Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 14:37:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006878601000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135398 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6135399 η από 27/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από

- **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας**
- **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
- **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, Τ.Κ 11526, Αθήνα
Α.Φ.Μ.:	998806329 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	006878601000

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **1**
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ **7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ **12**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **14**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ **15**
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **16**
1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία **16**
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας **16**
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **16**
2.1 Βάση κατάρτισης **16**
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **17**
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ **18**
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία **18**
3.2 Μισθώσεις **19**
3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις 19
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη παράγωγα) **20**
3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία **20**
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών **21**
3.6 Καθαρή Θέση **21**
3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους **21**
3.8 Προβλέψεις **22**
3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **23**
3.10 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων **23**
3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **24**
3.12 Αναγνώριση εσόδων **24**
3.12.1 Έσοδα επομένων χρήσεων 24
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις **25**
3.14 Διανομή μερισμάτων **25**
3.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα **25**
3.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος **26**
3.17 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση **26**
3.17.1 Παράγωγα αντιστάθμισης επιτοκίων 26
3.18 Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις **26**
3.18.1 Φόρος εισοδήματος 26
3.18.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 26
3.18.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 26
3.18.4 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ **27**
5 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **28**
6 ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ **28**
7 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **28**
8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ **29**
9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ **29**
10 ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ **30**
11 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ – ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ **30**
12 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ **30**
13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ **31**
14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ **31**
15 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ **31**
16 ΔΑΝΕΙΑ **32**

17 ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 33
18 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 34
19 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34
20 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 35
21 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 35
22 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 36
23 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36
24 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 36
25 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 36
26 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 37
27 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 37
28 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 37
29 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 38
30 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 38
31 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 39
31.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 39
31.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 39
32 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 40
33 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 40
33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 40
33.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 40
33.1.2 Διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων 40
33.1.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 40
33.1.4 Δεσμεύσεις 40
34 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 40
35 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 41

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006878601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα του Αιολικού της πάρκου της Εταιρείας στην θέση Σκοπιές μειώθηκε κατά 18,9% (απο 46,2 GWH σε 37,5 GWH) κατά την τρέχουσα χρήση εξαιτίας των χαμηλών ταχυτήτων του ανέμου που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, ενώ το Φωτοβολταϊκό της πάρκο στη θέση Ξηροκάμπι το οποίο λειτούργησε ολόκληρο το έτος 2025 μετά την αποκατάσταση της ζημιάς που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2024 αυξήθηκε κατά 176,1% (απο 3,3 GWH σε 9,1 GWH). Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 6.647.919,71 αυξημένος κατά 27,55% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 3.448.103,09 έναντι Ευρώ 2.489.364,80 που ανήλθαν κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε αυξημένη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε περί τις 52-54 GWh.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.758.340,38. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2025		2024	
Ίδια Κεφάλαια	7.758.340,38	**31,75%**	4.809.624,46	**18,24%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.436.321,74		26.365.707,02	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	24.436.321,74	**75,72%**	26.365.707,02	**84,37%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	32.272.056,96		31.248.666,32	
Ίδια Κεφάλαια	7.758.340,38	**24,04%**	4.809.624,46	**15,39%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	32.272.056,96		31.248.666,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.162.957,51	**37,69%**	9.479.927,85	**30,34%**
Σύνολο Ενεργητικού	32.272.056,96		31.248.666,32	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.162.957,51	**343,93%**	9.479.927,85	**322,59%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.536.447,59		2.938.667,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων
Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου, στον οποίο εκτίθεται από το μακροχρόνιο κοινό ομολογιακό δανείο ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 24.000.000 με τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και EUROBANK ΑΕ, έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions – 6m Euribor = 0%) με τις δανείστριες τράπεζες που καλύπτει το 75% του κεφαλαίου για όλη τη διάρκεια του Δανείου.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν απαιτήσεις από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ (ΔΑΠΕΕΠ) βάσει σύμβασης πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας
Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει όπως προκύπτουν από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και την παρακολούθηση των αναμενόμενων χρηματοροών. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και ασυνήθιστες συνθήκες.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας λειτουργούν υπο καθεστώς εγγυημένης τιμής για 27 έτη από την έναρξη λειτουργίας τους (2010-2011).

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2025, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα
Δεν πιθανολογούνται σημαντικά μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης, ώστε να απαιτείται η γνωστοποίηση στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. Ακίνητα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει κατασκευές σε ακίνητα τρίτων και ένα αγροτεμάχιο στην θέση Τσερέσι - Μεσοβούνι και συνολικού εμβαδού 11.899,47τ.μ. που ανήκουν σε αυτήν. Κατασκευή σε ακίνητα τρίτων αποτελεί το κτίριο κέντρου ελέγχου που έχει κατασκευαστεί εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Σκοπιές για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό Ασπροχώματα καθώς και την στέγαση του προσωπικού.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

ΣΤ. Μακροοικονομικό περιβάλλον
Το 2025, η οικονομία της χώρας συνεχίζει να καταγράφει σταθερή πορεία, παρά τις προκλήσεις ενός συνεχώς μεταβαλλόμενου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση και οι γεωπολιτικές αναταραχές στη Μέση Ανατολή συνεχίζουν να επηρεάζουν την παγκόσμια αγορά και την οικονομική σταθερότητα.
Εντούτοις, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην ενεργειακή μετάβαση της ΕΕ και της Ελλάδας, καθώς οι στόχοι για την αύξηση της συμμετοχής τους στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας έχουν γίνει ακόμα πιο φιλόδοξοι και δεσμευτικοί. Αυτή η θεσμική στήριξη δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για τη συνέχιση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, επιτρέποντας την επίτευξη στρατηγικών στόχων.
Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, συνεχίζει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι όλες οι απαιτούμενες δράσεις και μέτρα θα ληφθούν έγκαιρα, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας και να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα της έναντι των εξωτερικών προκλήσεων.

Ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Η. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις αποφάσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και μεριμνά να τους διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των έργων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι αριθμοί πρωτοκόλλων των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ανά έργο καθώς η διάρκεια ισχύος αυτών.

Α.Π. αρχικής ΑΕΠΟ	Α.Π. Τελευταίας τροποποίησης ΑΕΠΟ	Έργο	Διάρκεια ισχύος έως
4918/10-08-2007	2283/120297/05.09.2017	Α/Π Σκοπιές	10 Ιουλίου 2027
4549/31-10-2008	181278/05.12.2020	Φ/Π Ξηροκάμπι	5 Δεκεμβρίου 2029

Θ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Ι. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΠΗΕ) αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2025 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 2.000,00 και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα / Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΜΒΡΥΣΣΕΑΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ	ΔΩΡΕΑ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	2.000,00
Σύνολο		**2.000,00**

ΙΑ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου [αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών, που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρουμπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Ισολογισμός

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	*4*	171.463,50	173.438,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4*	18.854.285,48	20.268.113,86
Λοιπός εξοπλισμός	*4*	0,03	0,03
Σύνολο		**19.025.749,01**	**20.441.552,46**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*5*	95.373,57	105.212,86
Σύνολο		**95.373,57**	**105.212,86**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	*6*	45.339,85	44.863,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	*7*	942.637,02	1.177.109,46
Σύνολο		**987.976,87**	**1.221.973,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.109.099,45**	**21.768.738,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*8*	415.133,11	11.100,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	*11*	435.087,93	651.355,43
Λοιπές απαιτήσεις	*9*	372.870,31	592.042,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	*7*	234.472,43	260.566,22
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	*10*	3.435.148,82	7.445.436,65
Προπληρωμένα έξοδα	*11*	995,48	762,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	*12*	7.269.249,43	518.665,31
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.162.957,51**	**9.479.927,85**
Σύνολο ενεργητικού		**32.272.056,96**	**31.248.666,32**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ισολογισμός

της 31ης Δεκεμβρίου 2026

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*13*	300.000,00	300.000,00
Σύνολο		**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*14*	205.297,47	205.297,47
Αφορολόγητα αποθεματικά	*14*	3.264.669,46	2.744.728,41
Αποτελέσματα εις νέο		3.988.373,45	1.559.598,58
Σύνολο		**7.458.340,38**	**4.509.624,46**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.758.340,38**	**4.809.624,46**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		1.349,00	1.349,00
Λοιπές προβλέψεις	*15*	76.045,84	71.985,84
Σύνολο		**77.394,84**	**73.334,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*16*	15.432.603,10	17.319.202,93
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*17*	1.007.881,56	1.128.506,13
Κρατικές επιχορηγήσεις	*18*	4.459.389,49	4.979.330,54
Σύνολο		**20.899.874,15**	**23.427.039,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*16*	1.886.599,83	1.833.442,82
Κρατικές επιχορηγήσεις	*18*	519.941,05	519.941,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	*19*	345.550,99	309.317,44
Φόρος εισοδήματος	*20*	497.693,92	-
Λοιποί φόροι και τέλη	*21*	55.933,04	92.927,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*22*	5.974,46	4.604,94
Λοιπές υποχρεώσεις	*23*	9,45	994,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*24*	104.120,28	56.814,80
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*17*	120.624,57	120.624,57
Σύνολο		**3.536.447,59**	**2.938.667,42**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.436.321,74**	**26.365.707,02**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**32.272.056,96**	**31.248.666,32**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ	***Σημ.***	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών	*25*	6.647.919,71	5.211.889,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	*26*	940.553,96	703.433,75
Παροχές σε εργαζόμενους	*27*	(132.184,81)	(118.716,25)
Αποσβέσεις	*4, 5*	(1.758.487,34)	(1.365.580,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*28*	(1.483.988,80)	(1.366.720,45)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*29*	8.245,31	335.513,51
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**4.222.058,03**	**3.399.819,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*30*	11.288,37	27.357,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*30*	(785.243,31)	(937.812,69)
Κέρδη προ φόρων		**3.448.103,09**	**2.489.364,80**
Φόροι εισοδήματος	*20*	(499.387,17)	(212,75)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**2.948.715,92**	**2.489.152,05**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	**300.000,00**	**205.297,47**	**2.224.787,36**	**(409.612,42)**	**2.320.472,41**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	2.489.152,05	2.489.152,05
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299 (από απόσβεση επιχορηγήσεων)	-	-	519.941,05	(519.941,05)	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	**300.000,00**	**205.297,47**	**2.744.728,41**	**1.559.598,58**	**4.809.624,46**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	2.948.715,92	2.948.715,92
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299 (από απόσβεση επιχορηγήσεων)	-	-	519.941,05	(519.941,05)	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	**300.000,00**	**205.297,47**	**3.264.669,46**	**3.988.373,45**	**7.758.340,38**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (εφεξής «η Εταιρεία»), έχει τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας, συστάθηκε 10η Μαρτίου 2006 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 99 έτη. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	006878601000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998806329, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, ΤΚ 11526, Δήμος Αθηναίων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EDF S.A. που εδρεύει στο Παρίσι. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο κοινό στην ιστοσελίδα www.edf.fr.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

