Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.30 04:42:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,30/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4162007

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΤΚΟΝ M.LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **002644701000**.

Την **30/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6127399,** οι εγκεκριμένες από την 31/03/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΚΟΝ M.LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **002644701000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΤΚΟΝ ΕΤΑΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Πηνειού 11, Γλυφάδα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2644701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΠΕ

«ΜΑΤΚΟΝ ΕΤΑΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2025.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

α) Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία για το έτος 2025 πραγματοποίησε τζίρο εργασιών ποσού 158.270€ έναντι της προηγούμενης χρήσης 159.114.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη €29.955 έναντι 15.458 που ήταν το 2024.

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2025 ανέρχεται σε €38.082 έναντι €23182 που ήταν το 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μικρή μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε €114 το 2025, έναντι €79 που ήταν το 2024.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €8.013 για το 2025, έναντι €6.421που ήταν το 2024.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε €72.574, έναντι €388.860 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2025

Η Εταιρεία δεν προέβη στην πραγματοποίηση επενδύσεων.

ΙΙ Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία διαθέτει εποχιακό προσωπικό καθώς επίσης συνάπτει και συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 δεν απασχόλησε εργαζομένους.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας του οποίου τα καθήκοντά του είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εσωτερικά και εξωτερικά σεμινάρια.

ΙΙΙ. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας στον κλάδο της.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί) δείκτες οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη

κατανόηση των ανωτέρων θεμάτων.

Η εξέλιξη της εταιρεία κατά των δύο τελευταίων ετών έχει εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο ενεργητικού	1.631.039	1.987.725
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.571.928	1.920.884
Κύκλος εργασιών	158.270	159.114
Αποτελέσματα προ φόρων	29.955	15.458
Αποτελέσματα μετά από φόρους	29.955	15.450

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.571.928 έναντι 1.920.884€ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	75.598		342.346	
Σύνολο ενεργητικού	1.631.039	5%	1.987.725	17%
Πάγιο ενεργητικό	1.556.440		1.645.379	
Σύνολο ενεργητικού	1.631.039	95%	1.987.725	83%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	30.069		15.537	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	158.270	19%	159.114	10%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.959		15.458	
Σύνολο Εσόδων	158.270	19%	159.114	10%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων – EBITDA

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η εταιρεία.

Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) πλέον των αποσβέσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

	2025	2024
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	119.007	115.559
Αποσβέσεις	88.937	100.022
Κύκλος εργασιών	158.270	159.114
Περιθώριο EBITDA	75%	72%

IV. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η εταιρεία μέσω της αξιοποίησης του των ακινήτων ελπίζει στην καλύτερη απόδοσή του.

V. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

VI. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν.

VII. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

VII. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

IX. Μερισματική πολιτική.

Δεν υπάρχει

X. Άλλες πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

	Σημείωση / Notes	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ASSETS			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Non-current assets			
Ακίνητα / Real estate		1.556.440,85	1.645.379,02
Σύνολο / Total		1.556.440,87	1.645.379,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Total non-current		**1.556.440,87**	**1.645.379,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Current assets		**0,00**	**0,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Cash and cash equivalents		72.574,47	338.860,34
Σύνολο / Total		74.598,76	342.346,86
Σύνολο κυκλοφορούντων / Total Current assets		**74.598,76**	**342.346,86**

	Σημείωση / Notes	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ / LIABILITIES			
Καθαρή θέση / Equity			
Καταβλημένα κεφάλαια / Capital paid			
Κεφάλαιο / Capital		1.558.500,00	1.939.500,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών / Owners deposits		-1.639,77	-6.942,64
Σύνολο / Total		1.556.860,23	1.932.557,36
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο / Reserves and retained earnings		0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού / Reserves laws or statutes		4.312,47	4.312,47
Αφορολόγητα αποθεματικά / Untaxed reverses		3.278,92	3.278,92
Αποτελέσματα εις νέο / Retained results		7.476,45	-19.264,17
Σύνολο / Total		15.067,84	-11.672,78
Συναλλαγματικές διαφορές / Exchange differences		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης / Total equity		**1.571.928,07**	**1.920.884,58**
		0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις / Liabilities			0,00
Σύνολο / Total		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Current liabilities		**0,00**	**0,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις / Trade payables		**31.118,48**	39.875,79
Λοιποί φόροι και τέλη / Other taxes and fees		**6.743,08**	5.764,07
Λοιπές υποχρεώσεις / Other liabilities		**16.000,00**	16.201,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων / Income of next years		**5.250,00**	5.000,00
Σύνολο / Total		59.111,56	66.841,32
Σύνολο υποχρεώσεων / Total liabilities		**59.111,56**	**66.841,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων / Total equity, provisions and liabilities		**1.631.039,63**	**1.987.725,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση / Note	31.12.2025	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός) / Net turnover (Sales)		158.270,04	159.114,96
Κόστος πωλήσεων / Cost of sales		-120.187,26	-135.933,13
Μικτό αποτέλεσμα / Gross operating trading result		**38.082,78**	**23.181,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα / Other normal revenues		0,00	0,00
		38.082,78	**23.181,83**
Έξοδα διοίκησης / Administrative expenses		-8.013,33	-6.421,22
Έξοδα διάθεσης / Selling expenses		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές / Other expenses and losses		0,00	-1.223,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Results before interest and taxes		**30.069,45**	**15.537,45**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα / Interest and similar expenses		-114,00	-79,00
Αποτέλεσμα προ φόρων / Result before taxes		**29.955,45**	**15.458,45**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Result after taxes		**29.955,45**	**15.458,45**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΤΚΟΝ ΕΤΑΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΗΝΕΙΟΥ 11 ΓΛΥΦΑΔΑ

ε)ΓΕ.ΜΗ.: 2644701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πληροφοριακά στοιχεία για ενσώματα και άυλα πάγια

ΠΑΓΙΟ	ΑΓΟΡΕΣ 31/12/24	ΑΓΟΡΕΣ 31/12/25	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/24	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/25	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.438.170,19	0	1.438.170,19	0	0	0	1.438.170,19
ΚΤΙΡΙΑ	2.872.494,43	0	2.872.494,43	2.665.286,60	88.938,17	2.754.224,77	118.270,66
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.017,24	0	1.017,24	1.017,22	0	1.017,22	0,02
ΣΥΝΟΛΟ	**4.311.681,86**	**0**	**4.311.681,86**	**2.666.303,82**	**88.938,17**	**2.755.241,99**	**1.556.440,87**

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει μόνο κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2020-2025. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψει φόρος λόγω λογιστικών διαφορών.

Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

Ο διαχειριστής

Λάγγης Παναγιώτης

Λογιστής

Γιαννόπουλος Νικόλαος