ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
DIMITRIOS ENGLEZOPOULOS
31/07/2026 08:43

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα, 30/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4159355

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-819
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 4810701000**.

Την **30/07/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6127506,** το από 20/07/2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ **4810701000**, με εισφορά του κλάδου που αφορά την εκμετάλλευση ακινήτων σε εταιρία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή του ν.4601/2019, του ν.4548/2018 και του ν.5162/2024, όπως ισχύουν.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://publicity.businessportal.gr .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

της ανώνυμης εταιρείας «ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΓΕΜΗ 004810701000 με εισφορά του κλάδου « Εκμετάλλευσης Ακινήτων» αυτής στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την προσωρινή (για τους σκοπούς του παρόντος) επωνυμία « ESTATES IB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 , 56 (παρ. 3) , 58-73 και 74 του Ν. 4601/2019 , του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024)

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΓΕΜΗ 004810701000 (η **«Διασπώμενη»**), με την από 19/02/2026 απόφαση του τότε Μονομελούς Διοικητικού της Οργάνου, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και την εισφορά του σε νέα ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με την μερική διάσπαση, με την προσωρινή (για τους σκοπούς του παρόντος) επωνυμία « ESTATES IB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (η **«Επωφελούμενη»**) , (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 , 56 (παρ. 3) , 58-73 και 74 του Ν. 4601/2019 , του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024) .

Για τον σκοπό αυτό συντάσσεται στην Παιανία Αττικής **σήμερα 20 Ιουλίου 2026**, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης κατά τα άρθρα 59 και 74 του Ν. 4601/2019 ως εξής , το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης.

Προοίμιο

Στο πλαίσιο της εταιρικής αναδιάρθρωσης της Διασπώμενης εταιρείας και προς τον σκοπό της βελτιστοποίησης της εταιρικής της δομής και της ενίσχυσης της επιχειρησιακής της αποτελεσματικότητας , κρίνεται σκόπιμη η μερική διάσπαση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας και η εισφορά του σε νέα εταιρεία (η «Επωφελούμενη») , η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη μερική διάσπαση, με διάθεση στους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας .

Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού διαχωρίζονται οι δραστηριότητες εμπορίας, επισκευής, συντήρησης και εν γένει εκμετάλλευσης αυτοκινήτων από τις δραστηριότητες των ακινήτων και επιτυγχάνεται :

α) Ορθολογικότερη εταιρική οργάνωση των δραστηριοτήτων με σαφή διαχωρισμό της επιχειρησιακής δραστηριότητας της εμπορίας και επισκευής

αυτοκινήτων από τη διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου ώστε κάθε εταιρεία να έχει σαφές αντικείμενο .

β) Λειτουργική αποδοτικότητα αφού οι δύο εταιρείες θα έχουν ανεξάρτητη και στοχευμένη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους .

γ) Βελτίωση χρηματοδότησης και κεφαλαιακής διάρθρωσης αφού η ύπαρξη διακριτής εταιρείας εκμετάλλευσης ακινήτων διευκολύνει τυχόν μελλοντικές πράξεις αναχρηματοδότησης , είσοδο επενδυτή και δημιουργία διακριτών ταμειακών ροών , χωρίς να απαιτείται μεταβολή στην Διασπώμενη εταιρεία .

δ) Στρατηγική ανάπτυξη για την επωφελούμενη η οποία στοχεύει να προβεί με έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου της αγοράς, πώλησης, μίσθωσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης Ακινήτων και ο οποίος σημειώνει μεγάλη άνοδο στην Ελληνική αγορά, προσδοκώντας, με αυτόν τον τρόπο, να δημιουργήσει επιπλέον αξία για τους μετόχους της . Στρατηγική εστίαση για τη Διασπώμενη εταιρεία η οποία θα αναπτύξει την βασική της δραστηριότητα με ξεκάθαρες αρμοδιότητες και επικεντρωμένη διοίκηση.

Ακολούθως λοιπόν, γίνεται προφανές ότι η Μερική Διάσπαση με τη σύσταση της νέας εταιρείας είναι προς το συμφέρον τόσο της διασπώμενης Εταιρείας όσο και των μετόχων της, οι οποίοι, με την ολοκλήρωση του εν λόγω μετασχηματισμού, θα καταστούν πλέον και μέτοχοι της νέας εταιρείας.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης εταιρείας

α) Διασπώμενη εταιρεία : Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** που εδρεύει στο Δήμο Παιανίας Αττικής, οδός Λ. Λαυρίου, αρ. 99 , με αριθμό **ΓΕΜΗ 004810701000** και ΑΦΜ 999873733 .

β) Επωφελούμενη εταιρεία : Η επωφελούμενη εταιρεία , η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη για τη Μερική Διάσπαση , θα είναι ανώνυμη εταιρεία με την προσωρινή επωνυμία « **ESTATES IB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** », και θα εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου , οδός Οιδίποδος αρ.1-3 και Περικλέους .

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρείας , της Επωφελούμενης , και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης , μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων

54 , 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών και του Ν.5162/2024 Περί φορολογικών κινήτρων για τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων .

2.2 Ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Διασπώμενη (« **ο Κλάδος**»), ο οποίος και αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ορίζονται και επισυνάπτονται στο παρόν κατά τα κατωτέρω.

