



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 05/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4168619

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004129201000**.

Την **05/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6133902**, οι εγκεκριμένες από την 30/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004129201000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004129201000
ΑΦΜ. 099938773

Δ.Τ. ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.

Μωραΐτη 93 & Άντερσεν 4Γ, 11525, Αθήνα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

(Από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ της 31/12/2025
- II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
- III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
 - i. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
 - ii. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
 - iii. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
- IV. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
- V. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004129201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025)

Χρηματοοικονομική Κατάσταση (Ν4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Πάγια	€ 2.057.377,05		€ 2.057.377,05	
Μείον: Αποσβεσμένα	€ 899.536,30		€ 871.017,79	
Απομειωμένα	€ -	€ 1.157.840,75	€ -	€ 1.186.359,26
Αποθέματα		€ 57.894,95		€ 57.894,95
Απαιτήσεις		€ 67.226,26		€ 90.616,42
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		€ -		€ -
Λοιπά		€ 1.078.386,68		€ 1.060.621,98
Σύνολο ενεργητικού		€ 2.361.348,64		€ 2.395.492,61
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		€ 451.948,46		€ 455.141,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€ 1.610.823,86		€ 1.641.900,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€ 298.576,32		€ 298.451,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		€ 2.361.348,64		€ 2.395.492,61

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.004129201000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025)

Ποσά σε Ευρώ			
	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	€ -		€ 18.354,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	€ 72.910,36		€ 66.132,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	€ -		€ -
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	€ -		€ -
Παροχές σε εργαζόμενους	€ -		€ -
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-€ 28.518,51		-€ 28.731,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-€ 26.312,43		-€ 68.893,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€ 0,98		€ 16.583,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-€ 21.273,00		-€ 31.318,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	-€ 3.192,60		-€ 27.873,26
Φόροι	€ -		€ -
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-€ 3.192,60		-€ 27.873,26
EBITDA	€ 46.598,91		€ 32.176,87

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- i. Επωνυμία: **KARPE ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «KARPE ΕΡΓΩΝ Α.ΕΤΕ.»)**
- ii. Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ)**
- iii. Περίοδος αναφοράς: **01.01.2025 - 31.12.2025**
- iv. Διεύθυνση της έδρας: **ΑΝΤΕΡΣΕΝ 4Γ ΚΑΙ ΜΩΡΑΙΤΗ 93, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11525**
- v. ΓΕ.ΜΗ.: **004129201000**
- vi. ΑΦΜ: **099938773**, ΔΟΥ: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
- vii. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- viii. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **«Πολύ Μικρή Οντότητα»**.
- ix. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4308/2014).
- x. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- xi. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

- i. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**
Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.
- ii. **Εγγυήσεις**
Δεν υπάρχουν εγγυήσεις.
- iii. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020- 2025.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Εκ της αποσβεσμένης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, **ποσόν ίσο προς €1.157.840,75 αφορά σε αστικό ακίνητο (κτήριο γραφείων) στην Αθήνα συνολικού δομημένου εμβαδού 804 τ.μ.** (ανωδομή 590 τ.μ. και υπόγειος χώρος 120 τ.μ., κατάλληλος για στάθμευση αυτοκινήτων και 94 τ.μ. κοινόχρηστοι χώροι). Εκ του ποσού αυτού, €1.000.000 αφορά στην αξία κτήσεως του γηπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτήριο αυτό. Επί του ακινήτου αυτού υπάρχει (α) προσημείωση υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς (ήδη Intrum) προς εξασφάλιση των χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από αυτήν και (β) προσημείωση υπέρ αλλοδαπής εταιρείας που έχει παράσχει χρηματικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία. Το σύνολον των προσημειώσεων επί του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται σε €1.740.000. Το ακίνητο αυτό είναι εξ' ολοκλήρου και μακροχρονίως μισθωμένο, με μεγαλύτερο μισθωτή μία υπηρεσία της Κεντρικής Διοίκησης του Ελληνικού Δημοσίου. Όλα τα εκ μισθωμάτων έσοδα χρησιμοποιούνται για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς (ήδη Intrum), για την ασφάλιση του ακινήτου, για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ και άλλων συναφών φόρων και τελών.