1. Την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.
2. Την εν γένει εμπορική εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
3. Την μελέτη - επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων, με σκοπό την παραγωγή ενέργειας.
4. Την εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας.
5. Την εμπορία-αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας.
6. Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Τα Παράγωγα για αντιστάθμιση αποτιμούνται σε ιστορικό κόστος.
8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
10. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
11. Δεν Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
12. Δεν υφίστανται τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια της Εταιρείας επιμετρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται με την απόκτηση τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της απόδοσης και κατά συνέπεια της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα Αιολικών/Φωτοβολταϊκών Πάρκων	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	10 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 - 25 έτη

Ειδικότερα, για τα ενσώματα πάγια που έχουν ενσωματωθεί στα Αιολικά Πάρκα, ανεξάρτητα του χρόνου κτήσης τους, θα αποσβεσθούν ολοσχερώς μέχρι το χρόνο λήξης της λειτουργίας των Αιολικών Πάρκων (25 έτη).

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Άρθ. 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία, για τα Αιολικά Πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, την οποία έχει κεφαλαιοποιήσει και αποσβένει κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων.

Στο κόστος των ενσώματων παγίων έχει προστεθεί και το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή του αιολικού πάρκου, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του αιολικού πάρκου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν, τις άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, σχέδια μελέτες και λοιπά δικαιώματα. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη παράγωγα)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.
Δεσμευμένες καταθέσεις εμφανίζονται διακριτά στον Ισολογισμό.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο και ίδιους τίτλους καθαρής αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η Εταιρεία ακολουθεί τη δεύτερη πρακτική.

3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση της ΕΛΤΕ 027/2021 για την

Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η μέτρηση της πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος προσδιορίζεται ως εξής:

1. το κόστος εκτιμάται για πρώτη φορά στις οικονομικές συνθήκες του έτους αναφοράς,
2. η αξία τους εκτιμάται κατά την ημερομηνία εκταμίευσής τους με την εφαρμογή πληθωρισμού,
3. προεξόφληση αυτών με την εφαρμογή ονομαστικού προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης αποτελεί ένα στοιχείο του κόστους του πάγιου στοιχείου ενεργητικού.

Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και συμψηφίζεται με την αύξηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα (εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect)) καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η συνολική επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται είναι μηδενική καθώς επηρεάζει ισόποσα την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το ύψος της αντίστοιχης πρόβλεψης.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν

νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

• Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

• Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

• Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

• Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

• Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.12.1 Έσοδα επομένων χρήσεων

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις δικαιώματος χρήσης των κοινών έργων σύνδεσης εντός των Υποσταθμών που ανήκουν στην Εταιρεία και επίσης με νέους χρήστες που συνδέονται σε κοινά έργα σύνδεσης σε Υποσταθμούς τρίτων οπού η Εταιρεία έχει συνδεθεί προγενέστερα. Τα δικαιώματα υπολογίζονται βάσει της σχετικής νομολογίας (Κώδικας Διαχείρισης Συστήματος). Τα ποσά που έχουν προπληρωθεί για τα δικαιώματα αυτά καταχωρούνται και παρακολουθούνται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα λοιπά συνήθη έσοδα κατά την διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο. Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.17 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση

3.17.1 Παράγωγα αντιστάθμισης επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions) με τις πιστώτριες τράπεζες για να προστατευτεί από τον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων όπου ανταλλάσσει κυμαινόμενο με σταθερό επιτόκιο.

Το συνολικό τίμημα που προπληρώθηκε αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα σε κάθε εκτοκιστική περίοδο με την μέθοδο του αποσβέσιμου κόστους . Το όφελος ή η ζημία από κάθε θετική ή αρνητική διαφορά σε κάθε εκτοκιστική περίοδο μεταξύ του Euribor και του Cap εισπράτεται από τις τράπεζες και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ώστε να απεικονίζεται σε κάθε περίοδο το καθαρό αποτέλεσμα των συναλλαγών αυτών.

3.18 Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.18.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τον φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

3.18.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1

3.18.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και

αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.18.4 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 3.3.

4 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία λειτουργεί ένα Αιολικό Πάρκο συνολικής ισχύος 18MW στη θέση «Σκοπιές» του δήμου Διστόμου και ένα Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 6 MW στη θέση «Ξηροκάμπι» του δήμου Ευρώτα με έναρξη λειτουργίας 8/9/2010 και 29/6/2011 αντίστοιχα και διάρκεια τα 25 έτη, ήτοι λήξη λειτουργίας και εκμετάλλευσης του την 8/9/2035 και 29/6/2036 αντίστοιχα.

