



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 04/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4167172

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΑΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005115901000**.

Την **04/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6132501 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6132502 η από 31/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ΒΕΑΛ Α.Ε.)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025**

Α.Φ.Μ.: 099548273 Α.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 005115901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1. Γενικές πληροφορίες	14
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	15
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές	16
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17
2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα	18
2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	19
2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις	19
2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	20
2.13. Προβλέψεις	20
2.14. Αναγνώριση εσόδων	21
2.15. Διανομή μερισμάτων	21
2.16. Επιχορηγήσεις	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	24
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	24
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων	26
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
10. Μετοχικό κεφάλαιο	28
11. Λοιπά Αποθεματικά	28
12. Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
13. Αναβαλλόμενη φορολογία	30
14. Επιχορηγήσεις	31
15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31
16. Κύκλος Εργασιών ανά κατηγορία	31
17. Έξοδα ανά κατηγορία	32
18. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά	33
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά	33
20. Φόρος εισοδήματος	33
20.1 Εφαρμογή των κανόνων ελάχιστης παγκόσμιας φορολόγησης (Pillar II)	34
21. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφ’ εξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΒΕΑΛ Α.Ε.»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης (χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση) με ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την πλήρη και ουσιαστική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις για την κλειόμενη χρήση 2025. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η ΒΕΑΛ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη στην Ελλάδα εταιρεία ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων («ΧΥΤΑ»), λειτουργεί μονάδα ηλεκτροπαραγωγής ισχύος 24,22 MWe στην ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής αποδοτικά, με απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον και σημαντική κερδοφορία για τους μετόχους της.

Η ΒΕΑΛ Α.Ε. λειτουργεί από το 2001 και είναι σύμπραξη της ΗΛΕΚΤΩΡ Μ.Α.Ε. με την Αυστραλιανή Energy Developments Ltd (EDL), με συμμετοχή της κάθε εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο κατά 50%.

Η ΒΕΑΛ Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Η μέτοχος της ΒΕΑΛ Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Μ.Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ της Φυλής.

Από την 01/03/2012, έχει συναφθεί συμπληρωματική συμφωνία με την ΗΛΕΚΤΩΡ Μ.Α.Ε. για την πώληση του βιοαερίου και την περαιτέρω εκμετάλλευση του από τη ΒΕΑΛ Α.Ε. για χρονικό διάστημα 18,5, ετών, ήτοι για την περίοδο 01/01/2011 - 25/04/2029. Αυτή η ενέργεια επέφερε επιπλέον έσοδα στη ΒΕΑΛ Α.Ε ύψους € 10.674,36 χιλ. κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση έναντι 11.138,46 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Τον Ιούλιο 2021 έληξε η 20ετής σύμβαση σταθερής τιμής με τον ΔΑΠΕΕΠ και, έκτοτε, ο ένας εκ των δύο σταθμών της εταιρείας ισχύος 13,56 MW συμμετέχει απευθείας στην χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρισμού, μέσω του Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟ.Σ.Ε.) Optimus Energy, όπου αμείβεται ωριαία με την αντίστοιχη Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς («ΤΕΑ»).

Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής της ΒΕΑΛ Α.Ε. καταναλώνει περίπου 11.000 m³ βιοαερίου/ώρα, το οποίο αντλείται από το πεδίο μέσω δικτύου κάθετων και οριζοντίων αγωγών και οδηγείται στο σταθμό όπου, μετά από κατάλληλη επεξεργασία (ψύξη, αφύγρανση), αξιοποιείται στις Μηχανές Εσωτερικής Καύσης («ΜΕΚ»).

Τα κύρια οφέλη από τη λειτουργία του σταθμού της ΒΕΑΛ Α.Ε. συνίστανται στην ενεργειακή αξιοποίηση του βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας (συμπαράγωγη), και στην καταστροφή του μεθανίου (CH₄) που αποτελεί κύριο συστατικό (45%-50% κ.ό.) του βιοαερίου και είναι 28 φορές πιο δραστικό από το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), όσον αφορά στην επίδρασή του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Ο σταθμός παράγει περίπου 150.000 MWh ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας σε ετήσια βάση υποκαθιστώντας ορυκτά καύσιμα που θα απαιτούνταν για την αντίστοιχη παραγωγή ενέργειας, ενώ παράλληλα η λειτουργία του συμβάλλει – με την αξιοποίηση του εκλυόμενου CH₄ –στη μείωση της έκλυσης στην ατμόσφαιρα περίπου 700.000 ισοδύναμων τόνων

εκπομπών CO₂ σε ετήσια βάση. Τέλος, η δυνατότητα αξιοποίησης της ανακτώμενης θερμικής ενέργειας στους εξατμιστές στραγγισμάτων μπορεί προσφέρει εξοικονόμηση κατανάλωσης έως και 400 λίτρων πετρελαίου την ώρα. Πιο συγκεκριμένα κατά το έτος 2025 ο ενεργειακός σταθμός παρήγαγε 142.844,6 MWh ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας ενώ ταυτόχρονα αποφεύχθηκε η έκλυση περίπου 665.000 ισοδύναμων τόνων CO₂ στο περιβάλλον.

