Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.30 14:58:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,30/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4162282

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **126727427000**.

Την **30/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6127727 οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/11/2024 έως 31/10/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6127728 η από 10/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/11/2025 έως 31/10/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 099937113-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 4069501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 123.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/10/2025

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας....5
2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές....5
3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης....6
4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων....6
5. Κυριότεροι κίνδυνοι....7
6. Περιβαλλοντικά ζητήματα....8
7. Εργασιακά ζητήματα....9
8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις....10
9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις....12
10. Επιπλέον Πληροφόρηση....12
11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος....13
12. Άλλα σημαντικά γεγονότα....13
Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025....16
Ισολογισμός 31/10/2025....16
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025....18
Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων....18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....19

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025.....25

1. Γενικά για την εταιρεία.....25

2. Λογιστικές πολίτικες.....27

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.....32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της

«ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 126727427000

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

του έτους 2026

επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση

από 01/11/2024 - 31/10/2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/11/2024-31/10/2025, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Την 11/03/2026 εγκρίθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025(ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ με αρ.πρ. 4025336) η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία των κατωτέρω εταιρειών:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000

Μετά την απορρόφηση των ανωτέρω εταιρειών η Εταιρεία εκμεταλλευόταν κατά την χρήση που έκλεισε την 31/10/2025 τα κατωτέρω ξενοδοχεία:

- allsun Hotel Carolina Mare
- allsun Hotel Zorbas Village (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Malia Beach (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Carolina Sun Beach (δοκιμαστική λειτουργία το 2025)

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με σεβασμό στους πελάτες, την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται καθώς και το περιβάλλον.

3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην Εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

4.1. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 16.614.151,79 (2024: € 5.981.217,28) σημειώνοντας αύξηση κατά 177,77 % που οφείλεται στην προαναφερόμενη συγχώνευση με απορρόφηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.628.048,43 έναντι κερδών € 310.284,41 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 3.669.584,37 έναντι κερδών € 198.748,95 την προηγούμενη χρήση.

4.2. Αλυσίδες αξίας

Η Εταιρεία λειτουργεί τέσσερα ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 2.092 κλινών κατά την 31/10/2025.

Κύριοι πελάτες της είναι ταξιδιωτικά γραφεία του εξωτερικού του Ομίλου Alltours.

Συνεργάζεται με διάφορους προμηθευτές τόσο για την συντήρηση και επισκευή των ξενοδοχείων όσο και με προμηθευτές F&B και παρόχους υπηρεσιών για την εύρυθμη λειτουργία των ξενοδοχείων.

4.3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

5.1. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικοί πελάτες της εταιρείας είναι τα ταξιδιωτικά γραφεία του Ομίλου Alltours. Η ζήτηση για το τουριστικό προϊόν της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία αλλά και από τις πολιτικές εξελίξεις στις χώρες προέλευσης των τελικών πελατών. Κύριοι παράγοντες κινδύνου σε αυτόν των τομέα είναι οι πολιτικές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και ο συνεχιζόμενος πόλεμος μετά την ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και οι επιδράσεις που μπορούν να έχουν οι εξελίξεις στις οικονομίες των χωρών προέλευσης των τουριστών.

Η Εταιρεία δεν έχει κάποια ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

5.2. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση και επαρκή ρευστότητα.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα των τουριστικών γραφείων του Ομίλου Alltours.

5.4. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

5.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

6.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική της πολιτική εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των όποιων παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του περιβάλλοντος.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων καθώς και τη χρήση μη ενεργοβόρων συστημάτων για τη λειτουργία της.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6.2. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

6.2.1 Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα, υγραέριο και πετρέλαιο.

6.2.2 Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.2.3 Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

6.2.4 Διαχείριση αποβλήτων:

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

6.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών η συμπερίληψη και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιαδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή η πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

7.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2024/25 απασχόλησε εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

7.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2024/25 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

7.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

7.4. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια. Οι προαγωγές βασίζονται στην αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης

8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

8.1. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης

				2024/2025	2023/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	16.360.859,66 / 94.251.895,27	=	17,36%	11,48%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	81.975.281,39 / 11.273.071,60	=	727,18%	838,42%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	16.360.859,66 / 6.916.979,52	=	236,53%	110,31%
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	9.443.880,14 / 16.360.859,66	=	57,72%	9,34%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	4.628.048,43 / 81.975.281,39	=	5,65%	1,70%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	4.628.048,43 / 16.614.151,79	=	27,86%	5,19%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	16.614.151,79 / 81.975.281,39	=	20,27%	32,81%

Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	5.950.401,07 / 8.889,34	=	66938,61%	5022,99%

Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	=	11.273.071,60 / 94.251.895,27	=	11,96%	10,41%

Αριθμοδείκτης μικτού αποτελέσματος

Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	14.541.959,48 / 16.614.151,79	=	87,53%	82,96%

8.2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

10. Επιπλέον Πληροφόρηση

10.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία βάσει προϋπολογισμών που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι και το αποτέλεσμα της επόμενης χρήσης θα είναι αρκούντως κερδοφόρο.

Να σημειωθεί ότι στη χρήση 2025/26 η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της, την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων:

- allsun Hotel Carolina Sun Beach
- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

ανεβάζοντας την συνολική δυναμικότητα των ξενοδοχείων υπό την εκμετάλλευσή της στις 4.478 κλίνες.

10.2. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

10.3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024/2025.

10.4. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ως υποκατάστημα καθένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ξενοδοχεία.

10.5. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις εταιρείες με τις επωνυμίες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

I. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

II. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

III. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα

περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024/25 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χερσόνησος, 24/03/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο

Εκ του πρωτοτύπου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025

Ισολογισμός 31/10/2025

		31/10/2025	31/10/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	60.816.587,25	16.057.567,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		28.276,47	195.674,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	3.776.624,92	367.116,29
Σύνολο		**64.621.488,64**	**16.620.358,24**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1.1	102.624,21	51.288,61
Σύνολο		**102.624,21**	**51.288,61**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1.1	10.658.197,76	869.909,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.1.2	2.508.725,00	1.329,00
Σύνολο		**2.508.725,00**	**1.329,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	0,00	946.400,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**77.891.035,61**	**18.489.286,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		63.407,68	13.243,59
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	6.871,58
Σύνολο		**63.407,68**	**20.115,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		36.847,03	537.274,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		74,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.1.3.	5.562.651,05	20.268,68
Προπληρωμένα έξοδα		1.278,33	14.469,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.1.4	10.696.601,57	1.806.230,08
Σύνολο		**16.297.451,98**	**2.378.242,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.360.859,66**	**2.398.358,13**
Σύνολο ενεργητικού		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

		31/10/2025	31/10/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.1.5	42.744.320,00	28.530.240,00
Υπέρ το άρτιο		20.994.012,89	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		800,00	0,00
Σύνολο		**63.739.132,89**	**28.530.240,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.1.5.5	11.913.397,02	1.928,62
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.1.5.5	3.979.787,44	714.759,58
Αποτελέσματα εις νέο		2.342.964,04	-11.017.541,09
Σύνολο		**18.236.148,50**	**-10.300.852,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**81.975.281,39**	**18.229.387,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.1.6	149.850,00	51.952,82
Λοιπές προβλέψεις	3.1.6	853.692,28	432.062,28
Σύνολο		**1.003.542,28**	**484.015,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		49.797,28	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	4.306.294,80	0,00
Σύνολο		**4.356.092,08**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		83.539,07	83.539,07
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.134.527,54	290.171,46
Φόρος εισοδήματος		683.346,36	122.101,78
Λοιποί φόροι και τέλη		919.806,75	176.924,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		621.655,87	170.254,79
Λοιπές υποχρεώσεις		1.196.350,31	1.290.135,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		277.753,62	41.114,88
Σύνολο		**6.916.979,52**	**2.174.242,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.273.071,60**	**2.174.242,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025

		01/11/2024 - 31/10/2025	01/11/2023 - 31/10/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.2.1.1	16.614.151,79	5.981.217,28
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		50.164,09	6.025,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.2.1.2	108.660,33	50.675,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(2.122.356,40)	(1.025.223,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	3.2.2.	(5.649.358,93)	(1.870.457,80)
Αποσβέσεις	3.1.1	(1.313.464,50)	(1.353.495,56)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.2.1.4	(3.142.722,34)	(1.310.161,79)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(189.338,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.2.2.3	91.862,53	54.838,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.636.936,57	344.079,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,20	1,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.889,34)	(33.796,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.628.048,43	310.284,41
Φόρος εισοδήματος		(913.667,83)	(120.301,78)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	3.1.7.1	(44.796,23)	8.766,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.669.584,37**	**198.748,95**

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/11/2023	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**-11.216.290,04**	**18.030.638,16**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.748,95	198.748,95
Υπόλοιπο 31/10/2024	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**(11.017.541,09)**	**18.229.387,11**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	14.214.080,00	20.994.012,89	800,00	11.911.468,40	3.265.027,86	9.699.687,08	60.085.076,23
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.766,32)	(8.766,32)
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.669.584,37	3.669.584,37
Υπόλοιπο 31/10/2025	**42.744.320,00**	**20.994.012,89**	**800,00**	**11.913.397,02**	**3.979.787,44**	**2.342.964,04**	**81.975.281,39**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Οκτωβρίου 2025, την κατασταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν 31 Οκτωβρίου 2020 έως και 31 Οκτωβρίου 2025. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 283 χιλ. για την περίπτωση επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της επάρκειας της ως άνω σχηματισθείσης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.4.4 σελ. 42 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» και ο λογιστικός χειρισμός με τον οποίο έγινε η συγχώνευση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/10/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/01/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31ης Οκτωβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/03/2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεόδωρος Χρ. Μάρκος

ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 123

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025

1. Γενικά για την εταιρεία

Επωνυμία	ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/11/2024 - 31/10/25
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ZORBAS VILLAGE 0, ΑΝΙΣΑΡΑΣ, ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ / ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, 70014
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 126727427000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία
Δηλώσεις:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Alltours Flugreisen GmbH, Berger Allee 15 , 40213, Düsseldorf, Germany Registration No.: HRB 73797 VAT: DE120052926
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Alltours Espana SL, Carrer Fluvià, 7, 07009 Palma, Illes Balears, España Registration Nr. B35379841 (Espana)
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Espana SL μπορούν να αναζητηθούν στο ισπανικό εμπορικό μητρώο. Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Flugreisen GmbH μπορούν να αναζητηθούν στο εμπορικό μητρώο του Ντίσσελντορφ.