Η διασπώμενη εταιρεία έχει στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα , νομή και κατοχή της , δυνάμει του υπ' αριθ. 3.150/20.01.2026 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κων. Κωνσταντίνου , τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στον εισφερόμενο κλάδο , αποτυπώνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα και βρίσκονται επί της οδού Λ.Λαυρίου αρ.99 του Δήμου Γλυκών Νερών :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ				
Α/Α	**Επίπεδο**	**Περιγραφή χώρου / χρήσης**	**Πολεοδομική βάση / Τακτοποίηση**	**Επιφάνεια (τ.μ.)**
1	Υπόγειο με πατάρι	Τμήμα ανεγερθέν βάσει των αναφερόμενων οικοδομικών αδειών	Οικοδομικές άδειες	834
2	Υπόγειο με πατάρι	Αλλαγή χρήσης αποθήκης υπογείου σε κύριο χώρο με χρήση συνεργείου αυτοκινήτων	Υπαγωγή στον Ν. 3843/2010	120,63
3	Υπόγειο με πατάρι	Τακτοποιημένα τμήματα, εκ των οποίων 25,70 τ.μ. ως βοηθητικός χώρος συνεργείου στο πατάρι και 19,00 τ.μ. ως βοηθητικός χώρος συνεργείου	Υπαγωγή στον Ν. 4495/2017	44,7
		Σύνολο υπογείου με πατάρι		**999,33**
4	Ισόγειο	Κλειστός χώρος στάθμευσης	Οικοδομικές άδειες	184,09
5	Ισόγειο	Κύριος χώρος καταστήματος / έκθεσης	Οικοδομικές άδειες	607,53
6	Ισόγειο	Κύριος χώρος συνεργείου	Οικοδομικές άδειες	162,8
		Σύνολο ισογείου		**954,42**
7	Α' όροφος με πατάρι	Χώρος γραφείων ανεγερθείς βάσει των αναφερόμενων οικοδομικών αδειών	Οικοδομικές άδειες	413,76
8	Α' όροφος με πατάρι	Αλλαγή χρήσης ημιυπαίθριου χώρου σε κύριο χώρο γραφείου	Υπαγωγή στον Ν. 3843/2010	155,28
9	Α' όροφος με πατάρι	Πατάρι με χρήση γραφείων	Υπαγωγή στον Ν. 4495/2017	50
		Σύνολο Α' ορόφου με πατάρι		**619,04**
		Γενικό σύνολο επιφανειών κτιρίου βάσει συμβολαίου		**2.572,79**

2.3 Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 19/02/2026 απόφαση του τότε Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της Διασπώμενης , με ημερομηνία 30/04/2026 (**στο εξής Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού** που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος).

2.4 Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως αυτός εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «PREMIUM AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 166870201000, ΑΦΜ: 801949590, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που έχει την έδρα της στο δήμο Αθηναίων Αττικής, οδός Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, Τ.Κ. 11521 και ειδικότερα τους Ορκωτούς Ελεγκτές Παντελή Πετσετάκη, ΑΜ ΣΟΕΛ 39501 και Ευάγγελο Κυριτσόπουλο, ΑΜ ΣΟΕΛ 43161 (στο εξής **η Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018** ή **Έκθεση Αποτίμησης** που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα ΙΙ και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος).

2.5 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

2.6 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης έναν μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα το εγκρίνει , ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται λογιστική κατάσταση σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης.

2.7 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του

συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.8 Η μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν.4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν.4601/2019 (**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**).

3. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των επτακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (730.000,00 €) και διαιρείται σε εβδομήντα τρεις χιλιάδες (73.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δέκα ευρώ (€10,00) η κάθε μία.

3.2 Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ανέρχεται σε εξακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (€686.000,00) το οποίο θα εισφερθεί ως μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας .

3.3 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει σε €686.000,00, διαιρούμενο σε 68.600 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 η καθεμία, και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την καθαρή θέση του εισφερόμενου Κλάδου. Οι ανωτέρω μετοχές θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής.

3.4 Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίζεται σε ένα (1) προς 0,939726027 (68.600/73.000) ήτοι για κάθε μετοχή που κατέχει ο κάθε μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 0,939726027 μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία με την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

3.5 Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας και της μεταβίβασης σε αυτήν του Κλάδου , το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί, κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€25.000,00) σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία . Από την εν λόγω μείωση θα ακυρωθούν δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) μετοχές . Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ επτακοσίων πέντε χιλιάδων

ευρώ (705.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα χιλιάδες πεντακόσιες (70.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) έκαστη και θα αποφασιστεί η αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού. Τα ως άνω θα τεθούν προς έγκριση και λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση.

3.6 Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Από την 01-05-2026, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού βάσει του οποίου γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας , σε εφαρμογή της διατάξεως της περιπτώσεως ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι **η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης** .

6. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στις Ενότητες 3.3 και 3.4 του παρόντος.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο σύμβασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης.

8. Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης δεν θα μεταφερθεί προσωπικό στην Επωφελούμενη, καθώς στον Κλάδο δεν απασχολείται κανένας εργαζόμενος.

9. Τελικές διατάξεις

9.1 Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

9.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

9.3 Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν.4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο της Διασπώμενης.

Παιανία 20/07/2026

Για την ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ 99 - ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ ΤΚ: 15354
ΑΦΜ: 999873733 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2106048819 - FAX: 2106048820
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 481070100

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Κονδύλω Παραβάλου

Παράρτημα Ι , Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Παράρτημα ΙΙ , Έκθεση Εκτίμησης