Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 14:58:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170355

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019615428000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135642 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135643 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑ ΕΛΕΝΗ του ΧΑΡ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22731.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΜΑΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΩΑΝΝΙΝΑ το 1984-02-14 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2564.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ξ Ε Ν Ο Σ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 019615428000

1ο χλμ Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας-Ιωαννίνων
Τ.Κ. 461 00, Ηγουμενίτσα, Θεσπρωτία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
7.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 17
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 18
8.1 Εμπορικές απαιτήσεις 18
8.2 Λοιπές απαιτήσεις 18
8.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 18
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
10. Προβλέψεις 19
10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 19
11. Υποχρεώσεις 19
11.1 Δάνεια 19
11.1.1 Ληφθέντα δάνεια 19
11.1.2 Εξασφαλίσεις δανείων 19
11.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 19
11.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 19

11.3.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 19
11.3.2 Λοιπές υποχρεώσεις 20
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 21
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 21
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 22
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 22
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 22
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.026.527,51	1.061.823,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.098,27	30.626,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	158.252,61	167.498,56
Σύνολο		**1.186.878,39**	**1.259.948,32**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	14.701,31	14.701,31
Λοιπά		17.955,00	17.705,00
Σύνολο		**32.656,31**	**32.406,31**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.219.534,71**	**1.292.354,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		571.075,59	1.060.469,95
Προκαταβολές για αποθέματα		141.415,55	226.294,89
Σύνολο		**712.491,14**	**1.286.764,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	83.422,40	48.936,84
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	131.867,00	112.180,94
Προπληρωμένα έξοδα		1.455,01	55.145,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.3	397.250,10	447.339,85
Σύνολο		**613.994,51**	**663.603,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.326.485,65**	**1.950.368,01**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.546.020,36**	**3.242.722,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		361.000,00	361.000,00
Σύνολο		**361.000,00**	**361.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		120.333,33	120.333,33
Αποτελέσματα εις νέο		(715.805,95)	(219.147,31)
Σύνολο		**(595.472,62)**	**(98.813,98)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(234.472,62)**	**262.186,02**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	40.942,72	40.942,72
Σύνολο		**40.942,72**	**40.942,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	0,00	35.000,00
Σύνολο		**0,00**	**35.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		240.000,00	240.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	47.962,61	140.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.643.082,98	1.998.477,25
Λοιποί φόροι και τέλη		212.418,69	108.209,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		393.894,18	341.629,04
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	141.498,95	69.558,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		60.692,85	6.719,91
Σύνολο		**2.739.550,26**	**2.904.593,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.739.550,26**	**2.939.593,91**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.546.020,36**	**3.242.722,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	6.597.033,05	9.824.882,24
Κόστος πωλήσεων	12	(5.887.636,13)	(8.768.660,53)
Μικτό Αποτέλεσμα		**709.396,92**	**1.056.221,71**
Έξοδα διοίκησης		(1.128.711,80)	(1.221.842,70)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(20.605,47)	(44.419,53)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	3.684,52
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(439.920,35)**	**(206.356,00)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(56.738,29)	(56.783,49)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(496.658,64)**	**(263.139,49)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(496.658,64)**	**(263.139,49)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	**361.000,00**	**120.333,33**	**43.992,18**	**525.325,51**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(263.139,49)	**(263.139,49)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**(263.139,49)**	**(263.139,49)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	***361.000,00***	***120.333,33***	***(219.147,31)***	***262.186,02***
Υπόλοιπα 1/1/2024	**361.000,00**	**120.333,33**	**(219.147,31)**	**262.186,02**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(496.658,64)	**(496.658,64)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**(496.658,64)**	**(496.658,64)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	***361.000,00***	***120.333,33***	***(715.805,95)***	***(234.472,62)***

Ηγουμενίτσα, 30 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680

ΞΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00274059

ΚΟΥΦΑΛΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
Αρ Μ Α ΟΕΕ 0111990, Α΄ Τάξη

