ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
SOFIA ANDROUTSOPOULOU
11/08/2026 08:12

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αθήνα,11/08/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4171565

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6135923, 6135922 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Μηχανολογική Στεγανοποίηση** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002522501000**.

Την **11/08/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6139372** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4170263 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 06/08/2026 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6135923, 6135922» της εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Μηχανολογική Στεγανοποίηση**, το διακριτικό τίτλο **Κ. Σταματιάδης - Ε. Αμπλιανίτης ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002522501000**.

Η διόρθωση αφορά στις υπογραφές των αρχείων των οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 06/08/2026.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6**	0,11	0,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6**	675,25	2.445,24
Λοιπός εξοπλισμός	**6**	5.195,14	8.705,80
Σύνολο		**5.870,50**	**11.151,15**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**7**	19.751,01	12.591,03
Σύνολο		**19.751,01**	**12.591,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	15.036,84
Λοιπά	**8**	15.580,51	14.820,88
Σύνολο		**15.580,51**	**29.857,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**41.202,02**	**53.599,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**9**	1.795.033,87	1.834.208,81
μείον: Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων		330.237,00	330.237,00
Σύνολο		**1.464.796,87**	**1.503.971,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**10**	340.254,97	334.327,13
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	161.522,41	102.440,95
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	209.096,40	269.195,77
Σύνολο		**710.873,78**	**705.963,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.175.670,65**	**2.209.935,66**
Σύνολο ενεργητικού		**2.216.872,67**	**2.263.535,56**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**13**	235.050,00	235.050,00
Σύνολο		**235.050,00**	**235.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	184.625,14	184.625,14
Αποτελέσματα εις νέο	**13**	1.130.871,87	1.192.466,86
Σύνολο		**1.315.497,01**	**1.377.092,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.550.547,01**	**1.612.142,00**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**14**	47.174,74	43.080,80
Σύνολο		**47.174,74**	**43.080,80**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**15**	77.803,44	142.577,37
Φόρος εισοδήματος	**16**	98.886,14	115.658,14
Λοιποί φόροι και τέλη	**17**	27.182,79	30.127,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.435,41	22.824,20
Λοιπές υποχρεώσεις		392.843,14	297.125,65
Σύνολο		**619.150,92**	**608.312,76**
Σύνολο υποχρεώσεων		**619.150,92**	**608.312,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.216.872,67**	**2.263.535,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**18**	2.403.987,73	2.378.716,06
Κόστος πωλήσεων		-978.399,93	-975.297,02
Μικτό αποτέλεσμα		1.425.587,80	1.403.419,04
Άλλα έσοδα		17.929,88	19.428,17
		1.443.517,68	**1.422.847,21**
Έξοδα διοίκησης	**19**	-314.880,17	-292.937,34
Έξοδα διάθεσης	**19**	-669.908,39	-632.927,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-26.427,71	-3.276,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.937,08	26.796,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		443.238,49	520.502,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.583,72	-7.481,02
Αποτέλεσμα προ φόρων		434.654,77	513.021,76
Φόροι εισοδήματος		-98.886,14	-115.658,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**335.768,63**	**397.363,62**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση» και διακριτικό τίτλο «Κ. Σταματιάδης – Ε. Αμπλιανίτης ΑΕ».
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2025 - 31/12/2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αθηνών 90 Αθήνα ΤΚ 104 41
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 2522501000
στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2025) έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν έχουν γίνει.

Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο.

Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεν αναγνωρίζονται.

Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές αξιολογούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Αποαναγνώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται κατά την πώλησή τους ή όταν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, και η ωφέλιμη ζωή τους εκτιμάται για μεν τα λογισμικά προγράμματα σε 1 έως 5 έτη. Η απόσβεση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από: (α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου και (β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

γ) Αποαναγνώριση
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με η μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση κατά την οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική αναγνώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Αποαναγνώριση
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Αποαναγνώριση
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα που περιγράφονται ανωτέρω επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε έκπτωση, επιστροφή ή φόρο πωλήσεων.

