ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,26/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 421790

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ 00**7578901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/04/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **613439**, η αρίθ 6170/ 08/03/2016 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΛΙΑΚΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 08/03/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 17, 12, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **00**7578901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.
   ΜΑΡΙΝΟΥ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 27,Τ.Κ 16452, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝ. ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59 (ΓΡ. 307Α)
ΤΗΛ. (01) 32 18 479 - 32 14 902
105 64 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 050022774 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.170

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ 63.700 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 1509 του Α.Κ.) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.»

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 645.217,31

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΣΟΒΙΟΥ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ 31.850 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΓΙΑ ΕΞΙ (6) ΕΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ 31.850 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

Στον Δήμο Αργυρούπολης Αττικής, σήμερα στις οκτώ (08) του μήνα Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκονται επί της οδού Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27, στα οποία ήρθα αφού με κάλεσαν για την υπογραφή του συμβολαίου μου αυτού, παρουσιάστηκαν σ' εμένα το Συμβολαιογράφο των Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟ (ΑΦΜ 050022774, Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών),** κάτοικο Παπάγου Αττικής με έδρα την Αθήνα (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 59), οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΓΓΟΣ του Αθανασίου και της**

Αργυρής, συνταξιούχος, γεννημένος στα Λυκούρια Αχαΐας στις 9/3/1946, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΕ.083422/12-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), **2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΓΓΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 16/5/1988, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΙ.593803/23-12-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734037 (Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης), **3) ΜΑΡΙΑ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, επιχειρηματίας, γεννημένης στο Μαρούσι Αττικής στις 4/4/1989, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του Χ.612810/27-12-2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, η οποία έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734049 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και **4) ΑΡΓΥΡΩ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, φοιτήτρια, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 13/5/1993, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΕ083283/6-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 118734050 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), όλοι Ελληνικής Ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής: ----------

ΟΤΙ, οι εκ των συμβαλλόμενων, Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος, Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος και Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου, δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν στην πλήρη και αποκλειστική τους

κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά τις παρακάτω αναφερόμενες διακρίσεις ο καθένας, το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.»**, με έδρα στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 998961839 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007578901000. Η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, συστήθηκε με την 3.367/22-5-2007 πράξη μου, καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23/5/2007 με αύξοντα αριθμό 8622/2381 και περίληψη του καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3450/23-5-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.419/25-6-2007 συμβόλαιό μου και το καταστατικό της τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε: α) με την υπ' αριθμόν 4.091/3-3-2009 πράξη μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4037/2009 και Ειδικό 1216 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1838/11-3-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5354/29-10-2012 πράξη μου και β) με την υπ' αριθμόν 5354/29-10-2012 πράξη μου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 27/12/2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 42910 και ανακοίνωση της καταχώρισης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2098/8-4-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο συμβόλαιό μου αυτό, με σκοπούς την αγορά ή άλλως πως απόκτηση αστικών ή μη ακινήτων γενικά, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με σκοπό τη μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε

άλλο τρόπο, καθώς και τη πώληση ή άλλως πως διάθεση ή παραχώρηση δικαιωμάτων σε οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία ανήκει στην εταιρεία, τη μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, κάθε είδους κτισμάτων (π.χ. κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, παραθεριστικών οικισμών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λ.π.) επί ακινήτων οπουδήποτε κειμένων, είτε ανηκόντων στην εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και την εκμετάλλευση, με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο των ανεγειρομένων ως άνω κτισμάτων στο σύνολο τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες, την εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων τρίτων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται, για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων, την ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων, την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες, την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σε σχέση με την οικονομική εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών αξιοποιήσεως και

διαχειρίσεως αστικών ή μη ακινήτων, την δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων, την οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, την υλοποίηση και ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων και φωτοβολταϊκών μονάδων και εν γένει την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών, εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την επένδυση ή συμμετοχή σε επενδύσεις, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών και εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την κατασκευή έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για άλλους φορείς ιδιωτικούς ή μη, την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, παραγωγή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και ασφαλείας, την παροχή υπηρεσιών διοίκησης, διεύθυνσης και οργάνωσης επιχείρησης (management), την εμπορία κάθε είδους υλικών (δομικών και μη), προϊόντων, εργαλείων και κάθε είδους οικοδομικού, τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων τεχνικών έργων, την εισαγωγή και εξαγωγή των πιο πάνω προϊόντων, καθώς και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία παρόμοιων υλικών, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων, την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων ή οικολογικών κατοικιών ή κατασκευών, καθώς και την αντιπροσώπευση αλλοδαπών οίκων που κατασκευάζουν ή εμπορεύονται παρόμοιες κατοικίες ή κατασκευές, την συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και τη

συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών, στις οποίες επιχειρήσεις συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, καθώς και επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου, με διάρκεια πενήντα (50) ετών, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγουσα ακριβώς την αντίστοιχη ημέρα μετά από 50 (πενήντα) έτη και με κεφάλαιο που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (2.730.000,00€), κατανεμημένο σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων 63.700 (εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια) ανήκουν στον εκ των συμβαλλομένων Κωνσταντίνο Αθανασίου Βίγγο και αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία, 22.750 (είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα) ανήκουν στον εκ των συμβαλλόμενων Γεώργιο Κωνσταντίνου Βίγγο και αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία και 4.550 (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα) ανήκουν στην εκ των συμβαλλόμενων Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και αποτελούν την δική της μερίδα συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία.

