Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.04 14:30:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4166770

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000870601000**.

Την **04/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6132044,** οι εγκεκριμένες από την 28/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000870601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Γ.Ε.Μ.Η. 870601000)

της περιόδου 2025

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31/12/2025

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	165.080,97	165.080,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.298,79	0,13
Λοιπός εξοπλισμός	16.862,61	8.574,05
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*189.242,37*	*173.655,14*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	*189.242,37*	*173.655,14*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.731,48	4.405,48
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	*191.973,85*	*178.060,62*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**191.973,85**	**178.060,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	1.069.986,94	985.194,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	*1.069.986,94*	*985.194,21*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	984.044,98	1.144.855,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	283,73	1.477,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	2.616,44	3.332,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	702.086,43	549.381,32
Σύνολο	1.689.031,58	1.699.047,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.759.018,52**	**2.684.241,46**
Σύνολο ενεργητικού	**2.950.992,37**	**2.862.302,08**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	380.000,00	380.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	*380.000,00*	*380.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	238.668,06	238.668,06
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.411.362,55	1.405.140,30
Σύνολο	*1.650.030,61*	*1.643.808,36*
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.030.030,61**	**2.023.808,36**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο προβλέψεων		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	451.710,03	408.557,57
Φόρος εισοδήματος	23.042,54	54.003,76
Λοιποί φόροι και τέλη	68.957,12	71.237,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.886,36	11.182,27
Λοιπές υποχρεώσεις	363.365,71	293.512,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	920.961,76	838.493,72
Σύνολο υποχρεώσεων	**920.961,76**	**838.493,72**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.950.992,37**	**2.862.302,08**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ546657	Α.Δ.Τ. ΑΖ516510	Α.Δ.Τ.ΑΡ001067

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της
ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Γ.Ε.Μ.Η.870601000)
της περιοδου 2025

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.670.097,25	5.729.412,72
Κόστος πωλήσεων	4.638.452,90	4.716.388,04
Μικτό αποτέλεσμα	1.031.644,35	1.013.024,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.482,06	19.084,46
	1.050.126,41	1.032.109,14
Έξοδα διοίκησης	324.403,72	300.493,26
Έξοδα διάθεσης	74.960,37	49.275,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46,29	16,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	650.716,03	682.325,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.461,71	1.424,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	649.254,32	680.900,73
Φόροι εισοδήματος	143.057,07	150.018,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	506.197,25	530.882,57

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ546657 Α.Δ.Τ. ΑΖ516510 Α.Δ.Τ.ΑΡ001067

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΕΓΕΑΣ 3 12133 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 870601000	
Επωνυμία	ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	1η Ιανουαρίου 2025 – 31η Δεκεμβρίου 2025
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας	Μικρήάρθ.1 §2α και §2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α — Περιγραφή — Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% 4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του

	ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οισυναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παρ. 2 άρθρου 16	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανο-λογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	10%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2024	165.080,90	616.401,96	781.482,86	32.896,74	290.307,13	170.137,70	460.444,83	332,26	1.275.156,69
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)					5.000,28			293,34	
Κόστος κτήσης 31.12.2024	165.080,90	616.401,96	781.482,86	32.896,74	295.307,41	170.137,70	465.445,11	625,60	1.280.450,31
Προσθήκες 2025 (31.12.2025)				7.400,00	5.539,78	13.000,00	18.539,78	288,00	26.227,78
Μειώσεις 2025 (31.12.2025)									
Κόστος κτήσης 31.12.2025	165.080,90	616.401,96	781.482,86	40.296,74	300.847,19	183.137,70	483.984,89	913,60	1.306.678,09
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024		597.422,38	597.422,38	32.896,61	290.304,97	161.373,53	451.678,50	332,23	1.082.329,72
Αποσβέσεις 2024		18.979,57	18.979,57		1.646,15	3.546,41	5.192,56	293,32	24.172,13
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024									
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024		616.401,95	616.401,95	32.896,61	291.951,12	164.919,94	456.871,06	625,55	1.106.795,17
Αποσβέσεις 2025			0,00	101,34	6.271,48	3.979,74	10.251,22	287,99	10.640,55
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025						0,00			
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025		616.401,95	616.401,95	32.997,95	298.222,60	168.899,68	467.122,28	913,54	1.117.435,72
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2024									
Απομειώσεις 2024 (31.12.2024)									
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2024									
Απομειώσεις 2025									
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2025									
Λογιστική αξία 31.12.2024	165.080,90	0,01	165.080,91	0,13	3.356,29	5.217,76	8.574,05	0,05	173.655,14
Λογιστική αξία 31.12.2025	165.080,90	0,01	165.080,91	7.298,79	2.624,59	14.238,02	16.862,61	0,06	189.242,37

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 του νόμου.	
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο.	Συνολικός αριθμός απασχολούμενων με εξαρτημένη σχέση εργασίας,κατα την περίοδο 2025 :12
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ546657

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ516510

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΡ001067

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 000870601000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Κύριε Μέτοχε, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο αρ. πρωτ.: 62784/2017

1) Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της ,κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ιδρύθηκε το 1987 και εδρεύει στο Περιστέρι του Νομού Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της είναι : Εμπόριο Αλουμινίου – Φωτοβολταικών πανελ . Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο εμπορίας οποιουδήποτε είδους από αλουμίνιο ,είτε κατεργασμένου, είτε ημικατεργασμένου, είτε τέλεια επεξεργασμένου προϊόντος από το μέταλλο αυτό, είτε οποιονδήποτε άλλων μεταλλικών προϊόντων .

