Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.31 14:26:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4163873

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΛΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008672301000**.

Την **31/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6129182 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6129183 η από 27/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Θέση Γκονέτσα
190 03 Μαρκόπουλο- ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 008672301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε 62136/02/Β/06/137)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 3

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΎ ΕΛΕΓΚΤΉ ΛΟΓΙΣΤΉ 8

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 11

Γ.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31-12-2025 11
Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 12
Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025 12

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 13
2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 14
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 14
4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 19
4.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19
4.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 20
4.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 20
4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 20
4.6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 20
4.7 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 20
4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 21
4.9 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 21
4.10 ΔΑΝΕΙΑ 21
4.11 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ 21
4.12 ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 21
4.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ 22
4.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
4.15 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
4.16 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 22
4.17 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 22
4.18 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ 23
4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΣΟΔΑ) 23
4.20 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 23
4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23

Ε. ΛΟΙΠΆ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ 24

1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 24
1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης 24
1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 25
1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
1.7 Διάθεση κερδών 25

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 26

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας μας (στο εξής η **«Εταιρία»**), σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2025, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρίας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας για το 2025 παρουσίασαν βελτίωση σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024, που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 5.189.599,32 σημειώνοντας αύξηση 1,14% σε σχέση με τη χρήση 2024.

Τα μικτά κέρδη το 2025 ανήλθαν στο ποσό των 2.309.585,53 ευρώ έναντι των 2.202.230,32 ευρώ του 2024 σημειώνοντας αύξηση 4,87%.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στην Εταιρία ανήλθε σε 12,69% έναντι 11,34% το 2024.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) το 2025 ανέρχονται σε 359.610,32 ευρώ έναντι 232.117,90 ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 54,93%.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**	**Διαφορά**	**%**
Πωλήσεις	5.189.599,32	5.131.320,37	58.278,95	1,14%
Μικτό Κέρδος	2.309.585,53	2.202.230,32	107.355,21	4,87%
% επί πωλήσεων	44,50%	42,92%		
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	1.783.860,47	1.755.527,06	28.333,41	1,61%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA)	**658.580,00**	**581.757,94**	**76.822,06**	**13,21%**
% επί πωλήσεων	12,69%	11,34%		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	143.104,37	184.682,58	-41.578,21	**-22,51%**
Κέρδη προ φόρων (EBT)	**359.610,32**	**232.117,90**	**127.492,42**	**54,93%**
% επί πωλήσεων	6,93%	4,52%		
Κέρδη μετά από φόρους	**255.992,60**	**170.633,61**	**85.358,99**	**50,02%**
% επί πωλήσεων	4,93%	3,33%		

Η Διοίκηση συνέχισε τις προσπάθειές της:

- Στην προώθηση συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού με υψηλό συντελεστή μικτού κέρδους
- Στην είσοδό της σε νέες κατηγορίες προϊόντων, εμπλουτίζοντας το χαρτοφυλάκιο της
- Στη μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών και τη συγκράτηση του τραπεζικού δανεισμού

Οικονομική Θέση της Εταιρίας

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 6,132 εκατομμύρια και είναι μειωμένο κατά € 57 χιλιάδες έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 2,09 εκατομμύρια με το δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 51,8%.

	31.12.2025	**31.12.2024**	**Διαφορά**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.382.443,79	1.128.774,29	253.669,50
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.197.656,72	1.536.779,96	-339.123,24
Σύνολο Δανείων	**2.580.100,51**	**2.665.554,25**	**-85.453,74**
Ίδια Κεφάλαια	2.092.446,13	1.981.453,53	
% Δανείων /Ιδια Κεφάλαια	123,31%	134,53%	

Το συνολικό τραπεζικό χρέος έχει μειωθεί σε σχέση με το 2024, με το συντελεστή Συνολικών Δανείων/ Ίδια Κεφάλαια να ανέρχεται σε 123,31% έναντι 134,53% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού συνεχίζει να αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης και εντάσσεται στο γενικότερο σχεδιασμό μείωσης του χρηματοοικονομικού της κόστους.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών
Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κερδοφορίας %		
Μικτό Κέρδος %	44,5%	42,9%
EBIDTA %	12,7%	11,3%
EBT %	6,9%	4,5%
Διαχείρισης (μέρες)		
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων	119,6	119,9
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	149,9	138,1
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών	-127,7	-117,2
Κύκλος Ταμιακών Ροών σε ημέρες	141,8	140,8
Ρευστότητας		
Κεφάλαιο Κίνησης	570.028,37	693.750,20
Κεφάλαιο Κίνησης/Πωλήσεις	11,0%	13,5%
Αποδοτικότητα- Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
ROCE %	5,9%	3,8%
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια %	51,8%	47,1%

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η Εταιρία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2025.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2025.

