ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Πληροφορίες: Χαλκιαδάκη Ελευθερία
Τηλέφωνο: 2810247016
E-mail: chalkiadaki@ebeh.gr

Ηράκλειο,29/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4159484

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Eneda Estates A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **192825427000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6126414**, η υπ' αριθ. 2934/29-07-2026 Απόφαση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ηρακλείου (**ΑΔΑ:** 9855469ΗΛΞ-ΛΧ8), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του **άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο)** του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **Eneda Estates A.E.** και αριθμό **ΓΕΜΗ 192825427000,** σύμφωνα με την από 21/07/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώρηση έγινε μετά από έλεγχο πληρότητας & νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Ν.4919/2022 και βάσει των διατάξεων του Ν. Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.
α.α.

IOANNA VARITAKI
Digitally signed by IOANNA VARITAKI
Date: 2026.07.29 13:31:46 +03'00'

ΒΑΡΙΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Eneda Estates A.E.
   ΣΤΑΒΙΕΣ, 70016, ΣΤΑΒΙΕΣ

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία:

"Eneda Estates A.E."

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 192825427000
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
& ΑΦΜ 803239888 της Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

όπως προέκυψε ύστερα και από την τροποποίηση **του άρθρου 5**
σύμφωνα με την από **21/07/2026** απόφαση της Γ.Σ.

(Έχει ληφθεί υπόψιν το ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ σύστασης της εταιρείας με ημερομηνία 02/04/2026, στο οποίο κείμενο έχουν συμπεριληφθεί και ενσωματωθεί όλες οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες τροποποιήσεις του καταστατικού, ενώ έχει αφαιρεθεί το προοίμιο)

Άρθρο 1
Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Eneda Estates A.E.».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Eneda Estates S.A.».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΓΟΡΤΥΝΑΣ του νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ή ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 55200301 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ή ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε σε ένα εκατομμύριο (1.000.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από **27/05/2026** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τριακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες (345.000,00€) ευρώ, με την ακύρωση τριάντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (34.500) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ η κάθε μία, λόγω της μη καταβολής μέρους του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους.
Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (655.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες (65.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ η κάθε μία.
- Με την από **21/07/2026** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατόν πέντε χιλιάδες (105.000,00€) ευρώ, με την έκδοση δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ εκάστη.
Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (760.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε εβδομήντα έξι χιλιάδες (76.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ εκάστη.

Άρθρο 6
Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Α. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3 μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 5 ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.
Β. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο το αποτελούν:

1. Ο/Η ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 066314175, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος.
2. Ο/Η ΕΛΕΝΗ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ, όνομα πατρός ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 160581884, Αναπληρωτής Πρόεδρος.
3. Ο/Η ΝΕΦΕΛΗ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ, όνομα πατρός ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 183603970, Μέλος.
Γ. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τα μέλη του Δ.Σ ως εξής:
1. Ο/Η ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 066314175, δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία Μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 21/07/2026

Πιστοποιείται η ακρίβεια του νέου κειμένου
του Τροποποιημένου Καταστατικού της Εταιρείας
σύμφωνα με την από 21/07/2026 απόφαση
της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