2. Λογιστικές πολίτικες

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Ως κόστος κτήσης για τα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποκτήθηκαν μέσω συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών Ακτή Μαλλίων Μ.Α.Ε. και Ανισαράς Μ.Α.Ε. έχει ληφθεί η αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των εταιρειών αυτών.

   Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	2,5% - 4,00%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης βάσει αναλογιστικής μελέτης με την μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης λαμβάνοντας υπόψη την «027/2021 Οδηγία για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με

την διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Νοέμβριος 2021).

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ’ εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ’ ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1. Στοιχεία ισολογισμού

3.1.1 Ενσώματα και άυλα πάγια - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων:

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2023	**23.334.029,09**	**682.403,82**	**2.276.349,35**	**1.115.742,12**	27.408.524,38
Προσθήκες περιόδου	155.034,00	0,00	294.962,13	26.190,34	476.186,47
Υπόλοιπο 31/10/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	**1.141.932,46**	**27.884.710,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2023	**6.569.827,43**	**448.732,36**	**1.774.639,23**	**1.066.369,42**	9.859.568,44
Αποσβέσεις περιόδου	861.668,09	37.997,08	429.555,96	24.274,43	1.353.495,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	**1.090.643,85**	**11.213.064,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2024	**16.057.567,57**	**195.674,38**	**367.116,29**	**51.288,61**	**16.671.646,85**

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	1.141.932,46	**27.884.710,85**
Προσθήκες περιόδου	68.609.306,38	2.548.825,14	8.955.308,12	200.787,01	80.314.226,65
Μεταφορές περιόδου	0,00	(682.403,82)	682.403,82	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**92.098.369,47**	**2.548.825,14**	**12.209.023,42**	**1.342.719,47**	**108.198.937,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	1.090.643,85	**11.213.064,00**
Αποσβέσεις περιόδου	1.204.178,51	(286,50)	89.611,47	19.961,02	1.313.464,50
Προσθήκες περιόδου	22.646.108,19	2.520.835,17	5.651.862,40	127.285,42	30.946.091,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.204,97	2.204,97
Μεταφορές περιόδου	0,00	(486.729,44)	486.729,44	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**31.281.782,22**	**2.520.548,67**	**8.432.398,50**	**1.240.095,26**	**43.474.824,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2025	**60.816.587,25**	**28.276,47**	**3.776.624,92**	**102.624,21**	**64.724.112,85**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση του λογαριασμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»:

Αξία κτήσεως	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Υπόλοιπο 01/11/2023	74.400,00
Προσθήκες περιόδου	795.509,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	869.909,56
Υπόλοιπο 01/11/2024	869.909,56
Προσθήκες περιόδου	9.788.288,20
Υπόλοιπο 31/10/2025	10.658.197,76

3.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές ενοικίων ξενοδοχείου	2.500.000,00	0,00
Εγγυήσεις	8.725,00	1.329,00
	2.508.725,00	**1.329,00**

3.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.931.822,75	11.030,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	2.612.230,71	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.735.077,46	1.565.750,38
Μείον: απομειώσεις	-2.716.479,87	-1.556.511,70
	5.562.651,05	**20.268,68**

3.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα

	31/10/2025	31/10/2024
Ταμείο	181.497,44	2.522,86
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.515.104,13	1.803.707,22
	10.696.601,57	**1.806.230,08**

3.1.5 Καθαρή Θέση

3.1.5.1 Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.1.5.2 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων καθαρή θέσης

2.137.216 μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη.

3.1.5.3 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός του ορίου του εγκεκριμένου κεφαλαίου

Η Εταιρεία εξέδωσε εντός της χρήσης 50.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη με διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 20.994.000,00.

Επίσης την 11/03/2026 εγκρίθηκε η συγχώνευση με τις εταιρείες:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία.

Συνέπεια της απορρόφησης, η Εταιρεία εξέδωσε 536.264 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης και συνολικής διαφοράς υπέρ το άρτιο € 12,89 που αντιστοιχούν στο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και 124.440 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

3.1.5.4 Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι τίτλοι επί του κεφαλαίου της Εταιρείας.

3.1.5.5 Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού που αναφέρονται στον πίνακα μεταβολών ιδίων κεφαλαίων αφορούν σε τακτικό αποθεματικό και αποθεματικό ενσωμάτωσης των εταιρειών
• ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και

• ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα.

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης**	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης (Αναβαλλόμενος Φόρος)**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/10/2024	1.928,62			1.928,62
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ανισαράς	42.134,95	11.913.361,69	-2.620.939,57	9.334.557,07
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ακτή Μαλίων	188.145,04	3.062.520,88	-673.754,59	2.576.911,33
	232.208,61	**14.975.882,57**	**-3.294.694,16**	**11.913.397,02**

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται και τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την απορρόφηση των ως άνω εταιρειών:

Αφορολόγητα αποθεματικά	**31/10/2025**	**31/10/2024**
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.977.735,14	
Αποθεματικά επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων	1.005.028,79	
Αφορολόγητα αποθεματικά	997.023,51	714.759,58
Σύνολο	**3.979.787,44**	**714.759,58**

3.1.5.6 Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίους τίτλους καθαρής θέσης.

3.1.6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης στον ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	31/10/2025	**31/10/2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	149.850,00	51.952,82
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	282.919,00	77.919,00
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	570.773,52	354.143,28
	1.003.542,52	**484.015,10**

3.1.7 Υποχρεώσεις

3.1.7.1 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι και η κίνησή τους στην περίοδο απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι υποχρεώσεις καθώς και τα έξοδα εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο:

	31/10/24	Μεταβολή απευθείας στα Ίδια κεφάλαια	Μεταβολή στα αποτελέσματα	31/10/25
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	-5.244.683,75	-63.679,32	-5.308.363,07
Απομείωση απαιτήσεων	946.400,84	0,00	0,00	946.400,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	12.018,50	-1.063,10	10.955,40
Πρόβλεψη συνταξιοδότησης	0,00	24.765,84	8.201,16	32.967,00
Φόροι και εισφορές			11.745,34	11.745,03
Σύνολο	**946.400,84**	**-5.207.899,41**	**-44.796,23**	**-4.306.294,80**

3.1.7.2 Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν χρέη που να καλύπτονται με εξασφαλίσεις της Εταιρείας.

3.1.7.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η Εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

3.2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

3.2.1 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (άρθρο 29, 17)

3.2.1.1 Ανάλυση Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στα έσοδα από την εκμετάλλευση των ξενοδοχείων.

3.2.1.2 Ανάλυση Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το ποσό λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως ακολούθως:

	31/10/2025	31/10/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	608.931,31	226.663,54
Παροχές τρίτων	1.407.728,16	726.927,99
Φόροι - Τέλη	149.545,84	62.132,44
Λοιπά Διάφορα έξοδα	871.255,77	83.450,22
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.401,04	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	79.460,58	210.987,60
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.399,64	0,00
Σύνολο	**3.142.722,34**	**1.310.161,79**

Στα παραπάνω ποσά της χρήσης έχουν ενσωματωθεί και τα αντίστοιχα ποσά των απορροφώμενων εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», από 01/07-31/10/2025.

3.2.2 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση 2024/2025 ανήλθε σε 150 άτομα. Στον μέσο όρο έχουν ληφθεί υπόψη οι εργαζόμενοι των εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» οι οποίες συγχωνεύτηκαν με την Εταιρεία από την ημερομηνία μετασχηματισμού (30/06/2025).

	31/10/2025	31/10/2024
Μέσος όρος απασχολούμενων	150	83

Το σύνολο των απασχολούμενων είναι υπάλληλοι.

	31/10/2025	31/10/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.516.171,16	1.448.930,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	953.779,90	333.271,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.695,62	
Προβλέψεις αποζημίωσης συνταξιοδότησης	37.278,00	
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	129.434,25	88.255,92
Σύνολο	**5.649.358,93**	**1.870.457,80**

3.2.3 Ανάλυση προβλέψεων στην περίοδο

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης της χρήσης αφορούν προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Ν. 2112/1920) και προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/10/2025	31/10/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	**51.952,82**	**51.952,82**
Ποσά αναγνωρισμένα απευθείας στην καθαρή θέση	60.619,18	
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.278,00	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**149.850,00**	**51.952,82**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αναφορικά με την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

Υποθέσεις	31/10/2025	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,84%	
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,10%	
Πληθωρισμός	2,00%	

3.2.4 Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4308/2014.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.2.5 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

3.2.6 Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα εντός της χρήσης.

3.3. Συνδεδεμένα μέρη

3.3.1 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.3.2 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Σε μέλη του Δ.Σ. κατά τη διάρκεια της χρήσης έχουν καταβληθεί αμοιβές (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών) ποσού € 72.162,60.

3.3.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	**Αγορές – Έξοδα**	**Πωλήσεις**	**Υπόλοιπο Απαιτήσεων**	**Υπόλοιπο Υποχρεώσεων**
Alltours Espana SL	231.121,97	0,00	0,00	157.453,19
Bye Bye GmbH		4.939.175,54	0,00	3.956,86
Alltours Flugreisen GmbH		11.340.201,38	0,00	17.768,44
Σύνολο:	**231.121,97**	**16.279.376,92**	**0,00**	**179.178,49**

3.4. Λοιπές πληροφορίες

3.4.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Εταιρεία έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις από ενοίκια κτηρίων το ελάχιστο ποσό των καταβολών των οποίων, από την λήξη της περιόδου αναφοράς έως την λήξη των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε € 17.848.785,10.