Η αξία των Ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Οικόπεδα & Κτίρια*	*Κόστος απεγκατάστασης πάρκου*	*Φωτοβολταϊκά Πάρκα & μηχ/κός εξοπλισμός*	*Αιολικά Πάρκα & μηχ/κός εξοπλισμός*	*Προκαταβολές και στοιχεία υπο κατασκευή*	*Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Αξία κτήσης							
1.1.2024	**156.611,50**	**30.264,67**	**9.438.337,02**	**28.938.668,15**	**124.248,85**	**86.690,19**	**38.774.820,38**
Προσθήκες	9.301,15	-	3.811.305,21	-	-	-	3.820.606,36
Μεταφορές	-	-	124.248,85	-	(124.248,85)	-	-
Καταστροφές/απομειώσεις	-	-	(15.000,00)	-	-	(69.898,63)	(84.898,63)
31.12.2024	**165.912,65**	**30.264,67**	**13.358.891,08**	**28.938.668,15**	**-**	**16.791,56**	**42.510.528,11**
Προσθήκες	-	-	332.844,60	-	-	-	332.844,60
Μειώσεις	-	(19.016,13)	-	-	-	-	(19.016,13)
31.12.2025	**165.912,65**	**11.248,54**	**13.691.735,68**	**28.938.668,15**	**-**	**16.791,56**	**42.824.356,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1.1.2024	**-**	**(21.994,23)**	**(4.617.154,44)**	**(16.057.502,33)**	**-**	**(86.480,97)**	**(20.783.131,97)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(744,52)	(195.942,19)	(1.158.846,41)	-	(208,48)	(1.355.741,60)
Καταστροφές/απομειώσεις	-	-	-	-	-	69.897,92	69.897,92
31.12.2024	**-**	**(22.738,75)**	**(4.813.096,63)**	**(17.216.348,74)**	**-**	**(16.791,53)**	**(22.068.975,65)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.230,54)	(744,53)	(587.826,57)	(1.158.846,41)	-	-	(1.748.648,05)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	19.016,13	-	-	-	-	19.016,13
31.12.2025	**(1.230,54)**	**(4.467,15)**	**(5.400.923,20)**	**(18.375.195,15)**	**-**	**(16.791,53)**	**(23.798.607,57)**
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2024	**165.912,65**	**7.525,92**	**8.545.794,45**	**11.722.319,41**	**-**	**0,03**	**20.441.552,46**
31.12.2025	**164.682,11**	**6.781,39**	**8.290.812,48**	**10.563.473,00**	**-**	**0,03**	**19.025.749,01**

Υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας τα οποία αναφέρονται στη σημείωση 32 του παρόντος προσαρτήματος.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Δικαιώματα*
Αξία κτήσης	
1.1.2024	**253.641,00**
Προσθήκες	-
31.12.2024	**253.641,00**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	(7.658,70)
31.12.2025	**245.982,30**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	
1.1.2024	**(138.588,85)**
Αποσβέσεις χρήσης	(9.839,29)
31.12.2024	**(148.428,14)**
Αποσβέσεις χρήσης	(9.839,29)
Μειώσεις αποσβέσεων	7.658,70
31.12.2025	**(150.608,73)**
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2024	**105.212,86**
31.12.2025	**95.373,57**

Τα δικαιώματα αφορούν χρήση εδαφικών εκτάσεων τρίτων επί των οποίων ανεγέρθηκαν τα αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας.

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εγγυήσεις	45.339,85	44.863,69
Σύνολο	**45.339,85**	**44.863,69**

Οι εγγυήσεις αφορούν ποσά που έχουν δοθεί για μισθώσεις και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

7 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία μακροπρόθεσμο μέρος	942.637,02	1.177.109,46
Σύνολο	**942.637,02**	**1.177.109,46**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία βραχυπροθεσμο μέρος	234.472,43	260.566,22
Σύνολο	**234.472,43**	**260.566,22**
Σύνολο	**1.177.109,45**	**1.437.675,68**

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούν παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών και επιμετρώνται στην τιμή κτήσης τους.

Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου στον οποίο εκτίθεται συνέπεια της σύναψης από κοινού μακροχρόνιου ομολογιακού δανείου μεταβλητού επιτοκίου (6μηνιαίο Euribor + margin) αρχικού ονομαστικού ποσού ΕΥΡΩ 24.000.000, με τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και EUROBANK ΑΕ έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions – 6m Euribor = 0%) αρχικού ονομαστικού ποσού ΕΥΡΩ 18.000.000 με τις δανείστριες τράπεζες για όλη τη διάρκεια του Δανείου λήξης 30/6/2036. Το συνολικό τίμημα αξίας ΕΥΡΩ 2.168.000 που πλήρωσε στις 5 Αυγούστου 2022 για όλη τη διάρκεια του δανείου αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνη την ημερομηνία. Το απόσβεσιμο κόστος της χρήσης ποσού €260.566,23 καθώς και όφελος ποσού € 331.428,22 από θετική διαφορά μεταξύ του Euribor και του Cap που εισπράχθηκε από τις τράπεζες το 2025 αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα έτσι ώστε να απεικονίζεται το καθαρό αποτέλεσμα των συναλλαγών αυτών.

