Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.31 14:11:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αργοστόλι,31/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4164203

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **THE VILLA COLLECTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **THE VILLA COLLECTION A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **016230934000**.

Την **31/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6129658,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «THE VILLA COLLECTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «THE VILLA COLLECTION A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **016230934000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

THE VILLA COLLECTION ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "THE VILLA COLLECTION"

Κεφαλλονιά, 28086 Σκάλα

Αρ.Μ.Α.Ε. 58977/093/β/05/0003

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16230934000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

THE VILLA COLLECTION ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "THE VILLA COLLECTION"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16230934000

		2025		**2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		987.874,82		1.051.129,46
Μείον: Αποσβεσμένα	930.859,07		917.627,49	
Απομειωμένα	0,00	57.015,75	0,00	133.501,97
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		319.069,42		1.057.569,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		22.603,55		622,00
Λοιπά		1.068.064,42		130.089,39
Σύνολο ενεργητικού		**1.466.753,14**		**1.321.782,43**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.303.640,75		1.022.332,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.205,39		46.451,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		123.907,00		252.998,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.466.753,14**		**1.321.782,43**

THE VILLA COLLECTION ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "THE VILLA COLLECTION"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16230934000

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.371,68	77.088,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(13.231,58)	(18.131,56)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(404.549,78)	(211.779,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	716.745,36	888.000,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.608,35	28.043,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	364.944,03	763.221,72
Φόροι	(83.635,83)	(167.915,14)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**281.308,20**	**595.306,58**

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/07/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	**ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 896154/97	**Αρ. Διαβ. 502687077**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: THE VILLA COLLECTION ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "THE VILLA COLLECTION"

β) Νομικός τύπος: Α.ΞΕ.ΤΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, ΣΚΑΛΑ, Τ.Κ. 28086.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58977/093/β/05/0003

.ΓΕ.ΜΗ.: 16230934000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/07/2026

Ο πρόεδρος ΔΣ	Η αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο λογιστής
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2025.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον εικοστό χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «THE VILLA COLLECTION ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟ-ΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 1.466.753,14 ευρώ έναντι 1.321.782,43 ευρώ στη προηγούμενη χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025.
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα, οικόπεδα στα οποία είναι κτισμένες οι τουριστικές Κατοικίες στη Σκάλα Κεφαλονιάς.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2025 συνάλλαγμα.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 1.303.640,75 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 1.022.332,55 κατά την προηγούμενη χρήση.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 61.371,68 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 77.088,50 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 364.944,03 ευρώ έναντι κερδών 763.221,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας

4) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 30/07/2026

Ο Πρόεδρος

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