3.4.2 Φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

3.4.3 Φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων μέσω της σύναψης συμβάσεων μίσθωσης:

- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

Επιπλέον στην επόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η κατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας allsun Hotel Carolina Sun Beach.

Συνεπεία των ανωτέρω η δυναμικότητα των ξενοδοχείων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία από τη χρήση 2025/26 ανέρχεται στις 4.478 κλίνες.

3.4.4 Λοιπά θέματα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις κάτωθι εταιρείες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

Ι. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

ΙΙ. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

ΙΙΙ. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Η συνολική επίδραση της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μετά τον υπολογισμό και των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φόρων ανά κονδύλι του ισολογισμού κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού εμφανίζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Οικονομικές καταστάσεις

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	21.850.000,00	23.267.212,03	607.000,00	45.724.212,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,95	28.275,52	0,00	28.276,47
Λοιπός εξοπλισμός	493.877,91	2.665.125,83	0,00	3.159.003,74
Σύνολο	**22.343.878,86**	**25.960.613,38**	**607.000,00**	**48.911.492,24**
Άυλα πάγια στοιχεία				0,00
Λοιπά άυλα	17.705,17	23.706,50	0,00	41.411,67
Σύνολο	**17.705,17**	**23.706,50**	**0,00**	**41.411,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00
Λοιπά	1.615,00	1.300,00	0,00	2.915,00
Σύνολο	**1.615,00**	**1.300,00**	**0,00**	**2.915,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**22.363.199,03**	**25.985.619,88**	**607.000,00**	**48.955.818,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				0,00
Αποθέματα				0,00
Εμπορεύματα	0,00	19.942,24	0,00	19.942,24
Σύνολο	**0,00**	**19.942,24**	**0,00**	**19.942,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	568.397,39	31.154,05	0,00	599.551,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.828,63	0,00	0,00	18.828,63
Λοιπές απαιτήσεις	873.906,66	1.293.892,95	0,00	2.167.799,61
Προπληρωμένα έξοδα	3.042,82	70,00	0,00	3.112,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	695.363,23	3.188.211,54	0,00	3.883.574,77
Σύνολο	**2.159.538,73**	**4.513.328,54**	**0,00**	**6.672.867,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.159.538,73**	**4.533.270,78**	**0,00**	**6.692.809,51**
Σύνολο ενεργητικού	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	10.725.280,00	2.488.800,00	0,00	13.214.080,00
Υπέρ το άρτιο	12,89	0,00	0,00	12,89
Καταθέσεις ιδιοκτητών	800,00	0,00	0,00	800,00
Σύνολο	**10.726.092,89**	**2.488.800,00**	**0,00**	**13.214.892,89**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.348.496,64	2.576.911,33	-2.013.939,57	11.911.468,40
Τακτικό αποθεματικό	42.134,95	188.145,04	0,00	230.279,99
Αποθεματικό υπεραξίας	11.306.361,69	2.388.766,29	-2.013.939,57	11.681.188,41
Αφορολόγητα αποθεματικά	248.459,45	3.037.850,46	0,00	3.286.309,91
Αποτελέσματα εις νέο	-2.595.433,58	13.177.758,46	520.753,17	11.103.078,05
Σύνολο	**9.001.522,51**	**18.792.520,25**	**-1.493.186,40**	**26.300.856,36**
Σύνολο καθαρής θέσης	**19.727.615,40**	**21.281.320,25**	**-1.493.186,40**	**39.515.749,25**
Προβλέψεις				0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	52.753,39	0,00	0,00	52.753,39
Λοιπές προβλέψεις	396.630,00	25.000,00	0,00	421.630,00
Σύνολο	**449.383,39**	**25.000,00**	**0,00**	**474.383,39**
Υποχρεώσεις				0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	563.364,20	0,00	-508.734,67	54.629,53
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	2.705.466,86	2.608.921,07	5.314.387,93
Σύνολο	**563.364,20**	**2.705.466,86**	**2.100.186,40**	**5.369.017,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.080.786,57	5.126.302,89	0,00	8.207.089,46
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	277.841,77	760.202,86	0,00	1.038.044,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	85.235,40	189.465,99	0,00	274.701,39
Λοιπές υποχρεώσεις	145.590,31	359.526,49	0,00	505.116,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.920,72	71.605,32	0,00	264.526,04
Σύνολο	**3.782.374,77**	**6.507.103,55**	**0,00**	**10.289.478,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.345.738,97**	**9.212.570,41**	**2.100.186,40**	**15.658.495,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

Πέραν της αναγνώρισης των αναλογούντων αναβαλλόμενων φόρων η Εταιρεία προχώρησε και σε αναγνώριση υπεραξίας οικοπέδου € 607.000 βασιζόμενη στην έκθεση αποτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών Εμμανουήλ Μελάκη και Βασίλη Μουλουδάκη στην οποία είχε βασιστεί και η «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επίσης η Εταιρεία βάσει του άρθρου 23 του Κ.Ν. 4308/2014 προχώρησε σε αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια του τμήματος κρατικής επιχορήγησης που αφορά σε αποσβέσεις προηγούμενων ετών επιχορηγημένων παγίων της απορροφόμενης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» τα οποία στην έκθεση αποτίμησης εμφανίζονται στις κρατικές επιχορηγήσεις.

3.4.5 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες.

3.4.6 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία τέλους χρήσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα, εκτός των ανωτέρω, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 01/11/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Χερσόνησος, 24/03/2026		
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
VERHUVEN WILLI ERICH	ΦΑΚΕΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΩΤΗ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/10/2025

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας....5
2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές....5
3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης....6
4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων....6
5. Κυριότεροι κίνδυνοι....7
6. Περιβαλλοντικά ζητήματα....8
7. Εργασιακά ζητήματα....9
8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις....10
9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις....12
10. Επιπλέον Πληροφόρηση....12
11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος....13
12. Άλλα σημαντικά γεγονότα....13
Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025....16
Ισολογισμός 31/10/2025....16
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025....18
Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων....18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....19

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025.....25

1. Γενικά για την εταιρεία.....25

2. Λογιστικές πολίτικες.....27

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.....32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της

«ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 126727427000

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

του έτους 2026

επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση

από 01/11/2024 - 31/10/2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/11/2024-31/10/2025, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Την 11/03/2026 εγκρίθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025(ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ με αρ.πρ. 4025336) η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία των κατωτέρω εταιρειών:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000

Μετά την απορρόφηση των ανωτέρω εταιρειών η Εταιρεία εκμεταλλευόταν κατά την χρήση που έκλεισε την 31/10/2025 τα κατωτέρω ξενοδοχεία:

- allsun Hotel Carolina Mare
- allsun Hotel Zorbas Village (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Malia Beach (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Carolina Sun Beach (δοκιμαστική λειτουργία το 2025)

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με σεβασμό στους πελάτες, την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται καθώς και το περιβάλλον.

3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην Εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

4.1. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 16.614.151,79 (2024: € 5.981.217,28) σημειώνοντας αύξηση κατά 177,77 % που οφείλεται στην προαναφερόμενη συγχώνευση με απορρόφηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.628.048,43 έναντι κερδών € 310.284,41 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 3.669.584,37 έναντι κερδών € 198.748,95 την προηγούμενη χρήση.

4.2. Αλυσίδες αξίας

Η Εταιρεία λειτουργεί τέσσερα ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 2.092 κλινών κατά την 31/10/2025.

Κύριοι πελάτες της είναι ταξιδιωτικά γραφεία του εξωτερικού του Ομίλου Alltours.

Συνεργάζεται με διάφορους προμηθευτές τόσο για την συντήρηση και επισκευή των ξενοδοχείων όσο και με προμηθευτές F&B και παρόχους υπηρεσιών για την εύρυθμη λειτουργία των ξενοδοχείων.

4.3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

5.1. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικοί πελάτες της εταιρείας είναι τα ταξιδιωτικά γραφεία του Ομίλου Alltours. Η ζήτηση για το τουριστικό προϊόν της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία αλλά και από τις πολιτικές εξελίξεις στις χώρες προέλευσης των τελικών πελατών. Κύριοι παράγοντες κινδύνου σε αυτόν των τομέα είναι οι πολιτικές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και ο συνεχιζόμενος πόλεμος μετά την ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και οι επιδράσεις που μπορούν να έχουν οι εξελίξεις στις οικονομίες των χωρών προέλευσης των τουριστών.

Η Εταιρεία δεν έχει κάποια ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

5.2. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση και επαρκή ρευστότητα.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα των τουριστικών γραφείων του Ομίλου Alltours.

5.4. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

5.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

6.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική της πολιτική εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των όποιων παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του περιβάλλοντος.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων καθώς και τη χρήση μη ενεργοβόρων συστημάτων για τη λειτουργία της.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6.2. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

6.2.1 Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα, υγραέριο και πετρέλαιο.

6.2.2 Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.2.3 Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

6.2.4 Διαχείριση αποβλήτων:

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

6.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών η συμπερίληψη και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιαδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή η πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

7.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2024/25 απασχόλησε εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

7.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2024/25 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

7.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

7.4. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια. Οι προαγωγές βασίζονται στην αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης

8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

8.1. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης

				2024/2025	2023/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	16.360.859,66 / 94.251.895,27	=	17,36%	11,48%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	81.975.281,39 / 11.273.071,60	=	727,18%	838,42%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	16.360.859,66 / 6.916.979,52	=	236,53%	110,31%
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	9.443.880,14 / 16.360.859,66	=	57,72%	9,34%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	4.628.048,43 / 81.975.281,39	=	5,65%	1,70%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	4.628.048,43 / 16.614.151,79	=	27,86%	5,19%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	16.614.151,79 / 81.975.281,39	=	20,27%	32,81%

Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	5.950.401,07 / 8.889,34	=	66938,61%	5022,99%

Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	=	11.273.071,60 / 94.251.895,27	=	11,96%	10,41%

Αριθμοδείκτης μικτού αποτελέσματος

Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	14.541.959,48 / 16.614.151,79	=	87,53%	82,96%

8.2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

10. Επιπλέον Πληροφόρηση

10.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία βάσει προϋπολογισμών που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι και το αποτέλεσμα της επόμενης χρήσης θα είναι αρκούντως κερδοφόρο.

