Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.03 14:30:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,03/08/2026
Αριθ. Πρωτ.:4165462

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **013412517000**.

Την **03/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6130698 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2026 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6130699 η από 15/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ του ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 002.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000
Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.204.432,33	2.621.937,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.270.045,28	3.544.293,25
Λοιπός εξοπλισμός	477.302,05	525.199,72
Σύνολο	*7.951.779,66*	*6.691.430,50*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	110.143,62	35.141,09
Σύνολο	*110.143,62*	*35.141,09*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.976.741,20	183.296,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	64.192,06	64.244,06
Σύνολο	*64.192,06*	*64.244,06*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*10.102.856,54*	*6.974.112,34*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	369.086,13	410.035,02
Εμπορεύματα	1.042.477,73	940.241,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.356.326,02	1.053.301,39
Προκαταβολές για αποθέματα	117.876,31	470.155,85
Σύνολο	*2.885.766,19*	*2.873.733,90*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.240.267,33	4.552.731,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5.209,09	10.135,51
Λοιπές απαιτήσεις	418.915,53	648.924,29
Προπληρωμένα έξοδα	23.416,51	57.401,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.148.596,82	11.608.991,14
Σύνολο	*14.836.405,28*	*16.878.183,66*
Σύνολο κυκλοφορούντων	*17.722.171,47*	*19.751.917,56*
Σύνολο ενεργητικού	*27.825.028,01*	*26.726.029,90*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.397.900,00	8.397.900,00
Σύνολο	*8.397.900,00*	*8.397.900,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.029.662,41	6.806.662,41
Αποτελέσματα εις νέο	4.636.984,31	4.454.132,60
Σύνολο	*11.666.646,72*	*11.260.795,01*
Σύνολο καθαρής θέσης	*20.064.546,72*	*19.658.695,01*
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	120.064,05	92.064,05
Σύνολο	*120.064,05*	*92.064,05*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	277.434,52	757.434,52
Κρατικές επιχορηγήσεις		80.140,56
Σύνολο	*277.434,52*	*837.575,08*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	480.000,00	480.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.789.509,19	3.155.846,42
Φόρος εισοδήματος	629.656,21	734.502,01
Λοιποί φόροι και τέλη	449.153,18	311.535,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	193.104,56	146.635,72
Λοιπές υποχρεώσεις	419.364,48	310.445,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.402.195,10	998.730,54
Σύνολο	*7.362.982,72*	*6.137.695,76*
Σύνολο υποχρεώσεων	*7.640.417,24*	*6.975.270,84*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	*27.825.028,01*	*26.726.029,90*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	36.176.834,46	32.474.328,10
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	364.311,83	(531.972,21)
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	26.299,74	25.935,11
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(18.576.174,87)	(15.969.610,94)
Παροχές σε εργαζόμενους	(5.881.090,82)	(4.760.356,83)
Αποσβέσεις	(756.998,80)	(717.629,06)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(5.719.771,57)	(4.812.041,57)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	319,64	1.344,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.240,99	50.116,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***5.713.970,60***	***5.760.114,07***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61.502,30	10.135,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(52.813,59)	(29.135,32)
Αποτέλεσμα προ φόρων	***5.722.659,31***	***5.741.114,26***
Φόροι εισοδήματος	(1.313.808,60)	(1.286.981,66)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***4.408.850,71***	***4.454.132,60***

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικό Ίδιας Συμμετοχής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	8.397.900,00	1.204.924,33	5.429.738,08	4.137.142,21	19.169.704,62
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					
Εσωτερικές μεταφορές		172.000,00		(172.000,00)	
Διανομές στους φορείς				(3.965.142,21)	(3.965.142,21)
Αποτελέσματα περιόδου				4.454.132,60	4.454.132,60
Υπόλοιπο 31/12/2024	**8.397.900,00**	**1.376.924,33**	**5.429.738,08**	**4.454.132,61**	**19.658.695,02**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		223.000,00		(223.000,00)	
Διανομές μερισμάτων				(4.002.999,00)	(4.002.999,00)
Αποτελέσματα περιόδου				4.408.850,71	4.408.850,71
Υπόλοιπο 31/12/2025	**8.397.900,00**	**1.599.924,33**	**5.429.738,08**	**4.636.984,31**	**20.064.546,72**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μεσαίων επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	1 ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ ΘΕΣΗ Ο, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 32009
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 013412517000
Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από τον Διαχειριστή
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μεσαίες Οντότητες (Άρθρο 2 § 6)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ν. 4308/2014
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που ανταναλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που ανταναλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που ανταναλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10% (2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12% (3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% (5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10% 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενα χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 5. Μισθώσεις α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το δε μίσθωμα διαχωρίζεται α) σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. 6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. 7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα λοιπά φυσικά αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, το σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράπτανται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται αφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται αφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών σταιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6) Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση

Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

		Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολα
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.	Αξία κτήσεως								
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.									
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.	Υπόλοιπο 1.1.2024	1.179.650,11	6.576.523,40	12.992.545,86	594.249,21	763.565,36	45.000,00	146.455,58	22.298.389,54
δ) Τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.	Προσθήκες περιόδου		151.339,22	87.936,12		130.261,70	289.635,91	4.528,00	663.700,95
ε) Τις λοιπές μεταβολές των συσσωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.	Κεφαλαιοποίηση τόκων								
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, αναπροσαρμογής σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	Διαφορά αναπροσαρμογής								
	Μειώσεις περιόδου				(10 770,73)	(2 162,17)	(151 439,22)		(170 372,12)
	Μεταφορές περιόδου								

Υπόλοιπο 31.12.2024	1.179.650,11	6.727.862,62	13.080.481,98	577.478,48	892.064,91	183.296,69	150.983,58	22.791.818,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2023		5.136.423,87	9.091.152,50	440.885,39	414.867,95		99.579,54	15.182.909,25
Αποσβέσεις περιόδου		149.151,33	445.036,23	26.492,04	80.686,51		16.262,95	717.629,06
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022								
Μειώσεις περιόδου				(16 770,71)	(3 017,51)			(18 588,22)
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2024		5.285.575,20	9.536.188,73	450.606,72	493.736,95		115.842,49	15.881.950,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.179.650,11	1.442.287,42	3.544.293,25	126.871,76	398.327,96	183.296,69	35.141,09	6.909.868,28
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.179.650,11	6.727.862,62	13.080.481,98	577.478,48	892.064,91	183.296,69	150.983,58	22.791.818,37
Προσθήκες περιόδου	341.122,16	1.394.559,68	186.428,05	2.345,00	66.902,63	1.793.444,51	102.616,85	3.887.418,88
Κεφαλαιοποίηση τόκων								
Μειώσεις από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022								
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις περιόδου				(54 319,01)	(7 639,48)			(61 959,30)
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.520.772,27	8.122.422,30	13.266.910,03	525.503,57	951.328,06	1.976.741,20	253.600,43	26.617.277,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2025		5.285.575,20	9.536.188,73	450.606,72	493.736,95		115.842,49	15.881.950,09
Αποσβέσεις περιόδου		153.167,04	460.676,02	28.837,02	86.684,40		27.614,32	756.998,80
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022								
Μειώσεις περιόδου				(54 319,07)	(6.015,64)			(60.334,51)
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2025		5.438.742,24	9.996.864,75	425.123,87	574.405,71		143.456,81	16.578.613,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.520.772,27	2.683.680,06	3.270.045,28	100.379,70	376.922,35	1.976.741,20	110.143,62	10.038.684,48

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας € 110.143,62 κατά την 31.12.2025 (€ 35.141,09 την 31.12.2024) αφορά λογισμικά προγράμματα.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανέμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Αρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

εμφανίζονται με ποσά που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Άρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμεθα απεριόριστα

Άρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29 § 12: Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

α) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

β) Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσόν των οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων (8.397.900) ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρίας και διαιρείται σε διακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια τριάντα (279.930) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

γ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

δ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό 15ιας Συμμετοχής Ν.4637/2022	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολα
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπα 1/1/2025	1.376.924,33	5.429.738,08	0,00	6.805.662,41
Προσθήκες περιόδου	223.000,00	0,00	0,00	223.000,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπα 31/12/2025	1.599.924,33	5.429.738,08	0,00	7.029.662,41