3.1.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων στοιχείων του ενεργητικού βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από την έκβαση εντός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στο Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχειών του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στο Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας μεταβολής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**106.031,46**	**146.301,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**5.939,10**	**28.518,19**	**3.367,66**	**97.325,68**	**135.150,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,11**	**2.445,24**	**0,02**	**8.705,78**	**11.151,15**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**106.031,46**	**146.301,78**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	4.411,00	4.411,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**110.442,46**	**150.712,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**5.939,10**	**28.518,19**	**3.367,66**	**97.325,68**	**135.150,63**
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.769,99	0	7.921,66	9.691,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**5.939,10**	**30.288,18**	**3.367,66**	**105.247,34**	**144.842,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,11**	**675,25**	**0,02**	**5.195,12**	**5.870,50**

7. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας μεταβολής των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**49.107,68**
Προσθήκες περιόδου	11.042,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**60.149,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**40.055,03**
Αποσβέσεις περιόδου	7.503,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**47.558,22**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**12.591,47**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**60.149,68**
Προσθήκες περιόδου	16.115,09
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**76.264,77**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**47.558,22**
Αποσβέσεις περιόδου	8.955,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**56.513,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**19.751,44**

8. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ και ΟΤΕ.

9. Αποθέματα

	31/12/2025	31/12/2024
Απόθεμα κεντρικού & Θες/κης	1.795.033,87	1.834.208,81
	1.795.033,87	**1.834.208,81**

10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Στο συγκεκριμένο λογαριασμό παρακολουθούνται οι απαιτήσεις της εταιρείας.

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	386.718,15	380.187,80
Επιταγές στο χαρτοφυλάκιο	38.644,56	46.466,46
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-85.107,74	-92.327,13
	340.254,97	**334.327,13**

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	36.425,44	30.090,00
Απαιτήσεις από δάνεια	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές	92.526,51	59.159,82
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	32.570,46	13.191,13
	161.522,41	**102.440,95**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31.12.2025 απεικονίζονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	6.903,14	6.114,49
Διαθέσιμα σε τράπεζες	202.193,26	263.081,28
	209.096,40	**269.195,77**

13. Σύνολο καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 235.050 διαιρούμενο σε 78.350 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία. Δεν υφίσταται κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Το ποσό των αποθεματικών νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει το τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί καθώς και επιπλέον αποθεματικά από φορολογητέα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Τα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνουν το σύνολο των μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων και επιπλέον τα κέρδη της χρήσης 2025 ποσού 335.768,63 €.

14. Προβλέψεις

Τα ποσά των προβλέψεων της Εταιρείας για την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.174,74	43.080,80
	47.174,74	**43.080,80**

15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	36.204,89	33.987,22
Προμηθευτές εξωτερικού	41.598,55	108.590,15
	77.803,44	**142.577,37**

16. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη χρήσεως	434.654,77	**513.021,76**
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες φορολογικά	14.827,68	12.697,08
Φορολογητέα κέρδη χρήσεως	**449.482,45**	**525.718,84**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	**98.886,14**	**115.658,14**

17. Λοιποί φόροι τέλη

Η ανάλυση των φόρων έχει ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
ΦΠΑ	21.710,82	11.908,57
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	5.171,97	8.525,91
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	300,00	3.140,00
Φορ. Εισ. Φορολ. Κερ.	0,00	0,00
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	6.552,92
	27.182,79	**30.127,40**

18. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο αφορά εξολοκλήρου την πώληση των εμπορευμάτων της εταιρείας.

19. Ανάλυση εξόδων

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.033,90	598.161,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	57.393,17	56.524,17
Παροχές τρίτων	136.848,97	118.212,08
Φόροι-τέλη	10.403,89	9.586,67
Διάφορα έξοδα	114.461,87	129.807,96
Αποσβέσεις παγίων	18.646,76	13.572,64
	984.788,56	**925.864,87**

Τα έξοδα κατανέμονται στις λειτουργίες της εταιρείας ως εξής:

	1/1-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Έξοδα διοίκησης	314.880,17	292.937,34
Έξοδα διάθεσης	669.908,39	632.927,53
	984.788,56	**925.864,87**

Οι αμοιβές και ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων		
Μισθωτοί	19	18
Σύνολο	**19**	**18**
Κόστος εργαζομένων €		
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	399.790,90	392.176,43
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	87.739,13	84.795,89
Λοιπές παροχές εργαζομένων	159.503,87	121.189,03
Σύνολο	**647.033,90**	**598.161,35**

20. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν προέβη στην καταβολή αμοιβών σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και εξεδόθη έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2025 διενεργείται φορολογικός έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές το αποτέλεσμα του οποίου δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί.