Όπως αναφέρεται και παραπάνω ο πρώτος σταθμός ισχύος 13,56 MWe αμειβεται με την τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς σε ωριαία βάση. Ο δεύτερος σταθμός συνολικής ισχύος 10,661 MW αμειβεται για το σκέλος των 9,692 MWe, βάσει του Ν.4254/07.04.2014 για εγκ. ισχύ >2 MWe, με σταθερή τιμή € 94 ανά MWh, ενώ υπάρχει και ένα σκέλος 0,9692 MWe (επέκταση ισχύος) που αμειβεται με €129 ανά MWh σύμφωνα με το Ν.4414/2016 για εγκ. ισχύ <2 MWe.

Τέλος, η BEAA είναι εγγεγραμμένη (για τον Σταθμό ισχύος 13,56 MW ο οποίος λειτουργεί χωρίς λειτουργική ενίσχυση) στο Μητρώο Εγγυήσεων Προέλευσης που τηρεί ο ΔΑΠΕΕΠ όπου πιστώνονται οι εγγυήσεις προέλευσης (ΕΠ) που αντιστοιχούν στην ηλεκτροπαραγωγή του ανωτέρω σταθμού.

2. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Αποτελέσματα – Οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε σε € 14.891 χιλ. από € 15.546 χιλ. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται μερικώς στην μείωση της ποσότητας παραγωγής και των πωλήσεων του ΔΑΠΕΕΠ λόγω βλάβης μηχανήματος κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια της χρήσης προέκυψε βλάβη στη μηχανή JENBACHER Νο1, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της και την πρόκληση σχετικών δαπανών αποκατάστασης. Η εν λόγω βλάβη επηρέασε αρνητικά το επίπεδο παραγωγής της εταιρείας, οδηγώντας σε μείωση των πωλήσεων, καθώς και σε αύξηση του κόστους πωληθέντων, λόγω των πρόσθετων εξόδων αποκατάστασης και λειτουργικών επιβαρύνσεων.

Για τη συγκεκριμένη ζημία, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση αποζημίωσης προς την ασφαλιστική Εταιρεία και συμφωνήθηκε αποζημίωση συνολικού ύψους €430.000, η οποία καταβλήθηκε τον Απρίλιο του 2026.

Το ποσό της αποζημίωσης έχει αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα», σύμφωνα με τις ισχύουσες λογιστικές αρχές.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μειώθηκαν σε € 2.663 χιλ. από € 4.128 χιλ., ενώ τα κέρδη προ φόρων (EBT), μειώθηκαν σε € 918 χιλ. από € 2.546 χιλ. Η μείωση της κερδοφορίας, οφείλεται στο μειωμένο κύκλο εργασιών σε συνδυασμό με αυξημένα κόστη βαριάς συντήρησης (αλλαγή short block 3 μηχανών Jenbacher).

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας, συνέπεια των αποτελεσμάτων αλλά και της εγκριθείσας εντός του 2025 διανομής μερίσματος 2,0 εκ.€ διαμορφώθηκαν, για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 σε € 8.230 χιλ. από € 10.558 χιλ. χιλ την προηγούμενη χρήση.

Τραπεζικός δανεισμός δεν υφίσταται, καθόσον έχουν αποπληρωθεί τα δάνεια που είχαν ληφθεί για την χρηματοδότηση της επένδυσης του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, ανήλθαν σε € 2.064 χιλ. από € 2.997 χιλ. κατά το 2025, με την εν λόγω μείωση να οφείλεται κυρίως στη μείωση των απαιτήσεων με ταυτόχρονη αύξηση των υποχρεώσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε € 2.332 χιλ. έναντι των € 4.596 χιλ. της χρήσης που έληξε την 31/12/2024. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοδοτικούς δείκτες.

Η απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας, για τη διανομή μερίσματος ύψους 2.000.000,00 € εκ του οποίου, ποσό ύψους 672.997 € προκύπτει από τα κέρδη της χρήσης 2025 και ποσό ύψους 1.327.003 € από τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία από την συναλλακτική της δραστηριότητα εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους:

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε Ευρώ - €.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στο Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης – ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Μεσοπρόθεσμα μεθοδικές κινήσεις γίνονται ώστε το δίκτυο συλλογής βιοαερίου να επεκταθεί και στα νέα υπό διαμόρφωση κύτταρα των ΧΥΤΑ στην ευρύτερη περιοχή του ΟΕΔΑ, ώστε να αυξηθεί περισσότερο ποσοτικά (βελτίωση του % CH₄, μείωση της διείσδυσης CO₂) και χρονικά (επέκταση λειτουργίας) η παραγωγικότητα της μονάδας.

5. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, κατά συνέπεια δεν τίθεται θέμα εργασιακών ζητημάτων. Οι απαραίτητες υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας της Εταιρείας παρέχονται είτε από τις εταιρείες του Ομίλου, στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία, είτε από εταιρείες συμβούλων.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

(α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η λειτουργία της μονάδας Η/Τ της ΒΕΑΛ εξασφαλίζει την ασφαλή ενεργειακή αξιοποίηση του εκλυόμενου βιοαερίου (που συλλέγεται από τους ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής). Στην αντίθετη περίπτωση, η διαφυγή του βιοαερίου στο περιβάλλον θα επέφερε μεγάλη επιβάρυνση καθώς το περιεχόμενο CH₄ (περίπου 50%) είναι 28 φορές πιο επιβλαβές από το προϊόν καύσης (CO₂) όσον αφορά τις επιπτώσεις του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου. Η λειτουργία της ΒΕΑΛ για το έτος 2025 παρήγαγε περίπου 142.844,6MWh «πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας» και συνέβαλε στην αποφυγή εκπομπών στο περιβάλλον περίπου 665.000 ισοδύναμων τόνων CO₂, για δε το 2024 τα αντίστοιχα μεγέθη ήταν 156.887 MWh πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας και 720.000 ισοδύναμων τόνων CO₂.