Να σημειωθεί ότι στη χρήση 2025/26 η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της, την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων:

- allsun Hotel Carolina Sun Beach
- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

ανεβάζοντας την συνολική δυναμικότητα των ξενοδοχείων υπό την εκμετάλλευσή της στις 4.478 κλίνες.

10.2. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

10.3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024/2025.

10.4. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ως υποκατάστημα καθένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ξενοδοχεία.

10.5. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις εταιρείες με τις επωνυμίες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

I. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

II. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

III. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα

περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024/25 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χερσόνησος, 24/03/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο

Εκ του πρωτοτύπου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025

Ισολογισμός 31/10/2025

		31/10/2025	31/10/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	60.816.587,25	16.057.567,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		28.276,47	195.674,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	3.776.624,92	367.116,29
Σύνολο		**64.621.488,64**	**16.620.358,24**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1.1	102.624,21	51.288,61
Σύνολο		**102.624,21**	**51.288,61**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1.1	10.658.197,76	869.909,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.1.2	2.508.725,00	1.329,00
Σύνολο		**2.508.725,00**	**1.329,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	0,00	946.400,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**77.891.035,61**	**18.489.286,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		63.407,68	13.243,59
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	6.871,58
Σύνολο		**63.407,68**	**20.115,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		36.847,03	537.274,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		74,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.1.3.	5.562.651,05	20.268,68
Προπληρωμένα έξοδα		1.278,33	14.469,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.1.4	10.696.601,57	1.806.230,08
Σύνολο		**16.297.451,98**	**2.378.242,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.360.859,66**	**2.398.358,13**
Σύνολο ενεργητικού		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

		31/10/2025	31/10/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.1.5	42.744.320,00	28.530.240,00
Υπέρ το άρτιο		20.994.012,89	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		800,00	0,00
Σύνολο		**63.739.132,89**	**28.530.240,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.1.5.5	11.913.397,02	1.928,62
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.1.5.5	3.979.787,44	714.759,58
Αποτελέσματα εις νέο		2.342.964,04	-11.017.541,09
Σύνολο		**18.236.148,50**	**-10.300.852,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**81.975.281,39**	**18.229.387,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.1.6	149.850,00	51.952,82
Λοιπές προβλέψεις	3.1.6	853.692,28	432.062,28
Σύνολο		**1.003.542,28**	**484.015,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		49.797,28	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	4.306.294,80	0,00
Σύνολο		**4.356.092,08**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		83.539,07	83.539,07
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.134.527,54	290.171,46
Φόρος εισοδήματος		683.346,36	122.101,78
Λοιποί φόροι και τέλη		919.806,75	176.924,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		621.655,87	170.254,79
Λοιπές υποχρεώσεις		1.196.350,31	1.290.135,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		277.753,62	41.114,88
Σύνολο		**6.916.979,52**	**2.174.242,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.273.071,60**	**2.174.242,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025

		01/11/2024 - 31/10/2025	01/11/2023 - 31/10/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.2.1.1	16.614.151,79	5.981.217,28
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		50.164,09	6.025,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.2.1.2	108.660,33	50.675,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(2.122.356,40)	(1.025.223,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	3.2.2.	(5.649.358,93)	(1.870.457,80)
Αποσβέσεις	3.1.1	(1.313.464,50)	(1.353.495,56)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.2.1.4	(3.142.722,34)	(1.310.161,79)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(189.338,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.2.2.3	91.862,53	54.838,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.636.936,57	344.079,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,20	1,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.889,34)	(33.796,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.628.048,43	310.284,41
Φόρος εισοδήματος		(913.667,83)	(120.301,78)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	3.1.7.1	(44.796,23)	8.766,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.669.584,37**	**198.748,95**

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/11/2023	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**-11.216.290,04**	**18.030.638,16**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.748,95	198.748,95
Υπόλοιπο 31/10/2024	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**(11.017.541,09)**	**18.229.387,11**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	14.214.080,00	20.994.012,89	800,00	11.911.468,40	3.265.027,86	9.699.687,08	60.085.076,23
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.766,32)	(8.766,32)
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.669.584,37	3.669.584,37
Υπόλοιπο 31/10/2025	**42.744.320,00**	**20.994.012,89**	**800,00**	**11.913.397,02**	**3.979.787,44**	**2.342.964,04**	**81.975.281,39**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Οκτωβρίου 2025, την κατασταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν 31 Οκτωβρίου 2020 έως και 31 Οκτωβρίου 2025. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 283 χιλ. για την περίπτωση επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της επάρκειας της ως άνω σχηματισθείσης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.4.4 σελ. 42 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» και ο λογιστικός χειρισμός με τον οποίο έγινε η συγχώνευση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/10/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/01/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31ης Οκτωβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/03/2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεόδωρος Χρ. Μάρκος

ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 123

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025

1. Γενικά για την εταιρεία

Επωνυμία	ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/11/2024 - 31/10/25
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ZORBAS VILLAGE 0, ΑΝΙΣΑΡΑΣ, ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ / ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, 70014
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 126727427000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία
Δηλώσεις:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Alltours Flugreisen GmbH, Berger Allee 15 , 40213, Düsseldorf, Germany Registration No.: HRB 73797 VAT: DE120052926
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Alltours Espana SL, Carrer Fluvià, 7, 07009 Palma, Illes Balears, España Registration Nr. B35379841 (Espana)
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Espana SL μπορούν να αναζητηθούν στο ισπανικό εμπορικό μητρώο. Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Flugreisen GmbH μπορούν να αναζητηθούν στο εμπορικό μητρώο του Ντίσσελντορφ.

2. Λογιστικές πολίτικες

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Ως κόστος κτήσης για τα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποκτήθηκαν μέσω συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών Ακτή Μαλλίων Μ.Α.Ε. και Ανισαράς Μ.Α.Ε. έχει ληφθεί η αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των εταιρειών αυτών.

   Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	2,5% - 4,00%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης βάσει αναλογιστικής μελέτης με την μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης λαμβάνοντας υπόψη την «027/2021 Οδηγία για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με

την διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Νοέμβριος 2021).

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ’ εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ’ ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1. Στοιχεία ισολογισμού

3.1.1 Ενσώματα και άυλα πάγια - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων:

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2023	**23.334.029,09**	**682.403,82**	**2.276.349,35**	**1.115.742,12**	27.408.524,38
Προσθήκες περιόδου	155.034,00	0,00	294.962,13	26.190,34	476.186,47
Υπόλοιπο 31/10/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	**1.141.932,46**	**27.884.710,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2023	**6.569.827,43**	**448.732,36**	**1.774.639,23**	**1.066.369,42**	9.859.568,44
Αποσβέσεις περιόδου	861.668,09	37.997,08	429.555,96	24.274,43	1.353.495,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	**1.090.643,85**	**11.213.064,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2024	**16.057.567,57**	**195.674,38**	**367.116,29**	**51.288,61**	**16.671.646,85**

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	1.141.932,46	**27.884.710,85**
Προσθήκες περιόδου	68.609.306,38	2.548.825,14	8.955.308,12	200.787,01	80.314.226,65
Μεταφορές περιόδου	0,00	(682.403,82)	682.403,82	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**92.098.369,47**	**2.548.825,14**	**12.209.023,42**	**1.342.719,47**	**108.198.937,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	1.090.643,85	**11.213.064,00**
Αποσβέσεις περιόδου	1.204.178,51	(286,50)	89.611,47	19.961,02	1.313.464,50
Προσθήκες περιόδου	22.646.108,19	2.520.835,17	5.651.862,40	127.285,42	30.946.091,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.204,97	2.204,97
Μεταφορές περιόδου	0,00	(486.729,44)	486.729,44	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**31.281.782,22**	**2.520.548,67**	**8.432.398,50**	**1.240.095,26**	**43.474.824,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2025	**60.816.587,25**	**28.276,47**	**3.776.624,92**	**102.624,21**	**64.724.112,85**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση του λογαριασμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»:

Αξία κτήσεως	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Υπόλοιπο 01/11/2023	74.400,00
Προσθήκες περιόδου	795.509,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	869.909,56
Υπόλοιπο 01/11/2024	869.909,56
Προσθήκες περιόδου	9.788.288,20
Υπόλοιπο 31/10/2025	10.658.197,76

3.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές ενοικίων ξενοδοχείου	2.500.000,00	0,00
Εγγυήσεις	8.725,00	1.329,00
	2.508.725,00	**1.329,00**

3.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.931.822,75	11.030,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	2.612.230,71	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.735.077,46	1.565.750,38
Μείον: απομειώσεις	-2.716.479,87	-1.556.511,70
	5.562.651,05	**20.268,68**

3.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα

	31/10/2025	31/10/2024
Ταμείο	181.497,44	2.522,86
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.515.104,13	1.803.707,22
	10.696.601,57	**1.806.230,08**

3.1.5 Καθαρή Θέση

3.1.5.1 Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.1.5.2 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων καθαρή θέσης

2.137.216 μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη.

3.1.5.3 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός του ορίου του εγκεκριμένου κεφαλαίου

Η Εταιρεία εξέδωσε εντός της χρήσης 50.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη με διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 20.994.000,00.

Επίσης την 11/03/2026 εγκρίθηκε η συγχώνευση με τις εταιρείες:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία.