23. Πρόταση διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος των κερδών του κλειόμενου έτους 2025, δηλαδή το ποσόν των 335.768,63€.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί ή συμφωνίες οι οποίοι δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και οι οποίοι έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην Εταιρεία.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα μέτωπα στους πολέμους στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή επηρεάζουν αρνητικά την ανάπτυξη της ΕΕ και κατ' επέκταση της Ελλάδας. Επίσης η άνοδος των τιμών της ενέργειας επηρεάζει την ανάπτυξη και τον κύκλο εργασιών των εμπορικών επιχειρήσεων στην χώρα μας. Δεν έχουν εγκριθεί κονδύλια για νέα μεγάλα έργα στον χώρο των δημοσίων έργων και αυτό έχει επίπτωση στην ανάπτυξη του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας έχει σχετικά επηρεαστεί αρνητικά από τον πληθωρισμό και την ακρίβεια στην ενέργεια και σε βασικά είδη διατροφής και αυτό που έχει περιορίσει τα εισοδήματα των πολιτών της χώρας μας.

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέστηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

Όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΑΘΗΝΑ 05.08.2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Αμπλιανίτης Γ. Ευθύμιος	**Σταματιάδης Ι. Κων/νος**	**Νικόλαος Στ. Καλύβας**
Α.Δ.Τ. – ΑΚ 560455	**Α.Δ.Τ. – Α01599471**	**Αρ. Αδείας Α' Τάξης 86009**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Μηχανολογική Στεγανοποίηση» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 1.1.2025 – 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 με σκοπό να σας ενημερώσουμε σχετικά με αυτές, να θέσουμε υπόψη σας σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή τους. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.** » ιδρύθηκε το 1977 και εδρεύει στο στην Αθήνα επί της οδού Λ. Αθηνών 90. Το κύριο αντικείμενό της είναι η εισαγωγή και εμπορία ειδών Μηχανολογικής Στεγανοποίησης (Τσιμούχες).

Η Εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.). Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας και των περιουσιακών στοιχείων της

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Στην εξεταζόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε οριακή αύξηση κατά 1,06% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία για το κλειόμενο έτος παρουσίασε σταθερή πορεία στις πωλήσεις δεδομένου ότι δεν προέκυψαν συμβόλαια με νέους πελάτες στον χώρο της Βιομηχανίας. Η Οικονομία στην χώρα μας παρουσιάζει δυσκολίες ανάπτυξης λόγω του πληθωρισμού που είναι σχετικά πιο υψηλός στα βασικά είδη και στην ενέργεια αν και η αγορά εμφανίζει σχετική σταθερότητα, η ακριβή τιμή όμως στην ενέργεια της οποίας οι τιμές είναι υψηλές. Ο πόλεμος στην Ουκρανία, στην Μέση Ανατολή αλλά και στο Ιράν έχουν δημιουργήσει ανασφάλεια στην αγορά και αυτό έχει επίπτωση και στον κλάδο μας. Ο δείκτης τιμών του καταναλωτή (πληθωρισμός) τον Δεκέμβριο του 2025 ήταν στο 2,6% δηλαδή το ίδιο ποσοστό με το 2024. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πωλήσεις το 2025 προήλθαν από το δίκτυο πελατείας μας, χωρίς νέα έργα και νέους πελάτες από την Βιομηχανία, η επίδοση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που αυτή δραστηριοποιείται.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους προ φόρων μειώθηκε κατά 3,49%, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αυτό οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων, στην αύξηση των λειτουργικών και μη λειτουργικών εξόδων κατά 10,9%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 434.654,77 έναντι κερδών € 513.021,76 του 2024 παρουσιάζοντας μείωση 15,28%.
- Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 1.425.587,80 έναντι € 1.403.419,04 του 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 22.168,76, ήτοι ποσοστό 1,58%.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την χρήση 2025 ανήλθαν σε € 8.583,72 έναντι € 7.481,02 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στις τραπεζικές προμήθειες των συναλλαγών με πιστωτική κάρτα (POS) οι οποίες αυξήθηκαν.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 984.788,56 για το 2025 έναντι € 925.864,87 για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 58.923,69, ήτοι ποσοστό

6,36%, η οποία οφείλεται κυρίως από την αύξηση κόστους του προσωπικού, των ενοικίων και του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος.

