Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.29 14:42:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4161628

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΝΙΣΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009461701000**.

Την **29/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6126937 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6126938 η από 15/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΟΥΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29761.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10672
Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
της 31ης Δεκεμβρίου 2025 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 8
3. Λογιστικές πολιτικές 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 11
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία 11
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. 12
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 12
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 12
7.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 12
7.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 13
7.5 Προπληρωμένα έξοδα 13
7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 13
9. Υποχρεώσεις 13
9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 13
9.1.1. Δάνεια 13
9.1.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη. 13
9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 14
9.2.2 Φόρος εισοδήματος 14
9.2.3. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 14
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. 14
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών. 15
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο. 15
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού. 15
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. 15
14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 15
15. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 15
16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων. 15
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας. 15
18. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας. 15
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 15
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. 16

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
15η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 9461701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	869.305,95	931.485,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.438,37	4.408,37
Λοιπός εξοπλισμός	6.2	55.235,50	52.303,40
Σύνολο		**927.979,82**	**988.197,72**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	1.020.911,99	1.088.972,79
Σύνολο		**1.020.911,99**	**1.088.972,79**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**118.888,98**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.067.780,79**	**2.077.170,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		22.580,56	23.780,40
Σύνολο		**22.580,56**	**23.780,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	421,85	8.844,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.3	245.268,01	170.945,70
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	4.032.424,03	3.989.520,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.4	0,00	200.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.5	10.135,38	8.292,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	1.059.530,32	939.338,69
Σύνολο		**5.347.779,59**	**5.316.941,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.370.360,15**	**5.340.722,08**
Σύνολο ενεργητικού		**7.438.140,94**	**7.417.892,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**2025**	**2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	330.000,00	330.000,00
Σύνολο		**330.000,00**	**330.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά	8	113.219,03	76.468,03
Αποτελέσματα εις νέο	8	1.774.553,84	1.276.330,86
Σύνολο		**1.887.772,87**	**1.352.798,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.217.772,87**	**1.682.798,89**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1	4.086.000,00	4.730.000,00
Σύνολο		**4.086.000,00**	**4.730.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	644.000,00	644.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	571,94	1.580,18
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	215.945,74	202.062,85
Λοιποί φόροι και τέλη		21.132,38	84.585,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	2.317,00
Λοιπές υποχρεώσεις		200.046,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	9.2.3	52.672,01	70.548,17
Σύνολο		**1.134.368,07**	**1.005.093,70**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.220.368,07**	**5.735.093,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.438.140,94**	**7.417.892,59**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

31ης Δεκεμβρίου 2025 (1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025)

		2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.563.911,01	1.706.713,41
Κόστος πωλήσεων	10	398.509,20	375.181,36
Μικτό αποτέλεσμα		**1.165.401,81**	**1.331.532,05**
Έξοδα διοίκησης	10	95.928,24	372.154,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,01	11.940,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	20.396,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.069.473,56**	**967.834,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		141.809,24	109.834,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	260.317,08	368.795,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**950.965,72**	**708.873,19**
Φόροι Εισοδήματος		215.945,74	202.062,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**735.019,98**	**506.810,34**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πανεπιστημίου 16 - Αθήνα, Τ.Κ. 10672

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 9461701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν

από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**1.554.500,00**	**7.528.536,47**	**13.019,00**	**1.873.558,27**
Προσθήκες περιόδου	178.465,95	0,00	0,00	45.510,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**178.465,95**	**1.554.500,00**	**7.528.536,47**	**58.529,00**	**1.873.558,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**739.300,00**	**7.523.158,10**	**4.371,60**	**716.524,68**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.180,00	970,00	1.854,00	68.060,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**801.480,00**	**7.524.128,10**	**6.225,60**	**784.585,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**178.465,95**	**753.020,00**	**4.408,37**	**52.303,40**	**1.088.972,79**

Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**178.465,95**	**1.554.500,00**	**7.528.536,47**	**58.529,00**	**1.873.558,27**
Προσθήκες περιόδου				9.480,00	
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	**178.465,95**	**1.554.500,00**	**7.528.536,47**	**68.009,00**	**1.873.558,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0,00**	**801.480,00**	**7.524.128,10**	**6.225,60**	**784.585,48**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.180,00	970,00	6.547,90	68.060,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**863.660,00**	**7.525.098,10**	**12.773,50**	**852.646,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**178.465,95**	**690.840,00**	**3.438,37**	**55.235,50**	**1.020.911,99**

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνεται και ποσό υπεραξίας, η οποία πρόκυψε κατά την απόκτηση της εταιρείας του φωτοβολταϊκού πάρκου. Η παραπάνω υπεραξία απομειώνεται με σταθερό συντελεστή 4% κάθε χρόνο, ανάλογα με την διάρκεια λειτουργίας του πάρκου. Το μη απομειωμένο ποσό υπεραξίας ανέρχεται την 31.12.2025 σε ευρώ 1.020.911,99.