Συνέπεια της απορρόφησης, η Εταιρεία εξέδωσε 536.264 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης και συνολικής διαφοράς υπέρ το άρτιο € 12,89 που αντιστοιχούν στο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και 124.440 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

3.1.5.4 Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι τίτλοι επί του κεφαλαίου της Εταιρείας.

3.1.5.5 Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού που αναφέρονται στον πίνακα μεταβολών ιδίων κεφαλαίων αφορούν σε τακτικό αποθεματικό και αποθεματικό ενσωμάτωσης των εταιρειών
• ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και

• ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα.

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης**	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης (Αναβαλλόμενος Φόρος)**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/10/2024	1.928,62			1.928,62
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ανισαράς	42.134,95	11.913.361,69	-2.620.939,57	9.334.557,07
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ακτή Μαλίων	188.145,04	3.062.520,88	-673.754,59	2.576.911,33
	232.208,61	**14.975.882,57**	**-3.294.694,16**	**11.913.397,02**

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται και τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την απορρόφηση των ως άνω εταιρειών:

Αφορολόγητα αποθεματικά	**31/10/2025**	**31/10/2024**
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.977.735,14	
Αποθεματικά επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων	1.005.028,79	
Αφορολόγητα αποθεματικά	997.023,51	714.759,58
Σύνολο	**3.979.787,44**	**714.759,58**

3.1.5.6 Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίους τίτλους καθαρής θέσης.

3.1.6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης στον ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	31/10/2025	**31/10/2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	149.850,00	51.952,82
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	282.919,00	77.919,00
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	570.773,52	354.143,28
	1.003.542,52	**484.015,10**

3.1.7 Υποχρεώσεις

3.1.7.1 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι και η κίνησή τους στην περίοδο απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι υποχρεώσεις καθώς και τα έξοδα εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο:

	31/10/24	Μεταβολή απευθείας στα Ίδια κεφάλαια	Μεταβολή στα αποτελέσματα	31/10/25
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	-5.244.683,75	-63.679,32	-5.308.363,07
Απομείωση απαιτήσεων	946.400,84	0,00	0,00	946.400,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	12.018,50	-1.063,10	10.955,40
Πρόβλεψη συνταξιοδότησης	0,00	24.765,84	8.201,16	32.967,00
Φόροι και εισφορές			11.745,34	11.745,03
Σύνολο	**946.400,84**	**-5.207.899,41**	**-44.796,23**	**-4.306.294,80**

3.1.7.2 Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν χρέη που να καλύπτονται με εξασφαλίσεις της Εταιρείας.

3.1.7.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η Εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

3.2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

3.2.1 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (άρθρο 29, 17)

3.2.1.1 Ανάλυση Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στα έσοδα από την εκμετάλλευση των ξενοδοχείων.

3.2.1.2 Ανάλυση Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το ποσό λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως ακολούθως:

	31/10/2025	31/10/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	608.931,31	226.663,54
Παροχές τρίτων	1.407.728,16	726.927,99
Φόροι - Τέλη	149.545,84	62.132,44
Λοιπά Διάφορα έξοδα	871.255,77	83.450,22
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.401,04	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	79.460,58	210.987,60
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.399,64	0,00
Σύνολο	**3.142.722,34**	**1.310.161,79**

Στα παραπάνω ποσά της χρήσης έχουν ενσωματωθεί και τα αντίστοιχα ποσά των απορροφώμενων εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», από 01/07-31/10/2025.

3.2.2 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση 2024/2025 ανήλθε σε 150 άτομα. Στον μέσο όρο έχουν ληφθεί υπόψη οι εργαζόμενοι των εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» οι οποίες συγχωνεύτηκαν με την Εταιρεία από την ημερομηνία μετασχηματισμού (30/06/2025).

	31/10/2025	31/10/2024
Μέσος όρος απασχολούμενων	150	83

Το σύνολο των απασχολούμενων είναι υπάλληλοι.

	31/10/2025	31/10/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.516.171,16	1.448.930,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	953.779,90	333.271,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.695,62	
Προβλέψεις αποζημίωσης συνταξιοδότησης	37.278,00	
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	129.434,25	88.255,92
Σύνολο	**5.649.358,93**	**1.870.457,80**

3.2.3 Ανάλυση προβλέψεων στην περίοδο

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης της χρήσης αφορούν προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Ν. 2112/1920) και προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/10/2025	31/10/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	**51.952,82**	**51.952,82**
Ποσά αναγνωρισμένα απευθείας στην καθαρή θέση	60.619,18	
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.278,00	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**149.850,00**	**51.952,82**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αναφορικά με την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

Υποθέσεις	31/10/2025	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,84%	
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,10%	
Πληθωρισμός	2,00%	

3.2.4 Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4308/2014.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.2.5 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

3.2.6 Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα εντός της χρήσης.

3.3. Συνδεδεμένα μέρη

3.3.1 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.3.2 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Σε μέλη του Δ.Σ. κατά τη διάρκεια της χρήσης έχουν καταβληθεί αμοιβές (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών) ποσού € 72.162,60.

3.3.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	**Αγορές – Έξοδα**	**Πωλήσεις**	**Υπόλοιπο Απαιτήσεων**	**Υπόλοιπο Υποχρεώσεων**
Alltours Espana SL	231.121,97	0,00	0,00	157.453,19
Bye Bye GmbH		4.939.175,54	0,00	3.956,86
Alltours Flugreisen GmbH		11.340.201,38	0,00	17.768,44
Σύνολο:	**231.121,97**	**16.279.376,92**	**0,00**	**179.178,49**

3.4. Λοιπές πληροφορίες

3.4.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Εταιρεία έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις από ενοίκια κτηρίων το ελάχιστο ποσό των καταβολών των οποίων, από την λήξη της περιόδου αναφοράς έως την λήξη των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε € 17.848.785,10.

3.4.2 Φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

3.4.3 Φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων μέσω της σύναψης συμβάσεων μίσθωσης:

- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

Επιπλέον στην επόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η κατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας allsun Hotel Carolina Sun Beach.

Συνεπεία των ανωτέρω η δυναμικότητα των ξενοδοχείων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία από τη χρήση 2025/26 ανέρχεται στις 4.478 κλίνες.

3.4.4 Λοιπά θέματα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις κάτωθι εταιρείες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

Ι. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

ΙΙ. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

ΙΙΙ. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Η συνολική επίδραση της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μετά τον υπολογισμό και των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φόρων ανά κονδύλι του ισολογισμού κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού εμφανίζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Οικονομικές καταστάσεις

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	21.850.000,00	23.267.212,03	607.000,00	45.724.212,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,95	28.275,52	0,00	28.276,47
Λοιπός εξοπλισμός	493.877,91	2.665.125,83	0,00	3.159.003,74
Σύνολο	**22.343.878,86**	**25.960.613,38**	**607.000,00**	**48.911.492,24**
Άυλα πάγια στοιχεία				0,00
Λοιπά άυλα	17.705,17	23.706,50	0,00	41.411,67
Σύνολο	**17.705,17**	**23.706,50**	**0,00**	**41.411,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00
Λοιπά	1.615,00	1.300,00	0,00	2.915,00
Σύνολο	**1.615,00**	**1.300,00**	**0,00**	**2.915,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**22.363.199,03**	**25.985.619,88**	**607.000,00**	**48.955.818,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				0,00
Αποθέματα				0,00
Εμπορεύματα	0,00	19.942,24	0,00	19.942,24
Σύνολο	**0,00**	**19.942,24**	**0,00**	**19.942,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	568.397,39	31.154,05	0,00	599.551,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.828,63	0,00	0,00	18.828,63
Λοιπές απαιτήσεις	873.906,66	1.293.892,95	0,00	2.167.799,61
Προπληρωμένα έξοδα	3.042,82	70,00	0,00	3.112,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	695.363,23	3.188.211,54	0,00	3.883.574,77
Σύνολο	**2.159.538,73**	**4.513.328,54**	**0,00**	**6.672.867,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.159.538,73**	**4.533.270,78**	**0,00**	**6.692.809,51**
Σύνολο ενεργητικού	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	10.725.280,00	2.488.800,00	0,00	13.214.080,00
Υπέρ το άρτιο	12,89	0,00	0,00	12,89
Καταθέσεις ιδιοκτητών	800,00	0,00	0,00	800,00
Σύνολο	**10.726.092,89**	**2.488.800,00**	**0,00**	**13.214.892,89**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.348.496,64	2.576.911,33	-2.013.939,57	11.911.468,40
Τακτικό αποθεματικό	42.134,95	188.145,04	0,00	230.279,99
Αποθεματικό υπεραξίας	11.306.361,69	2.388.766,29	-2.013.939,57	11.681.188,41
Αφορολόγητα αποθεματικά	248.459,45	3.037.850,46	0,00	3.286.309,91
Αποτελέσματα εις νέο	-2.595.433,58	13.177.758,46	520.753,17	11.103.078,05
Σύνολο	**9.001.522,51**	**18.792.520,25**	**-1.493.186,40**	**26.300.856,36**
Σύνολο καθαρής θέσης	**19.727.615,40**	**21.281.320,25**	**-1.493.186,40**	**39.515.749,25**
Προβλέψεις				0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	52.753,39	0,00	0,00	52.753,39
Λοιπές προβλέψεις	396.630,00	25.000,00	0,00	421.630,00
Σύνολο	**449.383,39**	**25.000,00**	**0,00**	**474.383,39**
Υποχρεώσεις				0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	563.364,20	0,00	-508.734,67	54.629,53
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	2.705.466,86	2.608.921,07	5.314.387,93
Σύνολο	**563.364,20**	**2.705.466,86**	**2.100.186,40**	**5.369.017,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.080.786,57	5.126.302,89	0,00	8.207.089,46
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	277.841,77	760.202,86	0,00	1.038.044,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	85.235,40	189.465,99	0,00	274.701,39
Λοιπές υποχρεώσεις	145.590,31	359.526,49	0,00	505.116,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.920,72	71.605,32	0,00	264.526,04
Σύνολο	**3.782.374,77**	**6.507.103,55**	**0,00**	**10.289.478,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.345.738,97**	**9.212.570,41**	**2.100.186,40**	**15.658.495,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

Πέραν της αναγνώρισης των αναλογούντων αναβαλλόμενων φόρων η Εταιρεία προχώρησε και σε αναγνώριση υπεραξίας οικοπέδου € 607.000 βασιζόμενη στην έκθεση αποτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών Εμμανουήλ Μελάκη και Βασίλη Μουλουδάκη στην οποία είχε βασιστεί και η «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επίσης η Εταιρεία βάσει του άρθρου 23 του Κ.Ν. 4308/2014 προχώρησε σε αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια του τμήματος κρατικής επιχορήγησης που αφορά σε αποσβέσεις προηγούμενων ετών επιχορηγημένων παγίων της απορροφόμενης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» τα οποία στην έκθεση αποτίμησης εμφανίζονται στις κρατικές επιχορηγήσεις.

