατ.€)

	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2025	Δαπάνες 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2024
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ				
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ				
Γραμμή 3 Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	17,63	24,18	137%	
Τεχικός Σύμβουλος	0,30			
Γραμμή 4 Πρόδρομες Εργασίες	4,00	3,26	81%	
ΟΚΩ Πρόδρομες	0,04	0,25	620%	
Άλσος Βεΐκου-Γουδή	68,48	63,53	93%	54%
ΟΚΩ Γραμμή 4		0,10		
Τεχικός Σύμβουλος	1,18	1,55	131%	304%
Απαλλοτριώσεις		1,64		
Λοιπές μελέτες		0,67		
Υποσύνολο Α.1	**91,63**	**95,17**	**104%**	**62%**
Α.2) ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ				
Γραμμή 2 Δαπάνες απαλλοτριώσεων Γρ. 2 (Ανθούπολη-Ίλιον)				
Γραμμή 3 Προμήθεια 7 νέων ΔΙ-ΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΡΜΩΝ (DV) για την εξυπηρέτηση της ΓΡΑΜΜΗΣ 3 "ΠΕΙΡΑΙΑΣ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ"				
Υποσύνολο Α.2				
Α.3) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ				
Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας				361%
Υποσύνολο Α.3				**361%**
ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**91,63**	**95,17**	**104%**	**32%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
Γραμμή 1 Βασική Γραμμή (Ν.Σ.Σ. - Νέα Ελβετία)	15,76	15,41	98%	174%
Τεχνικός Σύμβουλος	0,81	1,42	175%	136%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Βασική Γρ.)	27,97	24,82	89%	58%
Νομικός Σύμβουλος	0,03	0,10	392%	104%
Δημοσιότητα	0,18	0,56	307%	
Συνοδά υποστηρικτικά έργα Στ Νέας Ελβετίας	1,61	0,53	33%	
ΟΚΩ	0,08			
Αποζημιώσεις χρήσης γης	0,01	0,02	192%	
Γραμμή 1 Επέκταση προς Καλαμαριά	92,19	63,84	69%	26%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Καλαμαριά)	3,10	1,76	57%	60%
Νέος Τεχνικός Σύμβουλος	0,85	1,08	127%	25%
Νομικός Σύμβουλος	0,07	0,14	197%	70%
Σύστημα Κομίστρου (AFC)	6,00	2,26	38%	
Ηλεκτρομηχανολογικά Συστήματα Ασθενών Ρευμάτων (DTS,TETRA,PA,CCTV,SMS,PIS,ACC/IDS,ICCS)	13,86	2,63	19%	
Σύστημα σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και σύστημα επιτήρησης συρμών (ATS)		6,49		
Απαλλοτριώσεις	0,31	0,32	105%	
Μελέτες νέων έργων ΜΘ	0,25	0,01	5%	2%
ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**163,08**	**121,39**	**74%**	**108%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ				
Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)	0,77	0,77	100%	
Προμήθεια Συρμών Τραμ	0,51	0,51	99%	
ΟΚΩ		0,02		
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	4,01	2,79	70%	116%
Τεχνικός Σύμβουλος		0,17		
ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,29**	**4,24**	**80%**	**116%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**260,00**	**220,81**	**85%**	**95%**

Στις Δαπάνες του Έτους συμπεριλαμβάνονται και οι Δαπάνες Διαχείρισης

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 282.700.488,96 και € 4.732.409.638,59 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2025».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Για το μεν τμήμα Α΄ της επέκτασης (σταθμοί ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΝΙΚΑΙΑ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, για το δε τμήμα Β΄ (σταθμοί ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ και ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, απομειώθηκαν οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο και ορίστηκε η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του υπόψη τμήματος.

Α.8.1.2 Γραμμή 4

Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21

Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), η σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με συμβατικό τίμημα: 1.327.957.093,08€ και ανάδοχο την ένωση εταιρειών «ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A – ALSTOM TRANSPORT S.A.».
Μετά την έγκριση του 1ου ΑΠΕ το συμβατικό τίμημα διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.325.824.359,88€ και η ολοκλήρωση κατασκευής του Έργου προβλέπεται για την 03.09.2032 σύμφωνα με το αναθεωρημένο Χ/Δ του Έργου.
Πρόοδος εργασιών: 14,17% βάσει πιστοποιημένων εργασιών. Μέχρι σήμερα, έχουν παραδοθεί 25 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Στον Σταθμό «Ευαγγελισμός» δεν έχουν υλοποιηθεί οι πρόδρομες εργασίες καθότι εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14-12-2023 απόφαση του ΣτΕ. Έχουν ήδη παραδοθεί οι θέσεις στους 14 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Εξάρχεια, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Γουδή και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νήαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και του νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.
Είναι σε εξέλιξη οι εκσκαφές και προσωρινές αντιστηρίξεις του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, του Φρέατος Φορμίωνος και του Φρέατος Βιβλιοθήκης, του Νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Αλεξάνδρας, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη, στο Φρέαρ ΓΝΑ, στους σταθμούς Δικαστήρια (κυρίως όρυγμα), Κολωνάκι (κυρίως όρυγμα), Καισαριανή (κυρίως όρυγμα).
Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή αντιστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ ΓΝΑ, στο μεγαλύτερο τμήμα του Φρέατος Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο σταθμό Δικαστήρια και ένα τμήμα στο Σταθμό Κολωνάκι.
Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.
Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε τη διάνοιξη της σήραγγας μήκους 5,1χλμ την 12.02.2026 και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3,3χλμ ολοκληρωμένης σήραγγας (47%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21

Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στις 29.3.2021 υπεγράφη η σύμβαση/συμφωνία-πλαίσιο «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, Άλσος Βεΐκου – Γουδή, του Μετρό Αθήνας» με συμβατικό τίμημα: 33.496.777,70€, το οποίο τροποποιήθηκε σε 35.617.921,70€ με ανάδοχο τον Ο.Φ. ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε και διάρκεια έως τις 31.12.2024. Για το εν λόγω έργο, έχουν υπογραφεί 7 Επιμέρους Συμβάσεις συνολικού ποσού 25.743.358,41€, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων επικειμένων, καθώς και μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ σε όλες τις θέσεις του έργου. Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης: ~96%.

Συγκεκριμένα:

Έχουν υλοποιηθεί όλες οι πρόδρομες εργασίες με εξαίρεση τον σταθμό «Ευαγγελισμός», στον οποίο δεν έχει υλοποιηθεί καμία εργασία, καθώς εκκρεμεί η έγκριση της ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ /ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣΤΕ.
Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών για τις 2η,3η,4η,5η και 6η επιμέρους συμβάσεις, η 7η επιμέρους διελύθη κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου (ουδεμία εργασία εκτελέστηκε και δεν απορροφήθηκε κάποιο ποσόν από το συμβασιοποιηθέν οικονομικό αντικείμενο) και αναμένεται η ολοκλήρωση της 1ης επιμέρους σύμβασης.

Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA A.E.- CONSEPT A.E.» υπογράφηκε στις 03.03.2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί ενώ έχει επίσης στελεχωθεί και η κατηγορία Κ2, η οποία βρίσκεται σε στάδιο πλήρωσης όποιων κενών θέσεων.

Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22

Η Προκήρυξη για τα Α’ Στάδιο του Διαγωνισμού, με κλειστή διαδικασία απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 30.12.2022, με προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής στις 03.05.2023.

Υπέβαλαν αιτήσεις οι:

1. INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
2. ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.»
3. ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4. ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A.»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου των υποβληθέντων φακέλων συμμετοχής.

Επιπλέον, βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης τα Τεύχη Δημοπράτησης Β΄ Σταδίου.

Α.8.1.4 Έργα Τραμ

Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31.03.2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά στην κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών. Έχει ήδη ολοκληρωθεί εντός του 2024 η κατασκευή του νέου στεγάστρου και η τοποθέτηση των ιστών ανάρτησης της Εναέριας Γραμμής Επαφής (ΕΓΕ).

Με την απόφαση 1606(α)/23.04.2026 της Προϊσταμένης Αρχής έγινε δόθηκε παράταση: 1) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων κατά εξήντα δύο (62) ημερολογιακές ημέρες μετά την 27η.02.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 30η.04.2026, 2) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά την 30η.04.2026, ήτοι έως την 19η.07.2026, και 3) της συνολικής προθεσμίας του άρθρου 10.1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων για την ολοκλήρωση του έργου, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά τη 30η.04.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 19η.07.2026.

Επιπλέον, εντός του 2026 ολοκληρώθηκε η αρχαιολογική ανασκαφή και η απομάκρυνση των ευρημάτων στο ανατολικό όρυγμα της τροχιάς 5 , απελευθερώθηκε το όρυγμα μετά από επιστολή του ΥΠΠΟ και εκκίνησαν οι εργασίες Πολιτικού Μηχανικού (ΠΜ) εντός του ορύγματος. Στο γήπεδο της επέκτασης του αμαξοστασίου: βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες παραμετροποίησης των συστημάτων Διαχείρισης Αμαξοστασίου και SCADA, καθώς και οι δοκιμές εγκατάστασης (IT) και οι ανεξάρτητες δοκιμές (SAT) των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που εγκαταστάθηκαν.

Α.8.1.5 Λοιπά Έργα

Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25

Ο Διαγωνισμός αφορά στην παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών από νομικό σύμβουλο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ο οποίος θα υποστηρίζει τη Νομική Υπηρεσία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις συμβάσεις που αφορούν τα έργα της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

Ανάδοχος : ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ

Στις 27.03.2026 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» με Ανάδοχο την δικηγορική εταιρεία ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004

Ανάδοχος: Κ/Ξ: «ΑΚΤΩΡ / WEBUILD / HITACHI Rail STS»

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες / επεμβάσεις για την άρση των επουσιωδών ελλείψεων.

Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13

Ανάδοχος - ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. 100%

Πρόοδος εργασιών έως και 30.04.2026 (μετά την Πιστοποίηση υπ΄ αριθμ. 127:

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ 94,26%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... .....98,22%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ..... .....84,75%

Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ 100,00%

Ειδικότερα:

- Έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως η κατασκευή των δύο σηράγγων, καθώς και οι εργασίες επιδομής, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.
- Ολοκληρώνονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», ενώ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και αποδόθηκαν στο κοινό οι επιφανειακές αποκαταστάσεις στους Σταθμούς «Καλαμαριά» και «Νομαρχία».
- Συνεχίζονται οι εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Σε εξέλιξη (σε προχωρημένο στάδιο) βρίσκονται οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού μέσης τάσης, της ισχύος έλξης, της διανομής χαμηλής τάσης, του συστήματος γείωσης, του συστήματος έλξης (σχεδόν ολοκληρωμένο), της πυρόσβεσης, του φωτισμού, του συστήματος αερισμού – κλιματισμού, των ανελκυστήρων, του συστήματος επικοινωνίας, της κεντρικής καλωδίωσης, των ρολογιών, του συστήματος ενδοεπικοινωνίας και εσωτερικής δομημένης καλωδίωσης και των προβλέψεων για συστήματα άλλων αναδόχων.

Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. CON-002/13-ΑΚΤΟR-06640/27.01.2026 επιστολή του, ο Ανάδοχος αιτήθηκε την έγκριση παράτασης “με αναθεώρηση” των τμηματικών προθεσμιών ΕΤΠ Α/Α18 και ΕΤΠ Α/Α19, καθώς και της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου.

Με την υπ΄ αριθμ. 1603(α)/19.03.2026 Απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποφασίστηκε :

- Η αποδοχή του αιτήματος παράτασης «με αναθεώρηση», της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου στην καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 48 του Ν.3669/08.
- Η έγκριση παράτασης «με αναθεώρηση» των :
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α18 από τις 24.10.2026 στις 05.05.2026, δηλαδή κατά εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες,
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α19 από τις 17.02.2026 στις 20.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες

  όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί δυνάμει των υπ’ αρ. 1577(α)/05.06.2025 και 1599(α)/19.02.2026 Αποφάσεων της Π.Α., λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου.

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24

Ανάδοχος Κ/Ξ: « ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.– Hill International N.V. – SETEC TPI»

Συνεχίζεται η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της Επέκτασης Καλαμαριάς (σύμβαση CON-002/13 και για τις επιμέρους συμβάσεις προμηθειών GEN) και για τις βορειοδυτικές επεκτάσεις, ενώ σε ότι αφορά το έργο της Βασικής Γραμμής (σύμβαση CON-002/13) η παροχή των υπηρεσιών συμβούλου περατώθηκε στις 31.12.2025.

Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23

Ανάδοχος: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - HITACHI RAIL STS

Η υποβολή των μελετών εφαρμογής έχει σχεδόν ολοκληρωθεί (05/2026). Έχουν παραληφθεί με πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής 6 συρμοί και άλλοι 5 συρμοί με μακροσκοπικό έλεγχο. Υπολείπονται άλλοι 4 συρμοί έως τον 10/2026.

Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20

Ανάδοχος: HITACHI RAIL STS S.p.A-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού της προμήθειας.

Έχει ήδη δοθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 νέα μετάθεση στους συμβατικούς χρόνους παράδοσης.

Επιπλεόν, με την υπ. αριθμ. 1851(ι)/18.12.25 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε το από 17.12.2025 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής πρώτου σταδίου των πρώτων έξι (6) τμημάτων του Πίνακα Α (συνημμένο 7) του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης.

Με την 2η Πιστοποίηση Πληρωμής εγκρίθηκε ποσό αξίας 8.318.200.00€ προ ΦΠΑ και κρατήσεων που αφορά στο 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Σύμβασης.

Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: HONEYWELL Ε.Π.Ε ΑΤΕ / 100%.

Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία υποβολής μελετών, ενώ σε εξέλιξη είναι και η εγκατάσταση του σχετικού εξοπλισμού.

Με την υπ΄ αριθμ. 1854(β)/15.01.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη, σύμφωνα με το άρθρο 337, παρ.1β του Ν.4412/2016, της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21, με αντικείμενο την Προσθήκη διεπαφής - διασύνδεσης (interface) μεταξύ των συστημάτων BACS και ATS της Επέκτασης Καλαμαριάς και τη δημιουργία ενός ανεξάρτητου συστήματος non-SAFE BACS της Επέκτασης Καλαμαριάς σε σχέση με το αντίστοιχο σύστημα της Βασικής Γραμμής, συνολικής αξίας 577.649,39€ (χωρίς ΦΠΑ). Συνεπώς, το συνολικό συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται σε 1.876.235,71€ (χωρίς ΦΠΑ) και το Σχέδιο της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21 που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Στις 19.02.2026 υπεγράφη μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της Αναδόχου εταιρείας HONEYWELL Ε.Π.Ε. η 2η Τροποποίηση της Σύμβασης προμήθειας.

Με την υπ΄ αριθμ. 1868(α)/03.04.2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει εγκριθεί περαιτέρω μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του άρθρου 8.1.1 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης Προμήθειας GEN-082/21, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-082/21-HON-00059/27.02.2026, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα).

Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 100%

Με την υπ΄ αριθμ. 1851(θ)/18.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 01.12.2025 3ο Πρωτόκολλο Παραλαβής κατόπιν Μακροσκοπικού Ελέγχου Παραλαβής των Κεντρικών Μονάδων του Συστήματος Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV) της Σύμβασης Προμήθειας, GEN-085/22.

Με την υπ΄ αριθμ. 1853(γ)/22.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 22.12.2025, 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, με επουσιώδεις ελλείψεις/ αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την καταλληλόλητα για χρήση του Συστήματος Ασύρματης Επικοινωνίας (TETRA):

α) του Σταδίου Α2.4 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Ακτινοβολούντος Καλωδίου + Προμήθεια εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Συστήματος Αναμεταδότη οπτικού σήματος σε σήμα RF και το αντίστροφο, συμπεριλαμβανομένου ancillary εξοπλισμού (splitters, couplers fiber tails)» και

β) του Σταδίου Α2.5 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης: «Φορητές συσκευές, μπαταρίες και φορτιστές»,

σύμφωνα με το Άρθρο 16 § 1, 3 & 4 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης.

Με την υπ΄ αριθμ. 1866(δ)/27.03.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-085/22-ΑΚΤLV-00266/26.02.2026, εγκρίθηκε η μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του συνολικού αντικειμένου της Σύμβασης Προμήθειας, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Στις 04.10.2023 υπεγράφη η Σύμβαση ΣΔΙΤ μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της «ΤΗΕΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΗΕΜΑ Α.Ε.» για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο της Σύμβασης ΣΔΙΤ αποτελεί η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Εντός του τρέχοντος έτους, 2026, έχουν υποβληθεί και εγκριθεί η πληρωμή διαθεσιμότητας για τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο 2025, συνολικού ποσού 7.124.333,78 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Μετά την έγκριση της πληρωμής διαθεσιμότητας μηνός Νοεμβρίου 2025, η αποτίμηση της υπολειπόμενης συνολικής αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης (βάσει του ισχύοντος χρηματοοικονομικού μοντέλου Δεκεμβρίου 2024) ανέρχεται σε 347.018.820,14 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ), ενώ το καθαρό υπόλοιπο της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης για την τρέχουσα δωδεκάμηνη περίοδο της εμπορικής λειτουργίας ανέρχεται σε 3.013.984,83 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Επιπλέον των ανωτέρω, έχει υποβληθεί ο λογαριασμός μηνός Δεκεμβρίου 2025, ο οποίος αφού επεστράφη μία φορά διότι διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν ενσωματωθεί στην υποβολή τους τα διαλαμβανόμενα της υπ’ αριθμ. 1857(α)/29.01.2026 Απόφασης του Δ.Σ. της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έγινε επανυποβολή και βρίσκεται σε στάδιο ελέγχου από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..

Συντάχθηκαν 5 εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για διάφορα θέματα των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

1. Απόφαση Δ.Σ.1857(α)/29.01.2026 με θέμα: «Προπαρασκευαστική Περίοδος Β' – Καθορισμός του χρόνου εφαρμογής των όρων αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω της καθυστέρησης έναρξης της Περιόδου Εμπορικής Λειτουργίας Β'. Περίοδος εφαρμογής: Νοέμβριος 2025 & Δεκέμβριος 2025»**.**
2. Απόφαση Δ.Σ. 1859(γ)/12.02.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση Βασικού προσωπικού στελέχους του Αναδόχου: Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσίων»**.**
3. Απόφαση Δ.Σ. 1864(β)/19.03.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση στελέχους βασικού προσωπικού του Αναδόχου–Προϊστάμενος Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων»**.**
4. Απόφαση Δ.Σ. 1868(β)/03.04.2026 με θέμα: «Σταδιακή μείωση του αριθμού των Συνοδών Συρμών στη Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης».
5. Απόφαση Δ.Σ. 1863(α)/13.03.2026 με θέμα: «Έγκριση Τροποποίησης Τύπων Αναλυτικού Υπολογισμού Δεικτών Αξιολόγησης Απόδοσης και Μεταβλητών Αυτών της Σύμβασης TSA – 431/23»**.**

Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Ανάδοχος : ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Στις 08.03.2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με Ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάθεση της 1ης επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, συνολικής αξίας, προ Φ.Π.Α 161.000€, που αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών μελετών, στην επέκταση της γραμμής του Μετρό στα Βορειοδυτικά, προεκτιμώμενου συνολικού μήκους ~5,5 χλμ. και τους τέσσερις (4) πρώτους Σταθμούς.

Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 34η Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Χρήστος Καραδήμας	**Χρήστος Φαφούτης**

Β1. Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και εφαρμόζεται σε ελέγχους οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα και ότι η λειτουργία της βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Ελεγκτική Προσέγγιση
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε € 5,63 δις (31.12.2024: € 5,54 δις), ενώ οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ανήλθαν σε € 1,08 δις (31.12.2024: € 1,04 δις). Τα ανωτέρω ποσά αφορούν κυρίως έργα κατασκευής, επέκτασης και αναβάθμισης της υποδομής του Μετρό της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Η αναγνώριση, κεφαλαιοποίηση, αποτίμηση και μεταφορά των ενσώματων παγίων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με: (α) τον προσδιορισμό του κόστους που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, (β) την ορθή κατανομή δαπανών ανά έργο και την παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και των συμβατικών υποχρεώσεων των αναδόχων, (γ) τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και την έναρξη αποσβέσεων, και (δ) τον χρόνο ολοκλήρωσης και θέσης των έργων σε παραγωγική λειτουργία, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη λογιστική πολιτική βάσει IPSAS 21 για την υποδομή. Ως εκ τούτου, θεωρήσαμε τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ως το σημαντικότερο θέμα ελέγχου λόγω του υψηλού ύψους των κονδυλίων, της πολυπλοκότητας των έργων υποδομής, του βαθμού επαγγελματικής κρίσης που απαιτείται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και του κινδύνου ύπαρξης μη επιλέξιμων ή μη ανακτήσιμων δαπανών. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές, τις κρίσεις και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.4 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες: • Κατανόηση και αξιολόγηση των διαδικασιών και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την παρακολούθηση, έγκριση και λογιστική παρακολούθηση των έργων υπό εκτέλεση και των ενσώματων παγίων. • Εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, συμβάσεων έργων, πιστοποιήσεων αναδόχων, τιμολογίων και λοιπών υποστηρικτικών εγγράφων, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ορθότητα των κεφαλαιοποιούμενων δαπανών. • Αξιολόγηση της καταλληλότητας των εφαρμοζόμενων συντελεστών απόσβεσης και των εκτιμήσεων ωφέλιμης ζωής. • Συμφωνία των λογιστικών εγγραφών με το αναλυτικό μητρώο παγίων και αριθμητική επιβεβαίωση των διενεργούμενων αποσβέσεων και μεταφορών από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. • Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/09/2019 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων μας έχει ανατεθεί ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για μια συνολική περίοδο 7 ετών.

Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία οριστικοποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4972/2022, προκειμένου να τεθεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 123235	ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. Α00140407	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 - Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	874.258,59	854.807,28
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(176.525.099,47)	(123.191.201,24)
Μικτό αποτέλεσμα		**(175.650.840,88)**	**(122.336.393,96))**
Λοιπά έσοδα	**4β**	232.019.875,90	14.749.945,78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(485.315,63)	(440.535,15)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.573.872,99)	(2.565.012,94)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**53.309.846,40**	**(110.591.996,27)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	5.971.650,37	6.626.568,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
(Ζημία) προ φόρων		**(20.626.307,06)**	**(188.561.158,84)**
Φόρος Εισοδήματος		(972.450,53)	(1.085.317,03)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(21.598.757,59)**	**(189.646.475,87)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	83.862,01	19.486,61
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**83.862,01**	**19.486,61**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(21.514.895,58)**	**(189.626.989,26)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	659.537,39	582.693,25
Σύνολο		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	224.226,44	237.395,70
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	116.512.835,55	130.649.911,75
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	5.203.889,45	5.428.678,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	116.608.583,95	62.565.194,32
Σύνολο		**238.549.535,39**	**198.881.180,22**
Σύνολο ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.583.166.733,18)	(3.561.306.891,39)
Σύνολο		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.621.539.854,90	1.718.230.676,18
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	219.591.789,52	229.331.432,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.746.157,59	2.648.701,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	59.000,42	59.344,46
Σύνολο		**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	13.411.955,97	98.762.313,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	96.690.821,28	95.603.864,76
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.195.261,69	26.633.985,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**19**	7.006.666,69	15.516.655,76
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	738.239,84	738.239,84
Φόρος εισοδήματος		972.450,53	1.085.317,03
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	3.922.907,01	5.148.473,18
Σύνολο		**165.677.946,01**	**253.228.492,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2024	**6.641.315.916,15**	**33.678.341,30**	**(3.371.254.488,55)**	**3.303.739.768,90**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(189.646.475,87)	(189.646.475,87)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	19.486,61	19.486,61
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(189.626.989,26)**	**(189.626.989,26)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	425.413.575,00	0,00	0,00	425.413.575,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου			(425.413,58)	(425.413,58)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2024	**7.066.729.491,15**	**33.678.341,30**	**(3.561.306.891,39)**	**3.539.100.941,06**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(21.598.757,59)	(21.598.757,59)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	83.862,01	83.862,01
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(21.514.895,58)**	**(21.514.895,58)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	344.946.206,20	0,00	0,00	344.946.206,20
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			(344.946,21)	(344.946,21)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**7.411.675.697,35**	**33.678.341,30**	**(3.583.166.733,18)**	**3.862.187.305,47**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2025	31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.626.307,06)	(188.561.158,84)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	146.255.730,67	119.376.393,38
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	181.317,87	191.180,15
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	73.936.153,46	77.969.162,57
	190.007.251,94	**(764.065,74)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	13.288.077,94	(16.634.441,97)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(88.523.340,78)	107.724.750,15
	(75.235.262,84)	91.090.308,18
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**34.864.185,27**	**5.730.511,80**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(235.789.841,24)	(316.737.686,57)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.971.650,37	6.626.568,07
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(229.818.190,87)**	**(310.111.118,50)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	344.946.206,20	425.413.575,00
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(344.946,21)	(425.413,58)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	0,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια	(95.603.864,76)	(113.381.642,68)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**248.997.395,23**	**311.606.518,74**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	54.043.389,63	7.225.912,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	62.565.194,32	55.339.282,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης, ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2025 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη, η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Α΄ υπ' αριθμ. 110/30.06.2021, καθώς και κατόπιν της έκδοσης της από 07.11.2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/182272/ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΦΕΚ Τεύχος Β΄ υπ' αριθμ. 6004/10.11.2025), ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα που αφορά τη χρηματοοικονομική λειτουργία της εταιρείας και ειδικότερα τον τρόπο κάλυψης και χρηματοδότησης των δαπανών που προκύπτουν από τόκους δανείων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων ,τα οποία έχουν χορηγηθεί από το έτος 1992 μέχρι σήμερα ή θα χορηγηθούν μέχρι την 31η.12.2049 και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου.
.
Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ, προβλέπεται η χρηματοδότηση κατ' έτος των τόκων του φορέα στην ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και η ετήσια τμηματική καταβολή με κατ' ελάχιστο ποσό €100 εκατ .για την κάλυψη των σχετικών δαπανών που έχουν ήδη καταβληθεί από το έτος 1992 μέχρι και το έτος δημοσίευσης τος ανωτέρω Κ.Υ.Α , διασφαλίζοντας σταθερό μηχανισμό χρηματοδότησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας.
Στο πλαίσιο εφαρμογής της εν λόγω ρύθμισης, κατά τη χρήση 2025 εισπράχθηκε συνολικό ποσό ύψους €191,4 εκατ., το οποίο συνέβαλε ουσιωδώς στην κάλυψη των χρηματοοικονομικών εξόδων και στην απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης των έργων στρατηγικής σημασίας που εκτελεί η εταιρεία.
Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφεληματων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013. Φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4916/22 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία προ της δημοσίευσης του Ν.4916/22 εξέπιπτε βάσει ενός υπολογισμού ποσόστωσης, ένα σημαντικό ποσό των χρεωστικών τόκων καθώς και τον ΕΝΦΙΑ που επιβάρυνε την εκάστοτε χρήση.
Σε συνέχεια της έναρξης ισχύος του Ν.4916/2022 καθώς και της από 17/06/21 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος από τον έλεγχο του έτους 2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ.101/17-6-2021, η Εταιρεία υιοθέτησε τις αλλαγές και προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις από το 2019 και το 2020 και στην υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο Εισοδήματος για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021 που ανήλθε συνολικά σε € 383.364,48. Η Εταιρεία πλέον, με την υιοθέτηση και αποδοχή του νέου φορολογικού χειρισμού των χρεωστικών τόκων και του ΕΝΦΙΑ είναι φορολογικά κερδοφόρα.
Η Εταιρεία έχει καταθέσει προσφυγή από τον Φεβρουάριο του 2022 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και των ακολούθων αποφάσεων της ΑΑΔΕ. Εκδόθηκε σχετική απόφαση 11195/2024 με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή .

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.1.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.1.5 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές

3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.2.5 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.2.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.7 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.2.9 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.2.11 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Εμπορική δραστηριότητα	300.926,03	383.049,57
Παροχή υπηρεσιών	573.332,56	471.757,71
Σύνολο	**874.258,59**	**854.807,28**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	32.835,01	0,00
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.157.379,03	1.519.403,28
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ για ΣΔΙΤ ΜΘ	28.510.001,56	3.432.075,49
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ Κ.Υ.Α 182272 για τόκους	191.499.311,06	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	80.706,24	58.824,01
Σύνολο	**232.019.875,90**	**14.749.945,78**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.272.076,69	11.777.722,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.897.426,85	2.650.374,73
Παροχές τρίτων	2.286.754,93	2.685.281,03
Φόροι τέλη	459.486,43	116.875,07
Διάφορα έξοδα	1.102.549,26	942.801,39
Αποσβέσεις	146.223.369,00	119.344.031,71
Κόστος αποθεμάτων	300.922,00	383.049,57
Ιδιοπαραγωγή παγίων	-15.017.485,69	-14.708.934,82
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**176.525.099,47**	**123.191.201,24**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	152.801,83	112.213,94
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	43.834,26	45.955,39
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**485.315,63**	**440.535,15**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Φορολογικά πρόστιμα	1.536,00	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.497.332,82	2.505.717,37
Λοιπά έξοδα	75.004,17	59.193,17
Σύνολο	**2.573.872,99**	**2.565.012,94**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	1.915.534,15	2.012.238,68
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	14.594,60	30.655,34
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	4.041.521,62	4.583.674,05
Σύνολο	**5.971.650,37**	**6.626.568,07**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	61.366.438,59	65.266.772,85
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	138.754,09	167.665,28
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	18.382.971,03	19.147.139,18
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	19.640,12	14.153,33
Σύνολο	**79.907.803,83**	**84.595.730,64**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί	10.171.087,70	9.737.098,74
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.079.167,66	2.036.208,65
Παρεπόμενες Παροχές	21.821,33	4.415,17
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**12.528.394,56**	**12.027.726,71**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθωτοί	388	367
Σύνολο	**388**	**367**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2024	**272.110.091,00**	**3.407.867.387,52**	**623.665.038,53**	**735.478.564,89**	**2.198.801.014,57**	**7.237.922.096,51**
Προσθήκες	**8.020.735,12**	**4.287,45**	**0,00**	**273.480,69**	**308.211.170,00**	**316.509.673,26**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**1.224.685.858,44**	**0,00**	**238.525.999,22**	**-1.463.211.857,66**	**0,00**
31.12.2024	**280.130.826,12**	**4.632.557.533,41**	**623.665.038,53**	**974.278.044,80**	**1.043.800.326,91**	**7.554.431.769,77**
Προσθήκες	2.569.662,84	1.833,00	0,00	45.999,23	278.139.292,67	**280.756.787,74**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	99.850.272,18	88.838.672,42	2.890.685,25	-237.301.682,73	**-45.722.052,88**
31.12.2025	**282.700.488,96**	**4.732.409.638,59**	**712.503.710,95**	**977.214.729,28**	**1.084.637.936,85**	**7.789.466.504,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2024	**0,00**	**-1.045.650.218,33**	**-333.150.152,72**	**-513.950.769,46**	**0,00**	**-1.892.751.140,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-71.105.681,49	-18.008.720,28	-29.430.512,79	0,00	**-118.544.914,56**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2024	**0,00**	**-1.116.755.899,82**	**-351.158.873,00**	**-543.381.282,25**	**0,00**	**-2.011.296.055,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-94.979.655,15	-21.690.074,94	-29.127.468,07	0,00	-145.797.198,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	219.729,73	0,00	219.729,73
31.12.2025	**0,00**	**-1.211.735.554,97**	**-372.848.947,94**	**-572.289.020,59**	**0,00**	**-2.156.873.523,50**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2025	**282.700.488,96**	**3.520.674.083,62**	**339.654.763,01**	**404.925.708,69**	**1.084.637.936,85**	**5.632.592.981,13**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 738.239,84 (2024: 738.239,84), καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2024	11.262.990,05	**11.130.878,74**
Προσθήκες	228.013,31	135.111,31
Μειώσεις	0,00	-3.000,00
31.12.2024	**11.491.003,36**	**11.262.990,05**
Προσθήκες	69.640,94	228.013,31
Μεταφορές	465.735,71	0,00
31.12.2025	**12.026.380,01**	**11.491.003,36**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2024	-10.076.831,29	**-9.305.948,99**
Αποσβέσεις χρήσης	-831.478,82	-770.882,30
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2024	-10.908.310,11	**-10.076.831,29**
Αποσβέσεις χρήσης	-458.532,51	-831.478,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2025	**-11.366.842,62**	**-10.908.310,11**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2025	**659.537,39**	**582.693,25**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες εσωτερικού	217.510,43	230.679,69
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**224.226,44**	**237.395,70**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2025	101.201,02	-	-	0,00	116.309,41	217.510,43
31.12.2024	104.807,01	-	-	0,00	125.872,68	230.679,69

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμήθεια εγγυήσεων	5.136.609,28	5.317.074,28
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	10.898,83	8.744,61
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	5.793,51	74.397,40
Έξοδα επομένων χρήσεων	50.587,83	28.462,16
Σύνολο	**5.203.889,45**	**5.428.678,45**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακράτηση φόρων	1.079.644,45	1.163.301,11
Εισπρακτέος ΦΠΑ	22.793.112,73	35.387.489,78
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.645.117,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	0,00	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	177.004,64	167.919,32
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.347.637,00	1.304.110,75
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	54.395.090,74	54.030.912,29
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	3.690,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	129.361,38	129.361,38
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	123.262,56	123.262,56
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	28.487,21	282.267,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	68.047,38	61.423,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.160.323,15	858.008,12
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**116.512.835,55**	**130.649.911,75**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Ήδη από τις 30.05.2022 υφίσταται αγωγή ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την επιστροφή των κατά τα ανωτέρω αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και εκκρεμεί ο εκ νέου προσδιορισμός δικασίμου ημερομηνίας.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν κυρίως απαιτήσεις , οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων.
Εκ του ποσού των 28,6 εκ. €, ποσό 26,7 εκ. € αφορά απαίτηση από την ΟΣΕ ΑΕ. Με βάση την μη οριστική υπ΄αρίθμ. 3935/19 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ποσό 5,4 εκ. € το οποίο αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ θα έπρεπε να συμψηφιστεί με την παραπάνω απαίτηση. Η παραπάνω απόφαση εφεσιβλήθηκε από την ΟΣΕ ΑΕ και θα εκδικασθεί στο Εφετείο Αθηνών στις 24/10/2024. Κατόπιν εκδίκασης της υπόθεσης εκδόθηκε η υπ΄αρίθμ. 2260/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και το ποσό που αναγνώρισε ως οφειλή της ΟΣΕ Α.Ε, λόγω συμψηφισμού επιπλέον ποσού 2,7 το οποίο επίσης αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ, διαμορφώθηκε σε 18,6 εκ. πλέον των νόμιμων τόκων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	10.721,52	29.125,08
Καταθέσεις στην ΤτΕ	112.045.847,41	59.407.464,30
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	4.552.015,02	3.128.604,94
Σύνολο	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	252.527.281	240.774.429
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**7.411.675.697,35**	**7.066.729.491,15**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 252.527.281 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 7.411.675.697,35.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18 που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	1.718.230.676,18	1.813.834.540,94
Σύνολο	**1.718.230.676,18**	**1.813.834.540,94**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,990%	126.086.956,49	139.130.434,75
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	122.500.000,00	132.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	50.000.000,08	54.347.826,16
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	166.304.347,63	179.347.825,91
24605 Β		4,511%		
24606	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	135.000.000,00	145.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	16.666.666,79	27.777.777,89
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	91.304.347,74	97.826.086,88
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	200.000.000,00	212.500.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	179.347.826,07	190.217.391,29
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		48.913.043,48	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4		150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4		250.000.000,00	250.000.000,00
			1.621.539.854,90	1.718.230.676,18

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α		4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,566%		
23635		4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%	6.521.739,14	6.521.739,14
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	6.521.739,14	6.521.739,14
24606		4,055%	10.000.000,00	10.000.000,00
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	12.500.000,00
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	2.083.333,34	2.083.333,34
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς		2.083.333,34	2.083.333,34
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		1.086.956,52	
			96.690.821,28	**95.603.864,76**

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	96.690.821,28	58.208.588,93	154.899.410,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**96.690.821,28**	**58.208.588,93**	**154.899.410,21**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.621.539.854,90**	**456.041.113,18**	**2.077.580.968,08**
1 έως 2 έτη	0,00	97.777.777,80	54.433.699,08	152.211.476,88
2 έως 5 έτη 2026-2030	0,00	511.805.555,49	215.496.296,59	727.301.852,08
Άνω των 5 ετών	0,00	1.011.956.521,61	186.111.117,51	1.198.067.639,12
Γενικό Σύνολο	**0,00**	1.718.230.676,18	514.249.702,11	2.232.480.378,29

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενο έσοδο	229.331.432,52	239.071.075,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	219.591.789,52	229.331.432,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2024	**248.810.718,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**239.071.075,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**229.331.432,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.746.157,59	2.648.701,73

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	2.648.701,73	2.477.008,19
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	73.633,91	73.071,74
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	177.649,15	173.344,35
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί,.)	5.034,81	3.588,06
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	(83.862,01)	(19.486,61)
Πληρωθείσες παροχές	(75.000,00)	(58.824,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.746.157,59**	**2.648.701,73**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	2,5%
Πληθωρισμός	2,1%	2,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,78%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-47.639,00	-50.506,73
0,5% Μείωση	49.774,00	52.825,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-1.121,00	-1.258,27
0,5% Μείωση	1.248,00	1.377,73

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	59.000,42	59.344,46
Σύνολο	**59.000,42**	**59.344,46**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	8.205.560,78	89.867.975,07
Προμηθευτές εξωτερικού	1.300,14	2.600,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	45.417,21	7.521,88
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	5.157.979,53	8.882.517,87
Σύνολο	**13.411.955,97**	**98.762.313,27**

Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε αποφάσεις Διαιτητικών Δικαστηρίων για το μετρό Θεσσαλονίκης οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	190.465,98	187.969,17
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	53.103,28	51.633,48
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.799,72	11.188,02
Πιστωτές διάφοροι	67.386,94	69.955,83
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.260,20	1.247,00
Φόρος τόκων 15%	794.957,94	311.734,89
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	2.599.612,22	4.418.448,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	7.565,83	6.160,83
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	203.215,79	87.517,56
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.539,11	2.618,21
Σύνολο	**3.922.907,01**	**5.148.473,18**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	9.899.664,66	10.486.530,11
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	9.582.714,03	3.484.558,02
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	13.119.568,63	12.069.582,88
Σύνολο	**33.195.261,69**	**26.633.985,38**

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.006.666,69	15.516.655,76
Σύνολο	**7.006.666,69**	**15.516.655,76**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως επιχορήγηση από το ΑΠΔΕ για τη λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης.

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	738.239,84	738.239,84
Σύνολο	**738.239,84**	**738.239,84**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2025	**738.239,84**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	300.922,00	0,00	383.049,57
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**300.922,00**	**0,00**	**383.049,57**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025		31.12.2024	
Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	54.395.090,74	0,00	54.030.912,29
	0,00	**54.395.090,74**	**0,00**	**54.030.912,29**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές	114.389,84	87.507,34
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**114.389,84**	**87.507,34**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΑΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2025	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.059.407,89	0,00	147.453,03	8.206.860,92
Σύνολο	**8.059.407,89**	**0,00**	**147.453,03**	**8.206.860,92**

31.12.2024	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	89.656.803,64	0,00	213.771,57	89.870.575,21
Σύνολο	**89.656.803,64**	**0,00**	**213.771,57**	**89.870.575,21**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Το 2025 συνεχίστηκε η γεωπολιτική αναταραχή, με το μέτωπο στην ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας (Λωρίδα της Γάζας) να παραμένει ενεργό, με επιπτώσεις στο χρόνο και το κόστος θαλάσσιων μεταφορών από την Ασία και με ακόμα αδιευκρίνιστες μέσο – μακροπρόθεσμες επιπτώσεις. Επιπλέον οι ανατιμήσεις σε πολλά είδη και υπηρεσίες (όπως η ενέργεια) συνεχίζονται, επηρεάζοντας την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι αυξήσεις τιμών, επηρεάζουν περισσότερο τα ελληνικά νοικοκυριά λόγω του χαμηλότερου ρυθμού αύξησης των εισοδημάτων με άμεση συνέπεια τη μείωση της κατανάλωσης. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση, με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 344.946.206,20 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 22,8 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2025 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΑΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2025 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 738.239,84. (2024: € 738.239,84) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν έχει πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .

Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 493.179.726,19.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Καλής εκτέλεσης έργου	2.316.678.550,54	2.304.972.577,65
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.657.744.780,42	1.662.545.400,94
Σύνολο	**3.974.423.330,96**	**3.967.517.978,59**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2025	31.12.2024
Εντός 1 έτους	762.376,00	678.441,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	132.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**762.376,00**	**810.441,00**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 693.681,00 (31.12.2024: € 678.441,00).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έως 1 έτος	365.214,97	360.982,48
Από 2 έως και 5 έτη	998.315,72	1.245.267,56
Πάνω από 5 έτη	1.049.157,00	1.069.280,15
Σύνολο	**2.412.687,68**	**2.675.530,19**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 425.315,45 (31.12.2024: € 412.545,17).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2019 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2025, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2025 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 96ης Έκτακτης Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης της 27ης Μαρτίου 2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 99.926.771,00 με την έκδοση 3.404.660 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν έχουν προκύψει ενδείξεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός των ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ Σελίδα
Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 5
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 5
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 6
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 6
Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025: 6
Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» 6
Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης 8
Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά 8
Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας 9
Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. 9
Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025: 10
Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών 10
Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση): 11
Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025): 11
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 16
Α.5.1 Χρηματοδότηση 16
Α.5.2 Κεφάλαιο 16
Α.5.3. Δάνεια 16
Α.5.4 Υποκαταστήματα 19
Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 19
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 19
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 20
Α.5.8 Εργαζόμενοι 20
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 22
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 23
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.2 Γραμμή 4 26
Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21 26
Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21 27
Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 27
Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22 27
Α.8.1.4 Έργα Τραμ 28
Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22 28
Α.8.1.5 Λοιπά Έργα 28
Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25 28
Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 28
Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004 28
Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13 29

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24 29
Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23 30
Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20 30
Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21 30
Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22 31
Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ 31
Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 32
Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 32
Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 33
Β1. ΄Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 34
Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 39
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **40**
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 **41**
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **42**
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **43**
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 **44**
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 44
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 45
2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης 45
2.3 Βάση παρουσίασης 46
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 46
2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές 47
2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 48
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων. 50
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές 53

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 53
3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 54
3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα 55
3.1.4 Αναγνώριση εσόδων 57
3.1.5 Αναγνώριση εξόδων 58
3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές 58
3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 58
3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 58
3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58
3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο 58
3.2.5 Αποθεματικά 59
3.2.6 Προβλέψεις 59
3.2.7 Παροχές στο προσωπικό 59
i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 60
3.2.9 Μισθώσεις 60
3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 62
3.2.11 Κόστος Δανεισμού 62
4. Έσοδα / Έξοδα 62
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 65
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 66
7. Εμπορικές απαιτήσεις 66
8. Προπληρωμένα έξοδα 67
9. Λοιπές απαιτήσεις 67
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 68
11. Μετοχικό κεφάλαιο 68
12. Λοιπά αποθεματικά 69
13. Δανειακές υποχρεώσεις 69
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 71
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 72
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 73
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 73
18. Λοιπές υποχρεώσεις 73
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 74
20. Προβλέψεις 74
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 74
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 76
22.1 Κίνδυνος αγοράς 76
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 76
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 76
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 77
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 78
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 78
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 78
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 79
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 79
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 79
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 79
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 80

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (και εφεξής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι (α) η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και γενικά των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, καθώς και η σύμπραξη και συνεργασία με άλλους οργανισμούς και φορείς συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και του δικτύου «ΤΡΑΜ» σε όλη την Επικράτεια, (β) η υλοποίηση αστικών παρεμβάσεων, αναπλάσεων δημοσίων χώρων, πεζοδρομήσεων ή άλλων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην ευρύτερη περιοχή των έργων αρμοδιότητας της εταιρείας, (γ) η μελέτη και κατασκευή των σταθμών μετεπιβίβασης μεταξύ των δημόσιων συγκοινωνιακών μέσων, καθώς και μεταξύ ιδιωτικών επιβατικών αυτοκινήτων και δημόσιων μέσων μαζικής μεταφοράς, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο Ο.Σ.Ε. με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, (δ) η μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία των κατάλληλων ηλεκτρονικών συστημάτων κομίστρου στα έργα της Εταιρείας εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και (ε) η μελέτη και κατασκευή όλων των συνοδών υποστηρικτικών έργων στο εύρος επιρροής των σταθμών αστικού σιδηροδρόμου του δικτύου της Εταιρείας χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. και των θυγατρικών της.

Επιδιώκοντας το σκοπό της η Εταιρεία μπορεί (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή, ή αλλοδαπή, με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και (δ) να συνάπτει συμβάσεις προς εξεύρεση οικονομικών πόρων, να αναθέτει σε τρίτους οποιοδήποτε έργο, μελέτη ή προμήθεια εξοπλισμού, να εποπτεύει, να επιβλέπει και να συντονίζει τις απαιτούμενες εργασίες και εν γένει να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια προς πραγμάτωση του ως άνω σκοπού της, (ε) να προβαίνει σε συνενώσεις ακινήτων της με όμορα ακίνητα και να ανεγείρει επ' αυτών κτήρια για κάθε χρήση είτε από κοινού με τρίτους είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, παρέχοντας προς τους τρίτους μέρος των ιδιοκτησιών που θα ανεγείρει, (στ) να αναθέτει σε τρίτους την ανέγερση επί ακινήτων της, τα οποία έχει αποκτήσει με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή με αγορά ή με δωρεά, κτηρίων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως σταθμοί μετεπιβίβασης, ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, ως γραφεία, ως καταστήματα κ.λπ. και γενικά ως κτήρια που θα εκπληρώνουν τον σκοπό της εταιρείας, είτε αντί τιμήματος, είτε παραχωρώντας, για την κάλυψη της δαπάνης ανέγερσης και συντήρησης, την εκμετάλλευσή τους, μέρους ή όλου, για όσο χρόνο κριθεί αναγκαίος. Τη δραστηριότητα αυτή μπορεί να ασκήσει επίσης με κάθε πρόσφορη μορφή συνεργασίας με τρίτους, όπως και να λάβει ως αντιπαροχή τμήμα του κτηρίου που θα ανεγείρουν οι τρίτοι σε ακίνητα τα οποία θα έχει αγοράσει, (ζ) να αναθέτει σε τρίτους την εκμετάλλευση να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους, (θ) να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες για την επίτευξη των σκοπών της.
Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «*Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις*», η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «*ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)*».

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2025 συνεχίστηκε για εικοστή έκτη χρονιά η λειτουργία του Μετρό της Αθήνας, και για ενώ τέθηκε το 2024 σε λειτουργία η βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση νέων κατασκευαστικών έργων.

Πιο συγκεκριμένα μέχρι την 31η.12.2025, έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν :
α) 42 Σταθμοί Μετρό (και 4 επιπλέον σταθμοί σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό) για το έργο του Μετρό της Αθήνας (Γραμμές 2 & 3). Επίσης λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης,
β) 13 Σταθμοί του Τραμ στον Πειραιά και
γ) 13 Σταθμοί του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Το νέο υπό υλοποίηση έργο του μετρό Αθήνας είναι η **Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»** με 12,8 χλμ. γραμμής μετρό, 15 νέους σταθμούς και προμήθεια 20 νέων συρμών. Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου υπεγράφη τον Ιούνιο του 2021. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ. Κατά τη διάρκεια του 2025, και οι δύο συμβάσεις βρίσκονταν σε εξέλιξη.

Το έργο της **επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό**, η σύμβαση κατασκευής του οποίου υπεγράφη στις 31.03.2022, βρισκόταν σε εξέλιξη.

Στις 30.11.2024 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία η **Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που είχε ανατεθεί τον Απρίλιο του 2006, (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ., 18 συρμοί). Το έργο κατά το 2025 λειτούργησε κανονικά.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια του 2025. Η επέκταση θα έχει μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ. και 5 νέους σταθμούς.
Επίσης, στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023 και εξελίσσεται κανονικά.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 12,8 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029). Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της σύμβασης έλαβε παράταση έως τις 03.09.2032 με την απόφαση ΠΑ 1594(α)/09.02.2026.

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4 και εξελίσσεται κανονικά.

Η πρόοδος του έργου μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου 14% βάσει πιστοποιημένων εργασιών.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο : ~84%.

Έχουν παραδοθεί 24 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Σε 2 σταθμούς του έργου (Σταθμός «Ευαγγελισμός», Σταθμός «Γουδή») δεν έχουν ακόμα παραδοθεί οι χώροι λόγω μη ολοκλήρωσης των πρόδρομων εργασιών.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τον σταθμό «Ευαγγελισμός», εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣτΕ. Στον Σταθμό «Γουδή » το 2025 βρίσκονταν σε εξέλιξη οι εργασίες μετατόπισης των δικτύων ΟΚΩ, καθώς και οι αρχαιολογικές διερευνήσεις με εκτίμηση ολοκλήρωσης τα τέλη Μαρτίου 2026.

Έχουν ήδη παραδοθεί στον Ανάδοχο του Κυρίως Έργου οι θέσεις στους 13 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Εξάρχεια, καθώς και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νηαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.

Σε εξέλιξη είναι οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης, και η εκσκαφή του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, και του Φρέατος Φορμίωνος, του Νέου Κτιρίου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Καισαριανή, Κολωνάκι, Ακαδημία, Αλεξάνδρας, Δικαστήρια, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη και στο Φρέαρ ΓΝΑ. Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή υποστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού και στο Φρέαρ ΓΝΑ και από ένα τμήμα στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε την διάνοιξη της σήραγγας την 12η.02.2026 και έχουν ήδη αρχίσει οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3.054,71μ.μ. ολοκληρωμένης σήραγγας (43,18%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Απαλλοτριώσεις: Έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι ΥΑ για τις προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου και γίνονται οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις / μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) και θα ολοκληρωθεί ως «ημιτελές έργο» του Προγράμματος έως το τέλος του 2026. Παράλληλα, όλο το κυρίως έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2025, είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου βρίσκεται σε εξέλιξη και το συνολικό ποσοστό υλοποίησής της μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 92% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 98%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 81% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ 1603(α)/19.03.2026 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 31.05.2026, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Στις 2/12/2025 υπογράφηκε η 1η τροποποίηση της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου με συμβατικό ποσό τροποποίησης 5,6 εκ. ευρώ με αναθεώρηση, που αφορά τις διαδικασίες ενοποίησης συστήματος και προδιαγραφών και την ενοποίηση των υποβολών που σχετίζονται με την Αξιοπιστία, Διαθεσιμότητα, Συντηρησιμότητα και Ασφάλεια των συστημάτων.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Η σύμβαση του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) υπεγράφη στις 11.03.2021 με αρχική περαίωση στις 3/8/2022 και αρχικό συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ, το οποίο με την απόφαση ΠΑ1694(δ)/06.04.2023 μειώθηκε σε 1,299 εκ. ευρώ, ενώ με την υπογραφή της 2ης τροποποίησης της σύμβασης στις 19/02/2026 για την δημιουργία ανεξάρτητου συστήματος BACS για την επέκταση προς Καλαμαριά, το συμβατικό κόστος αυξήθηκε κατά 578 χιλ. ευρώ και συνολικά στο 1,877 εκ ευρώ. Με την ΠΑ1771(α)/29.08.2024 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(γ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα Σηματοδότησης υπογράφηκε στις 24.06.2020 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1856(γ)/22.01.2026 εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της με συμπληρωματικό αντικείμενο τις διασυνδέσεις συστήματος Σηματοδότησης με την κύρια σύμβαση του έργου και την υλοποίηση 5 νέων θέσεων εναπόθεσης συρμών επιπρόσθετα των 35 ήδη υλοποιημένων στο Μετρό Θεσσαλονίκης, με αύξηση κατά 814 χιλ. ευρώ και συνολικό συμβατικό κόστος 22,7 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1734(α)/14.12.2023 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 21/03/2025, ενώ με την ΠΑ 1849(α)/05.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 24/03/2026.
- Η σύμβαση για τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα υπογράφηκε στις 11/03/2022 με αρχική περαίωση στις 12/9/2023 και συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ1772(α)/30.08.2024 εγκρίθηκε παράταση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(δ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα συλλογής κομίστρου υπογράφηκε στις 4/02/2025 με διάρκεια της σύμβασης 380 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της και συμβατικό κόστος 7,96 εκ. ευρώ.
- Η σύμβαση για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών υπογράφηκε στις 28/2/2023 με περαίωση στις 26/4/2025. Με την απόφαση ΠΑ 1843(α)/30.10.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 13/02/2026, ενώ με την ΠΑ 1851(ιδ)/18.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 10/10/2026. Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση προς Καλαμαριά και οι 6 στη Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό στο ΕΣΠΑ 2014-2020 488 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Λόγω λήξης της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, το έργο έχει χαρακτηρισθεί ως «ημιτελές» και η ολοκλήρωσή του οφείλει να γίνει έως το τέλος του 2026.

Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Στις 30-11-2024 παραδόθηκε σε λειτουργία η Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η σύμβαση ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης υπογράφηκε στις 4-10-2023 με ανάδοχο την Κ/Ξ ΤΗΕΜΑ ΑΕ-ΑΤΜ S.P.A-Egis Projects S.A.S. και διάρκεια έως τις 4-10-2034.

Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης (συμφωνίας-πλαίσιο) με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη.

Η συμφωνία-πλαίσιο υπεγράφη στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24 και ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διάρκεια υλοποίησης 24 μήνες. Στις 7-3-2025 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση της συμφωνίας-πλαίσιο με παράταση της διάρκειάς της έως 7-9-2028.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Το ποσοστό προόδου του έργου σήμερα ανέρχεται σε 80% περίπου. Έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής έως 30-04-2026. Η πρόοδος υλοποίησης του έργου έχει ως εξής:
Α. Εντός του κτιρίου συντήρησης του Αμαξοστασίου και υφιστάμενου στεγάστρου: Ολοκληρώθηκε η κατασκευή ορύγματος επιθεώρησης συρμών στην γραμμή 7 και στο δυτικό τμήμα της γραμμής 5 καθώς και η επέκταση της γραμμής 2. Στο ανατολικό τμήμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της αρχαιολογικής σωστικής ανασκαφής, εκδόθηκε η απόφαση του ΚΑΣ και επίκειται η έναρξη των εργασιών κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στη θέση αυτή. Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου πεζοδιαδρόμου στο υφιστάμενο στέγαστρο.

Β. Στο γήπεδο της επέκτασης του Αμαξοστασίου: Ολοκληρώθηκε η περιμετρική περίφραξη και η καθαίρεση της εσωτερικής περίφραξης (μεταξύ Α/Σ και επέκτασης). Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων ύδρευσης, πυρόσβεσης, καθώς και οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων αποστράγγισης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων. Οι εργασίες άρδευσης έχουν ολοκληρωθεί και εκκρεμούν οι σχετικές δοκιμές. Η κατασκευή του στεγάστρου έχει ολοκληρωθεί. Εγκαταστάθηκαν στο σύνολό τους οι ιστοί για την ανάρτηση της Εναέριας Γραμμής Επαφής. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες σιδηροδρομικής επιδομής. Είναι σε εξέλιξη οι Η/Μ εργασίες που σχετίζονται με την παροχή ισχύος έλξης στην επέκταση.

Χρηματοδότηση: Το έργο αρχικά εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2014-2020 και στη συνέχεια μεταφέρθηκε στο ΕΣΠΑ 2021-2027 στο Πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ», με συνολικό προϋπολογισμό € 12,86 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών και την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων (που θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά), καθώς και τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Στο Α’ στάδιο του διαγωνισμού εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι εξής τέσσερις (4) υποψήφιοι:

1) Ένωση προσώπων: ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΜΥΤΗΛΙΝΑΙΟΣ Α.Ε.
2) Ένωση εταιρειών: ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.P.A.
3) ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4) INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Στη συνέχεια, η εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» απέκτησε τον αποκλειστικό έλεγχο επί της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ζήτημα το οποίο εξετάστηκε από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, η οποία εξέδωσε την υπ’ αριθ. 830/2023 Απόφαση για την έγκριση συγκέντρωσης των επιχειρήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1288/Β΄/18-3-2025 και έκρινε ότι δεν υφίστανται σημαντικές κάθετες ή διαγώνιες επιπτώσεις της συγκέντρωσης στις λοιπές σχετικές αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται τα μέρη.
Κατόπιν των παραπάνω, πρέπει να εκτιμηθεί η δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού με την ανακοίνωση αποτελεσμάτων του Α’ Σταδίου. Εφόσον ολοκληρωθεί το Α΄ Στάδιο του Διαγωνισμού, το Β΄ Στάδιο δύναται να εκκινήσει μετά την έκδοση των απαιτούμενων Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και την ολοκλήρωση των τευχών του Β΄ σταδίου. Πιο συγκεκριμένα:
Στις 14-09-2023 υπεβλήθη, από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η ΜΠΕ για την επέκταση της Γρ. 2 προς Ίλιον και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα. Επίσης, στις 29-01-2024 υπεβλήθη και η ΜΠΕ Λειτουργίας των Γραμμών 2 και 3. Η ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 2 εκδόθηκε στις 6-3-2025 (Α.Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9605/673) και αναμένεται η έκδοση της ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 3 και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-2022 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, προκειμένου για τη δημοπράτηση του έργου και έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027. Η ένταξη στο ΕΣΠΑ θα είναι δυνατή μετά την έκδοση όλων των απαιτούμενων ΑΕΠΟ, την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Β' σταδίου του διαγωνισμού, καθώς και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών σκοπιμότητας.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,89 εκ και 22,7 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 1ης τροποποιητικής σύμβασης.
2) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,299 εκ. ευρώ και 1,877 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 2ης τροποποιητικής σύμβασης.
3) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.). Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
4) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.
5) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (AFC) (GEN-094/25) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης 04.02.2025 με συμβατικό τίμημα € 7,96 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025):

1. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
2. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (TSA 440/24). Υπογραφή σύμβασης: 21.06.2024 με συμβατικό τίμημα €0,683 εκ.
3. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με αρχικό συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ. με προαίρεση για 1 χρόνο με συμβατικό ποσό 0,191 εκ.
4. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA 441/24). Υπογραφή σύμβασης: 12.07.2024 με συμβατικό τίμημα €20,3 εκ
5. Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων Ιδιοκτησία Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24) με προϋπολογισμό €2,370 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι ανωτέρω συμβάσεις χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2025, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2025».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων υπό Υλοποίηση & υπό Δημοπράτηση

(έως 31-12-2025)

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2025			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ - ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεΐκου - Γουδή" Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	12,8
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεΐκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	35,618		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		
2. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [1]	1.582,735	13	9,6
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,229		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	48,685		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,653		
Υπηρεσίες Τεχικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε.στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	3,038		
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13) [3]	480,408	5	4,8
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	80,815		
Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά(GEN094/25)	7,959		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,316		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,127		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	9,105		

4. ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Αρχαιολογικές Εργασίες,Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (CON-007/23)	11,696	8	11
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	8,125		
5. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**3.666,741**	**41**	**38,2**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2025			
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων ιδιοκτησίας Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24)	2,370		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**552,370**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**4.219,111**	**44**	**41,7**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των έξι (6) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 , το 2023 και το 2024, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων,σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(2)Οι συμβάσεις έχουν το συνολικό συμβατικό τίμημα ανεξαρτήτου χρηματοδοτηκής πράξης σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(3) Στο κόστος της σύμβασης της Επέκτασης προς Καλαμαριά του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (ΣΣΕ) , που έχει ανατεθεί το 2025, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων και των Θετικών Ζημιών,σύμφωνα με τον τελευταίο 15ο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία, σύμφωνα με το από 29.05.2025 Πρακτικό της 86ης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το από 16.01.2026 Πρακτικό της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης, την από 19.01.2026 Ορθή Επανάληψη του Πρακτικού της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης και την από 19.01.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) υπ΄αριθμ. 1855(α), διοικείται από 7μελές Δ.Σ. με διαφοροποιημένες θητείες, ήτοι έως 17.09.2029 (μέλη του Δ.Σ.), έως 06.06.2029 (Πρόεδρος του Δ.Σ.) και έως 16.01.2030 (Διευθύνων Σύμβουλος).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήρχετο σε 388 άτομα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση, επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής δομής της εταιρεία με την απόφαση του Δ.Σ. υπ΄αριθμ. 1771(β)/29.08.2024 και ο εν ισχύ εσωτερικός της κανονισμός της εταιρείας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. υπ΄αριθμ. 121/10.09.2024.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2025
1	Γενική Δ/νση Υποστήριξης, Λειτουργίας & Ανάπτυξης	1
2	Γενική Δ/νση Έργων	1
3	Τμήμα Διοίκησης	5
4	Γραμματεία Προϊσταμένης Αρχής	1
5	Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου	1
6	Δ/νση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	1
7	Δ/νση Επικοινωνίας	9
8	Νομική Υπηρεσία	14
9	Δ/νση Προϊσταμένης Αρχής	7
10	Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών	55
11	Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών	29
12	Δ/νση Συμβάσεων	21
13	Δ/νση Λειτουργίας & Συντήρησης Μετρό Θεσσαλονίκης	11
14	Δ/νση Μελετών	110
15	Δ/νση Έργων Γραμμή II & III Δ/νση Έργων Γραμμή IV	60
16	Δ/νση Έργων Τραμ, Συστημάτων & Τροχαίου Υλικού	13
17	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	49
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2025		**388**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής:

Εκτελεστικά Μέλη : Διευθύνων Σύμβουλος και ένα μέλος του Δ.Σ.,
Μη Εκτελεστικά Μέλη : Πρόεδρος του Δ.Σ. και 4 Μέλη του Δ.Σ.
και μετά και την από 25.10.2025 απόφαση της 92ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη : 3 Μέλη του Δ.Σ.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής: 211 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 70 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 22 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 85 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2025 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, την 31η.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό λόγω έλλειψης σύμβασης με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α,Ε, κάτι που επανειλημμένα έχει ζητηθεί εγγράφως από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις, ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν σημαντικές αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2025 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 344.946.206,20.

