ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ZACHAROULA GEORGAKOPOULOU
05/08/2026 11:34

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 05/08/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4161046

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147128401000**.

Την **05/08/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6133782,** η με αριθμό **8716-05/08/2026** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ: ΨΧΦΦ469ΗΕΘ-Η3Υ**), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε:

1. Η μερική διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία **AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**. και αριθμό ΓΕΜΗ **147128401000**, με απορρόφηση του κλάδου **«Εμπορικών Ακινήτων»** από την εταιρεία με την επωνυμία **NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **189841501000**, σύμφωνα με :

i. τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 54, της παρ. 2 του άρθρου 57, των άρθρων 59-73, του άρθρου 75, των άρθρων 83-87 και της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 5162/2024 [Μέρος Δ, άρθρα 47-51, άρθρο 56 και κάθε συναφής διάταξη του οικείου Μέρους], όπως ισχύουν.
ii. Την από 01/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και
iii. την με αριθμό 798 - 27/07/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΑΣ Ι. ΤΕΡΖΗ,.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η ανωτέρω Συμβολαιογραφική Πράξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

GEORGIA TERZI
28/07/2026 04:42

ΑΡΙΘΜΟΣ 798

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000, ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000

(κατ' εφαρμογή του άρθρου 54 παρ. 1 και 3, του άρθρου 56 παρ. 1, 2 και 5, των άρθρων 58–73, και των άρθρων 83–87 του Ν. 4601/2019, και κάθε συναφής διάταξη του οικείου Μέρους, όπως ισχύουν)

ΝΕΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000: 242.000,00 ΕΥΡΩ (ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 217.000,00 ΕΥΡΩ) - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000

****

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα την εικοστή εβδόμη (27η) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σταδίου, αριθμός 10, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΑ Ι. ΤΕΡΖΗ**, που εδρεύω στην Αθήνα Αττικής (Α.Φ.Μ. 155965511 της πρώην Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών Αττικής και ήδη ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, ήτοι:

Αφενός μεν ο Απόστολος Μόσχοβος του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Πάτρα Αχαΐας στις

08/12/1973, κάτοικος Αγίου Βασιλείου Ρίου Πατρών, οδός 25ης Μαρτίου, αριθμός 11, κάτοχος αστυνομικού δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ763752/21-08-2012 της Υ.Α. Πατρών Αχαΐας, με Α.Φ.Μ. 072591029 της Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών Αχαΐας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν σε συνέχεια και του προσαρτωμένου στο παρόν από 01-07-2026 πρακτικού συνεδριάσεως του ιδίου, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή της κάτωθι εταιρείας, όσο και σε συνέχεια των όσων προβλέπονται και ορίζονται περί εκπροσώπησης της εν λόγω εταιρείας και δέσμευσης αυτής στην προσαρτωμένη στο παρόν σε ψηφιακά υπογεγραμμένο φωτοτυπικό αντίγραφο με αριθμό πρωτ. 4041239/17-03-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** *(απόδοση στην Ελληνική Γλώσσα «ΕΙΡ ΓΟΥΙΝΤΜΙΛ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»)* και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» *(απόδοση στην Ελληνική Γλώσσα «ΕΙΡ ΓΟΥΙΝΤΜΙΛ ΕΝΕΡΤΖΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»)*, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000 και Α.Φ.Μ. 801021542 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Ασκληπιού, αριθμός 17, και η οποία εφεξής θα καλείται χάριν συντομίας «Διασπώμενη Εταιρεία» ή «Διασπώμενη».

Με την με αριθμό 54/20-07-2018 πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Καλαλά, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 01/08/2018 από την ίδια άνω Συμβολαιογράφο μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη Σύσταση Εταιρειών, συστάθηκε η ως άνω ανώνυμη εταιρεία, η οποία έλαβε

Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000, όπως προκύπτει από την προσαρτωμένη στο παρόν σε επικυρωμένο φωτοαντίγραφο, εξαχθέν από το διαδικτυακό τόπο της Δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, από 01-08-2018 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» της Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη Σύσταση Εταιρειών, στην οποία περιλαμβάνεται και περίληψη του καταστατικού της άνω εταιρείας, βάσει της οποίας η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) χρόνια, άρχουσα από την καταχώρηση της στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των τριάντα (30) ετών, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε από τον ιδρυτή της εταιρείας εξ ολοκλήρου, ο οποίος έλαβε το σύνολο των μετοχών, οπότε και το μετοχικό κεφάλαιο καθορίστηκε ως εξής: είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μετοχές, ονομαστικές, η καθεμιά από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα (1,00) ευρώ.

Στην συνέχεια το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

1) Την 17-05-2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2545631, η με αριθμό 4858/17-05-2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του κάτωθι Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: ΨΒ65469ΗΕΘ-ΚΗΚ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση, κατάργηση, προσθήκη και αναρίθμηση των άρθρων, προκειμένου να εναρμονιστούν με τον Ν. 4548/2018 του καταστατικού, της άνω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 08-03-2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, οπότε και το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 08-03-2021, αποτελέσθηκε από "τριάντα ένα (31) άρθρα", ενώ την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο

κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. 2372729/17-05-2021 Ανακοίνωσης του Τμήματος: ΑΕ Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που ψηφιακά υπογεγραμμένη προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr και από την οποία προκύπτουν και όλα τα ανωτέρω.

2) την 21/11/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3320421, η με αριθμό 11308/21-11-2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του κάτωθι Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: ΨΕΖ0469ΗΕΘ-ΒΜ3), με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά της έδρας της άνω εταιρείας επί της οδού Ασκληπιού αριθμός 17 στο Δήμο Αθηναίων και η συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 2, του καταστατικού, της εν λόγω εταιρείας, σύμφωνα με την από 01/11/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, οπότε και το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 01/11/2022, αποτελέσθηκε από "τριάντα ένα (31) άρθρα" ενώ την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. 2816018/21-11-2022 Ανακοίνωσης του Τμήματος: Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που ψηφιακά υπογεγραμμένη προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr και από την οποία προκύπτουν και όλα τα ανωτέρω.

3) Την 07/02/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4020486, η με αριθμό 1874/07-02-2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του κάτωθι Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: 9ΔΗΦ469ΗΕΘ-66Α), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού, της άνω ανώνυμης

εταιρείας, σύμφωνα με την από 01/02/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εν λόγω εταιρείας, οπότε και το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 01/02/2024, αποτελέσθηκε από "τριάντα ένα (31) άρθρα", ενώ την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. 3211653/07-02-2024 Ανακοίνωσης του Τμήματος: Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που ψηφιακά υπογεγραμμένη προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr και από την οποία προκύπτουν και όλα τα ανωτέρω.

4) Την 09/03/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5981561, η με αριθμό 3001/09-03-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του κάτωθι Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: ΨΛΜΤ469ΗΕΘ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της από 02/03/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εν λόγω εταιρείας, οπότε και το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία 02/03/2026, αποτελέσθηκε από τριάντα ένα (31) άρθρα, ενώ την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. 4037917/09-03-2026 Ανακοίνωσης του Τμήματος: Α' ΑΕ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που ψηφιακά υπογεγραμμένη προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr και από την οποία προκύπτουν και όλα τα ανωτέρω, και η επαναλήφθηκε και διορθώθηκε, καθώς την 17/03/2026 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5996333 και θέμα

"Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4037917 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 09/03/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5981561 της άνω εταιρείας, οπότε και η διόρθωση αφορούσε σε αλλαγή στην ημερομηνία λήξης της θητείας του νέου Συμβούλου - Διαχειριστή στο κείμενο της Γενικής Συνέλευσης, με την εν λόγω δε διόρθωση να μην μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 09/03/2026, και η οποία άνω διορθούμενη ανακοίνωση επισυνάπτεται στην αριθμό πρωτ. 4046603/17-03-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος: Α' ΑΕ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που ψηφιακά υπογεγραμμένη προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr και από την οποία προκύπτουν και όλα τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το με Αριθμό Πρωτ.: 3471346.5371856/03-04-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο ψηφιακά υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα του έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form, όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα στοιχεία στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 ως και του Ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των Νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Ασκληπιού, αριθμός 17, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000, ισχύουν τα εξής:

1. συστάθηκε και εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 01/08/2018, και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω και ανωτέρω περιγραφόμενες τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως: με Ημερομηνία Καταχώρισης 17-05-2021 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2545631, με Ημερομηνία Καταχώρισης 21-11-2022 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3320421, με Ημερομηνία Καταχώρισης 07-02-2024 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4020486 και με Ημερομηνία Καταχώρισης 09-03-2026 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5981561,

2. α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, και

3. οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό είναι Τύπος Μετοχών: Κεφαλαιικές, Κοινές, Ονομαστική Αξία Μετοχής: 1,00 Ε, Πλήθος Μετοχών: 25.000.

Επίσης, μέχρι την 03-04-2026 δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Υπάρχει δε η σημείωση στο άνω Πιστοποιητικό ότι: με τα ανωτέρω περί «πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης» πιστοποιούμενα, δεν υποκαθίσταται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Μητρώο Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου, στο οποίο καταχωρίζονται «αυτοί που κηρύχθηκαν σε πτώχευση ή ζητήθηκε το

άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής» (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 του Νόμου 3588/2007 όπως ισχύει).