Ακίνητα της Εταιρίας
Η Εταιρία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στην θέση Γκονέτσα του Δήμου Μαρκόπουλου Νομού Αττικής το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 10.353,56 τ.μ. Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί κτίριο αποθηκών και γραφείων συνολικού εμβαδού 5.380,60 τ.μ.

Υποκαταστήματα της Εταιρίας
Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Κέρδη της Εταιρίας
Η Διοίκηση της Εταιρίας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα, υλοποιώντας σχέδιο στοχευμένων εμπορικών ενεργειών και συνεργασιών.

Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρίας εκτίθενται σε διάφορους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους, τους οποίους η Διοίκηση παρακολουθεί και διαχειρίζεται συστηματικά.

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρίας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ταμειακές ροές και διατηρεί επαρκείς πιστωτικές γραμμές με ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρία εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος, λόγω της διασποράς του πελατολογίου της και της συνεχούς παρακολούθησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της. Μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές επισφάλειες από απαιτήσεις πελατών.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία εξοφλεί τις υποχρεώσεις της προς τους οίκους του εξωτερικού χωρίς καθυστέρηση, έχοντας δώσει έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος
Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς περιβαλλοντικούς κινδύνους και συμμορφώνεται με το ισχύον περιβαλλοντικό κανονιστικό πλαίσιο.

(vi) Εργασιακά Θέματα
Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο αριθμός του προσωπικού την 31.12.2025 ανέρχεται σε 20 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2024 σε 19 άτομα.

Κίνδυνοι ESG

Η Εταιρία παρακολουθεί τους βασικούς περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) κινδύνους και ευκαιρίες που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία και τη βιωσιμότητά της. Δίνει έμφαση στην ορθολογική χρήση πόρων, στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, στις υπεύθυνες σχέσεις με συνεργάτες και προμηθευτές, καθώς και στη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Οι σχετικές πρακτικές προσαρμόζονται στο μέγεθος και τις ανάγκες της Εταιρίας, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας.

Δυνητικές επιδράσεις λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων

Η Εταιρία εκτίθεται σε εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή (Ευρώπη και Μέση Ανατολή), καθώς και η ένταση μεταξύ ΗΠΑ και Ευρώπης, συνεχίζουν να προκαλούν αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Εταιρία δεν διατηρεί εμπορικές συναλλαγές ούτε πραγματοποιεί πωλήσεις σε χώρες που επηρεάζονται άμεσα από τις υφιστάμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή. Ως εκ τούτου, η άμεση έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους κρίνεται περιορισμένη.

Επιπλέον, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητάς της, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι σχετικοί κίνδυνοι δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Προοπτικές για το 2026

Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει θέσει ως στόχο την επίτευξη εσόδων ύψους 6 εκατ. ευρώ, με περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας σε σχέση με το 2025.

Στοχεύει επίσης σε σημαντική βελτίωση του EBITDA, που αναμένεται να είναι σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το προηγούμενο έτος, βασισμένο στις παρακάτω στρατηγικές:

- Σε βελτίωση του % μικτού κέρδους σε συνεργασία με τους νέους οίκους, που θα συμβάλλουν στην εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρίας
- Τον εξορθολογισμό των λειτουργικών της δαπανών και
- Την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και περαιτέρω μείωση του ύψους των τραπεζικών δανείων.

Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά θέματα

<u>Ανθρώπινο Δυναμικό</u>

Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση στις σχέσεις με στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρίας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να ανταμείβει την ομάδα που πρωτοπορεί.

<u>Περιβαλλοντικά</u>

Η Εταιρία αναγνωρίζει τη σημασία της διαφύλαξης του περιβάλλοντος και της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως αναπόσπαστο μέρος της καλής και κοινωνικά υπεύθυνης συμπεριφοράς μιας επιχείρησης και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον.

<u>Προστασία προσωπικών δεδομένων</u>

Η Εταιρία είναι αφοσιωμένη στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που της παρέχονται ή συλλέγει και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών, προμηθευτών, νυν και πρώην, εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέσα στην τρέχουσα χρήση

1ον Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 11ης Απριλίου 2025 και αποφάσισε τα ακόλουθα:
1. έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.
3. ενέκρινε και επικύρωσε όλες τις πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.
4. εγκρίθηκε η εκλογή να ανατεθεί ο έλεγχος της χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 στην ελεγκτική εταιρία: ΒDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ (ΑΦΜ 800487055 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 449 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)
5. ενέκρινε τις αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 1.1.2024–31.12.2024.
6. Λοιπά θέματα – Ανακοινώσεις.