(β) Διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης

Η ΒΕΑΛ Α.Ε. διενεργεί περιβαλλοντικές μετρήσεις σε συμμόρφωση με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Στο πλαίσιο αυτό εντός του έτους διενεργήθηκαν μετρήσεις, τα αποτελέσματα των οποίων ήταν εντός των επιτρεπτών Περιβαλλοντικών Ορίων βάσει της ΑΕΠΟ.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., την Κοινοπραξία ΔΕΤΕΑΛΑ -ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – EDL ΜΕΠΕ, την Energy Developments UK Limited, την ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝ. Α.Ε και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών αυτών περιλαμβάνεται στη Σημείωση 21 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

9. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων πολεμικών συγκρούσεων, δημιουργούν αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρείας, ιδίως σε σχέση με το κόστος ενέργειας, τις τιμές πρώτων υλών και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν προκύπτει ουσιώδης επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ωστόσο, η τελική έκβαση των εξελίξεων παραμένει αβέβαιη και ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2025.

Κηφισιά, 30/06/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Σταθάκης



**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



**Shape the future
with confidence**

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΑΛΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50651

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	9.388.715	10.856.040
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	20.813	29.709
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	9.583	10.697
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		9.419.111	10.896.446
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	2.271.433	2.513.377
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.331.738	4.596.046
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		4.603.170	7.109.422
Σύνολο ενεργητικού		14.022.281	18.005.868
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10	158.490	158.490
Λοιπά αποθεματικά	11	1.338.915	1.338.915
Αποτελέσματα εις νέον		6.732.672	9.059.674
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		8.230.077	10.557.079
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	12	13.558	22.465
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	235.215	448.145
Επιχορηγήσεις, μακροχρόνιο μέρος	14	1.351.099	1.930.496
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.599.871	2.401.106
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.678.420	1.769.621
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21	1.926.778	2.270.412
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	-	420.949
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	12	7.737	7.303
Επιχορηγήσεις, βραχυχρόνιο μέρος	14	579.398	579.398
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.192.332	5.047.682
Σύνολο υποχρεώσεων		5.792.204	7.448.788
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.022.281	18.005.868

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	01/01/2025 έως 31/12/2025	01/01/2024 έως 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	16	14.891.298	15.545.697
Κόστος πωληθέντων	17	(13.799.406)	(12.924.710)
Μικτό κέρδος		1.091.892	2.620.986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	(134.027)	(151.054)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	18	(83.922)	(12.119)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		873.943	2.457.812
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	47.664	92.163
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(4.039)	(4.366)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά		43.625	87.797
Κέρδη προ φόρων		917.568	2.545.608
Φόρος εισοδήματος	20	(244.571)	(579.196)
Καθαρά κέρδη χρήσης		672.997	1.966.413
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		672.997	1.966.413

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	158.490	1.338.915	11.093.260	12.590.665
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.966.413	1.966.413
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	1.966.413	1.966.413
Διανομή μερίσματος	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	158.490	1.338.915	9.059.674	10.557.079
Υπόλοιπο την 01/01/2025	158.490	1.338.915	9.059.674	10.557.079
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	672.997	672.997
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	672.997	672.997
Διανομή μερίσματος	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	158.490	1.338.915	6.732.671	8.230.076

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων		917.568	2.545.608
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	2.358.421	2.241.585
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	8.896	7.434
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.114	445
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	14	(579.398)	(579.398)
Ζημιά από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	475.152	429
Έσοδα τόκων	19	(47.664)	(92.163)
Έξοδα τόκων	19	4.039	4.366
		3.138.127	4.128.308
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση/(Μείωση) απαιτήσεων		241.944	140.501
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(1.137.989)	(1.131.686)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.242.082	3.137.123
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(4.039)	(4.366)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(173.500)	(136.271)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.064.544	2.996.486
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(1.366.247)	(556.855)
Αγορές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	-	(11.079)
Τόκοι εισπραχθέντες		47.664	92.163
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.318.583)	(475.770)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	(9.770)	(10.536)
Μερίσματα πληρωθέντα	21	(3.000.000)	(4.000.000)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.009.770)	(4.010.536)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.263.809)	(1.489.320)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4.595.546	6.085.367
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		2.331.738	4.596.046