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου, για την άνω εταιρεία εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι και σήμερα όσα βεβαιώνονται και προκύπτουν από το άνω με Αριθμό Πρωτ.: 3471346.5371856/03-04-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Τέλος, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 3410824.5272067/25-02-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο ψηφιακά υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα του έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form, όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα στοιχεία δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4548 / 2018 ως και του Ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των Νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Ασκληπιού, αριθμός 17, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000, ισχύουν τα εξής: η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της εταιρείας αποτελείται από τον εδώ εμφανισθέντα Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης ως μοναδικό Σύμβουλο - Διαχειριστή, όπως η εκπροσώπηση και η δέσμευση της εταιρείας περιγράφεται αναλυτικά στην προσαρτωμένη στο παρόν σε ψηφιακά υπογεγραμμένο φωτοτυπικό αντίγραφο με αριθμό πρωτ. 4041239/17-03-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η δε

γνησιότητα της έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx, σύμφωνα δε με αυτήν την ανακοίνωση την 17/03/2026 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της άνω εταιρείας: α) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5996292 η από 02/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε Σύμβουλος – Διαχειριστής και β) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5996293 το από 09/03/2026 πρακτικό του Συμβούλου - Διαχειριστή της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο ο Σύμβουλος – Διαχειριστής που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, είναι ο εμφανισθείς Απόστολος Μόσχοβος του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, με τη θητεία του να λήγει την 02/03/2031.

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου, για την άνω εταιρεία εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι και σήμερα όσα βεβαιώνονται και προκύπτουν από την άνω με αριθμό πρωτ. 4041239/17-03-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Α' της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Αφετέρου δε ο ίδιος αυτός ως άνω Απόστολος Μόσχοβος του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Πάτρα Αχαΐας στις 08/12/1973, κάτοικος Αγίου Βασιλείου Ρίου Πατρών, οδός 25ης Μαρτίου, αριθμός 11, κάτοχος αστυνομικού δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ763752/21-08-2012 της Υ.Α. Πατρών Αχαΐας, με Α.Φ.Μ. 072591029 της Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών Αχαΐας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν σε συνέχεια και του προσαρτωμένου στο παρόν από 01-07-2026 πρακτικού συνεδριάσεως του ιδίου, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή της κάτωθι εταιρείας, όσο και σε συνέχεια των όσων προβλέπονται και ορίζονται περί εκπροσώπησης της εν λόγω εταιρείας και δέσμευσης αυτής στην κάτωθι προσαρτωμένη στο παρόν σε ψηφιακά υπογεγραμμένο φωτοτυπικό αντίγραφο με Ημερομηνία 23-12-2025 και Κωδικό Εγγράφου 189841501000/Α Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, εξαχθείσα από το

διαδικτυακό τόπο της Δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** *(απόδοση στην Ελληνική Γλώσσα «ΝΙΟΥ ΡΙΑΛ ΠΑΤΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»)*, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000 και Α.Φ.Μ. 803114489 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Δοϊράνης, αριθμός 106, και η οποία εφεξής θα καλείται χάριν συντομίας «Επωφελούμενη Εταιρεία» ή «Επωφελούμενη».

Η άνω εταιρεία συστάθηκε την 23-12-2025 με το με ίδια ημερομηνία καταστατικό της, το οποίο ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως το μοναδικό μέλος της, καταχωρήθηκε την 23-12-2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της την προσαρτωμένη στο παρόν σε ψηφιακά υπογεγραμμένο φωτοτυπικό αντίγραφο με Ημερομηνία 23-12-2025 και Κωδικό Εγγράφου 189841501000/Α Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, εξαχθείσα από το διαδικτυακό τόπο της Δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, σύμφωνα δε με το εν λόγω καταστατικό η διάρκεια της άνω εταιρείας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου, άρχουσα από την καταχώριση και δημοσίευση του άνω καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, τα οποία ολοσχερώς καταβλήθηκαν κατά τη σύσταση με μετρητά, οπότε και το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής: κοινές μετοχές: χίλιες διακόσιες πενήντα (1250), ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00 Ε), και προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου: είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (23.750), ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (23.750) ευρώ.

Σύμφωνα με το με Αριθμό Πρωτ.: 3376962.5216272/05-02-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο ψηφιακά υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα του έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form, όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα στοιχεία στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 ως και του Ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των Νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Δοϊράνης, αριθμός 106, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000, ισχύουν τα εξής:

1. συστάθηκε και εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 23/12/2025, και έκτοτε δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση του καταστατικού της,

2. α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, και

3. οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό είναι Τύπος Μετοχών: Ονομαστικές, Κοινές, Ονομαστική Αξία Μετοχής: 1,00 Ε, Πλήθος Μετοχών: 1.250, και Τύπος Μετοχών: Ονομαστικές,

Προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου, Ονομαστική Αξία Μετοχής: 1,00 Ε, Πλήθος Μετοχών: 23.750.

Επίσης, μέχρι την 05-02-2026 δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Υπάρχει δε η σημείωση στο άνω Πιστοποιητικό ότι: με τα ανωτέρω περί «πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης» πιστοποιούμενα, δεν υποκαθίσταται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Μητρώο Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου, στο οποίο καταχωρίζονται «αυτοί που κηρύχθηκαν σε πτώχευση ή ζητήθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής» (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 του Νόμου 3588/2007 όπως ισχύει).

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου, για την άνω εταιρεία εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι και σήμερα όσα βεβαιώνονται και προκύπτουν από το άνω με Αριθμό Πρωτ.: 3376962.5216272/05-02-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Τέλος, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 3376962.5216273/06-02-2026 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο ψηφιακά υπογεγραμμένο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου σε φωτοτυπικό αντίγραφο, η δε γνησιότητα του έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form, όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα στοιχεία δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4548 / 2018 ως και του Ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των Νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του άνω Επιμελητηρίου, για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Δοϊράνης, αριθμός 106, και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000, ισχύουν τα εξής: η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της εταιρείας αποτελείται από τον εδώ εμφανισθέντα Απόστολο Μοσχόβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης ως μοναδικό Σύμβουλο - Διαχειριστή, για θητεία έξι (6) ετών, όπως η εκπροσώπηση και η δέσμευση της εταιρείας περιγράφεται αναλυτικά στην προσαρτωμένη στο παρόν σε ψηφιακά υπογεγραμμένο φωτοτυπικό αντίγραφο με Ημερομηνία 23-12-2025 και Κωδικό Εγγράφου 189841501000/Α Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, εξαχθείσα από το διαδικτυακό τόπο της Δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου, για την άνω εταιρεία εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι και σήμερα όσα βεβαιώνονται και προκύπτουν από το άνω με αριθμό πρωτ. 3376962.5216273/06-02-2026 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Οι ανωτέρω, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στη παρούσα πράξη, ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αυτή με την οποίαν δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία και ανεπιφύλακτα, ως ώδε παριστάμενοι, τα εξής:

(Ι) Ότι, με τις από 01/07/2026 αποφάσεις του εμφανισθέντος στο παρόν, Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών αντίστοιχα, απαλλαγμένου δε αυτού από συγκρούσεις συμφερόντων, ο οποίος πληροί τα κριτήρια απαρτίας σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό των άνω εταιρειών - επίσημα αντίγραφα των σχετικών πρακτικών προσαρτώνται στο παρόν – αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας με μεταβίβαση του κλάδου

δραστηριότητας που συνίσταται στον «Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων» και περιλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συνδέονται λειτουργικά και οικονομικά με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων της Διασπώμενης (εφεξής ο «Κλάδος Εμπορικών Ακινήτων») και την εισφορά του στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία τον αφορά ως λειτουργικό σύνολο, κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 54, της παρ. 2 του άρθρου 57, των άρθρων 59-73, του άρθρου 75, των άρθρων 83-87 και της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 5162/2024 [Μέρος Δ, άρθρα 47-51, άρθρο 56 και κάθε συναφής διάταξη του οικείου Μέρους], όπως ισχύουν (εφεξής η «Μερική Διάσπαση»). Με τις ίδιες αποφάσεις του εμφανισθέντος στο παρόν, Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών αντίστοιχα, αποφασίστηκε επίσης: α) ο ορισμός της 20.12.2025 ως ημερομηνίας ισολογισμού μερικής διάσπασης για τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων (εφεξής η «Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης»), β) η έναρξη σύνταξης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019 (εφεξής το «Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης») και η μη σύνταξη της σχετικής έκθεσης του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019, γ) ο μη διορισμός ορκωτών ελεγκτών προκειμένου να προβούν στην επισκόπηση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και να συντάξουν τη γραπτή έκθεση του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019, δ) ο διορισμός των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951) και Παναγή Χρυσ. Μαρινάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201) της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 167) προκειμένου να προβεί στη σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και

προσδιορισμός της καθαρής θέσης του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει λογιστικής κατάστασης της 20-12-2025 με σκοπό την εισφορά του στην υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος στην Επωφελούμενη Εταιρεία (εφεξής η «Έκθεση Αποτίμησης»), ε) η μη ενημέρωση για τη μερική διάσπαση από τον μοναδικό Σύμβουλο – Διαχειριστή της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, στ) η μη σύνταξη για τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας της λογιστικής κατάστασης της περ. γ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, ζ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά ποσό διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες (217.000) ευρώ, ως αντάλλαγμα της εισφοράς του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, που η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων επτακόσιων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (217.755,28 Ε), σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, και η έκδοση νέων μετοχών από την Επωφελούμενη, οι οποίες διατίθενται υπέρ στον μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προκύπτει από την ανωτέρω αποτίμηση, η) η έναρξη σύνταξης του σχεδίου της τροποποίησης του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας, θ) η προετοιμασία, οριστικοποίηση και κατάρτιση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, καθώς και η κατάρτιση σύμβασης ανάθεσης με την ως άνω ελεγκτική εταιρεία και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές αυτής για τη σύνταξη της Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμός της καθαρής θέσης του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει λογιστικής κατάστασης της 20-12-2025 με σκοπό την εισφορά του στην

υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος στην Επωφελούμενη Εταιρεία, και ι) η κάθε άλλη κατά νόμο αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια, νομική ή υλική, για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εξουσιοδότησης προσώπων της επιλογής του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω εταιρειών, για τη διενέργεια επιμέρους πράξεων.