3.4.5 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες.

3.4.6 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία τέλους χρήσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα, εκτός των ανωτέρω, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 01/11/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Χερσόνησος, 24/03/2026		
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
VERHUVEN WILLI ERICH	ΦΑΚΕΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΩΤΗ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/10/2025

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας....5
2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές....5
3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης....6
4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων....6
5. Κυριότεροι κίνδυνοι....7
6. Περιβαλλοντικά ζητήματα....8
7. Εργασιακά ζητήματα....9
8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις....10
9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις....12
10. Επιπλέον Πληροφόρηση....12
11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος....13
12. Άλλα σημαντικά γεγονότα....13
Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025....16
Ισολογισμός 31/10/2025....16
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025....18
Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων....18
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....19

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025.....25

1. Γενικά για την εταιρεία.....25

2. Λογιστικές πολίτικες.....27

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.....32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της

«ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 126727427000

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

του έτους 2026

επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση

από 01/11/2024 - 31/10/2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/11/2024-31/10/2025, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Την 11/03/2026 εγκρίθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025(ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ με αρ.πρ. 4025336) η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία των κατωτέρω εταιρειών:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000

Μετά την απορρόφηση των ανωτέρω εταιρειών η Εταιρεία εκμεταλλευόταν κατά την χρήση που έκλεισε την 31/10/2025 τα κατωτέρω ξενοδοχεία:

- allsun Hotel Carolina Mare
- allsun Hotel Zorbas Village (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Malia Beach (μετά την συγχώνευση)
- allsun Hotel Carolina Sun Beach (δοκιμαστική λειτουργία το 2025)

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με σεβασμό στους πελάτες, την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται καθώς και το περιβάλλον.

3. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην Εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

4.1. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 16.614.151,79 (2024: € 5.981.217,28) σημειώνοντας αύξηση κατά 177,77 % που οφείλεται στην προαναφερόμενη συγχώνευση με απορρόφηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.628.048,43 έναντι κερδών € 310.284,41 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 3.669.584,37 έναντι κερδών € 198.748,95 την προηγούμενη χρήση.

4.2. Αλυσίδες αξίας

Η Εταιρεία λειτουργεί τέσσερα ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 2.092 κλινών κατά την 31/10/2025.

Κύριοι πελάτες της είναι ταξιδιωτικά γραφεία του εξωτερικού του Ομίλου Alltours.

Συνεργάζεται με διάφορους προμηθευτές τόσο για την συντήρηση και επισκευή των ξενοδοχείων όσο και με προμηθευτές F&B και παρόχους υπηρεσιών για την εύρυθμη λειτουργία των ξενοδοχείων.

4.3. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

5.1. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικοί πελάτες της εταιρείας είναι τα ταξιδιωτικά γραφεία του Ομίλου Alltours. Η ζήτηση για το τουριστικό προϊόν της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία αλλά και από τις πολιτικές εξελίξεις στις χώρες προέλευσης των τελικών πελατών. Κύριοι παράγοντες κινδύνου σε αυτόν των τομέα είναι οι πολιτικές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και ο συνεχιζόμενος πόλεμος μετά την ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και οι επιδράσεις που μπορούν να έχουν οι εξελίξεις στις οικονομίες των χωρών προέλευσης των τουριστών.

Η Εταιρεία δεν έχει κάποια ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

5.2. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση και επαρκή ρευστότητα.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα των τουριστικών γραφείων του Ομίλου Alltours.

5.4. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

5.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

6.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική της πολιτική εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των όποιων παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του περιβάλλοντος.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων καθώς και τη χρήση μη ενεργοβόρων συστημάτων για τη λειτουργία της.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6.2. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

6.2.1 Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα, υγραέριο και πετρέλαιο.

6.2.2 Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.2.3 Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

6.2.4 Διαχείριση αποβλήτων:

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

6.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών η συμπερίληψη και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιαδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή η πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

7.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2024/25 απασχόλησε εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

7.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2024/25 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

7.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

7.4. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια. Οι προαγωγές βασίζονται στην αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης

8. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

8.1. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης

				2024/2025	2023/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	16.360.859,66 / 94.251.895,27	=	17,36%	11,48%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	81.975.281,39 / 11.273.071,60	=	727,18%	838,42%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	16.360.859,66 / 6.916.979,52	=	236,53%	110,31%
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	9.443.880,14 / 16.360.859,66	=	57,72%	9,34%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	4.628.048,43 / 81.975.281,39	=	5,65%	1,70%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	4.628.048,43 / 16.614.151,79	=	27,86%	5,19%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	16.614.151,79 / 81.975.281,39	=	20,27%	32,81%

Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	5.950.401,07 / 8.889,34	=	66938,61%	5022,99%

Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	=	11.273.071,60 / 94.251.895,27	=	11,96%	10,41%

Αριθμοδείκτης μικτού αποτελέσματος

Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	14.541.959,48 / 16.614.151,79	=	87,53%	82,96%

8.2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

9. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

10. Επιπλέον Πληροφόρηση

10.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία βάσει προϋπολογισμών που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι και το αποτέλεσμα της επόμενης χρήσης θα είναι αρκούντως κερδοφόρο.

Να σημειωθεί ότι στη χρήση 2025/26 η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της, την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων:

- allsun Hotel Carolina Sun Beach
- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

ανεβάζοντας την συνολική δυναμικότητα των ξενοδοχείων υπό την εκμετάλλευσή της στις 4.478 κλίνες.

10.2. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

10.3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024/2025.

10.4. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ως υποκατάστημα καθένα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ξενοδοχεία.

10.5. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

11. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις εταιρείες με τις επωνυμίες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

I. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

II. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

III. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα

περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024/25 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χερσόνησος, 24/03/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο

Εκ του πρωτοτύπου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31/10/2025

Ισολογισμός 31/10/2025

		31/10/2025	31/10/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	60.816.587,25	16.057.567,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		28.276,47	195.674,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	3.776.624,92	367.116,29
Σύνολο		**64.621.488,64**	**16.620.358,24**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1.1	102.624,21	51.288,61
Σύνολο		**102.624,21**	**51.288,61**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1.1	10.658.197,76	869.909,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.1.2	2.508.725,00	1.329,00
Σύνολο		**2.508.725,00**	**1.329,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	0,00	946.400,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**77.891.035,61**	**18.489.286,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		63.407,68	13.243,59
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	6.871,58
Σύνολο		**63.407,68**	**20.115,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		36.847,03	537.274,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		74,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.1.3.	5.562.651,05	20.268,68
Προπληρωμένα έξοδα		1.278,33	14.469,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.1.4	10.696.601,57	1.806.230,08
Σύνολο		**16.297.451,98**	**2.378.242,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.360.859,66**	**2.398.358,13**
Σύνολο ενεργητικού		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

		31/10/2025	31/10/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.1.5	42.744.320,00	28.530.240,00
Υπέρ το άρτιο		20.994.012,89	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		800,00	0,00
Σύνολο		**63.739.132,89**	**28.530.240,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.1.5.5	11.913.397,02	1.928,62
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.1.5.5	3.979.787,44	714.759,58
Αποτελέσματα εις νέο		2.342.964,04	-11.017.541,09
Σύνολο		**18.236.148,50**	**-10.300.852,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**81.975.281,39**	**18.229.387,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.1.6	149.850,00	51.952,82
Λοιπές προβλέψεις	3.1.6	853.692,28	432.062,28
Σύνολο		**1.003.542,28**	**484.015,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		49.797,28	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.1.7.1	4.306.294,80	0,00
Σύνολο		**4.356.092,08**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		83.539,07	83.539,07
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.134.527,54	290.171,46
Φόρος εισοδήματος		683.346,36	122.101,78
Λοιποί φόροι και τέλη		919.806,75	176.924,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		621.655,87	170.254,79
Λοιπές υποχρεώσεις		1.196.350,31	1.290.135,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		277.753,62	41.114,88
Σύνολο		**6.916.979,52**	**2.174.242,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.273.071,60**	**2.174.242,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**94.251.895,27**	**20.887.644,38**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/11/2024 – 31/10/2025

		01/11/2024 - 31/10/2025	01/11/2023 - 31/10/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.2.1.1	16.614.151,79	5.981.217,28
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		50.164,09	6.025,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.2.1.2	108.660,33	50.675,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(2.122.356,40)	(1.025.223,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	3.2.2.	(5.649.358,93)	(1.870.457,80)
Αποσβέσεις	3.1.1	(1.313.464,50)	(1.353.495,56)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.2.1.4	(3.142.722,34)	(1.310.161,79)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(189.338,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.2.2.3	91.862,53	54.838,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.636.936,57	344.079,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,20	1,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.889,34)	(33.796,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.628.048,43	310.284,41
Φόρος εισοδήματος		(913.667,83)	(120.301,78)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	3.1.7.1	(44.796,23)	8.766,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.669.584,37**	**198.748,95**