Με την από 22η Ιουνίου 2023 τακτική γενική συνέλευση αποφασίστηκε ο σχηματισμός ειδικού φορολογημένου αποθεματικού, ποσού €5.429.738,08, από τον λογαριασμό αποτελεσμάτων εις νέον (λογ. 42.00.01), για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4887/2022 (Άρθρο 14, παρ. 3, περ. Α, υποπερίπτωση [γ] της υπ' αριθμ.74086 απόφασης, Πρακήρυξη καθεστώτος ενισχύσεων « ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ - ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ » του Ν. 4887/2022 (ΦΕΚ Β 3890/22.07.2022). Το ανωτέρω φορολογημένο αποθεματικό δεσμεύεται σε ειδικό λογαριασμό και δεν δύναται να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

στ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη

Άρθρο 29 § 15: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Ανίθετα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 120.064 , σε σχέση με την προηγούμενη χρήση πού ανερχόταν σε ποσό € 92.064.

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία για τη χρήση 2011 έως 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τις χρήσεις 2014 έως 2024 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τη χρήση 2025 η Εταιρία έχει υποχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπετοι από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

γ) Εγγυητικές Επιστολές
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

δ) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

ε) Επίδικες υποθέσεις.
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

Άρθρο 29 § 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	231.469,59	29.179,17	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	231.469,59	29.179,17	0,00

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με ανεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Αρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.508.792,19	7.614.570,17
Πωλήσεις προϊόντων	27.643.228,14	24.846.037,93
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	22.532,73	13.384,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.281,40	535,20
Σύνολο	36.176.834,46	32.474.328,10

Αρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

	31/12/2025	31/12/2024
1) Μέσος όρος προσωπικού,	102	97
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	102	97
Εργατοτεχνικό προσωπικό,	0	0
Σύνολο	102	97
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	4.933.419,01	3.889.769,41
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	223.429,27	594.539,07
Λοιπές παροχές στο προσωπικο	724.242,54	225.739,39
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	40.314,96
Σύνολο	5.881.090,82	4.760.356,83

Αρθρο 29, § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα		
- Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα (τακτοποιήσεις)	100,43	6,47
Απεσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	80.140,56	50.110,33
Σύνολο	80.240,99	50.116,80
- Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη από εκποίηση παγίων	1.725,70	1.612,89
Ζημιές από εκποίηση παγίων	(1.406,05)	(269,22)

Σύνολο	319,64	1.344,67

Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.287.375,26	765.809,84
Δικαιώματα	855.558,78	795.254,67
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	194.133,70	149.123,02
Ηλεκτρικό ρεύμα	73.913,61	55.025,20
Τηλεφωνικά έξοδα	50.428,10	16.979,03
Ενοίκια	333.312,92	327.877,25
Ασφάλιστρα	23.711,76	19.052,75
Επισκευές και συντηρήσεις	104.646,72	99.159,59
Λοιποί φόροι τέλη	145.236,10	154.508,83
Έξοδα μετακίνησης	110.826,69	103.829,47
Έξοδα μεταφορών	1.119.784,48	984.666,20
Έξοδα ταξιδίων	379.829,16	368.116,82
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας	44.803,42	25.293,07
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	517.948,19	513.275,73
Συνδρομές	70.121,20	63.783,76
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	357.705,23	327.408,57
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28.000,00	15.031,11
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.905,42	2.221,20
Φορολογικά - ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	5.130,83	5.625,46
Σύνολο	**5.719.771,57**	**4.812.041,57**

Αρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν

Αρθρο 29, § 15 : Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υπάρχουν

Αρθρο 29, § 31 : Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

	31/12/2025	31/12/2024
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.291.573,77	4.701.251,34
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Σύνολο	5.291.573,77	4.701.251,34
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	19.622,82	747,60
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	19.622,82	747,60
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	747,60
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	747,60
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.494.522,30	979.204,81
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	1.494.522,30	979.204,81

Αρθρο 29, § 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Κέρδη Κατάστασης Αποτ/των Χρήσεως	5.722.659,31
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	228.133,60
	5.950.792,91
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(1.313.808,60)
Κέρδη προς διάθεση	4.636.984,31
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	221.000,00
Διανομή μερίσματος	
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών εις νέο	4.415.984,31
Σύνολο	4.636.984,31

Αρθρο 29, § 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσό ευρώ 4.002.999,00

Αρθρο 29, § 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Αρθρο 29, § 22: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

Αρθρο 29, § 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν

Λοιπές επεξηγήσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Kerakoll και το 99,97% των μετοχών της ανήκουν στην KerakaH SPA, μητρική εταιρεία του Ομίλου με έδρα την Ιταλία και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (http://www kerakoll com)

Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα (άρθρο 29)

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	3.117.255,89	2.410.026,12
Επιταγές εισπρακτέες	2.216.479,12	2.229.202,62
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	2.914.918,84	2.893.266,10
Μείον :		
Προβλέψεις	(2.918.621,03)	(2.918.621,03)
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης	(89.749,49)	(91.142,12)
Σύνολο	**5.240.267,33**	**4.552.731,69**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 2.918.621,03€. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημίες πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των απαιτήσεων.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά. Η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των επισφαλών απαιτήσεων έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων κατά τις οποίες σχηματίστηκε.

Κατά την χρήση 2025 δεν διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	0,00	51,40
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	415.025,53	635.322,89
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	3.890,00	13.550,00
Σύνολο	**418.915,53**	**648.924,29**

Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.416,51	57.401,03
Σύνολο	**23.416,51**	**57.401,03**

Τα προπληρωμένα έξοδα αντιπροσωπεύουν παροχές τρίτων επόμενης χρήσης (παροχή υπηρεσιών επόμενης χρήσης, ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας κτλ).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	2.358,57	2.735,90
Καταθέσεις όψεως	5.146.238,25	10.248.820,72
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.000.000,00	1.357.434,52
Σύνολο	**9.148.596,82**	**11.608.991,14**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας, τραπεζικές και προθεσμιακές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	3.802.567,29	3.148.553,64
Επιταγές πληρωτέες	44.999,29	44.999,29
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσης	(58.057,39)	(37.706,51)
Σύνολο	**3.789.509,19**	**3.155.846,42**

Φόρος Εισοδήματος - Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	629.656,21	734.502,01
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	90.438,18	104.115,82
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	341.018,08	195.546,40
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	8.784,25	675,00
Λοιποί φόροι τέλη	8.912,67	11.198,40
Σύνολο	**1.078.809,39**	**1.046.037,63**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων ΙΚΑ	193.104,56	146.635,72
Σύνολο	**193.104,56**	**146.635,72**

Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού	119.201,16	2.484,04
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	373,51	268,84
Προκαταβολές πελατών	299.789,81	307.692,57
Σύνολο	**419.364,48**	**310.445,45**

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα παροχές τρίτων (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία κτλ)	507.759,27	189.717,69
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ROYALTIES Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)	855.558,78	769.391,04
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα παροχές από Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)	38.877,05	39.621,81
Σύνολο	**1.402.195,10**	**998.730,54**

Σχηματάρι, Βοιωτία 2 Μαρτίου 2026

Ο Διαχειριστής

Ζήσης Κουλαξίδης
Α.Δ.Τ. ΑΚ-030500

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Για την ARTION ΑΕ

Παναγιώτης Παπασταύρου
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 1047 Α' τάξης

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει)
26η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)
Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1/2025–31/12/2025), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις,απατελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, και το Προσάρτημα, που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Γενικές πληροφορίες και αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας

Η εταιρεία «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στις 21.04.1999.
Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 1ο χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Σχηματαρίου - Αυλίδας, στη θέση Ρουθούνια, στο Σχηματάρι Βοιωτίας, Τ.Κ. 32009.
Αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, παραγωγή, διανομή, εμπορία και εξαγωγή υλικών και προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας, τα οποία προορίζονται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατοικίες, καθώς και για κάθε είδους οικοδομικές και τεχνικές κατασκευές. Ειδικότερα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μεταξύ άλλων, στον τομέα των συγκολλητικών ουσιών σε μορφή σκόνης ή πολτού, καθώς και συναφών και ανάλογων προϊόντων.
Η Εταιρεία αναπτύσσει τη δραστηριότητά της με στόχο την παροχή προϊόντων υψηλής ποιότητας και τεχνολογικής εξειδίκευσης, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες της σύγχρονης αγοράς δομικών υλικών.