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και 3 του άρθρου 54, των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 56, των άρθρων 58 έως και 73 και των άρθρων 83 έως και 87 του Ν. 4601/2019, τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Μέρους Δ΄ του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν. Ο μετασχηματισμός συνίσταται σε μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με απορρόφηση από την υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία του αυτοτελούς Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας.

(ΙΙ) Ότι, εν συνεχεία, με τις από 01/07/2026 αποφάσεις του εμφανισθέντος στο παρόν, Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών αντίστοιχα, απαλλαγμένου δε αυτού από συγκρούσεις συμφερόντων, ο οποίος πληροί τα κριτήρια απαρτίας σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό των άνω εταιρειών - επίσημα αντίγραφα των σχετικών πρακτικών προσαρτώνται στο παρόν – σε συνέχεια των από 01/07/2026 αποφάσεων του εμφανισθέντος στο παρόν, Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών αντίστοιχα, και αφού τέθηκε υπόψη το σχέδιο του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, ο ισολογισμός μερικής διάσπασης για τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων με ημερομηνία την 20.12.2025 (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης»), η Έκθεση Αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, Ιωσήφ Στεφ.

Ορφανουδάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951) και Παναγή Χρυσ. Μαρινάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201) της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 167) με ημερομηνία 18-02-2026, εγκρίθηκαν: (1) η Μερική Διάσπαση της ανωτέρω Διασπώμενης Εταιρείας κατά τα ως άνω αναφερόμενα, (2) το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, μετά του συνημμένου σε αυτό Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης, (3) οι μέχρι την ημέρα υπογραφής των εν λόγω αποφάσεων, ήτοι την 01/07/2026 προκαταρκτικές ενέργειες και πράξεις που έχουν λάβει χώρα στο πλαίσιο της σκοπούμενης Μερικής Διάσπασης, (4) η υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, μετά του συνημμένου σε αυτό Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης, καθώς και κάθε άλλο εγγράφου τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση της Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, (5) η κάθε άλλη κατά νόμο αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια, νομική ή υλική για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. και λοιπών διατυπώσεων, περιλαμβανομένων ενδεικτικά αυτών που αφορούν στο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και στην Έκθεση Αποτίμησης, καθώς και η σύνταξη και υπογραφή κάθε περαιτέρω εγγράφου, το οποίο είναι απαραίτητο για την πλήρωση των ως άνω διατυπώσεων δημοσιότητας, και (6) η κάθε άλλη κατά νόμο αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια, νομική ή υλική, για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εξουσιοδότησης προσώπων της επιλογής του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω εταιρειών, για τη διενέργεια επιμέρους πράξεων.

(ΙΙΙ) Ότι ακολούθως, η από 18.02.2026 Έκθεση Αποτίμησης υπό τον τίτλο «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ», κατά την 20.12.2025 του Ενεργητικού και Παθητικού του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων αναφορικά με την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει λογιστικής κατάστασης της 20-12-2025 με σκοπό την εισφορά του στην

υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος στην Επωφελούμενη Εταιρεία, που συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951) και Παναγή Χρυσ. Μαρινάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201) της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 167), κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 20.02.2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5966829 και 5966835, και οι σχετικές ανακοινώσεις της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ της Αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.: Εμπορικό και Βιομηχανικό με αριθμό πρωτ. 4028155/20.02.2026 και 4028160/20-02-2026, με την ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τους δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπα αυτών ψηφιακά υπογεγραμμένα προσαρτώνται στο παρόν, η δε γνησιότητα τους έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr/publicity. Η εν λόγω Έκθεση Αποτίμησης έχει επί λέξει ως εξής:

Προς τη Διοίκηση και τη Γενική Συνέλευση των εταιρειών

- «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
- «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΑΚΙΝΗΤΑ» ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ: 147128401000) ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 20/12/2025 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

α/α	Περιγραφή	Σελ.
1	**Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες**	**2**
2	**Δομή της έκθεσης αποτίμησης**	**4**
3	**Η Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**	**5**
3.1	Ίδρυση-Έδρα-Σκοπός	5
3.2	Μετοχικό κεφάλαιο	6
3.3	Διοίκηση	6
3.4	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση	7
4	**Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης εταιρείας**	**8**
4.1	Ενεργητικό	9
4.2	Παθητικό	14
5	**Συμπέρασμα**	**16**
	Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025	18

1 Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως σχετικής εντολής της διοίκησης της εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (στο εξής και: «Εταιρεία» ή «Διασπώμενη») με αριθμό ΓΕΜΗ 147128401000 και ΑΦΜ 801021542, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για τον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 167, η οποία όρισε τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Ιωσήφ Ορφανουδάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951 και Παναγή Μαρινάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ή «Αποτιμητές»), ως Αποτιμητές της παρ.3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018 προκειμένου να αποτιμήσουν την αξία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και ως εκ τούτου να προσδιορίσουν την καθαρή θέση του κλάδου «Ακίνητα» της Εταιρείας (στο εξής και: «Κλάδος») κατά την 20/12/2025, με σκοπό την εισφορά του στην εταιρεία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (στο εξής και: «Επωφελούμενη») στα πλαίσια Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

Ο Κλάδος «Ακινήτων» αποτελεί οργανωμένο σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοτελώς. Με βάση τη νομοθεσία, οι μισθωτικές σχέσεις μεταβιβάζονται ως σύνολο χωρίς την συναίνεση των αντισυμβαλλομένων.

Η εργασία με βάση την οποία συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω στα πλαίσια του Ν.4601/2019.

Η παρούσα έκθεση σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται μόνο στη Διοίκηση και στη Γενική συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της Επωφελούμενης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 για την ολοκλήρωση του εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό. Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή εξουσιοδότηση της «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με εξαίρεση τους αποδέκτες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού.

Η χρήση και εξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση την παρούσα έκθεση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα την

χρησιμοποιήσουν. Ως εκ τούτου η «ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περιλαμβανομένων των περιλαμβανομένων των partners, των συνεργατών και του προσωπικού της δεν φέρουν καμία ευθύνη για ζημιές (περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών φορολογικού ελέγχου ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους ή αξιώσεων τρίτων), που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, λόγω του μετασχηματισμού ή σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση. Η επιλογή του φορολογικού νόμου που χρησιμοποιείται συνδυαστικά έχει επιλεγεί από τη διοίκηση της Εταιρείας και είναι αποκλειστική ευθύνη της διοίκησης αν η Εταιρεία δικαιούται τις φοροαπαλλαγές ή οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις του εν λόγω φορολογικού νόμου, καθώς και αν ο κλάδος και η ταξινόμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αυτού καλύπτει τις προϋποθέσεις της εμπορικής ή φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποτελέσματα μιας αποτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε αποτιμητή. Ένας διαφορετικός αποτιμητής ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου και κατ' επέκταση της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) του Κλάδου σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας και να εκδώσουμε την παρούσα έκθεση.

2 Δομή της έκθεσης αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για τη Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η έκθεσή μας.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η περιγραφή και αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της καθαρής περιουσίας, του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025 του Κλάδου (βλέπε Παράρτημα), η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας μας αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025.

3 Η Διασπώμενη Εταιρεία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός

Η εταιρεία συστάθηκε στις 01/08/2018 όπου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 54/20-7-2018 η πράξη σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» της Συμβολαιογράφου Γεω*** Καλ***. Η Εταιρεία φέρει αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ: 147128401000 και ΑΦΜ: 801021542.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 17 με Τ.Κ. 10680 του Δήμου Αθηναίων, Δημοτική Ενότητα Αθηνών, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό, με βάση το καταστατικό της, τα κάτωθι:

- Την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) (λ.χ. φωτοβολταϊκοί σταθμοί, αιολικά πάρκα κ.ο.κ),
- Τον σχεδιασμό, την χρηματοδότηση, την κατασκευή και την εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.
- Την εμπορία και εγκατάσταση ανεμογεννητριών και φωτοβολταϊκών πανέλων (panels)
- Την παραγωγή, εμπορία και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για οικιακές, βιομηχανικές και λοιπές χρήσεις.
- Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και τη παροχή συναφών υπηρεσιών. Για τον σκοπό αυτό, η εταιρεία θα εκπονεί μελέτες σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών και εμπορικής εκμεταλλεύσεως σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Περαιτέρω, η εταιρεία θα δύναται να επενδύει ή συμμετέχει σε επενδύσεις, κατασκευάζει, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται σταθμούς και εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Την ανέγερση και κατασκευή παντός είδους οικοδομημάτων όπως κατοικιών, κτιρίων γραφείων ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων, για λογαριασμό τρίτων εργολαβικά περιλαμβανομένου και του συστήματος αντιπαροχής.