- Ο συνολικός δανεισμός ήταν μηδενικός στην χρήση 2025 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκαν σε € 209.096,40 από € 269.195,77 το 2024. Ο λόγος της μεταβολής οφείλεται κυρίως στην μείωση οφειλών προς τους Προμηθευτές.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες κύριες ή υποστηρικτικές της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που λαμβάνεται από τον προμηθευτή της.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2025, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα:**
  Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και την ασιατική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί πολύ ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης-φύλαξης ή άλλης μεταβολής. Για το λόγο αυτό έχει προβεί σε προηγούμενες χρήσεις στη δημιουργία σχετικών προβλέψεων, οι οποίες στο τέλος της κάθε χρήσης επαναξιολογούνται.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων:**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης:**
  Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου:**
  Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος:**
  Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ.., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία:

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις. Ήδη η εταιρεία έχει δημιουργήσει προβλέψεις σε προηγούμενες χρήσεις για το ενδεχόμενο της μη ρευστοποίησης των εμπορικών απαιτήσεών της οι οποίες στο τέλος της κάθε χρήσης επαναξιολογούνται.

- **Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμής:**

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων της.
- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα:

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη - επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών):

Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία:

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία:

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών ». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.:

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις :

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.175.670,65	98,14%	2.209.935,66	97,63%
Σύνολο ενεργητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.202,02	1,86%	53.599,90	2,37%
Σύνολο ενεργητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει δοθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό				
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	250,43%	1.612.142,00	265,02%
Σύνολο υποχρεώσεων	619.150,92		608.312,76	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας				
Σύνολο υποχρεώσεων	619.150,92	27,93%	608.312,76	26,87%
Σύνολο παθητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	69,94%	1.612.142,00	71,22%
Σύνολο παθητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	37,63	1.612.142,00	30,08
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.202,02		53.599,90	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.175.670,65	3,51	2.209.935,66	3,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	619.150,92		608.312,76	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	434.654,77	18,08%	513.021,76	21,57%
Κύκλος εργασιών	2.403.987,73		2.378.716,06	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	434.654,77	28,03%	513.021,76	31,82%
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01		1.612.142,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				
Μικτά αποτελέσματα	1.425.587,80	59,30%	1.403.419,04	59,00%
Κύκλος εργασιών	2.403.987,73		2.378.716,06	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ):

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:

Στο 2025 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε με σχετικό ρυθμό επιβράδυνσης σε σχέση με το 2024. Στο 2,1% διαμορφώθηκε ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το 2025, οριακά χαμηλότερα από το 2,4% που προέβλεπε ο προϋπολογισμός.
Η εταιρεία παρουσίασε σταθερότητα όσον αφορά τον τζίρο με οριακή αύξηση στο 1,06% διατηρώντας την πελατεία της.

Για το 2026 οι ενδείξεις που έχουμε είναι ότι η εταιρεία θα έχει οριακή αύξηση των πωλήσεων που θα οφείλεται στην μεγέθυνση της γκάμας των προϊόντων και στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών:

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη.

9. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν υφίσταται.

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης:

Ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Μέση Ανατολή και τον ισχυρό ανταγωνισμό που δέχεται η ΕΕ από την Κίνα έχει περιορίσει την οικονομική της ανάπτυξη και αυτό έχει άμεση επίπτωση στις επιχειρήσεις της χώρα μας. Μεγάλα επενδυτικά έργα δεν υλοποιούνται στην Ελλάδα και αυτό έχει επίπτωση στην ανάπτυξη του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας έχει σχετικά επηρεαστεί αρνητικά από τον πληθωρισμό και την ακρίβεια στην ενέργεια και σε βασικά είδη διατροφής και αυτό που έχει περιορίσει τα εισοδήματα των πολιτών της χώρας μας.