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΞΕΝΟΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: 1ο χλμ Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας-Ιωαννίνων, Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 461 00.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 019615428000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στη μεσαία κατηγορία οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ). Ωστόσο, κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αντιμετώπισε σημαντικές λειτουργικές και ταμειακές δυσχέρειες λόγω της γενικότερης οικονομικής και ενεργειακής κρίσης και του υψηλά ανταγωνιστικού κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται. Ειδικότερα η Εταιρεία παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών και καθαρά ζημιογόνα αποτελέσματα για τρίτη συνεχόμενη χρήση, με την τάση αυτή να αναμένεται να συνεχιστεί και κατά την επόμενη χρήση, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ενώ λόγω των ανωτέρω ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, συνθήκη για την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της νομοθεσίας περί λήψης μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018. Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδέχεται να εγείρει σημαντικές αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Για την αντιμετώπιση της ανωτέρω κατάστασης και την άρση της ουσιώδους αβεβαιότητας και προκειμένου να διαχειριστεί την άμεση έλλειψη ρευστότητας και να εξοφλήσει μέρος των υποχρεώσεών της, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην επόμενη χρήση στην πώληση δύο εκ των έξι καταστημάτων της, έχει ήδη αιτηθεί και υπαχθεί σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα

Ασφαλιστικά Ταμεία και προτίθεται να καταθέσει αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό Ν.4738/2020 για τη μακροπρόθεσμη και βιώσιμη τμηματική καταβολή των οφειλών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω σχεδιασμό, την αναμενόμενη κεφαλαιακή ενίσχυση και τη σημαντική μείωση του λειτουργικού βάρους λόγω της αποεπένδυσης από τα ζημιογόνα υποκαταστήματα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα εξασφαλίσει την αναγκαία ρευστότητα για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί ορθά με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➢ Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%)
➢ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➢ Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	6,25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 16%)
➢ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8,33 έτη (συντελεστής απόσβεσης 12%)
➢ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:	5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)
➢ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.), η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	308.190,10	925.249,68	129.212,97	1.911.331,42	3.273.984,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	330,00	24.360,00	9.967,14	34.657,14
Υπόλοιπο 31.12.2023	**308.190,10**	**925.579,68**	**153.572,97**	**1.921.298,56**	**3.308.641,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	(136.256,38)	(89.463,77)	(1.724.165,68)	(1.949.885,83)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(35.690,21)	(33.482,63)	(29.634,32)	(98.807,16)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**(171.946,59)**	**(122.946,40)**	**(1.753.800,00)**	**(2.048.692,99)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	***308.190,10***	***753.633,09***	***30.626,57***	***167.498,56***	***1.259.948,32***
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	308.190,10	925.579,68	153.572,97	1.921.298,56	3.308.641,31
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.134,39	3.134,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	**308.190,10**	**925.579,68**	**153.572,97**	**1.924.432,95**	**3.311.775,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	(171.946,59)	(122.946,40)	(1.753.800,00)	(2.048.692,99)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(35.295,68)	(28.528,30)	(12.380,34)	(76.204,32)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**(207.242,27)**	**(151.474,70)**	**(1.766.180,34)**	**(2.124.897,31)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	***308.190,10***	***718.337,41***	***2.098,27***	***158.252,61***	***1.186.878,39***

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.429,05
Υπόλοιπο 31.12.2023	**6.429,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	(6.429,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**(6.429,04)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,01**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.429,05
Υπόλοιπο 31.12.2024	**6.429,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	(6.429,04)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**(6.429,04)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,01**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι αυτό ποσού 14.701,31 ευρώ την 31.12.2024 (31.12.2023: 14.701,31 ευρώ), αφορά την αξία κτήσεως μετοχών των κατωτέρω αναφερόμενων μη εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών:

Α/Α	**Επωνυμία**	**Αριθμός Μετοχών**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Αξία κτήσεως**	**Αξία αποτίμησης**	**Διαφορά**
1	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ Α.Ε.	4	0,01%	2.088,00	2.088,00	0,00
2	ΕΛ.Ο.Μ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	1	2,78%	11.738,81	11.738,81	0,00
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	1.749	0,004%	4.420,00	874,50	(3.545,50)
	ΣΥΝΟΛΟ			**18.246,81**	**14.701,31**	**(3.545,50)**