Πληροφορίες για τη διαχείριση της εταιρείας

Η διαχείριση της εταιρείας ασκείται από τα κάτωθι μέλη:

Ζήσης Κουλαξίδης - Διαχειριστής, αόριστη διάρκεια

Fabio Sghedoni - Διαχειριστής, αόριστη διάρκεια

Οικονομική θέση της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Διαχείριση της εταιρείας κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Ισολογισμού

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ	α/α	Υπόλοιπο 2025	Υπόλοιπο 2024	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα πάγια στοιχεία		110.143,62	35.141,09	75.002,53	213,43%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		9.928.520,86	6.874.727,19	3.053.793,67	44,42%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		64.192,06	64.244,06	-52,00	-0,08%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.102.856,54	6.974.112,34	3.128.744,20	44,86%
Αποθέματα		2.885.766,19	2.873.733,90	12.032,29	0,42%
Απαιτήσεις		5.664.391,95	5.211.791,49	452.600,46	8,68%
Προπληρωμένα έξοδα		23.416,51	57.401,03	-33.984,52	-59,21%
Διαθέσιμα		9.148.596,82	11.608.991,14	-2.460.394,32	-21,19%
Σύνολο κυκλοφορούντων		17.722.171,47	19.751.917,56	-2.029.746,09	-10,28%
Σύνολο Ενεργητικού		27.825.028,01	26.726.029,90	1.098.998,11	4,11%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.397.900,00	8.397.900,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά		7.029.662,41	6.806.662,41	223.000,00	3,28%
Αποτελέσματα εις νέο		4.636.984,31	4.454.132,60	182.851,70	4,11%
Σύνολο καθαρής θέσης		20.064.546,72	19.658.695,01	405.851,70	2,06%
Προβλέψεις		120.064,05	92.064,05	28.000,00	30,41%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		277.434,52	837.575,08	-560.140,56	-66,88%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.362.982,72	6.137.695,76	1.225.286,97	19,96%
Σύνολο Παθητικού		27.825.028,01	26.726.029,90	1.098.998,11	4,11%

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	α/α	2025	2024	Μεταβολή	
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	36.176.834,46	32.474.328,10	3.702.506,36	11,40%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	2	364.311,83	-531.972,21	896.284,04	-168,48%
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00	0,00	-
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		26.299,74	25.935,11	364,63	1,41%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3	-18.576.174,87	-15.969.610,94	-2.606.563,93	16,32%
Παροχές σε εργαζόμενους	4	-5.881.090,82	-4.760.356,83	-1.120.733,99	23,54%
Αποσβέσεις		-756.998,80	-717.629,06	-39.369,74	5,49%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5	-5.719.771,57	-4.812.041,57	-907.730,00	18,86%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		319,64	1.344,67	-1.025,03	-76,23%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		80.240,99	50.116,80	30.124,19	60,11%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.713.970,60**	**5.760.114,07**	**-46.143,47**	**-0,80%**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		61.502,30	10.135,51	51.366,79	506,80%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6	(52.813,59)	(29.135,32)	(23.678,27)	81,27%
Αποτέλεσμα προ φόρων	5	**5.722.659,31**	**5.741.114,26**	**(18.454,95)**	**-0,32%**

1. Ο κύκλος εργασιών το έτος 2025 ανήλθε στο ποσό των 36.176.834,46 έναντι 32.474.328,10 του προηγούμενου έτους 2024 ήτοι παρουσίασε αύξηση κατα 3.702.506,36 και ποσοστό 11,40% λόγω της διεύρυνσης του μεριδίου της εταιρείας στην αγορά .

2. Οι αγορές εμπορευμάτων και υλικών της χρήσεως 2025 παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024 κατά 2.606.563,93 και ποσοστό αύξησης 16,32% το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άυξηση του κύκλου εργασιών.

3. Οι παροχές σε εργαζόμενους τη διαχειριστική χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των 5.881.090,82 και ποσοστό 16,26% επί του κύκλου εργασιών, ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 4.760.356,83 και ποσοστό 14,66% επί του κύκλου εργασιών.

4. Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν Λοιπά έξοδα και ζημίες, 5.719.771,57 και ποσοστό 15,81% επί του κύκλου εργασιών, έναντι της προηγούμενης χρήσης 2024 4.812.041,57 και ποσοστό 14,82% επί του κύκλου εργασιών.

5. Το χρηματοοικονομικό κόστος κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 52.813,59 έναντι 29.135,32 της προηγούμενης χρήσεως το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ληφθέν δάνειο στην χρήση 2024 το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την μερική κάλυψη των διαπανών της επένδυσης που αφορά στην προσθήκη νέας γραμμής παραγωγής .

6. Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη προ φόρων, 5.722.659,31 και ποσοστό 15,82% επί του κύκλου εργασιών, έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση 2024 5.741.114,26 και ποσοστό 17,68% επί του κύκλου εργασιών.

7. EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν κατά τη χρήση 2025 σε ποσό 6.470.969,40 € έναντι ποσού 6.477.743,13 € κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά ποσοστό -0,1%.

8. Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 1.313.808,60 € έναντι ποσού 1.286.981,66 € στην χρήση 2024

9. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 20.064.546,72 έναντι 19.658.695,01 της προηγούμενης χρήσεως.

10. Στην κλειόμενη χρήση 2025 διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου 756.998,80 με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013). Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

Κατηγορία Παγίου	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2025 με εκείνα της χρήσεως 2024 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

		31/12/2025		31/12/2024	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.722.171,47	63,69%		19.751.917,56	73,91%
Σύνολο ενεργητικού	27.825.028,01			26.726.029,90	
Πάγιο ενεργητικό	10.102.856,54	36,31%		6.974.112,34	26,09%
Σύνολο ενεργητικού	27.825.028,01			26.726.029,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	20.064.546,72	262,61%		19.658.695,01	281,83%

Σύνολο υποχρεώσεων	7.640.417,24		6.975.270,84	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.640.417,24	27,46%	6.975.270,84	26,10%
Σύνολο παθητικού	27.825.028,01		26.726.029,90	

Ίδια κεφάλαια	20.064.546,72	72,11%	19.658.695,01	73,56%
Σύνολο παθητικού	27.825.028,01		26.726.029,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	20.064.546,72	198,60%	19.658.695,01	281,88%
Πάγιο ενεργητικό	10.102.856,54		6.974.112,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.722.171,47	2,41	19.751.917,56	3,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.362.982,72		6.137.695,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	10.359.188,75	37,23%	13.614.221,80	50,94%
Σύνολο ενεργητικού	27.825.028,01		26.726.029,90	

Ο δείκτης αυτός εκφράζει το ποσοστό χρηματοδότησης του συνόλου του Ενεργητικού από Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	14.836.405,28	2,01	16.878.183,66	2,75
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.362.982,72		6.137.695,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της επιχείρησης να εξυπηρετήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ρευστοποιώντας τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία

Ταμειακά Διαθέσιμα	9.148.596,82	1,24	11.608.991,14	1,89
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.362.982,72		6.137.695,76	

Ο Δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	5.654.534,92	15,63%	5.697.499,45	17,54%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.176.834,46		32.474.328,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.722.659,31	15,76%	5.741.114,26	17,65%
Σύναλο εσόδων	36.318.897,39		32.535.925,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.722.659,31	28,52%	5.741.114,26	29,20%
Ίδια κεφάλαια	20.064.546,72		19.658.695,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.928.926,12	44,03%	14.308.781,38	44,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.176.834,46		32.474.328,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Απαιτήσεις από πελάτες * 365 ημέρες	1.912.697.575,45	52,87	1.661.747.066,85	51,17
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.176.834,46		32.474.328,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της

Αποθέματα * 365 ημέρες	1.010.279.806,20	49,90	877.305.988,25	48,30
Κόστος πωληθέντων	20.247.908,34		18.165.546,72	

Ο δείκτης αυτός μετρά πόσες ημέρες παραμένουν τα αποθέματα στην επιχείρηση από την αγορά έως την πώληση

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.176.834,46	1,80	32.474.328,10	1,65
Ίδια κεφάλαια	20.064.546,72		19.658.695,01	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει πόσες πωλήσεις πραγματοποιήθηκαν σε σχέση με το ποσό των ιδίων κεφαλαίων

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36.176.834,46	1,30	32.474.328,10	1,22
Σύνολο ενεργητικού	27.825.028,01		26.726.029,90	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό αξιοποιήσεως του ενεργητικού σε αντιδιαστολή με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσματων χρήσεως ως ακολούθως:

Κέρδη Κατάστασης Αποτ/των Χρήσεως	5.722.659,31
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	228.133,60
	5.950.792,91

Μείον : Φόρος εισοδήματος	(1.313.808,60)
Κέρδη προς διάθεση	4.636.984,31
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	221.000,00
Διανομή μερίσματος	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.415.984,31
Σύνολο	4.636.984,31