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες μη συνδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	82.328,51	11.100,00
Συνδεδεμένοι πελάτες - ονομαστικό ποσό (Σημ. 31.2)	332.804,60	-
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**415.133,11**	**11.100,00**
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	**415.133,11**	**11.100,00**

Δεν υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Τα ανώτερα ποσά είναι άτοκα και βραχυπρόθεσμα και αφορούν κυρίως απαιτήσεις προς συνδεδεμένες για αποζημίωση μη επίτευξης εγγυημένης διαθεσιμότητας.

9 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Φόρος εισοδήματος χρήσης εισπρακτέος	-	117.536,22
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Πιστωτικό υπόλοιπο χρήσης)	306.928,87	468.673,72
Προκαταβολές σε προμηθευτές	65.154,50	-
Λοιπές απαιτήσεις	786,94	3.582,19
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό και στη διοίκηση	-	2.250,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**372.870,31**	**592.042,13**

10 Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Τα κονδύλια, της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, που έχουν απεικονιστεί σε Δεσμευμένους Λογαριασμούς Καταθέσεων αφορούν σε συμφωνίες ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκαν ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στις δανείστριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και EUROBANK ΑΕ.

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Eurobank (καταθέσεις όψεως)	3.435.148,82	7.445.436,65
Σύνολο	**3.435.148,82**	**7.445.436,65**

11 Προπληρωμένα έξοδα – Δουλευμένα έσοδα

Τα Προπληρωμένα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έξοδα ασφαλιστηρίων επομ.χρήσης	995,48	762,11
Σύνολο	**995,48**	**762,11**

Τα Δουλευμένα Έσοδα αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου από συνδεδεμένες (Σημ. 31.2)	27.146,00	36.560,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου από μη συνδεδεμένες	407.941,93	614.795,42
Σύνολο	**435.087,93**	**651.355,43**

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καταθέσεις όψεως	7.269.249,43	518.665,31
Σύνολο	**7.269.249,43**	**518.665,31**

Οι λογαριασμοί όψεως υφίστανται σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού και τηρούνται σε Ευρώ.

13 Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός μετοχών	300.000,00	300.000,00
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00	1,00
Αξία κεφαλαίου	**300.000,00**	**300.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας δεν υπέστει καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια του 2025 και ανέρχεται σε Ευρώ 300.000, διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) εκάστης.

14 Αποθεματικά

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας όπως φαίνονται και στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	205.297,47	205.297,47
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	3.264.669,46	2.744.728,41
Σύνολο	**3.469.966,94**	**2.950.025,88**

Για την μεταβολή των αποθεματικών βλέπε την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Τακτικό αποθεματικό (αποθεματικά νόμων ή καταστατικού)

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με τον Ν.3299/2004 τα οποία δύναται να διανεμηθούν ή να κεφαλοποιηθούν με μειωμένο συντελεστή μετά το πέρας της δεκαετίας που ορίζεται από τον εν λόγω νόμο.

Αφορολόγητα αποθεματικά από αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων: Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σωρευτικό ποσό της απόσβεσης των κρατικών επιχορηγήσεων που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και υπερβαίνει το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται βάσει της φορολογίας εισοδήματος.

15 Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των Λοιπών Προβλέψεων αφορά::

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προβλέψεις για αποσυναρμολόγηση ανεμογεννητριών	76.045,84	71.985,84
Σύνολο	**76.045,84**	**71.985,84**

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Λοιπές προβλέψεις 31.12.2023	**68.142,60**
Έξοδα τόκων αποκατάστασης περιβάλλοντος (unwinding effect)	3.843,24
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2024	**71.985,85**
Έξοδα τόκων αποκατάστασης περιβάλλοντος (unwinding effect)	4.060,00
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2025	**76.045,85**

16 Δάνεια

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου των δανείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	15.566.880,00	17.486.880,00
(Μείον) έξοδα δανεισμού	(134.276,90)	(167.677,07)
Σύνολο	**15.432.603,10**	**17.319.202,93**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. Δανείων	1.920.000,00	1.870.560,00
(Μείον) έξοδα δανεισμού	(33.400,17)	(37.117,18)
Σύνολο	**1.886.599,83**	**1.833.442,82**
Σύνολο	**17.319.202,94**	**19.152.645,75**

Στις 2 Αυγούστου 2022, η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της συνάπτοντας μακροχρόνιο κοινό ομολογιακό δανείο ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 24.000.000 με τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και EUROBANK ΑΕ αποπληρώνοντας υφιστάμενα ομολογιακά δάνεια που διατηρούσε με την τράπεζα ALPHA BANK. Το νέο ομολογιακό δάνειο έχει επιτόκιο δανεισμού Euribor 6M και περιθώριο 1.85% και θα αποπληρωθεί σε 28 εξαμηνιαίες δόσεις με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 30 Ιουνίου 2036.

Η σύμβαση περιλαμβάνει οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α.) οι οποίοι πληρούνται την 31.12.2025.

Προς εξασφάλιση του δανείου, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 300,000 μετοχές της Εταιρείας (το σύνολο των εκδοθέντων μετοχών) καθώς και περιουσιακά στοιχεία (εξοπλισμός, απαιτήσεις και καταθέσεις) της Εταιρείας υπέρ των τραπεζών.

