Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.04 14:48:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4167670

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΔΗΚΤΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007709001000**.

Την **04/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6132947,** οι εγκεκριμένες από την 23/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΔΗΚΤΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007709001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Για την εταιρεία **«ΓΕΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις που αφορούν την χρήση που έληξε την 31/12/2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) :

Ισολογισμός

(Όλα τα ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		17.221,69	16.455,85
Επενδύσεις σε ακίνητα		4.121.972,12	4.309.608,54
Σύνολο		**4.139.193,81**	**4.326.064,39**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,04	0,04
Σύνολο		**0,04**	**0,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.139.193,85**	**4.326.064,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		50.272,00	51.418,36
Λοιπές απαιτήσεις		430.054,18	38.543,02
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		56.673,58	21.663,15
Σύνολο		**536.999,76**	**111.624,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**536.999,76**	**111.624,53**
Σύνολο ενεργητικού		**4.676.193,61**	**4.437.688,96**

(Όλα τα ποσά σε €)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2025**	**2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.000.000,00	5.000.000,00
Σύνολο		**5.000.000,00**	**5.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.763,11	2.763,11
Αποτελέσματα εις νέο		(715.848,09)	(922.424,08)
Σύνολο		**(713.084,98)**	**(922.424,08)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.286.915,00**	**4.080.339,03**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη		223.813,79	162.732,84
Λοιπές υποχρεώσεις		165.464,80	194.617,09
Σύνολο		**389.278,59**	**357.349,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**389.278,59**	**357.349,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.676.193,61**	**4.437.688,96**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Όλα τα ποσά σε €)

	Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		544.420,89	505.733,04
Κόστος πωλήσεων		(191.246,37)	(202.036,42)
Μικτό αποτέλεσμα		**353.174,52**	**303.696,62**
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(80.268,59)	(81.203,61)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10,10	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**272.916,03**	**222.493,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.455,38)	(3.953,79)
Αποτέλεσμα προ φόρων		270.460,65	218.539,22
Φόροι		(63.884,66)	(52.824,84)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**206.575,99**	**165.714,38**

1. Πληροφορίες σχετικά με την οικονομική οντότητα (παρ. 3, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Η **ΓΕΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής «η Εταιρία») αποτελεί ανώνυμη εταιρία και διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση που έληξε την 31/12/2025 (01/01/2025 – 31/12/2025), η οποία αποτελεί την 18η εταιρική χρήση για την Εταιρία.
Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Νομό Αττικής και η διεύθυνση της έδρας της είναι Μαυρομιχάλη 95-97, Τ.Κ. 114 72, Αθήνα Αττικής.
Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63856/04/Β/07/140, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007709001000) και εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ Μικρές Οντότητες» του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 έχουν καταρτιστεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.

2. Λογιστικές Πολιτικές

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (1η Ιανουαρίου έως και 31η Δεκεμβρίου 2025) έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του παρόντος νόμου, με βάση το ιστορικό κόστος και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, Ν.4308/2014.
Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν έχουν γίνει.
Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο.

Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.
Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.
Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.
Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 16.
Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.
Η οντότητα δύνανται να αναζητεί ερμηνευτική καθοδήγηση από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με τον παρόντα νόμο.
Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχειών του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται

στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούνται στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των

περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση του συμβατικούς όρους και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους. Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.11 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.

2.12 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα: Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών: Τα έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι παρεπόμενες ασχολίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεπόμενης ασχολίας σε σχέση με το σύνολο των παρεπόμενων ασχολιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

2.13 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

3. Πληροφορίες ανά κονδύλι

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Οι μεταβολές των ενσώματων και άυλων παγίων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων & Άυλων Παγίων

31/12/2023	Επενδύσεις σε ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων	Λοιπά άυλα	Σύνολο Άυλων Παγίων
Αξία κτήσης	7.554.267,24	30.434,06	**7.584.701,30**	1.151.972,40	**1.151.972,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.057.022,28	-23.242,88	**-3.080.265,16**	-1.151.972,36	**-1.151.972,36**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**4.497.244,96**	**7.191,18**	**4.504.436,14**	**0,04**	**0,04**
1/1-31/12/2024					
Προσθήκες	0,00	14.746,77	**14.746,77**	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Διαγραφές Παγίων	0,00	0,00	**0.00**	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	-187.636,42	-5.482,10	**-193.118,52**	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις πωληθέντων/ διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
31/12/2024					
Αξία κτήσης	7.554.267,24	45.180,83	**7.599.448,07**	1.151.972,40	**1.151.972,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.244.658,70	-28.724,98	**-3.273.383,68**	-1.151.972,36	**-1.151.972,36**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**4.309.608,54**	**16.455,85**	**4.326.064,39**	**0,04**	**0,04**
1/1-31/12/2025					
Προσθήκες	0,00	4.375,79	**4.375,79**	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Διαγραφές Παγίων	0,00	0,00	**0.00**	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	-187.636,42	-3.609,95	**-191.246,37**	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις πωληθέντων/ διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
31/12/2025					
Αξία κτήσης	7.554.267,24	49.556,62	**7.603.823,86**	1.151.972,40	**1.151.972,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.432.295,12	-32.334,93	**-3.464.630,05**	-1.151.972,36	**-1.151.972,36**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**4.121.972,12**	**17.221,69**	**4.139.193,81**	**0,04**	**0,04**

Εντός της χρήσης 2025 και της συγκριτικής χρήσης 2024 δεν έλαβε χώρα κεφαλαιοποίηση τόκων σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4803/2014.

3.2 Χρέος

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας, δανειακές ή μη, οι οποίες καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την Εταιρεία. Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες.

3.3 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 544.420,89 έναντι € 505.733,04 κατά τη συγκριτική χρήση 2024. Ο κύκλος εργασιών αφορά σε έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες.

3.4. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Λοιπές Δεσμεύσεις

Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.3888/2010 κατά το έτος 2012 ,περαιώνοντας τις χρήσεις 2007-2008 και 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμα από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 , 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με

το θέμα αυτό.

3.5. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατά την χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών οργάνων διοίκησης της Εταιρείας.

3.6. Αναπροσαρμογή συγκριτικών μεγεθών

Η Εταιρεία δεν προέβη κατά την πρώτη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Αθήνα Αττικής, 23 Ιουλίου 2026

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Το μέλος**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Δημοπούλου Φωτεινή	**Παχυγιάννης Παναγιώτης**	**Αθανασίου Ελευθέριος**
ΑΦΜ 039192788	**ΑΦΜ 173962880**	**ΑΦΜ:065066073**
		Αρ. Αδ. Α' 98911