Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 14:27:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4170107

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΚΥΩΝ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΨΥΓΕΙΑ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ ΦΡΟΥΤΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020518330000**.

Την **06/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6135371,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΚΥΩΝ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΨΥΓΕΙΑ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ ΦΡΟΥΤΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020518330000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094289915, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - ΓΕ.Μ.Η.: 20518330000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	395.558,66	328.243,15
Λοιπός εξοπλισμός	752,80	752,80
Σύνολο	***396.311,46***	**328.995,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**396.311,46**	**328.995,95**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.498.142,77	2.282.477,88
Λοιπές απαιτήσεις	36.394,69	46.132,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.562,95	146.286,77
Σύνολο	***2.681.100,41***	**2.474.897,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.681.100,41**	**2.474.897,39**
Σύνολο ενεργητικού	**3.077.411,87**	**2.803.893,34**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.705.000,00	1.705.000,00
Σύνολο	***1.705.000,00***	**1.705.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.867,73	103.422,53
Αποτελέσματα εις νέο	237.315,75	144.609,25
Σύνολο	***328.183,48***	**248.031,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.033.183,48**	**1.953.031,78**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	564,39	564,39
Κρατικές επιχορηγήσεις	679.284,34	679.284,34
Σύνολο	***679.848,73***	**679.848,73**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	13.656,94	42.749,75
Λοιποί φόροι και τέλη	16.742,02	8.578,68
Λοιπές υποχρεώσεις	333.980,70	102.745,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.939,02
Σύνολο	***364.379,66***	**171.012,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.044.228,39**	**850.861,56**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.077.411,87**	**2.803.893,34**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025

ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094289915, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.Μ.Η.: 20518330000

	2024	2025
Κόστος πωλήσεων	0	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	300.000,00	300.000,00
	300.000,00	**300.000,00**
Έξοδα διάθεσης	-131.798,72	(145.876,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-129,93	(83,32)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**168.071,35**	**154.040,55**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**168.071,35**	**154.040,55**
Φόροι εισοδήματος	-36.975,70	(34.707,25)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**131.095,65**	**119.333,30**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094289915, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - ΓΕ.Μ.Η.: 20518330000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	395.558,66	328.243,15
Λοιπός εξοπλισμός	752,80	752,80
Σύνολο	***396.311,46***	**328.995,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**396.311,46**	**328.995,95**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.498.142,77	2.282.477,88
Λοιπές απαιτήσεις	36.394,69	46.132,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.562,95	146.286,77
Σύνολο	***2.681.100,41***	**2.474.897,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.681.100,41**	**2.474.897,39**
Σύνολο ενεργητικού	**3.077.411,87**	**2.803.893,34**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.705.000,00	1.705.000,00
Σύνολο	***1.705.000,00***	**1.705.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.867,73	103.422,53
Αποτελέσματα εις νέο	237.315,75	144.609,25
Σύνολο	***328.183,48***	**248.031,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.033.183,48**	**1.953.031,78**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	564,39	564,39
Κρατικές επιχορηγήσεις	679.284,34	679.284,34
Σύνολο	***679.848,73***	**679.848,73**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	13.656,94	42.749,75
Λοιποί φόροι και τέλη	16.742,02	8.578,68
Λοιπές υποχρεώσεις	333.980,70	102.745,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.939,02
Σύνολο	***364.379,66***	**171.012,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.044.228,39**	**850.861,56**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.077.411,87**	**2.803.893,34**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025

ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094289915, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.Μ.Η.: 20518330000

	2024	2025
Κόστος πωλήσεων	0	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	300.000,00	300.000,00
	300.000,00	**300.000,00**
Έξοδα διάθεσης	-131.798,72	(145.876,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-129,93	(83,32)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**168.071,35**	**154.040,55**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**168.071,35**	**154.040,55**
Φόροι εισοδήματος	-36.975,70	(34.707,25)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**131.095,65**	**119.333,30**

Προσάρτημα & Οικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025 για την εταιρεία

«ΑΛΚΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΓΕΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ ΦΡΟΥΤΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»

(ΑΦΜ 094289915-ΑΡ. Μ.Α.Ε. 37232/053/Β/96/0019 - ΓΕΜΗ 020518330000)

(βάσει των διατάξεων Ν.4308/2014 όπως ισχύει).