2ον Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2024, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 28η Νοεμβρίου 2025, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Μεταγενέστερα γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μετά την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Μαρκόπουλο, 22 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Πέτρος Δρακόπουλος	Μαρία Δρακοπούλου	Αναστάσιος Λασκαράτος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΗΛΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΗΛΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματο**οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματο**οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΗΛΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 24/7/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γ.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31-12-2025

	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα	2.731.726,60	2.870.250,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,15	0,15
Μεταφορικά Μέσα	0,03	0,03
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	30.876,12	37.560,57
Σύνολο	**2.762.602,90**	**2.907.811,44**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.154,78	4.741,91
Σύνολο	**3.154,78**	**4.741,91**
Λοιπά μη χρηματοικονομικά στοιχεία	2.916,80	3.345,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.768.674,48**	**2.915.899,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.199.287,42	1.062.816,03
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	60.869,74
Σύνολο	**1.199.287,42**	**1.123.685,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.700.485,44	1.686.207,07
Λοιπές απαιτήσεις	159.582,69	178.350,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	304.208,72	284.678,72
Σύνολο	**2.164.276,85**	**2.149.236,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.363.564,27**	**3.272.921,91**
Σύνολο ενεργητικού	**6.132.238,75**	**6.188.821,10**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.280,00	500.280,00
Σύνολο	**500.280,00**	**500.280,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	437.374,08	437.374,08
Αφορολόγητα αποθεματικά	872.124,16	872.124,16
Αποτελέσματα εις νέο	282.667,89	171.675,29
Σύνολο	**1.592.166,13**	**1.481.173,53**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.092.446,13**	**1.981.453,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.197.656,72	1.536.779,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.600,00	91.415,90
Σύνολο	**1.246.256,72**	**1.628.195,86**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.043.320,55	782.997,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	339.123,24	345.776,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.007.586,71	940.766,63
Λοιπές υποχρεώσεις	116.206,74	67.003,13
Φόρος εισοδήματος	69.573,29	25.150,65
Λοιποί φόροι και τέλη	122.604,10	348.821,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.833,39	20.128,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	74.287,88	48.527,37
Σύνολο	**2.793.535,90**	**2.579.171,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.039.792,62**	**4.207.367,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.132.238,75**	**6.188.821,10**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5.189.599,32**	**5.131.320,37**
Κόστος πωλήσεων	-2.880.013,79	-2.929.090,05
Μικτό αποτέλεσμα	**2.309.585,53**	**2.202.230,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.148,40	1.238,37
Σύνολο	**2.315.733,93**	**2.203.468,69**
Έξοδα διοίκησης	-160.547,44	-157.997,44
Έξοδα διάθεσης	-1.623.313,03	-1.597.529,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-39.754,80	-32.520,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.596,03	1.379,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**502.714,69**	**416.800,48**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-143.104,37	-184.682,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	**359.610,32**	**232.117,90**
	6,93%	**4,52%**
Φόροι εισοδήματος	103.617,72	61.484,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**255.992,60**	**170.633,61**
EBIDTA	**658.580,00**	**581.757,94**

Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά & Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	**704.940,00**	**437.374,08**	**872.124,16**	**111.041,68**	**2.125.479,92**
Μείωση κεφαλαίου	-204.660,00	0,00	0,00	0,00	**-204.660,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-110.000,00	**-110.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	170.633,61	**170.633,61**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**500.280,00**	**437.374,08**	**872.124,16**	**171.675,29**	**1.981.453,53**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-145.000,00	**-145.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	255.992,60	**255.992,60**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**500.280,00**	**437.374,08**	**872.124,16**	**282.667,89**	**2.092.446,13**

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία ΔΗΛΟΣ Α.Ε ("η Εταιρία") ιδρύθηκε το 1970 (ΔΗΛΟΣ Ε.Π.Ε. - 1970, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΑΡΙΑ & ΕΛΛΗ & ΠΕΤΡΟΣ, Ο.Ε."ΔΗΛΟΣ" -2003, " ΔΗΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ " - 2007). Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα, Θέση Γκονέτσα, 190 03 Μαρκόπουλο- ΑΘΗΝΑ. Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 008672301000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας είναι