Η χρονική ανάλυση του υπολοίπου των δανειακών υποχρεώσεων κατ' έτος είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
1 έτος και λιγότερο	1.886.599,83	1.833.442,82
Μεταξύ 1 και 5 έτη	8.095.937,48	7.867.919,75
Άνω των 5 έτη	7.336.665,61	9.451.283,18
Σύνολο	**17.319.202,93**	**19.152.645,75**

Το υπόλοιπο των δανείων (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους εκδόσεως του δανεισμού) αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Τράπεζα*	**31.12.2025**	**31.12.2024**
	EUROBANK, ETE	17.486.880,00	19.357.440,00
Σύνολο		**17.486.880,00**	**19.357.440,00**

17 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου Έσοδα Επόμενων Χρήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μακροπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων		
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	1.007.881,56	1.128.506,13
Σύνολο	**1.007.881,56**	**1.128.506,13**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων		
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	120.624,57	120.624,57
Σύνολο	**120.624,57**	**120.624,57**

Η χρονική ανάλυση των εσόδων επόμενων χρήσεων είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
1 έτος και λιγότερο	120.624,74	120.624,74
Μεταξύ 1 και 5 έτη	603.123,69	603.123,69
Άνω των 5 έτη	404.757,70	525.382,27
Σύνολο	**1.128.506,13**	**1.249.130,71**

18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου Κρατικές Επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων		
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.459.389,49	4.979.330,54
Σύνολο	**4.459.389,49**	**4.979.330,54**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων		
Κρατικές επιχορηγήσεις	519.941,05	519.941,05
Σύνολο	**519.941,05**	**519.941,05**

Σύνολο	**4.979.330,55**	**5.499.271,59**

Τα υπόλοιπα αφορούν επιχορηγήσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Νόμου 3299/2004. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγουμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων (25 έτη).

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**5.499.271,59**	**6.019.212,64**
Απόσβεση έτους	(519.941,05)	(519.941,05)
Υπόλοιπο λήξης	**4.979.330,54**	**5.499.271,59**

Η χρονική ανάλυση των εσόδων από κρατικές επιχορηγήσεις είναι:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
1 έτος και λιγότερο	519.941,05	519.941,05
Μεταξύ 1 και 5 έτη	2.599.705,26	2.599.705,26
Άνω των 5 έτη	1.859.684,23	2.379.625,27
Σύνολο	**4.979.330,55**	**5.499.271,59**

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	46.797,91	133.313,40
Προμηθευτές - συνδεμένες οντότητες (Σημ 31.2)	298.753,08	176.004,04
Σύνολο	**345.550,99**	**309.317,44**

20 Φόρος εισοδήματος

α. Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(499.387,17)	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	108.678,03
Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από τόκους	1.693,25	8.858,19
Σύνολο φόρου εισοδήματος απαίτηση / (υποχρέωση)	**(497.693,92)**	**117.536,22**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	(497.693,92)	-
Σύνολο	**(497.693,92)**	**-**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος (σημ.9)	-	117.536,22
Σύνολο	**-**	**117.536,22**

β. Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	499.387,17	-
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	212,75
Σύνολο	**499.387,17**	**212,75**

Σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα ορίζεται σε 22%.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχετική αναφορά γίνεται παρακάτω στη σημείωση 33 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύνται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	1.517,78	994,26
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	48,00	6.500,50
Παρακρατούμενος φόρος από τόκους	54.367,26	85.432,48
Σύνολο	**55.933,04**	**92.927,24**

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης διαμορφώνονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	5.974,46	4.604,94
Σύνολο	**5.974,46**	**4.604,94**

23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 31.2)	-	994,56
Υποχρεώσεις προς μη συνδεμένες επιχειρήσεις	9,45	-
Σύνολο	**9,45**	**994,56**

Οι υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις αφορούν κυρίως σε υποχρέωση προς τη μητρική για αμοιβές διοικητικής υποστήριξης.

24 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	8.305,41	22.819,38
Δουλευμένα έξοδα συντήρησης	30.675,00	-
Λογαριασμοί ΔΕΗ παραγωγής	29.871,40	6.982,65
Δουλευμένα έξοδα ορκωτών ελεγκτών	28.200,00	26.800,00
Δουλευμένα έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 31.2)	7.068,47	212,77
Σύνολο	**104.120,28**	**56.814,80**

25 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	6.647.919,71	5.211.889,91
Σύνολο	**6.647.919,71**	**5.211.889,91**

Ο Κύκλος Εργασιών αφορά πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και πραγματοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια.

26 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Συνήθη Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	519.941,05	519.941,05
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	125.076,10	146.932,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	295.536,81	36.560,01
Σύνολο	**940.553,96**	**703.433,75**

27 Παροχές σε εργαζομένους

Οι Παροχές σε Εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Μικτές αποδοχές	103.019,15	91.987,55
Εργοδοτικές εισφορές	23.566,17	21.255,14
Λοιπές παροχές	5.599,49	5.473,56
Σύνολο	**132.184,81**	**118.716,25**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού (μισθωτοί με πλήρη απασχόληση) για τις δύο χρήσεις είναι:

