



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 31/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4164851

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**.

Την **31/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6129932**, οι εγκεκριμένες από την 20/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5 ΚΑΙ B6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Α00083099

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ
ΑΔΤ Α02479937-ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
		2025		2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.484.411,14	-	1.924.411,14	-
Μείον: Αποσβεσμένα	999.111,10	1.485.300,04	899.749,92	1.024.661,22
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		88.959,97		86.471,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		966.833,83		1.458.334,84
Σύνολο ενεργητικού		2.541.093,84		2.569.467,72
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.590.653,74		1.644.313,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		475.168,98		480.341,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		475.271,12		444.813,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.541.093,84		2.569.467,72
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ ΑΔΤ Α00083099		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΑΔΤ Α02479937-ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
18Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025- 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000

		2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		110.200,00		105.019,35
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.117,56		15.808,33
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		99.361,18		98.367,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές		48.308,68		59.542,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		391,64		949,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		-19.743,94		-38.032,07
Φόροι		0,00		1.801,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-19.743,94		-39.833,17

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Α00083099

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ
ΑΔΤ Α02479937-ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2025 έως 31.12.2025**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρικής χρήσεως 01.01.2025 – 31.12.2025 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2025, καθώς και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

Πορεία Εργασιών

Αποτελέσματα σε Επίπεδο Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 110.200,00 αυξημένος κατά 4,70% σε σχέση με το 2024 (€105.019,35). Το σύνολο των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €147.951,20 (€158.653,21 την προηγούμενη χρήση). Το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημία ύψους € 19.743,94. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 1.590.653,74 και είναι επενδυμένα κυρίως σε κτηριακές εγκαταστάσεις καθώς και σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΕΤΕΚΑΤ ΑΕ ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στο Μαρούσι Θερμοπυλών 4.

Τα έσοδα της προέρχονται αποκλειστικά από την εκμετάλλευση των ακινήτων που βρίσκονται στην κυριότητα της.

Η Εταιρεία διοικείται από τους: α) Παναγιώτης Βλάσσης του Σωτηρίου πρόεδρος ΔΣ, β) Παναγιώτα Αλεξανδράκη του Αλεξάνδρου- Αντιπρόεδρος ΔΣ, γ) Σωτήριος Βλάσσης του Παναγιώτη- Εκτελεστικό Μέλος, δ) Αλεξάνδρα Βλάσση του Παναγιώτη- Μέλος εκτελεστικό, ε) Γεώργιος Βλάσσης του Σωτηρίου- Μέλος μη εκτελεστικό.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και την σωστή οικονομική αξιοποίηση των πάγιων στοιχείων της.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της μόνο κτηριακές εγκαταστάσεις, το ύψος των οποίων παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο

φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων από το οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κτλ.

Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

		2025	2024
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	1.574.260,01	<u>61,95%</u>	<u>43,24%</u>
Σύνολο ενεργητικού	2.541.093,84		
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	1.485.300,04	<u>58,45%</u>	<u>39,88%</u>
Σύνολο ενεργητικού	2.541.093,84		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.590.653,74	<u>167,36%</u>	<u>177,73%</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	950.440,10		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	950.440,10	<u>37,40%</u>	<u>36,01%</u>
Σύνολο παθητικού	2.541.093,84		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.590.653,74	<u>62,60%</u>	<u>63,99%</u>
Σύνολο παθητικού	2.541.093,84		
<u>Δανειακά κεφάλαια</u>	0,00	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Σύνολο παθητικού	2.541.093,84		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.590.653,74</u>	<u>107,09%</u>	<u>147,99%</u>
----------------------	---------------------	----------------	----------------

Πάγιο ενεργητικό	1.485.300,04
------------------	--------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.574.260,01</u>	<u>331,31%</u>	<u>249,80%</u>
-------------------------------	---------------------	----------------	----------------

Βραχ/σμες υποχρεώσεις	475.271,12
-----------------------	------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		2025	2024
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>-19.633,64</u>	-17,82%	-36,02%
Κύκλος εργασιών	110.200,00		
<u>EBITDA</u>	<u>61.891,32</u>	56,16%	43,30%
Κύκλος εργασιών	110.200,00		
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>-19.743,94</u>	-17,92%	-43,07%
Κύκλος εργασιών	110.200,00		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αποδοτικότητα της εταιρείας.

Όπου EBITDA, το αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων.

Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα ακινήτων της.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν. Η ενεργειακή κρίση και η σημαντική αύξηση των τιμών που παρατηρείται, έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ανάλογων εξόδων. Οι εν λόγω αυξήσεις δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα προς το παρόν, στην ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η επιχειρηματική λειτουργία της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
		2025		2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.484.411,14	-	1.924.411,14	-
Μείον: Αποσβεσμένα	999.111,10	1.485.300,04	899.749,92	1.024.661,22
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		88.959,97		86.471,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		966.833,83		1.458.334,84
Σύνολο ενεργητικού		2.541.093,84		2.569.467,72
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.590.653,74		1.644.313,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		475.168,98		480.341,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		475.271,12		444.813,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.541.093,84		2.569.467,72
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ ΑΔΤ Α00083099		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΔΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΑΔΤ Α02479937-ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14				
18Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025- 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
		2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		110.200,00		105.019,35
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.117,56		15.808,33
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων		99.361,18		98.367,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές		48.308,68		59.542,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		391,64		949,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		-19.743,94		-38.032,07
Φόροι		0,00		1.801,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-19.743,94		-39.833,17
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΔΙΝΑΡΔΑΤΟΥ		
ΑΔΤ Α00083099	ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007	ΑΔΤ Α02479937-ΑΜ.ΟΕΕ:0021343		

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5 ΚΑΙ B6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος B5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος B6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2007. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το 2025, καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018, έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1.1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς στην παρούσα έκθεση. Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της εταιρικής χρήσης 01/01/2025-31/12/2025.

Να εγκρίνετε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρικής χρήσης 01/01/2025-31/12/2025.

Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025.

Μαρούσι 13/7/2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιώτης Βλάσσης

Παναγιώτα Αλεξανδράκη

Σωτήριος Βλάσσης

Αλεξάνδρα Βλάσση

Γεώργιος Βλάσσης