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει ως αντικείμενο ενασχόλησης την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Για αυτό το σκοπό χρησιμοποιεί τον χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Άνω Λιοσίων για τον οποίο δεν καταβάλλει μίσθωμα αλλά δικαιώματα ύψους 17,38% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί στην Κοινοπραξία ΔΕΤΕΑΛΑ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - EDL ΜΕΠΕ. Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Άνω Λιοσίων (ΔΕΤΕΑΛΑ) συμμετέχει με ποσοστό 60% στην ανωτέρω κοινοπραξία. Για τον ίδιο σκοπό η Εταιρεία χρησιμοποιεί τον χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Φυλής για τον οποίο δεν καταβάλλει μίσθωμα αλλά το 15% επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για δικαιώματα και 39,8% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για την διοχέτευση και συλλογή βιοαερίου, στην εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά και λειτουργεί με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Εφαρμογών μέλος του ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε, η οποία κατέχει το 50% ως μέτοχος της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 50% των μετοχών της Εταιρείας το κατέχει η εταιρεία EDL ΜΕΠΕ θυγατρική σε ποσοστό 100% της Αυστραλιανής εταιρείας συμμετοχών EDL International Holdings Pty Limited.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/06/2026. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική και οριστική έγκριση των μετόχων της Εταιρείας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένες σε Ευρώ - €, εκτός και αν σημειώνεται διαφορετικά. Τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν προέρχονται από στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπ' όψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, η μονάδα έχει περιορισμένες ενεργειακές καταναλώσεις.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχει επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΑΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2026 ή αργότερα)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΑΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026,

ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν ακόμη και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).

Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.

Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ - €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	23 - 28	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-28	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη
Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Μικρότερη διάρκεια μεταξύ μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής παγίου	

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6). Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά».

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων στοιχείων της Εταιρείας διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	5	Έτη
-----------------------	---	-----

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός

περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

2.7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i. Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

ii. Αναγνώριση, επιμέτρηση και αποαναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Σημειώσεις 2.8 και 2.9). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

iii. Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.7.2. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.7). Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 6 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποίησης τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές του δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το

προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

2.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

α) Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας προς τον πελάτη.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η BEAL Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ Άνω Λιουσίων. Η μέτοχος της BEAL Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ της Φυλής.

Από την 01/03/2012, έχει συναφθεί συμπληρωματική συμφωνία με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. για την πώληση του βιοαερίου και την περαιτέρω εκμετάλλευση του από τη BEAL Α.Ε. για χρονικό διάστημα 18,5, ετών, ήτοι για την περίοδο 01/01/2011 - 25/04/2029.

Τον Ιούλιο 2021 έληξε η 20ετής σύμβαση σταθερής τιμής με τον ΔΑΠΕΕΠ και, έκτοτε, ο ένας εκ των δύο σταθμών της εταιρείας ισχύος 13,56 MW συμμετέχει απευθείας στην χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρισμού, μέσω του Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟ.Σ.Ε.) Optimus Energy, που αμείβεται ωριαία με την αντίστοιχη Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς («TEA»).

Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής της BEAL Α.Ε. καταναλώνει περίπου 10.000 m³ βιοαερίου/ώρα, το οποίο αντλείται από το πεδίο μέσω δικτύου κάθετων και οριζοντίων αγωγών και οδηγείται στο σταθμό όπου, μετά από ψύξη, αφύγρανση και επεξεργασία του, αξιοποιείται στις Μηχανές Εσωτερικής Καύσης («ΜΕΚ»).

Από την ως άνω λειτουργία της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε σε € 14.891χιλ. από € 15.546 χιλ. λόγω μείωσης της ποσότητας των πωλήσεων από ΔΑΠΕΕΠ λόγω βλάβης μηχανήματος μέσα στη χρήση.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζεται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι “Χρηματοοικονομικά έσοδα” στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με επαρκή βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το μέρος εκείνο που αναμένεται να αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τους επόμενους 12 μήνες, ενώ το υπόλοιπο μέρος στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων και συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε ευρώ.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στον ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31/12/2025 και 31/12/2024- σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Fitch - έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	31/12/2025	31/12/2024
BBB-	2.326.041	4.590.349
Σύνολο	2.326.041	4.590.349

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024, αντίστοιχα:

	31/12/2025				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.678.420	-	-	-	1.678.420
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.737	11.796	1.762	-	21.295
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.926.778	-	-	-	1.926.778
Σύνολο	3.612.935	11.796	1.762	-	3.626.493

	31/12/2024				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.769.621	-	-	-	1.769.621
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.303	19.540	2.925	-	29.768
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.270.412	-	-	-	2.270.412
Σύνολο	4.047.336	19.540	2.925	-	4.069.801

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων, όπως αυτές εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16) κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.558	22.465
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.737	7.303
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	21.295	29.768
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.331.738)	(4.596.046)

Καθαρός δανεισμός	(2.310.443)	(4.566.278)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.230.077	10.557.079
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	5.919.634	5.990.801

Συντελεστής μόχλευσης

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2025 και την 31/12/2024 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων - ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός.