ΟΤΙ, σήμερα οι συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνου Αθανασίου Βίγγος, Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος και Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου, μόνοι και αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι όλων των εταιρικών μεριδίων και μερίδων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό

τίτλο «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.», οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού της κεφαλαίου, συνήλθαν και συγκρότησαν ενώπιον μου αυτόκλητη Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, επέχουσας της πράξης μου αυτής εν προκειμένω θέση πρακτικού της Συνέλευσης των Εταίρων της εν λόγω εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 4 του Ν.3190/1955 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» και το άρθρο 11 παρ. 2 του καταστατικού της και έλαβαν ομόφωνα απόφαση: ----------

1) Περί μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής της ψιλής κυριότητας τριάντα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (30.334) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Κωνσταντίνου Αθανασίου Βίγγου προς την θυγατέρα του Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου και είσοδό της ως νέου εταίρου στην εταιρεία και παρακράτησης από τον παρέχοντα του δικαιώματος της επικαρπίας για έξι (6) έτη των δέκα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (18.200) εταιρικών μεριδίων και της ισοβίου επικαρπίας των δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων (12.134) εταιρικών μεριδίων

2) Περί μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής της ψιλής κυριότητας επτά χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τριών (7.583) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Κωνσταντίνου Αθανασίου Βίγγου προς τον υιό του και εταίρο Γεώργιο Βίγγο του Κωνσταντίνου, με παρακράτηση από τον παρέχοντα του δικαιώματος της ισόβιας επικαρπίας των εταιρικών αυτών μεριδίων,

3) Περί μεταβιβάσεως λόγω γονικής παροχής της ψιλής κυριότητας είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τριών (25.783) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Κωνσταντίνου Αθανασίου Βίγγου προς την θυγατέρα του Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου με παρακράτηση από τον παρέχοντα του δικαιώματος της επικαρπίας για έξι (6) έτη επί των δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (13.650) εταιρικών μεριδίων και της ισοβίου επικαρπίας των δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών (12.133) εταιρικών μεριδίων, ----------

4) Περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας,

όσον αφορά τον τρόπο καταβολής και κάλυψης του εταιρικού κεφαλαίου,--

5) Περί τροποποιήσεως του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας, όσον αφορά τον τρόπο παράστασης και ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των Εταίρων, ----------

6) Περί τροποποίησης του άρθρου 17 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά τον τρόπο διανομής των εταιρικών κερδών και ----------

7) Περί κωδικοποίησης του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

ΤΩΡΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΑΥΤΟ, ο εκ των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Βίγγος του Αθανασίου, κατόπιν της ως άνω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δηλώνει ότι εκ των ανήκοντων σε αυτόν εξήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων (63.700) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€): **i) δίδει, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** τα τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα **(30.334)** εταιρικά μερίδια, κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, **δηλαδή λόγω γονικής παροχής,** ισχυρής και αμετάκλητης, **κατά ψιλή και μόνο κυριότητα,** στην συμβαλλόμενη θυγατέρα του Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου, με σκοπό να συμβάλλει στην δημιουργία της οικονομικής της αυτοτέλειας, **παρακρατεί όμως την επικαρπία των** μεταβιβαζόμενων δέκα οκτώ χιλιάδων διακοσίων **(18.200) εταιρικών μεριδίων για έξι (6) έτη** από σήμερα και έως τις 8/3/2022 και την **επικαρπία των υπολοίπων** δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων **(12.134) εφ' όρου ζωής του** και χωρίς να έχει το δικαίωμα της ελεύθερης μεταβίβασής της (της

επικαρπίας) με οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, ώστε με την πάροδο των έξι (6) ετών από σήμερα όσον αφορά τα δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσια (18.200) εταιρικά μερίδια και με τον θάνατό του όσον αφορά τα υπόλοιπα δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) εταιρικά μερίδια, η παρακρατούμενη επικαρπία να συνενωθεί στην ψιλή κυριότητα της θυγατέρας του αυτής, **ii) δίδει, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** τα είκοσι πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τρία **(25.783)** εταιρικά μερίδια, κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, **δηλαδή λόγω γονικής παροχής,** ισχυρής και αμετάκλητης, **κατά ψιλή και μόνο κυριότητα,** στην συμβαλλόμενη θυγατέρα του Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου, με σκοπό να συμβάλλει στην δημιουργία της οικονομικής της αυτοτέλειας, **παρακρατεί όμως την επικαρπία των** μεταβιβαζόμενων δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα **(13.650) εταιρικών μεριδίων για έξι (6) έτη** από σήμερα και έως τις 8/3/2022 και την **επικαρπία των υπολοίπων** δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών **(12.133) εφ' όρου ζωής του** και χωρίς να έχει το δικαίωμα της ελεύθερης μεταβίβασής της (της επικαρπίας) με οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, ώστε με την πάροδο των έξι (6) ετών από σήμερα όσον αφορά τα δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) εταιρικά μερίδια και με τον θάνατό του όσον αφορά τα υπόλοιπα δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) εταιρικά μερίδια, η παρακρατούμενη επικαρπία να συνενωθεί στην ψιλή κυριότητα της θυγατέρας του αυτής και **iii) δίδει, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** τα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία **(7.583)** εταιρικά μερίδια, κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, **δηλαδή λόγω γονικής παροχής,** ισχυρής και αμετάκλητης, **κατά ψιλή και μόνο κυριότητα,** στον συμβαλλόμενο υιό του Γεώργιο Βίγγο του Κωνσταντίνου, με σκοπό να συμβάλλει στην δημιουργία της οικονομικής του αυτοτέλειας, **παρακρατεί όμως την**

επικαρπία των μεταβιβαζόμενων αυτών εταιρικών μεριδίων **εφ' όρου ζωής του** και χωρίς να έχει το δικαίωμα της ελεύθερης μεταβίβασής της (της επικαρπίας) με οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, ώστε με τον θάνατό του, η παρακρατούμενη επικαρπία να συνενωθεί στην ψιλή κυριότητα του υιού του αυτού.