Πλήθος προσωπικού	*2025*	*2024*
Μισθωτοί	4	4
Σύνολο	**4**	**4**

28 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Επισκευές και συντηρήσεις (9α)	711.627,93	674.584,78
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) (9β)	104.245,31	148.801,42
Παροχές τρίτων (9γ)	226.837,76	152.097,38
Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεμένες οντότητες	80.147,82	73.908,32
Αμοιβές για υπηρεσίες - συνδεμένες οντότητες	16.640,77	3.278,09
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης- συνδεμένες οντότητες	228.316,53	209.542,32
Ενοίκια	100.824,38	82.251,84
Καταστροφές/απομειώσεις πάγιου εξοπλισμού	-	18,43
Λοιπά έξοδα	15.348,30	22.237,87
Σύνολο	**1.483.988,80**	**1.366.720,45**

Οι σημαντικότερες από τις ως άνω κατηγορίες αναλύονται περαιτέρω:

9α) Επισκευές και συντηρήσεις	*2025*	*2024*
Επισκευές και συντηρήσεις αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και υποσταθμών - συνδεμένες	561.344,27	539.675,37
Επισκευές και συντηρήσεις αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και υποσταθμών - μη συνδεμένες	148.023,00	131.700,70
Επισκευές και συντηρήσεις εργαλείων, μηχανημάτων και οχημάτων	2.260,66	3.208,71
Σύνολο	**711.627,93**	**674.584,78**

9β) Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	*2025*	*2024*
Φορολογικές κρατήσεις παραγωγής	96.639,09	119.124,14
Λοιποί φόροι τέλη	7.606,22	29.677,28
Σύνολο	**104.245,31**	**148.801,42**

9γ) Παροχές τρίτων	*2025*	*2024*
Ασφάλιστρα	179.249,79	111.822,89
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	31.961,70	29.460,25
Τηλεφωνικά / Ταχυδρομικά	15.626,27	10.814,24
Σύνολο	**226.837,76**	**152.097,38**

Οι αμοιβές για υπηρεσίες από μη συνδεμένες οντότητες περιλαμβάνουν αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων, μηχανικών καθώς και αμοιβές συμβούλων.

29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά Έσοδα και Κέρδη απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	327.263,18
Λοιπά κέρδη	8.245,31	8.250,33
Σύνολο	**8.245,31**	**335.513,51**

Κατά την προηγούμενη χρήση, το ποσό της ασφαλιστικής αποζημίωσης αφορούσε αποζημίωση για την απώλεια εισοδήματος εξαιτίας του πλυμμηρικού φαινομένου στο πάρκο Ξηροκάμπι που έγινε το 2023 και αντιστοιχούσε στο 2024.

30 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα αποτελούνται από:

α. Πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Πιστωτικοί τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	11.288,37	27.357,90
Σύνολο	**11.288,37**	**27.357,90**

β. Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	*2025*	*2024*
Τόκοι τραπεζικών δανείων	722.443,72	871.626,85
Τόκοι εξόδων απόκτησης δανείων	37.117,18	40.604,77
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων	4.060,00	3.843,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	21.622,41	21.737,83
Σύνολο	**785.243,31**	**937.812,69**

31 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

31.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν αμοιβές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

31.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα τους για τις χρήσεις 2025 και 2024 είναι οι παρακάτω:

Για την χρήση 2025:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
EDF SERVICES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	289.350,59	577.985,04	353.764,38	20.634,55
EDF power solutions HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	230.296,53	-	285.187,00
ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	6.186,22	-	6.186,22	-
ΣΥΝΟΛΟ	**295.536,81**	**808.281,57**	**359.950,60**	**305.821,55**

Για την χρήση 2024:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
EDF SERVICES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	540.396,66	-	-
EDF power solutions HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	221.705,39	-	177.211,37
ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	36.560,01	-	36.560,01	-
EDF RENOUVELABLES	-	1.584,88	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**36.560,01**	**763.686,93**	**36.560,01**	**177.211,37**

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν κυρίως σε management fees, επισκευές και συντηρήσεις πάρκων και ενοίκια κτιρίων.

32 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης που συνάψε στις 2-8-2022 (Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ), υπέγραψε και σχετικές Συμβάσεις Σύστασης Ενεχύρων με τις δανείστριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και EUROBANK επί μετοχών, εξοπλισμού, απαιτήσεων και λογαριασμών καταθέσεων.

33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

33.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2020 έως 2024, η Εταιρεία υπεβλήθηκε σε φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσης και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Για τη ανοιχτή χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος του Τακτικού Ελεγκτή της χρήσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 5104/2024 και των αντίστοιχων προισχύοντων νόμων, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Δεν εκτιμάται σημαντική έκθεση και επιβάρυνση της Εταιρείας από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές για τις ανωτέρω ανοιχτές χρήσεις 2020-2025.

33.1.2 Διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

33.1.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες, μισθωμάτων εδαφικών εκτάσεων και οχημάτων, ποσού Ευρώ 872χιλ.. περίπου (2024: Ευρώ 933χιλ.), από τα οποία ποσό Ευρώ 88χιλ. περίπου (2024: Ευρώ 82χιλ.) αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος (εντός του 2026) και το εναπομείναν ποσό των Ευρώ 784χιλ. περίπου (2024: Ευρώ 850χιλ.) το μακροπρόθεσμο (από το 2027 ως την λήξη των μισθώσεων).

33.1.4 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους σημαντικές δεσμεύσεις που δεν έχουν ήδη αναφερθεί. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων.