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2025 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	0,00
2000	200.000.000	1,578%	0,00
2003	200.000.000	2,769%	27.777.777,89
Σύνολο :	**835.000.000**		**27.777.777,89**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2004	150.000.000	4,990%	55.434.782,47
2008	100.000.000	4,644%	54.347.826,16
2008	100.000.000	4,730%	56.521.739,20
2008	50.000.000	4,379%	27.173.913,08
2009	150.000.000	4,121%	88.043.478,17
2009	150.000.000	4,511%	91.304.347,74
2010	150.000.000	3,350%	97.826.086,88
2013	250.000.000	3,725%	190.217.391,29
2017	50.000.000	2,017%	44.791.666,65
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**705.661.231,64**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2008	100.000.000	4,671%	62.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	70.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	145.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	212.500.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**490.000.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2017	50.000.000	2,185%	44.791.666,65
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**94.791.666,65**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.v) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**400.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**1.718.230.676,18**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.

Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Τον Σεπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε το ποσό των € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης, το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις κατά τη φάση κατασκευής στο δομημένο περιβάλλον, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων στις περιοχές των Έργων.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015-Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015-Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022- Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των Πληροφοριών.

Τα έργα Μετρό-Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου. Το σύνολο των έργων αρμοδιότητας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο (ΜΕΤΡΟ Αθήνας – ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης – ΤΡΑΜ – Αμαξοστάσια – Σταθμοί Μετεπιβίβασης κλπ). Για όσα έργα βρίσκονται σε φάση κατασκευής, τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι και γίνεται συστηματική περιβαλλοντική παρακολούθησή τους μέσω του σχετικού προγράμματος (Π.Π.Π.). Επιπροσθέτως λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς, που διέπουν τα περιβαλλοντικά ζητήματα, όπως οι άδειες υλοτομίας, αποφάσεις ΤΕΠΕΜ κ.α.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι το προσωπικό συντελεί στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλει στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία (ευρωπαϊκή / εθνική). Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΣΣΕ), που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Το 2025 υπεγράφη Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΕΣΣΕ) μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Σωματείου Εργαζομένων της Εταιρείας. Με την ΕΣΣΕ αυτή καθορίστηκαν το ύψος, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και ο χρόνος χορήγησης των μη μισθολογικών παροχών προς το προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τα έτη 2025 και 2026.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2025 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2024 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70	89.457.266	2
Άυλα πάγια στοιχεία	2	659.537,39	582.693,25	76.844	13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**	89.534.111	2
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		238.549.535,39	198.881.180,22	39.668.355	20
Σύνολο κυκλοφορούντων	3	**238.549.535,39**	**198.881.180,22**	39.668.355	20
Σύνολο Ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15	344.946.206	5
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.583.166.733,18	-3.561.306.891,39	(21.859.842)	1
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**	323.086.364	9
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**	(106.333.352)	(5)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**165.677.946,01**	**253.228.492,22**	(87.550.546)	(35)
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2

Επεξήγηση μεταβολών 2025/2024 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2025 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 235 εκατ.
3. Η αύξηση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 5% το 2025 από χρηματοδότηση του ΑΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 5% λόγω αποπληρωμής δόσεων ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της αποπληρωμής των εμπορικών υποχρεώσεων από την απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου για το έργο Μετρό Θεσσαλονίκης.

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2025	2024	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	874.258,59	854.807,28	19.451,31	2
Κόστος Πωληθέντων		176.525.099,47	123.191.201,24	53.333.898,23	43
Μικτό αποτέλεσμα		-175.650.840,88	-122.336.393,96	-53.314.446,92	44
Λοιπά έσοδα	2	232.019.875,90	14.749.945,78	217.269.930,12	1.473
Έξοδα διοίκησης	3	485.315,63	440.535,15	44.780,48	10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.573.872,99	2.565.012,94	8.860,05	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		53.309.846,40	-110.591.996,27	163.901.842,67	(148)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4	5.971.650,37	6.626.568,07	-654.917,70	(10)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	79.907.803,83	84.595.730,64	-4.687.926,81	(6)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-20.626.307,06	-188.561.158,84	167.934.851,78	(89)
Φόρος εισοδήματος		-972.450,53	-1.085.317,03		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		83.862,01	19.486,61	64.375,40	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-21.514.895,58	-189.626.989,26	167.999.227,18	(89)

Επεξήγηση μεταβολών 2025 / 2024 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

2. Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται στη χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ για την κάλυψη των τόκων δανείων προς την ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α υπ.αριθμ.ΔΠΔΑ/182272/7.11.2025 (ΦΕΚ Β 6004) .
3. Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2025 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
4. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στο εκτελεσθέν έργο και την απόσβεση της έντοκης προκαταβολής των Αναδόχων.
5. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων προς την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2025		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2026	2024	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.250,00 13.710,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	11.773,00 14.870,00	0,79
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	22,00 130,00	0,17	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4,00 130,00	0,03
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	35.785,00 47.400,00	0,75	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	9.485,00 16.850,00	0,56
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116.609,00 165.678,00	0,70	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	62.565,00 253.228,00	0,25
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.009.615,00 3.862.187,00	0,52	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.203.498,00 3.539.101,00	0,62
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.633.253,00 5.871.802,00	0,96	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.543.718,00 5.742.600,00	0,97
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

ΔΕΙΚΤΕΣ ISO 2025

(ποσά σε εκατ.€)

	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2025	Δαπάνες 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2024
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ				
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ				
Γραμμή 3 Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	17,63	24,18	137%	
Τεχικός Σύμβουλος	0,30			
Γραμμή 4 Πρόδρομες Εργασίες	4,00	3,26	81%	
ΟΚΩ Πρόδρομες	0,04	0,25	620%	
Άλσος Βεΐκου-Γουδή	68,48	63,53	93%	54%
ΟΚΩ Γραμμή 4		0,10		
Τεχικός Σύμβουλος	1,18	1,55	131%	304%
Απαλλοτριώσεις		1,64		
Λοιπές μελέτες		0,67		
Υποσύνολο Α.1	**91,63**	**95,17**	**104%**	**62%**
Α.2) ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ				
Γραμμή 2 Δαπάνες απαλλοτριώσεων Γρ. 2 (Ανθούπολη-Ίλιον)				
Γραμμή 3 Προμήθεια 7 νέων ΔΙ-ΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΡΜΩΝ (DV) για την εξυπηρέτηση της ΓΡΑΜΜΗΣ 3 "ΠΕΙΡΑΙΑΣ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ"				
Υποσύνολο Α.2				
Α.3) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ				
Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας				361%
Υποσύνολο Α.3				**361%**
ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**91,63**	**95,17**	**104%**	**32%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
Γραμμή 1 Βασική Γραμμή (Ν.Σ.Σ. - Νέα Ελβετία)	15,76	15,41	98%	174%
Τεχνικός Σύμβουλος	0,81	1,42	175%	136%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Βασική Γρ.)	27,97	24,82	89%	58%
Νομικός Σύμβουλος	0,03	0,10	392%	104%
Δημοσιότητα	0,18	0,56	307%	
Συνοδά υποστηρικτικά έργα Στ Νέας Ελβετίας	1,61	0,53	33%	
ΟΚΩ	0,08			
Αποζημιώσεις χρήσης γης	0,01	0,02	192%	
Γραμμή 1 Επέκταση προς Καλαμαριά	92,19	63,84	69%	26%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Καλαμαριά)	3,10	1,76	57%	60%
Νέος Τεχνικός Σύμβουλος	0,85	1,08	127%	25%
Νομικός Σύμβουλος	0,07	0,14	197%	70%
Σύστημα Κομίστρου (AFC)	6,00	2,26	38%	
Ηλεκτρομηχανολογικά Συστήματα Ασθενών Ρευμάτων (DTS,TETRA,PA,CCTV,SMS,PIS,ACC/IDS,ICCS)	13,86	2,63	19%	
Σύστημα σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και σύστημα επιτήρησης συρμών (ATS)		6,49		
Απαλλοτριώσεις	0,31	0,32	105%	
Μελέτες νέων έργων ΜΘ	0,25	0,01	5%	2%
ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**163,08**	**121,39**	**74%**	**108%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ				
Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)	0,77	0,77	100%	
Προμήθεια Συρμών Τραμ	0,51	0,51	99%	
ΟΚΩ		0,02		
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	4,01	2,79	70%	116%
Τεχνικός Σύμβουλος		0,17		
ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,29**	**4,24**	**80%**	**116%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**260,00**	**220,81**	**85%**	**95%**

Στις Δαπάνες του Έτους συμπεριλαμβάνονται και οι Δαπάνες Διαχείρισης

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 282.700.488,96 και € 4.732.409.638,59 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2025».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Για το μεν τμήμα Α΄ της επέκτασης (σταθμοί ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΝΙΚΑΙΑ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, για το δε τμήμα Β΄ (σταθμοί ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ και ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, απομειώθηκαν οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο και ορίστηκε η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του υπόψη τμήματος.

Α.8.1.2 Γραμμή 4

Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21

Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), η σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με συμβατικό τίμημα: 1.327.957.093,08€ και ανάδοχο την ένωση εταιρειών «ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A – ALSTOM TRANSPORT S.A.».
Μετά την έγκριση του 1ου ΑΠΕ το συμβατικό τίμημα διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.325.824.359,88€ και η ολοκλήρωση κατασκευής του Έργου προβλέπεται για την 03.09.2032 σύμφωνα με το αναθεωρημένο Χ/Δ του Έργου.
Πρόοδος εργασιών: 14,17% βάσει πιστοποιημένων εργασιών. Μέχρι σήμερα, έχουν παραδοθεί 25 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Στον Σταθμό «Ευαγγελισμός» δεν έχουν υλοποιηθεί οι πρόδρομες εργασίες καθότι εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14-12-2023 απόφαση του ΣτΕ. Έχουν ήδη παραδοθεί οι θέσεις στους 14 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Εξάρχεια, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Γουδή και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νήαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και του νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.
Είναι σε εξέλιξη οι εκσκαφές και προσωρινές αντιστηρίξεις του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, του Φρέατος Φορμίωνος και του Φρέατος Βιβλιοθήκης, του Νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Αλεξάνδρας, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη, στο Φρέαρ ΓΝΑ, στους σταθμούς Δικαστήρια (κυρίως όρυγμα), Κολωνάκι (κυρίως όρυγμα), Καισαριανή (κυρίως όρυγμα).
Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή αντιστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ ΓΝΑ, στο μεγαλύτερο τμήμα του Φρέατος Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο σταθμό Δικαστήρια και ένα τμήμα στο Σταθμό Κολωνάκι.
Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.
Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε τη διάνοιξη της σήραγγας μήκους 5,1χλμ την 12.02.2026 και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3,3χλμ ολοκληρωμένης σήραγγας (47%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21

Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στις 29.3.2021 υπεγράφη η σύμβαση/συμφωνία-πλαίσιο «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, Άλσος Βεΐκου – Γουδή, του Μετρό Αθήνας» με συμβατικό τίμημα: 33.496.777,70€, το οποίο τροποποιήθηκε σε 35.617.921,70€ με ανάδοχο τον Ο.Φ. ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε και διάρκεια έως τις 31.12.2024. Για το εν λόγω έργο, έχουν υπογραφεί 7 Επιμέρους Συμβάσεις συνολικού ποσού 25.743.358,41€, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων επικειμένων, καθώς και μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ σε όλες τις θέσεις του έργου. Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης: ~96%.

Συγκεκριμένα:

Έχουν υλοποιηθεί όλες οι πρόδρομες εργασίες με εξαίρεση τον σταθμό «Ευαγγελισμός», στον οποίο δεν έχει υλοποιηθεί καμία εργασία, καθώς εκκρεμεί η έγκριση της ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ /ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣΤΕ.
Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών για τις 2η,3η,4η,5η και 6η επιμέρους συμβάσεις, η 7η επιμέρους διελύθη κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου (ουδεμία εργασία εκτελέστηκε και δεν απορροφήθηκε κάποιο ποσόν από το συμβασιοποιηθέν οικονομικό αντικείμενο) και αναμένεται η ολοκλήρωση της 1ης επιμέρους σύμβασης.

Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA A.E.- CONSEPT A.E.» υπογράφηκε στις 03.03.2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί ενώ έχει επίσης στελεχωθεί και η κατηγορία Κ2, η οποία βρίσκεται σε στάδιο πλήρωσης όποιων κενών θέσεων.

Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22

Η Προκήρυξη για τα Α’ Στάδιο του Διαγωνισμού, με κλειστή διαδικασία απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 30.12.2022, με προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής στις 03.05.2023.

Υπέβαλαν αιτήσεις οι:

1. INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
2. ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.»
3. ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4. ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A.»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου των υποβληθέντων φακέλων συμμετοχής.

Επιπλέον, βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης τα Τεύχη Δημοπράτησης Β΄ Σταδίου.

Α.8.1.4 Έργα Τραμ

Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31.03.2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά στην κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών. Έχει ήδη ολοκληρωθεί εντός του 2024 η κατασκευή του νέου στεγάστρου και η τοποθέτηση των ιστών ανάρτησης της Εναέριας Γραμμής Επαφής (ΕΓΕ).

Με την απόφαση 1606(α)/23.04.2026 της Προϊσταμένης Αρχής έγινε δόθηκε παράταση: 1) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων κατά εξήντα δύο (62) ημερολογιακές ημέρες μετά την 27η.02.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 30η.04.2026, 2) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά την 30η.04.2026, ήτοι έως την 19η.07.2026, και 3) της συνολικής προθεσμίας του άρθρου 10.1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων για την ολοκλήρωση του έργου, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά τη 30η.04.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 19η.07.2026.

Επιπλέον, εντός του 2026 ολοκληρώθηκε η αρχαιολογική ανασκαφή και η απομάκρυνση των ευρημάτων στο ανατολικό όρυγμα της τροχιάς 5 , απελευθερώθηκε το όρυγμα μετά από επιστολή του ΥΠΠΟ και εκκίνησαν οι εργασίες Πολιτικού Μηχανικού (ΠΜ) εντός του ορύγματος. Στο γήπεδο της επέκτασης του αμαξοστασίου: βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες παραμετροποίησης των συστημάτων Διαχείρισης Αμαξοστασίου και SCADA, καθώς και οι δοκιμές εγκατάστασης (IT) και οι ανεξάρτητες δοκιμές (SAT) των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που εγκαταστάθηκαν.

Α.8.1.5 Λοιπά Έργα

Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25

Ο Διαγωνισμός αφορά στην παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών από νομικό σύμβουλο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ο οποίος θα υποστηρίζει τη Νομική Υπηρεσία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις συμβάσεις που αφορούν τα έργα της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

Ανάδοχος : ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ

Στις 27.03.2026 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» με Ανάδοχο την δικηγορική εταιρεία ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004

Ανάδοχος: Κ/Ξ: «ΑΚΤΩΡ / WEBUILD / HITACHI Rail STS»

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες / επεμβάσεις για την άρση των επουσιωδών ελλείψεων.

Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13

Ανάδοχος - ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. 100%

Πρόοδος εργασιών έως και 30.04.2026 (μετά την Πιστοποίηση υπ΄ αριθμ. 127:

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ 94,26%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... .....98,22%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ..... .....84,75%

Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ 100,00%

Ειδικότερα:

- Έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως η κατασκευή των δύο σηράγγων, καθώς και οι εργασίες επιδομής, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.
- Ολοκληρώνονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», ενώ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και αποδόθηκαν στο κοινό οι επιφανειακές αποκαταστάσεις στους Σταθμούς «Καλαμαριά» και «Νομαρχία».
- Συνεχίζονται οι εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Σε εξέλιξη (σε προχωρημένο στάδιο) βρίσκονται οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού μέσης τάσης, της ισχύος έλξης, της διανομής χαμηλής τάσης, του συστήματος γείωσης, του συστήματος έλξης (σχεδόν ολοκληρωμένο), της πυρόσβεσης, του φωτισμού, του συστήματος αερισμού – κλιματισμού, των ανελκυστήρων, του συστήματος επικοινωνίας, της κεντρικής καλωδίωσης, των ρολογιών, του συστήματος ενδοεπικοινωνίας και εσωτερικής δομημένης καλωδίωσης και των προβλέψεων για συστήματα άλλων αναδόχων.

Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. CON-002/13-ΑΚΤΟR-06640/27.01.2026 επιστολή του, ο Ανάδοχος αιτήθηκε την έγκριση παράτασης “με αναθεώρηση” των τμηματικών προθεσμιών ΕΤΠ Α/Α18 και ΕΤΠ Α/Α19, καθώς και της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου.

Με την υπ΄ αριθμ. 1603(α)/19.03.2026 Απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποφασίστηκε :

- Η αποδοχή του αιτήματος παράτασης «με αναθεώρηση», της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου στην καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 48 του Ν.3669/08.
- Η έγκριση παράτασης «με αναθεώρηση» των :
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α18 από τις 24.10.2026 στις 05.05.2026, δηλαδή κατά εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες,
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α19 από τις 17.02.2026 στις 20.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες

  όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί δυνάμει των υπ’ αρ. 1577(α)/05.06.2025 και 1599(α)/19.02.2026 Αποφάσεων της Π.Α., λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου.

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24

Ανάδοχος Κ/Ξ: « ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.– Hill International N.V. – SETEC TPI»

Συνεχίζεται η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της Επέκτασης Καλαμαριάς (σύμβαση CON-002/13 και για τις επιμέρους συμβάσεις προμηθειών GEN) και για τις βορειοδυτικές επεκτάσεις, ενώ σε ότι αφορά το έργο της Βασικής Γραμμής (σύμβαση CON-002/13) η παροχή των υπηρεσιών συμβούλου περατώθηκε στις 31.12.2025.

Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23

Ανάδοχος: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - HITACHI RAIL STS

Η υποβολή των μελετών εφαρμογής έχει σχεδόν ολοκληρωθεί (05/2026). Έχουν παραληφθεί με πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής 6 συρμοί και άλλοι 5 συρμοί με μακροσκοπικό έλεγχο. Υπολείπονται άλλοι 4 συρμοί έως τον 10/2026.

Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20

Ανάδοχος: HITACHI RAIL STS S.p.A-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού της προμήθειας.

Έχει ήδη δοθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 νέα μετάθεση στους συμβατικούς χρόνους παράδοσης.

Επιπλεόν, με την υπ. αριθμ. 1851(ι)/18.12.25 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε το από 17.12.2025 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής πρώτου σταδίου των πρώτων έξι (6) τμημάτων του Πίνακα Α (συνημμένο 7) του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης.

Με την 2η Πιστοποίηση Πληρωμής εγκρίθηκε ποσό αξίας 8.318.200.00€ προ ΦΠΑ και κρατήσεων που αφορά στο 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Σύμβασης.

Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: HONEYWELL Ε.Π.Ε ΑΤΕ / 100%.

Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία υποβολής μελετών, ενώ σε εξέλιξη είναι και η εγκατάσταση του σχετικού εξοπλισμού.

Με την υπ΄ αριθμ. 1854(β)/15.01.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη, σύμφωνα με το άρθρο 337, παρ.1β του Ν.4412/2016, της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21, με αντικείμενο την Προσθήκη διεπαφής - διασύνδεσης (interface) μεταξύ των συστημάτων BACS και ATS της Επέκτασης Καλαμαριάς και τη δημιουργία ενός ανεξάρτητου συστήματος non-SAFE BACS της Επέκτασης Καλαμαριάς σε σχέση με το αντίστοιχο σύστημα της Βασικής Γραμμής, συνολικής αξίας 577.649,39€ (χωρίς ΦΠΑ). Συνεπώς, το συνολικό συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται σε 1.876.235,71€ (χωρίς ΦΠΑ) και το Σχέδιο της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21 που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Στις 19.02.2026 υπεγράφη μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της Αναδόχου εταιρείας HONEYWELL Ε.Π.Ε. η 2η Τροποποίηση της Σύμβασης προμήθειας.

Με την υπ΄ αριθμ. 1868(α)/03.04.2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει εγκριθεί περαιτέρω μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του άρθρου 8.1.1 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης Προμήθειας GEN-082/21, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-082/21-HON-00059/27.02.2026, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα).

Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 100%

Με την υπ΄ αριθμ. 1851(θ)/18.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 01.12.2025 3ο Πρωτόκολλο Παραλαβής κατόπιν Μακροσκοπικού Ελέγχου Παραλαβής των Κεντρικών Μονάδων του Συστήματος Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV) της Σύμβασης Προμήθειας, GEN-085/22.

Με την υπ΄ αριθμ. 1853(γ)/22.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 22.12.2025, 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, με επουσιώδεις ελλείψεις/ αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την καταλληλόλητα για χρήση του Συστήματος Ασύρματης Επικοινωνίας (TETRA):

α) του Σταδίου Α2.4 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Ακτινοβολούντος Καλωδίου + Προμήθεια εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Συστήματος Αναμεταδότη οπτικού σήματος σε σήμα RF και το αντίστροφο, συμπεριλαμβανομένου ancillary εξοπλισμού (splitters, couplers fiber tails)» και

β) του Σταδίου Α2.5 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης: «Φορητές συσκευές, μπαταρίες και φορτιστές»,

σύμφωνα με το Άρθρο 16 § 1, 3 & 4 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης.

Με την υπ΄ αριθμ. 1866(δ)/27.03.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-085/22-ΑΚΤLV-00266/26.02.2026, εγκρίθηκε η μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του συνολικού αντικειμένου της Σύμβασης Προμήθειας, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Στις 04.10.2023 υπεγράφη η Σύμβαση ΣΔΙΤ μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της «ΤΗΕΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΗΕΜΑ Α.Ε.» για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο της Σύμβασης ΣΔΙΤ αποτελεί η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Εντός του τρέχοντος έτους, 2026, έχουν υποβληθεί και εγκριθεί η πληρωμή διαθεσιμότητας για τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο 2025, συνολικού ποσού 7.124.333,78 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Μετά την έγκριση της πληρωμής διαθεσιμότητας μηνός Νοεμβρίου 2025, η αποτίμηση της υπολειπόμενης συνολικής αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης (βάσει του ισχύοντος χρηματοοικονομικού μοντέλου Δεκεμβρίου 2024) ανέρχεται σε 347.018.820,14 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ), ενώ το καθαρό υπόλοιπο της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης για την τρέχουσα δωδεκάμηνη περίοδο της εμπορικής λειτουργίας ανέρχεται σε 3.013.984,83 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Επιπλέον των ανωτέρω, έχει υποβληθεί ο λογαριασμός μηνός Δεκεμβρίου 2025, ο οποίος αφού επεστράφη μία φορά διότι διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν ενσωματωθεί στην υποβολή τους τα διαλαμβανόμενα της υπ’ αριθμ. 1857(α)/29.01.2026 Απόφασης του Δ.Σ. της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έγινε επανυποβολή και βρίσκεται σε στάδιο ελέγχου από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..

Συντάχθηκαν 5 εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για διάφορα θέματα των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

1. Απόφαση Δ.Σ.1857(α)/29.01.2026 με θέμα: «Προπαρασκευαστική Περίοδος Β' – Καθορισμός του χρόνου εφαρμογής των όρων αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω της καθυστέρησης έναρξης της Περιόδου Εμπορικής Λειτουργίας Β'. Περίοδος εφαρμογής: Νοέμβριος 2025 & Δεκέμβριος 2025»**.**
2. Απόφαση Δ.Σ. 1859(γ)/12.02.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση Βασικού προσωπικού στελέχους του Αναδόχου: Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσίων»**.**
3. Απόφαση Δ.Σ. 1864(β)/19.03.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση στελέχους βασικού προσωπικού του Αναδόχου–Προϊστάμενος Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων»**.**
4. Απόφαση Δ.Σ. 1868(β)/03.04.2026 με θέμα: «Σταδιακή μείωση του αριθμού των Συνοδών Συρμών στη Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης».
5. Απόφαση Δ.Σ. 1863(α)/13.03.2026 με θέμα: «Έγκριση Τροποποίησης Τύπων Αναλυτικού Υπολογισμού Δεικτών Αξιολόγησης Απόδοσης και Μεταβλητών Αυτών της Σύμβασης TSA – 431/23»**.**

Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Ανάδοχος : ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Στις 08.03.2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με Ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάθεση της 1ης επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, συνολικής αξίας, προ Φ.Π.Α 161.000€, που αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών μελετών, στην επέκταση της γραμμής του Μετρό στα Βορειοδυτικά, προεκτιμώμενου συνολικού μήκους ~5,5 χλμ. και τους τέσσερις (4) πρώτους Σταθμούς.

Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 34η Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Χρήστος Καραδήμας	**Χρήστος Φαφούτης**

Β1. Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και εφαρμόζεται σε ελέγχους οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα και ότι η λειτουργία της βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Ελεγκτική Προσέγγιση
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε € 5,63 δις (31.12.2024: € 5,54 δις), ενώ οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ανήλθαν σε € 1,08 δις (31.12.2024: € 1,04 δις). Τα ανωτέρω ποσά αφορούν κυρίως έργα κατασκευής, επέκτασης και αναβάθμισης της υποδομής του Μετρό της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Η αναγνώριση, κεφαλαιοποίηση, αποτίμηση και μεταφορά των ενσώματων παγίων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με: (α) τον προσδιορισμό του κόστους που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, (β) την ορθή κατανομή δαπανών ανά έργο και την παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και των συμβατικών υποχρεώσεων των αναδόχων, (γ) τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και την έναρξη αποσβέσεων, και (δ) τον χρόνο ολοκλήρωσης και θέσης των έργων σε παραγωγική λειτουργία, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη λογιστική πολιτική βάσει IPSAS 21 για την υποδομή. Ως εκ τούτου, θεωρήσαμε τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ως το σημαντικότερο θέμα ελέγχου λόγω του υψηλού ύψους των κονδυλίων, της πολυπλοκότητας των έργων υποδομής, του βαθμού επαγγελματικής κρίσης που απαιτείται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και του κινδύνου ύπαρξης μη επιλέξιμων ή μη ανακτήσιμων δαπανών. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές, τις κρίσεις και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.4 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες: • Κατανόηση και αξιολόγηση των διαδικασιών και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την παρακολούθηση, έγκριση και λογιστική παρακολούθηση των έργων υπό εκτέλεση και των ενσώματων παγίων. • Εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, συμβάσεων έργων, πιστοποιήσεων αναδόχων, τιμολογίων και λοιπών υποστηρικτικών εγγράφων, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ορθότητα των κεφαλαιοποιούμενων δαπανών. • Αξιολόγηση της καταλληλότητας των εφαρμοζόμενων συντελεστών απόσβεσης και των εκτιμήσεων ωφέλιμης ζωής. • Συμφωνία των λογιστικών εγγραφών με το αναλυτικό μητρώο παγίων και αριθμητική επιβεβαίωση των διενεργούμενων αποσβέσεων και μεταφορών από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. • Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/09/2019 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων μας έχει ανατεθεί ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για μια συνολική περίοδο 7 ετών.

Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία οριστικοποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4972/2022, προκειμένου να τεθεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 123235	ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. Α00140407	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 - Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	874.258,59	854.807,28
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(176.525.099,47)	(123.191.201,24)
Μικτό αποτέλεσμα		**(175.650.840,88)**	**(122.336.393,96))**
Λοιπά έσοδα	**4β**	232.019.875,90	14.749.945,78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(485.315,63)	(440.535,15)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.573.872,99)	(2.565.012,94)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**53.309.846,40**	**(110.591.996,27)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	5.971.650,37	6.626.568,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
(Ζημία) προ φόρων		**(20.626.307,06)**	**(188.561.158,84)**
Φόρος Εισοδήματος		(972.450,53)	(1.085.317,03)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(21.598.757,59)**	**(189.646.475,87)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	83.862,01	19.486,61
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**83.862,01**	**19.486,61**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(21.514.895,58)**	**(189.626.989,26)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	659.537,39	582.693,25
Σύνολο		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	224.226,44	237.395,70
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	116.512.835,55	130.649.911,75
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	5.203.889,45	5.428.678,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	116.608.583,95	62.565.194,32
Σύνολο		**238.549.535,39**	**198.881.180,22**
Σύνολο ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.583.166.733,18)	(3.561.306.891,39)
Σύνολο		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.621.539.854,90	1.718.230.676,18
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	219.591.789,52	229.331.432,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.746.157,59	2.648.701,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	59.000,42	59.344,46
Σύνολο		**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	13.411.955,97	98.762.313,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	96.690.821,28	95.603.864,76
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.195.261,69	26.633.985,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**19**	7.006.666,69	15.516.655,76
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	738.239,84	738.239,84
Φόρος εισοδήματος		972.450,53	1.085.317,03
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	3.922.907,01	5.148.473,18
Σύνολο		**165.677.946,01**	**253.228.492,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2024	**6.641.315.916,15**	**33.678.341,30**	**(3.371.254.488,55)**	**3.303.739.768,90**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(189.646.475,87)	(189.646.475,87)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	19.486,61	19.486,61
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(189.626.989,26)**	**(189.626.989,26)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	425.413.575,00	0,00	0,00	425.413.575,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου			(425.413,58)	(425.413,58)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2024	**7.066.729.491,15**	**33.678.341,30**	**(3.561.306.891,39)**	**3.539.100.941,06**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(21.598.757,59)	(21.598.757,59)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	83.862,01	83.862,01
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(21.514.895,58)**	**(21.514.895,58)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	344.946.206,20	0,00	0,00	344.946.206,20
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			(344.946,21)	(344.946,21)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**7.411.675.697,35**	**33.678.341,30**	**(3.583.166.733,18)**	**3.862.187.305,47**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2025	31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.626.307,06)	(188.561.158,84)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	146.255.730,67	119.376.393,38
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	181.317,87	191.180,15
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	73.936.153,46	77.969.162,57
	190.007.251,94	**(764.065,74)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	13.288.077,94	(16.634.441,97)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(88.523.340,78)	107.724.750,15
	(75.235.262,84)	91.090.308,18
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**34.864.185,27**	**5.730.511,80**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(235.789.841,24)	(316.737.686,57)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.971.650,37	6.626.568,07
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(229.818.190,87)**	**(310.111.118,50)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	344.946.206,20	425.413.575,00
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(344.946,21)	(425.413,58)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	0,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια	(95.603.864,76)	(113.381.642,68)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**248.997.395,23**	**311.606.518,74**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	54.043.389,63	7.225.912,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	62.565.194,32	55.339.282,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης, ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2025 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη, η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Α΄ υπ' αριθμ. 110/30.06.2021, καθώς και κατόπιν της έκδοσης της από 07.11.2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/182272/ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΦΕΚ Τεύχος Β΄ υπ' αριθμ. 6004/10.11.2025), ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα που αφορά τη χρηματοοικονομική λειτουργία της εταιρείας και ειδικότερα τον τρόπο κάλυψης και χρηματοδότησης των δαπανών που προκύπτουν από τόκους δανείων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων ,τα οποία έχουν χορηγηθεί από το έτος 1992 μέχρι σήμερα ή θα χορηγηθούν μέχρι την 31η.12.2049 και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου.
.
Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ, προβλέπεται η χρηματοδότηση κατ' έτος των τόκων του φορέα στην ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και η ετήσια τμηματική καταβολή με κατ' ελάχιστο ποσό €100 εκατ .για την κάλυψη των σχετικών δαπανών που έχουν ήδη καταβληθεί από το έτος 1992 μέχρι και το έτος δημοσίευσης τος ανωτέρω Κ.Υ.Α , διασφαλίζοντας σταθερό μηχανισμό χρηματοδότησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας.
Στο πλαίσιο εφαρμογής της εν λόγω ρύθμισης, κατά τη χρήση 2025 εισπράχθηκε συνολικό ποσό ύψους €191,4 εκατ., το οποίο συνέβαλε ουσιωδώς στην κάλυψη των χρηματοοικονομικών εξόδων και στην απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης των έργων στρατηγικής σημασίας που εκτελεί η εταιρεία.
Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφεληματων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013. Φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4916/22 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία προ της δημοσίευσης του Ν.4916/22 εξέπιπτε βάσει ενός υπολογισμού ποσόστωσης, ένα σημαντικό ποσό των χρεωστικών τόκων καθώς και τον ΕΝΦΙΑ που επιβάρυνε την εκάστοτε χρήση.
Σε συνέχεια της έναρξης ισχύος του Ν.4916/2022 καθώς και της από 17/06/21 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος από τον έλεγχο του έτους 2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ.101/17-6-2021, η Εταιρεία υιοθέτησε τις αλλαγές και προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις από το 2019 και το 2020 και στην υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο Εισοδήματος για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021 που ανήλθε συνολικά σε € 383.364,48. Η Εταιρεία πλέον, με την υιοθέτηση και αποδοχή του νέου φορολογικού χειρισμού των χρεωστικών τόκων και του ΕΝΦΙΑ είναι φορολογικά κερδοφόρα.
Η Εταιρεία έχει καταθέσει προσφυγή από τον Φεβρουάριο του 2022 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και των ακολούθων αποφάσεων της ΑΑΔΕ. Εκδόθηκε σχετική απόφαση 11195/2024 με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή .

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.1.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.1.5 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές

3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.2.5 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.2.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.7 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.2.9 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.2.11 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Εμπορική δραστηριότητα	300.926,03	383.049,57
Παροχή υπηρεσιών	573.332,56	471.757,71
Σύνολο	**874.258,59**	**854.807,28**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	32.835,01	0,00
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.157.379,03	1.519.403,28
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ για ΣΔΙΤ ΜΘ	28.510.001,56	3.432.075,49
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ Κ.Υ.Α 182272 για τόκους	191.499.311,06	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	80.706,24	58.824,01
Σύνολο	**232.019.875,90**	**14.749.945,78**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.272.076,69	11.777.722,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.897.426,85	2.650.374,73
Παροχές τρίτων	2.286.754,93	2.685.281,03
Φόροι τέλη	459.486,43	116.875,07
Διάφορα έξοδα	1.102.549,26	942.801,39
Αποσβέσεις	146.223.369,00	119.344.031,71
Κόστος αποθεμάτων	300.922,00	383.049,57
Ιδιοπαραγωγή παγίων	-15.017.485,69	-14.708.934,82
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**176.525.099,47**	**123.191.201,24**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	152.801,83	112.213,94
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	43.834,26	45.955,39
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**485.315,63**	**440.535,15**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Φορολογικά πρόστιμα	1.536,00	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.497.332,82	2.505.717,37
Λοιπά έξοδα	75.004,17	59.193,17
Σύνολο	**2.573.872,99**	**2.565.012,94**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	1.915.534,15	2.012.238,68
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	14.594,60	30.655,34
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	4.041.521,62	4.583.674,05
Σύνολο	**5.971.650,37**	**6.626.568,07**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	61.366.438,59	65.266.772,85
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	138.754,09	167.665,28
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	18.382.971,03	19.147.139,18
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	19.640,12	14.153,33
Σύνολο	**79.907.803,83**	**84.595.730,64**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί	10.171.087,70	9.737.098,74
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.079.167,66	2.036.208,65
Παρεπόμενες Παροχές	21.821,33	4.415,17
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**12.528.394,56**	**12.027.726,71**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθωτοί	388	367
Σύνολο	**388**	**367**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2024	**272.110.091,00**	**3.407.867.387,52**	**623.665.038,53**	**735.478.564,89**	**2.198.801.014,57**	**7.237.922.096,51**
Προσθήκες	**8.020.735,12**	**4.287,45**	**0,00**	**273.480,69**	**308.211.170,00**	**316.509.673,26**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**1.224.685.858,44**	**0,00**	**238.525.999,22**	**-1.463.211.857,66**	**0,00**
31.12.2024	**280.130.826,12**	**4.632.557.533,41**	**623.665.038,53**	**974.278.044,80**	**1.043.800.326,91**	**7.554.431.769,77**
Προσθήκες	2.569.662,84	1.833,00	0,00	45.999,23	278.139.292,67	**280.756.787,74**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	99.850.272,18	88.838.672,42	2.890.685,25	-237.301.682,73	**-45.722.052,88**
31.12.2025	**282.700.488,96**	**4.732.409.638,59**	**712.503.710,95**	**977.214.729,28**	**1.084.637.936,85**	**7.789.466.504,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2024	**0,00**	**-1.045.650.218,33**	**-333.150.152,72**	**-513.950.769,46**	**0,00**	**-1.892.751.140,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-71.105.681,49	-18.008.720,28	-29.430.512,79	0,00	**-118.544.914,56**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2024	**0,00**	**-1.116.755.899,82**	**-351.158.873,00**	**-543.381.282,25**	**0,00**	**-2.011.296.055,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-94.979.655,15	-21.690.074,94	-29.127.468,07	0,00	-145.797.198,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	219.729,73	0,00	219.729,73
31.12.2025	**0,00**	**-1.211.735.554,97**	**-372.848.947,94**	**-572.289.020,59**	**0,00**	**-2.156.873.523,50**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2025	**282.700.488,96**	**3.520.674.083,62**	**339.654.763,01**	**404.925.708,69**	**1.084.637.936,85**	**5.632.592.981,13**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 738.239,84 (2024: 738.239,84), καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2024	11.262.990,05	**11.130.878,74**
Προσθήκες	228.013,31	135.111,31
Μειώσεις	0,00	-3.000,00
31.12.2024	**11.491.003,36**	**11.262.990,05**
Προσθήκες	69.640,94	228.013,31
Μεταφορές	465.735,71	0,00
31.12.2025	**12.026.380,01**	**11.491.003,36**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2024	-10.076.831,29	**-9.305.948,99**
Αποσβέσεις χρήσης	-831.478,82	-770.882,30
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2024	-10.908.310,11	**-10.076.831,29**
Αποσβέσεις χρήσης	-458.532,51	-831.478,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2025	**-11.366.842,62**	**-10.908.310,11**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2025	**659.537,39**	**582.693,25**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες εσωτερικού	217.510,43	230.679,69
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**224.226,44**	**237.395,70**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2025	101.201,02	-	-	0,00	116.309,41	217.510,43
31.12.2024	104.807,01	-	-	0,00	125.872,68	230.679,69

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμήθεια εγγυήσεων	5.136.609,28	5.317.074,28
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	10.898,83	8.744,61
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	5.793,51	74.397,40
Έξοδα επομένων χρήσεων	50.587,83	28.462,16
Σύνολο	**5.203.889,45**	**5.428.678,45**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακράτηση φόρων	1.079.644,45	1.163.301,11
Εισπρακτέος ΦΠΑ	22.793.112,73	35.387.489,78
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.645.117,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	0,00	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	177.004,64	167.919,32
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.347.637,00	1.304.110,75
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	54.395.090,74	54.030.912,29
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	3.690,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	129.361,38	129.361,38
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	123.262,56	123.262,56
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	28.487,21	282.267,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	68.047,38	61.423,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.160.323,15	858.008,12
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**116.512.835,55**	**130.649.911,75**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Ήδη από τις 30.05.2022 υφίσταται αγωγή ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την επιστροφή των κατά τα ανωτέρω αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και εκκρεμεί ο εκ νέου προσδιορισμός δικασίμου ημερομηνίας.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν κυρίως απαιτήσεις , οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων.
Εκ του ποσού των 28,6 εκ. €, ποσό 26,7 εκ. € αφορά απαίτηση από την ΟΣΕ ΑΕ. Με βάση την μη οριστική υπ΄αρίθμ. 3935/19 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ποσό 5,4 εκ. € το οποίο αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ θα έπρεπε να συμψηφιστεί με την παραπάνω απαίτηση. Η παραπάνω απόφαση εφεσιβλήθηκε από την ΟΣΕ ΑΕ και θα εκδικασθεί στο Εφετείο Αθηνών στις 24/10/2024. Κατόπιν εκδίκασης της υπόθεσης εκδόθηκε η υπ΄αρίθμ. 2260/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και το ποσό που αναγνώρισε ως οφειλή της ΟΣΕ Α.Ε, λόγω συμψηφισμού επιπλέον ποσού 2,7 το οποίο επίσης αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ, διαμορφώθηκε σε 18,6 εκ. πλέον των νόμιμων τόκων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	10.721,52	29.125,08
Καταθέσεις στην ΤτΕ	112.045.847,41	59.407.464,30
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	4.552.015,02	3.128.604,94
Σύνολο	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	252.527.281	240.774.429
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**7.411.675.697,35**	**7.066.729.491,15**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 252.527.281 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 7.411.675.697,35.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18 που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	1.718.230.676,18	1.813.834.540,94
Σύνολο	**1.718.230.676,18**	**1.813.834.540,94**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,990%	126.086.956,49	139.130.434,75
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	122.500.000,00	132.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	50.000.000,08	54.347.826,16
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	166.304.347,63	179.347.825,91
24605 Β		4,511%		
24606	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	135.000.000,00	145.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	16.666.666,79	27.777.777,89
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	91.304.347,74	97.826.086,88
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	200.000.000,00	212.500.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	179.347.826,07	190.217.391,29
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		48.913.043,48	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4		150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4		250.000.000,00	250.000.000,00
			1.621.539.854,90	1.718.230.676,18

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α		4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,566%		
23635		4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%	6.521.739,14	6.521.739,14
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	6.521.739,14	6.521.739,14
24606		4,055%	10.000.000,00	10.000.000,00
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	12.500.000,00
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	2.083.333,34	2.083.333,34
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς		2.083.333,34	2.083.333,34
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		1.086.956,52	
			96.690.821,28	**95.603.864,76**

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	96.690.821,28	58.208.588,93	154.899.410,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**96.690.821,28**	**58.208.588,93**	**154.899.410,21**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.621.539.854,90**	**456.041.113,18**	**2.077.580.968,08**
1 έως 2 έτη	0,00	97.777.777,80	54.433.699,08	152.211.476,88
2 έως 5 έτη 2026-2030	0,00	511.805.555,49	215.496.296,59	727.301.852,08
Άνω των 5 ετών	0,00	1.011.956.521,61	186.111.117,51	1.198.067.639,12
Γενικό Σύνολο	**0,00**	1.718.230.676,18	514.249.702,11	2.232.480.378,29

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενο έσοδο	229.331.432,52	239.071.075,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	219.591.789,52	229.331.432,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2024	**248.810.718,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**239.071.075,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**229.331.432,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.746.157,59	2.648.701,73

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	2.648.701,73	2.477.008,19
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	73.633,91	73.071,74
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	177.649,15	173.344,35
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί,.)	5.034,81	3.588,06
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	(83.862,01)	(19.486,61)
Πληρωθείσες παροχές	(75.000,00)	(58.824,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.746.157,59**	**2.648.701,73**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	2,5%
Πληθωρισμός	2,1%	2,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,78%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-47.639,00	-50.506,73
0,5% Μείωση	49.774,00	52.825,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-1.121,00	-1.258,27
0,5% Μείωση	1.248,00	1.377,73

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	59.000,42	59.344,46
Σύνολο	**59.000,42**	**59.344,46**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	8.205.560,78	89.867.975,07
Προμηθευτές εξωτερικού	1.300,14	2.600,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	45.417,21	7.521,88
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	5.157.979,53	8.882.517,87
Σύνολο	**13.411.955,97**	**98.762.313,27**

Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε αποφάσεις Διαιτητικών Δικαστηρίων για το μετρό Θεσσαλονίκης οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	190.465,98	187.969,17
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	53.103,28	51.633,48
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.799,72	11.188,02
Πιστωτές διάφοροι	67.386,94	69.955,83
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.260,20	1.247,00
Φόρος τόκων 15%	794.957,94	311.734,89
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	2.599.612,22	4.418.448,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	7.565,83	6.160,83
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	203.215,79	87.517,56
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.539,11	2.618,21
Σύνολο	**3.922.907,01**	**5.148.473,18**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	9.899.664,66	10.486.530,11
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	9.582.714,03	3.484.558,02
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	13.119.568,63	12.069.582,88
Σύνολο	**33.195.261,69**	**26.633.985,38**

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.006.666,69	15.516.655,76
Σύνολο	**7.006.666,69**	**15.516.655,76**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως επιχορήγηση από το ΑΠΔΕ για τη λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης.

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	738.239,84	738.239,84
Σύνολο	**738.239,84**	**738.239,84**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2025	**738.239,84**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	300.922,00	0,00	383.049,57
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**300.922,00**	**0,00**	**383.049,57**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025		31.12.2024	
Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	54.395.090,74	0,00	54.030.912,29
	0,00	**54.395.090,74**	**0,00**	**54.030.912,29**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές	114.389,84	87.507,34
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**114.389,84**	**87.507,34**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΑΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2025	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.059.407,89	0,00	147.453,03	8.206.860,92
Σύνολο	**8.059.407,89**	**0,00**	**147.453,03**	**8.206.860,92**

31.12.2024	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	89.656.803,64	0,00	213.771,57	89.870.575,21
Σύνολο	**89.656.803,64**	**0,00**	**213.771,57**	**89.870.575,21**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Το 2025 συνεχίστηκε η γεωπολιτική αναταραχή, με το μέτωπο στην ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας (Λωρίδα της Γάζας) να παραμένει ενεργό, με επιπτώσεις στο χρόνο και το κόστος θαλάσσιων μεταφορών από την Ασία και με ακόμα αδιευκρίνιστες μέσο – μακροπρόθεσμες επιπτώσεις. Επιπλέον οι ανατιμήσεις σε πολλά είδη και υπηρεσίες (όπως η ενέργεια) συνεχίζονται, επηρεάζοντας την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι αυξήσεις τιμών, επηρεάζουν περισσότερο τα ελληνικά νοικοκυριά λόγω του χαμηλότερου ρυθμού αύξησης των εισοδημάτων με άμεση συνέπεια τη μείωση της κατανάλωσης. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση, με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 344.946.206,20 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 22,8 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2025 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΑΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2025 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 738.239,84. (2024: € 738.239,84) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν έχει πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .

Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 493.179.726,19.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Καλής εκτέλεσης έργου	2.316.678.550,54	2.304.972.577,65
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.657.744.780,42	1.662.545.400,94
Σύνολο	**3.974.423.330,96**	**3.967.517.978,59**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2025	31.12.2024
Εντός 1 έτους	762.376,00	678.441,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	132.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**762.376,00**	**810.441,00**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 693.681,00 (31.12.2024: € 678.441,00).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έως 1 έτος	365.214,97	360.982,48
Από 2 έως και 5 έτη	998.315,72	1.245.267,56
Πάνω από 5 έτη	1.049.157,00	1.069.280,15
Σύνολο	**2.412.687,68**	**2.675.530,19**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 425.315,45 (31.12.2024: € 412.545,17).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2019 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2025, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2025 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 96ης Έκτακτης Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης της 27ης Μαρτίου 2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 99.926.771,00 με την έκδοση 3.404.660 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν έχουν προκύψει ενδείξεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός των ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. Μεσογείων 191-193,115 25 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 24623/01/Β/91/105(95)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1060001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ Σελίδα
Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 5
Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 5
Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 6
Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ 6
Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025: 6
Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» 6
Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης 8
Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά 8
Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης 9
Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας 9
Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. 9
Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025: 10
Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών 10
Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση): 11
Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025): 11
Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15
Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 16
Α.5.1 Χρηματοδότηση 16
Α.5.2 Κεφάλαιο 16
Α.5.3. Δάνεια 16
Α.5.4 Υποκαταστήματα 19
Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα 19
Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα 19
Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων 20
Α.5.8 Εργαζόμενοι 20
Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21
Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος 22
Α.6.3 Αριθμοδείκτες 23
Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ 25
Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 26
Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 26
Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς 26
Α.8.1.2 Γραμμή 4 26
Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21 26
Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21 27
Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής 27
Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22 27
Α.8.1.4 Έργα Τραμ 28
Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22 28
Α.8.1.5 Λοιπά Έργα 28
Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25 28
Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 28
Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004 28
Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13 29

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24 29
Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23 30
Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20 30
Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21 30
Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22 31
Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ 31
Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις 32
Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18. 32
Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 33
Β1. ΄Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 34
Β2. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 39
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **40**
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 **41**
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **42**
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 **43**
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 **44**
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 44
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 45
2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης 45
2.3 Βάση παρουσίασης 46
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 46
2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές 47
2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών 48
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων. 50
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 50
3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές 53

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 53
3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 54
3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα 55
3.1.4 Αναγνώριση εσόδων 57
3.1.5 Αναγνώριση εξόδων 58
3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές 58
3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 58
3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 58
3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58
3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο 58
3.2.5 Αποθεματικά 59
3.2.6 Προβλέψεις 59
3.2.7 Παροχές στο προσωπικό 59
i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη) 60
3.2.9 Μισθώσεις 60
3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 62
3.2.11 Κόστος Δανεισμού 62
4. Έσοδα / Έξοδα 62
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 65
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 66
7. Εμπορικές απαιτήσεις 66
8. Προπληρωμένα έξοδα 67
9. Λοιπές απαιτήσεις 67
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 68
11. Μετοχικό κεφάλαιο 68
12. Λοιπά αποθεματικά 69
13. Δανειακές υποχρεώσεις 69
14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση 71
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 72
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 73
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 73
18. Λοιπές υποχρεώσεις 73
19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα 74
20. Προβλέψεις 74
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 74
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 76
22.1 Κίνδυνος αγοράς 76
22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 76
22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 76
22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα 77
22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου 78
23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 78
23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις 78
23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις 79
23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής 79
23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 79
23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 79
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 80

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Α.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (και εφεξής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/1991 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και με μοναδικό μέτοχο της εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σκοπός της Εταιρείας είναι (α) η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και γενικά των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, καθώς και η σύμπραξη και συνεργασία με άλλους οργανισμούς και φορείς συγκοινωνιών της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και του δικτύου «ΤΡΑΜ» σε όλη την Επικράτεια, (β) η υλοποίηση αστικών παρεμβάσεων, αναπλάσεων δημοσίων χώρων, πεζοδρομήσεων ή άλλων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην ευρύτερη περιοχή των έργων αρμοδιότητας της εταιρείας, (γ) η μελέτη και κατασκευή των σταθμών μετεπιβίβασης μεταξύ των δημόσιων συγκοινωνιακών μέσων, καθώς και μεταξύ ιδιωτικών επιβατικών αυτοκινήτων και δημόσιων μέσων μαζικής μεταφοράς, εκτός από το σιδηροδρομικό δίκτυο Ο.Σ.Ε. με ηλεκτροκίνηση ή χωρίς, (δ) η μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία των κατάλληλων ηλεκτρονικών συστημάτων κομίστρου στα έργα της Εταιρείας εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και (ε) η μελέτη και κατασκευή όλων των συνοδών υποστηρικτικών έργων στο εύρος επιρροής των σταθμών αστικού σιδηροδρόμου του δικτύου της Εταιρείας χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. και των θυγατρικών της.

Επιδιώκοντας το σκοπό της η Εταιρεία μπορεί (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή, ή αλλοδαπή, με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και (δ) να συνάπτει συμβάσεις προς εξεύρεση οικονομικών πόρων, να αναθέτει σε τρίτους οποιοδήποτε έργο, μελέτη ή προμήθεια εξοπλισμού, να εποπτεύει, να επιβλέπει και να συντονίζει τις απαιτούμενες εργασίες και εν γένει να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια προς πραγμάτωση του ως άνω σκοπού της, (ε) να προβαίνει σε συνενώσεις ακινήτων της με όμορα ακίνητα και να ανεγείρει επ' αυτών κτήρια για κάθε χρήση είτε από κοινού με τρίτους είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, παρέχοντας προς τους τρίτους μέρος των ιδιοκτησιών που θα ανεγείρει, (στ) να αναθέτει σε τρίτους την ανέγερση επί ακινήτων της, τα οποία έχει αποκτήσει με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή με αγορά ή με δωρεά, κτηρίων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως σταθμοί μετεπιβίβασης, ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, ως γραφεία, ως καταστήματα κ.λπ. και γενικά ως κτήρια που θα εκπληρώνουν τον σκοπό της εταιρείας, είτε αντί τιμήματος, είτε παραχωρώντας, για την κάλυψη της δαπάνης ανέγερσης και συντήρησης, την εκμετάλλευσή τους, μέρους ή όλου, για όσο χρόνο κριθεί αναγκαίος. Τη δραστηριότητα αυτή μπορεί να ασκήσει επίσης με κάθε πρόσφορη μορφή συνεργασίας με τρίτους, όπως και να λάβει ως αντιπαροχή τμήμα του κτηρίου που θα ανεγείρουν οι τρίτοι σε ακίνητα τα οποία θα έχει αγοράσει, (ζ) να αναθέτει σε τρίτους την εκμετάλλευση να εκπονεί για λογαριασμό τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αντί αμοιβής, μελέτες μεταφορών, μελέτες συγκοινωνιακών έργων, οποιουδήποτε τύπου και σταδίου, μελέτες οργάνωσης και διαχείρισης, επίβλεψη, ερευνητικά προγράμματα, καθώς και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης αντίστοιχων έργων σε τρίτους, (θ) να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες για την επίτευξη των σκοπών της.
Η λειτουργία και εκμετάλλευση των Γραμμών 2 & 3 του μετρό της Αθήνας και κάθε επέκτασής τους στο νομό Αττικής, είχε ανατεθεί από τον Φεβρουάριο του 2001 στη θυγατρική εταιρεία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. (ΑΜΕΛ), που ιδρύθηκε για το σκοπό αυτό. Με το νόμο 3920/2011 «*Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις*», η θυγατρική της εταιρεία ΑΜΕΛ Α.Ε., απορρόφησε την επίσης θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΤΡΑΜ Α.Ε., που είχε ιδρυθεί το 2001, και τον ΗΣΑΠ Α.Ε., αποσπάστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και μετονομάστηκε σε «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)». Οι συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις εταιρείες ΑΜΕΛ και ΤΡΑΜ μεταβιβάστηκαν δωρεάν στον «*ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΑΣΑ)*».

Α.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το 2025 συνεχίστηκε για εικοστή έκτη χρονιά η λειτουργία του Μετρό της Αθήνας, και για ενώ τέθηκε το 2024 σε λειτουργία η βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η Ελληνικό Μετρό συνέχισε την εκτέλεση νέων κατασκευαστικών έργων.

Πιο συγκεκριμένα μέχρι την 31η.12.2025, έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν :
α) 42 Σταθμοί Μετρό (και 4 επιπλέον σταθμοί σε κοινή χρήση με τον Προαστιακό) για το έργο του Μετρό της Αθήνας (Γραμμές 2 & 3). Επίσης λειτουργούν 8 Σταθμοί Μετεπιβίβασης/Χώροι στάθμευσης,
β) 13 Σταθμοί του Τραμ στον Πειραιά και
γ) 13 Σταθμοί του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Το νέο υπό υλοποίηση έργο του μετρό Αθήνας είναι η **Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»** με 12,8 χλμ. γραμμής μετρό, 15 νέους σταθμούς και προμήθεια 20 νέων συρμών. Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου υπεγράφη τον Ιούνιο του 2021. Επίσης, στις 29.03.2021 υπεγράφη η συμφωνία-πλαίσιο για τις Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ. Κατά τη διάρκεια του 2025, και οι δύο συμβάσεις βρίσκονταν σε εξέλιξη.

Το έργο της **επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό**, η σύμβαση κατασκευής του οποίου υπεγράφη στις 31.03.2022, βρισκόταν σε εξέλιξη.

Στις 30.11.2024 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία η **Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης,** που είχε ανατεθεί τον Απρίλιο του 2006, (γραμμή μετρό μήκους 9,6 χλμ., 13 σταθμοί, 1 αμαξοστάσιο 50.000 τ.μ., 18 συρμοί). Το έργο κατά το 2025 λειτούργησε κανονικά.

Η υλοποίηση **της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά**, που ανατέθηκε τον Ιούνιο 2013, συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια του 2025. Η επέκταση θα έχει μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ. και 5 νέους σταθμούς.
Επίσης, στις 20.12.21 έγινε η δημοπράτηση **δεκαπέντε (15) νέων συρμών**, εκ των οποίων έξι (6) για τις ανάγκες του βασικού έργου του μετρό Θεσσαλονίκης και εννιά (9) για τις ανάγκες της επέκτασής του προς Καλαμαριά. Η σύμβαση υπεγράφη στις 28/2/2023 και εξελίσσεται κανονικά.

Α.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ

Α.3.1 Έργα υπό κατασκευή το 2025:

Α.3.1.α. Μετρό Αθήνας

Α.3.1.α.i) Γραμμή 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή»

Το έργο της Γραμμής 4 «Τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή» έχει αντικείμενο τη μελέτη-κατασκευή 12,8 χλμ. γραμμής και 15 σταθμών μετρό. Εκτός της κύριας σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, στο συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου (1,5 δις ευρώ) περιλαμβάνονται τα εξής: Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες (αρχαιολογικά, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ), η προμήθεια 20 συρμών, η προμήθεια και εγκατάσταση ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) συστημάτων, καθώς και οι δαπάνες για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Από το 2017, είχαν προκηρυχθεί τρεις διαγωνισμοί για την κύρια σύμβαση κατασκευής, τη σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες, καθώς και τη σύμβαση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Πιο συγκεκριμένα:

Η κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με ανάδοχο την Κοινοπραξία «ΑΒΑΞ ΑΕ-GHELLA SpA-ALSTOM TRANSPORT S.A.» με συμβατικό τίμημα € 1.327.958.093,08. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 8 χρόνια (συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου 20-6-2029). Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της σύμβασης έλαβε παράταση έως τις 03.09.2032 με την απόφαση ΠΑ 1594(α)/09.02.2026.