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου
Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Διαχείριση κινδύνων
Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Η έκθεση της Εταιρείας στον εν λόγω κίνδυνο κρίνεται μη σημαντική, καθώς η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της παρακολουθείται σε συνεχή και συστηματική βάση από τη Διοίκηση.
Ειδικότερα, η Εταιρεία, αξιοποιώντας την έως σήμερα εμπειρία της και στο πλαίσιο της διαρκούς αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη και συναλλασσομένου, εκτιμά ότι ο σχετικός πιστωτικός κίνδυνος παραμένει περιορισμένος.
Προς τον σκοπό της αποτελεσματικής διαχείρισής του, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικές διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου, με στόχο τον περιορισμό των επισφαλειών. Ειδικότερα, καθορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη, εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων και, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, λαμβάνονται πρόσθετες εξασφαλίσεις.
Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά την οικονομική κατάσταση και τη συναλλακτική συμπεριφορά των πελατών της, ώστε να αξιολογεί εγκαίρως την ανάγκη λήψης κατάλληλων μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη και τις ειδικότερες συνθήκες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται κάθε πελάτης.
Κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσεως, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται ουσιώδης πιστωτικός κίνδυνος πέραν εκείνου που έχει ήδη καλυφθεί από τη σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώνει προσηκόντως τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού πραγματοποιείται μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της εξασφάλισης επαρκών πιστωτικών γραμμών από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας, ακόμη και υπό συνθήκες αυξημένης πίεσης στη ρευστότητα.
Κατά την 31.12.2025, ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθε σε 2,41, έναντι 3,22 κατά την 31.12.2024, γεγονός που καταδεικνύει ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται συσιώδης κίνδυνος ρευστότητας και ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στην πιθανότητα μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών, της ενέργειας και των καυσίμων, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή/και την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Η πολιτική της Εταιρείας αποβλέπει στην παρακολούθηση και διαχείριση της σχετικής έκθεσης εντός αποδεκτών ορίων, με στόχο τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων και τη διατήρηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής σταθερότητας.
Κατά τη χρήση 2025, το κόστος ενέργειας, καυσίμων και πρώτων υλών συνέχισε να επηρεάζει το λειτουργικό κόστος και τις συνθήκες δραστηριοποίησης της Εταιρείας, ιδίως σε ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας στις αγορές. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις σχετικές μεταβολές και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και για τη διασφάλιση της επάρκειας των απαιτούμενων ποσοτήτων πρώτων και βοηθητικών υλών.
Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προσαρμόζει αναλόγως την πολιτική αποθεμάτων και την εμπορική της πολιτική, επιδιώκοντας, όπου και στον βαθμό που οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν, τη μερική μετακύλιση του αυξημένου κόστους στις τιμές πώλησης. Σε περίπτωση που η μετακύλιση αυτή δεν καταστεί ουσιωδώς εφικτή, ο σχετικός κίνδυνος ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος συναλλάγματος
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κρίνεται εξαιρετικά περιορισμένη, καθώς το σύνολο των απαιτήσεών της και σχεδόν το σύνολο των υποχρεώσεών της είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Ως εκ τούτου, τυχόν διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά την πιθανότητα επιβάρυνσης της Εταιρείας λόγω μεταβολών στα επιτόκια δανεισμού, δεδομένου ότι ο τραπεζικός δανεισμός της είναι, κατά κύριο λόγο, κυμαινόμενου επιτοκίου. Ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων βάσης, συμπεριλαμβανομένου του EURIBOR, δύναται να επιφέρει αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των επιτοκίων και αξιολογεί τις κατάλληλες ενέργειες διαχείρισης του σχετικού κινδύνου. Παράλληλα, οι ανάγκες κεφαλαίου κίνησης καλύπτονται κυρίως από τις λειτουργικές ταμειακές ροές, ενώ το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων τηρείται σε καταθέσεις όψεως. Συνεπώς, η έκθεση της Εταιρείας σε επιτοκιακό κίνδυνο από την πλευρά των διαθεσίμων δεν κρίνεται σημαντική.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα επέλευσης άμεσης ή έμμεσης ζημίας λόγω ανεπαρκών ή αστοχούντων εσωτερικών διαδικασιών, ανθρώπινου παράγοντα, πληροφοριακών συστημάτων ή υποδομών, καθώς και λόγω εξωτερικών παραγόντων, μεταβολών στο θεσμικό πλαίσιο και μη συμμόρφωσης με τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής και διαχειριστικής συμπεριφοράς.
Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματική διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, ώστε να περιορίζονται οι ενδεχόμενες ζημίες, να διαφυλάσσεται η φήμη της και να υποστηρίζεται η επίτευξη των επιχειρησιακών της στόχων. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των αναγκαίων διαδικασιών και μηχανισμών ελέγχου για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου
Η Διοίκηση παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας με σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της, τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής ευρωστίας και την υποστήριξη της μελλοντικής ανάπτυξής της. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επιδιώκει τη διατήρηση κατάλληλης σχέσης ιδίων και ξένων κεφαλαίων, ώστε να εξασφαλίζεται η δημιουργία αξίας για τους μετόχους και η εξυπηρέτηση των ευρύτερων επιχειρηματικών της στόχων.