- Την αγορά οικοπέδων ή εδαφικών εκτάσεων με σκοπό είτε τη μεταπώλησή τους είτε την ανέγερση επ' αυτών οικοδομημάτων ως ανωτέρω και την πώλησή τους σε τρίτους, ή την εν γένει εκμετάλλευσή τους.
- Την κατασκευή παντός είδους ιδιωτικών ή δημοσίων έργων υποδομής, όπως έργων οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης και εν γένει τεχνικών έργων σε οικιστικές εκτάσεις.
- Την άσκηση τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων, κατάλληλων προς τούτο ακινήτων ή εκτάσεων.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων της ημεδαπής και αλλοδαπής.
- Την πώληση ακινήτων κάθε είδους (οικοπέδων, αγροτεμαχίων, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών κλπ), αγορές και πωλήσεις οικοπέδων και αγροτεμαχίων.
- Την εκμετάλλευση, εκμίσθωση, leasing, και με κάθε άλλο τρόπο αξιοποίηση κατοικιών, καταστημάτων, αποθηκών και κάθε είδους ακινήτων.
- Την ίδρυση και λειτουργία μεσιτικού γραφείου και την παροχή μεσιτικών υπηρεσιών.
- Την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης (parking) επιβατικών οχημάτων υπαίθριων ή στεγασμένων.

3.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 25.000,00 διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμιά.

3.3 Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της παρούσης αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

1. Μόσχοβος Απόστολος του Γεωργίου, Σύμβουλος - Διαχειριστής
2. Βουγιουκλάκης Γεώργιος του Χρήστου, Αναπληρωτής Σύμβουλος - Διαχειριστής

3.4 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 20/12/2025 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) του Κλάδου Ακίνητα της 20/12/2025 για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης, στην οποία εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή του κατάσταση.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη του Κλάδου Ακινήτων βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Διασπώμενη Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

γ) Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου κατά την 20/12/2025 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014 και με βάση αυτή την απογραφή συντάχθηκε η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025 από τη διοίκηση της Εταιρείας.

4 Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 20/12/2025, παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 4.1 και 4.2. Για τον προσδιορισμό της αξίας του Κλάδου Ακίνητα, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν αποτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τους Αποτιμητές Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλα τα ποσά παρατίθενται σε ευρώ.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση υποβάλλεται σε δημοσιότητα, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, όπου συντρέχει περίπτωση, ή δεν αναφέρονται ή δεν αναφέρονται πλήρως ή έχουν δηλωθεί με τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Οι πλήρεις επωνυμίες και τα σχετικά υπόλοιπα ανά συναλλασσόμενο έχουν τεθεί υπόψη των Αποτιμητών, έχει γίνει ταυτοποίηση από αυτούς και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα, για το σκοπό της Απόσχισης, Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν αναλυτικά ως κάτωθι.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 20/12/2025).

4.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ενσώματα πάγια

4.1.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 20/12/2025 **€ 256.233,99**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά ιδιόκτητα ακίνητα που αναλύονται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Οικόπεδο	109.090,04	0,00	109.090,04
Κτιριακές εγκαταστάσεις	169.592,81	22.448,86	147.143,95
Σύνολο	**278.682,85**	**22.448,86**	**256.233,99**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» κατά την 20/12/2025 αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			Συνολική αξία (Α) + (Β)
	% Κυριότητας	Κόστος Κτήσης (Α)	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο (Β)	
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα	75%	109.090,04	0,00	0,00	0,00	109.090,04
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα	100%	0,00	76.923,93	10.149,63	66.774,30	66.774,30
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα	100%	0,00	92.668,88	12.299,23	80.369,65	80.369,65
Σύνολο		**109.090,04**	**169.592,81**	**22.448,86**	**147.143,95**	**256.233,99**

1) **Οικόπεδο 195,84 τ.μ. επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.194/9.5.2024 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πατρών Οθω*** Κων*** Ρου*** η εταιρεία απέκτησε ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 195,84 τ.μ. επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα του Δήμου Πατρέων.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01264239802.

Η εταιρεία έχει 75% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω οικόπεδο.

2) **Διαμέρισμα 2ου ορόφου 47,50 τ.μ. επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα (4Β)**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.374/3.4.2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελε*** Σπη*** Που*** η εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα (4Β) 2ου ορόφου εμβαδού 47,50 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 42,30/1.000. Το ανωτέρω διαμέρισμα βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, συνοικία Αγίου Διονυσίου, Δημοτικής ενότητας Πατραίων, Δήμου Πατραίων, Περιφερειακής ενότητας Αχαΐας Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01247913850.

Η εταιρεία έχει 100% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω διαμέρισμα.

3) **Διαμέρισμα 2ου ορόφου 60,80 τ.μ. επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα (5Β)**

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.374/3.4.2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελε*** Σπη*** Που*** η εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα (5Β) 2ου ορόφου εμβαδού 60,80 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 54,20/1.000. Το ανωτέρω διαμέρισμα βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, συνοικία Αγίου Διονυσίου, Δημοτικής ενότητας Πατραίων, Δήμου Πατραίων, Περιφερειακής ενότητας Αχαΐας Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

Το ακίνητο έχει ΑΤΑΚ στον ΕΝΦΙΑ 01247913877.

Η εταιρεία έχει 100% ποσοστό κυριότητας στο ανωτέρω διαμέρισμα.

Τέθηκαν υπόψη μας εκθέσεις εκτίμησης της Εμπορικής Αξίας (Market Value) των ακινήτων του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικ*** Βασ*** Μαυ***, με βάση την οποία η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων έχει ως ακολούθως:

	% Κυριότητας	Αξία Εκτίμησης
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα		
Οικόπεδο	75%	97.500,00
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα		
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	48.000,00
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα		
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	65.000,00
Σύνολο		**210.500,00**

Βάση της εργασίας μας, για την αποτίμηση της τρέχουσας αξίας των ακινήτων, αποτέλεσαν:

a) Τα συμβόλαια αγοράς των ακινήτων
b) Αξία κτήσης των ακινήτων
c) Η αξία των βελτιώσεων και ανακαινίσεων βάσει των λογιστικών αρχείων της Εταιρείας
d) Τρέχουσες τιμές για όσο το δυνατόν παρεμφερή ακίνητα
e) Εμπορικότητα της περιοχής που βρίσκονται τα ακίνητα και προοπτικές ανάπτυξης
f) Τεχνικές εκθέσεις εκτίμησης της τρέχουσας αξίας των ακινήτων του Διπλωματούχου Πολιτικό Μηχανικού κ. Νικ*** Βασ *** Μαυ***
g) Πληροφορίες από το πλέον πρόσφατο Εκκαθαριστικό Σημείωμα ΕΝΦΙΑ
h) Πληροφορίες από το πλέον πρόσφατο Έντυπο Ε9
i) Πραγματική κατάσταση των ακινήτων

Οι Αποτιμητές αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και λοιπά στοιχεία σχετικά με την τρέχουσα αξία των ακινήτων, εκτίμησαν την αξία των ακινήτων ως ακολούθως:

	% Κυριότητας	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία Αποτίμησης
Οικόπεδο 195,84 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πατρέως 11, Πάτρα				
Οικόπεδο	75%	109.090,04	-11.590,04	97.500,00
Διαμέρισμα 47,50 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα				
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	66.774,30	-18.774,30	48.000,00
Διαμέρισμα 60,80 τ.μ. 2ο ορόφου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 93 και Καρόλου, Πάτρα				
Κτιριακές εγκαταστάσεις	100%	80.369,65	-15.369,65	65.000,00
Σύνολο		**256.233,99**	**-45.733,99**	**210.500,00**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» αποτιμάται στο ποσό των € 210.500,00.