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.331.738	4.596.046
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(7.737)	(7.303)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(13.558)	(22.465)
Καθαρός δανεισμός	2.310.443	4.566.277

	<u>Λοιπά πάγια Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Υποχρεώσεις από μισθώσεις Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους</u>	<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2024	6.085.367	(2.592)	(928)	6.081.847
Ταμειακές ροές	(1.489.321)	-	-	(1.489.321)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(35.583)	-	(35.583)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(1.202)	-	(1.202)
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμές	-	10.536	-	10.536
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	22.465	(22.465)	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024	4.596.046	(6.375)	(23.393)	4.566.277
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2025	4.596.046	(6.375)	(23.393)	4.566.277
Ταμειακές ροές	(2.264.308)	-	-	(2.264.308)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(1.296)	-	(1.296)
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμές	-	9.770	-	9.770
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(8.908)	8.908	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2025	2.331.738	(6.809)	(14.485)	2.310.443

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια αποτίμησης των απαιτήσεων στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησής τους. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	4.039.481	56.769	38.122.089	191.590	42.409.929
Προσθήκες	-	-	943.215	8.343	951.559
Διαγραφές	-	-	(253.928)	-	(253.928)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	4.039.481	56.769	38.811.377	199.933	43.107.560
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2024	(3.208.339)	(47.544)	(26.894.237)	(113.314)	(30.263.433)
Αποσβέσεις	(153.021)	(2.260)	(2.073.166)	(13.139)	(2.241.585)
Διαγραφές	-	-	253.499	-	253.499
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(3.361.360)	(49.803)	(28.713.904)	(126.453)	(32.251.520)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	678.121	6.966	10.097.474	73.480	10.856.040

Αξία κτήσης	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2025	4.039.481	56.769	38.811.377	199.933	43.107.560
Προσθήκες	-	-	1.366.247	-	1.366.247,08
Διαγραφές	-	-	(866.989)	-	(866.989)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	4.039.481	56.769	39.310.636	199.933	43.606.819
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2025	(3.361.360)	(49.803)	(28.713.904)	(126.453)	(32.251.520)
Αποσβέσεις	(153.021)	(2.260)	(2.190.615)	(12.525)	(2.358.421)
Διαγραφές	-	-	391.837	-	391.837
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(3.514.381)	(52.063)	(30.512.682)	(138.978)	(34.218.104)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	525.100	4.706	8.797.954	60.955,31	9.388.714

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2025, οι προσθήκες παγίων συνολικού ύψους €1.366.247 περιλαμβάνουν την αγορά μηχανημάτων short-blocks, τα οποία χρησιμοποιούνται στον σταθμό ηλεκτροπαραγωγής στα Άνω Λιόσια, λουπές προσθήκες που αφορούν τα short-blocks και τις τεχνικές εγκαταστάσεις, καθώς και την κατασκευή πηγαδιών.

Επιπλέον, εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκαν διαγραφές παγίων που σχετίζονται με short-blocks και long-blocks συνολικής αναπόσβεστης αξίας €470 χιλ.

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	41.735
Προσθήκες	35.583
Υπόλοιπο την 31/12/2024	77.318
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2024	(40.175)
Αποσβέσεις	(7.434)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(47.609)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	29.709

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2025	77.318
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο την 31/12/2025	77.318
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2025	(47.609)
Αποσβέσεις	(8.896)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(56.505)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	20.813

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	-
Προσθήκες	11.143
Υπόλοιπο την 31/12/2024	11.143
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2024	
Αποσβέσεις	(445)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(445)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	10.697

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2025	11.143
Προσθήκες	
Υπόλοιπο την 31/12/2025	11.143
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2025	(445)

Αποσβέσεις	(1.114)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(1.560)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	9.583

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις πελατών	1.444.091	1.444.091
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(1.444.091)	(1.444.091)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	325.244	778.211
Έξοδα επομένων χρήσεων	62.522	100.972
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών - πιστωτών	10.971	15.703
Έσοδα εισπρακτέα	1.706.462	1.617.976
Λοιπές απαιτήσεις	166.234	515
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	2.271.433	2.513.377
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2.271.433	2.513.377

Το κονδύλι του Ελληνικού Δημοσίου: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι ποσού 325.244 αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €1.444.091 της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αφορά κατά κύριο λόγο σε μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον ΛΑΓΗΕ (νυν ΔΑΠΕΕΠ) που αποτελείται από τόκους υπερημερίας καθυστερημένων πληρωμών βάσει της από 14/02/2014 σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας ύψους € 1.442.777. Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο την 01/01	1.444.091	1.444.091
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	1.444.091	1.444.091

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.313,76	-
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:		
Πάνω από 1 έτος	1.442.777	1.444.091
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	1.444.091	1.444.091
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.444.091)	(1.444.091)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων πελατών	-	-

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	5.696	5.696
Καταθέσεις όψεως	2.326.041	4.590.349
Σύνολο	2.331.738	4.596.046

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31/12/2024	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 01/01/2025	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31/12/2025	5.400	29,35	158.490	158.490

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 5.400 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία €29,35 έκαστη, συνολικού ποσού €158.490, και είναι πλήρως καταβεβλημένο μέχρι το τέλος της χρήσης και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31/12/2024	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 01/01/2025	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31/12/2025	1.052.686	286.229	1.338.915

Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού - το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητο Αποθεματικό επενδύσεων Ν.3220/2004	€ 194.505
Αφορολόγητο Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	€ 91.724

Το αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων του Ν.3220/2004 θα μεταφερθεί σε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν δύναται να διανεμηθεί λόγω μείωσης του κεφαλαίου ή διάλυσης της Εταιρείας πριν την παρέλευση δεκαετίας από την κεφαλαιοποίησή του. Στην περίπτωση διανομής, το εν λόγω αποθεματικό θα φορολογηθεί με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή της περιόδου διάλυσης της Εταιρείας ή διανομής του. Σύμφωνα με την ΠΟΑ 1231/10.10.2013 αναμένεται διενέργεια ελέγχου από την αρμόδια ΔΟΥ σχετικά με τη συμβατότητα του με τους κανόνες της εσωτερικής αγοράς όπως ίσχυαν κατά το χρόνο σχηματισμού του.

Τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν τόκους καταθέσεων που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002, τα οποία θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή σε περίπτωση διανομής συμψηφίζοντας με την φορολογική υποχρέωση που θα προκύψει, τον παρακρατηθέντα φόρο ύψους € 13.771. Επίσης, τα αφορολόγητα αποθεματικά από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας ύψους € 89.644 αφορούν τόκους από REPOS που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002 και τα οποία διανεμήθηκαν τη χρήση που έληξε την 30/06/15. Βάσει του Ν.4172/2013, τα άνω αποθεματικά λόγω διανομής τους και δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ζημιές, φορολογήθηκαν αυτοτελώς με συντελεστή 19%.

12. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.558	22.465
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	13.558	22.465
	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.737	7.303
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	7.737	7.303
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	21.295	29.769

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

	2025	2024
Υπόλοιπο 01/01	29.769	3.520
Αναγνώριση νέων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	-	35.583
Τόκος χρήσης	1.296	1.202
Πληρωμές μισθώσεων	(9.770)	(10.536)
Υπόλοιπο 31/12	21.295	29.769

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	8.896	9.770
Από 1 έως 5 έτη	13.706	22.601
Σύνολο	22.601	32.371
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(1.307)	(2.603)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	21.295	29.769

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	11.796	19.540
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.762	2.925
Σύνολο	13.558	22.465

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(1.211.878)	(1.552.275)
	(1.211.878)	(1.552.275)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	976.663	1.104.131
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	976.663	1.104.131
Σύνολο	(235.215)	(448.145)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2025	2024
Υπόλοιπο 01/01	(448.145)	(643.439)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	212.930	195.295
Υπόλοιπο 31/12	(235.215)	(448.145)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Κτηριακές Εγ καταστάσεις	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2024	(1.875.037)	(1.875.037)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	322.762	322.762
Υπόλοιπο 31/12/2024	(1.552.275)	(1.552.275)
Υπόλοιπο 01/01/2025	(1.552.275)	(1.552.275)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	340.398	340.398
Υπόλοιπο 31/12/2025	(1.211.878)	(1.211.878)

	Επιχορηγήσεις Παγίων	Προβλέψεις απαιτήσεων	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2024	776.193	455.405	1.231.598

(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(127.467)	-	(127.467)
Υπόλοιπο 31/12/2024	648.726	455.405	1.104.131
Υπόλοιπο 01/01/2025	648.726	455.405	1.104.131
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(127.467)	-	(127.467)
Υπόλοιπο 31/12/2025	521.258	455.405	976.663

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας προέκυψε λόγω διαφορών μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και των αντίστοιχων φορολογικών συντελεστών απόσβεσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί για την κατασκευή ή την αγορά τους.

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

14. Επιχορηγήσεις

	2025	2024
Υπόλοιπο 01/01	2.509.890	3.089.288
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Σημ. 16)	(579.398)	(579.398)
Υπόλοιπο 31/12	1.930.493	2.509.890

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με την κατασκευή ή την αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων και απομένουν ακόμα 4 έτη για την πλήρη απόσβεσή τους.

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.351.096	1.930.493
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	579.398	579.398
Σύνολο επιχορηγήσεων	1.930.493	2.509.891

15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.111.151	1.162.075
Δεδουλευμένα έξοδα	567.268	607.261
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	-	285
Σύνολο	1.678.420	1.769.621

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

16. Κύκλος Εργασιών ανά κατηγορία

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Πωλήσεις σε ΔΑΠΕΕΠ	6.353.965	7.458.867
Πωλήσεις σε OPTIMUS	8.534.242	8.081.854
Πωλήσεις ακινήτου υλικού	3.092	4.976
Πωλήσεις ανταλλακτικών παγίων	-	-
Σύνολο	14.891.298	15.545.697

Η μείωση των πωλήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης οφείλεται, σε σημαντικό βαθμό, στη βλάβη που σημειώθηκε στη μηχανή JENBACHER Νο1, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της. Η περιορισμένη παραγωγική δυναμικότητα που προέκυψε από το γεγονός αυτό επηρέασε αρνητικά την ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στη ζήτηση, οδηγώντας σε χαμηλότερο επίπεδο πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

17. Έξοδα ανά κατηγορία

01/01- 31/12/2025				
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων		2.782.348	-	2.782.348
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	2.345.896	12.525	2.358.421
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	8.896	-	8.896
Αποσβέσεις άυλων παγίων		-	1.114	1.114
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	14	(579.398)	-	(579.398)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		145.460,19	48.261,67	193.722
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		8.354.326,78	39.778,00	8.394.105
Λοιπά		741.876,75	32.347,87	774.225
Σύνολο		13.799.406	134.027	13.933.433

01/01- 31/12/2024				
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων		1.624.812	-	1.624.812
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	2.228.446	13.139	2.241.585
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	7.434	-	7.434
Αποσβέσεις άυλων παγίων		-	445	445
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	14	(579.398)	-	(579.398)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		168.775,60	71.736,94	240.513
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		8.811.184,88	35.140,40	8.846.325
Λοιπά		663.454,60	30.592,60	694.047
Σύνολο		12.924.710	151.054	13.075.764

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν τέλη, λοιπά ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων και τρίτων.