Η εταιρεία για το ανωτέρω ποσό καθώς και το επενδυμένο κεφάλαιο (πάγια ΦΒ πάρκου) διενεργεί ετησίως έλεγχο απομείωσης με τη μέθοδο **Economic Value Added (EVA).** Από τον έλεγχο απομείωσης της προέκυψε ότι η Economic Value Added (EVA) παραμένει θετική και δεν υπάρχει λόγος απομείωσης. Το WACC που εφαρμόστηκε για τον έλεγχο απομείωσης της 31.12.2025 υπολογίσθηκε σε 4,66 %.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	421,85	8.844,33
Σύνολο	**421,85**	**8.844,33**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις	14.218,24	14.218,24
Δάνεια προς συνδεδεμένες	3.759.500,00	3.759.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	96.000,00	81.000,00
Προακαταβολή Φόρου Εισοδήματος	151.150,28	113.789,21
Λοιποί φοροι τέλη	11.555,51	21.012,90
Σύνολο	**4.032.424,03**	**3.989.520,35**

7.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δουλ/να έσοδα από μη συνδεδεμένες οντότητες (ΔΑΠΕΕΠ)	88.591,62	78.144,31
Δουλ/να έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες (τόκοι δανειακών συμβ.)	156.676,39	92.801,39
Σύνολο	**245.268,01**	**170.945,70**

7.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το σχετικό κονδύλι της χρήσης 2024 αφορά τραπεζικά ομόλογα της κυπριακής τράπεζας Astrobank ύψους 200.000€ τα οποία ρευστοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2025.

7.5 Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
Προπληρωμένα ασφάλιστρα πάρκων	1.877,88	1.633,45
Προπληρωμένα έξοδα συντήρησης πάρκων	8.257,50	6.659,16
Σύνολο	**10.135,38**	**8.292,61**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	10.446,41	10.886,42
Καταθέσεις όψεως	423.981,62	64.220,73
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Καταθέσεις δεσμευμένες	625.102,29	864.231,54
Σύνολο	**1.059.530,32**	**939.338,69**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 6.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 330.000,00. Το τακτικό αποθεματικό € 113.219,03 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 1.774.553,84.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια	4.086.000,00	4.730.000,00
Σύνολο	**4.086.000,00**	**4.730.000,00**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δάνεια ανέρχονται στο ποσό των €4.086.000,00 , ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε δάνεια ανέρχεται σε 644.000,00. Οι υποχρεώσεις καλύπτονται με σύμβαση επί ενεχύρων, επί των απαιτήσεων της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ.

9.1.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

Από το σύνολο των μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 1.230.000€ είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 1.958.000€.

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	571,94	1.580,18
Σύνολο	**571,94**	**1.580,18**

9.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	215.945,74	202.062,85
Σύνολο	**215.945,74**	**202.062,85**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) άρθρο 36, νόμος 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις έως το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, εκτιμά όμως ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Για τις χρήσεις 2020 έως 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα δουλεμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Παροχές τρίτων	1.265,45	177,13
Τόκοι	51.406,56	70.371,04
Σύνολο	**52.672,01**	**70.548,17**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα και έξοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις Προιόντων	1.563.911,01	1.706.713,41
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	133.875,00	109.834,72
Έσοδα συμμετοχών	7.934,24	15.956,13
Σύνολο	**1.705.720,25**	**1.832.504,26**

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	101.539,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	156.379,69	182.171,40
Παροχές τρίτων	177.468,59	281.085,40
Φόροι τέλη	10.350,62	34.058,05
Διάφορα έξοδα	11.280,00	15.416,87
Τόκοι και συναφή έξοδα	260.317,08	368.795,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	137.758,70	133.064,80
Αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων	1.199,84	0,00
Σύνολο	**754.754,52**	**1.116.131,42**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανέρχονται στα 950.965,72€. Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 215.945,74€ και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού 36.751,00€, από το εναπομείναν υπόλοιπο κερδών ποσού € 698.268,98, ποσό 350.460,00 € προτείνεται να διατεθεί ως μέρισμα στους μετόχους, ενώ το υπόλοιπο 347.808,98 € προτείνεται να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.
Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 200.046€ (μικτό ποσό)

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
Στην παρούσα χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές σε Μέλη ΔΣ	0,00	84.000,00
Σύνολο	**0,00**	**84.000,00**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Δεν υφίστανται.