4.1.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 20/12/2025 **€ 8.867,31**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	14.242,74	5.375,43	8.867,31

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Τα έπιπλα & ο λοιπός εξοπλισμός αναλύονται περαιτέρω, ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
1	ΚΡΕΒΒΑΤΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ 93 ΠΑΤΡΑ	2.683,87	428,25	2.255,62
2	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ BOSCH	887,90	141,68	746,22
3	ΦΟΥΡΝΟΣ BOSCH ΜΕ ΕΣΤΙΕΣ	741,13	118,25	622,88
4	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ BOSCH	830,65	132,55	698,10

5	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ BOSCH	441,94	70,51	371,43
6	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ BOSCH ΜΕ ΣΥΝΔΕΤΙΚΟ	494,35	78,88	415,47
7	ΣΕΤ 5 ΣΚΕΥΩΝ FISSLER COPENHAGEN	152,41	24,32	128,09
8	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ TEKA NFL 430S INOX	500,00	499,99	0,01
9	ΦΟΥΡΝΟΣ-ΕΣΤΙΑ PYRAMIS	790,34	790,32	0,02
10	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ UNITED 6KG	403,24	403,22	0,02
11	ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ ΝΕΡΟΥ ΤΕΛΕΜΑΞ INOX	32,26	32,24	0,02
12	ΣΑΝΤΟΙΤΣΙΕΡΑ ΜΑΥΡΗ PYREX	48,36	48,34	0,02
13	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ SIEMENS	685,48	685,47	0,01
14	ΑΦΥΓΡΑΝΤΗΡΑΣ JUROPRO ECO WIFI	216,93	216,92	0,01
15	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΒΕΚΟ ΛΕΥΚΗ	63,72	63,71	0,01
16	ΑΤΜΟΣΙΔΕΡΩΣΤΡΑ PHILIPS	79,84	79,83	0,01
17	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΜΑΤΩΝ SAMSUNG	95,97	95,96	0,01
18	ΚΑΜΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ ΜΗΧ.	967,74	967,73	0,01
19	ΚΑΝΑΠΕΣ ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ BARSLOV	644,35	88,03	556,32
20	ΚΡΕΒΒΑΤΙ GRASBO 160X200 WHITE	362,10	49,47	312,63
21	ΚΡΕΒΒΑΤΙ ΜΕ ΣΤΡΩΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ	3.120,16	359,76	2.760,40
Σύνολο		**14.242,74**	**5.375,43**	**8.867,31**

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 8.867,31.

4.2 Παθητικό

4.2.1 Καθαρή θέση

4.2.1.1 Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**263.489,27**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τη διαφορά μεταξύ του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Κλάδου κατά την 20/12/2025.

Η αξία του λογαριασμού «Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 263.489,27.

4.2.1.2 Προσαρμογές Αποτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τις προσαρμογές που διενήργησαν οι Αποτιμητές του άρθρου 17 Ν. 4548/2018 επί της λογιστικής καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΛΑΔΟΣ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

Λογιστική Κατάσταση 20/12/2025 προ και μετά αποτίμησης - Προσαρμογές Αποτιμητών

	Προ αποτίμησης	Προσαρμογές Αποτιμητών	Μετά αποτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	256.233,99	-45.733,99	210.500,00
Λοιπός εξοπλισμός	8.867,31		8.867,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ. στοιχείων	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
Σύνολο ενεργητικού	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27		263.489,27
Προσαρμογές Αποτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018	0,00	-45.733,99	-45.733,99
Σύνολο καθαρής θέσης	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	1.612,03		1.612,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.612,03**	**0,00**	**1.612,03**
Σύνολο παθητικού	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/2018» αποτιμάται στο ποσό των € -45.733,99.

4.2.2 Υποχρεώσεις

4.2.2.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1.1 Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο την 20/12/2025	**€**	**1.612,03**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρέωση Ε.Ν.Φ.Ι.Α..

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.612,03.

5. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Αποτιμητών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, οι προσαρμογές επί της Καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025 συνοψίζονται ως ακολούθως:

Καθαρή θέση του Κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 20/12/2025 μετά την αποτίμηση		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 20/12/2025 προ αποτίμησης	**263.489,27**	(A)
Β) Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν. 4548/2018		
Αποτίμηση ακινήτων στην τρέχουσα αξία	**-45.733,99**	(B)
Λογιστική Καθαρή Θέση 20/12/2025 μετά την αποτίμηση	**217.755,28**	(A) + (B)

Συνεπώς, η Καθαρή θέση κατά την 20/12/2025 του κλάδου Ακίνητα αποτιμάται σε ποσό € 217.755,28.

Η αξία της Καθαρής θέσης 20/12/2025 μετά την αποτίμηση, δύναται εν μέρει να εμφανιστεί στα βιβλία της επωφελούμενης εταιρείας «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σε λογαριασμό αποθεματικού ή υπολοίπου εις νέον.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό), των υποχρεώσεων και της Καθαρής θέσης του Κλάδου Ακίνητα της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την 20/12/2025, προ και μετά της αποτίμησης, έχει ως ακολούθως:

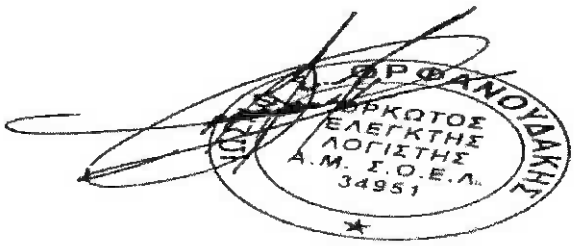
Καθαρή θέση του Κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 20/12/2025 μετά την αποτίμηση			
	Προ αποτίμησης	**Προσαρμογές Αποτιμητών**	**Μετά αποτίμησης**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	265.101,30	-45.733,99	219.367,31
Σύνολο (Α)	**265.101,30**	**-45.733,99**	**219.367,31**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.612,03		1.612,03
Σύνολο (Β)	**1.612,03**	**0,00**	**1.612,03**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:			
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27		263.489,27
Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/18	0,00	-45.733,99	-45.733,99
Σύνολο	**263.489,27**	**-45.733,99**	**217.755,28**

Συνοψίζοντας, η καθαρή θέση του Κλάδου «Ακίνητα» της Διασπώμενης Εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μετά την αποτίμηση ανέρχεται σε ποσό € 217.755,28.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951

Παναγής Χρυσ. Μαρινάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 201, Μαρούσι 15124
ΑΡ ΓΕΜΗ 122542001000
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 20/12/2025

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) 20/12/2025 ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΑΚΙΝΗΤΑ» ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**20/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	256.233,99
Λοιπός εξοπλισμός	8.867,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ.στοιχείων	**265.101,30**
Σύνολο ενεργητικού	**265.101,30**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Διαφορά Ενεργητικού – Υποχρεώσεων του Κλάδου	263.489,27
Σύνολο καθαρής θέσης	**263.489,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	1.612,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.612,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**265.101,30**

IV) Ότι, επίσης, για τη μη σύνταξη της σχετικής έκθεσης του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019, για το μη διορισμό ορκωτών ελεγκτών προκειμένου να προβούν στην επισκόπηση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και να συντάξουν τη γραπτή έκθεση του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019, για τη μη ενημέρωση για τη μερική διάσπαση από τον μοναδικό Σύμβουλο – Διαχειριστή της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, και για τη μη σύνταξη για τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων της εταιρείας ως Διασπώμενης Εταιρείας της λογιστικής κατάστασης της περ. γ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, υπεγράφησαν ψηφιακά μέσω gov.gr από τον μοναδικό μέτοχο των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης εταιρειών, αντίστοιχα, εμφανισθέντα στο παρόν Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, δηλώσεις οι οποίες έλαβαν από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κωδικό Εγγράφου: nUdd2HMn_CTFKoJ8QtwelA και CjrHXTLq1YbKRa9v3QpHQA αντίστοιχα. Οι ως άνω δηλώσεις του μετόχου των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης εταιρειών, αντίστοιχα, έχουν επί λέξει ως εξής:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147128401000)

Ο μέτοχος ομόφωνα δηλώνει το εξής:

Στα πλαίσια της μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εισφορά του κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» στην υφιστάμενη εταιρεία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» , συμφωνούμε:

Α) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, να μην καταρτισθεί Λεπτομερής γραπτή έκθεση για τη μερική διάσπαση από τη Διοίκηση βάσει της παραγράφου 1 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019.

Β) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, να μην γίνει ενημέρωση για τη μερική διάσπαση από τη Διοίκηση βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019.

Γ) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, να μην εξετασθεί το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες, ήτοι να μην συνταχθεί από εμπειρογνώμονες σχετική γραπτή έκθεση βάσει του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019.

Δ) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, να μην συνταχθεί για τον κλάδο της διασπώμενης εταιρείας η λογιστική κατάσταση της περ. γ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

Αθήνα, 19/02/2026

Ο μέτοχος – δηλών της διασπώμενης εταιρείας

ΜΟΣΧΟΒΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του παραπάνω μετόχου της εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μέσω εφαρμογής ψηφιακών εγγράφων gov.gr

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20260219123937+02'00'

Υπογραφή:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΣΧΟΒΟΣ
Πατρώνυμο: ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 072591029
Ημ. Υπογραφής: 19/02/2026 12:39:35

Κωδικός εγγράφου: nUdd2HMn_CTFKoJ8Qtwe1A

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 189841501000)

Ο μέτοχος ομόφωνα δηλώνει το εξής:

Στα πλαίσια της μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εισφορά του κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΑ» στην υφιστάμενη εταιρεία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» , συμφωνούμε:

Α) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, να μην καταρτισθεί Λεπτομερής γραπτή έκθεση για τη μερική διάσπαση από τη Διοίκηση βάσει της παραγράφου 1 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019.

Β) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019, να μην γίνει ενημέρωση για τη μερική διάσπαση από τη Διοίκηση βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019.

Γ) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, να μην εξετασθεί το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες, ήτοι να μην συνταχθεί από εμπειρογνώμονες σχετική γραπτή έκθεση βάσει του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019.