Η σύμβαση για τις πρόδρομες εργασίες υπεγράφη στις 29.03.2021 ως συμφωνία-πλαίσιο: «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, ΄Αλσος Βεΐκου–Γουδή, του Μετρό Αθήνας». Συμβατικό τίμημα: € 33.496.777,70. Ανάδοχος της σύμβασης είναι η εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Τέλος, το 2022 υπεγράφη η σύμβαση για τις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων μετρό Αθήνας, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας αφορά στο έργο της Γραμμής 4 και εξελίσσεται κανονικά.

Η πρόοδος του έργου μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Κύρια σύμβαση μελέτης-κατασκευής: Ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου 14% βάσει πιστοποιημένων εργασιών.

Σύμβαση πρόδρομων εργασιών: Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο : ~84%.

Έχουν παραδοθεί 24 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Σε 2 σταθμούς του έργου (Σταθμός «Ευαγγελισμός», Σταθμός «Γουδή») δεν έχουν ακόμα παραδοθεί οι χώροι λόγω μη ολοκλήρωσης των πρόδρομων εργασιών.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τον σταθμό «Ευαγγελισμός», εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣτΕ. Στον Σταθμό «Γουδή » το 2025 βρίσκονταν σε εξέλιξη οι εργασίες μετατόπισης των δικτύων ΟΚΩ, καθώς και οι αρχαιολογικές διερευνήσεις με εκτίμηση ολοκλήρωσης τα τέλη Μαρτίου 2026.

Έχουν ήδη παραδοθεί στον Ανάδοχο του Κυρίως Έργου οι θέσεις στους 13 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Εξάρχεια, καθώς και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νηαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.

Σε εξέλιξη είναι οι εργασίες προσωρινής αντιστήριξης, και η εκσκαφή του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, και του Φρέατος Φορμίωνος, του Νέου Κτιρίου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Καισαριανή, Κολωνάκι, Ακαδημία, Αλεξάνδρας, Δικαστήρια, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη και στο Φρέαρ ΓΝΑ. Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή υποστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού και στο Φρέαρ ΓΝΑ και από ένα τμήμα στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.

Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε την διάνοιξη της σήραγγας την 12η.02.2026 και έχουν ήδη αρχίσει οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3.054,71μ.μ. ολοκληρωμένης σήραγγας (43,18%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Απαλλοτριώσεις: Έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ όλες οι ΥΑ για τις προσωρινές καταλήψεις στο σύνολο των θέσεων του Έργου και γίνονται οι απαραίτητες συνεννοήσεις με τους Δήμους για τις παραδόσεις των προς κατάληψη χώρων, τις μεταφυτεύσεις δένδρων και τις αποξηλώσεις/καθαιρέσεις / μετατοπίσεις των επικειμένων.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση των πρόδρομων εργασιών έχει ενταχθεί ως ξεχωριστή Πράξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) και θα ολοκληρωθεί ως «ημιτελές έργο» του Προγράμματος έως το τέλος του 2026. Παράλληλα, όλο το κυρίως έργο έχει μεταφερθεί με νέα απόφαση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 (Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ). Το έργο έχει επίσης εξασφαλισμένη δανειακή πίστωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους 730 εκατ. ευρώ, η οποία έχει συμβασιοποιηθεί στο σύνολό της. Έως το τέλος του 2025, είχαν εκταμιευθεί συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

Α.3.1.β. Μετρό Θεσσαλονίκης

Α.3.1. β. i) Επέκταση προς Καλαμαριά

Τον Ιούνιο 2013, ανατέθηκε ως «μελέτη-κατασκευή» η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, με μήκος γραμμής μετρό 4,8 χλμ και 5 νέους σταθμούς (συμβατικό τίμημα: € 399,8 εκ.).

Η κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου βρίσκεται σε εξέλιξη και το συνολικό ποσοστό υλοποίησής της μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου στο 92% (ΚΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό προόδου των εργασιών πολιτικού μηχανικού είναι περίπου 98%. Η διάνοιξη των δύο σηράγγων έχει ολοκληρωθεί, τα έργα ΠΜ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη οι αρχιτεκτονικές εργασίες σε όλες τις θέσεις του έργου. Οι Η/Μ εργασίες βρίσκονται στο 81% περίπου, με την επιδομή ολοκληρωμένη σε όλο το μήκος των δύο τροχιών και τις λοιπές Η/Μ εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη σε όλες τις θέσεις του έργου.

Με την απόφαση της ΠΑ 1603(α)/19.03.2026 εγκρίθηκαν και χορηγήθηκαν παρατάσεις, τόσο της συνολικής προθεσμίας ως τις 31.05.2026, όσο και των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Στις 2/12/2025 υπογράφηκε η 1η τροποποίηση της κύριας σύμβασης κατασκευής του έργου με συμβατικό ποσό τροποποίησης 5,6 εκ. ευρώ με αναθεώρηση, που αφορά τις διαδικασίες ενοποίησης συστήματος και προδιαγραφών και την ενοποίηση των υποβολών που σχετίζονται με την Αξιοπιστία, Διαθεσιμότητα, Συντηρησιμότητα και Ασφάλεια των συστημάτων.

Το έργο περιλαμβάνει και ξεχωριστές συμβάσεις για τα ειδικά Η/Μ συστήματα και τους συρμούς:

- Η σύμβαση του συστήματος Ελέγχου Κτιρίων (BACS) υπεγράφη στις 11.03.2021 με αρχική περαίωση στις 3/8/2022 και αρχικό συμβατικό κόστος 1,395 εκ.ευρώ, το οποίο με την απόφαση ΠΑ1694(δ)/06.04.2023 μειώθηκε σε 1,299 εκ. ευρώ, ενώ με την υπογραφή της 2ης τροποποίησης της σύμβασης στις 19/02/2026 για την δημιουργία ανεξάρτητου συστήματος BACS για την επέκταση προς Καλαμαριά, το συμβατικό κόστος αυξήθηκε κατά 578 χιλ. ευρώ και συνολικά στο 1,877 εκ ευρώ. Με την ΠΑ1771(α)/29.08.2024 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(γ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα Σηματοδότησης υπογράφηκε στις 24.06.2020 με συμβατικό κόστος 21,89 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1856(γ)/22.01.2026 εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της με συμπληρωματικό αντικείμενο τις διασυνδέσεις συστήματος Σηματοδότησης με την κύρια σύμβαση του έργου και την υλοποίηση 5 νέων θέσεων εναπόθεσης συρμών επιπρόσθετα των 35 ήδη υλοποιημένων στο Μετρό Θεσσαλονίκης, με αύξηση κατά 814 χιλ. ευρώ και συνολικό συμβατικό κόστος 22,7 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ 1734(α)/14.12.2023 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 21/03/2025, ενώ με την ΠΑ 1849(α)/05.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 24/03/2026.
- Η σύμβαση για τα υπόλοιπα εννέα Η/Μ συστήματα υπογράφηκε στις 11/03/2022 με αρχική περαίωση στις 12/9/2023 και συμβατικό κόστος 17,381 εκ. ευρώ. Με την απόφαση ΠΑ1772(α)/30.08.2024 εγκρίθηκε παράταση ως τις 12/06/2025, ενώ με την ΠΑ 1833(δ)/04.09.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 28/02/2026.
- Η σύμβαση για το σύστημα συλλογής κομίστρου υπογράφηκε στις 4/02/2025 με διάρκεια της σύμβασης 380 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της και συμβατικό κόστος 7,96 εκ. ευρώ.
- Η σύμβαση για την προμήθεια των δεκαπέντε (15) νέων συρμών υπογράφηκε στις 28/2/2023 με περαίωση στις 26/4/2025. Με την απόφαση ΠΑ 1843(α)/30.10.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 13/02/2026, ενώ με την ΠΑ 1851(ιδ)/18.12.2025 εγκρίθηκε μετάθεση ως τις 10/10/2026. Το συμβατικό κόστος ανέρχεται σε 129,5 εκ. ευρώ και για τους 15 συρμούς, εκ των οποίων οι 9 αφορούν στην επέκταση προς Καλαμαριά και οι 6 στη Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 και 2014-2020 (ως έργο phasing) από το Π.Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ & το Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, με συνολικό προϋπολογισμό στο ΕΣΠΑ 2014-2020 488 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων της κύριας σύμβασης κατασκευής, της σύμβασης προμήθειας συρμών, των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των ειδικών Η/Μ συστημάτων, καθώς και των δαπανών για απαλλοτριώσεις, τεχνικούς συμβούλους και λοιπές μελέτες, για μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη του έργου από την Ελληνικό Μετρό και λοιπές δαπάνες. Λόγω λήξης της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, το έργο έχει χαρακτηρισθεί ως «ημιτελές» και η ολοκλήρωσή του οφείλει να γίνει έως το τέλος του 2026.

Α.3.1. β. ii) Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης

Στις 30-11-2024 παραδόθηκε σε λειτουργία η Βασική γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η σύμβαση ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του Μετρό Θεσσαλονίκης υπογράφηκε στις 4-10-2023 με ανάδοχο την Κ/Ξ ΤΗΕΜΑ ΑΕ-ΑΤΜ S.P.A-Egis Projects S.A.S. και διάρκεια έως τις 4-10-2034.

Α.3.1. β.iii) Βορειοδυτική επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης

Με την απόφαση Δ.Σ. 1510(β)/13.06.2019 εγκρίθηκε η Διεξαγωγή Διεθνούς Διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης (συμφωνίας-πλαίσιο) με αντικείμενο «Αρχαιολογικές Εργασίες, Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης» (RFP-344/18) με προϋπολογισμό δημοπράτησης € 15 εκ., για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης με τη βορειοδυτική επέκτασή του προς Εύοσμο και Σταυρούπολη.

Η συμφωνία-πλαίσιο υπεγράφη στις 8 Μαρτίου 2023 με συμβατικό τίμημα € 11.695.754,24 και ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διάρκεια υλοποίησης 24 μήνες. Στις 7-3-2025 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση της συμφωνίας-πλαίσιο με παράταση της διάρκειάς της έως 7-9-2028.

Χρηματοδότηση: Η σύμβαση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), ΤΠΑ «Υποδομών και Μεταφορών 2021-2025» με συνολικό προϋπολογισμό € 11.695.754,24.

Α.3.1.γ. Τραμ Αθήνας

Α.3.1.γ.i) Επέκταση Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό.

Στις 31 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε η σύμβαση της Επέκτασης του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό. Το αντικείμενο του έργου αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων για τα εξής:

- Την κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, ανοικτού περιμετρικά, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, σε νέο χώρο εμβαδού 5 περίπου στρεμμάτων, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση 22 νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές σε έρμα και σε σκυρόδεμα, με λειτουργικό μήκος εναπόθεσης 2 οχημάτων η κάθε μία.
- Πρόσθετες εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για τη δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών.

Το ποσοστό προόδου του έργου σήμερα ανέρχεται σε 80% περίπου. Έχει δοθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης κατασκευής έως 30-04-2026. Η πρόοδος υλοποίησης του έργου έχει ως εξής:
Α. Εντός του κτιρίου συντήρησης του Αμαξοστασίου και υφιστάμενου στεγάστρου: Ολοκληρώθηκε η κατασκευή ορύγματος επιθεώρησης συρμών στην γραμμή 7 και στο δυτικό τμήμα της γραμμής 5 καθώς και η επέκταση της γραμμής 2. Στο ανατολικό τμήμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της αρχαιολογικής σωστικής ανασκαφής, εκδόθηκε η απόφαση του ΚΑΣ και επίκειται η έναρξη των εργασιών κατασκευής του ορύγματος επιθεώρησης στη θέση αυτή. Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου πεζοδιαδρόμου στο υφιστάμενο στέγαστρο.

Β. Στο γήπεδο της επέκτασης του Αμαξοστασίου: Ολοκληρώθηκε η περιμετρική περίφραξη και η καθαίρεση της εσωτερικής περίφραξης (μεταξύ Α/Σ και επέκτασης). Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων ύδρευσης, πυρόσβεσης, καθώς και οι εργασίες εγκατάστασης των δικτύων αποστράγγισης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων. Οι εργασίες άρδευσης έχουν ολοκληρωθεί και εκκρεμούν οι σχετικές δοκιμές. Η κατασκευή του στεγάστρου έχει ολοκληρωθεί. Εγκαταστάθηκαν στο σύνολό τους οι ιστοί για την ανάρτηση της Εναέριας Γραμμής Επαφής. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες σιδηροδρομικής επιδομής. Είναι σε εξέλιξη οι Η/Μ εργασίες που σχετίζονται με την παροχή ισχύος έλξης στην επέκταση.

Χρηματοδότηση: Το έργο αρχικά εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2014-2020 και στη συνέχεια μεταφέρθηκε στο ΕΣΠΑ 2021-2027 στο Πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ», με συνολικό προϋπολογισμό € 12,86 εκατ.

Α.3.2 Έργα υπό δημοπράτηση το 2025:

Α.3.2.α) Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών

Με την υπ. αριθ. 1677(β)/15-12-2022 απόφαση Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, εγκρίθηκαν τα τεύχη και η διεξαγωγή του Α΄ σταδίου του διαγωνισμού με «κλειστή διαδικασία» και προϋπολογισμό δημοπράτησης 550 εκατ. ευρώ για την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου της επέκτασης της Γραμμής 2 του Μετρό της Αθήνας στο τμήμα «Ανθούπολη – Ίλιον». Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή σήραγγας διπλής τροχιάς μήκους 3,5 χλμ., 3 νέων υπόγειων σταθμών (Παλατιανή – Ίλιον – Άγιος Νικόλαος), επίσταθμου τριπλής τροχιάς μετά τον σταθμό "Άγιος Νικόλαος" και ενδιάμεσων φρεάτων, καθώς και την επέκταση του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα έκτασης 20 στρεμμάτων και την αναβάθμιση των ΗΜ συστημάτων του μετρό της Αθήνας.

Επίσης, το έργο θα περιλαμβάνει την προμήθεια 8 συρμών και την προμήθεια ειδικών Η/Μ συστημάτων (που θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά), καθώς και τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, εργασίες ΟΚΩ, διαχείριση και επίβλεψη, δημοσιότητα και άλλες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του.

Στο Α’ στάδιο του διαγωνισμού εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι εξής τέσσερις (4) υποψήφιοι:

1) Ένωση προσώπων: ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΜΥΤΗΛΙΝΑΙΟΣ Α.Ε.
2) Ένωση εταιρειών: ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.P.A.
3) ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4) INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Στη συνέχεια, η εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» απέκτησε τον αποκλειστικό έλεγχο επί της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ζήτημα το οποίο εξετάστηκε από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, η οποία εξέδωσε την υπ’ αριθ. 830/2023 Απόφαση για την έγκριση συγκέντρωσης των επιχειρήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1288/Β΄/18-3-2025 και έκρινε ότι δεν υφίστανται σημαντικές κάθετες ή διαγώνιες επιπτώσεις της συγκέντρωσης στις λοιπές σχετικές αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται τα μέρη.
Κατόπιν των παραπάνω, πρέπει να εκτιμηθεί η δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού με την ανακοίνωση αποτελεσμάτων του Α’ Σταδίου. Εφόσον ολοκληρωθεί το Α΄ Στάδιο του Διαγωνισμού, το Β΄ Στάδιο δύναται να εκκινήσει μετά την έκδοση των απαιτούμενων Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και την ολοκλήρωση των τευχών του Β΄ σταδίου. Πιο συγκεκριμένα:
Στις 14-09-2023 υπεβλήθη, από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η ΜΠΕ για την επέκταση της Γρ. 2 προς Ίλιον και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα. Επίσης, στις 29-01-2024 υπεβλήθη και η ΜΠΕ Λειτουργίας των Γραμμών 2 και 3. Η ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 2 εκδόθηκε στις 6-3-2025 (Α.Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9605/673) και αναμένεται η έκδοση της ΑΕΠΟ για τη Γραμμή 3 και την επέκταση του Αμαξοστασίου στον Ελαιώνα.

Χρηματοδότηση: Με την υπ. αριθ. 413889/28-12-2022 απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, έγινε η ένταξη της Πράξης «Επέκταση Γραμμής 2 ΜΕΤΡΟ Αθήνας, τμήμα "Ανθούπολη – Ίλιον", επέκταση αμαξοστάσιου Ελαιώνα και προμήθεια συρμών» με Κωδικό ΟΠΣ 5201396 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» με προϋπολογισμό 785 εκατ. ευρώ, προκειμένου για τη δημοπράτηση του έργου και έως την οριστική του ένταξη στο Πρόγραμμα ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ του ΕΣΠΑ 2021-2027. Η ένταξη στο ΕΣΠΑ θα είναι δυνατή μετά την έκδοση όλων των απαιτούμενων ΑΕΠΟ, την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Β' σταδίου του διαγωνισμού, καθώς και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών σκοπιμότητας.

Α.3.3 Προμήθειες έργων (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση):

1) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του συστήματος σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και του συστήματος επιτήρησης συρμών (ATS) της επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης» (GEN-080/20) με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ HITACHI RAIL STS S.p.A. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ». Υπογραφή σύμβασης: 26.06.2020 και συμβατικό τίμημα € 21,89 εκ και 22,7 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 1ης τροποποιητικής σύμβασης.
2) Μετρό Θεσσαλονίκης, Επέκταση προς Καλαμαριά: «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» (GEN-082/21) με ανάδοχο την εταιρεία «HONEYWELL ΕΠΕ». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.21 με συμβατικό τίμημα € 1,299 εκ. ευρώ και 1,877 εκ. ευρώ με την υπογραφή της 2ης τροποποιητικής σύμβασης.
3) Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκτασή του προς Καλαμαριά (RFP-406/21, Π/Υ δημοπράτησης: € 142,00 εκατ.). Υπογραφή σύμβασης: (GEN-090/23): 28.02.2023 με ανάδοχο την εταιρεία «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- HITACHI RAIL STS»και συμβατικό τίμημα: 129,5 εκατ.
4) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-085/22) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης: 11.03.2022 και συμβατικό τίμημα € 17,381 εκ.
5) Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (AFC) (GEN-094/25) με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.». Υπογραφή σύμβασης 04.02.2025 με συμβατικό τίμημα € 7,96 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι συμβάσεις των προμηθειών χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Α.3.4 Μελέτες / Σύμβουλοι (συμβάσεις σε εξέλιξη ή υπό δημοπράτηση το 2025):

1. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Ελληνικό Μετρό Α.Ε. στην περιφέρεια Αττικής (TSA-414/22). Υπογραφή σύμβασης: 03.03.2022 με συμβατικό τίμημα € 18,922 εκ.
2. Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης και της επέκτασης προς Καλαμαριά (TSA 440/24). Υπογραφή σύμβασης: 21.06.2024 με συμβατικό τίμημα €0,683 εκ.
3. Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ε.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22). Υπογραφή σύμβασης: 04.01.2023 με αρχικό συμβατικό τίμημα € 0,384 εκ. με προαίρεση για 1 χρόνο με συμβατικό ποσό 0,191 εκ.
4. Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA 441/24). Υπογραφή σύμβασης: 12.07.2024 με συμβατικό τίμημα €20,3 εκ
5. Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων Ιδιοκτησία Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24) με προϋπολογισμό €2,370 εκ.

Χρηματοδότηση: Οι ανωτέρω συμβάσεις χρηματοδοτούνται στο πλαίσιο της ενταγμένης συγχρηματοδοτούμενης Πράξης κάθε έργου που αφορούν.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει συνοπτικά το κόστος των συμβάσεων που υλοποιούνται σήμερα (βάσει τελευταίας τροποποίησης / ΑΠΕ) με την επίβλεψη της ΕΜ, καθώς και τα υπό δημοπράτηση έργα/προμήθειες/υπηρεσίες με τους σχετικούς προϋπολογισμούς.

Η λεπτομερής εξέλιξη των έργων της Εταιρείας στη χρήση 2025, καθώς και η επιμέρους δραστηριότητα της κάθε Διεύθυνσης αναλυτικά, αναφέρονται στην «Ετήσια Αναφορά Προόδου Εργασιών 2025».

Πίνακας Κόστους Συμβάσεων υπό Υλοποίηση & υπό Δημοπράτηση

(έως 31-12-2025)

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ)	ΣΤΑΘΜΟΙ (αρ.)	ΓΡΑΜΜΗ (χλμ)
Α. ΥΠΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 2025			
1. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΗ 4, ΤΜ. ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ - ΓΟΥΔΗ			
Μετρό Αθήνας Γραμμή 4 - "Τμήμα Άλσος Βεΐκου - Γουδή" Κύρια Σύμβαση Κατασκευής (CON-005/21)	1.327,957	15	12,8
Αρχαιολογικές Εργασιές και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α της Γραμμής 4 "Άλσος Βεΐκου-Γουδή"του Μετρό Αθήνας (CON-003/21)	35,618		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	15,138		
2. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
Μετρό Θεσσαλονίκης, Βασικό Έργο Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-06/004) [1]	1.582,735	13	9,6
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,229		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	48,685		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,653		
Υπηρεσίες Τεχικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε.στον Νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	3,038		
3. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ			
Επέκταση Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά Κύρια σύμβαση: Μελέτη-Κατασκευή (CON-002/13) [3]	480,408	5	4,8
Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης (GEN-080/20)	21,890		
Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Αυτοματισμού και Ελέγχου Κτιρίων (BACS) της Επέκτασης Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά (GEN-082/21)	1,299		
Μελετη ,προμηθεια , εγκατασταση και θεση σε λειτουργια συστηματων τηλεπικοινωνιων, ασθενων ρευματων & ελεγχου της επεκτασης του Μετρο Θεσσαλονικης προς Καλαμαρια (GEN-085/22)	17,381		
Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά (GEN-090/23)	80,815		
Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του αυτόματου συστήματος συλλογής κομίστρου για την Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά(GEN094/25)	7,959		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Α.Μ. ΑΕ στη διαχείριση των έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης και της Επέκτασης τηε Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά (TSA-425/22)	0,316		
Υπηρεσίες Επικοινωνίας, Προβολής και Διαφήμισης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των έργων που εκτελούνται για την κατασκευή της Βασικής Γραμμής του Μετρό (TSA-440/24)	0,127		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	9,105		

4. ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Αρχαιολογικές Εργασίες,Συμπληρωματικές Τοπογραφικές Εργασίες και Διερεύνηση Δικτύων ΟΚΩ της Βορειοδυτικής Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης (CON-007/23)	11,696	8	11
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στον νομό Θεσσαλονίκης (TSA-441/24)	8,125		
5. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ			
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό (CON-006/22)	10,350		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	0,025		
6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων Μετρό Αθήνας (TSA-414/22)	3,192		
ΣΥΝΟΛΟ Α.	**3.666,741**	**41**	**38,2**
Β. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ 2025			
Επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, Επέκταση του Αμαξοστασίου Ελαιώνα και Αναβάθμιση των Η/Μ Συστημάτων του Μετρό της Αθήνας (RFP-421/22)	550,000	3	3,5
Κατεδάφιση κτιρίων και εκκαθάριση οικοπέδων ιδιοκτησίας Ελληνικό Μετρό Α.Ε. (RFP-466/24)	2,370		
ΣΥΝΟΛΟ Β.	**552,370**	**3**	**3,5**
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)	**4.219,111**	**44**	**41,7**

Σημειώσεις:

(1) Στο κόστος της σύμβασης του Βασικού έργου του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος των έξι (6) συμπληρωματικών συμβάσεων (ΣΣΕ) για αρχαιολογικές εργασίες, που έχουν ανατεθεί το 2012, το 2016, το 2017 , το 2023 και το 2024, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων,σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(2)Οι συμβάσεις έχουν το συνολικό συμβατικό τίμημα ανεξαρτήτου χρηματοδοτηκής πράξης σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

(3) Στο κόστος της σύμβασης της Επέκτασης προς Καλαμαριά του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει συμπεριληφθεί και το κόστος της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης (ΣΣΕ) , που έχει ανατεθεί το 2025, καθώς και τα ποσά των αποφάσεων των Διαιτητικών Δικαστηρίων και των Θετικών Ζημιών,σύμφωνα με τον τελευταίο 15ο εγκεκριμένο ΑΠΕ.

Α.4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία, σύμφωνα με το από 29.05.2025 Πρακτικό της 86ης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το από 16.01.2026 Πρακτικό της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης, την από 19.01.2026 Ορθή Επανάληψη του Πρακτικού της (94ης) Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης και την από 19.01.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) υπ΄αριθμ. 1855(α), διοικείται από 7μελές Δ.Σ. με διαφοροποιημένες θητείες, ήτοι έως 17.09.2029 (μέλη του Δ.Σ.), έως 06.06.2029 (Πρόεδρος του Δ.Σ.) και έως 16.01.2030 (Διευθύνων Σύμβουλος).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήρχετο σε 388 άτομα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αναδιοργάνωση, επανασχεδιασμό και τροποποίηση της οργανωτικής δομής της εταιρεία με την απόφαση του Δ.Σ. υπ΄αριθμ. 1771(β)/29.08.2024 και ο εν ισχύ εσωτερικός της κανονισμός της εταιρείας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. υπ΄αριθμ. 121/10.09.2024.

Α/Α	Υπηρεσία	Προσωπικό την 31.12.2025
1	Γενική Δ/νση Υποστήριξης, Λειτουργίας & Ανάπτυξης	1
2	Γενική Δ/νση Έργων	1
3	Τμήμα Διοίκησης	5
4	Γραμματεία Προϊσταμένης Αρχής	1
5	Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου	1
6	Δ/νση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	1
7	Δ/νση Επικοινωνίας	9
8	Νομική Υπηρεσία	14
9	Δ/νση Προϊσταμένης Αρχής	7
10	Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών	55
11	Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών	29
12	Δ/νση Συμβάσεων	21
13	Δ/νση Λειτουργίας & Συντήρησης Μετρό Θεσσαλονίκης	11
14	Δ/νση Μελετών	110
15	Δ/νση Έργων Γραμμή II & III Δ/νση Έργων Γραμμή IV	60
16	Δ/νση Έργων Τραμ, Συστημάτων & Τροχαίου Υλικού	13
17	Δ/νση Έργων Μετρό Θεσσαλονίκης	49
Σύνολο Προσωπικού 31.12.2025		**388**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τον Ν. 4972/2022 είναι η εξής:

Εκτελεστικά Μέλη : Διευθύνων Σύμβουλος και ένα μέλος του Δ.Σ.,
Μη Εκτελεστικά Μέλη : Πρόεδρος του Δ.Σ. και 4 Μέλη του Δ.Σ.
και μετά και την από 25.10.2025 απόφαση της 92ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη : 3 Μέλη του Δ.Σ.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Η σύνθεση του έμμισθου προσωπικού της εταιρείας είναι η εξής: 211 είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, 70 πτυχιούχοι ΑΕΙ, 22 πτυχιούχοι ΤΕΙ και 85 είναι το λοιπό διοικητικό προσωπικό.

Επίσης το έτος 2025 απασχολήθηκαν με Σύμβαση Παροχής Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών 2 δημοσιογράφοι, 1 εσωτερικός ελεγκτής και 2 ιατροί εργασίας (Αθήνα & Θεσσαλονίκη).

Το προσωπικό της Εταιρείας υποβοηθείται στο Έργο του από Τεχνικούς Συμβούλους που προσλαμβάνονται για τον σκοπό αυτό.

Α.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α.5.1 Χρηματοδότηση

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, την 31η.12.2016 ανήρχετο σε € 1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό λόγω έλλειψης σύμβασης με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α,Ε, κάτι που επανειλημμένα έχει ζητηθεί εγγράφως από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Στην τρέχουσα περίοδο, παραμένει σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Σημειώνεται εντούτοις, ότι το 2017 και το 2018 πραγματοποιήθηκαν σημαντικές αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και καλύφθηκε μεγάλο μέρος, ύψους € 610 εκατ. περίπου, του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος.

Το 2025 όπως αναφέρεται και στην επόμενη παρ.Α.5.2.,πραγματοποιήθηκε χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ και αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΜ.

Τέλος, όπως σημειώνεται στην παράγραφο Α.1. ανωτέρω, με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η Εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Α.5.2 Κεφάλαιο

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 344.946.206,20.

Α.5.3. Δάνεια

Οι αναλήψεις έναντι των μακροπρόθεσμων δανείων από την ΕΤΕπ, το τρέχον επιτόκιο και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα στις 31.12.2025 έχουν ως ακολούθως:

Α.5.3.ι) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
1992	105.000.000	3,079%	0,00
1995	105.000.000	1,931%	0,00
1998	105.000.000	0,806%	0,00
1999	120.000.000	1,578%	0,00
2000	200.000.000	1,578%	0,00
2003	200.000.000	2,769%	27.777.777,89
Σύνολο :	**835.000.000**		**27.777.777,89**

Α.5.3.ιι) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ *Ποσά σε Ευρώ (€)*

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2004	150.000.000	4,990%	55.434.782,47
2008	100.000.000	4,644%	54.347.826,16
2008	100.000.000	4,730%	56.521.739,20
2008	50.000.000	4,379%	27.173.913,08
2009	150.000.000	4,121%	88.043.478,17
2009	150.000.000	4,511%	91.304.347,74
2010	150.000.000	3,350%	97.826.086,88
2013	250.000.000	3,725%	190.217.391,29
2017	50.000.000	2,017%	44.791.666,65
Σύνολο :	**1.150.000.000**		**705.661.231,64**

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 25-30 έτη με περίοδο χάριτος από 7-9 έτη.

