Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 14:23:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Καβάλα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170836

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020770830000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6136043,** οι εγκεκριμένες από την 20/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020770830000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 20770830000**

**ΑΡ.ΜΑΕ:60843/53/Β/06/15(2009)**

**ΕΔΡΑ: ΦΩΛΙΑ -ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 19ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφούντα Περιουσιακά στοιχεία** | 3.206.069,80 | 3.193.289,00 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 1.596.336,65 | 1.525.468,99 |
| Μείον : Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | **1.609.733,15** | **1.667.820,01** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα παριουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα προϊόντων ετοιμων -ημιτελών -υλικών συσκευασίας κλπ | **625.949,05** | **613.003,75** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά** | | |
| **Απαιτήσεις** | | |
| Πελάτες | 201.337,86 | 213.607,76 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων | 24.816,78 | 3.450,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.637,29 | 1.637,29 |
| Προταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 3.275,06 | 3.142,74 |
| Λοιπά -ταμείο καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 5.486,04 | 52.795,62 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | **236.553,03** | **274.633,41** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.472.235,23** | **2.555.457,17** |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια 198.840 μετοχές των 6, 00 ευρώ | 1.193.040,00 | 1.193.040,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 1.431.066,63 | 1.433.866,63 |
| Αποτέλεσμα εις νέον | -1.722.919,67 | -1.668.425,08 |
| Σύνολο καθαρής θεσης | **901.186,96** | **958.481,55** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 133.284,37 | 209.250,41 |
| βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις- Δάνεια τραπεζών | 117.781,91 | 1.243.601,41 |
| Προμηθευτές | 1.251.107,20 | 80.877,87 |
| Υποχρεώσεις από φορους -τέλη και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 34.146,00 | 22.134,24 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 34.728,79 | 41.111,69 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | 1.571.048,27 | 1.596.975,62 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ -ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **2.472.235,23** | **2.555.457,17** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΧΡΗΣΗΣ 2025

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 400.641,35 | 464.646,70 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.529,56 | 4.320,33 |
| Μεταβολές αποθεμάτων προιόντων Α υλών και υλικών | 12.945,30 | (61.028,88) |
| Αγορές Α υλών και υλικών | (89.132,41) | (80.613,08) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (134.750,25) | (89.259,55) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | (72.158,56) | (74.410,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (176.950,52) | (195.675,98) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 56.979,73 | 48.876,93 |
| Τόκοι και συναφή | (54.598,79) | (54.538,81) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη - ζημίες) | (54.494,59) | (37.682,54) |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | (54.494,59) | (37.682,54) |

ΦΩΛΕΑ ΚΑΒΑΛΑΣ 30/06/2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΤΣΙΩΛΑΣ ΣΥΜΕΩΝ | ΤΣΙΩΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΜΠΟΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| ΑΔΤ Α8 894098 | ΑΔΤ Α00577404 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0101156 Α' ΤΑΞΗΣ |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 )

**1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία**

α) Επωνυμία : ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

β) Νομικός τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς : 01/01/2025 - 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας : Φωλιά Καβάλας Δήμου Παγγαίου

ε) Αριθμ. ΓΕΜΗ: 20770830000 και ΑΜΑΕ: 60843/53/Β/06/15

στ) Η εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων της παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.4308/14.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

**2. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 800.000,00 ευρώ προς κάλυψη τραπεζικών δανείων.

**3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (παραγ.25 άρθρο 29).**

Δεν υπάρχουν.

**4. Κατάρτηση συνοπτικού ισολογισμού υποδ.Β.5 και συνοπτικής κατάστασης υποδ.Β.6 της παραγρ. 7 άρθρου 16 και της παραγρ. 34 άρθρου 29 Ν. 4308/14.**

Ναι.

**5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.**

**Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.193.040,00.
- Η Υπεραξία από αναπροσαρμογή Ν.2065/92 του αγροτεμαχίου Νο 799/10.750 m2 ανέρχεται σε € 8.082,71.
- Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σε επιχορήγηση του Ν.3299/2004 ποσού € 1.396.248,86 και ωφέλεια από μη επιστρεπτέο μέρος ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 18.365,96.
- Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025, όπως φαίνονται στο δημοσιευμένο ισολογισμό είναι -54.494, 59 € (ζημίες). Οι συσσωρευμένες ζημίες εις νέο ανέρχονται σε € 1.722.919,67.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρίας

**"ΑΜΠΕΛΟΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΑΓΡΟΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ" ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 20770830000 για τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της 31.12.2025**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της χρήσης 2025 (19η Διαχειριστική Χρήση) ως και τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με αυτόν:

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4548/18 περί Ανωνύμων εταιρειών και σύμφωνα με το Ν.4308/14 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική σας Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 με τις παρατηρήσεις επί αυτών και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την διαχειριστική αυτή περίοδο 2025 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ύψους 400.641,35 ευρώ, έναντι 464.646,70 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Δηλαδή, έχουμε μείωση του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση 2025 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2024 ποσοστού 14 %, που οφείλεται κυρίως στην ανομβρία και μη καλή απόδοση των αμπελιών σε προϊόν (κρασί).

Όσον αφορά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2025, προέκυψαν ζημίες ύψους 54.494,59 ευρώ, έναντι ζημιών ύψους 37.682,54 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024, ενώ οι δαπάνες είναι περίπου ίδιες, στις συγκρινόμενες χρήσεις.

Όσον αφορά τους τόκους των δανείων είναι οι ίδιοι και στις δύο χρήσεις.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμό των ζημιών.

Η καθαρή θέση της εταιρίας σημείωσε μία μικρή μείωση λόγω των φετινών αρνητικώ αποτελεσμάτων.

Οι βασικοί χρηματοδοτικοί δείκτες έχουν ως εξής :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 862.502,08 | |
| Σύνολο ενεργητικού | = | 2.472.235,23 | 34,89% |
| Πάγιο ενεργητικό | | 1.609.733,15 | |
| Σύνολο ενεργητικού | = | 2.472.235,23 | 65,11 % |
| Ίδια κεφάλαια | | 901.186,96 | 57,36% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | = | 1.571.048,27 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 1.571.048,27 | |
| Σύνολο παθητικού | = | 2.472.235,23 | 63,55% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | | 901.186,96 | |
| Σύνολο παθητικού | = | 2.472.235,23 | 36.45% |
| Ίδια κεφάλαια | | 901.186,96 | |
| Πάγιο ενεργητικό | = | 1.609.733,15 | 55.98% |

### 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ευελπιστεί κα προβλέπει κατά την τρέχουσα χρήση 2026 σε καλύτερα αποτελέσματα, δηλαδή, σε αύξηση του κύκλου εργασιών ,τον περιορισμό των ζημιών και ίσως σε λίγα κέρδη.

Ευελπιστούμε σε θετική χρονιά όσον αφορά τις καλλιέργειες των αμπελιών, την αγορά σταφυλιών, την παραγωγή, απόδοση και διάθεση των κρασιών.

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Έχοντας υπόψη σας τα παραπάνω, σας καλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας, μαζί με τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων.

Φωλιά Καβάλας, 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΣΙΩΛΑΣ ΣΥΜΕΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 894098