Δ) εφαρμοζόμενης της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, να μην συνταχθεί για τον κλάδο της διασπώμενης εταιρείας η λογιστική κατάσταση της περ. γ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

Αθήνα, 19/02/2026

Ο μέτοχος – δηλών της επωφελούμενης εταιρείας

ΜΟΣΧΟΒΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του παραπάνω μετόχου της εταιρείας «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μέσω εφαρμογής ψηφιακών εγγράφων gov.gr

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: CjrHXTLq1YbKRa9v3QpHQA

Σελίδα: 1/1

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20260219123855+02'00'

Υπογραφή:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΣΧΟΒΟΣ
Πατρώνυμο: ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 072591029
Ημ. Υπογραφής: 19/02/2026 12:38:52

(V) Ότι επιπλέον, σύμφωνα με δήλωση του εμφανισθέντος Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και η Έκθεση Αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019 τέθηκαν στη διάθεση του μετόχου των Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών και στην ιστοσελίδα των Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την απόφαση περί της Μερικής Διάσπασης, και συγκεκριμένα από τις 01/07/2026 σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

(VI) Ότι περαιτέρω ο μοναδικός Σύμβουλος – Διαχειριστής των Διασπώμενης και Επωφελούμενης εταιρειών, με τις αποφάσεις του της 01/07/2026 (ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν ως ήδη αναφέρθηκε), αφού έλαβε υπόψη του: α) το από 18.02.2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5973786 και 5973998 στις 02.03.2026, και οι σχετικές ανακοινώσεις του Τμήματος: Α' ΑΕ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με αριθμό πρωτ. 4031181/02.03.2026 και 4031128/02-03-2026, με το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τους δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπα αυτών ψηφιακά υπογεγραμμένα προσαρτώνται στο παρόν, η δε γνησιότητα τους έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx, β) την από 18.02.2026 Έκθεση Αποτίμησης, η οποία μετά του συνημμένου σε αυτή Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 20.02.2026, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5966829 και 5966835, και οι σχετικές ανακοινώσεις της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ της Αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.: Εμπορικό και Βιομηχανικό με αριθμό πρωτ. 4028155/20.02.2026 και 4028160/20-02-2026, με την ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης, που

αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τους δημοσιεύθηκαν στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπα αυτών ψηφιακά υπογεγραμμένα προσαρτώνται στο παρόν, η δε γνησιότητα τους έχει επιβεβαιωθεί από τον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.businessregistry.gr/publicity, γ) το σχέδιο τροποποίησης καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας, που συμπεριλαμβάνει τον ορισμό του νέου μετοχικού κεφαλαίου, αποφάσισε: 1) την έγκριση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας δι' απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας που συνίσταται στον «Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων» και περιλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συνδέονται λειτουργικά και οικονομικά με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων της Διασπώμενης και την εισφορά του στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία τον αφορά ως λειτουργικό σύνολο, κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 54, της παρ. 2 του άρθρου 57, των άρθρων 59-73, του άρθρου 75, των άρθρων 83-87 και της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 5162/2024 [Μέρος Δ, άρθρα 47-51, άρθρο 56 και κάθε συναφής διάταξη του οικείου Μέρους], όπως ισχύουν , 2) την έγκριση του από 18.02.2026 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, 3) την έγκριση του σχεδίου τροποποίησης καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού του νέου μετοχικού κεφαλαίου (ως ορίζεται κατωτέρω), 4) την έγκριση όλων των αποφάσεων και ενεργειών έως την ημέρα λήψης των πρώτων αποφάσεων του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω εταιρειών σε σχέση με τη Μερική Διάσπαση, 5) την υπογραφή της οριστικής Πράξης Μερικής Διάσπασης, που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, και θα ενσωματώνει τους βασικούς όρους του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, όπως αυτό εγκρίθηκε από τις εν λόγω από 01/07/2026 αποφάσεις του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω εταιρειών, μαζί με όλα τα παραρτήματα, προσαρτήματα ή/και συνημμένα που θα καταρτισθούν και οριστικοποιηθούν κατόπιν των αποφάσεων

αυτών, και κάθε συμπληρωματική, παρακολουθηματική, τροποποιητική ή πρόσθετη πράξη αυτής, ως και την υπογραφή οποιουδήποτε άλλου εγγράφου, αίτησης ή δήλωσης απαιτηθεί, καθώς και την διενέργεια κάθε συναφούς, αναγκαίας ή σκόπιμης ενέργειας για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δικαιούμενος ο Σύμβουλος – Διαχειριστής των άνω εταιρειών επίσης να ορίζει ως μεταπληρεξουσίους δικηγόρους, συμβούλους ή υπαλλήλους των εταιρειών για όλες ή ορισμένες από τις ανωτέρω εντολές, και 6) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά ποσό διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες (217.000) ευρώ, ως αντάλλαγμα της εισφοράς του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, που η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων επτακόσιων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (217.755,28 Ε), σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, και την έκδοση νέων μετοχών από την Επωφελούμενη, οι οποίες στον μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προκύπτει από την ανωτέρω αποτίμηση, καθώς και την τροποποίηση του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας με τον ορισμό του νέου μετοχικού κεφαλαίου.

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο «AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, σε εκτέλεση της ανωτέρω από 01/07/2026 απόφασης του μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή της και κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 54, της παρ. 2 του άρθρου 57, των άρθρων 59-73, του άρθρου 75, των άρθρων 83-87 και της παρ. 2 του άρθρου 140 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 5162/2024 [Μέρος Δ, άρθρα 47-51, άρθρο 56 και κάθε συναφής διάταξη του οικείου Μέρους], όπως ισχύουν, καταρτίζει και συνομολογεί την οριστική πράξη μερικής διάσπασης της υφισταμένης Διασπώμενης

Εταιρείας δι' απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας που συνίσταται στον «Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων» και περιλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συνδέονται λειτουργικά και οικονομικά με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων της Διασπώμενης και την εισφορά του στην υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»,** η οποία τον αφορά ως λειτουργικό σύνολο, οπότε και επέρχεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας κατά ποσό διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες (217.000) ευρώ, ως αντάλλαγμα της εισφοράς του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, που η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων επτακόσιων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (217.755,28 Ε), σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, και την έκδοση νέων μετοχών από την Επωφελούμενη, οι οποίες διατίθενται υπέρ στον μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προκύπτει από την ανωτέρω αποτίμηση. Η διαφορά ποσού επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (755,28 Ε) μεταξύ της καθαρής αξίας του μεταβιβαζόμενου Κλάδου και της ονομαστικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα καταχωριστεί σε λογαριασμό διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Τροποποιεί το άρθρο 5 του καταστατικού της Επωφελούμενης Εταιρείας με τον ορισμό του νέου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων (242.000) ευρώ και άρα το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής: κοινές μετοχές: δώδεκα χιλιάδες εκατό (12.100), ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου δώδεκα χιλιάδων εκατό (12.100) ευρώ, και προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου: διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (229.900), ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου

διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια (229.900) ευρώ. Δεν προβλέπεται καταβολή χρηματικού ποσού. Οι νέες μετοχές θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής πράξης μερικής διάσπασης.

Λόγω της μεταβίβασης του Κλάδου, η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας μειώνεται κατά την καθαρή λογιστική αξία του μεταβιβαζόμενου Κλάδου.

Αντικείμενο της μερικής διάσπασης

Η Διασπώμενη Εταιρεία, χωρίς να λυθεί, μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων, όπως αυτός προσδιορίζεται στο παρόν και στα παραρτήματά του, ως αυτοτελές λειτουργικό σύνολο στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα.

Ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση του Κλάδου, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα αυξήσει το μετοχικό της κεφάλαιο και θα εκδώσει νέες μετοχές, οι οποίες θα αποδοθούν στον εμφανισθέντα κ. Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η Επωφελούμενη Εταιρεία εκδίδει 10.850 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές και 206.150 νέες προνομιούχες ονομαστικές μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης. Το σύνολο των 217.000 νέων μετοχών αποδίδεται στον κ. Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η σχέση ανταλλαγής ορίζεται σε 217.000 νέες μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας έναντι των 25.000 υφιστάμενων μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι 8,68 νέες μετοχές της Επωφελούμενης για κάθε μία μετοχή της Διασπώμενης.

Η Διασπώμενη Εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και διατηρεί το σύνολο των δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και

υποχρεώσεων που δεν περιλαμβάνονται στον μεταβιβαζόμενο Κλάδο.

Το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας παρατίθεται κατωτέρω, με τους κατωτέρω όρους, ως ακολούθως, κατόπιν των άνω τροποποιήσεων:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Υφίσταται η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία φέρει την επωνυμία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «NEW REAL PATRA SINGLE MEMBER S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: 68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 55200000 - ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, 68201100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, 68201000 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 55201000 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου όπως ορίστηκε κατά τη σύστασή της.

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού €25.000 καλύφθηκε κατά τη σύσταση από τον μοναδικό μέτοχο κ. Απόστολο Μόσχοβο του Γεωργίου και της Ανδρομάχης.