16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.
Δεν υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δανειακή σύμβαση ομολογιακού δανείου 8 εκατ. ευρώ με την Optima Bank έχει ως εξασφάλιση:
1. Ενεχυρίαση τραπεζικής κατάθεσης ποσού 625.102,29€
2. Μετοχές της εταιρείας ποσού 330.000€
3. Ποσά εσόδων από τη σύμβαση με ΔΑΠΕΕΠ μέχρι του ποσού των 8 εκατ. ευρώ.

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις για τα τραπεζικά δάνεια των συνδεδεμένων σε αυτή επιχειρήσεων SOL SUN M.A.E, ΗΛΙΑΤΩΡ M.A.E και LYKTOS HOLDING.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 29η Ιουνίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΑΛΛΑ ΜΥΡΤΩ	ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΙΒΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ Α01231274	Α.Δ.Τ Χ 071389	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124293/Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000
ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 1.563.911,01 € έναντι € 1.706.713,41 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,37%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 1.165.401,81 έναντι ποσού € 1.331.532,05 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,48 %. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 95.928,24 έναντι € 372.154,36 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 74,22%. Τα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 950.965,72 έναντι κερδών ποσού € 708.873,19 της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.370.360,15	72,20%	5.340.722,08	72,00%
Σύνολο Ενεργητικού	7.438.140,94		7.417.892,59	
Πάγιο Ενεργητικό	927.979,82	12,48%	988.197,72	13,32%
Σύνολο Ενεργητικού	7.438.140,94		7.417.892,59	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	2.217.772,87	42,48%	1.682.798,89	29,34%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.220.368,07		5.735.093,70	
Ίδια Κεφάλαια	2.217.772,87	29,82%	1.682.798,89	22,69%
Σύνολο Παθητικού	7.438.140,94		7.417.892,59	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	5.220.368,07	70,18%	5.735.093,70	77,31%
Σύνολο Παθητικού	7.438.140,94		7.417.892,59	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	2.217.772,87	238,99%	1.682.798,89	170,29%
Πάγιο Ενεργητικό	927.979,82		988.197,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας

από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.370.360,15 / 1.134.368,07	473,42%	5.340.722,08 / 1.005.093,70	531,37%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων / Πωλήσεις	1.069.473,56 / 1.563.911,01	68,38%	967.834,17 / 1.706.713,41	56,71%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας προ φόρων και τόκων.

Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	950.965,72 / 2.217.772,87	42,88%	708.873,19 / 1.682.798,89	42,12%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	1.165.401,81 / 1.563.911,01	74,52%	1.331.532,05 / 1.706.713,41	78,02%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους 2026, πιστεύουμε ότι η χρηματοοικονομική της επίδοση θα κυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά της κλειόμενης χρήσης.

4. Δραστηριότητες της οντότητας στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης.

5. Μεταχείριση Ιδίων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές είτε άμεσα είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της Εταιρείας.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο αναπόσβεστης αξίας € 178.465,95.

9. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό που ανέρχονται σε € 9.480,00.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 330.000,00 διαιρούμενο σε 6.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία. Το σύνολο των Κεφαλαίων, Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέον την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 2.217.772,87.

12. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2025 ανήλθε σε € 1.563.911,01 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.165.401,81. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 95.928,24, οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 260.317.08, οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 141.809,24, διαμορφώνοντας κέρδη χρήσεως προ φόρων στο ποσό των € 950.965.72.

13. Αποτελέσματα προ φόρων – Διανομή Κερδών

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανέρχονται στα 950.965,72€. Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 215.945,74€ και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού 36.751,00€, από το εναπομείναν υπόλοιπο κερδών ποσού € 698.268.98, ποσό 350.460,00 € προτείνεται να διατεθεί ως μέρισμα στους μετόχους, ενώ το υπόλοιπο 347.808,98 € προτείνεται να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

14. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία είχε επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα (τραπεζικά ομόλογα) τα οποία και ρευστοποίησε εντός του 2025. Αναφορικά με τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης, καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές συναλλαγές που να απαιτούν κάλυψη χρηματοοικονομικού κινδύνου.

15. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία, παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών κρίνεται περιορισμένος για την λειτουργία της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι ανύπαρκτος γιατί η εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

16. Εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

17. Περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

18. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση.

19. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Αθήνα, 29η Ιουνίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΥΡΤΩ ΣΑΛΛΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη

δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125