Εκ του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, ποσόν ίσο προς **€1.121.057,36** αποτελεί το σύνολον των καθαρών πιστωτικών υπολοίπων όλων των μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς (ήδη Intrum) με ορίζοντες αποπληρωμής την χρήση 2027 (για το μεγαλύτερο τμήμα τους) και το έτος 2037 (για ένα μικρό τμήμα). Στα ποσά αυτά δεν περιλαμβάνονται ωρισμένοι δεδουλευμένοι τόκοι αλλά μη εισέτι καταλογισθέντες (λόγω ειδικής συμβατικής προβλέψεως) που ήσαν της τάξεως των €90.000,00 κατά την 31.12.2025. Οι χρηματοδοτήσεις αυτές είναι εξασφαλισμένες (α) με προσημειώσεις επί του προαναφερθέντος αστικού ακινήτου της Εταιρείας, (β) με συμπεφωνημένα ενέχυρα επί των εισπραττόμενων μισθωμάτων του κτηρίου γραφείων και (γ)

με άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί από τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό την μορφήν ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές ύψους **€471.850,52** οφείλονται στους μετόχους της Εταιρείας (κεφάλαιο πλέον οφειλόμενοι τόκοι). Με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της 11^{ης} Μαΐου 2026, ένα τμήμα των ομολογιακών αυτών δανείων (€110.000) τροποποιήθηκε και δεν είναι πλέον μετατρέψιμο σε μετοχές.

Εκ του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, ποσόν ίσο προς **€103.755,75** οφείλεται σε αλλοδαπή επιχείρηση που έχει παράσχει ενυπόθηκες διευκολύνσεις στην Εταιρεία. Επίσης, υποχρεώσεις ύψους **€31.025,33** αφορούν σε μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς με ορίζοντα αποπληρωμής την περίοδο 2029-2031. Στις υποχρεώσεις αυτές περιλαμβάνονται και οι προσαυξήσεις ως και οι μη-δεδουλευμένοι τόκοι των ρυθμίσεων. Χωρίς αυτούς, οι τρέχουσες οφειλές ανέρχονται σε περίπου €19.000,00.

Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά το τέλος της παρούσης χρήσεως (31.12.2025) ανήλθε στο ποσόν των **€383.200,00** το οποίο είναι διαιρεμένο σε 2.395.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ίσης προς €0,16 εκάστη. Κατά την 31.12.2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο σε €92.000,00. Με την Γενική Συνέλευση της 28.02.2022, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ διακόσιες εννενήντα μία χιλιάδες διακόσια (€291.200) με έκδοση αντιστοίχως ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.820.000) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 16/100 του ευρώ (€0,16) εκάστη καθώς και κατά επιπλέον ευρώ (€163.800,00) με καταβολή επιπλέον 9/100 του ευρώ (€0,09) ανά κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή, της υπερβάλλουσας αυτής διαφοράς αγομένης στον λογαριασμό «Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιον» της καθαρής θέσεως της Εταιρείας. Ούτω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες διακόσια (€ 383.200,00), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες εννενήντα πέντε χιλιάδες (2.395.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 16/100 του ευρώ (€0,16) εκάστης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την λήξασα χρήση της 31.12.2025 ανήλθαν σε ποσό ίσο προς **€ 451.948,46**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο δείκτης **EBITDA της χρήσεως 2025** διαμορφώθηκε **θετικός κατά €46.598,91** έναντι του αντίστοιχου της προηγούμενης χρήσεως (2024) που ήτο ίσος προς **€ 32.176,87**.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ./ΛΟΓΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την Kleopas Allioff A.E.
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37

ΣΤΡΑΤΟΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ

ΣΤΡΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΗ ΕΥΤΥΧΙΑ


ΑΔΤ Χ085301

ΑΔΤ ΑΒ528632

Αρ. Αδείας 34619, Α' τάξεως

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004129201000
ΑΦΜ. 099938773

δ.τ. ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.