1. Η εμπορία (περιλαμβανομένης της εισαγωγής, εξαγωγής και πάσης φύσεως διανομής), η κατασκευή, συσκευασία, επισκευή και συντήρηση υλικών, οικοδομικών ειδών και εργαλείων, ενδεικτικά αναφερομένων: οικοδομικών υλικών (περιλαμβανομένων των οικοδομικών υλικών από πλαστικές ύλες, άλλων προϊόντων από σκυρόδεμα, γύψο και τσιμέντο, καθώς και πλακίδια και υλικά τοιχοστρωσίας) και ενδιάμεσων προϊόντων, κάθε είδους ή εργαλείου που χρησιμοποιείται στις ιδιοκατασκευές, ειδών υγιεινής, εργαλείων χειρός, επαγγελματικών μηχανημάτων, ηλεκτρικών συσκευών, σιδηρικών (περιλαμβανομένων των κλειδαριών και των μεντεσέδων), χημικών προϊόντων βιομηχανικής και οικιακής χρήσης, επίπλων, φωτιστικού εξοπλισμού, ειδών κάθε τύπου αναφορικά με τον κήπο και το γρασίδι,
2. Η εμπορία (περιλαμβανομένης της εισαγωγής, εξαγωγής και πάσης φύσεως διανομή), η κατασκευή και συσκευασία ναυτιλιακών ειδών, ειδών καθαρισμού, ειδών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού (όπως γλαστρών και συναφών ειδών, διαφόρων πλαστικών ειδών νοικοκυριού, ομπρελών και παρόμοιων ειδών κήπου), κολλών, χρωμάτων, βερνικιών, παρομοίων επιχρισμάτων, μονωτικών υλικών, ρυτινών, λιπαντικών και ορυκτελαίων, αγροχημικών προϊόντων, λιπασμάτων και γεωργικών φαρμάκων, χαρτικών ειδών, υλικών καθαρισμού καθώς και ειδών ιματισμού.
3. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη τα οποία αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου καθώς και η εμπορία μηχανημάτων κυρίως εργολαβικών ως και η μίσθωση, εκμίσθωση, συντήρηση και επισκευή αυτών.
4. Η παροχή κάθε είδους ναυτιλιακών εργασιών, περιλαμβανομένων του εφοδιασμού και της τροφοδοσίας πλοίων, της φύλαξης, συντήρησης, επισκευής, ανέλκυσης και καθέλκυσης πλοίων και σκαφών αναψυχής.
5. Η παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης και τεχνικής επίβλεψης επί έργων οικοδομικών, ναυτιλιακών και βιομηχανικών, μελέτης και εκτέλεσης επισκευών επί έργων οικοδομικών, ναυτιλιακών και βιομηχανικών.
6. Η παροχή υπηρεσιών διανομής και αποθήκευσης ειδών και εμπορευμάτων, συμπεριλαμβανομένης της αποθήκευσης, μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων τρίτων, δια ξηράς, θαλάσσης και αέρος.
7. Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων Έργων, που εκτελούν φορείς του Δημοσίου τομέα ή έργων ιδιωτικών, δημοτικών ή κοινοτικών ή νομικών προσώπων δημοσίων ή ιδιωτικού δικαίου, τα οποία αναλαμβάνονται είτε από την Εταιρία ως αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης είτε σε Κοινοπραξία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
8. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα οργάνωσης, μηχανογράφησης προς κάθε είδους επιχείρηση ή οργανισμό καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα επενδύσεων.
9. Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προς μεμονωμένα άτομα, επιχειρήσεις, οργανισμούς και το Δημόσιο καθώς και η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών για θέματα που άπτονται των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη μικρή κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 22 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

3.2 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.
Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	**Ωφέλιμη ζωή**
Ακίνητα	20-30 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη
Άυλα πάγια	5-10 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως € 1.500 δύναται να αποσβεστούν πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.
Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Απομείωση παγίων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και

- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.
Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων
Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.
Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή
Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή
Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή
Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.
Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντο, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

I. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
II. Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή

III. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

I. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
II. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρίας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρίας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία
Αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τις διατάξεις των νόμων 2112/20 και 4093/12 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

3.14 Λοιπές προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.
Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους
Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 Φόρος εισοδήματος
Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος

υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι
Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες”, στα αποτελέσματα.

3.24 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 Πώληση αγαθών
Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 Παροχή υπηρεσιών
Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

3.29 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση των αναβαλλομένων φόρων σύμφωνα με το άρθρο 37.

3.30 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
Δεν υπάρχουν.