Η μεταβολή στο κονδύλι των αμοιβών τρίτων προέρχεται κυρίως από τη αύξησης των αμοιβών royalties, ως αποτέλεσμα της αύξησης των εσόδων από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά τη διάρκεια της χρήσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αναλώσεων, η οποία προέκυψε ως συνέπεια της βλάβης στη μηχανή JENBACHER Νο1. Συγκεκριμένα, η προσωρινή αναστολή λειτουργίας της μονάδας και οι επακόλουθες εργασίες αποκατάστασης οδήγησαν σε αυξημένες καταναλώσεις υλικών και λοιπών πόρων, καθώς και σε επιπλέον λειτουργικές επιβαρύνσεις για την επαναφορά της εγκατάστασης σε κανονική λειτουργία.

Η ανωτέρω εξέλιξη είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση του κόστους παραγωγής και, κατ' επέκταση, του κόστους πωληθέντων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

18. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Ζημιές από διαγραφή ενσώματων πάγιων στοιχείων (Σημ. 5)	(470.974)	(429)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	439.145	709
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(23.365)	(11.108)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(28.728)	(1.291)
Σύνολο	(83.922)	(12.119)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης προέκυψε βλάβη στο πάγιο στοιχείο PREMIUM LONGBLOCK 620 VERSION #1 (SN: 1258032) την 23/01/2025, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τον τερματισμό της λειτουργίας του και τη διαγραφή του από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

Η αξία κτήσης του εν λόγω παγίου ανερχόταν σε €729.250, με σωρευμένες αποσβέσεις ποσού €258.276,04 και αναπόσβεστη αξία €470.973,96 κατά τον χρόνο της διαγραφής.

Ως εκ τούτου, η ζημία που προέκυψε από τη διαγραφή του παγίου ανήλθε σε €470.973,96 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Σημειώνεται ότι το πάγιο AEIMA / SHORT BLOCK TBG620V16 – SCOPE B (Αρ. κιν. 9297765), καθώς και το σχετικό συμπληρωματικό αυτού εξάρτημα, συνολικής αξίας κτήσης €126.330 και €11.408,50 αντίστοιχα, υπέστησαν βλάβη, ωστόσο είχαν αποσβεστεί πλήρως έως την 31.12.2024 και, ως εκ τούτου, δεν προέκυψε επίδραση στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης από τη διαγραφή τους.

Τα έκτακτα ανόργανα έσοδα της χρήσης παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη βλάβη που σημειώθηκε στη μηχανή και στη συνακόλουθη αναγνώριση απαίτησης από ασφαλιστική αποζημίωση ποσού €430.000.

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	47.664	92.163
	47.664	92.163
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(1.296)	(1.113)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(2.743)	(3.253)
	(4.039)	(4.366)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	43.625	87.797

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει Ν. 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος (2024: 22%).

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Τρέχων φόρος	457.501	774.491

Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 13)	(212.930)	(195.295)
Σύνολο	244.571	579.196

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης καθώς και οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλεπόταν στο Άρθρο 82, παρ.5 του Ν.2238/1994 και στο Άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις προαναφερθείσες χρήσεις και έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης δίχως ευρήματα.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, ως εξής:

Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 ανέρχεται σε 24,32%, ενώ και για τη συγκριτική χρήση που έληξε την 31/12/2024 ήταν 22,70%.

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Κέρδη προ φόρων	917.568	2.545.608
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	201.865	560.034
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	42.706	19.582
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος		(420)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	244.571	579.195

20.1 Εφαρμογή των κανόνων ελάχιστης παγκόσμιας φορολόγησης (Pillar II)

Οι κανόνες του Δεύτερου Πυλώνα (Pillar II) αποτελούν μέρος της πρωτοβουλίας του ΟΟΣΑ/G20 για την αντιμετώπιση της διάβρωσης της φορολογικής βάσης και της μετατόπισης κερδών (Base Erosion and Profit Shifting – BEPS) και εισάγουν σύστημα ελάχιστης πραγματικής φορολόγησης με ελάχιστο πραγματικό φορολογικό συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για τους ομίλους πολυεθνικών επιχειρήσεων και τους εγχώριους ομίλους μεγάλης κλίμακας. Σκοπός των κανόνων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κέρδη που παράγονται σε κάθε δικαιοδοσία στην οποία δραστηριοποιείται ο όμιλος φορολογούνται τουλάχιστον με τον ελάχιστο αυτό πραγματικό φορολογικό συντελεστή. Όταν ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής (Effective Tax Rate – ETR) σε μία δικαιοδοσία υπολείπεται του 15%, επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος (top-up tax) ώστε να καλυφθεί η διαφορά.