Ο παρέχων γονέας Κωνσταντίνος Βίγγος του Αθανασίου, δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: ότι υπόσχεται και εγγυάται την ψιλή κυριότητα των εκχωρουμένων από αυτόν λόγω γονικής παροχής ως άνω εταιρικών του μεριδίων, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, εκχώρηση ή κατάσχεση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο και όπως τα εταιρικά αυτά μερίδια προσδιορίζονται από το καταστατικό, τα βιβλία και τους ισολογισμούς της εταιρείας και γενικά ελεύθερα από κάθε διένεξη, φιλονικία και νομικό ελάττωμα, ότι **αποχωρεί από την εταιρεία και αποξενώνεται από κάθε δικαίωμά του επί της ψιλής κυριότητας** στα εκχωρούμενα εταιρικά μερίδια, απαλλασσόμενος συγχρόνως και από κάθε αντίστοιχη υποχρέωση που απορρέει και προσιδιάζει στην ψιλή κυριότητα και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** τα συμβαλλόμενα τέκνα του Γεώργιο Κωνσταντίνου Βίγγο, Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου, ψιλούς κυρίους των ως άνω εξήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων (63.700) εταιρικών μεριδίων, από δε την πάροδο των έξι (6) ετών από σήμερα – όσον αφορά τα 31.850 εταιρικά μερίδια, – και του θανάτου του – όσον αφορά τα υπόλοιπα 31.850 εταιρικά μερίδια, - τελείους και αποκλειστικούς κυρίους, νομείς και κατόχους των εταιρικών αυτών μεριδίων, οι οποίοι θα δικαιούνται και θα μπορούν να τα κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν ελεύθερα, όπως θέλουν και με πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα πάντα με τους περιορισμούς του Νόμου και του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας και κατά τις προαναφερόμενες

διακρίσεις ο καθένας. Ο Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος που παρέχει την ψιλή κυριότητα των ως άνω εταιρικών μεριδίων δήλωσε ακόμη, ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμά του αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαιτέρου ηθικού καθήκοντος και από πραγματικό γονικό ενδιαφέρον, δεν ξεπερνάει το λογικό μέτρο και ότι δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο δωρεά εν όλω ή εν μέρει και να υπολογισθεί η γονική αυτή παροχή στην κληρονομική μερίδα των συμβαλλομένων τέκνων του.

Γίνεται μνεία, ότι μετά την πάροδο των έξι ετών – όσον αφορά τα 31.850 εταιρικά μερίδια – και με τον θάνατο του παρέχοντα Κωνσταντίνου Βίγγου – όσον αφορά τα υπόλοιπα 31.850 εταιρικά μερίδια - , με τον οποίο εξομοιώνεται και η αφάνεια του επικαρπωτού, ενώνεται η επικαρπία των παραπάνω εξήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων (63.700) εταιρικών μεριδίων στην ψιλή κυριότητα των συμβαλλομένων Γεωργίου Κωνσταντίνου Βίγγου, Μαρίας Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώς Κωνσταντίνου Βίγγου.

Τα δε συμβαλλόμενα τέκνα Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος, Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου, **δήλωσαν ότι αποδέχονται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή σ' αυτούς** από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο πατέρα τους Κωνσταντίνο Αθανασίου Βίγγο που έγινε με το συμβόλαιο αυτό, **ότι παρέλαβαν** την ψιλή κυριότητα των παραπάνω εξήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων (63.700) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€) και κατά τις προαναφερόμενες διακρίσεις ο καθένας, με την υπόσχεση να τα χρησιμοποιήσουν για το σκοπό που τους δόθηκαν, **ότι αναγνωρίζουν το**

δικαίωμα της επικαρπίας για έξι (6) έτη και έως τις 8/3/2022 του παρέχοντος πατρός τους επί των τριάντα μία χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (31.850) εταιρικών μεριδίων (εκ των οποίων 13.650 λαμβάνει η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και 18.200 λαμβάνει η Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου) **και της ισόβιας επικαρπίας του παρέχοντος πατρός τους Κωνσταντίνου Αθανασίου Βίγγου** επί των υπολοίπων τριάντα μία χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (31.850) εταιρικών μεριδίων (εκ των οποίων 12.133 λαμβάνει η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου, 12.134 λαμβάνει η Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου και 7.583 λαμβάνει ο Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος), ότι αναλαμβάνουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την ψιλή κυριότητα των ως άνω εταιρικών μεριδίων και έναντι της εταιρείας και έναντι των τρίτων, υπεισέρχονται πλήρως στη θέση του παρέχοντα γονέα σε όλες τις σχέσεις της εταιρείας έναντι τρίτων προσώπων, ο οποίος απαλλάσσεται πλέον από κάθε υποχρέωση και ευθύνη που απορρέει από την ψιλή κυριότητα των εκχωρούμενων από αυτόν λόγω γονικής παροχής εταιρικά μερίδια, ότι έλαβαν πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρείας, τα οποία κατά την δήλωση τους απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρείας, των εργασιών και των εγγράφων αυτής, καθώς και του καταστατικού της, το οποίο και αποδέχονται καθ' όλο του το περιεχόμενο.

Κατόπιν της μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, μόνοι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι ο Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία αυτή με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά

μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα (22.750) του ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, η Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία αυτή με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και η Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία αυτή με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (30.334) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσια (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής.

Στο σημείο αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος, Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος, Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν ότι το δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των Εταίρων της ως άνω εταιρείας, θα ασκείται όσον αφορά την μερίδα συμμετοχής της Μαρίας Κωνσταντίνου Βίγγου και της Αργυρώς Κωνσταντίνου Βίγγου, από τον επικαρπωτή πατέρα τους Κωνσταντίνο Βίγγο του Αθανασίου, ενώ όσον

αφορά την μερίδα συμμετοχής του Γεωργίου Κωνσταντίνου Βίγγου, από τον ίδιο τον εταίρο αυτόν.