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	1.873.164,25	3.706.523,08	13.033,92	83.993,33	1.386.682,56	7.063.397,14
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	15.778,56	15.778,56
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.873.164,25**	**3.706.523,09**	**13.033,92**	**83.993,33**	**1.402.461,12**	**7.079.175,71**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024	0,00	2.570.912,57	13.033,77	83.993,30	1.344.653,91	4.012.593,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	138.524,08	0,00	0,00	20.246,64	158.770,72
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.709.436,65**	**13.033,77**	**83.993,30**	**1.364.900,55**	**4.171.364,27**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.873.164,25**	**997.086,44**	**0,15**	**0,03**	**37.560,57**	**2.907.811,44**

	Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025	1.873.164,25	3.706.523,09	13.033,92	83.993,33	1.402.461,12	7.079.175,71
Προσθήκες περιόδου	0,00	-0,01	0,00	0,00	9.069,64	9.069,63
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.873.164,25**	**3.706.523,09**	**13.033,92**	**83.993,33**	**1.411.530,76**	**7.088.245,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025	0,00	2.709.436,65	13.033,77	83.993,30	1.364.900,55	4.171.364,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	138.524,09	0,00	0,00	15.754,09	154.278,18
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**0,00**	**2.847.960,74**	**13.033,77**	**83.993,30**	**1.380.654,64**	**4.325.642,45**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.873.164,25**	**858.562,35**	**0,15**	**0,03**	**30.876,12**	**2.762.602,90**

4.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	510.385,55
Προσθήκες περιόδου	3.776,60
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**514.162,15**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024	503.233,50
Αποσβέσεις περιόδου	6.186,74
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**509.420,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**4.741,91**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025	514.162,15
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**514.162,15**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025	509.420,24
Αποσβέσεις περιόδου	1.587,13
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**511.007,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**3.154,78**

4.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εγγύηση για παροχή ρεύματος	2.916,80	2.916,80
Λοιπές Εγγυήσεις	0,00	429,04
Σύνολο	**2.916,80**	**3.345,84**

4.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	1.273.757,25	1.086.261,86
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-74.469,83	-23.445,83
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	60.869,74
Σύνολο	**1.199.287,42**	**1.123.685,77**

4.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	1.465.832,82	1.413.963,72
Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου	14.472,10	21.172,10
Επιταγές εισπρακτέες	14.919,36	102.045,04
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	10.391,42
Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση	229.283,13	162.656,76
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-24.021,97	-24.021,97
Σύνολο	**1.700.485,44**	**1.686.207,07**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικό υπόλοιπο	24.021,97	14.716,05
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	0,00	9.305,92
Μείον: χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**24.021,97**	**24.021,97**

4.6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες διάφοροι	173.740,81	192.508,47
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-14.158,12	-14.158,12
Σύνολο	**159.582,69**	**178.350,35**

4.7 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

4.8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	84.423,39	84.996,74
Καταθέσεις όψεως	219.785,33	199.681,98
Σύνολο	**304.208,72**	**284.678,72**

4.9 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εγκεκριμένο κεφάλαιο	500.280,00	500.280,00
Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	**500.280,00**	**500.280,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ευρώ (500.280€) διαιρούμενο σε εκατό πενήντα μια χιλιάδες εξακόσιες ονομαστικές μετοχές (151.600), ονομαστικής αξίας τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (3,30€) εκάστη.

4.10 ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιστρεπτέα Προκαταβολή Εισοδήματος	36.943,72	47.494,96
Δάνειο Πειραιώς	75.000,00	175.000,00
Δάνειο Εθνική	1.085.713,00	1.314.285,00
Σύνολο	**1.197.656,72**	**1.536.779,96**

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις) ποσού € 2.200.000 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

4.11 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις πελατών	48.600,00	23.600,00
Ρυθμισμένες οφειλές	0,00	67.815,90
Σύνολο	**48.600,00**	**91.415,90**

Οι δοσμένες εγγυήσεις πελατών αφορούν δύο μηνιαία μισθώματα από την εμπορική μίσθωση αποθηκευτικού χώρου με σύμβαση διάρκειας άνω του ενός έτους. Οι ρυθμισμένες οφειλές αφορούσαν το μακροπρόθεσμο μέρος των οφειλών της Εταιρίας προς τη Φορολογική Διοίκηση από φόρους και τέλη, οι οποίες είχαν υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης. Κατά την 31.12.2025 δεν υφίστανται οφειλές σε καθεστώς ρύθμισης, καθώς αυτές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

4.12 ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
ALPHA BANK	218.172,26	144.161,31
ΕΘΝΙΚΗ	825.147,30	638.835,66
EUROBANK	0,99	0,99
Σύνολο	**1.043.320,55**	**782.997,96**

4.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
EUROBANK	0,00	6.653,09
Επιστρεπτέα Προκαταβολή Εισοδήματος	10.551,24	10.551,24
Δάνειο Πειραιώς	100.000,00	100.000,00
Δάνειο Εθνική	228.572,00	228.572,00
Σύνολο	**339.123,24**	**345.776,33**