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι κανόνες αυτοί ενσωματώθηκαν με την Οδηγία (ΕΕ) 2022/2523 του Συμβουλίου της 14ης Δεκεμβρίου 2022. Στην ελληνική έννομη τάξη η ανωτέρω Οδηγία ενσωματώθηκε με τον Ν. 5100/2024. Ο νόμος θεσπίζει σύστημα κανόνων ελάχιστης πραγματικής φορολόγησης και εφαρμόζεται στις εγκατεστημένες στην Ελλάδα οντότητες που είναι μέλη ομίλου πολυεθνικών επιχειρήσεων ή εγχώριου ομίλου μεγάλης κλίμακας, με παγκόσμιο ενοποιημένο κύκλο εργασιών τουλάχιστον 750 εκατ. ευρώ για τουλάχιστον δύο (2) από τα τέσσερα (4) οικονομικά έτη που προηγούνται του έτους αναφοράς.

Ο νόμος προβλέπει τρεις βασικούς μηχανισμούς επιβολής του συμπληρωματικού φόρου:

- τον Κανόνα Συμπερίληψης Εισοδήματος (ΚΣΕ / Income Inclusion Rule – IIR), ο οποίος εφαρμόζεται για οικονομικά έτη που αρχίζουν στις ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023·
- τον Κανόνα Υποφορολογημένων Κερδών (ΚΥΚ / Undertaxed Profits Rule – UTPR), ο οποίος εφαρμόζεται για οικονομικά έτη που αρχίζουν στις ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024· και
- τον Εγγχώριο Συμπληρωματικό Φόρο (ΕΣΦ / Qualified Domestic Minimum Top-up Tax – QDMTT), ο οποίος εφαρμόζεται για οικονομικά έτη που αρχίζουν στις ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Παράλληλα, ο Ν. 5100/2024 προβλέπει μεταβατικούς κανόνες «Ασφαλούς Λιμένα» (Safe Harbours), οι οποίοι, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, απαλλάσσουν μία δικαιοδοσία από τον υπολογισμό συμπληρωματικού φόρου. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται ο Προσωρινός Ασφαλής Λιμένας βάσει της Έκθεσης ανά Χώρα (Transitional CbCR Safe Harbour). Η Εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω κανόνων ως Ελληνική συνιστώσα οντότητα του Ομίλου.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία αξιολόγησε την εφαρμογή του Προσωρινού Ασφαλούς Λιμένα βάσει της Έκθεσης ανά Χώρα και διαπίστωσε ότι πληροί τις προϋποθέσεις εφαρμογής του βάσει του απλοποιημένου κριτηρίου πραγματικού φορολογικού συντελεστή (Simplified ETR Test). Ειδικότερα, ο απλοποιημένος πραγματικός φορολογικός συντελεστής υπερβαίνει τον ισχύοντα μεταβατικό συντελεστή, ο οποίος για οικονομικά έτη που αρχίζουν εντός του 2025 ανέρχεται σε δεκαέξι τοις εκατό (16%).

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τους κανόνες του Προσωρινού Ασφαλούς Λιμένα, ο συμπληρωματικός φόρος για τη συγκεκριμένη δικαιοδοσία θεωρείται μηδενικός και, ως εκ τούτου, δεν προέκυψε υποχρέωση καταβολής συμπληρωματικού φόρου για τη χρήση 2025 βάσει των διατάξεων του Ν. 5100/2024.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να υπόκειται στις δηλωτικές και λοιπές υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον Ν. 5100/2024, κατά περίπτωση. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εφαρμογή του σχετικού νομοθετικού πλαισίου και θα επανεξετάζει την ανωτέρω αξιολόγηση σε κάθε επόμενη χρήση, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβολές στη δομή του Ομίλου, στη σχετική νομοθεσία ή στις οδηγίες εφαρμογής του ΟΟΣΑ και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

21. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Στη χρήση που έληξε 31/12/2025 καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν δάνεια της Εταιρείας σε συνδεδεμένα της μέρη.

Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	42.815	168.330
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	797	135.370
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	116.887	116.887
Σύνολο	160.499	420.586

Οι λοιπές υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη προέκυψαν μέσα από τη συνήθους εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δεδουλευμένα Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	1.614.803	1.657.454
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	151.477	192.372
Σύνολο	1.766.280	1.849.826

Συναλλαγές

Αγορές - Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	<u>1/1/2025</u> <u>έως 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024</u> <u>έως 31/12/2024</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	7.228.966	7.645.813
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	910
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	350.660	350.660
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	622.047	703.227
ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	109	-
NRG SUPPLY AND TRADING MON. Α.Ε	-128	-
Σύνολο	8.201.654	8.700.611

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στη χρήση που έληξε 31/12/2025, καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας από συνδεδεμένα της μέρη.

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Στη χρήση που έληξε 31/12/2025 καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών της Εταιρείας προς συνδεδεμένα της μέρη.

Μερίσματα πληρωτέα

Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 29/08/2025 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) και από σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού ΕΥΡΩ τριών εκατομμυρίων 3.000.000,00€ τα οποία καταβλήθηκαν στους μετόχους στις 17 Νοεμβρίου 2025.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει διανομή μερίσματος 2.000.000,00€ εκ του οποίου, ποσό ύψους 672.997€ προκύπτει από τα κέρδη της χρήσης 2025 και ποσό ύψους 1.327.003 € από τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2025.

Κηφισιά, 30/06/2026



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Νικόλαος Σταθάκης
ΑΔΤ ΑΡ 169748



ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

JAMES CHRISTOPHER HARMAN
ΑΔ GB 510862025



ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Θεόδωρος Κιντής (BDO
SERVICES ΑΕ)
Αρ.Αδείας Α' 91252

