Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.31 14:42:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4163937

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002197401000**.

Την **31/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6129241 οι εγκεκριμένες από την 29/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6129242 η από 29/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800437710-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 122542001000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 167.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 2197401000

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε

ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2197401000

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	18.201.759,06	19.490.000,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	104.787,60	64.000,79
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	229.370,47	279.032,58
Σύνολο		***18.535.917,13***	***19.833.033,48***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	12.630,86	15.222,99
Σύνολο		***12.630,86***	***15.222,99***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1	26.819,60	25.083,33
Σύνολο		***26.819,60***	***25.083,33***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***18.575.367,59***	***19.873.339,80***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	5.305.717,26	5.108.880,97
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1	241.485,35	207.492,75
Προκαταβολές για αποθέματα	8.1	186.707,51	254.476,81
Σύνολο		***5.733.910,12***	***5.570.850,53***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	9.125.369,61	8.548.709,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.3	0,00	1.469,44
Λοιπές απαιτήσεις	8.4	66.352,83	68.196,91
Προπληρωμένα έξοδα	8.5	116.387,56	108.534,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	4.046.593,67	2.891.166,45
Σύνολο		***13.354.703,67***	***11.618.076,65***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***19.088.613,79***	***17.188.927,18***
Σύνολο ενεργητικού		***37.663.981,38***	***37.062.266,98***

Καθαρή θέση		**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	1.479.128,00	1.479.128,00
Σύνολο		***1.479.128,00***	***1.479.128,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	9	9.596.975,17	10.221.113,82
Σύνολο		***9.596.975,17***	***10.221.113,82***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	858.943,81	858.943,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.189.307,80	1.189.307,80
Ειδικά αποθεματικά	9	141.621,64	141.621,64
Αποτελέσματα εις νέο	9	5.771.806,47	4.309.031,71
Σύνολο		***7.961.679,72***	***6.498.904,96***
Σύνολο καθαρής θέσης		***19.037.782,89***	***18.199.146,78***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.Α	186.400,00	159.720,00
Σύνολο		**186.400,00**	**159.720,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	3.348.473,88	4.850.281,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	61.959,22	79.661,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1	0,00	0,00
Σύνολο		***3.410.433,10***	***4.929.943,14***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.2	918.242,02	1.053.145,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.3	13.204.542,77	11.650.057,01
Φόρος εισοδήματος	10.2.4	173.025,48	141.684,35
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	457.718,62	641.219,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.5	148.293,45	143.456,85
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.6	104.310,84	121.958,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.7	23.232,21	21.936,07
Σύνολο		***15.029.365,39***	***13.773.457,06***
Σύνολο υποχρεώσεων		***18.439.798,49***	***18.703.400,20***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***37.663.981,38***	***37.062.266,98***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημ.	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.2	36.169.408,70	34.967.460,89
Κόστος πωλήσεων	12.2	(27.860.556,70)	(26.976.253,79)
Μικτό αποτέλεσμα		**8.308.852,00**	**7.991.207,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.3	85.339,53	150.583,42
		8.394.191,53	**8.141.790,52**
Έξοδα διοίκησης	12.2	(997.226,43)	(1.256.335,38)
Έξοδα διάθεσης	12.2	(4.862.695,29)	(4.279.492,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.3	(155.013,77)	(21.687,47)
Κέρδη και ζημίες από την διάθεση μη Κυκλοφορούντων στοιχείων	12.3	(81.337,81)	(7.057,38)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	12.3	(81.076,67)	(115.905,36)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.4	81.744,33	75.066,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.298.585,89**	**2.536.379,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.5	13.132,20	32.465,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.4	(242.781,18)	(386.189,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.068.936,91**	**2.182.654,14**
Φόροι εισοδήματος		(556.444,85)	(485.327,29)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.512.492,06**	**1.697.326,85**