Δεν υπάρχουν κατά τη λήξη της χρήσης δεδομένα που να τεκμηριώνουν απομείωση μόνιμου χαρακτήρα των δυο πρώτων συμμετοχών.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας της συμμετοχής στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ» οφείλεται στην εντός του έτους 2015 μείωση του Συνεταιριστικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών και τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μεριδίων, όπως προκύπτει από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	54.268,15	29.604,11
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	29.154,25	19.332,73
Σύνολο	**83.422,40**	**48.936,84**

8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	50,00
Ελλ.Δημ.πρ/νοι&παρ/νοι φόροι	0,00	36.295,42
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	130.617,00	58.283,00
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	1.250,00	17.552,52
Σύνολο	**131.867,00**	**112.180,94**

8.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	333.664,80	355.518,83
Ταμείο υποκαταστημάτων (ενδιάμεσος λογαριασμός τακτοποίησης)	15.387,56	20.834,74
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	46.649,29	70.986,28
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	1.548,45	0,00
Σύνολο	**397.250,10**	**447.339,85**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.610 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 361.000,00 ευρώ.

Το τακτικό αποθεματικό 120.333,33 ευρώ έχει σχηματιστεί (1/3) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών (ΕΔ) των Δ.Π.Χ.Α. τον Μάιο του 2021, ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», έχει επηρεαστεί. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	40.942,72	34.165,06
Πρόβλεψη τρέχουσας χρήσεως	0,00	9.106,79
Αποζημιώσεις πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	(2.329,13)
Σύνολο	**40.942,72**	**40.942,72**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Δάνεια

11.1.1 Ληφθέντα δάνεια

Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 έχει υπόλοιπο προς αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανείου ύψους € 275.000,00. Το δάνειο αυτό εξοφλείται:

- Ποσό εξόφλησης κεφαλαίου στην επόμενη χρήση: € 47.962,61
- Ποσό εξόφλησης κεφαλαίου μετά από ένα έτος και πρό πενταετίας: € 0,00

11.1.2 Εξασφαλίσεις δανείων

Το δάνειο που έχει λάβει η εταιρεία καλύπτεται από την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων στα πλαίσια του Covid 19. Δεν υπάρχουν πρόσθετες εξασφαλίσεις.

11.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

11.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.3.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	1.403.665,21	1.041.622,20
Δικαιούχοι αμοιβών	108.507,52	163.548,64
Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	130.910,25	793.306,41
Σύνολο	**1.643.082,98**	**1.998.477,25**

11.3.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	51.329,24	49.851,15
Προκαταβολές πελατών εσωτερικού	1.506,40	16.843,90
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	2.863,05	2.863,05
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	85.800,26	0,00
Σύνολο	**141.498,95**	**69.558,10**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.403.781,46	9.654.051,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	193.251,59	170.830,35
Σύνολο	**6.597.033,05**	**9.824.882,24**

Έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος πωληθέντων εμπορεμάτων	5.397.081,77	8.249.688,33
Ενοίκια κτιρίων	110.421,60	109.649,40
Λοιπές παροχές τρίτων	113.935,76	175.890,41
Σύνολο	**5.621.439,13**	**8.535.228,14**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2024	**2023**
Διοικητικό προσωπικό	57	63
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	5
Σύνολο	**61**	**68**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01 - 31/12/2024	**01/01 - 31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	867.731,17	862.959,29
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	155,23	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	195.438,86	194.280,53
Αποζημιώσεις απόλυσης	2.278,73	4.519,95
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	9.106,79
Σύνολο	**1.065.603,99**	**1.070.866,56**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Καταβλήθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές από σχέση εξαρτημένης εργασίας πλέον εργοδοτικής εισφοράς ποσού € 72.773,44.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	72.773,44	66.208,64
Λοιπές αμοιβές και παροχές (ενοίκια κτιρίων)	6.216,00	3.500,00
	78.989,44	**69.708,64**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	130.617,00	58.283,00
	130.617,00	**58.283,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα υποκαταστήματά της, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2032 καθώς και δυο leasing οχημάτων ΙΧ και ενός ΦΙΧ.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις ποσού € 17.955,00 σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και εγγυήσεις ενοικίων για τα καταστήματα που ενοικιάζει συνολικό ποσό € 16.600,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχει κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020-2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2019 και 2023-2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση διότι εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πιθανότητες να καταλογισθούν μεγάλες διαφορές.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2024 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση και δεν προκαλούν προσαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης (μη διορθωτικά γεγονότα):

