Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.06 07:08:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,06/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4169777

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PLANO ATHENS, THE VASILICOS SANTORINI** και αριθμό ΓΕΜΗ **004806101000**.

Την **06/08/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6134967**, το από 29/07/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε., το διακριτικό τίτλο ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και αριθμό ΓΕΜΗ 173813001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΑΙΣΧΥΛΟΥ 44-46, ΑΘΗΝΑ
2) **ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 4806101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 17463/001/Β/88/0392),** με έδρα ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ _____, ΘΗΡΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4806101000

(Απορροφώσα Εταιρεία)

ΚΑΙ

«ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 173813001000

(Απορροφώμενη Εταιρεία)

(κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019 και του Ν.4172/2013)

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τον Αντιπρόεδρο της για λογαριασμό του Διοικητικού της Συμβουλίου για την Απορροφώσα εταιρεία και την Διαχειρίστρια της για την Απορροφώμενη εταιρεία αντίστοιχα, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το Ν.4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Απορροφώσα Εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με αριθμό ΓΕΜΗ 4806101000 και Α.Φ.Μ. 094240591 Δ.Ο.Υ. ΘΗΡΑΣ, η οποία εδρεύει στο Ημεροβίγλι, Θήρας ΤΚ:84700 στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κο. Βαλαμπού Γιάννη, υπό την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απορροφώμενη Εταιρεία

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ 173813001000, Α.Φ.Μ. 802294449 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ η οποία εδρεύει στην οδό Αισχύλου 44-46 στο Δήμο Αθηναίων, ΤΚ 10551 στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα. Βαλαμπού Δάφνη, υπό την ιδιότητα της Διαχειρίστριας.

Αμφότερες οι Εταιρείες, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Οι διοικήσεις των Συγχωνευόμενων αποφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τη διαδικασία των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019, καθώς έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση. Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οικονομίες κλίμακας και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων από κοινού. Επίσης, με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και εταίρων των Συγχωνευόμενων, παρασχέθηκε προς τους νόμιμους εκπροσώπους τους όπως αναφέρονται ανωτέρω, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ενεργώντας, προβούν σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για τη Συγχώνευση, συμπεριλαμβανομένης της διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, υπογραφής αυτού και υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων/εταίρων των Συγχωνευόμενων, καθώς επίσης όπως υπογράψουν την πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν έγκρισης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων/εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αυτής.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης ως στοιχείων ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21, 30-38 και 42-45 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν. Δεν απαιτείται σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης επεξήγησης του σχεδίου συγχώνευσης (άρθρο 9 Ν. 4601/2019) από το όργανο διοίκησης της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη σχετικής έκθεσης από εμπειρογνώμονες (άρθρο 10 Ν. 4601/2019), δεδομένου ότι οι μέτοχοι και εταίροι των υπό συγχώνευση οντοτήτων αποφάσισαν ομόφωνα να μην καταρτιστούν τα σχετικά έγγραφα βάσει σχετικών αποφάσεων τους που βεβαιώνονται σε υπεύθυνες δηλώσεις.

2.2. Ως Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της Απορροφώμενης, που συντάχθηκε από το όργανο διοίκησης αυτής, για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 (31/12/2025). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της Απορροφώμενης στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, ως προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025 της Απορροφώμενης εταιρείας, διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της KRESTON GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, κ.κ Ιωάννη Καβελλάρη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 33571) και Νικόλαο Νικολέτο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631), οι οποίοι συνέταξαν την από 30/3/2026 Έκθεση εκτίμησης της περιουσίας της

Απορροφώμενης εταιρείας. Τόσο η Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025 όσο και η αξία της περιουσίας, όπως προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης της Απορροφώμενης Εταιρείας, εγκρίθηκαν και έγιναν αποδεκτά αντίστοιχα από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους των Συγχωνευόμενων.