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι : Το ιδιόκτητο κτίριο, στο οποιοστεγάζεται,μηχανήματα περ/ξεως αλουμινίων, μήτρες και καλούπια διαφόρων διαστάσεων, τσερκομηχανή, καθώς και μεταφορικά ιδιόκτητα μέσα .

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου κατασκευών,επισκευών και συντήρησης κτιρίων ,επιχειρήσεις του κλάδου αλουμινίου και πελάτες λιανικής. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας παρέχει πανελλήνια κάλυψη με ιδιαίτερη εμφαση τις περιοχές Στερεάς Ελλαδος και Πελοποννήσου .Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : του Διαδυκτίου,εντυπου και περιοδικού τύπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Αθανάσιο Κοταρίδη,Διευθύνων Σύμβουλος ,Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και κάτοχος του συνόλου των 9.500 μετοχών, β) Παναγιώτη Κοταρίδη,μέλος Διοικητικού Συμβουλίου γ) Θωμά Κοταρίδη, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου. Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Ευελιξία και ταχύτητα στην λήψη αποφάσεων ,δ) Ορθολογική διαχείρηση δαπανών και κατα το δυνατόν μείωση των εξόδων.

Β.Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι α) Αύξηση του τζίρου, β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους, γ) Επέκταση και σε αλλους τομείς του κατασκευαστικού κλάδου ιδιωτικής κατοικίας,πουεχουναμεση σχέση με το αλουμίνιο.

Βασικές αξίες α) Έντιμη σχέση και αλληλοσεβασμός με τους πελάτες, β) Κατάλληλο εργασιακό και «σταθερά» οικονομικό περιβάλλον, γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους , δ) Σεβασμός και εμπιστοσύνη μεσυνεργάτες,προμηθευτές.

Κύρια στρατηγική .Η εταιρεία εχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση προιόντων και παρεχομένων υπηρεσιών καθώς και ,οσο το δυνατόν, των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο,το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών) . β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Σεβασμό για το περιβάλλον . Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός». Η Εταιρεία δεν διαθέτει ,ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το 2025 καταγράφηκαν καθαρά κέρδη προ φόρων 649.254,32€ έναντι καθαρών κερδών προ φόρων 680.900,73€ το 2024. Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε 1.031.644,35€ εναντι 1.013.024,68€ το 2024 . Τα χρηματοοικονομικά έξοδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ανήλθαν σε 1.461,71€ το 2025 από 1.424,35€ που ήταν το 2024. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 399.364,09€ για το 2025 έναντι 349.768,63€, για το 2024 . Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε 702.086,43€ έναντι 549.381,32€ την προηγούμενη χρήση. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Το έτος 2025 η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2) Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Α) Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές.
Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από

διάφορα γεγονότα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση αποθεμάτων Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης. Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της. - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου. Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

Γ) Λοιποί κίνδυνοι, οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς Κίνδυνος Ρευστότητας. Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα,χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών, διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Πιστωτικός Κίνδυνος. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις

χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι. Δεν υπάρχουν.

3) Περιβαλλοντικά ζητήματα(περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Α) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα: Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση ,εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Β) Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος .

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση . Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της . Η Εταιρεία ξεκίνησε και συνεχίζει την αντικατάσταση

λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται,όπως επίσης εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης του χαρτιού, μελανιών εκτυπωτών και ηλεκτρονικών συσκευών.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

4) Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Α) Η Διοίκηση της εταιρείας προσλαμβάνει προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου,θρησκείας κλπ.. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη για την πρόσληψη κάποιο ατομο είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του . Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO). Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 12 εργαζομένους. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με ειδικά σεμινάρια .

5) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΧΔΕ)

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες, που χρησιμοποιεί η εταιρεία και δείχνουν την οικονομική κατάσταση της είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως 2025- 2024

1. «Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού : 93,49%-93,66%

2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων :2,21 -2,41

3. Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό :10,72–11,69

4. «Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις :2,99-3,19

5. Κεφάλαιο κινήσεως(*) / «Κυκλοφορούν» ενεργητικό :66,51% -68,72%.

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας 2025- 2024

6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια :31,98%- 33,64%

7. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών : 18,19% - 17,68%

8. Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια :2,79-2,83

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

Β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού,

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.:62784/2018) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της σταθερής-θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την αναζήτηση νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: α) το αυξημένο κόστος ενέργειας,καυσίμων -μεταφορών β) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.γ) Εξελίξεις ανά δραστηριότητα και ειδικότερα στον κλάδο κατασκευών,συντηρήσεων και επισκευών .

Β) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) . Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών) . Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

Δ) Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

Ε) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Περιστέρι 28/7/ 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος …… …