1. Συρρίκνωση Δικτύου και Πώληση Υποκαταστημάτων

Στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και της προσπάθειας εξασφάλισης άμεσης ρευστότητας που περιγράφεται ανωτέρω, η Εταιρεία προχώρησε εντός της επόμενης χρήσης στην πώληση δύο εκ των έξι καταστημάτων της. Το προϊόν της εν λόγω πώλησης διατέθηκε για τη μερική εξόφληση και ρύθμιση των αυξημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της (Δημόσιο, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί, προσωπικό). Η λειτουργία της Εταιρείας διεξάγεται πλέον αποκλειστικά από τα τρία εναπομείναντα καταστήματα.

2. Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις Επόμενης Χρήσης

Κατά τους μήνες που έπονται της ημερομηνίας του ισολογισμού, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας εμφανίζει περαιτέρω σημαντική υστέρηση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η συρρίκνωση αυτή του τζίρου, σε συνδυασμό με τη στενότητα ρευστότητας, οδήγησε σε συνέχιση των ζημιογόνων αποτελεσμάτων και κατά την τρέχουσα (νέα) χρήση.

3. Επίδραση στην Αρχή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας

Τα ανωτέρω μεταγενέστερα γεγονότα αποτέλεσαν αναπόσπαστο μέρος της αξιολόγησης από τη Διοίκηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (βλ. Σημείωση 2).

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που να αφορούν την Εταιρεία και να επιβάλλεται η γνωστοποίησή τους σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

Ηγουμενίτσα, 30 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	**ΞΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ**	**ΚΟΥΦΑΛΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 816680	Α.Δ.Τ. Α00274059	Αρ Μ Α ΟΕΕ 0111990, Α΄ Τάξη

ΞΕΝΟΣ Α.Ε.

Α Ρ . Γ Ε Μ Η 0 1 9 6 1 5 4 2 8 0 0 0

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68593/41/Β/09/03

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Νόμο.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κατά τη 15η εταιρική χρήση (1/1/2024 – 31/12/2024), η οικονομική θέση της Εταιρείας χαρακτηρίστηκε από σημαντική επιδείνωση των βασικών της χρηματοοικονομικών δεικτών και έντονη στενότητα ρευστότητας. Ειδικότερα:

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών σημείωσε σημαντική πτώση και ανήλθε σε 6.597.033,05 ευρώ έναντι 9.824.882,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023). Η μείωση αυτή ανέρχεται στο ποσό των 3.227.849,19 ευρώ, καταγράφοντας ποσοστιαία πτώση της τάξεως του 32,85%.

Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης: Ανάλογη ήταν και η πορεία των μικτών κερδών, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 709.396,92 ευρώ έναντι 1.056.221,71 ευρώ το 2023, σημειώνοντας ποσοστό μείωσης 32,84%, γεγονός που καταδεικνύει την πίεση στα περιθώρια κέρδους.