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέστηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

Όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΑΘΗΝΑ 05.08.2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**	**Ένα Μέλος του Δ.Σ.**
Αμπλιανίτης Γ. Ευθύμιος	**Σταματιάδης Ι. Κων/νος**	**Ξηρουχάκης Εμμ. Μιχαήλ**
Α.Δ.Τ. – ΑΚ 560455	**Α.Δ.Τ. – Α01599471**	**Α.Δ.Τ. – Α01206175**

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr
info@asnetwork.com.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ " (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05.08.2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170263

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Μηχανολογική Στεγανοποίηση**, το διακριτικό τίτλο **Κ. Σταματιάδης - Ε. Αμπλιανίτης ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002522501000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135922 οι εγκεκριμένες από την 06/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135923 η από 06/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/νση : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 ΤΚ , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6**	0,11	0,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6**	675,25	2.445,24
Λοιπός εξοπλισμός	**6**	5.195,14	8.705,80
Σύνολο		**5.870,50**	**11.151,15**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**7**	19.751,01	12.591,03
Σύνολο		**19.751,01**	**12.591,03**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	15.036,84
Λοιπά	**8**	15.580,51	14.820,88
Σύνολο		**15.580,51**	**29.857,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**41.202,02**	**53.599,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**9**	1.795.033,87	1.834.208,81
μείον: Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων		330.237,00	330.237,00
Σύνολο		**1.464.796,87**	**1.503.971,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**10**	340.254,97	334.327,13
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	161.522,41	102.440,95
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	209.096,40	269.195,77
Σύνολο		**710.873,78**	**705.963,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.175.670,65**	**2.209.935,66**
Σύνολο ενεργητικού		**2.216.872,67**	**2.263.535,56**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**13**	235.050,00	235.050,00
Σύνολο		**235.050,00**	**235.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	184.625,14	184.625,14
Αποτελέσματα εις νέο	**13**	1.130.871,87	1.192.466,86
Σύνολο		**1.315.497,01**	**1.377.092,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.550.547,01**	**1.612.142,00**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**14**	47.174,74	43.080,80
Σύνολο		**47.174,74**	**43.080,80**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**15**	77.803,44	142.577,37
Φόρος εισοδήματος	**16**	98.886,14	115.658,14
Λοιποί φόροι και τέλη	**17**	27.182,79	30.127,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.435,41	22.824,20
Λοιπές υποχρεώσεις		392.843,14	297.125,65
Σύνολο		**619.150,92**	**608.312,76**
Σύνολο υποχρεώσεων		**619.150,92**	**608.312,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.216.872,67**	**2.263.535,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**18**	2.403.987,73	2.378.716,06
Κόστος πωλήσεων		-978.399,93	-975.297,02
Μικτό αποτέλεσμα		1.425.587,80	1.403.419,04
Άλλα έσοδα		17.929,88	19.428,17
		1.443.517,68	**1.422.847,21**
Έξοδα διοίκησης	**19**	-314.880,17	-292.937,34
Έξοδα διάθεσης	**19**	-669.908,39	-632.927,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-26.427,71	-3.276,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.937,08	26.796,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		443.238,49	520.502,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.583,72	-7.481,02
Αποτέλεσμα προ φόρων		434.654,77	513.021,76
Φόροι εισοδήματος		-98.886,14	-115.658,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**335.768,63**	**397.363,62**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση» και διακριτικό τίτλο «Κ. Σταματιάδης – Ε. Αμπλιανίτης ΑΕ».
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2025 - 31/12/2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αθηνών 90 Αθήνα ΤΚ 104 41
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 2522501000
στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2025) έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν έχουν γίνει.

Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο.

Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεν αναγνωρίζονται.

Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές αξιολογούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Αποαναγνώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται κατά την πώλησή τους ή όταν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, και η ωφέλιμη ζωή τους εκτιμάται για μεν τα λογισμικά προγράμματα σε 1 έως 5 έτη. Η απόσβεση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από: (α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου και (β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

γ) Αποαναγνώριση
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με η μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση κατά την οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική αναγνώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Αποαναγνώριση
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Αποαναγνώριση
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα που περιγράφονται ανωτέρω επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε έκπτωση, επιστροφή ή φόρο πωλήσεων.

3.1.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων στοιχείων του ενεργητικού βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από την έκβαση εντός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στο Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχειών του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στο Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας μεταβολής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	Κτίρια και τεχνικά έργα	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**106.031,46**	**146.301,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**5.939,10**	**28.518,19**	**3.367,66**	**97.325,68**	**135.150,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,11**	**2.445,24**	**0,02**	**8.705,78**	**11.151,15**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**106.031,46**	**146.301,78**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	4.411,00	4.411,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**5.939,21**	**30.963,43**	**3.367,68**	**110.442,46**	**150.712,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**5.939,10**	**28.518,19**	**3.367,66**	**97.325,68**	**135.150,63**
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.769,99	0	7.921,66	9.691,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**5.939,10**	**30.288,18**	**3.367,66**	**105.247,34**	**144.842,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,11**	**675,25**	**0,02**	**5.195,12**	**5.870,50**

7. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας μεταβολής των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**49.107,68**
Προσθήκες περιόδου	11.042,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**60.149,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**40.055,03**
Αποσβέσεις περιόδου	7.503,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**47.558,22**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**12.591,47**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**60.149,68**
Προσθήκες περιόδου	16.115,09
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**76.264,77**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**47.558,22**
Αποσβέσεις περιόδου	8.955,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**56.513,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**19.751,44**

8. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ και ΟΤΕ.