Η ανωτέρω επιχείρηση με την επωνυμία **ΑΛΚΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΓΕΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ ΦΡΟΥΤΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ,** ΑΦΜ **094289915** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020518330000**,** με έδρα την ΒΙ. ΠΕ Καβάλας, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνες με τον Νόμο, για την χρήση 2025 (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) ως πολύ μικρή οντότητα με τα εξής περιεχόμενα:

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων
2. Γενικά για την εταιρεία
3. Λογιστικές Πολιτικές
4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παρουσιάζονται αναλυτικά στο «Παράρτημα Ι» του παρόντος εγγράφου.

2. Γενικά για την εταιρεία

Α) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Γ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και τον Ν.4172/2013.

3. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης και βάση των διατάξεων του Ν.4172/2013:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Κτίρια και τεχνικά έργα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
(6)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης

και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής

του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πρόσθετες πληροφορίες του προσαρτήματος που αφορούν αυτό το μέγεθος οντότητας.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Παρουσιάζονται στο «Παράρτημα ΙΙ»
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρ.29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Το παρόν Προσάρτημα αποτελείται από 5 σελίδες και 1 Παράρτημα και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 31ης Ιουλίου 2026.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ **Το Μέλος** **Για το Λογιστήριο**

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΕΝΛΙΟΓΛΟΥ ΠΕΝΛΙΟΓΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ.»

Γ.Ε.ΜΗ 020518330000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

Προς:

την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Μετοχών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μας κατά την εταιρική χρήση 1.1.2025 -31.12.2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας μεταβολής καθαρής θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 3**00.000,00 ευρώ**. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ήταν κέρδη ύψους **154.040,55 ευρώ**.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν.

4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9,17
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,10
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,26
Περιθώριο EBITDA	EBITDA / Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,71

.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η εταιρεία κατά το έτος 2025 συνεχίζει να νοικιάζει τις εγκαταστάσεις της χωρίς να έχει αντικείμενο δραστηριότητας και δεν απασχολεί προσωπικό.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα (διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα) η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συναλλαγματικός κίνδυνος.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα.

Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα στην κατοχή της. Βιομηχανικό κτίριο 1739,20 τετ. μέτρα , κτισμένο σε οικόπεδο 5040 τμ, και βιομηχανικό κτίριο 3105,13 τ. μ. κτισμένο σε οικόπεδο 5040 τμ . στην ΒΙ.ΠΕ Καβάλας.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής :

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την διάθεση διανομής της χρήσης 2025 ως ακολούθως:

Καθαρά αποτ/τα κέρδη χρήσης	154.040,55
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσης	31.275,95
Μείον : φορος εισοδηματος	34.707,25
Μείον : Τακτικό αποθεματικό	6.000,00
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	144.609,25
Μείον : Διανομή μερίσματος (0,84ευρώ)	143.220,00
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	1389,25

Η προτεινόμενη διάθεση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.

Πληροφορίες απόκτησης Ιδίων Μετοχών.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης δεν απασχόλησε προσωπικό .

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών, παράμετροι όπως το φύλλο, η θρησκεία ή η εθνικότητα δεν επηρεάζουν την αντιμετώπιση του προσωπικού από την Διοίκηση. Επιπλέον υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ, κίνδυνοι:

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 προέρχονται από έσοδα ενοικίασης. Οι αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση είναι η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης..

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης:

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα σε αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν βασικές λογιστικές αρχές όπως αυτές αναλύονται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στο οποίο παρέχονται επεξηγήσεις και για τα υπόλοιπα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Μετά τη λήξη της κλειομένης χρήσεως, ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2026 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

ΒΙ.ΠΕ Καβάλας 06/07/2026

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ

Π ε ν λ ί ο γ λ ο υ Α χ ι λ λ ε ύ ς