Αποτελέσματα Χρήσης: Η κλειόμενη 15η εταιρική χρήση είναι η τρίτη συνεχόμενη ζημιογόνος για την Εταιρεία. Οι καθαρές ζημίες ανήλθαν σε 496.658,64 ευρώ έναντι ζημιών 263.139,49 ευρώ της προηγούμενης, καταγράφοντας ραγδαία αύξηση ζημιών κατά 88,74%.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της Εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Ενσώματα πάγια	1.186.878,39	46,62%
Άυλα πάγια	0,01	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32.656,31	1,28%
Αποθέματα	712.491,14	27,98%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	613.994,51	24,12%
Σύνολο Ενεργητικού	**2.546.020,36**	**100%**
Σύνολο καθαρής θέσης	(234.472,62)	-9,21%
Προβλέψεις	40.942,72	1,61%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.739.550,26	107,60%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.546.020,36**	**100%**

Σε επίπεδο διάρθρωσης κεφαλαίων και ρευστότητας, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει πλέον τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (αρνητικό κεφάλαιο κίνησης). Παράλληλα, κατά τη διάρκεια της χρήσης υπήρξε σημαντική αύξηση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, τα Ασφαλιστικά Ταμεία, τους προμηθευτές και το προσωπικό της Εταιρείας.

Ως συνέπεια των ανωτέρω σωρευτικών ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, θέτοντας σε εφαρμογή τις σχετικές διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας περί υποχρεωτικής σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης για τη λήψη μέτρων ανακεφαλαιοποίησης.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2024, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2024			**2023**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.326.485,65	=	52,10%	1.950.368,01	=	60,15%
Σύνολο ενεργητικού	2.546.020,36			3.242.722,65		
Ενσώματα πάγια	1.186.878,39	=	46,62%	1.259.948,32	=	38,85%
Σύνολο ενεργητικού	2.546.020,36			3.242.722,65		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	-234.472,62	=	-8,56%	262.186,02	=	8,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.739.550,26			2.939.593,91		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.739.550,26			2.939.593,91		
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.546.020,36	=	107,60%	3.242.722,65	=	90,65%
Σύνολο καθαρής θέσης	-234.472,62			262.186,02		
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.546.020,36	=	-9,21%	3.242.722,65	=	8,09%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	-234.472,62 / 1.186.878,39	=	-19,76%	262.186,02 / 1.259.948,32	=	20,81%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.326.485,65 / 2.739.550,26	=	48,42%	1.950.368,01 / 2.904.593,91	=	67,15%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-1.413.064,61 / 1.326.485,65	=	-106,53%	-954.225,90 / 1.950.368,01	=	-48,93%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-496.658,64 / 6.597.033,05	=	-7,53%	-263.139,49 / 9.828.566,76	=	-2,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	-496.658,64 / -234.472,62	=	211,82%	-263.139,49 / 262.186,02	=	-100,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	709.396,92 / 6.597.033,05	=	10,75%	1.056.221,71 / 9.824.882,24	=	10,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

4. Ανάλυση κινδύνων

Η Εταιρεία, λόγω της τρέχουσας δυσχερούς χρηματοοικονομικής της θέσης και του ευρύτερου μακροοικονομικού περιβάλλοντος, εκτίθεται σε μια σειρά από σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και επιχειρηματικούς κινδύνους. Η Διοίκηση παρακολουθεί αδιάλειπτα τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεών τους.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορεύσιμα είδη ως αγαθά δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για διατήρηση κατάλληλων αποθεμάτων ώστε να αποφεύγονται αντίστοιχα προβλήματα και ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση για τις τάσεις των τιμών των συγκεκριμένων ειδών.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία πωλεί κατά κύριο λόγο λιανική. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από υπόλοιπα εισπρακτέα των πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, από τον συνεργαζόμενο όμιλο αλυσίδων σούπερ μάρκετ στον οποίο συμμετέχει και από πελάτες χονδρικής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον σημαντικότερο και πλέον άμεσο κίνδυνο για την Εταιρεία. Όπως αναλύθηκε, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν κατά πολύ τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Η ταμειακή ασφυξία οδήγησε στη συσσώρευση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το Δημόσιο, τα Ασφαλιστικά Ταμεία, τους Προμηθευτές και το προσωπικό. Για την άμβλυνση του κινδύνου, η Διοίκηση προέβη στην επόμενη χρήση σε ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων (πώληση ορισμένων εκ των υποκαταστημάτων της), διοχετεύοντας το τίμημα στην κάλυψη άμεσων υποχρεώσεων. Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία υπαγωγής των οφειλών προς το Δημόσιο και τον ΕΦΚΑ σε προγράμματα μακροχρόνιων ρυθμίσεων, ώστε να καταστούν βιώσιμες οι μηνιαίες ταμειακές εκροές.