Κατόπιν των παραπάνω, οι συμβαλλόμενοι εταίροι της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα και με την με σημερινή ημερομηνία απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, προβαίνουν:

Α) Στην τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αφορά τον τρόπο καταβολής και κάλυψης του εταιρικού κεφαλαίου και το οποίο θα έχει από σήμερα ως εξής:

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ **2.730.000,00 (δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα χιλιάδες)**, που κατανέμεται σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), έχει καταβληθεί ήδη ολόκληρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους Γεώργιο Βίγγο του Κωνσταντίνου, Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου και Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου, όπως ρητά δηλώνουν, ως εξής:

1. Ο Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (909.990,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου

Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης). ----------

2. Η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (909.990,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 8/3/2022 υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του ιδίου Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και

3. Η Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες δέκα χιλιάδες είκοσι (910.020,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (30.334) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσια (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 8/3/2022 υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του ιδίου Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής.

Ειδικά συμφωνείται, ότι το δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις τις εταιρείας θα ασκείται για τις εταιρικές μερίδες των εταίρων Αργυρώς Βίγγου του Κωνσταντίνου και Μαρίας Βίγγου του Κωνσταντίνου από τον επικαρπωτή Κωνσταντίνο Βίγγο του Αθανασίου και της Αργυρής, ενώ για

την εταιρική μερίδα του εταίρου Γεωργίου Βίγγου του Κωνσταντίνου, από τον ίδιο τον εταίρο αυτόν.

Β) Στην τροποποίηση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αφορά τον τρόπο παράστασης των εταίρων στις Γενικές Συνελεύσεις και το δικαίωμα ψήφου και το οποίο θα έχει από σήμερα ως εξής:

Άρθρο 12ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας ψήφου τουλάχιστον στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εταίρου αυτός δύναται ν' αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι (αντιπρόσωπο), ο οποίος θα ορίζεται είτε με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής του εταίρου από δημόσια αρχή ή Τράπεζα ή Κ.Ε.Π.

Εάν οι εταιρικές μερίδες βαρύνονται εν όλω ή εν μέρει με δουλεία επικαρπίας, οι συνεπικαρπωτές και οι ψιλοί συγκύριοι θα μπορούν νόμιμα να εκπροσωπούνται από έναν μεταξύ αυτών. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή αντίθετης συμφωνίας, που θα γνωστοποιηθεί προσηκόντως στην εταιρεία, το δικαίωμα ψήφου στις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις θα ανήκει στον επικαρπωτή και στις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στον ψιλό κύριο. Σε κάθε περίπτωση ο επικαρπωτής, δεν θα δύναται να συμμετέχει και να ψηφίζει επί θεμάτων που δημιουργούν πρόσθετες υποχρεώσεις στον κάτοχο της εταιρικής μερίδας και αφορούν στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, την υποχρέωση εργασίας

και την απαγόρευση ανταγωνισμού ή που έχουν σχέση με το δικαίωμα εξόδου του από την εταιρεία.

Γ) Στην τροποποίηση του άρθρου 17 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αφορά την διανομή των κερδών και το οποίο θα έχει από σήμερα ως εξής:

Άρθρο 17ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν τα κέρδη που τους αναλογούν από τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό. Η συμμετοχή τους στα κέρδη, διαμορφώνεται κατ' αναλογία των εταιρικών μεριδίων που κατέχουν, ήτοι ο Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,33%, η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,33% και η Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,34%.

2. Εφ' όσον έχει συσταθεί επικαρπία επί ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων ή και σε ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής, ο επικαρπωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από την εταιρεία τα κέρδη που αναλογούν στα εταιρικά αυτά μερίδια

3. Ως διανεμητέα καθαρά κέρδη, νοούνται εκείνα, που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε ζημιάς, δαπάνης, των αποσβέσεων κάθε εταιρικού βάρους, καθώς και των κρατήσεων για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου (τακτικού ή έκτακτου). Η διανομή των κερδών θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικού έτους. Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε απολήψεις, έναντι των ετησίων κερδών τους, εάν ο διαχειριστής το κρίνει σκόπιμο με εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

Δ) Στην κωδικοποίηση και εναρμόνιση του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, σε ενιαίο κείμενο, σύμφωνα με τις

διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και του Ν.2579/1998, το οποίο εφ' εξής θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.»**. Στις σχέσεις της εταιρείας με το εξωτερικό, η επωνυμία θα αποδίδεται στην Αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης Αττικής.

2. Με απόφαση του διαχειριστή της εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν και άλλα γραφεία ή υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, των οποίων τον τίτλο και τις δικαιοδοσίες θέλει καθορίσει αυτός.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Σκοπός της εταιρείας είναι κερδοσκοπικός και θα επιτευχθεί με την άσκηση και ανάπτυξη των παρακάτω δραστηριοτήτων:----------

1. Την αγορά ή άλλως πως απόκτηση αστικών ή μη ακινήτων γενικά, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με σκοπό τη μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, καθώς και τη πώληση ή άλλως πως διάθεση ή παραχώρηση δικαιωμάτων σε οποιαδήποτε

ακίνητη περιουσία ανήκει στην εταιρεία.----------

2. Τη μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, κάθε είδους κτισμάτων (π.χ. κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, παραθεριστικών οικισμών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λ.π.) επί ακινήτων οπουδήποτε κειμένων, είτε ανηκόντων στην εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και την εκμετάλλευση, με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο των ανεγειρομένων ως άνω κτισμάτων στο σύνολο τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.----------

3. Την εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και η εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων τρίτων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται, για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων.----------

4. Την ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων. Για την ανάληψη της εκτέλεσης των δημοσίων έργων η εταιρεία δύναται να εγγράφεται στα τηρούμενα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις μητρώα.----------

5. Την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.----------

6. Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σε σχέση με την οικονομική εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους, συμπεριλαμβανομένων των

συμβουλευτικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών αξιοποιήσεως και διαχειρίσεως αστικών ή μη ακινήτων.----------

7. Την δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.----------

8. Την οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.----------

9. Την υλοποίηση και ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων και φωτοβολταϊκών μονάδων και εν γένει η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών, εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Την επένδυση ή συμμετοχή σε επενδύσεις, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών και εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.----------

10. Την κατασκευή έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για άλλους φορείς ιδιωτικούς ή μη.

11. Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, παραγωγή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.----------

12. Την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και ασφαλείας.----------

13. Την παροχή υπηρεσιών διοίκησης, διεύθυνσης και οργάνωσης επιχείρησης (management).----------

14. Την εμπορία κάθε είδους υλικών (δομικών και μη), προϊόντων, εργαλείων και κάθε είδους οικοδομικού, τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων τεχνικών έργων. Την εισαγωγή και εξαγωγή των πιο πάνω προϊόντων, καθώς και με την αντιπροσώπευση στην

Ελλάδα επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία παρόμοιων υλικών, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων.----------

15. Την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων ή οικολογικών κατοικιών ή κατασκευών, καθώς και την αντιπροσώπευση αλλοδαπών οίκων που κατασκευάζουν ή εμπορεύονται παρόμοιες κατοικίες ή κατασκευές.----------

16. Την συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, καθώς και επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.----------

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:----------

(α) Να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλες επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία. ----------

(β) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή με το Δημόσιο (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα).----------

(γ) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.-

(δ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικότερα να

διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγουσα ακριβώς την αντίστοιχη ημέρα μετά από 50 (πενήντα) έτη, μπορεί δε να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων καθώς και να παρατείνεται αυτοδικαίως, περισσότερες φορές, επί μία πενταετία κάθε φορά, εάν, έναν τουλάχιστον μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της διάρκειάς της, δεν έχει χωρίσει έγγραφη καταγγελία, από οιονδήποτε εκ των εταίρων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ **2.730.000,00 (δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα χιλιάδες),** που κατανέμεται σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), έχει καταβληθεί ήδη ολόκληρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους Γεώργιο Βίγγο του Κωνσταντίνου, Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου και Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου, όπως ρητά δηλώνουν, ως εξής:

1. Ο Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα

(909.990,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), ----------

2. Η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (909.990,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 8/3/2022 υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του ιδίου Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και

3. Η Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου κατέβαλε στο Ταμείο της Εταιρείας ευρώ εννιακόσιες δέκα χιλιάδες είκοσι (910.020,00€) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (30.334) εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής. Από τα ως άνω εταιρικά μερίδια, δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσια (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 8/3/2022 υπέρ του Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία

ισοβίου επικαρπίας υπέρ του ιδίου Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής. ----------

Ειδικά συμφωνείται, ότι το δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις τις εταιρείας θα ασκείται για τις εταιρικές μερίδες των εταίρων Αργυρώς Βίγγου του Κωνσταντίνου και Μαρίας Βίγγου του Κωνσταντίνου από τον επικαρπωτή Κωνσταντίνο Βίγγο του Αθανασίου και της Αργυρής, ενώ για την εταιρική μερίδα του εταίρου Γεωργίου Βίγγου του Κωνσταντίνου, από τον ίδιο τον εταίρο αυτόν.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του κεφαλαίου θα γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που θα λαμβάνεται, τουλάχιστον, με την πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) όλου του εταιρικού κεφαλαίου.----------

2. Η κάλυψη του ποσού της αύξησης θα γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρεία με έγγραφη δήλωσή τους μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από την ημέρα που αποφασίσθηκε η αύξηση εκτός και αν αποφασίσει άλλως η Γενική Συνέλευση και ως προς τη δυνατότητα κάλυψης της αύξησης από τρίτο πρόσωπο πλην εταίρου, αλλά και ως προς το χρόνο πραγματοποίησης της κάλυψης αυτής.----------

3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια και του διαχειριστή. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 3190/1955.----------

4. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.----------

5. Οι εταίροι δεν μπορούν να υποχρεωθούν σε συμπληρωματικές εισφορές μεγαλύτερες συνολικά από την αρχική τους εισφορά.---

Άρθρο 7ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που αναφέρεται στο άρθρο 38 παράγραφος 1 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 8ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που ένας ή μερικοί από τους εταίρους εξέρχονται από την εταιρεία, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, λόγω της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 9ο

Η Συνέλευση δύναται για το σκοπό της κάλυψης ζημιών που βεβαιώθηκαν στον ισολογισμό να υποχρεώσει τους εταίρους έκαστο κατά το λόγο της συμμετοχής του σε συμπληρωματικές εισφορές, το μέγεθος των οποίων δε δύναται να είναι μείζον του αρχικού κεφαλαίου της εταιρείας ήτοι των ευρώ 2.730.000,00 (δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων).

Η απόφαση αυτή της γενικής συνέλευσης λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου και θα ορίζει το ποσό της εισφοράς, το χρόνο και τρόπο καταβολής της και τις συνέπειες της μη καταβολής της.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας.--------

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι αρμόδια να αποφασίζει:----------

α. για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού----------

β. για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, όπως και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη----------

γ. για την έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών ----------

δ. για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή κατά των ιδίων των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών γι' αποζημίωση, που θα απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας ----------

ε. για την παράταση η την συντόμευση της διάρκειας της Εταιρείας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών ----------

στ. τον διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για περιπτώσεις, κατά τις οποίες ο διαχειριστής της ή κωλύεται ή απουσιάζει και

ζ. για κάθε άλλη περίπτωση που ο Νόμος ορίζει.