4.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	811.917,55	729.555,16
Επιταγές πληρωτέες	186.968,83	191.055,51
Χρεωστικά υπόλοιπα	8.700,33	20.155,96
Σύνολο	**1.007.586,71**	**940.766,63**

4.15 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πιστωτές Διάφοροι	116.206,74	67.003,13
Λοιποί φόροι και τέλη	122.604,10	348.821,51
Φόρος εισοδήματος	69.573,29	25.150,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.833,39	20.128,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	74.287,88	48.527,37
Σύνολο	**403.505,40**	**509.630,79**

4.16 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	4.772.898,11	4.775.762,11
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	416.701,21	355.558,26
Σύνολο	**5.189.599,32**	**5.131.320,37**

4.17 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα καθαρά λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έσοδα από κρατικές επιδοτήσεις, αποζημιώσεις	5.000,00	0,00
Έσοδα εισφοράς ανακύκλωσης	908,40	998,37
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	240,00	240,00
Σύνολο	**6.148,40**	**1.238,37**

4.18 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	82.174,79	55.403,00
Παροχές Τρίτων	23.942,16	18.438,88
Φόροι & Τέλη	45.369,55	69.332,25
Διάφορα έξοδα	3.034,22	8.445,03
Αποσβέσεις	6.026,72	6.378,28
Σύνολο	**160.547,44**	**157.997,44**

Έξοδα Διάθεσης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	637.884,38	616.872,98
Αμοιβές Τρίτων	141.724,34	189.659,70
Παροχές Τρίτων	219.661,00	198.640,86
Διάφορα έξοδα	505.377,79	457.462,47
Αποσβέσεις	118.665,53	125.587,69
Προβλέψεις	0,00	9.305,92
Σύνολο	**1.623.313,03**	**1.597.529,62**

4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΣΟΔΑ)

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	35.553,68	30.089,98
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-10.596,03	-546,45
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.201,12	2.430,90
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-833,28
Σύνολο	**29.158,77**	**31.141,15**

4.20 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων	120.204,74	152.370,96
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	22.899,63	32.311,62
Σύνολο	**143.104,37**	**184.682,58**

4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	103.617,72	61.484,29
	103.617,72	**61.484,29**

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Ε. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία

1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, η Εταιρία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, η Εταιρία υπήχθη στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις 2014 έως και 2024, για τις οποίες έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό και τις αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επιπλέον, για τη χρήση 2025, το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ως εκ τούτου, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα τυχόν μελλοντικών φορολογικών ελέγχων δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις και αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	24.021,97	24.021,97
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	14.158,12	14.158,12
Σύνολο	**38.180,09**	**38.180,09**

1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μέσος όρος προσωπικού	20	20

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά (δεν περιλαμβάνει τις αμοιβές και τις ασφαλιστικές κρατήσεις που δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ.):

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί & ημερομίσθια	501.469,92	504.105,62
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	82.780,83	88.450,54
Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	2.403,92
Λοιπές παροχές	8.445,07	15.055,10
ΣΥΝΟΛΟ	**592.695,82**	**610.015,18**

1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Οι αμοιβές και οι ασφαλιστικές κρατήσεις που καταβλήθηκαν στη χρήση για αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	111.295,00	51.000,00
Εισφορές χαρτοσήμου	1.335,54	612,00
Ασφαλιστικές κρατήσεις	14.732,80	10.648,80
ΣΥΝΟΛΟ	**127.363,34**	**62.260,80**

1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κάτωθι:

Υπόλοιπα Συναλλαγών Διευθυντικών Στελεχών	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Απαιτήσεις	112.973,39	136.009,69
Υποχρεώσεις	594,06	154,36
	112.379,33	**135.855,33**
Έσοδα	240,00	240,00
Έξοδα	0,00	0,00

1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρίας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως μεταφορικών μέσων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

	Μέχρι ένα έτος	Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	Για περισσότερα από πέντε έτη	**Σύνολο**
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	76.307,46	172.461,69	0,00	**248.769,15**
Σύνολο	**76.307,46**	**172.461,69**	**0,00**	**248.769,15**

1.7 Διάθεση κερδών

Κατά τη χρήση 2025 διανεμήθηκε προμέρισμα ποσού €145.000. Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή ποσού €7.000 στο προσωπικό, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, από τα κέρδη της χρήσης 2025. Πέραν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει τη διανομή περαιτέρω μερίσματος στους μετόχους.

Ως εκ τούτου, η διάθεση των κερδών της χρήσης 2025 διαμορφώνεται ως εξής:

	31.12.2025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	255.992,60
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	171.675,29
Αποτελέσματα προς διάθεση	**427.667,89**
Προμέρισμα	145.000,00
Διανομή κερδών στο προσωπικό	7.000,00
Μέρισμα χρήσης	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**275.667,89**

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 22 Ιουλίου 2026.