Με την από 01/07/2026 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε, λόγω απορροφήσεως του κλάδου ακίνητων της AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ κατά το ποσό των διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων (217.000) ευρώ το οποίο αντιστοιχεί σε κεφαλαιοποίηση μέρος της καθαρής θέσης του εισφερόμενου κλάδου η οποία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων επτακόσιων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών του ευρώ (217.755,28)όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης της καθαρής θέσης του κλάδου ακινήτων της διασπωμένης εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων (217.000,00) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρω (1,00) εκάστη. Η διαφορά ποσού επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (€755,28) μεταξύ της καθαρής αξίας του μεταβιβαζόμενου Κλάδου και της ονομαστικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα καταχωριστεί σε λογαριασμό διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Συνεπώς το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των διακοσίων σαράντα δυο χιλιάδων (242.000,00) και θα διαιρείται ως εξής: κοινές μετοχές: δώδεκα χιλιάδες εκατό (12.100), ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου δώδεκα χιλιάδων εκατό (12.100) ευρώ, και προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου: διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (229.900), ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής ενός (1,00) ευρώ σε ποσό κεφαλαίου διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια (229.900) ευρώ.

Άρθρο 6

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 6 ετών. Σύμβουλος – Διαχειριστής έχει εκλεγεί ο Απόστολος Μόσχοβος του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, με Α.Φ.Μ. 072591029.

Άρθρο 8

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας.

Άρθρο 9

Προνομιούχες μετοχές

Οι προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου θα έχουν τα εξής προνόμια στη μερική ή ολική απόληψη, πριν από τις κοινές μετοχές, του διανεμόμενου μερίσματος, και στην προνομιακή απόδοση του κεφαλαίου που καταβλήθηκε από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών από το προϊόν μείωσης του κεφαλαίου ή της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (Α' 104).

1. ΜΟΡΦΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

1.1. Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται σύμφωνα με την παρ. 1 και 3 του άρθρου 54, τις παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 56, τα άρθρα 58

έως 73 και τα άρθρα 83 έως 87 του Ν. 4601/2019. Ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής σύμβασης μερικής διάσπασης και της εγκριτικής πράξης της κατά νόμο αρμόδιας αρχής.

1.2. Ο κλάδος δραστηριότητας που εισφέρεται από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνίσταται στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων και περιλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συνδέονται λειτουργικά και οικονομικά με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας (ο «Κλάδος Εμπορικών Ακινήτων»).

1.3. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας που περιλαμβάνονται στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού μερικής διάσπασης μεταβιβαζόμενου Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων με ημερομηνία 20.12.2025 (εφεξής η «Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων» ή η «Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης») που επισυνάπτεται στην Έκθεση Αποτίμησης ως Παράρτημα αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτής, και αναφέρεται παραπάνω ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης.

1.4. Πιο συγκεκριμένα, ο Κλάδος Εμπορικών Ακινήτων περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής: ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτών, μισθωτικές σχέσεις και συναφείς συμβάσεις, απαιτήσεις, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις, κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που συνδέεται λειτουργικά με τον Κλάδο.

1.5. Με τις από 01/07/2026 αποφάσεις του εμφανισθέντος στο παρόν, Απόστολου Μόσχοβου του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικού Συμβούλου – Διαχειριστή των άνω Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρειών αντίστοιχα, αποφασίστηκε ο διορισμός των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 34951) και Παναγή Χρυσ. Μαρινάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201) της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 167) προκειμένου να προβεί στη σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμός της καθαρής θέσης του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει λογιστικής κατάστασης της 20-12-2025 με σκοπό την εισφορά του στην υφιστάμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος στην Επωφελούμενη Εταιρεία (εφεξής η «Έκθεση Αποτίμησης»),

1.6. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο των στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων στην Επωφελούμενη Εταιρεία, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης και στην Έκθεση Αποτίμησης Ορκωτών Ελεγκτών Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων και όπως αυτά ενδέχεται να διαμορφωθούν, μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης και αποτυπώνονται στην δια του παρόντος οριστική σύμβαση Μερικής Διάσπασης.

1.7. Όλες οι πράξεις, οι οποίες διενεργούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης, ήτοι μετά την 20.12.2025 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης και της απορρόφησης από την Επωφελούμενη Εταιρεία θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας όσον αφορά στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων και φορολογούνται στο όνομα της Διασπώμενης με βάση τις φορολογικές διατάξεις. Τα οικονομικά αποτελέσματα της περιόδου αυτής θα ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά την Διασπώμενη.

1.8. Οι αποφάσεις του μοναδικού μετόχου καθεμιάς από τις μετέχουσες εταιρείες, οι οποίες λήφθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, μαζί με την δια του παρόντος οριστική σύμβαση Μερικής Διάσπασης, καθώς και η εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του

άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, τόσο για τη Διασπώμενη Εταιρεία όσο και για την Επωφελούμενη Εταιρεία.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

2.1. Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση μόνο στα δικαιώματα, απαιτήσεις και έννομες σχέσεις που περιλαμβάνονται ρητά στον μεταβιβαζόμενου Κλάδο, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων του επόμενου άρθρου.

2.2. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, η οποία επέρχεται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και στις έννομες σχέσεις του μεταβιβαζόμενου Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, υπό τους όρους της παρούσας.

Οι δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον μεταβιβαζόμενου Κλάδο συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία χωρίς διακοπή ή άλλη διαδικαστική ενέργεια.

Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων στην Επωφελούμενη Εταιρεία, βάσει της περιουσιακής κατάστασης που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης της 20ης Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

Κάθε υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας που δεν αναφέρεται ρητά στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, αλλά θα προκύψει έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, παραμένει αποκλειστικά στη Διασπώμενη Εταιρεία, ακόμη και αν συνδέεται λειτουργικά με τον μεταβιβαζόμενου Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων.

Κάθε υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας, ανεξαρτήτως αν έχει περιληφθεί ή όχι στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, η

οποία αφορά χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης και ενδέχεται να βεβαιωθεί ή να καταλογισθεί μεταγενέστερα (περιλαμβανομένων ενδεικτικώς φορολογικών, ασφαλιστικών ή άλλων ελέγχων), βαρύνει αποκλειστικά και παραμένει στη Διασπώμενη Εταιρεία, χωρίς να μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

2.3. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του μεταβιβαζόμενου Κλάδου αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά επτακόσιων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (217.755,28), σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών.

Ως αντάλλαγμα της εισφοράς του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, η Επωφελούμενη Εταιρεία προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και εκδίδει νέες μετοχές, οι οποίες τίθενται στον μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προκύπτει από την ανωτέρω αποτίμηση.

2.4. Η μερική διάσπαση λογίζεται ως μετασχηματισμός με συνέχεια των λογιστικών αξιών. Τα έννομα, λογιστικά και φορολογικά αποτελέσματα του μεταβιβαζόμενου Κλάδου θεωρούνται ότι ανήκουν στην Επωφελούμενη Εταιρεία από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης, ήτοι από την ημερομηνία καταχώρισης της παρούσας στο Γ.Ε.ΜΗ.

2.5. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου διενεργείται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2.6. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων, τα εξής αποτελέσματα: (α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων και διαμορφώνεται μέχρι την Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης της

Μερικής Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση εκ του Νόμου, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Παραχώρησης και των πάσης φύσεως διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά το μέρος που αφορούν τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων και η μεταβίβαση αυτή συνιστά καθολική διαδοχή. (β) Οι εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας (αστικές, ποινικές, διοικητικές) που αφορούν τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη Εταιρεία, ως καθολική διάδοχο της Διασπώμενης, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, και χωρίς να επέρχεται λόγω της Μερικής Διάσπασης βίαιη διακοπή αυτών. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας σχετικές με τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του εφαρμοστέου δικονομικού δικαίου για την υποκατάσταση της Διασπώμενης Εταιρείας από την Επωφελούμενη Εταιρεία και τη συνέχιση της δίκης από την τελευταία. (γ) Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού που αντιστοιχεί στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων όπως περιγράφεται ανωτέρω αλλά και στην άνω Έκθεση Αποτίμησης μετά του Ισολογισμού Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης και, κατά συνέπεια, η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων. Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη Εταιρεία στο όνομα της

Επωφελούμενης Εταιρείας κατά τα ανωτέρω, γίνεται, εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της οριστικής σύμβασης Μερικής Διάσπασης ή/και του καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης Εταιρείας, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν. (δ) Δικαιώματα, υποχρεώσεις και γενικά έννομες σχέσεις της Διασπώμενης Εταιρείας κατά το μέρος που αφορούν τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία αυτοδικαίως (ipso jure) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 70 Ν. 4601/2019 σύμφωνα με το εφαρμοστέο εν προκειμένω ελληνικό δίκαιο (lex societatis). (ε) Εφόσον είτε το αλλοδαπό δίκαιο δεν αναγνωρίζει την καθολική διαδοχή σε περίπτωση μερικής διάσπασης που προβλέπει το ελληνικό δίκαιο περί μετασχηματισμών και το οποίο εφαρμόζεται ως lex societatis είτε από τις οικείες διατάξεις αλλοδαπού δικαίου απαιτείται η συντέλεση περαιτέρω ενεργειών ή διατυπώσεων από τη Διασπώμενη Εταιρεία ή την Επωφελούμενη Εταιρεία, κατά περίπτωση, η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του αλλοδαπού δικαίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποκατάσταση κατά τα ανωτέρω και να περιέλθουν - μέχρι την ολοκλήρωση της υποκατάστασης - τα οικονομικά οφέλη και κόστη ή κίνδυνοι στην Επωφελούμενη Εταιρεία. (στ) Μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, επίδικη ή μη, διοικητική άδεια ή άλλο περιουσιακό στοιχείο του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και στο παρόν, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως

άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, μαζί με όλα τα συναφή δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές ή συνδέονται με αυτές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία στο σύνολό τους, από τη νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία. (ζ) Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται ούτε εκκαθαρίζεται αλλά συνεχίζει να υφίσταται.