Άρθρο 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η συνέλευση, η οποία λαμβάνει χώρα στην έδρα της εταιρείας, συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως, η δε πρόσκληση επιδίδεται στην διεύθυνση που αναφέρεται στο βιβλίο εταίρων, το οποίο προβλέπεται από το άρθρο 25 παράγραφος 1, του Ν. 3190/1955, οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση θα πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως, όπως και τα θέματα, που θα συζητηθούν. Η επίδοση της

πρόσκλησης δύναται να πραγματοποιηθεί και από το διαχειριστή με επίδοση προς τους εταίρους και ιδιόχειρη υπογραφή τους σε απόδειξη παραλαβής ότι παρέλαβαν την πρόσκληση. ----------

2. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση οπουδήποτε, ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες αποφασίζουν έγκυρα μη υπαρχούσης αντιρρήσεως απ' αυτούς επί παντός θέματος της αρμοδιότητος της συνέλευσης ακόμα και εάν είναι εκτός ημερησίας διατάξεως. ----------

3. Η Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και από τους εταίρους, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 12ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας ψήφου τουλάχιστον στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εταίρου αυτός δύναται ν' αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι (αντιπρόσωπο), ο οποίος θα ορίζεται είτε με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής του εταίρου από δημόσια αρχή ή Τράπεζα ή Κ.Ε.Π.

Εάν οι εταιρικές μερίδες βαρύνονται εν όλω ή εν μέρει με δουλεία επικαρπίας, οι συνεπικαρπωτές και οι ψιλοί συγκύριοι θα μπορούν νόμιμα να εκπροσωπούνται από έναν μεταξύ αυτών. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή αντίθετης συμφωνίας, που θα γνωστοποιηθεί προσηκόντως στην εταιρεία, το δικαίωμα ψήφου στις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις θα ανήκει στον επικαρπωτή και στις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στον ψιλό κύριο. Σε κάθε περίπτωση ο επικαρπωτής, δεν θα δύναται να συμμετέχει και να ψηφίζει επί θεμάτων που δημιουργούν

πρόσθετες υποχρεώσεις στον κάτοχο της εταιρικής μερίδας και αφορούν στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, την υποχρέωση εργασίας και την απαγόρευση ανταγωνισμού ή που έχουν σχέση με το δικαίωμα εξόδου του από την εταιρεία.

Άρθρο 13ο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Οι αποφάσεις των συνελεύσεων λαμβάνονται πάντοτε με απλή πλειοψηφία των παρόντων ή νομίμως αντιπροσωπευομένων, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος, εταίρων, δηλαδή το μισό (1/2) πλέον ενός των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 14ο

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθενται μέχρι τη λήξη της διάρκειάς της, μη αποκλειόμενου του περιορισμού του χρόνου άσκησης αυτών των καθηκόντων με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, στον εκ των εταίρων **Γεώργιο Βίγγο του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** επιχειρηματία, γεννημένο στο Μαρούσι Αττικής στις 16/5/1988, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Άρεως αριθμός 20), κάτοχος του Αι.593803/23-12-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 118734037 (Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης), ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, ενεργώντας στο όνομά της και για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στους σκοπούς της

εταιρείας, δεσμεύει δε την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής ορίζεται και Ταμίας της Εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) και Τράπεζα, χρήματα, για λογαριασμό της εταιρείας, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.----------

Ειδικότερα (η απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική) ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου κράτους, έναντι οποιασδήποτε Τράπεζας, ελληνικής ή αλλοδαπής και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, έναντι, οποιουδήποτε δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού και αυτού ακόμα του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικράτειας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγεται και δίνει τους επαγόμενους στην εταιρεία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη και αίτηση και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Θα συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες κρίνει κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση του, θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο Πιστωτικό Οργανισμό, θα υπογράφει συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και θα υπογράφει

τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα τις οπισθογραφεί, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδει και θα λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, θα το απολύει, θα καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργεί όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, θα αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης ή ενέχυρο. Ο διαχειριστής θα έχει το δικαίωμα, να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας, να δανείζεται για την εταιρεία και να παρέχει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και εκτός σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Δημοσία Αρχή ή Τράπεζα ή Κ.Ε.Π., να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που

έχει το δικαίωμα να κάνει, σε τρίτο πρόσωπο. Για τις πράξεις όμως των καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής Ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κ.λ.π. Αρχές και Υπηρεσίες, ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιος του μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής τους από αρμόδια Αρχή ή Τράπεζα ή δικηγόρο ή Κ.Ε.Π., να αναθέτει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρους οι οποίοι προσφέρουν υπηρεσίες στην εταιρεία με οποιονδήποτε τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων. Η πτώχευση του διαχειριστή αποτελεί μόνο λόγο ανάκλησης του και δεν συνεπάγεται τη δίχως άλλο έκπτωση του από τη διαχείριση. Σε περίπτωση διορισμού περισσοτέρων του ενός διαχειριστών, αυτοί είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνοι, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων, που συναλλάχθηκαν με την εταιρεία, είτε για κάθε παράβαση των διατάξεων του νόμου που διέπουν τη σύσταση και τη λειτουργία της Ε.Π.Ε., είτε επίσης και, για κάθε παράβαση που έλαβε χώρα κατά τη διαχείριση της εταιρείας και λόγω αυτής. Οι αποφάσεις του διαχειριστή καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΒΙΒΛΙΑ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 15ο

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα τα Βιβλία που επιβάλλουν οι νόμοι.

Άρθρο 16ο

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεώνεται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43 α του κωδ. Ν 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου, ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43 β του Κωδ. Ν 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται ανάλογα. ------

2. Τα βιβλία και ισολογισμοί της Εταιρείας κλείνονται και ισολογίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.----------

3. Το εταιρικό έτος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.----------

Άρθρο 17ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν τα κέρδη που τους αναλογούν από τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό. Η συμμετοχή τους στα κέρδη, διαμορφώνεται κατ' αναλογία των εταιρικών μεριδίων που κατέχουν, ήτοι ο Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,33%, η Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,33% και η Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου θα συμμετέχει στα κέρδη κατά ποσοστό 33,34%.