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Διαφορές στην εύλογη αξία**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2024	***1.479.128,00***	***858.943,81***	***3.290.402,27***	***1.330.929,44***	***2.411.842,09***	***9.371.245,61***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	6.930.711,55	0,00	199.862,77	7.130.574,32
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.697.326,85	1.697.326,85
Υπόλοιπο 31.12.2024	***1.479.128,00***	***858.943,81***	***10.221.113,82***	***1.330.929,44***	***4.309.031,71***	***18.199.146,78***
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	(624.138,65)	0,00	326.727,55	(297.411,10)
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	(376.444,85)	(376.444,85)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.512.492,06	1.512.492,06
Υπόλοιπο 31.12.2025	***1.479.128,00***	***858.943,81***	***9.596.975,17***	***1.330.929,44***	***5.771.806,47***	***19.037.782,89***

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων & την κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις» & «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.609 χιλ, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 237 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.372 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια η αξία των λογαριασμών του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις » & « Λοιπές Απαιτήσεις» και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.372 χιλ..

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί η εταιρεία σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη

διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 09 Ιουλίου 2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαργαρίτη Μαρία
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι, 151 24
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία:	ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση της έδρας:	Λεωφ. Αθηνών 302-304 Περιστέρι
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.: 2197401000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: «Μεσαία οντότητα».
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι **αποσβέσεις** διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2%
ΦΟΡΤΗΓΑ	12%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	16%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού

επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα (10) έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» της Κατάστασης αποτελεσμάτων καταχωρείται το ποσό του φόρου που ως έξοδο (ή και έσοδο, κατά περίπτωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου φόρου, εάν με επιλογή της οντότητας αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» του ισολογισμού καταχωρείται το καθαρό ποσό οφειλής από φόρο εισοδήματος, δηλαδή το ποσό του οφειλόμενου φόρου, μείον η προκαταβολή φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται με τη δήλωση του προηγούμενο έτους, μείον οι τυχόν παρακρατηθέντες φόροι από πωλήσεις στο δημόσιο που έχουν γίνει εντός του έτους. Εάν προκύπτει χρεωστικό υπόλοιπο, το σχετικό ποσό καταχωρείται στις «λοιπές απαιτήσεις» στο κυκλοφορούν (χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές).

Το τέλος επιτηδεύματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατατάσσεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές», ενώ στον ισολογισμό εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη».

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Σε περίπτωση κατοχής από την εταιρεία ιδίων τίτλων, τότε καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία και εμφανίζονται αφαιρετικά του καταβλημένου κεφαλαίου.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

3.1.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στη χρήση 2024 η εταιρεία προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της σε εύλογες αξίες.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός	
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα Τεχν.εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.781.310,36	16.288.026,20	237.975,39	637.116,76	1.904.032,72
Προσθήκες περιόδου	973.164,64	6.281.774,30	13.633,81	48.880,02	93.937,53
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.754.475,00	22.569.800,50	251.609,20	685.996,78	1.997.970,25
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	10.516.415,58	172.684,84	514.078,93	1.765.944,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	317.859,81	14.923,57	22.323,04	102.588,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	10.834.275,39	187.608,41	536.401,97	1.868.532,48
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	***7.754.475,00***	***11.735.525,11***	***64.000,79***	***149.594,81***	***129.437,77***
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2025	7.754.475,00	22.569.800,50	251.609,20	685.996,78	1.997.970,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	87.495,74	54.822,59	0,00	34.467,88
Μειώσεις περιόδου	(411.162,00)	(921.879,69)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	7.343.313,00	21.735.416,55	306.431,79	685.996,78	2.032.438,13
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	10.834.275,39	187.608,41	536.401,97	1.868.532,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	436.987,88	14.035,78	21.680,52	62.449,47
Μειώσεις περιόδου	0,00	(394.292,78)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	10.876.970,49	201.644,19	558.082,49	1.930.981,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025	***7.343.313,00***	***10.858.446,06***	***104.787,60***	***127.914,29***	***101.456,18***

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.392.369,03
Προσθήκες περιόδου	13.842,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.406.211,03
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.383.884,87
Αποσβέσεις περιόδου	7.103,17
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.390.988,04
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	***15.222,99***
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.406.211,03
Προσθήκες περιόδου	2.512,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.408.723,03
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.390.988,04
Αποσβέσεις περιόδου	5.104,13
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.396.092,17
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025	***12.630,86***