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/11/2023	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**-11.216.290,04**	**18.030.638,16**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.748,95	198.748,95
Υπόλοιπο 31/10/2024	**28.530.240,00**	**0,00**	**0,00**	**1.928,62**	**714.759,58**	**(11.017.541,09)**	**18.229.387,11**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	14.214.080,00	20.994.012,89	800,00	11.911.468,40	3.265.027,86	9.699.687,08	60.085.076,23
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.766,32)	(8.766,32)
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.669.584,37	3.669.584,37
Υπόλοιπο 31/10/2025	**42.744.320,00**	**20.994.012,89**	**800,00**	**11.913.397,02**	**3.979.787,44**	**2.342.964,04**	**81.975.281,39**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Οκτωβρίου 2025, την κατασταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν 31 Οκτωβρίου 2020 έως και 31 Οκτωβρίου 2025. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 283 χιλ. για την περίπτωση επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της επάρκειας της ως άνω σχηματισθείσης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.4.4 σελ. 42 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» και ο λογιστικός χειρισμός με τον οποίο έγινε η συγχώνευση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/10/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/01/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται

είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31ης Οκτωβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/03/2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεόδωρος Χρ. Μάρκος

ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 123

Προσάρτημα του Ισολογισμού της ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31/10/2025

1. Γενικά για την εταιρεία

Επωνυμία	ALLTOURS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/11/2024 - 31/10/25
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΞΕΝ/ΧΕΙΟ ZORBAS VILLAGE 0, ΑΝΙΣΑΡΑΣ, ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ / ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, 70014
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 126727427000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία
Δηλώσεις:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Alltours Flugreisen GmbH, Berger Allee 15 , 40213, Düsseldorf, Germany Registration No.: HRB 73797 VAT: DE120052926
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Alltours Espana SL, Carrer Fluvià, 7, 07009 Palma, Illes Balears, España Registration Nr. B35379841 (Espana)
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Espana SL μπορούν να αναζητηθούν στο ισπανικό εμπορικό μητρώο. Οι οικονομικές καταστάσεις της Alltours Flugreisen GmbH μπορούν να αναζητηθούν στο εμπορικό μητρώο του Ντίσσελντορφ.

2. Λογιστικές πολίτικες

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Ως κόστος κτήσης για τα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποκτήθηκαν μέσω συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών Ακτή Μαλλίων Μ.Α.Ε. και Ανισαράς Μ.Α.Ε. έχει ληφθεί η αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των εταιρειών αυτών.

   Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	2,5% - 4,00%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης βάσει αναλογιστικής μελέτης με την μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης λαμβάνοντας υπόψη την «027/2021 Οδηγία για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με

την διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Νοέμβριος 2021).

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ’ εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ’ ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Αναλύσεις Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1. Στοιχεία ισολογισμού

3.1.1 Ενσώματα και άυλα πάγια - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων:

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2023	**23.334.029,09**	**682.403,82**	**2.276.349,35**	**1.115.742,12**	27.408.524,38
Προσθήκες περιόδου	155.034,00	0,00	294.962,13	26.190,34	476.186,47
Υπόλοιπο 31/10/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	**1.141.932,46**	**27.884.710,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2023	**6.569.827,43**	**448.732,36**	**1.774.639,23**	**1.066.369,42**	9.859.568,44
Αποσβέσεις περιόδου	861.668,09	37.997,08	429.555,96	24.274,43	1.353.495,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	**1.090.643,85**	**11.213.064,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2024	**16.057.567,57**	**195.674,38**	**367.116,29**	**51.288,61**	**16.671.646,85**

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/11/2024	**23.489.063,09**	**682.403,82**	**2.571.311,48**	1.141.932,46	**27.884.710,85**
Προσθήκες περιόδου	68.609.306,38	2.548.825,14	8.955.308,12	200.787,01	80.314.226,65
Μεταφορές περιόδου	0,00	(682.403,82)	682.403,82	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**92.098.369,47**	**2.548.825,14**	**12.209.023,42**	**1.342.719,47**	**108.198.937,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/11/2024	**7.431.495,52**	**486.729,44**	**2.204.195,19**	1.090.643,85	**11.213.064,00**
Αποσβέσεις περιόδου	1.204.178,51	(286,50)	89.611,47	19.961,02	1.313.464,50
Προσθήκες περιόδου	22.646.108,19	2.520.835,17	5.651.862,40	127.285,42	30.946.091,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.204,97	2.204,97
Μεταφορές περιόδου	0,00	(486.729,44)	486.729,44	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/10/2025	**31.281.782,22**	**2.520.548,67**	**8.432.398,50**	**1.240.095,26**	**43.474.824,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31/10/2025	**60.816.587,25**	**28.276,47**	**3.776.624,92**	**102.624,21**	**64.724.112,85**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση του λογαριασμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»:

Αξία κτήσεως	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Υπόλοιπο 01/11/2023	74.400,00
Προσθήκες περιόδου	795.509,56
Υπόλοιπο 31/10/2024	869.909,56
Υπόλοιπο 01/11/2024	869.909,56
Προσθήκες περιόδου	9.788.288,20
Υπόλοιπο 31/10/2025	10.658.197,76

3.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές ενοικίων ξενοδοχείου	2.500.000,00	0,00
Εγγυήσεις	8.725,00	1.329,00
	2.508.725,00	**1.329,00**

3.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

	31/10/2025	31/10/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.931.822,75	11.030,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	2.612.230,71	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.735.077,46	1.565.750,38
Μείον: απομειώσεις	-2.716.479,87	-1.556.511,70
	5.562.651,05	**20.268,68**

3.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα

	31/10/2025	31/10/2024
Ταμείο	181.497,44	2.522,86
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.515.104,13	1.803.707,22
	10.696.601,57	**1.806.230,08**

3.1.5 Καθαρή Θέση

3.1.5.1 Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.1.5.2 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων καθαρή θέσης

2.137.216 μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη.

3.1.5.3 Αριθμός και ονομαστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός του ορίου του εγκεκριμένου κεφαλαίου

Η Εταιρεία εξέδωσε εντός της χρήσης 50.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστη με διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού € 20.994.000,00.

Επίσης την 11/03/2026 εγκρίθηκε η συγχώνευση με τις εταιρείες:

- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία.

Συνέπεια της απορρόφησης, η Εταιρεία εξέδωσε 536.264 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης και συνολικής διαφοράς υπέρ το άρτιο € 12,89 που αντιστοιχούν στο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και 124.440 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20 έκαστης που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

3.1.5.4 Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι τίτλοι επί του κεφαλαίου της Εταιρείας.

3.1.5.5 Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού που αναφέρονται στον πίνακα μεταβολών ιδίων κεφαλαίων αφορούν σε τακτικό αποθεματικό και αποθεματικό ενσωμάτωσης των εταιρειών
• ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, και

• ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα.

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης**	**Αποθεματικά υπεραξίας ενσωμάτωσης (Αναβαλλόμενος Φόρος)**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/10/2024	1.928,62			1.928,62
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ανισαράς	42.134,95	11.913.361,69	-2.620.939,57	9.334.557,07
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση Ακτή Μαλίων	188.145,04	3.062.520,88	-673.754,59	2.576.911,33
	232.208,61	**14.975.882,57**	**-3.294.694,16**	**11.913.397,02**

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται και τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί μετά την απορρόφηση των ως άνω εταιρειών:

Αφορολόγητα αποθεματικά	**31/10/2025**	**31/10/2024**
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.977.735,14	
Αποθεματικά επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων	1.005.028,79	
Αφορολόγητα αποθεματικά	997.023,51	714.759,58
Σύνολο	**3.979.787,44**	**714.759,58**

3.1.5.6 Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδίους τίτλους καθαρής θέσης.

3.1.6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης στον ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	31/10/2025	**31/10/2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	149.850,00	51.952,82
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	282.919,00	77.919,00
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	570.773,52	354.143,28
	1.003.542,52	**484.015,10**

3.1.7 Υποχρεώσεις

3.1.7.1 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι και η κίνησή τους στην περίοδο απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι υποχρεώσεις καθώς και τα έξοδα εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο:

	31/10/24	Μεταβολή απευθείας στα Ίδια κεφάλαια	Μεταβολή στα αποτελέσματα	31/10/25
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	-5.244.683,75	-63.679,32	-5.308.363,07
Απομείωση απαιτήσεων	946.400,84	0,00	0,00	946.400,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	12.018,50	-1.063,10	10.955,40
Πρόβλεψη συνταξιοδότησης	0,00	24.765,84	8.201,16	32.967,00
Φόροι και εισφορές			11.745,34	11.745,03
Σύνολο	**946.400,84**	**-5.207.899,41**	**-44.796,23**	**-4.306.294,80**

3.1.7.2 Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν χρέη που να καλύπτονται με εξασφαλίσεις της Εταιρείας.

3.1.7.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η Εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

3.2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

3.2.1 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (άρθρο 29, 17)

3.2.1.1 Ανάλυση Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στα έσοδα από την εκμετάλλευση των ξενοδοχείων.

3.2.1.2 Ανάλυση Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το ποσό λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύεται ως ακολούθως:

	31/10/2025	31/10/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	608.931,31	226.663,54
Παροχές τρίτων	1.407.728,16	726.927,99
Φόροι - Τέλη	149.545,84	62.132,44
Λοιπά Διάφορα έξοδα	871.255,77	83.450,22
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.401,04	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	79.460,58	210.987,60
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.399,64	0,00
Σύνολο	**3.142.722,34**	**1.310.161,79**

Στα παραπάνω ποσά της χρήσης έχουν ενσωματωθεί και τα αντίστοιχα ποσά των απορροφώμενων εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», από 01/07-31/10/2025.

3.2.2 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση 2024/2025 ανήλθε σε 150 άτομα. Στον μέσο όρο έχουν ληφθεί υπόψη οι εργαζόμενοι των εταιρειών «Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Ανισαράς Μ.Α.Ε.˛», και «Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ακτή Μαλίων Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» οι οποίες συγχωνεύτηκαν με την Εταιρεία από την ημερομηνία μετασχηματισμού (30/06/2025).