2.3. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων και εταίρων των Συγχωνευόμενων. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών της Απορροφώσας καθώς το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μεριδίων και η ονομαστική αξία των μεριδίων της απορροφώμενης οντότητας καθώς και οι εταίροι αυτής, έχουν ως ακολούθως:

ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ								
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΑΡ.ΓΕΜΗ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**	**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ) 31/12/2025**	**ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ**		
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4806101000	31.090	2,93 €	91.093,70 €	1.084.816,26 €	ΒΑΛΑΜΠΟΥ ΔΑΦΝΗ	15.545	50,00%
						ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	15.545	50,00%
ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ								
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΑΡ.ΓΕΜΗ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**	**ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**	**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ) 31/12/2025**	**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ**		
ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	173813001000	260.000	1,00 €	260.000,00 €	221.551,38 €	ΒΑΛΑΜΠΟΥ ΔΑΦΝΗ	130.000	50,00%
						ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	130.000	50,00%

Η καθαρή θέση της Απορροφώμενης εταιρείας μετά την εκτίμηση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 30/3/2026 Έκθεση τους, έχει προσδιοριστεί σε ποσό € 221.551,38.

3.2. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ

Η σχέση ανταλλαγής των μετεχουσών στη Συγχώνευση εταιρειών προκύπτει με βάση την εκτιμώμενη καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) εκάστης εκ των εν λόγω εταιρειών κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης (31.12.2025). Η καθαρή θέση (τα ίδια κεφάλαια) των μετεχουσών στη Συγχώνευση εταιρειών προέκυψε ως κατωτέρω:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025	Αξία Ιδίων Κεφαλαίων	Αναλογία συμμετοχής της περιουσίας κάθε συγχωνευόμενης στην περιουσία της Απορροφώνας (νέας εταιρείας) μετά τη συγχώνευση
Απορροφώσα **ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	1.084.816,26	83,04%
Απορροφώμενη **ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**	221.551,38	16,96%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**1.306.367,64**	**100,00%**

Επειδή όμως και στις δύο συγχωνευόμενες εταιρείες, Απορροφώσα και Απορροφώμενη, οι μέτοχοι/εταίροι είναι τα ίδια πρόσωπα και με ίδιο ποσοστό συμμετοχής, παρέλκει ο υπολογισμός της σχέσης ανταλλαγής καθώς και μετά τη συγχώνευση τα ποσοστά συμμετοχής θα παραμείνουν στο 50,00% για κάθε μέτοχο της Απορροφώσας. Συνοπτικά, λόγω του ότι οι μέτοχοι/εταίροι των συγχωνευόμενων εταιρειών είναι τα ίδια πρόσωπα και συμμετέχουν με τα ίδια ποσοστά και στις δύο εταιρείες, η σχέση ανταλλαγής καθορίζεται κατά τρόπο ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους στην απορροφώσα μετά τη συγχώνευση να παραμείνουν αμετάβλητα

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διαμορφωθεί ταυτόχρονα ως ακολούθως:

1) Η ονομαστική αξία της μετοχής της Απορροφώσας εταιρείας ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διαμορφώνεται σε € 10,00 από € 2,93. Δηλαδή θα έχουμε ουσιαστικά αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών εκδόσεως της Απορροφώσας με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού τους δια της ακύρωσης των υφιστάμενων μετοχών και έκδοσης νέων, αφού ληφθεί υπόψη και η ως κατωτέρω αύξηση κεφαλαίου.

2) Αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 208.906,30 εκ των € 221.551,38 της εκτιμηθείσας εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης ενώ το υπολειπόμενο ποσό € 12.645,08 άγεται σε λογαριασμό αποθεματικού με την περιγραφή "Αποθεματικό συγχώνευσης".