Τα Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα ίδρυσης και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων , το αναπόσβεστο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 12.630,86 €.
Επίσης περιλαμβάνονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό καθεστώς (ΕΓΛΣ) και τα οποία παραμένουν στον εν λόγω λογαριασμό μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Λοιπά

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις & λοιπ.μακρ.απαιτ.	26.819,60	25.083,33
Σύνολο	**26.819,60**	**25.083,33**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	5.305.717,26	5.108.880,97
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	241.485,35	207.492,75
Προκαταβολές για αποθέματα	186.707,51	254.476,81
Σύνολο	**5.733.910,12**	**5.570.850,53**

8.2. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	3.481.522,32	3.344.435,51
Γραμμάτια εισπρ. στο χαρτοφυλάκιο	729.704,05	618.819,12
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	380.896,44	380.896,44
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	633.140,93	972.595,12
Επιταγές σε καθυστέρηση	709.245,64	709.245,64
Επιταγές σε εγγύηση	3.203.669,20	2.535.526,19
Επισφ. επίδικοι πελάτες και χρεώστες	224.751,98	224.751,98
Μείον:Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτ.	(237.560,95)	(237.560,95)
Σύνολο	**9.125.369,61**	**8.548.709,05**

8.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	1.469,44
Σύνολο	**0,00**	**1.469,44**

8.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές προσωπικού	750,00	0,00
Παρακρατ.φόρος από τόκους	889,83	4.134,56
Παρακρατηθείς φόρος ελλ.δημοσίου	11,72	736,53
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	49.411,37	49.411,37
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	15.289,91	13.914,45
	66.352,83	**68.196,91**

8.5 Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	47.784,27	91.132,90
Εκπτώσεις χρήσεως υπό διακανονισμό	68.603,29	17.401,90
Σύνολο	**116.387,56**	**108.534,80**

8.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	12.913,32	4.890,02
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.033.680,35	2.886.276,43
Σύνολο	**4.046.593,67**	**2.891.166,45**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

	31.12.2025	31.12.2024
Κατεβλημένο μετοχ. Κεφάλαιο	1.479.128,00	1.479.128,00
Διαφ. εύλογης αξίας ενσώματων πάγιων	9.596.975,17	10.221.113,82
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	858.943,81	858.943,81
Ειδικά αποθεματικά	141.621,64	141.621,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.189.307,80	1.189.307,80
Αποτελέσματα εις νέο	5.771.806,47	4.309.031,71
Σύνολο	**19.037.782,89**	**18.199.146,78**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται στο ποσό του 1.479.128,00€ και διαιρείται σε 85.400 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 17,32€ η κάθε μία.

Διαφορές Εύλογης αξίας

	31.12.2025	31.12.2024
Διαφ.αν.εύλογ. αξίας ακιν. Ν.4308/2014	9.596.975,17	10.221.113,82
Σύνολο	**9.596.975,17**	**10.221.113,82**

Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	31.12.2025	31.12.2024
Διαφ.από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	168,07	168,07
Σύνολο	**168,07**	**168,07**

Τακτικό Αποθεματικό

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	858.775,74	858.775,74
Σύνολο	**858.775,74**	**858.775,74**

Το τακτικό αποθεματικό € 858.775,74 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018 σε ποσοστό 5% των κερδών προς διάθεση και μέχρι του σχηματισμού συνολικού ποσού 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικό αποθεματικό

	31.12.2025	31.12.2024
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκ.	141.621,64	141.621,64
Σύνολο	**141.621,64**	**141.621,64**

Αφορολόγητο Αποθεματικό

	31.12.2025	31.12.2024
Αφορολόγ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.189.307,80	1.189.307,80
Σύνολο	**1.189.307,80**	**1.189.307,80**

9.Α Προβλέψεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	186.400,00	159.720,00
Σύνολο	**186.400,00**	**159.720,00**

10.Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια τραπεζών

	31.12.2025	31.12.2024
Δάνεια τραπεζών	3.348.473,88	4.850.281,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.959,22	79.661,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**3.410.433,10**	**4.929.943,14**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