34 Μερίσματα

Την 6/7/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη διανομή μερίσματος για την χρήση

2025 ποσού ευρώ 1.680.000,00. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΡΕΤΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α03758643	Α.Δ.Τ. Α03398579	Α.Δ.Τ. Α00858030
	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0075383	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0080418

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006878601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα του Αιολικού της πάρκου της Εταιρείας στην θέση Σκοπιές μειώθηκε κατά 18,9% (απο 46,2 GWH σε 37,5 GWH) κατά την τρέχουσα χρήση εξαιτίας των χαμηλών ταχυτήτων του ανέμου που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, ενώ το Φωτοβολταϊκό της πάρκο στη θέση Ξηροκάμπι το οποίο λειτούργησε ολόκληρο το έτος 2025 μετά την αποκατάσταση της ζημιάς που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2024 αυξήθηκε κατά 176,1% (απο 3,3 GWH σε 9,1 GWH). Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 6.647.919,71 αυξημένος κατά 27,55% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 3.448.103,09 έναντι Ευρώ 2.489.364,80 που ανήλθαν κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε αυξημένη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε περί τις 52-54 GWh.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.758.340,38. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2025		2024	
Ίδια Κεφάλαια	7.758.340,38	**31,75%**	4.809.624,46	**18,24%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.436.321,74		26.365.707,02	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	24.436.321,74	**75,72%**	26.365.707,02	**84,37%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	32.272.056,96		31.248.666,32	
Ίδια Κεφάλαια	7.758.340,38	**24,04%**	4.809.624,46	**15,39%**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	32.272.056,96		31.248.666,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.162.957,51	**37,69%**	9.479.927,85	**30,34%**
Σύνολο Ενεργητικού	32.272.056,96		31.248.666,32	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.162.957,51	**343,93%**	9.479.927,85	**322,59%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.536.447,59		2.938.667,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων
Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο επιτοκίου, στον οποίο εκτίθεται από το μακροχρόνιο κοινό ομολογιακό δανείο ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 24.000.000 με τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και EUROBANK ΑΕ, έχει συνάψει Συμφωνίες Διασφάλισης μέγιστου επιτοκίου (Cap Interest Rate Transactions – 6m Euribor = 0%) με τις δανείστριες τράπεζες που καλύπτει το 75% του κεφαλαίου για όλη τη διάρκεια του Δανείου.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν απαιτήσεις από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ (ΔΑΠΕΕΠ) βάσει σύμβασης πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας
Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει όπως προκύπτουν από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και την παρακολούθηση των αναμενόμενων χρηματοροών. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και ασυνήθιστες συνθήκες.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας λειτουργούν υπο καθεστώς εγγυημένης τιμής για 27 έτη από την έναρξη λειτουργίας τους (2010-2011).

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2025, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα
Δεν πιθανολογούνται σημαντικά μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης, ώστε να απαιτείται η γνωστοποίηση στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. Ακίνητα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει κατασκευές σε ακίνητα τρίτων και ένα αγροτεμάχιο στην θέση Τσερέσι - Μεσοβούνι και συνολικού εμβαδού 11.899,47τ.μ. που ανήκουν σε αυτήν. Κατασκευή σε ακίνητα τρίτων αποτελεί το κτίριο κέντρου ελέγχου που έχει κατασκευαστεί εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Σκοπιές για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό Ασπροχώματα καθώς και την στέγαση του προσωπικού.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

ΣΤ. Μακροοικονομικό περιβάλλον
Το 2025, η οικονομία της χώρας συνεχίζει να καταγράφει σταθερή πορεία, παρά τις προκλήσεις ενός συνεχώς μεταβαλλόμενου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση και οι γεωπολιτικές αναταραχές στη Μέση Ανατολή συνεχίζουν να επηρεάζουν την παγκόσμια αγορά και την οικονομική σταθερότητα.
Εντούτοις, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην ενεργειακή μετάβαση της ΕΕ και της Ελλάδας, καθώς οι στόχοι για την αύξηση της συμμετοχής τους στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας έχουν γίνει ακόμα πιο φιλόδοξοι και δεσμευτικοί. Αυτή η θεσμική στήριξη δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για τη συνέχιση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, επιτρέποντας την επίτευξη στρατηγικών στόχων.
Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, συνεχίζει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι όλες οι απαιτούμενες δράσεις και μέτρα θα ληφθούν έγκαιρα, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας και να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα της έναντι των εξωτερικών προκλήσεων.

Ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Η. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις αποφάσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και μεριμνά να τους διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των έργων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι αριθμοί πρωτοκόλλων των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ανά έργο καθώς η διάρκεια ισχύος αυτών.

Α.Π. αρχικής ΑΕΠΟ	Α.Π. Τελευταίας τροποποίησης ΑΕΠΟ	Έργο	Διάρκεια ισχύος έως
4918/10-08-2007	2283/120297/05.09.2017	Α/Π Σκοπιές	10 Ιουλίου 2027
4549/31-10-2008	181278/05.12.2020	Φ/Π Ξηροκάμπι	5 Δεκεμβρίου 2029

Θ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Ι. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΠΗΕ) αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2025 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 2.000,00 και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα / Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΜΒΡΥΣΣΕΑΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ	ΔΩΡΕΑ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	2.000,00
Σύνολο		**2.000,00**

ΙΑ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου [αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών, που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρουμπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111