Εργασιακά θέματα.
Κατά την 31.12.2025, η Εταιρεία απασχολούσε 102 εργαζομένους, έναντι 97 κατά την 31.12.2024.
Η Εταιρεία τηρεί τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και μεριμνά για τη διασφάλιση ορθών και υγιών εργασιακών σχέσεων, καθώς και για τη διαρκή βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού της και των απασχολουμένων στο πλαίσιο συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης.
Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρείας. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζονται πολιτικές, διαδικασίες και προγράμματα εκπαίδευσης, που αποβλέπουν στην πρόληψη επαγγελματικών κινδύνων και στην εμπέδωση κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της.
Παράλληλα, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία αναπτύσσει δράσεις που αφορούν την υποστήριξη των εργαζομένων, την προστασία του περιβάλλοντος, την προώθηση της ανακύκλωσης, τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, καθώς και την παροχή ευκαιριών πρακτικής άσκησης σε νέους σπουδαστές.

Περιβαλλοντικά θέματα.
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία προβαίνει σε:
- Διαχείριση των αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Προώθηση και διάδοση μιας νέας και διαρκώς ενημερωμένης "πράσινης" κουλτούρας των κατασκευών, μέσω στοχευμένων εκπαιδευτικών επεμβάσεων.
- Διοργάνωση σεμιναρίων σε διαφορετικά επίπεδα εξειδίκευσης, τόσο θεωρητικά όσο και πρακτικά, με μια αποδεδειγμένη και συνεχώς ενημερωμένη μέθοδο για να ανταποκριθεί σε ειδικές ανάγκες εκπαίδευσης στον τομέα των νέων τεχνολογιών και συστημάτων κατασκευής και των προτύπων στην οικοδομή με σεβασμό προς το περιβάλλον και την ποιότητα διαβίωσης.

Λοιπά Θέματα

Εγκαταστάσεις της εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Σχηματάρι Βοιωτίας, οι οποίες περιλαμβάνουν εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας, αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους, καθώς και κτίρια γραφείων. Το σχετικό ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.
Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει αποθήκη στον Δήμο Θεσσαλονίκης, επί αγροτεμαχίου στην επαρχιακή οδό Εχεδώρου - Καλοχωρίου, Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 1.269,45 τ.μ.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η εταιρεία για την χρήση 2025 δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ίδιες μετοχές
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού
Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων
Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε σε περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, επηρεαζόμενο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις πληθωριστικές πιέσεις και τις διακυμάνσεις στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών. Παρά τις συνθήκες αυτές, η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση των πωλήσεών της, ως αποτέλεσμα της συνεπούς εφαρμογής του επιχειρησιακού της σχεδίου.
Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής και περιορισμού των σχετικών κινδύνων. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την 31.12.2025, δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
Η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η οργανωτική επάρκεια της Εταιρείας ενισχύουν την ικανότητά της να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις προκλήσεις της αγοράς. Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία έχει τις προϋποθέσεις να διατηρήσει την αναπτυξιακή της πορεία, επιδιώκοντας περαιτέρω ενίσχυση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της.

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025.

Σχηματάρι, Βοιωτία 2 Μαρτίου 2026
Ο Διαχειριστής

ΚΟΥΛΑΞΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-030500

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και τις μεταβολές καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 16 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 1654