Μαρκόπουλο, 22 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δρακόπουλος Πέτρος Α.Δ.Τ Α00830115	Δρακοπούλου Μαρία Α.Δ.Τ Α01243423	Παπασπύρου Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Α00998114 Α΄ τάξης Α.Μ. 19079

. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΗΛΟΣ Α.Ε» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008672301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας μας (στο εξής η **«Εταιρία»**), σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2025, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρίας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας για το 2025 παρουσίασαν βελτίωση σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024, που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 5.189.599,32 σημειώνοντας αύξηση 1,14% σε σχέση με τη χρήση 2024.

Τα μικτά κέρδη το 2025 ανήλθαν στο ποσό των 2.309.585,53 ευρώ έναντι των 2.202.230,32 ευρώ του 2024 σημειώνοντας αύξηση 4,87%.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στην Εταιρία ανήλθε σε 12,69% έναντι 11,34% το 2024.

Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) το 2025 ανέρχονται σε 359.610,32 ευρώ έναντι 232.117,90 ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 54,93%.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**	**Διαφορά**	**%**
Πωλήσεις	5.189.599,32	5.131.320,37	58.278,95	1,14%
Μικτό Κέρδος	2.309.585,53	2.202.230,32	107.355,21	4,87%
% επί πωλήσεων	44,50%	42,92%		
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	1.783.860,47	1.755.527,06	28.333,41	1,61%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBIDTA)	**658.580,00**	**581.757,94**	**76.822,06**	**13,21%**
% επί πωλήσεων	12,69%	11,34%		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	143.104,37	184.682,58	-41.578,21	**-22,51%**
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	**359.610,32**	**232.117,90**	**127.492,42**	**54,93%**
% επί πωλήσεων	6,93%	4,52%		
Κέρδη μετά από φόρους	**255.992,60**	**170.633,61**	**85.358,99**	**50,02%**

% επί πωλήσεων	4,93%	3,33%

Η Διοίκηση συνέχισε τις προσπάθειές της:

- Στην προώθηση συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού με υψηλό συντελεστή μικτού κέρδους
- Στην είσοδό της σε νέες κατηγορίες προϊόντων, εμπλουτίζοντας το χαρτοφυλάκιο της
- Στη μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών και τη συγκράτηση του τραπεζικού δανεισμού

Οικονομική Θέση της Εταιρίας

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 6,132 εκατομμύρια και είναι μειωμένο κατά € 57 χιλιάδες έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 2,09 εκατομμύρια με το δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 51,8%.

	31.12.2025	**31.12.2024**	**Διαφορά**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.382.443,79	1.128.774,29	253.669,50
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.197.656,72	1.536.779,96	-339.123,24
Σύνολο Δανείων	**2.580.100,51**	**2.665.554,25**	**-85.453,74**
Ίδια Κεφάλαια	2.092.446,13	1.981.453,53	
% Δανείων /Ιδια Κεφάλαια	123,31%	134,53%	

Το συνολικό τραπεζικό χρέος έχει μειωθεί σε σχέση με το 2024, με το συντελεστή Συνολικών Δανείων/ Ίδια Κεφάλαια να ανέρχεται σε 123,31% έναντι 134,53% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού συνεχίζει να αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης και εντάσσεται στο γενικότερο σχεδιασμό μείωσης του χρηματοοικονομικού της κόστους.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κερδοφορίας %		
Μικτό Κέρδος %	44,5%	42,9%
EBIDTA %	12,7%	11,3%
EBT %	6,9%	4,5%

Διαχείρισης (μέρες)

Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων	119,6	119,9
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	149,9	138,1
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών	-127,7	-117,2
Κύκλος Ταμιακών Ροών σε ημέρες	141,8	140,8
Ρευστότητας		
Κεφάλαιο Κίνησης	570.028,37	693.750,20
Κεφάλαιο Κίνησης/Πωλήσεις	11,0%	13,5%
Αποδοτικότητα- Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
ROCE %	5,9%	3,8%
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια %	51,8%	47,1%

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η Εταιρία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2025.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2025.

Ακίνητα της Εταιρίας
Η Εταιρία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στην θέση Γκονέτσα του Δήμου Μαρκόπουλου Νομού Αττικής το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 10.353,56 τ.μ. Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί κτίριο αποθηκών και γραφείων συνολικού εμβαδού 5.380,60 τ.μ.

Υποκαταστήματα της Εταιρίας
Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Κέρδη της Εταιρίας
Η Διοίκηση της Εταιρίας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα, υλοποιώντας σχέδιο στοχευμένων εμπορικών ενεργειών και συνεργασιών.

Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρίας εκτίθενται σε διάφορους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους, τους οποίους η Διοίκηση παρακολουθεί και διαχειρίζεται συστηματικά.

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρίας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ταμειακές ροές και διατηρεί επαρκείς πιστωτικές γραμμές με ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρία εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος, λόγω της διασποράς του πελατολογίου της και της συνεχούς παρακολούθησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της. Μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές επισφάλειες από απαιτήσεις πελατών.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία εξοφλεί τις υποχρεώσεις της προς τους οίκους του εξωτερικού χωρίς καθυστέρηση, έχοντας δώσει έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς περιβαλλοντικούς κινδύνους και συμμορφώνεται με το ισχύον περιβαλλοντικό κανονιστικό πλαίσιο.

(vi) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο αριθμός του προσωπικού την 31.12.2025 ανέρχεται σε 20 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2024 σε 19 άτομα.

Κίνδυνοι ESG

Η Εταιρία παρακολουθεί τους βασικούς περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) κινδύνους και ευκαιρίες που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία και τη βιωσιμότητά της. Δίνει έμφαση στην ορθολογική χρήση πόρων, στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, στις υπεύθυνες σχέσεις με συνεργάτες και προμηθευτές, καθώς και στη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Οι σχετικές πρακτικές προσαρμόζονται στο μέγεθος και τις ανάγκες της Εταιρίας, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας.

Δυνητικές επιδράσεις λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων

Η Εταιρία εκτίθεται σε εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας χρηματοοικονομικής κατάστασης. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη

περιοχή (Ευρώπη και Μέση Ανατολή), καθώς και η ένταση μεταξύ ΗΠΑ και Ευρώπης, συνεχίζουν να προκαλούν αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.
Η Εταιρία δεν διατηρεί εμπορικές συναλλαγές ούτε πραγματοποιεί πωλήσεις σε χώρες που επηρεάζονται άμεσα από τις υφιστάμενες συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή. Ως εκ τούτου, η άμεση έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους κρίνεται περιορισμένη.
Επιπλέον, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητάς της, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι σχετικοί κίνδυνοι δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Προοπτικές για το 2026
Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει θέσει ως στόχο την επίτευξη εσόδων ύψους 6 εκατ. ευρώ, με περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας σε σχέση με το 2025.

Στοχεύει επίσης σε σημαντική βελτίωση του EBITDA, που αναμένεται να είναι σημαντικά αυξημένο σε σχέση με το προηγούμενο έτος, βασισμένο στις παρακάτω στρατηγικές:

- Σε βελτίωση του % μικτού κέρδους σε συνεργασία με τους νέους οίκους, που θα συμβάλλουν στην εξέλιξη των πωλήσεων της Εταιρίας
- Τον εξορθολογισμό των λειτουργικών της δαπανών και
- Την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και περαιτέρω μείωση του ύψους των τραπεζικών δανείων.

Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά θέματα

<u>Ανθρώπινο Δυναμικό</u>
Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση στις σχέσεις με στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρίας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να ανταμείβει την ομάδα που πρωτοπορεί.

<u>Περιβαλλοντικά</u>
Η Εταιρία αναγνωρίζει τη σημασία της διαφύλαξης του περιβάλλοντος και της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως αναπόσπαστο μέρος της καλής και κοινωνικά υπεύθυνης συμπεριφοράς μιας επιχείρησης και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον.

<u>Προστασία προσωπικών δεδομένων</u>
Η Εταιρία είναι αφοσιωμένη στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που της παρέχονται ή συλλέγει και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών, προμηθευτών, νυν και πρώην, εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέσα στην τρέχουσα χρήση

1ον Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 11ης Απριλίου 2025 και αποφάσισε τα ακόλουθα:
1. έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.
3. ενέκρινε και επικύρωσε όλες τις πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.
4. εγκρίθηκε η εκλογή να ανατεθεί ο έλεγχος της χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 στην ελεγκτική εταιρία: BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ (ΑΦΜ 800487055 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 449 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)
5. ενέκρινε τις αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εταιρική χρήση 1.1.2024–31.12.2024.
6. Λοιπά θέματα – Ανακοινώσεις.

2ον Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2024, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 28η Νοεμβρίου 2025, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Μεταγενέστερα γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μετά την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Μαρκόπουλο, 22 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Πέτρος Δρακόπουλος	Μαρία Δρακοπούλου	Αναστάσιος Λασκαράτος

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΗΛΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΗΛΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε

αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματο**οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματο**οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΗΛΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 24/7/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191