Απορροφώσα ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο προ της συγχώνευσης	91.093,70 €
Αύξηση κεφαλαίου από εισφερόμενη καθαρή θέση Απορροφώμενης	208.906,30 €
Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	**300.000,00 €**
Νέα ονομαστική αξία μετοχής	**10,00 €**
Αριθμός μετοχών μετοχικού κεφαλαίου μετά τη συγχώνευση	**30.000**

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας αυξάνεται κατά ποσό €208.906,30 και διαμορφώνεται από €91.093,70 σε €300.000,00. Παράλληλα, οι υφιστάμενες 31.090 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,93 εκάστη ακυρώνονται και αντικαθίστανται από 30.000 νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, οι οποίες κατανέμονται μεταξύ των μετόχων ως εξής: Γιάννης Βαλαμπούς 15.000 μετοχές και ποσοστό συμμετοχής 50,00% και Δάφνη Βαλαμπού 15.000 μετοχές και ποσοστό συμμετοχής 50,00%

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η συμμετοχική σχέση δεν μεταβάλλεται και οι δύο μέτοχοι συνεχίζουν να συμμετέχουν στην εταιρεία που θα προκύψει από τη συγχώνευση με ποσοστό 50,00%-50,00%. Όπως ακριβώς συμμετείχαν και πριν τη συγχώνευση. Αυτό έχει καταστεί δυνατό καθώς και στην Απορροφώμενη συμμετείχαν με ποσοστό 50,00%-50,00%. Τέλος, δεν προβλέπεται καταβολή μετρητών, ούτε κλασματικές μετοχές.

Τα υπόλοιπα στοιχεία καθαρής θέσης της Απορροφώσας και την Απορροφώμενης όπως θα έχουν διαμορφωθεί στο μεσοδιάστημα μεταξύ της ημερομηνίας εκτίμησης 31/12/2025 και της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της συγχώνευσης στο Εμπορικό Μητρώο θα παραμείνουν στους λογαριασμούς που καταχωρήθηκαν αρχικά.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

4.1. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης. Επίσης, η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο

και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4.2. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

4.3. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη δηλαδή παύει να υφίσταται ως νομικό πρόσωπο, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

4.4. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/12/2025, είναι αυτή που απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και αφού ληφθούν υπόψη τυχόν προσαρμογές των Εκτιμητών του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και

β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω αναφερόμενη Λογιστική Κατάσταση.

4.5. Από την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης 31/12/2025, ήτοι από 1/1/2026 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης, από λογιστική και φορολογική άποψη, συνεχίζουν να διενεργούνται για λογαριασμό της ίδιας της Απορροφώμενης και τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν. Η κρίσιμη ημερομηνία από την οποία οι πράξεις της Απορροφώμενης θεωρούνται, από λογιστική και φορολογική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας εταιρείας είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

4.6. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την συγχώνευση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στην Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025 αφού ληφθούν υπόψη τυχόν προσαρμογές των Εκτιμητών του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώσας ή εταίροι της Απορροφώμενης που να διαθέτουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ούτε υφίστανται κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην των μετοχών και των εταιρικών μεριδίων που αναφέρονται στο παρόν.

5.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια και πλεονεκτήματα υπέρ των Διαχειριστών, μελών οργάνων διοίκησης, των Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Οι μέτοχοι/εταίροι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα μπορούν να λάβουν γνώση στην έδρα εκάστης εξ αυτών, των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α`, β` και γ` της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν.4601/2019, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση.

6.2. Η καταχώριση των μετόχων και των μετοχών που θα δικαιούνται μετά τη συγχώνευση στο βιβλίο μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία συντέλεσης της συγχώνευσης. ενώ η ημερομηνία από την οποία οι νέες μετοχές παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη είναι επίσης η επομένη της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης.

6.3. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν αποφάσεων των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

6.4. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

6.5. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων οντοτήτων.

Θήρα, 29 Ιουλίου 2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Απορροφώσα

ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αντιπρόεδρος

Γιάννης Βαλαμπούς

Για την Απορροφώμενη

ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Η Διαχειρίστρια

Δάφνη Βαλαμπού