Ανταγωνισμός: Ο κλάδος του λιανεμπορίου τροφίμων (super market) χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και χαμηλά περιθώρια κέρδους (όπως αποδεικνύεται και από τη μείωση του μικτού κέρδους κατά 32,84%). Οι πληθωριστικές πιέσεις μειώνουν το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, ενώ παράλληλα αυξάνουν τα λειτουργικά κόστη της Εταιρείας (ενέργεια, μεταφορικά). Η στρατηγική της Εταιρείας επικεντρώνεται πλέον αποκλειστικά στα καταστήματα που διαθέτουν την ισχυρότερη τοπική πελατειακή βάση και τα καλύτερα ιστορικά περιθώρια κέρδους.

Κίνδυνος ασφάλειας τροφίμων: Η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρει στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, ενώ ακολουθεί αυστηρά όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

5. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία πέραν του Κεντρικού καταστήματος στο 1ο χλμ. Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων διατηρεί και 5 υποκαταστήματα και 1 αποθήκη στο νομό Θεσπρωτίας, τα οποία βρίσκονται στις κατωτέρω διευθύνσεις:

1. Επί της οδού Κυρά Βασιλικής 17 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
2. Επί της οδού 49 Μαρτύρων 11 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα)
3. Επί της οδού Κων/νου Καραμανλή στην Παραμυθιά (κατάστημα)
4. Επί της οδού Βορείου Ηπείρου και Τζαβέλαινας 10 στην Ηγουμενίτσα (κατάστημα και αποθήκη)
5. Επί της οδού Ευαγγελίστριας 3 στην Ηγουμενίτσα(κατάστημα)
6. Στη Νέα Σελεύκεια, περιοχή Λιοφάτα, 1ο χιλ. Εθνικής οδού Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων (κατάστημα)

6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα - Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω επιχειρήσεις:

Α/Α	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Αξία αποτίμησης
1	ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. Ε.Π.Ε.	20	0,01%	11.738,81	11.738,81
2	ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ ΑΕ	4	0,002%	2.088,00	2.088,00
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	1.749	0,004%	4.420,00	874,50
	Σύνολο			**18.246,81**	**14.701,31**

Δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της Εταιρείας συνάλλαγμα.

8. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας, καθώς πρόκειται για εμπορική εταιρεία.

Εργασιακά θέματα: Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

Απόκτηση ιδίων μετοχών: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας - Προοπτικές για το 2025

Η γενικότερη πορεία της Εταιρείας κατά το 2024 επηρεάστηκε άμεσα από τις ευρύτερες προκλήσεις στον κλάδο των super market, σε συνδυασμό με την αδυναμία της επιχείρησης να χρηματοδοτήσει επαρκώς το δίκτυο των καταστημάτων της. Η έλλειψη διαθέσιμου κεφαλαίου κίνησης δημιούργησε αρρυθμίες στην εφοδιαστική αλυσίδα, γεγονός που αποτυπώθηκε άμεσα στην κατακόρυφη πτώση των πωλήσεων κατά 32,85%.

Μπροστά στο φάσμα της ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας, η Διοίκηση αναγκάστηκε να λάβει δραστικά και άμεσα μέτρα λειτουργικής αναδιάρθρωσης. Στο πλαίσιο αυτό, ελήφθη η στρατηγική απόφαση πώλησης 2 εκ των 6 καταστημάτων της Εταιρείας.