Μωραΐτη 93 & Άντερσεν 4Γ, 11525, Αθήνα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

(Από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ της 31/12/2025
- II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
- III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
 - i. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
 - ii. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
 - iii. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
- IV. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
- V. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004129201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025)

Χρηματοοικονομική Κατάσταση (Ν4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Πάγια	€ 2.057.377,05		€ 2.057.377,05	
Μείον: Αποσβεσμένα	€ 899.536,30		€ 871.017,79	
Απομειωμένα	€ -	€ 1.157.840,75	€ -	€ 1.186.359,26
Αποθέματα		€ 57.894,95		€ 57.894,95
Απαιτήσεις		€ 67.226,26		€ 90.616,42
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		€ -		€ -
Λοιπά		€ 1.078.386,68		€ 1.060.621,98
Σύνολο ενεργητικού		€ 2.361.348,64		€ 2.395.492,61
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		€ 451.948,46		€ 455.141,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€ 1.610.823,86		€ 1.641.900,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€ 298.576,32		€ 298.451,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		€ 2.361.348,64		€ 2.395.492,61

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.004129201000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025)

Ποσά σε Ευρώ			
	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	€ -		€ 18.354,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	€ 72.910,36		€ 66.132,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	€ -		€ -
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	€ -		€ -
Παροχές σε εργαζόμενους	€ -		€ -
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-€ 28.518,51		-€ 28.731,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-€ 26.312,43		-€ 68.893,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€ 0,98		€ 16.583,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-€ 21.273,00		-€ 31.318,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	-€ 3.192,60		-€ 27.873,26
Φόροι	€ -		€ -
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-€ 3.192,60		-€ 27.873,26
EBITDA	€ 46.598,91		€ 32.176,87

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- i. Επωνυμία: **KARPE ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «KARPE ΕΡΓΩΝ Α.ΕΤΕ.»)**
- ii. Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ)**
- iii. Περίοδος αναφοράς: **01.01.2025 - 31.12.2025**
- iv. Διεύθυνση της έδρας: **ΑΝΤΕΡΣΕΝ 4Γ ΚΑΙ ΜΩΡΑΙΤΗ 93, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11525**
- v. ΓΕ.ΜΗ.: **004129201000**
- vi. ΑΦΜ: **099938773, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
- vii. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- viii. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **«Πολύ Μικρή Οντότητα»**.
- ix. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4308/2014).
- x. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- xi. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

- i. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**
Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.
- ii. **Εγγυήσεις**
Δεν υπάρχουν εγγυήσεις.
- iii. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020- 2025.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Εκ της αποσβεσμένης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, **ποσόν ίσο προς €1.157.840,75 αφορά σε αστικό ακίνητο (κτήριο γραφείων) στην Αθήνα συνολικού δομημένου εμβαδού 804 τ.μ.** (ανωδομή 590 τ.μ. και υπόγειος χώρος 120 τ.μ., κατάλληλος για στάθμευση αυτοκινήτων και 94 τ.μ. κοινόχρηστοι χώροι). Εκ του ποσού αυτού, €1.000.000 αφορά στην αξία κτήσεως του γηπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτήριο αυτό. Επί του ακινήτου αυτού υπάρχει (α) προσημείωση υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς (ήδη Intrum) προς εξασφάλιση των χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από αυτήν και (β) προσημείωση υπέρ αλλοδαπής εταιρείας που έχει παράσχει χρηματικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία. Το σύνολον των προσημειώσεων επί του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται σε €1.740.000. Το ακίνητο αυτό είναι εξ' ολοκλήρου και μακροχρονίως μισθωμένο, με μεγαλύτερο μισθωτή μία υπηρεσία της Κεντρικής Διοίκησης του Ελληνικού Δημοσίου. Όλα τα εκ μισθωμάτων έσοδα χρησιμοποιούνται για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς (ήδη Intrum), για την ασφάλιση του ακινήτου, για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ και άλλων συναφών φόρων και τελών.