9. Αποθέματα

	31/12/2025	31/12/2024
Απόθεμα κεντρικού & Θες/κης	1.795.033,87	1.834.208,81
	1.795.033,87	**1.834.208,81**

10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Στο συγκεκριμένο λογαριασμό παρακολουθούνται οι απαιτήσεις της εταιρείας.

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	386.718,15	380.187,80
Επιταγές στο χαρτοφυλάκιο	38.644,56	46.466,46
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-85.107,74	-92.327,13
	340.254,97	**334.327,13**

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	36.425,44	30.090,00
Απαιτήσεις από δάνεια	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές	92.526,51	59.159,82
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	32.570,46	13.191,13
	161.522,41	**102.440,95**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31.12.2025 απεικονίζονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	6.903,14	6.114,49
Διαθέσιμα σε τράπεζες	202.193,26	263.081,28
	209.096,40	**269.195,77**

13. Σύνολο καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 235.050 διαιρούμενο σε 78.350 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία. Δεν υφίσταται κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Το ποσό των αποθεματικών νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει το τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί καθώς και επιπλέον αποθεματικά από φορολογητέα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Τα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνουν το σύνολο των μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων και επιπλέον τα κέρδη της χρήσης 2025 ποσού 335.768,63 €.

14. Προβλέψεις

Τα ποσά των προβλέψεων της Εταιρείας για την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.174,74	43.080,80
	47.174,74	**43.080,80**

15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	36.204,89	33.987,22
Προμηθευτές εξωτερικού	41.598,55	108.590,15
	77.803,44	**142.577,37**

16. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κέρδη χρήσεως	434.654,77	**513.021,76**
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες φορολογικά	14.827,68	12.697,08
Φορολογητέα κέρδη χρήσεως	**449.482,45**	**525.718,84**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	**98.886,14**	**115.658,14**

17. Λοιποί φόροι τέλη

Η ανάλυση των φόρων έχει ως εξής :

	31/12/2025	**31/12/2024**
ΦΠΑ	21.710,82	11.908,57
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	5.171,97	8.525,91
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	300,00	3.140,00
Φορ. Εισ. Φορολ. Κερ.	0,00	0,00
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	6.552,92
	27.182,79	**30.127,40**

18. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο αφορά εξολοκλήρου την πώληση των εμπορευμάτων της εταιρείας.

19. Ανάλυση εξόδων

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.033,90	598.161,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	57.393,17	56.524,17
Παροχές τρίτων	136.848,97	118.212,08
Φόροι-τέλη	10.403,89	9.586,67
Διάφορα έξοδα	114.461,87	129.807,96
Αποσβέσεις παγίων	18.646,76	13.572,64
	984.788,56	**925.864,87**

Τα έξοδα κατανέμονται στις λειτουργίες της εταιρείας ως εξής:

	1/1-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Έξοδα διοίκησης	314.880,17	292.937,34
Έξοδα διάθεσης	669.908,39	632.927,53
	984.788,56	**925.864,87**

Οι αμοιβές και ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 και την αντίστοιχη ετήσια συγκριτική περίοδο έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων		
Μισθωτοί	19	18
Σύνολο	**19**	**18**
Κόστος εργαζομένων €		
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	399.790,90	392.176,43
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	87.739,13	84.795,89
Λοιπές παροχές εργαζομένων	159.503,87	121.189,03
Σύνολο	**647.033,90**	**598.161,35**

20. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν προέβη στην καταβολή αμοιβών σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και εξεδόθη έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2025 διενεργείται φορολογικός έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές το αποτέλεσμα του οποίου δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί.