2.7. Επιπροσθέτως, μετά την συντέλεση της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη Εταιρεία θα διατηρήσει τις δραστηριότητες και τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων.

2.8. Οι νέες μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα αποκτήσει ο κ. Απόστολος Μόσχοβος του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, ως μοναδικός μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας, θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

3. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

3.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης αναλαμβάνουν την υποχρέωση όπως προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

3.2. Η Διασπώμενη Εταιρεία σε εφαρμογή των ανωτέρω, δια του παρόντος, εισφέρει, εκχωρεί και μεταβιβάζει, όπως προαναφέρθηκε, προς την Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς όσων αναφέρονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όλων εν γένει των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου αυτού, έστω και αν ελλιπώς ή ουδόλως περιεγράφησαν στο παρόν, με όλα τα επ' αυτών δικαιώματα,

προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς με αυτά αγωγές, αποξενούμενη κάθε δικαιώματός της επ' αυτών υπέρ της Επωφελούμενης Εταιρείας, η οποία καθίσταται καθολική διάδοχος του συνόλου των εμπράγματων, ενοχικών δικαιωμάτων, και των εν γένει εννόμων σχέσεων που συνδέονται με τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων και, κατά περίπτωση, κύρια, νομέας, κάτοχος, ή/και καθ' οιονδήποτε τίτλο δικαιούχος χρήσης ή εκμετάλλευσης αυτών. Στα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, περιλαμβάνονται, ενδεικτικώς και χωρίς περιορισμό, και τα ακόλουθα: ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτών, μισθωτικές σχέσεις και συναφείς συμβάσεις, απαιτήσεις, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις, κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που συνδέεται λειτουργικά με τον Κλάδο. Η αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αποτίμησης με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού Μερικής Διάσπασης και στα συνοδευτικά αυτού παραρτήματα. Τα ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη είναι τα ενδεικτικά αναφερόμενα και περιγραφόμενα στο υπογραφόμενο από τον εμφανισθέντα και προσαρτώμενο στη παρούσα Παράρτημα [Α]. Διευκρινίζεται, ότι η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης θα γίνει με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών, έκθεσης που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων που αφορούν, σύμφωνα με το άρθρο 56 Ν. 5162/2024.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Σε περίπτωση κατά την οποία εκ παραδρομής ή παραλείψεως για κάποιο περιουσιακό στοιχείο της Διασπώμενης Εταιρείας, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις συγκεκριμένος τύπος, δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, παρέχεται η ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία για όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου Εμπορικών

Ακινήτων, όπως ενεργούσα μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας, με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ., για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας, κατ' ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, που χορηγείται με το παρόν και ισχύει και για τον μετά τη μερική διάσπαση χρόνο, προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε σε κάθε απαιτούμενη προς τούτο ενέργεια για την προς αυτή (την Επωφελούμενη Εταιρεία) μεταβίβαση παντός περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας.

2. Η Διασπώμενη Εταιρεία ως εκπροσωπείται παρέχει με το παρόν στην Επωφελούμενη ως εκπροσωπείται την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως υπογράψει κάθε πρόσθετη, συμπληρωματική, τροποποιητική, διορθωτική ή διευκρινιστική πράξη της παρούσας Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, υποβάλλει αντίγραφο του παρόντος, με κάθε πρόσθετη, συμπληρωματική, τροποποιητική, διορθωτική ή διευκρινιστική πράξη, στις αρμόδιες Αρχές με αίτηση προς έγκριση, και προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε να παρασχεθεί η άδεια για την, διά της παρούσης, Μερική Διάσπαση και καταστεί δυνατή η μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου των Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας προς την Επωφελούμενη Εταιρεία και, εν γένει, να εκπροσωπεί τη Διασπώμενη ενώπιον οιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής ή τρίτου, διενεργήσει κάθε άλλη πράξη ή ανακοίνωση, καταρτίσει κάθε δικαιοπραξία και υπογράψει οποτεδήποτε κάθε έγγραφο, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει από την προκειμένη Μερική Διάσπαση, ή αποβλέπει στη τελείωση αυτής, συμπεριλαμβανομένης όλως ενδεικτικά της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου των Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας προς την Επωφελούμενη Εταιρεία, ή τη λήψη οιασδήποτε έγκρισης, απόφασης ή αδείας και, γενικά, ό,τι ήθελε

απαιτηθεί, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν. Επιπλέον, σε σχέση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Διασπώμενης Εταιρείας, η Διασπώμενη Εταιρεία παρέχει ρητά ως εκπροσωπείται στην Επωφελούμενη Εταιρεία ως εκπροσωπείται το δικαίωμα και την πρόσθετη εντολή και πληρεξουσιότητα, που και αυτή συμφωνείται ανέκκλητη ως αφορώσα πρωτίστως στο συμφέρον της Επωφελούμενης Εταιρείας και ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 726 και 223 του Α.Κ., καθώς και έγκριση για το διορισμό τρίτων ως πληρεξουσίων με την ίδια ή λιγότερη εντολή, και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας αυτών, όπως, η Επωφελούμενη Εταιρεία, μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., παριστάμενη αφενός μεν για τον εαυτό της ατομικώς και αφετέρου ως εντολοδόχος, πληρεξούσια και καθολική διάδοχος της Διασπώμενης Εταιρείας στα περιουσιακά στοιχεία Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων που εισφέρεται σε αυτή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μερικής Διάσπασης, προβαίνει σε οποιαδήποτε νομική ή υλική ενέργεια απαιτείται για την μεταγραφή/εγγραφή στα οικεία βιβλία των κατά τόπο αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων / Κτηματολογικών Γραφείων των ακινήτων και εμπραγμάτων εν γένει δικαιωμάτων επί ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και των εμπραγμάτων ασφαλειών και προσημειώσεων υποθήκης επί ακινήτων τρίτων υπέρ της Διασπώμενης που λόγω της Διάσπασης και της συνεπεία αυτής, καθολικής διαδοχής μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη, καθώς και για τη μεταβίβαση σημάτων και οχημάτων όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: προβαίνουν στη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, στην υπογραφή και υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης, αίτησης, κατάστασης, πληροφοριακού στοιχείου και εγγράφου εν γένει, ενώπιον οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, Υπηρεσίας Περιφέρειας, Υπουργείου, Δημόσιας Υπηρεσίας εν γένει, Συμβολαιογράφου, Δ.Ο.Υ., Πολεοδομίας,

Υποθηκοφυλακείου, Κτηματολογικού Γραφείου, Γραφείου Κτηματογράφησης, κ.λ.π.].

Προσαρτώνται στο παρόν τα πιστοποιητικά με κωδικό SOKA5Z4AHSWJ44BXWG6MJX59V/01-06-2026, K3VZ4A00FZCHRRQGP4N712VN0/01-06-2026, και GDSF8I4S6KT4NCGVU73NUXYX0/01-06-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.05.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι τα συμπεριλαμβανόμενα στον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας ακίνητα έχουν περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους/ετών 2025 και 2026 της φορολογούμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και με Α.Φ.Μ. 801021542 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής. Τα πιστοποιητικά χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1) Ο εμφανισθείς δήλωσε υπεύθυνα ότι η κατοικία του και η έδρα των εταιρειών που εκπροσωπεί είναι αυτή που αναγράφεται στη αρχή του παρόντος.

2) Εγώ η Συμβολαιογράφος, έκανα γνωστό στον εμφανισθέντα, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο μου και

στα λοιπά έγγραφα που έχει υποβάλει ο συμβαλλόμενος, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνη, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το Νόμο. Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται, στην ερώτησή μου απάντησε καταφατικά ότι, παρέχει τη ρητή συγκατάθεσή του για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του, αφού έλαβε γνώση εκ των προτέρων και κατανόησε τα δικαιώματά του για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2472/1997 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία του παρόντος συμβολαίου μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνει τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτόν τον ίδιο.

3) Ρώτησα τον εμφανισθέντα, εάν έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα του εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και αυτός μου απάντησε αρνητικά.

4) Αντίγραφο του παρόντος θα καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τριάντα (30) φύλλα. Εισπράχθηκαν δέκα ευρώ (10,00 Ε) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.04.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν οκτακόσια τριάντα πέντε ευρώ (835,00 Ε). Επί των

εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ποσού διακοσίων ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (200,40 Ε). Έγινε παρακράτηση φόρου 20%.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ακολουθούν υπογραφές)