10.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	918.242,02	1.053.145,00
Σύνολο	**918.242,02**	**1.053.145,00**

10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	4.927.015,65	4.135.574,13
Γραμμάτια πληρωτέα	776.078,93	633.310,36
Επιταγές πληρωτέες	7.078.049,52	6.426.819,30
Προκαταβολές πελατών	423.398,67	454.353,22
Σύνολο	**13.204.542,77**	**11.650.057,01**

10.2.4. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος	173.025,48	141.684,35
	173.025,48	**141.684,35**

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	138.796,41	175.730,43
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	48.542,27	49.483,13
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	136,00	468,60
Λοιποί φόροι τέλη	270.243,94	415.537,38
Λογ.φόρου ετήσιας δήλωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**457.718,62**	**641.219,54**

Ο φόρος εισοδήματος που ως έξοδο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 556.444,85 και συμψηφίστηκε με την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

10.2.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
ΙΚΑ	148.293,45	143.456,85
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	0,00	0,00
Σύνολο	**148.293,45**	**143.456,85**

10.2.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αποδοχές προσωπικού	87.311,97	84.051,17
Μερίσματα πληρωτέα	0,01	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	15.469,20	16.225,21
Βραχ.υποχρεώσεις προς τους εταίρους	0,00	21.681,86
Πιστωτικοί λογ.Ενεργητικού		0,00
Πιστωτές διάφοροι	1.529,66	0,00
Σύνολο	**104.310,84**	**121.958,24**

10.2.7. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.232,21	21.936,07
Σύνολο	**23.232,21**	**21.936,07**

11. Έσοδα

11.2. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	28.741.127,33	27.770.888,49
Πωλήσεις προιόντων	6.762.125,56	6.530.802,13
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	85.747,80	75.316,74
Πωλήσεις υπηρεσιών	38.595,09	67.182,87
Λοιπά έσοδα	249.328,40	12.497,87
Έσοδα από επεξεργασία	292.484,52	510.772,79
Σύνολο	**36.169.408,70**	**34.967.460,89**

11.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	13.705,90	93.520,88
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	71.633,63	57.062,54
Σύνολο	**85.339,53**	**150.583,42**

11.4. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	81.744,33	7.254,13
Έσοδα από προβλέψεις	0,00	67.812,63
Σύνολο:	**81.744,33**	**75.066,76**

11.5. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31.12.2025	**31.12.2024**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	13.132,20	32.465,00
Σύνολο	**13.132,20**	**32.465,00**

12. Έξοδα

12.2. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.547.375,20	3.523.480,61
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.855.590,11	1.718.746,01
Παροχές τρίτων	460.402,70	452.821,84
Φόροι-τέλη	215.544,40	175.145,52
Διάφορα έξοδα	857.989,22	835.972,72
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	540.257,78	463.620,08
Σύνολο	**7.477.159,41**	**7.169.786,78**
Ο μερισμός γίνεται ως εξής:		
Γενικά Βιομηχ. έξοδα στο κόστος πωλ.	1.617.237,69	1.633.958,76
Έξοδα διοίκησης	997.226,43	1.256.335,38
Έξοδα διάθεσης	4.862.695,29	4.279.492,64
Σύνολο	**7.477.159,41**	**7.169.786,78**

Κόστος Πωληθέντων

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αποθέματα έναρξης χρήσης	5.316.373,72	4.887.892,47
(+)Αγορές χρήσης	26.572.310,10	25.867.754,54
(+)Δαπάνες παραγωγής	1.617.237,69	1.633.958,76
(+)Κόστος υπηρεσιών	0,00	0,00
(-)Απομειώσεις	0,00	0,00
(-)Ιδιόχρηση	(98.162,20)	(96.978,26)
(-) Αποθέματα τέλους χρήσης	(5.547.202,61)	(5.316.373,72)
Σύνολο	**27.860.556,70**	**26.976.253,79**