23. Πρόταση διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος των κερδών του κλειόμενου έτους 2025, δηλαδή το ποσόν των 335.768,63€.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί ή συμφωνίες οι οποίοι δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και οι οποίοι έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην Εταιρεία.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα μέτωπα στους πολέμους στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή επηρεάζουν αρνητικά την ανάπτυξη της ΕΕ και κατ' επέκταση της Ελλάδας. Επίσης η άνοδος των τιμών της ενέργειας επηρεάζει την ανάπτυξη και τον κύκλο εργασιών των εμπορικών επιχειρήσεων στην χώρα μας. Δεν έχουν εγκριθεί κονδύλια για νέα μεγάλα έργα στον χώρο των δημοσίων έργων και αυτό έχει επίπτωση στην ανάπτυξη του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας έχει σχετικά επηρεαστεί αρνητικά από τον πληθωρισμό και την ακρίβεια στην ενέργεια και σε βασικά είδη διατροφής και αυτό που έχει περιορίσει τα εισοδήματα των πολιτών της χώρας μας.

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέστηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

Όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΑΘΗΝΑ 05.08.2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Σταματιάδης Ι. Κων/νος	**Αμπλιανίτης Γ. Ευθύμιος**	**Νικόλαος Στ. Καλύβας**
Α.Δ.Τ. – Α01599471	**Α.Δ.Τ. – ΑΚ 560455**	**Αρ. Αδείας Α' Τάξης 86009**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Μηχανολογική Στεγανοποίηση» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 1.1.2025 – 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 με σκοπό να σας ενημερώσουμε σχετικά με αυτές, να θέσουμε υπόψη σας σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή τους. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.** » ιδρύθηκε το 1977 και εδρεύει στο στην Αθήνα επί της οδού Λ. Αθηνών 90. Το κύριο αντικείμενό της είναι η εισαγωγή και εμπορία ειδών Μηχανολογικής Στεγανοποίησης (Τσιμούχες).

Η Εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.). Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας και των περιουσιακών στοιχείων της

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Στην εξεταζόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε οριακή αύξηση κατά 1,06% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία για το κλειόμενο έτος παρουσίασε σταθερή πορεία στις πωλήσεις δεδομένου ότι δεν προέκυψαν συμβόλαια με νέους πελάτες στον χώρο της Βιομηχανίας. Η Οικονομία στην χώρα μας παρουσιάζει δυσκολίες ανάπτυξης λόγω του πληθωρισμού που είναι σχετικά πιο υψηλός στα βασικά είδη και στην ενέργεια αν και η αγορά εμφανίζει σχετική σταθερότητα, η ακριβή τιμή όμως στην ενέργεια της οποίας οι τιμές είναι υψηλές. Ο πόλεμος στην Ουκρανία, στην Μέση Ανατολή αλλά και στο Ιράν έχουν δημιουργήσει ανασφάλεια στην αγορά και αυτό έχει επίπτωση και στον κλάδο μας. Ο δείκτης τιμών του καταναλωτή (πληθωρισμός) τον Δεκέμβριο του 2025 ήταν στο 2,6% δηλαδή το ίδιο ποσοστό με το 2024. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πωλήσεις το 2025 προήλθαν από το δίκτυο πελατείας μας, χωρίς νέα έργα και νέους πελάτες από την Βιομηχανία, η επίδοση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που αυτή δραστηριοποιείται.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους προ φόρων μειώθηκε κατά 3,49%, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αυτό οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων, στην αύξηση των λειτουργικών και μη λειτουργικών εξόδων κατά 10,9%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 434.654,77 έναντι κερδών € 513.021,76 του 2024 παρουσιάζοντας μείωση 15,28%.
- Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 1.425.587,80 έναντι € 1.403.419,04 του 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 22.168,76, ήτοι ποσοστό 1,58%.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την χρήση 2025 ανήλθαν σε € 8.583,72 έναντι € 7.481,02 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στις τραπεζικές προμήθειες των συναλλαγών με πιστωτική κάρτα (POS) οι οποίες αυξήθηκαν.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 984.788,56 για το 2025 έναντι € 925.864,87 για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 58.923,69, ήτοι ποσοστό

6,36%, η οποία οφείλεται κυρίως από την αύξηση κόστους του προσωπικού, των ενοικίων και του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος.