Εκ του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, ποσόν ίσο προς **€1.121.057,36** αποτελεί το σύνολον των καθαρών πιστωτικών υπολοίπων όλων των μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς (ήδη Intrum) με ορίζοντες αποπληρωμής την χρήση 2027 (για το μεγαλύτερο τμήμα τους) και το έτος 2037 (για ένα μικρό τμήμα). Στα ποσά αυτά δεν περιλαμβάνονται ωρισμένοι δεδουλευμένοι τόκοι αλλά μη εισέτι καταλογισθέντες (λόγω ειδικής συμβατικής προβλέψεως) που ήσαν της τάξεως των €90.000,00 κατά την 31.12.2025. Οι χρηματοδοτήσεις αυτές είναι εξασφαλισμένες (α) με προσημειώσεις επί του προαναφερθέντος αστικού ακινήτου της Εταιρείας, (β) με συμπεφωνημένα ενέχυρα επί των εισπραττόμενων μισθωμάτων του κτηρίου γραφείων και (γ)

με άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί από τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό την μορφήν ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές ύψους **€471.850,52** οφείλονται στους μετόχους της Εταιρείας (κεφάλαιο πλέον οφειλόμενοι τόκοι). Με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της 11^{ης} Μαΐου 2026, ένα τμήμα των ομολογιακών αυτών δανείων (€110.000) τροποποιήθηκε και δεν είναι πλέον μετατρέψιμο σε μετοχές.

Εκ του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, ποσόν ίσο προς **€103.755,75** οφείλεται σε αλλοδαπή επιχείρηση που έχει παράσχει ενυπόθηκες διευκολύνσεις στην Εταιρεία. Επίσης, υποχρεώσεις ύψους **€31.025,33** αφορούν σε μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς με ορίζοντα αποπληρωμής την περίοδο 2029-2031. Στις υποχρεώσεις αυτές περιλαμβάνονται και οι προσαυξήσεις ως και οι μη-δεδουλευμένοι τόκοι των ρυθμίσεων. Χωρίς αυτούς, οι τρέχουσες οφειλές ανέρχονται σε περίπου €19.000,00.

Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά το τέλος της παρούσης χρήσεως (31.12.2025) ανήλθε στο ποσόν των **€383.200,00** το οποίο είναι διαιρεμένο σε 2.395.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ίσης προς €0,16 εκάστη. Κατά την 31.12.2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο σε €92.000,00. Με την Γενική Συνέλευση της 28.02.2022, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ διακόσιες εννενήντα μία χιλιάδες διακόσια (€291.200) με έκδοση αντιστοίχως ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων (1.820.000) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 16/100 του ευρώ (€0,16) εκάστη καθώς και κατά επιπλέον ευρώ (€163.800,00) με καταβολή επιπλέον 9/100 του ευρώ (€0,09) ανά κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή, της υπερβάλλουσας αυτής διαφοράς αγομένης στον λογαριασμό «Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιον» της καθαρής θέσεως της Εταιρείας. Ούτω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες διακόσια (€ 383.200,00), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες εννενήντα πέντε χιλιάδες (2.395.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 16/100 του ευρώ (€0,16) εκάστης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την λήξασα χρήση της 31.12.2025 ανήλθαν σε ποσό ίσο προς **€ 451.948,46**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο δείκτης **EBITDA της χρήσεως 2025** διαμορφώθηκε **θετικός κατά €46.598,91** έναντι του αντίστοιχου της προηγούμενης χρήσεως (2024) που ήτο ίσος προς **€ 32.176,87**.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ./ΛΟΓΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την Kleopas Allioff A.E.
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37

ΣΤΡΑΤΟΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ

ΣΤΡΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΗ ΕΥΤΥΧΙΑ


ΑΔΤ Χ085301

ΑΔΤ ΑΒ528632

Αρ. Αδείας 34619, Α' τάξεως