12.3. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	155.013,77	21.687,47
Έκτακτες ζημίες	81.337,81	7.057,38
Ζημίες από διαγραφή ανεπ.εισπρ.απαιτ.	54.396,67	115.905,36
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	26.680,00	0,00
Σύνολο	**317.428,25**	**144.650,21**

12.4 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	206.157,24	350.205,79
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	36.623,94	35.984,12
Σύνολο	**242.781,18**	**386.189,91**

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Διοικητικό – Εργατοτεχνικό προσωπικό	129	129
Σύνολο:	**129**	**129**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αποδοχές (Μισθοί & Ημερομίσθια)	2.681.620,99	2.659.296,48
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	256.186,39	236.963,03
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	596.953,38	598.539,89
Αποζημιώσεις απόλυσης	12.614,44	28.681,21
Σύνολο:	**3.547.375,20**	**3.523.480,61**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15 . Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

18. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

19 . Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν δοθεί αμοιβές Δ.Σ. ύψους 52.827,56 € καθαρά ήτοι 90.474,20 € μικτά.

20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ	**31.12.2025**
Κέρδη μετά από φόρους κλειόμενης χρήσης	1.512.492,06
πλέον: Κέρδη Εις Νέο προηγούμενων χρήσεων	3.932.586,86
πλέον: Αποθεματικό αναπροσαρμογών	326.727,55
Υπόλοιπο προς διάθεση	***5.771.806,47***
Η διανομή γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μερίσματα από κέρδη κλειόμενης χρήσης	0,00
Μέρισμα από κέρδη παρελθουσών χρήσεων	0,00
Σύνολο	***0,00***
Υπόλοιπο Λογαριασμού Κέρδη εις Νέον	***5.771.806,47***

21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο ύστερα από απόφαση των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας έγινε διανομή στους μετόχους από τα κέρδη εις νέον των προηγούμενων χρήσεων ποσό 376.444,85 ευρώ.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Υφίστανται, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, εμπράγματα βάρη (υποθήκες-προσημειώσεις επί των ακινήτων) συνολικού ποσού EUROBANK € 4.200.000,00.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

24. Λοιπά θέματα

Σχηματίσθηκε στην χρήση του 2025 επιπλέον πρόσθετη πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσό 26.680,00 ευρώ. Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη αυξήθηκε κατά το ποσό των 26.680,00 ευρώ και συνολικά ανέρχεται πλέον στο ποσό των 186.400,00 ευρώ.

Περιστέρι, 19 Μαρτίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΟΥΚΑ	**ΔΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α01300429	Α.Δ.Τ. Α04150091	Α.Δ.Τ. ΑΡ193745-ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0064995- ΑΡ.ΜΕΛΟΥΣ ΟΕΕ: 0062363

« ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε.: 35642 / 01ΔΤ / Β / 96 / 02 04
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:2197401000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2025 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλεισμένης εταιρικής χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.
Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.</u>
Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €36.169.408,70, πλέον €85.339,53 λοιπόν εσόδων έναντι της προηγούμενης χρήσεως αντίστοιχα ποσού €34.967.460,89, πλέον λοιπών εσόδων €150.583,42.Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €8.308.852,00 σε σχέση με τα περσινά ποσού €7.991.207,10.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		31.12.2025		31.12.2024	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.088.613,79	50,68%	17.188.927,18	46,38%
	Σύνολο ενεργητικού	37.663.981,38		37.062.266,98	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.575.367,59	49,32%	19.873.339,80	53,62%
	Σύνολο ενεργητικού	37.663.981,38		37.062.266,98	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	19.037.782,89	126,67%	18.199.146,78	132,13%
	Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων	15.029.365,39		13.773.457,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	18.439.798,49	48,96%	18.703.400,20	50,46%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	37.663.981,38		37.062.266,98	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	19.037.782,89	50,55%	18.199.146,78	49,10%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	37.663.981,38		37.062.266,98	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	19.037.782,89	1,02	18.199.146,78	0,92
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.575.367,59		19.873.339,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.088.613,79	1,27	17.188.927,18	1,25
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	15.029.365,39		13.773.457,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	4.059.248,40	21,27%	3.415.470,12	19,87%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.088.613,79		17.188.927,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	2.298.585,89	6,36%	2.536.379,05	7,25%
	Κύκλος εργασιών	36.169.408,70		34.967.460,89	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	2.068.936,91	5,69%	2.182.654,14	6,20%
	Σύνολο εσόδων	36.349.624,76		35.225.576,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	2.068.936,91	10,87%	2.182.654,14	11,99%
	Ίδια κεφάλαια	19.037.782,89		18.199.146,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	8.308.852,00	22,97%	7.991.207,10	22,85%
	Κύκλος εργασιών	36.169.408,70		34.967.460,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2025