Στόχος αυτής της κίνησης ήταν η άντληση της απολύτως αναγκαίας ρευστότητας για την εξόφληση και ρύθμιση μέρους των πιεστικών υποχρεώσεων (προς Δημόσιο, ΕΦΚΑ και προσωπικό).

Για την επόμενη χρήση, η λειτουργία της Εταιρείας θα βασιστεί πλέον στα εναπομείναντα, καταστήματα. Λόγω αυτής της συρρίκνωσης του δικτύου, αναμένεται φυσιολογικά ακόμη μεγαλύτερη μείωση του συνολικού κύκλου εργασιών, ενώ η χρήση προβλέπεται να παραμείνει ζημιογόνος μέχρι να ολοκληρωθεί η εξυγίανση.

Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο εξορθολογισμός των λειτουργικών δαπανών, η επικείμενη αναδιάρθρωση/ρύθμιση των συσσωρευμένων οφειλών και οι κινήσεις κεφαλαιακής ενίσχυσης που δρομολογούνται, αποτελούν την αναγκαία βάση προκειμένου η Εταιρεία να ξεπεράσει την τρέχουσα κρίση ρευστότητας και να επιστρέψει σταδιακά σε τροχιά βιωσιμότητας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (31/12/2024) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και υποβολής της παρούσας Έκθεσης, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα, τα οποία επιδρούν ουσιωδώς στην πορεία και τον στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας:

1. Πώληση υποκαταστημάτων (Συρρίκνωση δικτύου)

Στο πλαίσιο του σχεδίου λειτουργικής αναδιάρθρωσης και με πρωταρχικό σκοπό την άμεση εισροή ρευστότητας, η Διοίκηση προχώρησε στην επόμενη χρήση στην πώληση 2 εκ των 6 καταστημάτων (super market) που διέθετε η Εταιρεία. Το τίμημα που αντλήθηκε από τη συγκεκριμένη αποεπένδυση κατευθύνθηκε στοχευμένα στη μερική εξόφληση και ρύθμιση επιτακτικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, με προτεραιότητα τις οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (ΕΦΚΑ) και την τακτοποίηση δεδουλευμένων του προσωπικού.

2. Επικέντρωση λειτουργίας και πορεία νέας χρήσης

Κατόπιν των ανωτέρω μεταβολών, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας διεξάγεται πλέον αποκλειστικά από τα εναπομείναντα καταστήματα. Ως απολύτως φυσιολογική συνέπεια της συρρίκνωσης του δικτύου, ο κύκλος εργασιών κατά τους πρώτους μήνες της τρέχουσας χρήσης εμφανίζει περαιτέρω σημαντική πτώση σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

3. Εξέλιξη αποτελεσμάτων

Η συνεχιζόμενη στενότητα ρευστότητας και η μειωμένη δυναμική πωλήσεων διατηρούν τα αποτελέσματα της Εταιρείας σε ζημιογόνο επίπεδο και κατά την τρέχουσα χρήση. Ωστόσο, η Διοίκηση παρατηρεί ήδη δραστική αποκλιμάκωση των σταθερών λειτουργικών εξόδων (λόγω απαλλαγής από τα ενοίκια και τα έξοδα λειτουργίας των καταστημάτων που πωλήθηκαν).

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση και την πορεία της Εταιρείας και τα οποία να απαιτούν ειδική αναφορά στην παρούσα Έκθεση.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2024 έως 31/12/2024 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Διάθεση καθαρών κερδών:

Οι καθαρές ζημιές της χρήσης ποσού 496.658,64 ευρώ προστιθέμενων των ζημιών από προηγούμενες χρήσεις ποσού 219.147,31 ευρώ, ήτοι ζημίες 715.805,95 ευρώ παραμένει στον λογαριασμό «Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέον» προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 έως 31/12/2024 και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή αποτελεσμάτων χρήσης 2024.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1-1-2024 έως 31-12-2024 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Ηγουμενίτσα, 30 Αυγούστου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ.
της Εταιρείας ΞΕΝΟΣ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΞΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