- Ο συνολικός δανεισμός ήταν μηδενικός στην χρήση 2025 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκαν σε € 209.096,40 από € 269.195,77 το 2024. Ο λόγος της μεταβολής οφείλεται κυρίως στην μείωση οφειλών προς τους Προμηθευτές.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες κύριες ή υποστηρικτικές της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που λαμβάνεται από τον προμηθευτή της.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2025, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα:**
  Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και την ασιατική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί πολύ ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης-φύλαξης ή άλλης μεταβολής. Για το λόγο αυτό έχει προβεί σε προηγούμενες χρήσεις στη δημιουργία σχετικών προβλέψεων, οι οποίες στο τέλος της κάθε χρήσης επαναξιολογούνται.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων:**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης:**
  Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου:**
  Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος:**
  Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ.., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία:

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις. Ήδη η εταιρεία έχει δημιουργήσει προβλέψεις σε προηγούμενες χρήσεις για το ενδεχόμενο της μη ρευστοποίησης των εμπορικών απαιτήσεών της οι οποίες στο τέλος της κάθε χρήσης επαναξιολογούνται.

- **Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμής:**

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων της.
- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα:

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη - επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών):

Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία:

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία:

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών ». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.:

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις :

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.175.670,65	98,14%	2.209.935,66	97,63%
Σύνολο ενεργητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.202,02	1,86%	53.599,90	2,37%
Σύνολο ενεργητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει δοθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό				
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	250,43%	1.612.142,00	265,02%
Σύνολο υποχρεώσεων	619.150,92		608.312,76	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας				
Σύνολο υποχρεώσεων	619.150,92	27,93%	608.312,76	26,87%
Σύνολο παθητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	69,94%	1.612.142,00	71,22%
Σύνολο παθητικού	2.216.872,67		2.263.535,56	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01	37,63	1.612.142,00	30,08
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41.202,02		53.599,90	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.175.670,65	3,51	2.209.935,66	3,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	619.150,92		608.312,76	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	434.654,77	18,08%	513.021,76	21,57%
Κύκλος εργασιών	2.403.987,73		2.378.716,06	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτ/τα προ φόρων	434.654,77	28,03%	513.021,76	31,82%
Ίδια κεφάλαια	1.550.547,01		1.612.142,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				
Μικτά αποτελέσματα	1.425.587,80	59,30%	1.403.419,04	59,00%
Κύκλος εργασιών	2.403.987,73		2.378.716,06	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ):

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:

Στο 2025 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε με σχετικό ρυθμό επιβράδυνσης σε σχέση με το 2024. Στο 2,1% διαμορφώθηκε ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το 2025, οριακά χαμηλότερα από το 2,4% που προέβλεπε ο προϋπολογισμός.
Η εταιρεία παρουσίασε σταθερότητα όσον αφορά τον τζίρο με οριακή αύξηση στο 1,06% διατηρώντας την πελατεία της.

Για το 2026 οι ενδείξεις που έχουμε είναι ότι η εταιρεία θα έχει οριακή αύξηση των πωλήσεων που θα οφείλεται στην μεγέθυνση της γκάμας των προϊόντων και στην ταχύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών:

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη.

9. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν υφίσταται.

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης:

Ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Μέση Ανατολή και τον ισχυρό ανταγωνισμό που δέχεται η ΕΕ από την Κίνα έχει περιορίσει την οικονομική της ανάπτυξη και αυτό έχει άμεση επίπτωση στις επιχειρήσεις της χώρα μας. Μεγάλα επενδυτικά έργα δεν υλοποιούνται στην Ελλάδα και αυτό έχει επίπτωση στην ανάπτυξη του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρείας έχει σχετικά επηρεαστεί αρνητικά από τον πληθωρισμό και την ακρίβεια στην ενέργεια και σε βασικά είδη διατροφής και αυτό που έχει περιορίσει τα εισοδήματα των πολιτών της χώρας μας.

Δεν υπάρχει άλλο γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέστηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

Όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΑΘΗΝΑ 05.08.2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**	**Ένα Μέλος του Δ.Σ.**
Σταματιάδης Ι. Κων/νος	**Αμπλιανίτης Γ. Ευθύμιος**	**Ξηρουχάκης Εμμ. Μιχαήλ**
Α.Δ.Τ. – Α01599471	**Α.Δ.Τ. – ΑΚ 560455**	**Α.Δ.Τ. – Α01206175**

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr
info@asnetwork.com.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ – Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ " (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ - Ε. ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Μηχανολογική Στεγανοποίηση» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05.08.2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011