Για την κατασκευή του Μετρό στον Πειραιά η ΕΤΕπ είχε εγκρίνει πίστωση ποσού € 450.000.000. Τον Δεκέμβριο 2011 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 250.000.000, η οποία εκταμιεύθηκε τον Ιούνιο 2013 και τον Φεβρουάριο 2013 υπεγράφη δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000.000 έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Φεβρουάριο 2017, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Α.5.3.iii) ΒΑΣΙΚΟ ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2008	100.000.000	4,671%	62.500.000,00
2009	100.000.000	4,566%	70.000.000,00
2010	200.000.000	4,055%	145.000.000,00
2012	250.000.000	3,743%	212.500.000,00
Σύνολο	**650.000.000**		**490.000.000,00**

Α.5.3.iv) ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2017	50.000.000	2,185%	44.791.666,65
2019	50.000.000	1,836%	50.000.000,00
Σύνολο :	**100.000.000**		**94.791.666,65**

Το Μάρτιο 2013 ενεκρίθη πίστωση της ΕΤΕπ για το έργο της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά ύψους € 400.000.000. Τον Σεπτέμβριο του 2014 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 200.000.000, έναντι της οποίας εκταμιεύθηκε ποσό ύψους € 50.000.000 τον Μάιο 2017 και € 50.000.000 τον Ιούνιο 2019, το δε υπόλοιπο της σύμβασης που δεν επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί, ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της ΕΤΕπ, για το υπόλοιπο ποσό από την ανωτέρω πίστωση ύψους € 200.000.000, πραγματοποιήθηκε μεταφορά της και υπεγράφη το 2017, σύμβαση χρηματοδότησης για το Βασικό Έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης, με σκοπό να εκταμιευτεί σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών. Εν τούτοις δεν προέκυψε ανάγκη να εκταμιευτεί βραχυπρόθεσμα και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΤΕπ, τον Ιούνιο 2020 η σύμβαση ακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς περαιτέρω χρηματοοικονομικές επιπτώσεις.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι εξοφλητέα σε 30 έτη με 10ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.3.v) ΓΡΑΜΜΗ 4 ΤΜΗΜΑ ΑΛΣΟΣ ΒΕΙΚΟΥ-ΓΟΥΔΗ

Ποσά σε Ευρώ (€)

Έτος Λήψεως	Αναληφθέν ποσό Δανείου	Τρέχον Επιτόκιο	Υπόλοιπο 31/12/2025
2021	150.000.000	0,862%	150.000.000,00
2022	250.000.000	2,828%	250.000.000,00
Σύνολο :	**400.000.000**		**400.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.135.000.000**		**1.718.230.676,18**

Για την κατασκευή της γραμμής Τμήμα Άλσους Βείκου – Γουδή έχει εγκριθεί πίστωση από την ΕΤΕπ για ποσό ύψους € 730.000.000.

Τον Ιούνιο του 2019 υπεγράφη σύμβαση για ποσό € 150.000.000, το οποίο εκταμιεύθηκε το Νοέμβριο του 2021. Για το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης ποσό ύψους € 580.000.000 υπεγράφη σύμβαση χρηματοδότησης τον Φεβρουάριο του 2022. Τον Σεπτέμβριο του 2022 εκταμιεύθηκε το ποσό των € 250.000.000.

Το ανωτέρω δάνειο είναι εξοφλητέο σε 30 έτη με 7ετή περίοδο χάριτος.

Α.5.4 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης, το υποκατάστημα πάρκινγκ Κεραμεικού και το πάρκινγκ Δουκίσσης Πλακεντίας.

Α.5.5 Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις-Ταμειακά Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν

Α.5.6 Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις κατά τη φάση κατασκευής στο δομημένο περιβάλλον, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων στις περιοχές των Έργων.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει και μελετήσει με σκοπό να περιορίζουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η εταιρεία έχει λάβει τις εξής πιστοποιήσεις : Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015-Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015-Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022- Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των Πληροφοριών.

Τα έργα Μετρό-Τραμ συμβάλλουν ποικιλοτρόπως στα ζητήματα προστασίας και βελτίωσης του περιβάλλοντος. Εξάλλου, απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη των έργων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, είναι η Έγκριση της σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και κατόπιν η έκδοση της ΑΕΠΟ κάθε έργου. Το σύνολο των έργων αρμοδιότητας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο (ΜΕΤΡΟ Αθήνας – ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης – ΤΡΑΜ – Αμαξοστάσια – Σταθμοί Μετεπιβίβασης κλπ). Για όσα έργα βρίσκονται σε φάση κατασκευής, τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι και γίνεται συστηματική περιβαλλοντική παρακολούθησή τους μέσω του σχετικού προγράμματος (Π.Π.Π.). Επιπροσθέτως λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς, που διέπουν τα περιβαλλοντικά ζητήματα, όπως οι άδειες υλοτομίας, αποφάσεις ΤΕΠΕΜ κ.α.

Α.5.7 Εργασιακά και Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητες μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις, ειδικά στις περιοχές όπου εξελίσσονται τα έργα κατασκευής του Μετρό. Άλλωστε πρωταρχικός σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή έργων με ιδιαίτερο κοινωνικό χαρακτήρα που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας ταυτόχρονα δέσμευση για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι το προσωπικό συντελεί στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλει στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται από την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία (ευρωπαϊκή / εθνική). Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και υποστηρίζει κάθε προσπάθεια για την υπεράσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Α.5.8 Εργαζόμενοι

Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων καθώς και οι παροχές προς τους τελευταίους διέπονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας και τη νομοθεσία σχετικά με τα μισθολογικά θέματα. Στις ατομικές συμβάσεις έχει ενσωματωθεί το κείμενο της τελευταίας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΣΣΕ), που υπεγράφη το 2009 και η μετενέργειά της έληξε το 2010. Οι ατομικές συμβάσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, βελτιωμένες μισθολογικές και μη μισθολογικές παροχές στο πλαίσιο του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, της συνδικαλιστικής ελευθερίας και της κοινωνικής υπευθυνότητας που χαρακτηρίζει την Εταιρεία.

Το 2025 υπεγράφη Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΕΣΣΕ) μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και του Σωματείου Εργαζομένων της Εταιρείας. Με την ΕΣΣΕ αυτή καθορίστηκαν το ύψος, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και ο χρόνος χορήγησης των μη μισθολογικών παροχών προς το προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τα έτη 2025 και 2026.

Α.6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.6.1 Συγκριτική Επισκόπηση Μεγεθών Χρηματοοικονομικής Θέσης

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ		Υπόλοιπο 31/12/2025 (Μετά από αποσβέσεις)	Υπόλοιπο 31/12/2024 (Μετά από αποσβέσεις)	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	1	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70	89.457.266	2
Άυλα πάγια στοιχεία	2	659.537,39	582.693,25	76.844	13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**	89.534.111	2
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		238.549.535,39	198.881.180,22	39.668.355	20
Σύνολο κυκλοφορούντων	3	**238.549.535,39**	**198.881.180,22**	39.668.355	20
Σύνολο Ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο	4	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15	344.946.206	5
Λοιπά Αποθεματικά		33.678.341,30	33.678.341,30	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-3.583.166.733,18	-3.561.306.891,39	(21.859.842)	1
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**	323.086.364	9
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**	(106.333.352)	(5)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	**165.677.946,01**	**253.228.492,22**	(87.550.546)	(35)
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**	129.202.466	2

Επεξήγηση μεταβολών 2025/2024 στους λογαριασμούς Χρηματοοικονομικής Θέσης

1. Η αύξηση των «Ενσώματων Παγίων» οφείλεται κυρίως στην εξέλιξη (αύξηση) του παραχθέντος έργου, μείον τις αποσβέσεις χρήσης. Συγκεκριμένα οι προσθήκες στις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που αφορούν τις νέες εργασίες το 2025 των συνεχιζόμενων έργων, ανήλθαν σε € 235 εκατ.
3. Η αύξηση των «Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» οφείλεται στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων.
4. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 5% το 2025 από χρηματοδότηση του ΑΠΔΕ .
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 5% λόγω αποπληρωμής δόσεων ληφθέντων δανείων.
6. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της αποπληρωμής των εμπορικών υποχρεώσεων από την απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου για το έργο Μετρό Θεσσαλονίκης.

Α.6.2 Συγκριτική Επισκόπηση Λογαριασμού Συνολικού Εισοδήματος

Αναλυτικά κατωτέρω :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		2025	2024	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	874.258,59	854.807,28	19.451,31	2
Κόστος Πωληθέντων		176.525.099,47	123.191.201,24	53.333.898,23	43
Μικτό αποτέλεσμα		-175.650.840,88	-122.336.393,96	-53.314.446,92	44
Λοιπά έσοδα	2	232.019.875,90	14.749.945,78	217.269.930,12	1.473
Έξοδα διοίκησης	3	485.315,63	440.535,15	44.780,48	10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.573.872,99	2.565.012,94	8.860,05	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		53.309.846,40	-110.591.996,27	163.901.842,67	(148)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4	5.971.650,37	6.626.568,07	-654.917,70	(10)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	79.907.803,83	84.595.730,64	-4.687.926,81	(6)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		-20.626.307,06	-188.561.158,84	167.934.851,78	(89)
Φόρος εισοδήματος		-972.450,53	-1.085.317,03		
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		83.862,01	19.486,61	64.375,40	
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		-21.514.895,58	-189.626.989,26	167.999.227,18	(89)

Επεξήγηση μεταβολών 2025 / 2024 στους λογαριασμούς Συνολικού Εισοδήματος

2. Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται στη χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ για την κάλυψη των τόκων δανείων προς την ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έκδοση της Κ.Υ.Α υπ.αριθμ.ΔΠΔΑ/182272/7.11.2025 (ΦΕΚ Β 6004) .
3. Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 2025 βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
4. Η μείωση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στο εκτελεσθέν έργο και την απόσβεση της έντοκης προκαταβολής των Αναδόχων.
5. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων προς την Ετεπ.

Α.6.3 Αριθμοδείκτες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Α/Α	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ	2025		ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΟΧΟΣ 2026	2024	
1	ΔΟΥ-Δ1	Πραγματοποιηθείσα δαπάνη μισθοδοσίας Προυπολογισθείσα δαπάνη μισθοδοσίας	12.250,00 13.710,00	0,89	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	11.773,00 14.870,00	0,79
2	ΔΟΥ-Δ2	Πραγματοποιηθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού Προυπολογισθέντα λοιπά έξοδα προσωπικού	22,00 130,00	0,17	Ο δείκτης παρουσιάζει την επίτευξη του προϋπολογισμού ως προς τις συγκεκριμμένες δαπάνες. Για το 2023 οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις προϋπολογισθείσες.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	4,00 130,00	0,03
3	ΔΟΥ-Δ3	Πραγματοποιηθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα Προυπολογισθέντα λοιπά λειτουργικά έξοδα	35.785,00 47.400,00	0,75	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με τη μονάδα	9.485,00 16.850,00	0,56
4	ΔΟΥ-Δ4	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
5	ΔΟΥ-Δ5	Απαιτήσεις + ταμείο + τράπεζα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	238.550,00 165.678,00	1,44	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Ο δείκτης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τη μονάδα	198.881,00 253.228,00	0,79
6	ΔΟΥ-Δ6	Χρεόγραφα + ταμείο + τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	116.609,00 165.678,00	0,70	Ο δείκτης παρουσιάζει την ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.	Αύξηση ταμιακών διαθεσίμων ώστε ο δείκτης να προσεγγίζει τη μονάδα	62.565,00 253.228,00	0,25
7	ΔΟΥ-Δ7	Σύνολο υποχρεώσεων Ιδια Κεφάλαια	2.009.615,00 3.862.187,00	0,52	Ο δείκτης δείχνει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια-ξένα κεφάλαια) και εξαρτάται από τη φύση των εργασιών της.	Βελτίωση του δείκτη με αύξηση του κονδυλίου "Ίδια Κεφάλαια" μέσω π.χ. Αύξησης εσόδων (ενοίκιο συστήματος κλπ.) και μείωση ζημιών	2.203.498,00 3.539.101,00	0,62
8	ΔΟΥ-Δ8	Πάγιο ενεργητικού Σύνολο ενεργητικού	5.633.253,00 5.871.802,00	0,96	Ο δείκτης είναι συνυφασμένος με το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας.	Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.543.718,00 5.742.600,00	0,97
9	ΔΟΥ-Δ9,χ	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους	ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Παρουσιάζεται το ποσοστό (%) επιτεύξης του εγκεκριμμένου προϋπολογισμού του έργου και της κύριας σύμβασης του έργου κατά την εξεταζόμενη περίοδο	Αύξηση του ποσοστού(%) επίτευξης (Αρμοδιότητα-Ευθύνη Διευθύνσεων Έργων)		
10	ΔΟΥ-Δ10,έργο	δαπάνη έργου τρέχοντος έτους Προυπολογισθείσα δαπάνη τρέχοντος έτους						

ΔΕΙΚΤΕΣ ISO 2025

(ποσά σε εκατ.€)

	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2025	Δαπάνες 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2025	Ποσοστό Προόδου Έργου 2024
Α. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ				
Α.1) Β΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ				
Γραμμή 3 Αγ. Μαρίνα - Πειραιάς	17,63	24,18	137%	
Τεχικός Σύμβουλος	0,30			
Γραμμή 4 Πρόδρομες Εργασίες	4,00	3,26	81%	
ΟΚΩ Πρόδρομες	0,04	0,25	620%	
Άλσος Βεΐκου-Γουδή	68,48	63,53	93%	54%
ΟΚΩ Γραμμή 4		0,10		
Τεχικός Σύμβουλος	1,18	1,55	131%	304%
Απαλλοτριώσεις		1,64		
Λοιπές μελέτες		0,67		
Υποσύνολο Α.1	**91,63**	**95,17**	**104%**	**62%**
Α.2) ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ				
Γραμμή 2 Δαπάνες απαλλοτριώσεων Γρ. 2 (Ανθούπολη-Ίλιον)				
Γραμμή 3 Προμήθεια 7 νέων ΔΙ-ΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΡΜΩΝ (DV) για την εξυπηρέτηση της ΓΡΑΜΜΗΣ 3 "ΠΕΙΡΑΙΑΣ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ"				
Υποσύνολο Α.2				
Α.3) ΝΕΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ				
Μελέτες νέων έργων Μετρό Αθήνας				361%
Υποσύνολο Α.3				**361%**
ΣΥΝΟΛΟ Α (ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ)	**91,63**	**95,17**	**104%**	**32%**
Β. ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
Γραμμή 1 Βασική Γραμμή (Ν.Σ.Σ. - Νέα Ελβετία)	15,76	15,41	98%	174%
Τεχνικός Σύμβουλος	0,81	1,42	175%	136%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Βασική Γρ.)	27,97	24,82	89%	58%
Νομικός Σύμβουλος	0,03	0,10	392%	104%
Δημοσιότητα	0,18	0,56	307%	
Συνοδά υποστηρικτικά έργα Στ Νέας Ελβετίας	1,61	0,53	33%	
ΟΚΩ	0,08			
Αποζημιώσεις χρήσης γης	0,01	0,02	192%	
Γραμμή 1 Επέκταση προς Καλαμαριά	92,19	63,84	69%	26%
Προμήθεια Συρμών ΜΘ (Καλαμαριά)	3,10	1,76	57%	60%
Νέος Τεχνικός Σύμβουλος	0,85	1,08	127%	25%
Νομικός Σύμβουλος	0,07	0,14	197%	70%
Σύστημα Κομίστρου (AFC)	6,00	2,26	38%	
Ηλεκτρομηχανολογικά Συστήματα Ασθενών Ρευμάτων (DTS,TETRA,PA,CCTV,SMS,PIS,ACC/IDS,ICCS)	13,86	2,63	19%	
Σύστημα σηματοδότησης και ελέγχου συρμών (ATC) και σύστημα επιτήρησης συρμών (ATS)		6,49		
Απαλλοτριώσεις	0,31	0,32	105%	
Μελέτες νέων έργων ΜΘ	0,25	0,01	5%	2%
ΣΥΝΟΛΟ Β (ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	**163,08**	**121,39**	**74%**	**108%**
Γ. ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ				
Δυτική επέκταση προς Πειραιά (Α' φάση)	0,77	0,77	100%	
Προμήθεια Συρμών Τραμ	0,51	0,51	99%	
ΟΚΩ		0,02		
Επέκταση Αμαξοστασίου ΤΡΑΜ στο Ελληνικό	4,01	2,79	70%	116%
Τεχνικός Σύμβουλος		0,17		
ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΤΡΑΜ ΑΘΗΝΑΣ)	**5,29**	**4,24**	**80%**	**116%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ (Α+Β+Γ)	**260,00**	**220,81**	**85%**	**95%**

Στις Δαπάνες του Έτους συμπεριλαμβάνονται και οι Δαπάνες Διαχείρισης

Α.7 ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η συνολική αξία των Γηπέδων και Κτηρίων (κυρίως εγκαταστάσεις Μετρό σε Λειτουργία) ανέρχεται σε € 282.700.488,96 και € 4.732.409.638,59 αντίστοιχα.

Η αναλυτική κατάσταση των Κτηρίων και των Γηπέδων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της «Ετήσιας Αναφοράς Προόδου Εργασιών 2025».

Α.8 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Α.8.1 ΕΡΓΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.8.1.1 Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Α.8.1.1.1 Σύμβαση Κατασκευής της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα Αγ. Μαρίνα – Πειραιάς

Το έργο της επέκτασης προς Πειραιά έχει ολοκληρωθεί. Για το μεν τμήμα Α΄ της επέκτασης (σταθμοί ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΝΙΚΑΙΑ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, για το δε τμήμα Β΄ (σταθμοί ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ και ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ) εγκρίθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, απομειώθηκαν οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο και ορίστηκε η επιτροπή για την οριστική παραλαβή του υπόψη τμήματος.

Α.8.1.2 Γραμμή 4

Α.8.1.2.1 Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή, CON-005/21

Αναφορικά με την κύρια σύμβαση κατασκευής του έργου (CON-005/21, «Γραμμή 4 Τμήμα Α', Άλσος Βεΐκου - Γουδή»), η σύμβαση μελέτης-κατασκευής του έργου υπεγράφη στις 22-6-2021 με συμβατικό τίμημα: 1.327.957.093,08€ και ανάδοχο την ένωση εταιρειών «ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A – ALSTOM TRANSPORT S.A.».
Μετά την έγκριση του 1ου ΑΠΕ το συμβατικό τίμημα διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.325.824.359,88€ και η ολοκλήρωση κατασκευής του Έργου προβλέπεται για την 03.09.2032 σύμφωνα με το αναθεωρημένο Χ/Δ του Έργου.
Πρόοδος εργασιών: 14,17% βάσει πιστοποιημένων εργασιών. Μέχρι σήμερα, έχουν παραδοθεί 25 από τους 26 χώρους στον ανάδοχο της κύριας σύμβασης κατασκευής. Στον Σταθμό «Ευαγγελισμός» δεν έχουν υλοποιηθεί οι πρόδρομες εργασίες καθότι εκκρεμεί η έγκριση της νέας ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14-12-2023 απόφαση του ΣτΕ. Έχουν ήδη παραδοθεί οι θέσεις στους 14 σταθμούς: Άλσος Βεΐκου, Γαλάτσι, Ελικώνος, Κυψέλη, Δικαστήρια, Αλεξάνδρας, Εξάρχεια, Ακαδημία, Κολωνάκι, Καισαριανή, Πανεπιστημιούπολη, Ιλίσια, Ζωγράφου, Γουδή και στα 9 φρέατα: ΤΒΜ Βεΐκου, ΕΥΔΑΠ, Δικαιοσύνης, Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, Βιβλιοθήκη, Νήαρ Ηστ, Φορμίωνος, ΤΒΜ Κατεχάκη, ΓΝΑ. Επίσης, έχουν παραδοθεί οι χώροι στο Αμαξοστάσιο Σεπολίων για την κατασκευή του νέου κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας (ΚΕΛ) και του νέου κτηρίου συντήρησης-επισκευών συρμών.
Είναι σε εξέλιξη οι εκσκαφές και προσωρινές αντιστηρίξεις του Φρέατος Δικαιοσύνης, του Φρέατος Νηαρ Ηστ, του Φρέατος Φορμίωνος και του Φρέατος Βιβλιοθήκης, του Νέου Κέντρου Ελέγχου Λειτουργίας και των Σταθμών Ζωγράφου, Ιλίσια, Αλεξάνδρας, Κυψέλη, Ελικώνος, Γαλάτσι και Άλσος Βεΐκου, ενώ ολοκληρώθηκαν στο Φρέαρ Βεΐκου, στο Φρέαρ ΕΥΔΑΠ, στο Φρέαρ Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο Φρέαρ ΤΒΜ Κατεχάκη, στο Φρέαρ ΓΝΑ, στους σταθμούς Δικαστήρια (κυρίως όρυγμα), Κολωνάκι (κυρίως όρυγμα), Καισαριανή (κυρίως όρυγμα).
Στο Φρέαρ ΓΝΑ και στο Φρέαρ Βεΐκου είναι σε εξέλιξη η εκσκαφή και προσωρινή αντιστήριξη των σηράγγων επίσταθμου. Έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση της πλάκας θεμελίωσης στο Φρέαρ ΓΝΑ, στο μεγαλύτερο τμήμα του Φρέατος Διακλάδωσης Ευαγγελισμού, στο σταθμό Δικαστήρια και ένα τμήμα στο Σταθμό Κολωνάκι.
Η μεγαλύτερη πρόοδος εργασιών παρατηρείται στους Σταθμούς Κολωνάκι και Δικαστήρια.
Στους Σταθμούς Πανεπιστημιούπολη και Εξάρχεια επίκεινται οι εργασίες διαμόρφωσης εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
Το ΤΒΜ2 ολοκλήρωσε τη διάνοιξη της σήραγγας μήκους 5,1χλμ την 12.02.2026 και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυναρμολόγησής του. Το ΤΒΜ1 έχει διανοίξει 3,3χλμ ολοκληρωμένης σήραγγας (47%) και βρίσκεται στο Μεσοδιάστημα μεταξύ του Σταθμού «Κυψέλη» και του Σταθμού «Δικαστήρια».

Α.8.1.2.2 Αρχαιολογικές Εργασίες και Μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ, CON-003/21

Σχετικά με το έργο των Πρόδρομων Εργασιών της Γραμμής 4 (CON-003/21, «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ»), στις 29.3.2021 υπεγράφη η σύμβαση/συμφωνία-πλαίσιο «Αρχαιολογικές εργασίες και μετατοπίσεις Δικτύων ΟΚΩ του Τμήματος Α΄ της Γραμμής 4, Άλσος Βεΐκου – Γουδή, του Μετρό Αθήνας» με συμβατικό τίμημα: 33.496.777,70€, το οποίο τροποποιήθηκε σε 35.617.921,70€ με ανάδοχο τον Ο.Φ. ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε και διάρκεια έως τις 31.12.2024. Για το εν λόγω έργο, έχουν υπογραφεί 7 Επιμέρους Συμβάσεις συνολικού ποσού 25.743.358,41€, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων επικειμένων, καθώς και μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ σε όλες τις θέσεις του έργου. Συνολικό ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου της σύμβασης: ~96%.

Συγκεκριμένα:

Έχουν υλοποιηθεί όλες οι πρόδρομες εργασίες με εξαίρεση τον σταθμό «Ευαγγελισμός», στον οποίο δεν έχει υλοποιηθεί καμία εργασία, καθώς εκκρεμεί η έγκριση της ΤΕΠΕΜ από τη ΔΙΠΑ /ΥΠΕΝ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 14.12.2023 απόφαση του ΣΤΕ.
Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών για τις 2η,3η,4η,5η και 6η επιμέρους συμβάσεις, η 7η επιμέρους διελύθη κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου (ουδεμία εργασία εκτελέστηκε και δεν απορροφήθηκε κάποιο ποσόν από το συμβασιοποιηθέν οικονομικό αντικείμενο) και αναμένεται η ολοκλήρωση της 1ης επιμέρους σύμβασης.

Α.8.1.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της Αττικό Μετρό Α.Ε. στην Περιφέρεια Αττικής

Η σύμβαση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της ένωσης εταιρειών «Hill International N.V. – NAMA A.E.- CONSEPT A.E.» υπογράφηκε στις 03.03.2022.

Η ενεργοποίηση της βασικής Ομάδας του Συμβούλου (Κατηγορία Κ1) για την υποστήριξη της Δ/νσης Μελετών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει ολοκληρωθεί ενώ έχει επίσης στελεχωθεί και η κατηγορία Κ2, η οποία βρίσκεται σε στάδιο πλήρωσης όποιων κενών θέσεων.

Α.8.1.3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 2 ΠΡΟΣ ΙΛΙΟΝ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, RFP-421/22

Η Προκήρυξη για τα Α’ Στάδιο του Διαγωνισμού, με κλειστή διαδικασία απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 30.12.2022, με προθεσμία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής στις 03.05.2023.

Υπέβαλαν αιτήσεις οι:

1. INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
2. ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.»
3. ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
4. ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A.»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου των υποβληθέντων φακέλων συμμετοχής.

Επιπλέον, βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης τα Τεύχη Δημοπράτησης Β΄ Σταδίου.

Α.8.1.4 Έργα Τραμ

Α.8.1.4.1 Επέκταση του Αμαξοστασίου Τραμ στο Ελληνικό, CON-006/22

Η Σύμβαση (CON-006/22) υπεγράφη στις 31.03.2022 με την Ανάδοχο Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. και αφορά την επέκταση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου Τραμ στην περιοχή του Ελληνικού. Ειδικότερα, αφορά στην κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου/στεγάστρου, διαστάσεων περίπου 70 m x 43 m, παρακείμενο στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο Τραμ, που θα εξυπηρετεί την εναπόθεση είκοσι δύο (22) νέων οχημάτων Τραμ σε 11 παράλληλες νέες τροχιές. Λόγω της επέκτασης του αμαξοστασίου και της διαχείρισης του αυξημένου σε αριθμό στόλου των οχημάτων Τραμ, θα απαιτηθεί επέκταση και αναβάθμιση ορισμένων Ηλεκτρομηχανολογικών και Σιδηροδρομικών συστημάτων στο υφιστάμενο αμαξοστάσιο. Επίσης, εργασίες εντός του υφιστάμενου κτιρίου συνεργείου για την δημιουργία δύο νέων ορυγμάτων επίσκεψης-επισκευών και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν από την επέκταση του Αμαξοστασίου και την προμήθεια των νέων συρμών. Έχει ήδη ολοκληρωθεί εντός του 2024 η κατασκευή του νέου στεγάστρου και η τοποθέτηση των ιστών ανάρτησης της Εναέριας Γραμμής Επαφής (ΕΓΕ).

Με την απόφαση 1606(α)/23.04.2026 της Προϊσταμένης Αρχής έγινε δόθηκε παράταση: 1) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων κατά εξήντα δύο (62) ημερολογιακές ημέρες μετά την 27η.02.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 30η.04.2026, 2) της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του άρθρου 10.3.4.β της Συγγραφής Υποχρεώσεων, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά την 30η.04.2026, ήτοι έως την 19η.07.2026, και 3) της συνολικής προθεσμίας του άρθρου 10.1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων για την ολοκλήρωση του έργου, κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες μετά τη 30η.04.2026 (συμβατική ημερομηνία λήξης), ήτοι έως την 19η.07.2026.

Επιπλέον, εντός του 2026 ολοκληρώθηκε η αρχαιολογική ανασκαφή και η απομάκρυνση των ευρημάτων στο ανατολικό όρυγμα της τροχιάς 5 , απελευθερώθηκε το όρυγμα μετά από επιστολή του ΥΠΠΟ και εκκίνησαν οι εργασίες Πολιτικού Μηχανικού (ΠΜ) εντός του ορύγματος. Στο γήπεδο της επέκτασης του αμαξοστασίου: βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες παραμετροποίησης των συστημάτων Διαχείρισης Αμαξοστασίου και SCADA, καθώς και οι δοκιμές εγκατάστασης (IT) και οι ανεξάρτητες δοκιμές (SAT) των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που εγκαταστάθηκαν.

Α.8.1.5 Λοιπά Έργα

Α.8.1.5.1 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» RFP-481/25

Ο Διαγωνισμός αφορά στην παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών από νομικό σύμβουλο στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ο οποίος θα υποστηρίζει τη Νομική Υπηρεσία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στις συμβάσεις που αφορούν τα έργα της Γραμμής 4 του Μετρό της Αθήνας.

Ανάδοχος : ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ

Στις 27.03.2026 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» με Ανάδοχο την δικηγορική εταιρεία ΡΕΜΕΛΗΣ- ΤΣΙΡΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ.

Α.8.2 ΕΡΓΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.8.2.1 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, CON-06/004

Ανάδοχος: Κ/Ξ: «ΑΚΤΩΡ / WEBUILD / HITACHI Rail STS»

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες / επεμβάσεις για την άρση των επουσιωδών ελλείψεων.

Α.8.2.2 Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, CON-002/13

Ανάδοχος - ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. 100%

Πρόοδος εργασιών έως και 30.04.2026 (μετά την Πιστοποίηση υπ΄ αριθμ. 127:

Ποσοστό ολοκλήρωσης οικονομικού αντικειμένου ΚΑΤ 94,26%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΠΜ..... .....98,22%

Ποσοστό ολοκλήρωσης έργων ΗΜ..... .....84,75%

Ποσοστό ολοκλήρωσης των σηράγγων ΤΒΜ 100,00%

Ειδικότερα:

- Έχουν ήδη ολοκληρωθεί πλήρως η κατασκευή των δύο σηράγγων, καθώς και οι εργασίες επιδομής, η τρίτη γραμμή και τα κανάλια πεζοδρομίων.
- Ολοκληρώνονται οι εργασίες τελικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στους σταθμούς «Αρετσού», «Νέα Κρήνη» και «Μίκρα», ενώ έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και αποδόθηκαν στο κοινό οι επιφανειακές αποκαταστάσεις στους Σταθμούς «Καλαμαριά» και «Νομαρχία».
- Συνεχίζονται οι εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Σε εξέλιξη (σε προχωρημένο στάδιο) βρίσκονται οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού μέσης τάσης, της ισχύος έλξης, της διανομής χαμηλής τάσης, του συστήματος γείωσης, του συστήματος έλξης (σχεδόν ολοκληρωμένο), της πυρόσβεσης, του φωτισμού, του συστήματος αερισμού – κλιματισμού, των ανελκυστήρων, του συστήματος επικοινωνίας, της κεντρικής καλωδίωσης, των ρολογιών, του συστήματος ενδοεπικοινωνίας και εσωτερικής δομημένης καλωδίωσης και των προβλέψεων για συστήματα άλλων αναδόχων.

Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. CON-002/13-ΑΚΤΟR-06640/27.01.2026 επιστολή του, ο Ανάδοχος αιτήθηκε την έγκριση παράτασης “με αναθεώρηση” των τμηματικών προθεσμιών ΕΤΠ Α/Α18 και ΕΤΠ Α/Α19, καθώς και της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου.

Με την υπ΄ αριθμ. 1603(α)/19.03.2026 Απόφαση της Π.Α. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. αποφασίστηκε :

- Η αποδοχή του αιτήματος παράτασης «με αναθεώρηση», της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του Έργου από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου στην καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 48 του Ν.3669/08.
- Η έγκριση παράτασης «με αναθεώρηση» των :
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α18 από τις 24.10.2026 στις 05.05.2026, δηλαδή κατά εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες,
  - Ενδεικτικής Τμηματικής Προθεσμίας Α/Α19 από τις 17.02.2026 στις 20.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες

  όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί δυνάμει των υπ’ αρ. 1577(α)/05.06.2025 και 1599(α)/19.02.2026 Αποφάσεων της Π.Α., λόγω μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου.

Α.8.2.3 Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου Έργων της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στον Νομό Θεσσαλονίκης, TSA-441/24

Ανάδοχος Κ/Ξ: « ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.– Hill International N.V. – SETEC TPI»

Συνεχίζεται η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της Επέκτασης Καλαμαριάς (σύμβαση CON-002/13 και για τις επιμέρους συμβάσεις προμηθειών GEN) και για τις βορειοδυτικές επεκτάσεις, ενώ σε ότι αφορά το έργο της Βασικής Γραμμής (σύμβαση CON-002/13) η παροχή των υπηρεσιών συμβούλου περατώθηκε στις 31.12.2025.

Α.8.2.4 Προμήθεια Τροχαίου Υλικού για το Μετρό της Θεσσαλονίκης και την Επέκτασή του προς Καλαμαριά, GEN-090/23

Ανάδοχος: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - HITACHI RAIL STS

Η υποβολή των μελετών εφαρμογής έχει σχεδόν ολοκληρωθεί (05/2026). Έχουν παραληφθεί με πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής 6 συρμοί και άλλοι 5 συρμοί με μακροσκοπικό έλεγχο. Υπολείπονται άλλοι 4 συρμοί έως τον 10/2026.

Α.8.2.5 Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία του Συστήματος Σηματοδότησης και Ελέγχου Συρμών (ATC) και του Συστήματος Επιτήρησης Συρμών (ATS) της Επέκτασης Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης, GEN-080/20

Ανάδοχος: HITACHI RAIL STS S.p.A-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού της προμήθειας.

Έχει ήδη δοθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 νέα μετάθεση στους συμβατικούς χρόνους παράδοσης.

Επιπλεόν, με την υπ. αριθμ. 1851(ι)/18.12.25 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε το από 17.12.2025 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής πρώτου σταδίου των πρώτων έξι (6) τμημάτων του Πίνακα Α (συνημμένο 7) του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης.

Με την 2η Πιστοποίηση Πληρωμής εγκρίθηκε ποσό αξίας 8.318.200.00€ προ ΦΠΑ και κρατήσεων που αφορά στο 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Σύμβασης.

Α.8.2.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (BACS) ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, GEN-082/21

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: HONEYWELL Ε.Π.Ε ΑΤΕ / 100%.

Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία υποβολής μελετών, ενώ σε εξέλιξη είναι και η εγκατάσταση του σχετικού εξοπλισμού.

Με την υπ΄ αριθμ. 1854(β)/15.01.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη, σύμφωνα με το άρθρο 337, παρ.1β του Ν.4412/2016, της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21, με αντικείμενο την Προσθήκη διεπαφής - διασύνδεσης (interface) μεταξύ των συστημάτων BACS και ATS της Επέκτασης Καλαμαριάς και τη δημιουργία ενός ανεξάρτητου συστήματος non-SAFE BACS της Επέκτασης Καλαμαριάς σε σχέση με το αντίστοιχο σύστημα της Βασικής Γραμμής, συνολικής αξίας 577.649,39€ (χωρίς ΦΠΑ). Συνεπώς, το συνολικό συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται σε 1.876.235,71€ (χωρίς ΦΠΑ) και το Σχέδιο της 2ης Τροποποίησης της Σύμβασης GEN-082/21 που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Στις 19.02.2026 υπεγράφη μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της Αναδόχου εταιρείας HONEYWELL Ε.Π.Ε. η 2η Τροποποίηση της Σύμβασης προμήθειας.

Με την υπ΄ αριθμ. 1868(α)/03.04.2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει εγκριθεί περαιτέρω μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του άρθρου 8.1.1 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης Προμήθειας GEN-082/21, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-082/21-HON-00059/27.02.2026, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα).

Α.8.2.7 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, GEN-085/22

Ανάδοχος / ποσοστό συμμετοχής: ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 100%

Με την υπ΄ αριθμ. 1851(θ)/18.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 01.12.2025 3ο Πρωτόκολλο Παραλαβής κατόπιν Μακροσκοπικού Ελέγχου Παραλαβής των Κεντρικών Μονάδων του Συστήματος Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV) της Σύμβασης Προμήθειας, GEN-085/22.

Με την υπ΄ αριθμ. 1853(γ)/22.12.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ εγκρίθηκε το από 22.12.2025, 1ο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, με επουσιώδεις ελλείψεις/ αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την καταλληλόλητα για χρήση του Συστήματος Ασύρματης Επικοινωνίας (TETRA):

α) του Σταδίου Α2.4 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης: «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Ακτινοβολούντος Καλωδίου + Προμήθεια εγκατάσταση και θέση σε Λειτουργία Συστήματος Αναμεταδότη οπτικού σήματος σε σήμα RF και το αντίστροφο, συμπεριλαμβανομένου ancillary εξοπλισμού (splitters, couplers fiber tails)» και

β) του Σταδίου Α2.5 του πίνακα Α του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων», της Σύμβασης: «Φορητές συσκευές, μπαταρίες και φορτιστές»,

σύμφωνα με το Άρθρο 16 § 1, 3 & 4 του τεύχους «Συγγραφή Υποχρεώσεων» της Σύμβασης.

Με την υπ΄ αριθμ. 1866(δ)/27.03.2026 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου που περιλαμβάνεται στην επιστολή GEN-085/22-ΑΚΤLV-00266/26.02.2026, εγκρίθηκε η μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης του συνολικού αντικειμένου της Σύμβασης Προμήθειας, από τις 28.02.2026 έως τις 31.05.2026, δηλαδή κατά ενενήντα δύο (92) ημερολογιακές ημέρες, χωρίς αναπροσαρμογή τιμών και χωρίς επιβολή κυρώσεων στον Προμηθευτή, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 206 του ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Α.8.2.8 ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Στις 04.10.2023 υπεγράφη η Σύμβαση ΣΔΙΤ μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και της «ΤΗΕΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΗΕΜΑ Α.Ε.» για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο της Σύμβασης ΣΔΙΤ αποτελεί η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης καθώς και η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία πληροφοριακού συστήματος υποστήριξης της διοικητικής λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Εντός του τρέχοντος έτους, 2026, έχουν υποβληθεί και εγκριθεί η πληρωμή διαθεσιμότητας για τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο 2025, συνολικού ποσού 7.124.333,78 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Μετά την έγκριση της πληρωμής διαθεσιμότητας μηνός Νοεμβρίου 2025, η αποτίμηση της υπολειπόμενης συνολικής αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης (βάσει του ισχύοντος χρηματοοικονομικού μοντέλου Δεκεμβρίου 2024) ανέρχεται σε 347.018.820,14 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ), ενώ το καθαρό υπόλοιπο της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης για την τρέχουσα δωδεκάμηνη περίοδο της εμπορικής λειτουργίας ανέρχεται σε 3.013.984,83 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Επιπλέον των ανωτέρω, έχει υποβληθεί ο λογαριασμός μηνός Δεκεμβρίου 2025, ο οποίος αφού επεστράφη μία φορά διότι διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν ενσωματωθεί στην υποβολή τους τα διαλαμβανόμενα της υπ’ αριθμ. 1857(α)/29.01.2026 Απόφασης του Δ.Σ. της Ελληνικό Μετρό Α.Ε., έγινε επανυποβολή και βρίσκεται σε στάδιο ελέγχου από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε..

Συντάχθηκαν 5 εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για διάφορα θέματα των αρμοδιοτήτων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

1. Απόφαση Δ.Σ.1857(α)/29.01.2026 με θέμα: «Προπαρασκευαστική Περίοδος Β' – Καθορισμός του χρόνου εφαρμογής των όρων αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω της καθυστέρησης έναρξης της Περιόδου Εμπορικής Λειτουργίας Β'. Περίοδος εφαρμογής: Νοέμβριος 2025 & Δεκέμβριος 2025»**.**
2. Απόφαση Δ.Σ. 1859(γ)/12.02.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση Βασικού προσωπικού στελέχους του Αναδόχου: Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσίων»**.**
3. Απόφαση Δ.Σ. 1864(β)/19.03.2026 με θέμα: «Αντικατάσταση στελέχους βασικού προσωπικού του Αναδόχου–Προϊστάμενος Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων»**.**
4. Απόφαση Δ.Σ. 1868(β)/03.04.2026 με θέμα: «Σταδιακή μείωση του αριθμού των Συνοδών Συρμών στη Βασική Γραμμή του Μετρό Θεσσαλονίκης».
5. Απόφαση Δ.Σ. 1863(α)/13.03.2026 με θέμα: «Έγκριση Τροποποίησης Τύπων Αναλυτικού Υπολογισμού Δεικτών Αξιολόγησης Απόδοσης και Μεταβλητών Αυτών της Σύμβασης TSA – 431/23»**.**

Α.8.2.9 Μετρό Θεσσαλονίκης – Νέες Επεκτάσεις

Α.8.2.9.1 Αρχαιολογικές εργασίες, συμπληρωματικές τοπογραφικές εργασίες και διερεύνηση δικτύων ΟΚΩ της βορειοδυτικής επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης, RFP-344/18.

Ανάδοχος : ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Στις 08.03.2023 υπογράφηκε η σύμβαση με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με Ανάδοχο την εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάθεση της 1ης επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, συνολικής αξίας, προ Φ.Π.Α 161.000€, που αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών μελετών, στην επέκταση της γραμμής του Μετρό στα Βορειοδυτικά, προεκτιμώμενου συνολικού μήκους ~5,5 χλμ. και τους τέσσερις (4) πρώτους Σταθμούς.

Β. ΄ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες θα υποβληθούν για έγκριση στην 34η Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και εν συνεχεία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα δημοσιευθούν στο ΓΕ.ΜΗ.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Χρήστος Καραδήμας	**Χρήστος Φαφούτης**

Β1. Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και εφαρμόζεται σε ελέγχους οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Στη σημείωση 2.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με το επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα και ότι η λειτουργία της βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότησή της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Ελεγκτική Προσέγγιση
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε € 5,63 δις (31.12.2024: € 5,54 δις), ενώ οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ανήλθαν σε € 1,08 δις (31.12.2024: € 1,04 δις). Τα ανωτέρω ποσά αφορούν κυρίως έργα κατασκευής, επέκτασης και αναβάθμισης της υποδομής του Μετρό της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Η αναγνώριση, κεφαλαιοποίηση, αποτίμηση και μεταφορά των ενσώματων παγίων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με: (α) τον προσδιορισμό του κόστους που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, (β) την ορθή κατανομή δαπανών ανά έργο και την παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και των συμβατικών υποχρεώσεων των αναδόχων, (γ) τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής και την έναρξη αποσβέσεων, και (δ) τον χρόνο ολοκλήρωσης και θέσης των έργων σε παραγωγική λειτουργία, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη λογιστική πολιτική βάσει IPSAS 21 για την υποδομή. Ως εκ τούτου, θεωρήσαμε τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ως το σημαντικότερο θέμα ελέγχου λόγω του υψηλού ύψους των κονδυλίων, της πολυπλοκότητας των έργων υποδομής, του βαθμού επαγγελματικής κρίσης που απαιτείται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και του κινδύνου ύπαρξης μη επιλέξιμων ή μη ανακτήσιμων δαπανών. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές, τις κρίσεις και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.4 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες: • Κατανόηση και αξιολόγηση των διαδικασιών και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την παρακολούθηση, έγκριση και λογιστική παρακολούθηση των έργων υπό εκτέλεση και των ενσώματων παγίων. • Εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, συμβάσεων έργων, πιστοποιήσεων αναδόχων, τιμολογίων και λοιπών υποστηρικτικών εγγράφων, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ορθότητα των κεφαλαιοποιούμενων δαπανών. • Αξιολόγηση της καταλληλότητας των εφαρμοζόμενων συντελεστών απόσβεσης και των εκτιμήσεων ωφέλιμης ζωής. • Συμφωνία των λογιστικών εγγραφών με το αναλυτικό μητρώο παγίων και αριθμητική επιβεβαίωση των διενεργούμενων αποσβέσεων και μεταφορών από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. • Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 26/09/2019 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων μας έχει ανατεθεί ο έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για μια συνολική περίοδο 7 ετών.

Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία οριστικοποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4972/2022, προκειμένου να τεθεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β2. ΈΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση που έληξε
την
31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 123235	ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΦΑΦΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. Α00140407	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ. ΦΟΥΣΕΚΗ ΑΔΕΙΑΣ: 20905 - Α΄ ΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4α**	874.258,59	854.807,28
Κόστος πωλήσεων	**4γ**	(176.525.099,47)	(123.191.201,24)
Μικτό αποτέλεσμα		**(175.650.840,88)**	**(122.336.393,96))**
Λοιπά έσοδα	**4β**	232.019.875,90	14.749.945,78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4δ**	(485.315,63)	(440.535,15)
Λοιπά έξοδα	**4ε**	(2.573.872,99)	(2.565.012,94)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**53.309.846,40**	**(110.591.996,27)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4στ**	5.971.650,37	6.626.568,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4στ**	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
(Ζημία) προ φόρων		**(20.626.307,06)**	**(188.561.158,84)**
Φόρος Εισοδήματος		(972.450,53)	(1.085.317,03)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων		**(21.598.757,59)**	**(189.646.475,87)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	83.862,01	19.486,61
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**83.862,01**	**19.486,61**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(21.514.895,58)**	**(189.626.989,26)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**5**	5.632.592.981,13	5.543.135.714,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	659.537,39	582.693,25
Σύνολο		**5.633.252.518,52**	**5.543.718.407,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	224.226,44	237.395,70
Λοιπές απαιτήσεις	**9**	116.512.835,55	130.649.911,75
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	5.203.889,45	5.428.678,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	116.608.583,95	62.565.194,32
Σύνολο		**238.549.535,39**	**198.881.180,22**
Σύνολο ενεργητικού		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	7.411.675.697,35	7.066.729.491,15
Λοιπά αποθεματικά	**12**	33.678.341,30	33.678.341,30
Αποτελέσματα εις νέον		(3.583.166.733,18)	(3.561.306.891,39)
Σύνολο		**3.862.187.305,47**	**3.539.100.941,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**13**	1.621.539.854,90	1.718.230.676,18
Αναβαλλόμενο έσοδο	**14**	219.591.789,52	229.331.432,52
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	2.746.157,59	2.648.701,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	59.000,42	59.344,46
Σύνολο		**1.843.936.802,43**	**1.950.270.154,89**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	13.411.955,97	98.762.313,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**13**	96.690.821,28	95.603.864,76
Δεδουλευμένα έξοδα	**19**	33.195.261,69	26.633.985,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**19**	7.006.666,69	15.516.655,76
Αναβαλλόμενο Έσοδο.	**14**	9.739.643,00	9.739.643,00
Προβλέψεις	**20**	738.239,84	738.239,84
Φόρος εισοδήματος		972.450,53	1.085.317,03
Λοιπές υποχρεώσεις	**18**	3.922.907,01	5.148.473,18
Σύνολο		**165.677.946,01**	**253.228.492,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.871.802.053,91**	**5.742.599.588,17**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2024	**6.641.315.916,15**	**33.678.341,30**	**(3.371.254.488,55)**	**3.303.739.768,90**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(189.646.475,87)	(189.646.475,87)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	19.486,61	19.486,61
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(189.626.989,26)**	**(189.626.989,26)**
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	425.413.575,00	0,00	0,00	425.413.575,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου			(425.413,58)	(425.413,58)
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2024	**7.066.729.491,15**	**33.678.341,30**	**(3.561.306.891,39)**	**3.539.100.941,06**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(21.598.757,59)	(21.598.757,59)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	83.862,01	83.862,01
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**0,00**	**(21.514.895,58)**	**(21.514.895,58)**
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	344.946.206,20	0,00	0,00	344.946.206,20
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			(344.946,21)	(344.946,21)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**7.411.675.697,35**	**33.678.341,30**	**(3.583.166.733,18)**	**3.862.187.305,47**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2025	31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.626.307,06)	(188.561.158,84)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	146.255.730,67	119.376.393,38
Αποσβέσεις Επιχορηγούμενων παγίων	(9.739.643,00)	(9.739.643,00)
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	181.317,87	191.180,15
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	73.936.153,46	77.969.162,57
	190.007.251,94	**(764.065,74)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	13.288.077,94	(16.634.441,97)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(88.523.340,78)	107.724.750,15
	(75.235.262,84)	91.090.308,18
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(79.907.803,83)	(84.595.730,64)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	**34.864.185,27**	**5.730.511,80**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/ πώληση παγίων στοιχείων	(235.789.841,24)	(316.737.686,57)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.971.650,37	6.626.568,07
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	**(229.818.190,87)**	**(310.111.118,50)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	344.946.206,20	425.413.575,00
Έξοδα από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(344.946,21)	(425.413,58)
Εκταμίευση δανειακών συμβάσεων	0,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια	(95.603.864,76)	(113.381.642,68)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**248.997.395,23**	**311.606.518,74**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	54.043.389,63	7.225.912,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	62.565.194,32	55.339.282,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Ζ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία ή ΕΜ) είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στην μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του δικτύου Μετρό αστικού σιδηροδρόμου της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και του δικτύου Τραμ σε όλη την Επικράτεια.

Σημειώνεται επίσης, ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε Ενοποιημένες Καταστάσεις. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Νόμο 1955/91 και η διάρκειά της είναι αόριστη, η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, στη Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 191-193, Αθήνα, Τ.Κ. 11525.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 1060001000 [πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 24623/01/Β/91/105(95)].

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην έκταση που αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.3 και 2.4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 και του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε, διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επίσης παρακολουθεί στενά τον προϋπολογισμό του 2025 και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι θα επηρεαστούν τα οικονομικά της μεγέθη εξαιτίας των ανωτέρω εξελίξεων.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της.

2.2.1 Πλαίσιο Χρηματοδότησης

Με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό. Προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία,
1. έχει ξεκινήσει και είναι ακόμη σε εξέλιξη, η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών με την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε και
2. Με τον Ν. 4812/2021, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Α΄ υπ' αριθμ. 110/30.06.2021, καθώς και κατόπιν της έκδοσης της από 07.11.2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ/182272/ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ (ΦΕΚ Τεύχος Β΄ υπ' αριθμ. 6004/10.11.2025), ρυθμίστηκε ένα χρόνιο θέμα που αφορά τη χρηματοοικονομική λειτουργία της εταιρείας και ειδικότερα τον τρόπο κάλυψης και χρηματοδότησης των δαπανών που προκύπτουν από τόκους δανείων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων ,τα οποία έχουν χορηγηθεί από το έτος 1992 μέχρι σήμερα ή θα χορηγηθούν μέχρι την 31η.12.2049 και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου.
.
Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ, προβλέπεται η χρηματοδότηση κατ' έτος των τόκων του φορέα στην ΕΤΕπ και των προμηθειών εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και η ετήσια τμηματική καταβολή με κατ' ελάχιστο ποσό €100 εκατ .για την κάλυψη των σχετικών δαπανών που έχουν ήδη καταβληθεί από το έτος 1992 μέχρι και το έτος δημοσίευσης τος ανωτέρω Κ.Υ.Α , διασφαλίζοντας σταθερό μηχανισμό χρηματοδότησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας.
Στο πλαίσιο εφαρμογής της εν λόγω ρύθμισης, κατά τη χρήση 2025 εισπράχθηκε συνολικό ποσό ύψους €191,4 εκατ., το οποίο συνέβαλε ουσιωδώς στην κάλυψη των χρηματοοικονομικών εξόδων και στην απρόσκοπτη συνέχιση της υλοποίησης των έργων στρατηγικής σημασίας που εκτελεί η εταιρεία.
Ειδικότερα, τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) στο πλαίσιο των επιχειρησιακών προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Συνεπώς η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση της από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ), και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι συντρέχει αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018,πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και στη σημείωση 22.3 κατωτέρω.

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ.2.4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές κρίσεις και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.4.1 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία. Η εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις πολιτικές που ακολουθούν παρόμοιες εταιρείες του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ώστε να εξασφαλίσει τη συγκρισιμότητα τους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 3.1.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφεληματων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (βλέπε σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας βλέπε σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.
(βλέπε σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

2.4.2 Κρίσεις Διοίκησης για την εφαρμογή Λογιστικών Πολιτικών

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013. Φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4916/22 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 65 στις 28.03.2022 με αναδρομική ισχύ από 01/01/2014.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία προ της δημοσίευσης του Ν.4916/22 εξέπιπτε βάσει ενός υπολογισμού ποσόστωσης, ένα σημαντικό ποσό των χρεωστικών τόκων καθώς και τον ΕΝΦΙΑ που επιβάρυνε την εκάστοτε χρήση.
Σε συνέχεια της έναρξης ισχύος του Ν.4916/2022 καθώς και της από 17/06/21 οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος από τον έλεγχο του έτους 2015 με Αρ. Πρωτ. ΚΕΜΕΠ Αρ.101/17-6-2021, η Εταιρεία υιοθέτησε τις αλλαγές και προέβη σε υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων εισοδήματος για τις χρήσεις από το 2019 και το 2020 και στην υποβολή αρχικής δήλωσης έτους 2021, αναλώνοντας έτσι το σύνολο των Μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών που είχε (2014-2018), και καταβάλλοντας πλέον Φόρο Εισοδήματος για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2021 που ανήλθε συνολικά σε € 383.364,48. Η Εταιρεία πλέον, με την υιοθέτηση και αποδοχή του νέου φορολογικού χειρισμού των χρεωστικών τόκων και του ΕΝΦΙΑ είναι φορολογικά κερδοφόρα.
Η Εταιρεία έχει καταθέσει προσφυγή από τον Φεβρουάριο του 2022 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου του ΚΕΜΕΕΠ και των ακολούθων αποφάσεων της ΑΑΔΕ. Εκδόθηκε σχετική απόφαση 11195/2024 με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή .

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα(IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.
Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η εταιρεία λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, όντας εταιρεία κοινής ωφέλειας και λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 0005/09 της 28.01.2010, άσκησε την κρίση της για τη μη εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 «Εύλογες Αξίες» καθώς η εν λόγω γνωστοποίηση δεν προσδίδει ιδιαίτερη αξία στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενώ ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών π.χ. των δανειακών της υποχρεώσεων δεν είναι εύκολα προσδιορίσιμος από τη στιγμή που το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι εγγυημένο από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

  Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

  Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή των παγίων ως κάτωθι:

Κτίρια – τεχνικά έργα	50 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έτη
Μεταφορικά μέσα Συρμοί, φορτηγά κ.λπ.	25 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	12,5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.1.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., έχει ασκήσει την κρίση της για να προσδιορίσει κατάλληλες λογιστικές αρχές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων, τα οποία χρησιμοποιούνται για κοινωφελή σκοπό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της μπορούν να χαρακτηριστούν σαν «μονάδες περιουσιακών στοιχείων που δε δημιουργούν ταμειακές εισροές», όπως ορίζεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (IPSAS). Βάσει του ΔΛΠ 8, όταν δεν υπάρχει κατάλληλο για την περίσταση Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο που να έχει εφαρμογή, η Διοίκηση μπορεί να ασκήσει κρίση και να εφαρμόσει την κατάλληλη λογιστική πολιτική, η οποία να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα και την ουσία της συναλλαγής.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα 21, σύμφωνα με το οποίο τα περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται με πρωταρχικό σκοπό τη δημιουργία εμπορικών αποδόσεων, για σκοπούς απομείωσης και για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπηρεσίας, η Διοίκηση εκτιμά την παρούσα αξία των εν δυνάμει υπηρεσιών του στοιχείου, και όχι την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν από αυτό.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως σαν έλλειμμα. Όταν το ποσό της απομείωσης είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά η δημιουργία σχετικής υποχρέωσης από άλλο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δημοσίου Τομέα, η αξία του πρέπει να μηδενίσει, ενώ το αντίστοιχο ποσό θα πρέπει να αναγνωριστεί σαν έλλειμμα.

Αντιλογισμός της ζημιάς απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία θα πρέπει να αξιολογήσει το ανακτήσιμο ποσό της υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο εν λόγω αντιλογισμός αναγνωρίζεται σαν έλλειμμα ή πλεόνασμα. Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 έως 60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται επίσης στο κονδύλι Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αφαιρετικά των αντίστοιχων προβλέψεων.

Η πιστωτική πολιτική είσπραξης των απαιτήσεων είναι διευρυμένη λόγω της φύσης των απαιτήσεων όπου αφορούν κυρίως το Ελληνικό Δημόσιο και εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Την 31/12/2019 η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει προβλεψη ύψους €5.500.000,00 επί των λοιπών απαιτήσεων. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε περαιτέρω επιβάρυνση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα από 30 έως 60 ημέρες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18, που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 13).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.1.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα μερίσματα αυτά έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας που τα διανέμει.

Έσοδα από δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων αναγνωρίζονται όταν έχουν εκπληρωθεί οι συμβατικοί όροι.

3.1.5 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Λοιπές λογιστικές αρχές

3.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου στα έτη της ωφέλιμης ζωής και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.2.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες για τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.2.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.2.5 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπά αποθεματικά. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.2.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.7 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών με μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό ύψους σε ευρώ 15.000. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

i. Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει του άρθρου 46 του Ν.4172/2013, και φορολογείται μόνο για εισοδήματα από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Ο προσδιορισμός των φορολογητέων εισοδημάτων οριστικοποιήθηκε πρόσφατα με το άρθρο 54 του Ν.4916/22.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογία στις διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης καθώς κρίθηκαν ως μόνιμες οι διαφορές λόγω της φύσης της Εταιρείας και του καθεστώτος φορολόγησής της.

3.2.9 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.2.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

3.2.11 Κόστος Δανεισμού

Κόστος Δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Στο βαθμό που μια οικονομική οντότητα δανείζεται κεφάλαια ειδικά για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι κατάλληλο για κεφαλαιοποίηση θα προσδιορίζεται ως το πραγματικό κόστος που πραγματοποιήθηκε στην περίοδο για το δανεισμό αυτό, μειωμένο με το τυχόν έσοδο από την προσωρινή τοποθέτηση αυτών των δανείων.

Η οικονομική οντότητα αρχίζει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην οικονομική οντότητα και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα η ημερομηνία έναρξης για την κεφαλαιοποίηση που είναι η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις για πρώτη φορά:

(α) πραγματοποιεί επενδυτικές δαπάνες για το περιουσιακό στοιχείο,
(β) επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού
(γ) αναλαμβάνει δραστηριότητες που είναι αναγκαίες για να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του.

Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού καθώς δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την οικονομική οντότητα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Εμπορική δραστηριότητα	300.926,03	383.049,57
Παροχή υπηρεσιών	573.332,56	471.757,71
Σύνολο	**874.258,59**	**854.807,28**

Τα έσοδα από εμπορική δραστηριότητα αφορούν κυρίως έσοδα από την πώληση ανταλλακτικών σε τιμές κόστους στην εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα εκμετάλλευσης των χώρων στάθμευσης στον Κεραμεικό και στη Δουκίσσης Πλακεντίας.

β) Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	32.835,01	0,00
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.157.379,03	1.519.403,28
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ για ΣΔΙΤ ΜΘ	28.510.001,56	3.432.075,49
Επιχορήγηση από ΑΠΔΕ Κ.Υ.Α 182272 για τόκους	191.499.311,06	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. παγ. επενδυσ.	9.739.643,00	9.739.643,00
Λοιπά έσοδα	80.706,24	58.824,01
Σύνολο	**232.019.875,90**	**14.749.945,78**

γ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.272.076,69	11.777.722,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.897.426,85	2.650.374,73
Παροχές τρίτων	2.286.754,93	2.685.281,03
Φόροι τέλη	459.486,43	116.875,07
Διάφορα έξοδα	1.102.549,26	942.801,39
Αποσβέσεις	146.223.369,00	119.344.031,71
Κόστος αποθεμάτων	300.922,00	383.049,57
Ιδιοπαραγωγή παγίων	-15.017.485,69	-14.708.934,82
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**176.525.099,47**	**123.191.201,24**

δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	152.801,83	112.213,94
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	43.834,26	45.955,39
Αποσβέσεις	32.361,67	32.361,67
Προβλέψεις (Σημ.15)	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**485.315,63**	**440.535,15**

ε) Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Φορολογικά πρόστιμα	1.536,00	102,40
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.497.332,82	2.505.717,37
Λοιπά έξοδα	75.004,17	59.193,17
Σύνολο	**2.573.872,99**	**2.565.012,94**

στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι καταθέσεων όψεως Τ/Ελλάδος	1.915.534,15	2.012.238,68
Τόκοι καταθέσεων όψεως άλλων τραπεζών	14.594,60	30.655,34
Τόκοι προκαταβολών αναδόχων	4.041.521,62	4.583.674,05
Σύνολο	**5.971.650,37**	**6.626.568,07**

Χρηματοοικονομικά έξοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	61.366.438,59	65.266.772,85
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	138.754,09	167.665,28
Προμήθεια εγγύησης δανείων Ελληνικού Δημοσίου	18.382.971,03	19.147.139,18
Λοιπά έξοδα χρηματοδοτήσεων	19.640,12	14.153,33
Σύνολο	**79.907.803,83**	**84.595.730,64**

ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί	10.171.087,70	9.737.098,74
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.079.167,66	2.036.208,65
Παρεπόμενες Παροχές	21.821,33	4.415,17
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	256.317,87	250.004,15
Σύνολο	**12.528.394,56**	**12.027.726,71**

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθωτοί	388	367
Σύνολο	**388**	**367**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γη	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2024	**272.110.091,00**	**3.407.867.387,52**	**623.665.038,53**	**735.478.564,89**	**2.198.801.014,57**	**7.237.922.096,51**
Προσθήκες	**8.020.735,12**	**4.287,45**	**0,00**	**273.480,69**	**308.211.170,00**	**316.509.673,26**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	**1.224.685.858,44**	**0,00**	**238.525.999,22**	**-1.463.211.857,66**	**0,00**
31.12.2024	**280.130.826,12**	**4.632.557.533,41**	**623.665.038,53**	**974.278.044,80**	**1.043.800.326,91**	**7.554.431.769,77**
Προσθήκες	2.569.662,84	1.833,00	0,00	45.999,23	278.139.292,67	**280.756.787,74**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	99.850.272,18	88.838.672,42	2.890.685,25	-237.301.682,73	**-45.722.052,88**
31.12.2025	**282.700.488,96**	**4.732.409.638,59**	**712.503.710,95**	**977.214.729,28**	**1.084.637.936,85**	**7.789.466.504,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση						
01.01.2024	**0,00**	**-1.045.650.218,33**	**-333.150.152,72**	**-513.950.769,46**	**0,00**	**-1.892.751.140,51**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-71.105.681,49	-18.008.720,28	-29.430.512,79	0,00	**-118.544.914,56**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2024	**0,00**	**-1.116.755.899,82**	**-351.158.873,00**	**-543.381.282,25**	**0,00**	**-2.011.296.055,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-94.979.655,15	-21.690.074,94	-29.127.468,07	0,00	-145.797.198,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	219.729,73	0,00	219.729,73
31.12.2025	**0,00**	**-1.211.735.554,97**	**-372.848.947,94**	**-572.289.020,59**	**0,00**	**-2.156.873.523,50**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2025	**282.700.488,96**	**3.520.674.083,62**	**339.654.763,01**	**404.925.708,69**	**1.084.637.936,85**	**5.632.592.981,13**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων.

Επίσης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τους όρους των δανειακών συμβάσεων με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, τα πάγια της εταιρείας δεν μπορούν να μεταβιβασθούν πωληθούν ή να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο, πριν την πάροδο πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας τους ή/και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Τράπεζας. Εξαιρούνται από αυτόν τον κανόνα περιπτώσεις διάθεσης παγίων σύμφωνα με τις ισχύουσες στην αγορά τιμές (fair market value) μεταξύ πρόθυμου αγοραστή και πρόθυμου πωλητή (arm's length) μέρους των παγίων που δεν μπορεί να ξεπερνούν το 5% της αξίας του συνόλου με βάση τις τελευταίες ελεγχθείσες και δημοσιευθείσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ποσά ύψους € 738.239,84 (2024: 738.239,84), καταλογίστηκαν υπέρ των αναδόχων κατασκευής έργων βάσει σχετικών αποφάσεων, και τα οποία προσαυξάνουν την αξία των παγίων. Τα εν λόγω κονδύλια έχουν συμπεριληφθεί στις προσθήκες στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
01.01.2024	11.262.990,05	**11.130.878,74**
Προσθήκες	228.013,31	135.111,31
Μειώσεις	0,00	-3.000,00
31.12.2024	**11.491.003,36**	**11.262.990,05**
Προσθήκες	69.640,94	228.013,31
Μεταφορές	465.735,71	0,00
31.12.2025	**12.026.380,01**	**11.491.003,36**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2024	-10.076.831,29	**-9.305.948,99**
Αποσβέσεις χρήσης	-831.478,82	-770.882,30
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
31.12.2024	-10.908.310,11	**-10.076.831,29**
Αποσβέσεις χρήσης	-458.532,51	-831.478,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31.12.2025	**-11.366.842,62**	**-10.908.310,11**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2025	**659.537,39**	**582.693,25**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται στα 5 έτη.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες εσωτερικού	217.510,43	230.679,69
Πελάτες εξωτερικού	6.716,01	6.716,01
Πελάτες Ελληνικό δημόσιο	0,00	0,00
Σύνολο	**224.226,44**	**237.395,70**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων πελατών εσωτερικού έχει ως εξής:

	0 - 30 ημέρες	30 – 60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 120 ημέρες	120 και πλέον ημέρες	Σύνολο €
31.12.2025	101.201,02	-	-	0,00	116.309,41	217.510,43
31.12.2024	104.807,01	-	-	0,00	125.872,68	230.679,69

Η εταιρεία έχει προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη του ποσού που εκκρεμεί 120 και πλέον ημέρες.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμήθεια εγγυήσεων	5.136.609,28	5.317.074,28
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης	10.898,83	8.744,61
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	5.793,51	74.397,40
Έξοδα επομένων χρήσεων	50.587,83	28.462,16
Σύνολο	**5.203.889,45**	**5.428.678,45**

Η προμήθεια εγγυήσεων αφορά προμήθεια που καταβάλλει η εταιρεία για την παροχή της εγγύησης του Δημοσίου επί του δανεισμού της εταιρείας. Η προμήθεια αυτή υπολογίζεται ως ποσοστό επί του ανεξόφλητου κάθε φορά εγγυημένου υπολοίπου δανείου.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακράτηση φόρων	1.079.644,45	1.163.301,11
Εισπρακτέος ΦΠΑ	22.793.112,73	35.387.489,78
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	28.645.117,49	28.646.125,49
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για ΕΔΕΛ	0,00	1.933.673,48
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (από ακύρωση δημοσιονομικής διόρθωσης)	12.062.056,82	12.062.056,82
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	177.004,64	167.919,32
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.347.637,00	1.304.110,75
Απαιτήσεις από ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	54.395.090,74	54.030.912,29
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	3.690,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις κτιρίων	129.361,38	129.361,38
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	123.262,56	123.262,56
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	28.487,21	282.267,21
Λογαριασμοί προς απόδοση	68.047,38	61.423,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.160.323,15	858.008,12
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.500.000,00)	(5.500.000,00)
Σύνολο	**116.512.835,55**	**130.649.911,75**

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.500.000,00	5.500.000,00
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημείωση 2.5)	0,00	0,00
Επιπλέον Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ	**5.500.000,00**	**5.500.000,00**

Το ποσό της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά καταχωρημένη απαίτηση της εταιρείας βάσει απόφασης ακύρωσης δημοσιονομικής διόρθωσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Ήδη από τις 30.05.2022 υφίσταται αγωγή ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την επιστροφή των κατά τα ανωτέρω αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και εκκρεμεί ο εκ νέου προσδιορισμός δικασίμου ημερομηνίας.

Οι απαιτήσεις από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις οι οποίες προέκυψαν από την πώληση ανταλλακτικών και από τη χρήση / εκμετάλλευση του συστήματος ΜΕΤΡΟ.

Τα ποσά απαίτησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορούν κυρίως απαιτήσεις , οι οποίες προέκυψαν από τις διαφορές προσωρινών και οριστικών τιμών απαλλοτριώσεων.
Εκ του ποσού των 28,6 εκ. €, ποσό 26,7 εκ. € αφορά απαίτηση από την ΟΣΕ ΑΕ. Με βάση την μη οριστική υπ΄αρίθμ. 3935/19 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ποσό 5,4 εκ. € το οποίο αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ θα έπρεπε να συμψηφιστεί με την παραπάνω απαίτηση. Η παραπάνω απόφαση εφεσιβλήθηκε από την ΟΣΕ ΑΕ και θα εκδικασθεί στο Εφετείο Αθηνών στις 24/10/2024. Κατόπιν εκδίκασης της υπόθεσης εκδόθηκε η υπ΄αρίθμ. 2260/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και το ποσό που αναγνώρισε ως οφειλή της ΟΣΕ Α.Ε, λόγω συμψηφισμού επιπλέον ποσού 2,7 το οποίο επίσης αφορούσε οφειλή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. από επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω προσωρινής χρήσης ιδιοκτησιών της ΟΣΕ ΑΕ, διαμορφώθηκε σε 18,6 εκ. πλέον των νόμιμων τόκων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν κυρίως έσοδα τόκων καταθέσεων στην Τράπεζα της Ελλάδος.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	10.721,52	29.125,08
Καταθέσεις στην ΤτΕ	112.045.847,41	59.407.464,30
Καταθέσεις στις λοιπές τράπεζες	4.552.015,02	3.128.604,94
Σύνολο	**116.608.583,95**	**62.565.194,32**

Κατόπιν πρόσκλησης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), με το έγγραφο του υπ΄αριθμ.πρωτ. 387/25.02.2015 συνήλθε η 48η Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 26ης Μαρτίου 2015 και αποφάσισε το άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 320 εκατ. και την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.11 του Ν.2469/1997.

Σε συνέχεια επίσης, και σε εφαρμογή του Ν.4323/2015 (ΦΕΚ-43/27.04.2015) η Εταιρεία μεταφέρει στο λογαριασμό της στην ΤτΕ, μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα (όπως ορίζει ο νόμος), τα οποία μπορεί να αποδεσμεύει/εκταμιεύει σταδιακά για την κάλυψη των υποχρεώσεών της με προειδοποίηση δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός εταιρικών μεριδίων	252.527.281	240.774.429
Ονομαστική αξία / μερίδιο	29,35 €	29,35 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**7.411.675.697,35**	**7.066.729.491,15**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 252.527.281 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 7.411.675.697,35.

12. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.443.811,47	2.443.811,47
Έκτακτα αποθεματικά Ν.2579/1998	11.706.246,88	11.706.246,88
Αποθεματικά ειδικώς φορολογηθέντα	3.747.734,60	3.747.734,60
Αποθεματικά δωρεάν παραχωρήσεων γηπέδων	15.780.548,35	15.780.548,35
Σύνολο	**33.678.341,30**	**33.678.341,30**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν:

α) Αποθεματικά ύψους 11.706.246,88 ευρώ βάσει του Ν. 2579/1998 άρθρου 8
β) Αποθεματικά δωρεάν παραχωρηθέντων γηπέδων από το Ελληνικό Δημόσιο οικοπεδικής εκτάσεως στα Σεπόλια Αττικής ύψους 15.780.548,35 ευρώ και
γ) αποθεματικά ύψους 3.747.734,60 ευρώ από ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (τόκοι καταθέσεων).

Η εταιρεία δεν προτίθεται να κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά στο ορατό μέλλον.

13. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με την ΕΤΕπ, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε € 1.718.230.676,18 που καλύπτονται με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα σύνολο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	1.718.230.676,18	1.813.834.540,94
Σύνολο	**1.718.230.676,18**	**1.813.834.540,94**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,990%	126.086.956,49	139.130.434,75
22378 Β		4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,671%	122.500.000,00	132.500.000,00
23212 Β		4,566%		
23635	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,644%	50.000.000,08	54.347.826,16
24605 Α	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,121%	166.304.347,63	179.347.825,91
24605 Β		4,511%		
24606	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	4,055%	135.000.000,00	145.000.000,00
20788	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμοί)	2,769%	16.666.666,79	27.777.777,89
25621	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,350%	91.304.347,74	97.826.086,88
25052	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,743%	200.000.000,00	212.500.000,00
31108	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	3,725%	179.347.826,07	190.217.391,29
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς	2,185%	42.708.333,31	44.791.666,65
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		48.913.043,48	50.000.000,00
87394	Κατασκευή Γραμμή 4		150.000.000,00	150.000.000,00
92324	Κατασκευή Γραμμή 4		250.000.000,00	250.000.000,00
			1.621.539.854,90	1.718.230.676,18

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Αρ. Δανείου	Έργο που αφορά	Επιτόκιο	31.12.2025	31.12.2024
15779	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	3,079%	0,00	0,00
16869	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,931%	0,00	0,00
17906	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	0,806%	0,00	0,00
20249 Β	Κατασκευή γραμμών Σεπόλια - Δάφνη (12 Σταθμοί), Κεραμεικός-Εθνική Άμυνα (9 Σταθμοί)	1,578%	0,00	0,00
20249 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	1,578%	0,00	0,00
22378 Α	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	4,990%	13.043.478,26	13.043.478,26
22378 Β	Επέκταση Εθνική Άμυνα - Σταυρός, Δάφνη - Αλ.Παναγούλης, Σεπόλια - Περιστέρι, Μοναστηράκι - Αιγάλαεω	4,730%		
22378 Γ		4,379%		
23212 Α		4,671%	10.000.000,00	10.000.000,00
23212 Β	Κατασκευή Μετρο Θεσσαλονίκης	4,566%		
23635		4,644%	4.347.826,08	4.347.826,08
24605 Α	Κατασκευή σταθμών Ηλιούπολη, Περιστέρι, Εθνική Άμυνα-Δουκ.Πλακεντίας, Αιγάλεω	4,121%	6.521.739,14	6.521.739,14
24605 Β	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	4,511%	6.521.739,14	6.521.739,14
24606		4,055%	10.000.000,00	10.000.000,00
20788	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	2,769%	11.111.111,10	11.111.111,10
25621	Κατασκευή γραμμών Αγ.Αντώνιος-Δάφνη (13 σταθμοί) και Εθν.Άμυνα-Μοναστηράκι (8 σταθμ	3,350%	6.521.739,14	6.521.739,14
25052	Δάφνη-Αγ.Δημήτριος, Αγ.Αντώνιος-Ανθούπολη, Εθνική Άμυνα-Αεροδρόμιο, Μοναστηράκι-Αιγάλεω, Αγ.Δημήτριος-Ελληνικό, Αιγάλεω-Χαϊδάρι	3,743%	12.500.000,00	12.500.000,00
31108	Πρώτη φάση Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης (13 Σταθμοί)	3,725%	10.869.565,22	10.869.565,22
82217	Επέκταση Γραμμής 3 Μετρο 6 σταθμοί στη γραμμή Πειραιάς Χαϊδάρι	2,017%	2.083.333,34	2.083.333,34
82305	Κατασκευή Μετρο Καλαμαριάς		2.083.333,34	2.083.333,34
82305Β	Κατασκευή Μετρό Θεσσαλονίκης		1.086.956,52	
			96.690.821,28	**95.603.864,76**

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά Δάνεια	Τόκοι Τραπεζικών Δανείων	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	96.690.821,28	58.208.588,93	154.899.410,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	**0,00**	**96.690.821,28**	**58.208.588,93**	**154.899.410,21**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**0,00**	**1.621.539.854,90**	**456.041.113,18**	**2.077.580.968,08**
1 έως 2 έτη	0,00	97.777.777,80	54.433.699,08	152.211.476,88
2 έως 5 έτη 2026-2030	0,00	511.805.555,49	215.496.296,59	727.301.852,08
Άνω των 5 ετών	0,00	1.011.956.521,61	186.111.117,51	1.198.067.639,12
Γενικό Σύνολο	**0,00**	1.718.230.676,18	514.249.702,11	2.232.480.378,29

14. Αναβαλλόμενο έσοδο– Επιχορήγηση

Το αναβαλλόμενο έσοδο – επιχορήγηση αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενο έσοδο	229.331.432,52	239.071.075,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Βραχυπρόθεσμο	9.739.643,00	9.739.643,00
Μακροπρόθεσμο	219.591.789,52	229.331.432,52
Σύνολο	**229.331.432,52**	**239.071.075,52**

Κίνηση αναβαλλόμενου εσόδου	
Υπόλοιπο 01.01.2024	**248.810.718,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**239.071.075,52**
Μεταφορά στο αποτέλεσμα	-9.739.643,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**229.331.432,52**

Η εν λόγω επιχορήγηση είχε ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση παγίων στοιχείων.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.746.157,59	2.648.701,73

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη	2.648.701,73	2.477.008,19
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	73.633,91	73.071,74
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	177.649,15	173.344,35
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών / Περικοπών /Ειδικών περιπτώσεων (π.χ. Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί,.)	5.034,81	3.588,06
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	(83.862,01)	(19.486,61)
Πληρωθείσες παροχές	(75.000,00)	(58.824,00)
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη	**2.746.157,59**	**2.648.701,73**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	2,5%
Πληθωρισμός	2,1%	2,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,78%

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-47.639,00	-50.506,73
0,5% Μείωση	49.774,00	52.825,27

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0,5% Αύξηση	-1.121,00	-1.258,27
0,5% Μείωση	1.248,00	1.377,73

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	59.000,42	59.344,46
Σύνολο	**59.000,42**	**59.344,46**

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	8.205.560,78	89.867.975,07
Προμηθευτές εξωτερικού	1.300,14	2.600,14
Προμηθευτές εσωτερικού /κρατήσεις ΤΣΜΕΔΕ	1.698,31	1.698,31
Προμηθευτές εσωτερικού κρατήσεις ΕΑΔΔΗΣΥ	45.417,21	7.521,88
Παρακρατούμενες εγγυήσεις	5.157.979,53	8.882.517,87
Σύνολο	**13.411.955,97**	**98.762.313,27**

Η αύξηση στους προμηθευτές εσωτερικού οφείλεται κυρίως σε αποφάσεις Διαιτητικών Δικαστηρίων για το μετρό Θεσσαλονίκης οι οποίες τιμολογήθηκαν στο τέλος του έτους.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	190.465,98	187.969,17
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	53.103,28	51.633,48
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	2.799,72	11.188,02
Πιστωτές διάφοροι	67.386,94	69.955,83
Φόρος αμοιβών Δ.Σ.	1.260,20	1.247,00
Φόρος τόκων 15%	794.957,94	311.734,89
Φόρος αμοιβών εργοληπτών 3%	2.599.612,22	4.418.448,19
Φόρος ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών υπηρεσιών 20%	7.565,83	6.160,83
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%	203.215,79	87.517,56
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.539,11	2.618,21
Σύνολο	**3.922.907,01**	**5.148.473,18**

19. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Δουλευμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	9.899.664,66	10.486.530,11
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	9.582.714,03	3.484.558,02
Δουλευμένες αμοιβές για υπηρεσίες διαχείρισης και επιτήρησης επεκτάσεων (ΣΤΑΣΥ Α.Ε.)	593.314,37	593.314,37
Δουλευμένες πιστοποιήσεις εκτελεσθέντων έργων στην χρήση	13.119.568,63	12.069.582,88
Σύνολο	**33.195.261,69**	**26.633.985,38**

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.006.666,69	15.516.655,76
Σύνολο	**7.006.666,69**	**15.516.655,76**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως επιχορήγηση από το ΑΠΔΕ για τη λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης.

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς Αναδόχους βάσει σχετικών αποφάσεων (Σημ.23.1)	738.239,84	738.239,84
Σύνολο	**738.239,84**	**738.239,84**

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

Πρόβλεψη 01.01.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2024	**738.239,84**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2025	**738.239,84**

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ως εταιρεία κοινής ωφέλειας με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο από το οποίο και ελέγχεται, απαλλάσσεται βάσει του ΔΛΠ 24 (§25) από τη γνωστοποίηση των συναλλαγών που πραγματοποιούνται είτε α) Με όργανα του Δημοσίου Τομέα που έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω στην εταιρεία είτε β) Με άλλες εταιρείες με τις οποίες συνδέεται επειδή τα ίδια όργανα του Δημοσίου Τομέα έχουν σημαντική επιρροή ή έλεγχο πάνω σε αυτές.

Παρόλα αυτά η εταιρεία οφείλει να γνωστοποιεί το όνομα του Δημοσίου οργάνου από το οποίο ελέγχεται αλλά και να παρέχει στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επαρκείς πληροφορίες για το μέγεθος και τη φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την οντότητα μέρη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, από το οποίο και ελέγχεται.

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι η εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε., μοναδική μέτοχος της οποίας είναι ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ Α.Ε.) ο οποίος εν συνεχεία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός του μέτοχος.
Οι Συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένα μέρη**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	300.922,00	0,00	383.049,57
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**0,00**	**300.922,00**	**0,00**	**383.049,57**

Οι εν λόγω συναλλαγές αφορούν πωλήσεις ανταλλακτικών σε τιμές κόστους.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025		31.12.2024	
Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
ΣΤΑΣΥ Α.Ε.	0,00	54.395.090,74	0,00	54.030.912,29
	0,00	**54.395.090,74**	**0,00**	**54.030.912,29**

ii) Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές	114.389,84	87.507,34
Σύνολο αμοιβών μελών Δ.Σ.	**114.389,84**	**87.507,34**

Δεν υπάρχουν ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων από βασικά διοικητικά στελέχη.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς) και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών καθώς η διαχείριση, η συντήρηση του τροχαίου και μη υλικού και η εκμετάλλευση του δικτύου, διεξάγεται από την εταιρεία ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο των δανεισμού της Εταιρείας προέρχεται από την ΕΤΕπ με σταθερό επιτόκιο.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα υπό υλοποίηση έργα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. συγχρηματοδοτούνται από την ΕΕ στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΕΠ). Μετά την ένταξή τους σε ΕΠ εγγράφονται στο ΑΠΔΕ με το σύνολο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (επιλέξιμου, μη επιλέξιμου – κοινοτική συμμετοχή και εθνικοί πόροι). Με τις καταβολές των ποσών από το ΑΠΔΕ πραγματοποιείται αντίστοιχη ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι χρηματοδοτήσεις του ΑΠΔΕ προς την Εταιρεία εμφάνιζαν κατά το παρελθόν χρονική υστέρηση και υπολείπονται της συνολικής δαπάνης που έχει καταβάλει μέχρι σήμερα η Εταιρεία για την υλοποίηση των έργων της. Η προσωρινή υστέρηση χρηματοδότησης του ΑΠΔΕ, που κατά την 31/12/2016 ανήρχετο σε €1,1 δις περίπου, καλύπτεται από μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία από την ΕΤΕπ με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδότησης των έργων της.

Σημειώνεται επίσης ότι, με την εφαρμογή του Ν.3920/2011, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. στερείται προσωρινά εσόδων από εμπορική δραστηριότητα ή από παροχή υπηρεσιών αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό και προς το σκοπό κάλυψης της υστέρησης χρηματοδότησης, η εταιρεία είχε αρχικά προτείνει να γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στο Ν. 3920/2011 ώστε να προκύπτουν έσοδα από την παροχή υπηρεσιών για την προαναφερόμενη χρήση και εκμετάλλευση του συστήματος Μετρό Αττικής από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όπως ίσχυε προ της εφαρμογής του νόμου. Στην τρέχουσα περίοδο, είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής σύμβασης παροχής των σχετικών υπηρεσιών μεταξύ των δύο μερών. Συνεπώς η λειτουργία της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. βασίζεται προς το παρόν εξ ολοκλήρου στην χρηματοδότηση από το ΑΠΔΕ.

Στις προηγούμενες χρήσεις 2017 και 2018, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές χορηγήσεις από το εγκεκριμένο ΑΠΔΕ, που κάλυψαν μεγάλο μέρος του ανωτέρω προσωρινού ελλείμματος με αντίστοιχες αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο Α.5.1. της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνεται τέλος ότι με την εφαρμογή του άρθρου 145 του Ν.4070/2012, η εταιρεία δύναται να εκπονεί σχετικές μελέτες για λογαριασμό τρίτων έναντι αμοιβής στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων σε τρίτους.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού αναλύεται ως εξής:

31.12.2025	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**Πάνω από 120 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.059.407,89	0,00	147.453,03	8.206.860,92
Σύνολο	**8.059.407,89**	**0,00**	**147.453,03**	**8.206.860,92**

31.12.2024	**Λιγότερο από 90 μέρες**	**90 έως 120 μέρες**	**120 έως 180 μέρες**	**Σύνολο**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	89.656.803,64	0,00	213.771,57	89.870.575,21
Σύνολο	**89.656.803,64**	**0,00**	**213.771,57**	**89.870.575,21**

22.4 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 στην ελληνική οικονομία και στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας από την Ε.Ε., διαμόρφωσαν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα λιγότερο ευμετάβλητο απ΄ ότι στο παρελθόν και δημιούργησαν θετικές προοπτικές ανάπτυξης . Στο πλαίσιο αυτό επιτεύχθηκε η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και κανονικότητα, που εξαρτάται από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό η οποία αναμένεται να επηρεάσει θετικά και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά και τα αναμενόμενα οφέλη από το Ταμείο Ανάπτυξης της ΕΕ εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η εν εξελίξει ενεργειακή κρίση, που αποτελεί βασικό παράγοντα των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, έχει επηρεάσει σημαντικά τις παγκόσμιες μακροοικονομικές συνθήκες. Επίσης, ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να πλήττει την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας συνθήκες γενικότερης αβεβαιότητας.

Το 2025 συνεχίστηκε η γεωπολιτική αναταραχή, με το μέτωπο στην ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας (Λωρίδα της Γάζας) να παραμένει ενεργό, με επιπτώσεις στο χρόνο και το κόστος θαλάσσιων μεταφορών από την Ασία και με ακόμα αδιευκρίνιστες μέσο – μακροπρόθεσμες επιπτώσεις. Επιπλέον οι ανατιμήσεις σε πολλά είδη και υπηρεσίες (όπως η ενέργεια) συνεχίζονται, επηρεάζοντας την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι αυξήσεις τιμών, επηρεάζουν περισσότερο τα ελληνικά νοικοκυριά λόγω του χαμηλότερου ρυθμού αύξησης των εισοδημάτων με άμεση συνέπεια τη μείωση της κατανάλωσης. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση, με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

22.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Εντός του έτους 2025 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά € 344.946.206,20 . Το ποσό της αύξησης αφορά σε χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες διαφορές

Έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους συνολικού ποσού € 22,8 εκ. Η τελική έκβαση των εκκρεμών αυτών υποθέσεων δεν αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικό ποσό επιβάρυνσης για την εταιρεία, γεγονός που απορρέει και από τις μέχρι σήμερα εκδικαζόμενες υποθέσεις. Σημειώνουμε επίσης, ότι στις πλείστες των περιπτώσεων, έστω και αν υπάρχει δυσμενές αποτέλεσμα, οι αξιώσεις καλύπτονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου.

Με βάση το άρθρο 25^{A} του Ν.3614/2007, όπως ισχύει, οι Ανάδοχοι των Έργων αιτήθηκαν την επίλυση ενός μεγάλου αριθμού διαφωνιών τους με τη διαδικασία της Διαιτησίας που είναι σε εξέλιξη. Για τις αξιώσεις αυτές όπως και για τις άλλες αξιώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2025 σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία είναι αβέβαιη η έκβασή τους και αδύνατος ο υπολογισμός του οικονομικού τους αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση οποιοδήποτε ποσό προκύψει από την έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των έργων στο ΑΠΔΕ.

Οι προβλέψεις βάσει των σχετικών αποφάσεων, για το έτος 2025 ανήλθαν σε ποσό υπέρ των Αναδόχων ύψους € 738.239,84. (2024: € 738.239,84) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20 ανωτέρω.

Έναντι της ανωτέρω πρόβλεψης δεν έχει πραγματοποιηθεί έως σήμερα ουδεμία καταβολή .

Σημειώνεται ότι με βάση τις εκδοθείσες έως σήμερα αποφάσεις πιστοποιήθηκαν και καταβλήθησαν ποσά € 493.179.726,19.
Τα ανωτέρω ποσά έχουν προσαυξήσει την αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

23.2 Εγγυητικές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές - λοιπές εξασφαλίσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Καλής εκτέλεσης έργου	2.316.678.550,54	2.304.972.577,65
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.657.744.780,42	1.662.545.400,94
Σύνολο	**3.974.423.330,96**	**3.967.517.978,59**

23.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – ως μισθωτής

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων που έληξαν και μετατράπηκαν σε αορίστου διαρκείας.

Με βάση τον τρέχοντα προγραμματισμό για την εκτιμώμενη διάρκεια παραμονής στα μισθωμένα ακίνητα, τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2025	31.12.2024
Εντός 1 έτους	762.376,00	678.441,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	0,00	132.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**762.376,00**	**810.441,00**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 693.681,00 (31.12.2024: € 678.441,00).

23.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Εισπρακτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έως 1 έτος	365.214,97	360.982,48
Από 2 έως και 5 έτη	998.315,72	1.245.267,56
Πάνω από 5 έτη	1.049.157,00	1.069.280,15
Σύνολο	**2.412.687,68**	**2.675.530,19**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 425.315,45 (31.12.2024: € 412.545,17).

23.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τα έτη 2011 έως και 2019 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για έλεγχο των χρήσεων. Επιπροσθέτως για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2025, η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή με βάση τα άρθρα 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 για την έκδοση των σχετικών φορολογικών πιστοποιητικών, ενώ για τη χρήση 2025 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με το Πρακτικό της 96ης Έκτακτης Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης της 27ης Μαρτίου 2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 99.926.771,00 με την έκδοση 3.404.660 μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία, ή μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν έχουν προκύψει ενδείξεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα εκτός των ανωτέρω, μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025,που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια αυτών.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026