	31/10/2025	31/10/2024
Μέσος όρος απασχολούμενων	150	83

Το σύνολο των απασχολούμενων είναι υπάλληλοι.

	31/10/2025	31/10/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.516.171,16	1.448.930,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	953.779,90	333.271,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.695,62	
Προβλέψεις αποζημίωσης συνταξιοδότησης	37.278,00	
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	129.434,25	88.255,92
Σύνολο	**5.649.358,93**	**1.870.457,80**

3.2.3 Ανάλυση προβλέψεων στην περίοδο

Οι προβλέψεις εκμετάλλευσης της χρήσης αφορούν προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Ν. 2112/1920) και προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/10/2025	31/10/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	**51.952,82**	**51.952,82**
Ποσά αναγνωρισμένα απευθείας στην καθαρή θέση	60.619,18	
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.278,00	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**149.850,00**	**51.952,82**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αναφορικά με την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

Υποθέσεις	31/10/2025	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,84%	
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,10%	
Πληθωρισμός	2,00%	

3.2.4 Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4308/2014.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.2.5 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης στα αποτελέσματα εις νέον. Η παραπάνω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

3.2.6 Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα εντός της χρήσης.

3.3. Συνδεδεμένα μέρη

3.3.1 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

3.3.2 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Σε μέλη του Δ.Σ. κατά τη διάρκεια της χρήσης έχουν καταβληθεί αμοιβές (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών) ποσού € 72.162,60.

3.3.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	**Αγορές – Έξοδα**	**Πωλήσεις**	**Υπόλοιπο Απαιτήσεων**	**Υπόλοιπο Υποχρεώσεων**
Alltours Espana SL	231.121,97	0,00	0,00	157.453,19
Bye Bye GmbH		4.939.175,54	0,00	3.956,86
Alltours Flugreisen GmbH		11.340.201,38	0,00	17.768,44
Σύνολο:	**231.121,97**	**16.279.376,92**	**0,00**	**179.178,49**

3.4. Λοιπές πληροφορίες

3.4.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Εταιρεία έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις από ενοίκια κτηρίων το ελάχιστο ποσό των καταβολών των οποίων, από την λήξη της περιόδου αναφοράς έως την λήξη των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε € 17.848.785,10.

3.4.2 Φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

3.4.3 Φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους

Η Εταιρεία έχει προσθέσει στο χαρτοφυλάκιό της την εκμετάλλευση των κατωτέρω ξενοδοχείων μέσω της σύναψης συμβάσεων μίσθωσης:

- allsun Hotel Dolphin Bay
- allsun Hotel Irene Palace
- allsun Hotel Calypso Beach
- allsun Hotel Calypso Palace

Επιπλέον στην επόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η κατασκευή της ξενοδοχειακής μονάδας allsun Hotel Carolina Sun Beach.

Συνεπεία των ανωτέρω η δυναμικότητα των ξενοδοχείων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία από τη χρήση 2025/26 ανέρχεται στις 4.478 κλίνες.

3.4.4 Λοιπά θέματα

Την 11/03/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5985430, η με αριθμό 1304/11-03-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ζ8Ψ469ΗΛΞ-5Ξ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις κάτωθι εταιρείες:

- «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», που έδρευε στον Ανισαρά Δήμου Χερσονήσου, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121839527000 και
- «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MALLIA BEACH», που έδρευε στην Κοινότητα Μαλίων Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Δημοκρατίας, αριθ. 151, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121859727000,

με απορρόφηση των εταιρειών αυτών από την Εταιρεία, σύμφωνα με:

Ι. Τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν. 4548/2018 και κάθε συναφούς διατάξεως του Μέρους Δ’ του Ν. 5162/2024 [ΦΕΚ Α’ 178/5-12-2024].

ΙΙ. Τις αποφάσεις των από 26/11/2025 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των ως άνω εταιρειών.

ΙΙΙ. Και την με αριθμό 34.440/13.02.2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατία Χατζηδούκα του Παρασκευά, με έδρα τις Αχαρνές Αττικής

Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/06/2025. Με την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα περιουσιακά στοιχεία, το κεφάλαιο και οι υποχρεώσεις των απορροφόμενων εταιρειών όπως προέκυψαν από την αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανώνυμη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφού πρώτα εναρμονίστηκαν με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία με τον υπολογισμό των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019), ήτοι από την 01/07/2025 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, ήτοι την 11/03/2026, οι πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενσωματωθεί τα οικονομικά αποτελέσματα από τις 01/07/2025-31/10/2025.

Η συνολική επίδραση της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μετά τον υπολογισμό και των αντίστοιχων αναβαλλόμενων φόρων ανά κονδύλι του ισολογισμού κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού εμφανίζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Οικονομικές καταστάσεις

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	21.850.000,00	23.267.212,03	607.000,00	45.724.212,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,95	28.275,52	0,00	28.276,47
Λοιπός εξοπλισμός	493.877,91	2.665.125,83	0,00	3.159.003,74
Σύνολο	**22.343.878,86**	**25.960.613,38**	**607.000,00**	**48.911.492,24**
Άυλα πάγια στοιχεία				0,00
Λοιπά άυλα	17.705,17	23.706,50	0,00	41.411,67
Σύνολο	**17.705,17**	**23.706,50**	**0,00**	**41.411,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00
Λοιπά	1.615,00	1.300,00	0,00	2.915,00
Σύνολο	**1.615,00**	**1.300,00**	**0,00**	**2.915,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**22.363.199,03**	**25.985.619,88**	**607.000,00**	**48.955.818,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				0,00
Αποθέματα				0,00
Εμπορεύματα	0,00	19.942,24	0,00	19.942,24
Σύνολο	**0,00**	**19.942,24**	**0,00**	**19.942,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	568.397,39	31.154,05	0,00	599.551,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.828,63	0,00	0,00	18.828,63
Λοιπές απαιτήσεις	873.906,66	1.293.892,95	0,00	2.167.799,61
Προπληρωμένα έξοδα	3.042,82	70,00	0,00	3.112,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	695.363,23	3.188.211,54	0,00	3.883.574,77
Σύνολο	**2.159.538,73**	**4.513.328,54**	**0,00**	**6.672.867,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.159.538,73**	**4.533.270,78**	**0,00**	**6.692.809,51**
Σύνολο ενεργητικού	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

	Αποτίμηση ΑΝΙΣΑΡΑΣ	Αποτίμηση ΑΚΤΗ ΜΑΛΙΩΝ	Προσαρμογές	Συνολική επίδραση κατά την 30/06/2025
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	10.725.280,00	2.488.800,00	0,00	13.214.080,00
Υπέρ το άρτιο	12,89	0,00	0,00	12,89
Καταθέσεις ιδιοκτητών	800,00	0,00	0,00	800,00
Σύνολο	**10.726.092,89**	**2.488.800,00**	**0,00**	**13.214.892,89**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.348.496,64	2.576.911,33	-2.013.939,57	11.911.468,40
Τακτικό αποθεματικό	42.134,95	188.145,04	0,00	230.279,99
Αποθεματικό υπεραξίας	11.306.361,69	2.388.766,29	-2.013.939,57	11.681.188,41
Αφορολόγητα αποθεματικά	248.459,45	3.037.850,46	0,00	3.286.309,91
Αποτελέσματα εις νέο	-2.595.433,58	13.177.758,46	520.753,17	11.103.078,05
Σύνολο	**9.001.522,51**	**18.792.520,25**	**-1.493.186,40**	**26.300.856,36**
Σύνολο καθαρής θέσης	**19.727.615,40**	**21.281.320,25**	**-1.493.186,40**	**39.515.749,25**
Προβλέψεις				0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	52.753,39	0,00	0,00	52.753,39
Λοιπές προβλέψεις	396.630,00	25.000,00	0,00	421.630,00
Σύνολο	**449.383,39**	**25.000,00**	**0,00**	**474.383,39**
Υποχρεώσεις				0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	563.364,20	0,00	-508.734,67	54.629,53
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	2.705.466,86	2.608.921,07	5.314.387,93
Σύνολο	**563.364,20**	**2.705.466,86**	**2.100.186,40**	**5.369.017,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.080.786,57	5.126.302,89	0,00	8.207.089,46
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	277.841,77	760.202,86	0,00	1.038.044,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	85.235,40	189.465,99	0,00	274.701,39
Λοιπές υποχρεώσεις	145.590,31	359.526,49	0,00	505.116,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	192.920,72	71.605,32	0,00	264.526,04
Σύνολο	**3.782.374,77**	**6.507.103,55**	**0,00**	**10.289.478,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.345.738,97**	**9.212.570,41**	**2.100.186,40**	**15.658.495,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**24.522.737,76**	**30.518.890,66**	**607.000,00**	**55.648.628,42**

Πέραν της αναγνώρισης των αναλογούντων αναβαλλόμενων φόρων η Εταιρεία προχώρησε και σε αναγνώριση υπεραξίας οικοπέδου € 607.000 βασιζόμενη στην έκθεση αποτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών Εμμανουήλ Μελάκη και Βασίλη Μουλουδάκη στην οποία είχε βασιστεί και η «ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επίσης η Εταιρεία βάσει του άρθρου 23 του Κ.Ν. 4308/2014 προχώρησε σε αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια του τμήματος κρατικής επιχορήγησης που αφορά σε αποσβέσεις προηγούμενων ετών επιχορηγημένων παγίων της απορροφόμενης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» τα οποία στην έκθεση αποτίμησης εμφανίζονται στις κρατικές επιχορηγήσεις.

3.4.5 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες.

3.4.6 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία τέλους χρήσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα, εκτός των ανωτέρω, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 01/11/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Χερσόνησος, 24/03/2026		
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
VERHUVEN WILLI ERICH	ΦΑΚΕΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΩΤΗ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