Με τα παραπάνω στοιχεία καθώς και με την απρόσκοπτη προσπάθεια των στελεχών και της διοίκησης η εταιρεία κατάφερε για την χρήση του 2025 (36.169Κ€) να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε ποσοστό 3,4% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024 (34.967 Κ€) και να διατηρήσει την ρευστότητά της σε επαρκή επίπεδα.

Εντός της χρήσης 2025 η εταιρεία προέβη στην πώληση ακινήτου της (κτίριο επί της οδού Βυζαντίου στο Γαλάτσι) έναντι τιμήματος €560.000,00. Παράλληλα, η εταιρεία μείωσε περαιτέρω τον τραπεζικό δανεισμό της και ενίσχυσε τα ταμειακά της διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2026 – 31.12.2026.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- Η πορεία των επιτοκίων δανεισμού
- Η αύξηση του ανταγωνισμού,

Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία έχει ασφαλίσει του πελάτες της ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική εγγραφή απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.
Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, προσδοκά, στηριζόμενη στα νέα προγράμματα ΕΣΠΑ, την γενικότερη άνθηση των κατασκευών, την συνεχιζόμενη αύξηση του τουρισμού, τα μεγάλα έργα, τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, να αποκομίσει μέσω αυτού, ένα ικανοποιητικό

μερίδιο της αγοράς, εκμεταλλευόμενη την ποικιλία και το εύρος των εμπορευμάτων και προϊόντων της, καθώς και το ευρύ πελατολόγιο της.
Σημειωτέο ότι τα είδη που εμπορεύεται και παράγει αποτελούν την «καρδιά» της ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, διαπιστώσαμε ότι όσες υποθέσεις εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες, χειρίζονται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας προκειμένου για το καλύτερο αποτέλεσμα εις όφελος της εταιρείας και δεν αναμένετε να έχουν αντίκτυπο στην πορεία της.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

Μερισματική Πολιτική

Εντός της χρήσης 2025, κατόπιν αποφάσεων Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διανεμήθηκε μέρισμα συνολικού ποσού 376.444,85€ από κέρδη εις νέον προηγούμενων χρήσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2025.

Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 129 ΕΜΕ με σύμβαση αορίστου χρόνου ή ορισμένου χρόνου, σε συνολική βάση υπολογίζοντας και αυτούς που απασχολήθηκαν για μικρότερο του έτους διάστημα . Ο αριθμός προηγούμενου έτους με τον ίδιο υπολογισμό ήταν 129 ΕΜΕ άτομα.

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.
Επιπροσθέτως η εταιρεία προχωρά σε εγκατάσταση Φωτοβολταικών Συστημάτων στις στέγες όλων των κτηρίων της, μειώνοντας το ενεργειακό της αποτύπωμα σε CO2 αλλά και εξοικονομώντας ενέργεια.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) υποκατάστημα στον Δήμο Αιγάλεω.

Αθήνα, 19/03/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΟΥΚΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΓΕΜΗ: 002197401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας

ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων & την κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις» & «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.609 χιλ, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 237 χιλ. υπολείπεται της

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201 Μαρούσι 151 24 Αθήνα / HQ 201 Kifisias str GR 151 24 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

απαιτούμενης κατά ευρώ 1.372 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια η αξία των λογαριασμών του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις » & « Λοιπές Απαιτήσεις» και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.372 χιλ..

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί η εταιρεία σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 09 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαργαρίτη Μαρία

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι, 151 24
ΑΜ ΣΟΕΛ 167