2. Εφ' όσον έχει συσταθεί επικαρπία επί ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων ή και σε ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής, ο επικαρπωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από την εταιρεία τα κέρδη που αναλογούν στα εταιρικά αυτά μερίδια

3. Ως διανεμητέα καθαρά κέρδη, νοούνται εκείνα, που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε ζημιάς, δαπάνης, των αποσβέσεων κάθε εταιρικού βάρους, καθώς και των κρατήσεων για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου (τακτικού ή έκτακτου). Η διανομή των κερδών θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικού έτους. Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε απολήψεις, έναντι των ετησίων κερδών τους, εάν ο διαχειριστής το κρίνει σκόπιμο με εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 18ο

ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στην εταιρεία τηρείται βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα κάθε εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και τυχόν μεταβολές των προσώπων της εταιρείας. Οι εταίροι, σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας, έχουν την υποχρέωση να κοινοποιήσουν χωρίς χρονοτριβή στην εταιρεία τη διεύθυνση της νέας κατοικίας τους, διαφορετικά κάθε κοινοποίηση της εταιρείας στην παλιά κατοικία του εταίρου, θεωρείται ότι έχει γίνει νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Άρθρο 19ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου από έναν εταίρο σε έναν ή περισσότερους εταίρους, ή στα τέκνα εταίρων είναι ελεύθερη, υπό την προϋπόθεση της εγγράφου γνωστοποιήσεως της μεταβολής (δέκα) 10 ημέρες προ της πραγματοποιήσεώς της στους υπολοίπους εταίρους. Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, λόγω πωλήσεως ή λόγω δωρεάς εν ζωή ή αιτία θανάτου σε τρίτα πρόσωπα, πλην των παραπάνω αναφερομένων, χωρίς την συναίνεση των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, οι οποίοι, επί ποινή ακυρότητας, θα πρέπει να συμπράξουν στην σχετική μεταβιβαστική πράξη. Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτα πρόσωπα χωρίς την τήρηση των προαναφερομένων διατυπώσεων, αποτελεί και λόγο διάλυσης της εταιρείας και θέσης αυτής υπό εκκαθάριση.----------

2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου και εξ αδιαθέτου κληρονομίας του, η μερίδα συμμετοχής του και τα εταιρικά μερίδια του δεν επιτρέπεται να διαιρεθούν, αλλά ανήκουν κοινά και αδιαίρετα σε όλους τους

κληρονόμους του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εταιρεία όλοι μαζί με μία μερίδα συμμετοχής και στην συνέλευση των εταίρων με μια κοινή ομαδική ψήφο εκπροσωπούμενοι από ένα μόνο πρόσωπο. Σε περίπτωση που ένας συγκληρονόμος θέλει να μεταβιβάσει το εξ αδιαιρέτου μέρος του εταιρικού του μεριδίου, προτιμώνται με ίσους όρους στην εξαγορά οι λοιποί συγκληρονόμοι ανάλογα με το εξ αδιαιρέτου μέρος του εταιρικού τους μεριδίου στην εταιρεία. Εάν αυτοί δεν ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης, τότε προτιμώνται με ίσους όρους οι λοιποί εταίροι, κατά αναλογία με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.----------

3. Σε περίπτωση που κανείς κληρονόμος ή εταίρος δεν επιθυμεί την εξαγορά εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, τα οποία διατίθενται προς πώληση, τότε θα τα αγοράζει η ίδια η Εταιρεία, η οποία θα προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της, αρκεί αυτό να μη μειώνεται κάτω του ελαχίστου νομίμου.----------

4. Σε περίπτωση κατασχέσεως του εταιρικού μεριδίου ή πτωχεύσεως εταίρου οι λοιποί εταίροι μπορούν να υπερθεματίσουν προτιμώμενοι έναντι τρίτου προσφέροντος το ίδιο τίμημα. Αν ασκήσουν το δικαίωμα αυτό περισσότεροι εταίροι συντρέχουν ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία.----------

Άρθρο 20ο

Προκειμένου να γίνει μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που αποκτήθηκε λόγω κληρονομιάς ή γονικής παροχής, το εταιρικό μερίδιο μπορεί να μεταβιβασθεί από τους κληρονόμους ή αυτούς που δέχθηκαν την γονική παροχή, προς εταίρους ή τρίτους με τους ιδίους όμως περιορισμούς της παραγράφου 1 του προηγουμένου άρθρου.

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 21ο

1. Ο κάθε Εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας, ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής αυτού,

που εξέρχεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ.1 και 4 του Ν.3190/1955.----------

2. Εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή Εταίρου μπορεί ν' αποκλείσει κάποιον ή κάποιους από τους Εταίρους εφ' όσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της Συνέλευσης.

3. Από της καταβολής στον αποκλειόμενο Εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 3190/1955, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε αυτή, σε περίπτωση που χωρήσει έγγραφη καταγγελία κάποιου εκ των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος.----------

2. Η Εταιρεία λύεται επίσης:----------

α. Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ----------

β. Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με τη πλειοψηφία που αναφέρει το άρθρο 38 παρ.1 του Ν. 3190/55.----------

γ. Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο κατόπιν αιτήσεως τινός ή τινών εκπροσωπούντων τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

δ. Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως και

ε. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων σε τρίτα πρόσωπα, χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του άρθρου 19 του παρόντος.

3. Η Εταιρεία δεν λύεται δια της απαγορεύσεως, της πτωχεύσεως ή του θανάτου ενός ή περισσοτέρων Εταίρων.

Άρθρο 23ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Αν λυθεί η Εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο πλην κηρύξεως σε κατάσταση πτωχεύσεως, επακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι τέλους της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις **«ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ»**.----------

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της Εταιρικής περιουσίας πράξεις.----------

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η (τριακοστή πρώτη) Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε και λήγει στις 31 (τριάντα μία) Δεκεμβρίου 2008 έτους.----------

2. Για οποιοδήποτε θέμα, που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει τροποποιημένος από το Π.Δ. 419/1986, το Ν. 2065/1992, το Ν. 2339/1995 και το Ν. 2579/1998 και τις αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων.

Όλοι οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους αγωγής και ενστάσεως για διάρρηξη ή ακύρωση της σύμβασης αυτής, για κάθε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι οι συμβαλλόμενοι:

1) Καθόρισαν με την αρμόδια Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Ηλιούπουλης για την καταβολή του τέλους χαρτοσήμου και του φόρου

γονικής παροχής, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1055/1-4-2003 Α.Υ.Ο., την αξία της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων που μεταβιβάζονται προς την Μαρία Βίγγου σε ευρώ διακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι και ένα λεπτό (261.156,01€), την αξία της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων που μεταβιβάζονται προς την Αργυρώ Βίγγου σε ευρώ τριακόσιες επτά χιλιάδες διακόσια πενήντα τρία και εννέα λεπτά (307.253,09€) και την αξία της ψιλής κυριότητας των εταιρικών μεριδίων που μεταβιβάζονται προς τον Γεώργιο Βίγγο σε ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδες οκτακόσια οκτώ και είκοσι ένα λεπτά (76.808,21€). Στο συμβόλαιό μου αυτό προσαρτώνται οι με αριθμούς 179/Ζ114/1-3-2016, 180/Ζ115/1-3-2016 και 178/Ζ113/1-3-2016 τρεις (3) δηλώσεις φόρου γονικής παροχής που υπέβαλλαν οι συμβαλλόμενοι προς την Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Ηλιούπολης Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 1329/1983, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και οι οποίες αφορούν την Μαρία Βίγγου, την Αργυρώ Βίγγου και τον Γεώργιο Βίγγο αντίστοιχα. Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, εάν ο παρέχων γονέας Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος, έκανε στα συμβαλλόμενα τέκνα του, προηγούμενη δωρεά ή προίκα ή γονική παροχή ή άλλη χαριστική πράξη και μου απάντησαν ότι ουδεμία άλλη πράξη έχει γίνει πλην: α) των περιουσιακών παροχών προς την Μαρία Βίγγου που έλαβαν χώρα με τα υπ' αριθμούς 2368/2005 και 4352/2009 συμβόλαιά μου, ποσού ευρώ 260.658,45 και 92.810,55 αντίστοιχα, β) της περιουσιακής παροχής προς την Αργυρώ Βίγγου που έλαβε χώρα με το υπ' αριθμόν 2368/15-4-2005 συμβόλαιό μου, ποσού ευρώ 260.658,45 και γ) των περιουσιακών παροχών προς τον Γεώργιο Βίγγο που έλαβαν χώρα με τα υπ' αριθμούς 2368/2005, 4352/2009, 4651/2010 συμβόλαιά μου, με

τα από 27/12/2012 και 1/3/2016 δύο (2) ιδιωτικά συμφωνητικά γονικής παροχής μετοχών α.ε., ποσού ευρώ 260.658,45, 92.810,55, 151.669,78, 131.418,00 και 230.347,41 αντίστοιχα. Οι συμβαλλόμενοι, διορίζουν αντικλητό τους, την Δήμητρα Γαβαλά του Δημητρίου, δικηγόρο Αθηνών (οδός Αγ. Γεωργίου αριθμός 21- Ηλιούπολη). Οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι ο Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος γεννήθηκε στη Λυκούρια Αχαΐας το έτος 1946 και οι αφ' ετέρου συμβαλλόμενοι Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος, Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου προς τους οποίους γίνονται οι περιουσιακές παροχές, είναι συγγενείς με τον αφ' ενός συμβαλλόμενο πρώτου (Α) βαθμού εξ αίματος κατ' ευθεία γραμμή, δηλαδή τέκνα του από νόμιμο γάμο. ----------

Προσαρτώνται στο συμβόλαιό μου αυτό, τα με αριθμούς 113, 112 και 114 τρία (3) γραμμάτια είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας (κατάστημα Αργυρούπολης), τα οποία εκδόθηκαν στις 8/3/2016 και βάση των οποίων τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών επί των ποσών των συμβάσεων των ως άνω γονικών παροχών (πόρος 0,65%) από ευρώ 1.697,51 (γονική παροχή προς Μαρία Βίγγου), 1.997,15 (γονική παροχή προς Αργυρώ Βίγγου) και 499,25 (γονική παροχή προς Γεώργιο Βίγγο) αντίστοιχα, καταβλήθηκαν. ----------

Γίνεται μνεία ότι το παρόν συμβόλαιο θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ με επιμέλεια των εταίρων, ότι θα τηρηθεί η υπό του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, του Ν.3419/2005 όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, του Ν.3853/2010, του Ν.3053/2010 και του Ν.4093/2012 απαιτούμενη δημοσίευση του και θα εγγραφεί στο κατά το άρθρο 25 του Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων. Σημειώνεται ότι οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους και τα στοιχεία της ταυτότητας τους είναι τα αναγραφόμενα στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και ότι δεν έχουν απολέσει μέχρι

σήμερα την ιθαγένειά τους. Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά. ----------

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε 20 (είκοσι) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ τέσσερις εννιακόσια δέκα τρία και ενενήντα ένα λεπτά (4.913,91€) εκ των οποίων για καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ 4.207,46 και ευρώ 7.06,45 για δικαιώματα υπέρ του Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. (23%) από ευρώ χίλια εκατόν τριάντα και είκοσι λεπτά (1.130,20€). Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Κωνσταντίνος Βίγγος (Τ.Σ.) Θ. Κ. ΛΙΑΚΑΚΟΣ

Γεώργιος Βίγγος

Μαρία Βίγγου

Αργυρώ Βίγγου

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή μου για την έκδοση
του παρόντος αντιγράφου
εισπράχθηκε και αναφέρεται
στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.
(άρθρα 55 παρ.1 Ν.2062/1992
και 13 παρ. 4 Π.Δ.186/1992)

